



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
INTERNACIONAL CON TIEMPOS RECORTADOS, No. 14120001-013-03 PARA LA ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE  
AIRE ACONDICIONADO**

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a las 11:00 horas del día 17 de octubre del 2003, en la sala de juntas del 4° piso del edificio ubicado en la Avenida Paseo de la Reforma No. 506, Col. Juárez, Deleg. Cuauhtémoc C.P. 06600, se reunieron los servidores públicos de FONACOT designados para presidir los trabajos de la Licitación Pública Internacional No. 14120001-013-03 y licitantes que adquirieron las bases con el objeto de celebrar la Junta de Aclaraciones a las Bases de la Licitación referida.

Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación:

<b>Lic. Lucia Nuñez Ocampo</b>	<b>Representante de la Dirección General Adjunta de Administración y Sistemas</b>
<b>Lic. Jacqueline P. Gutierrez Bautista</b>	<b>Representante de la Dirección General Adjunta de Administración y Sistemas</b>
<b>Lic. Celia Najera Alarcon</b>	<b>Representante de la Dirección General Adjunta de Asuntos jurídicos</b>
<b>Lic. Claudia Becerra Robles</b>	<b>Representante de la Dirección General Adjunta de Asuntos jurídicos</b>
<b>C. Fernando Díaz García</b>	<b>Representante del Órgano Interno de Control en el FONACOT</b>
<b>Ing. Luis Vázquez C.</b>	<b>Proyectista de Obra</b>

Por parte de los proveedores que adquirieron las bases de la licitación y que se presentaron a ésta junta de aclaraciones.

<b>Ing. Mauricio Mendoza M.</b>	<b>HERMES AIRE, S. A. DE C. V.</b>
<b>Ing. Enrique Zarate Vives</b>	<b>EQUIPOS Y CLIMAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.</b>
<b>Ing. Jaime Olvera Nava</b>	<b>PROVEEDORA ELECTRICA FGA, S.A. DE C.V.</b>
<b>Ing. Manuel Ruiz Urbina</b>	<b>INDUSTRIAS Y REPRESENTACIONES, GAR-VEL, S.A. DE C.V.</b>
<b>Ing. Andrés Ostos Botello</b>	<b>TERMICA AMBIENTAL, S.A..</b>

La Lic. Lucia Nuñez Ocampo, Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles, dio la bienvenida a los licitantes que participaron. A continuación previa verificación de los comprobantes de pago de las bases se procedió a dar lectura a las respuestas de las preguntas presentadas por las empresas, las cuales se atendieron de conformidad con el punto 7.2. de las Bases de la licitación que nos ocupa, las que tienen un carácter orientador que permitirá a los licitantes presentar en forma correcta sus propuestas.

**HERMES AIRE, S. A. DE C. V.**

1. FALTA CATALOGO DE BOMBAS; REQUERIMOS PARA PODER SELECCIONARLAS, SE NOS PROPORCIONES EL GASTO Y LA CARGA.



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
INTERNACIONAL CON TIEMPOS RECORTADOS, No. 14120001-013-03 PARA LA ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE  
AIRE ACONDICIONADO**

---

- R. EL LICITANTE SELECCIONARÁ EL TIPO DE BOMBA, CUIDANDO QUE ESTA CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES.**
2. EN ALGUNAS PARTIDAS POR EJEMPLO LA GENERADORA DE AGUA HELADA ESTAN SOLICITANDO UN MODELO ESPECIFICO, ESTO NOS ESTA OBLIGANDO A COTIZAR UNA MARCA Y NO NOS DA OPCIONES A OFRECER ALGUN SUSTITUTO, ASI MISMO NOS SOLICITAN CONSUMO, EFICIENCIA, PESO Y DIMENSIONES QUE TAN IMPORTANTES SON ESTOS CONCEPTOS, PARA QUE NO PUEDAN VARIAR YA QUE HAY VARIAS MARCAS EN EL MERCADO QUE OFRECEN LAS MISMA CAPACIDAD NOMINAL DE ENFRIAMIENTO.
- R. LOS CONCEPTOS DE CONSUMO, EFICIENCIA, PESO Y DIMENSIONES SI SON IMPORTANTES PARA SELECCIÓN DEL EQUIPO.**
3. EN LO QUE SE REFIERE AL ARRANCADOR TIPO ESTRELLA DELTA TIENE QUE SER FORZOSAMENTE DE ESTE TIPO POR QUE TAMBIEN SOLO HAY UNA O DOS MARCAS EN EL MERCADO.
- R. EL ARRANCADOR TIPO ESTRELLA DELTA DEBE SER DE ESTE TIPO PARA LA PROTECCIÓN DEL ENFRIADOR.**
4. LOS FAN AND COIL LOS PIDEN CON MODELO, CAPACIDADES EXACTAS EN PCM Y PESO, ESTO TAMBIEN ESTA DIRIGIDO A UNA MARCA ESPECIFICA, ESTAS CARACTERISITICAS TÉCNICAS PUEDEN VARIAR EN MAS MENOS UN 5%.
- R. SÍ PUEDEN VARIAR EN 5%.**
5. LO QUE SE REFIERE AL PAGO DE ANTICIPO 50% A LA ENTREGA DE LOS EQUIPOS Y 20% A LA ENTREGA DE LA INSTALACIÓN FUNCIONANDO ADECUADAMENTE QUE TIEMPO REAL TARDAN DESDE QUE UNO TIENE LA FACTURA AUTORIZADA PARA EL PAGO HASTA QUE SE EFECTUE EL DEPOSITO EN LA CUENTA DE LA EMPRESA GANADORA.
- R. UNA VEZ SUSCRITO EL CONTRATO, RECIBIDALA FIANZA DE ANTICIPO, LAS FACTURAS AUTORIZADAS Y EL SISTEMA FUNCIONANDO ADECUADAMENTE, EL PLAZO MAXIMO DEL PAGO PARA ANTICIPO SERÁ DE 48 HORAS Y LOS RESTANTES DE 5 DÍAS MÁXIMO.**
6. REFERENTE A LOS MINI-SPLIT TAMBIEN SOLICITAN MODELOS ESPECIFICOS ESTOS MODELOS ACTUALMENTE HAN CAMBIADO ALGUNAS SIGLAS POR OTRAS Y EL CONTRATISTA GANADOR SI COTIZA LOS MODELOS SOLICITADOS EN LAS BASES, NO VAN A COINCIDIR CON LOS MODELOS ACTUALES DE LOS EQUIPOS
- R. SELECCIONAR CON LAS SIGLAS ACTUALIZADAS**

***EQUIPOS Y CLIMAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.***

1. EXISTE LA POSIBILIDAD DE METER EQUIPOS DE CUALQUIER MARCA, QUE CUMPLAN CON LAS CARACTERISTICAS TECNICAS DEL CATALOGO Y ANEXOS, AUNQUE, LOS MODELOS SEAN DE TRANE?



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
INTERNACIONAL CON TIEMPOS RECORTADOS, No. 14120001-013-03 PARA LA ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE  
AIRE ACONDICIONADO**

---

**R. PARA EL SISTEMA TRAIN Ó CARRIER O CUALQUIER OTRA MARCA SIMILAR O SUPERIOR, PARA LOS MINI SPLIT MITSUBISHI Ó TRAIN O CUALQUIER OTRA MARCA SIMILAR O SUPERIOR Y PARA LAS BOMBAS TACO Ó PICSA AURORA O CUALQUIER OTRA MARCA SIMILAR O SUPERIOR.**

2. LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERIA, ACABADOS, DESMONTAJE Y MONTAJE DE PLAFOND SE DEBERAN CONSIDERAR EN LOS PRECIOS UNITARIOS?

**R. NO.**

3. SI SE LLEGASE A PRESENTAR ALGUN DAÑO A LOS ACABADOS FINALES DEL INMUEBLE POR LA INSTALACION, EL PROVEEDOR PAGARA LA REPARACION O LA PODRA HACER POR SU CUENTA Y EN EL CASO QUE SE MENCIONÓ DE CONTRATAR UN SEGURO ES OBLIGACION PARA TODOS LOS CONCURSANTES?

**R. SÍ**

***PROVEEDORA ELECTRICA FGA, S.A. DE C.V.***

1. SOLICITAMOS QUE EN EL ACTO DE ACLARACION DE DUDAS NOS PROPORCIONES LOS PLANOS DEL PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO

**R. SÍ SE PROPORCIONARÁ UN JUEGO DE PLANOS.**

2. SOLICITAMOS SE NOS PERMITA VISITAR EL EDIFICIO DONDE SE INSTALARÁ EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

**R. PREVIA COORDINACIÓN CON LA TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, SERVICIOS GENERALES E INMUEBLES FORMALIZAR CITA.**

3. SOLICITO ACLARAR SI LOS VOLÚMENES DE OBRA SON LOS QUE SE INDICAN EN EL ANEXO TECNICO O SON LOS QUE DETERMINEMOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE AIRE ACODNCIONADO SEGÚN SE DICE EN EL PUNTO C) CUARTO PARRAFO.

**R. SÍ APEGARSE AL CAÁLOGO DE CONCEPTOS.**

4. PARA LA PARTIDA 22 ES POSIBLE OFERTAR EQUIPOS CON CAPACIDAD NOMINAL DE 18,000 BTU/HR QUE ESTANDAR, EN LUGAR DE 18,400 BTU/HR QUE PERTENECE A UNA MARCA ESPECIFICA

**R. PARA LA PARTIDA 22 SI ES POSIBLE OFERTAR CON 18,000 BTU/HR CUIDANDO QUE CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS REQUERIDAS.**

5. PARA LA PARTIDA 23 ES POSIBLE OFERTAR EQUIPOS CON CAPACIDAD NOMINAL DE 36,000 BTU/HR QUE ESTANDAR, EN LUGAR DE 36,500 BTU/HR QUE PERTENECE A UNA MARCA ESPECIFICA



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
INTERNACIONAL CON TIEMPOS RECORTADOS, No. 14120001-013-03 PARA LA ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE  
AIRE ACONDICIONADO**

---

- R. PARA LA PARTIDA 23 SI ES POSIBLE OFERTAR CON 36,000 BTU/HR, CUIDANDO QUE CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS REQUERIDAS.**

***INDUSTRIAS Y REPRESENTACIONES, GAR-VEL, S.A. DE C.V.***

1. EN RELACIÓN A LAS MARCAS Y MATERIALES SOLICITAMOS NOS ESPECIFIQUEN LAS MARCAS ACEPTADAS POR USTEDES PARA LA PRESENTE LICITACIÓN.

- R. PARA EL SISTEMA TRAIN Ó CARRIER O CUALQUIER OTRA MARCA SIMILAR O SUPERIOR, PARA LOS MINI SPLIT MITSUBISHI Ó TRAIN O CUALQUIER OTRA MARCA SIMILAR O SUPERIOR Y PARA LAS BOMBAS TACO Ó PICSA AURORA O CUALQUIER OTRA MARCA SIMILAR O SUPERIOR.**

2. ¿EN QUE HORARIO SE PODRÁN HACER LOS TRABAJOS EN EL INTERIOR DE LAS OFICINAS? SUPONEMOS QUE EN LA PARTE EXTERIOR DEL EDIFICIO NO SE TENDRÁ PROBLEMA DE HORARIO.

- R. FINES DE SEMANA Y DÍAS HÁBILES EN HORARIO FUERA DE OFICINA. DE 19:00 A 8:00 HORAS**

3. EL ANEXO 3, ¿SE LLENARÁ CUANDO SE REGISTRE LA EMPRESA, EN LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS?

- R. SÍ**

4. YA QUE LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS FAN & COIL SE HARÁN DENTRO DE LOS PLAFONES, ¿QUIEN HARÁ LOS TRABAJOS DE DESMONTAJE Y MONTAJE DE LOS PLAFONES?, ¿SE TENDRÁ QUE CONSIDERAR REPOSICIÓN DEL MISMO EN CASO DE QUE SE DAÑE?

- R. LOS TRABAJOS LOS HARÁ FONACOT, Y LOS DAÑOS CAUSADOS POR EL LICITANTE GANADOR SERÁN POR SU CUENTA.**

5. PARA LAS PARTIDAS 22 Y 23:

- a) ¿LAS UNIDADES EVAPORADORAS DE AIRE SON DEL TIPO CASSETTE? EN CASO DE SER ASÍ SABEMOS QUE SOLO SE FABRICAN DE 2.5 T.R. A 5.0 T.R. Y USTEDES SOLICITAN 1.5 T.R., SOLICITAMOS SU ACLARACIÓN.

- b) LA DISTANCIA ENTRE EVAPORADORAS Y CONDENSADOR INDICAN QUE SON 40 MTS. SIN EMBARGO ÉSTE TIPO DE EQUIPOS DE ACUERDO CON LOS FABRICANTES SOLO SE PUEDEN INTERCONECTAR CON UN MÁXIMO DE 15 A 20 MTS. DE DISTANCIA, SOLICITAMOS SU ACLARACIÓN O QUE NOS INDIQUEN QUE MARCAS DE EQUIPO SOLICITAN.

- R. A) SI HAY UNIDADES EVAPORADORAS DE 18,000 BTU/HR.**

**B) SI HAY EQUIPOS QUE OFRECEN CON UNA DISTANCIA DE 40 METROS ENTRE LA EVAPORADORA Y LA CONDENSADORA.**



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
INTERNACIONAL CON TIEMPOS RECORTADOS, No. 14120001-013-03 PARA LA ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE  
AIRE ACONDICIONADO

---

6. LA PARTIDA RELATIVA A BOMBAS CENTRÍFUGAS PARA MANEJAR 229.79 GPM. NO TIENE NUMERO DE PARTIDA ¿CUAL SE DEBE DE PONER?

R. **NO SON NÚMERO DE PARTIDA, SON NÚMEROS DE CONCEPTO ESTE SE IDENTIFICARÁ CON EL NÚMERO 24 BIS.**

7. PARA LAS PARTIDAS 25 Y 26 SOLICITAMOS NOS INDIQUEN EL TIPO DE EXTRACTORES QUE SON, CENTRÍFUGOS EN LINEA, TIPO VENT-SET, ETC.

R. **TIPO VENT-SET.**

8. PARA LAS PARTIDAS 27 Y 28 INDICAN QUE LA TUBERÍA DE ACERO SOLDABLE DE 4 Y 3" DE DIAM. ES SIN COSTURA, SIN EMBARGO PARA AIRE ACONDICIONADO NO SE USAN YA QUE SE MANEJAN PRESIONES BAJAS, ADEMÁS QUE SE ELEVA EL COSTO, ¿ES CORRECTO?.

R. **LA TUBERÍA DEBE SER DE ACERO CEDÚLA 40 SIN COSTURA.**

9. EL AISLAMIENTO TIPO INSULTUBE PARA TUBERÍAS DE 4" Y 3" DE DIAM, LO SOLICITAN DE 1" DE ESPESOR Y PARA LAS DE 2 ½" A ½" DE ¾" DE ESPESOR, SIN EMBARGO EN LAS INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO ESTOS ESPESORES SON DEMASIADO GRANDES Y ENCARECEN LA INSTALACIÓN, LO QUE SE USA PARA TUBERÍAS DE 4", 3" Y 2 ½" DE DIAM. ES DE ¾" DE ESPESOR Y PARA TUBERÍAS DE 2" A ½" DE ½" DE ESPESOR, SOLICITAMOS SU ACLARACIÓN.

R. **APEGARSE A BASES.**

10. PARA LA PARTIDA NO. 60 A QUE SE REFIEREN CON CONEXIONES DE 3" DE DIÁMETRO (PARA EL ENFRIADOR) SOLICITAMOS SU ACLARACIÓN.

R. **SON CONEXIONES VICTAULIC DE 3" DE DIAMETRO.**

11. ¿LOS CUELLOS DE LONA AHULADA DE LA PARTIDA 116 SON LOS MISMOS DE LAS PARTIDAS 12, 13 14 Y 15?.

R. **NO.**

12. SOLICITAMOS 1 JUEGO DE PLANOS PARA CONOCER LA INSTALACIÓN COMPLETA Y SUS DETALLES Y ASÍ PODER CONSIDERARLOS EN NUESTRA PROPUESTA.

R. **SÍ SE PROPORCIONARÁ UN JUEGO DE PLANOS.**

**TERMICA AMBIENTAL, S.A.**

1. LOS FABRICANTES DE EQUIPOS SE TARDAN DE 6 A 8 SEMANAS DE ENTREGA , POR LO QUE LA FECHA REQUERIDA EN BASES DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2003 ES MUY APRETADA.



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
INTERNACIONAL CON TIEMPOS RECORTADOS, No. 14120001-013-03 PARA LA ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE  
AIRE ACONDICIONADO**

---

**R. SE EXTIENDE LA FECHA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003.**

POR PARTE DE FONACOT HACE LA SIGUIENTE MODIFICACIÓN:

PUNTO 3.1. FORMA DE PAGO.

EL PAGO SE EFECTUARÁ A TRAVÉS DEL SISTEMA DENOMINADO PAGO INTERBANCARIO, MEDIANTE DEPÓSITO EN LA CUENTA DE CHEQUES DEL PARTICIPANTE GANADOR DE ACUERDO A LO SIGUIENTE: 50% DE ANTICIPO A LA FIRMA DEL CONTRATO, 30% A LA ENTREGA DE LOS EQUIPOS Y 20% A LA PUESTA EN MARCHA DE LOS EQUIPOS.

LO ANTERIOR CON Estricto APEGO A LO DISPUESTO EN LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD VIGENTE, ASÍ COMO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

FONACOT ENTREGARÁ A LOS LICITANTES QUE ASISTIERON A ESTE ACTO UN CD QUE CONTIENE LOS PLANOS REQUERIDOS PARA LOS TRABAJOS A REALIZAR, POR TAL MOTIVO SE LLEVARÁ A CABO UNA JUNTA DE ACLARACIONES, EL DÍA 20 DE OCTUBRE DE 2003 A LAS 14:30 HORAS.

-----  
Se preguntó a los licitantes participantes que hicieron acto de presencia en ésta junta si no tenían alguna otra pregunta u observación, a lo que dijeron que no, por lo tanto se dio por terminada ésta junta de aclaraciones a las 13:30 del mismo día de su inicio, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron como constancia de su participación.  
-----

**Por parte de los Funcionarios:**

**Lic. Lucia Nuñez Ocampo**  
Representante de la Dirección General Adjunta de Administración y Sistemas \_\_\_\_\_

**Lic. Jacqueline P. Gutierrez Bautista**  
Representante de la Dirección General Adjunta de Administración y Sistemas \_\_\_\_\_

**Lic. Celia Najera Alarcón**  
Representante de la Dirección General Adjunta de Asuntos jurídicos \_\_\_\_\_

**Lic. Claudia Becerra Robles**  
Representante de la Dirección General Adjunta de Asuntos jurídicos \_\_\_\_\_

**C. Fernando Díaz García**  
Representante del Órgano Interno de Control en el FONACOT \_\_\_\_\_

**Ing. Luis Vázquez C.**  
Proyectista de Obra \_\_\_\_\_



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
INTERNACIONAL CON TIEMPOS RECORTADOS, No. 14120001-013-03 PARA LA ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE  
AIRE ACONDICIONADO**

---

Por parte de los Proveedores

Ing. Mauricio Mendoza M.  
HERMES AIRE, S. A. DE C. V.

---

Ing. Enrique Zarate Vives  
EQUIPOS Y CLIMAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.

---

Ing. Jaime Olvera Nava  
PROVEEDORA ELECTRICA FGA, S.A. DE C.V.

---

Ing. Manuel Ruiz Urbina  
INDUSTRIAS Y REPRESENTACIONES, GAR-VEL, S.A. DE C.V.

---

Ing. Andrés Ostos Botello  
TERMICA AMBIENTAL, S.A.

---