



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y  
GARANTÍA PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES FONACOT**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y  
RECEPCION DE PROPUESTAS ECONOMICAS DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL No. No. 14120001-010-02,  
PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS  
SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION  
CUAUHTEMOC, EN MEXICO, D.F.**

---

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a las once horas del día 16 de diciembre del año 2002, en la sala de juntas del 9° piso del edificio ubicado en la Avenida Paseo de la Reforma No. 506, Col. Juárez, Deleg. Cuauhtémoc C.P. 06600, se reunieron los servidores públicos de Fonacot designados para presidir los trabajos de la Licitación Pública Nacional No. 14120001-010-02 y licitantes que adquirieron las bases con el objeto de celebrar el acto de presentación y apertura de las propuestas técnicas y recepción de propuestas económicas de la Licitación referida. -----

Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación: -

Lic. Lucia Nuñez Ocampo	Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles
Arq. Fernando Valdés Rosales	Invitado FONACOT
Lic. Celia Nájera Alarcón	Representante del área Jurídica
Lic. Jorge Guadarrama Bragado	Titular del área de Auditoría, de Control y Evaluación del Órgano Interno de Control en el Fonacot

Previa verificación de la lista de prestadores boletinados proporcionada por el Organismo de Control Interno y en la página Web de Compranet consultada el día 16 de diciembre de 2002, se constató que los licitantes que adquirieron las bases de la licitación en comento y que se presentan a este acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y recepción de propuestas económicas no están registrados.-----

Ing. Cesar Lazo Carrillo	Leyva Méndez Construcciones, S.A. de C.V.
Arq. Teófilo Pallares Larios	GP, Construcciones Consultoría y Supervisión S.A. de C. V.
Ing. Bertin Lagunas Montellano	Cotisca Corporación Inmobiliaria y Constructora Belmonte S.A. de C.V.
Arq. Norma Patricia Carlos Manuel	CAMH Ingenieros y Arquitectos S.A. de C.V.
Ing. Jorge Jiménez Mendieta	Construcciones y Acabados RAM S.A. de C.V.
Lic. Juan Manuel Torres Lara	Tomola Construcciones S.A.
C. Enrique Rojas López	Consultoría y Supervisión Técnica y Operación en Sistemas S.A. de C.V.
Arq. Delfino Rodríguez C	Ejecución de Proyectos Civiles S.A.

La Lic. Lucia Nuñez Ocampo, Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles, dio la bienvenida a nombre del Fondo de Fomento y Garantía para el Consumo de los Trabajadores a todos los presentes, las puertas de la sala de juntas se cerraron a las once horas, no aceptándose la entrada y por consiguiente la participación de ningún licitante más.-----

Se llevó a cabo el acto de recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas técnicas y económicas, señalado en las bases de esta Licitación Pública Nacional, procediendo el representante del Órgano Interno de Control a la apertura de las propuestas técnicas, a pregunta de la Lic. Lucia Nuñez Ocampo, los licitantes manifestaron que las propuestas



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y  
GARANTÍA PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES FONACOT**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y  
RECEPCION DE PROPUESTAS ECONOMICAS DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL No. No. 14120001-010-02,  
PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS  
SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION  
CUAUHTEMOC, EN MEXICO, D.F.**

---

referidas fueran rubricadas por dos representantes de los que asistieron a este acto los cuales fueron **Leyva Méndez Construcciones, S.A. de C.V.** así como, **GP, Construcciones Consultoría y Supervisión S.A. de C. V.** -----

La Lic. Lucia Nuñez Ocampo señaló que las propuestas técnicas serán evaluadas por FONACOT y solo se procederá a la apertura de las propuestas económicas de aquellos que cumplan con todos los aspectos técnicos requeridos por FONACOT y que hayan sido técnicamente aceptadas de conformidad con la evaluación técnica. -----

Se hace constar que la empresa **GP, Construcciones Consultoría y Supervisión S.A. de C. V.** No presentó el anexo 1.1. punto IX que a la letra dice: *“El “contratista” a quien se le adjudique el contrato será el único responsable de la realización de la Supervisión Externa, no podrá subcontratar ni hacer la supervisión por otro; pero con autorización previa del Titular del Área Responsable de la ejecución de los trabajos, podrá hacerlo respecto de partes del contrato, por lo que deberá presentar su manifestación por escrito. Anexo 1.1”*, asimismo no presentó la cedula profesional original del Contador Público Externo que auditó los estados financieros que se solicita en el punto XIV.1.2. inciso e) de las bases correspondientes, por tal motivo y con lo señalado en el punto XVI párrafo tercero de las bases no se acepta la propuesta, procediendo a la descalificación de la misma, comunicándole al representante de la empresa que la propuesta técnica y económica queda en custodia de Fonacot las cuales se devolverán dentro de los 15 días hábiles posteriores a la notificación del fallo. -----

Acto seguido se procedió a la recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas económicas, los cuales fueron firmados por los dos representantes contratistas referidos, así como por los representantes de la convocante, de la Dirección General Adjunta de Asuntos Jurídicos y del Órgano Interno de Control en el Fonacot. -----

Por último se informó que el acto de apertura de propuestas económicas de la licitación se celebrará el día 18 de diciembre de 2002 a las once horas, en la sala de juntas ubicada en el 4° piso de Av. Paseo de la Reforma No. 506, Col. Juárez, Deleg. Cuauhtémoc C.P. 06600, México D.F., tal y como lo señalan las bases y que en caso de que la propuesta técnica presentada no cumpla con los requisitos requeridos por FONACOT y sea descalificada, la propuesta económica será devuelta mediante comunicado, quince días naturales posteriores a la fecha del fallo. -----

Se preguntó a los licitantes participantes que hicieron acto de presencia en ésta junta si no tenían alguna otra pregunta u observación, a lo que respondieron que no, por lo tanto se dió por terminado el acto de recepción de propuestas técnicas y económicas y de apertura de propuestas técnicas a las catorce treinta horas del mismo día de su inicio, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron como constancia de su participación.-----

**Por parte de los Funcionarios:**

**Lic. Lucia Nuñez Ocampo**  
Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles

\_\_\_\_\_

**Arq. Fernando Valdés Rosales**  
Invitado FONACOT

\_\_\_\_\_

**Lic. Celia Nájera Alarcón**  
Representante del área Jurídica

\_\_\_\_\_



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y  
GARANTÍA PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES FONACOT

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y  
RECEPCION DE PROPUESTAS ECONOMICAS DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL No. No. 14120001-010-02,  
PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS  
SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION  
CUAUHTEMOC, EN MEXICO, D.F.

---

Lic. Jorge Guadarrama Bragado  
Titular del área de Auditoría, de Control y Evaluación del Órgano Interno de  
Control en el Fonacot

---

Por parte de los Licitantes:

Ing. Cesar Lazo Carrillo  
Leyva Méndez Construcciones, S.A. de C.V.

---

Arq. Teófilo Pallares Larios  
GP, Construcciones Consultoría y Supervisión S.A. de C. V.

---

Ing. Bertin Lagunas Montellano  
Coticsa Corporación Inmobiliaria y Constructora Belmonte S.A. de C.V.

---

Arq. Norma Patricia  
CAMH Ingenieros y Arquitectos S.A. de C.V.

---

Ing. Jorge Jiménez Mendieta  
Construcciones y Acabados RAM S.A. de C.V.

---

Lic. Juan Manuel Torres Lara  
Tomola Construcciones S.A.

---

C. Enrique Rojas López  
Consultoría y Supervisión Técnica y Operación en Sistemas S.A. de C.V.

---

Arq. Delfino Rodríguez C  
Ejecución de Proyectos Civiles S.A.

---