



FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA PARA EL CONSUMO DE LOS  
TRABAJADORES FONACOT

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL No. 14120001-010-02, PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION CUAUHTEMOC, EN MEXICO, D.F.

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a las 11:00 horas del día 20 de Diciembre del año 2002, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y al artículo 39 de su Reglamento, se reunieron en la sala de juntas del 5° piso del edificio ubicado en Paseo de la Reforma No. 506, Col. Juárez, Deleg. Cuauhtémoc C.P. 06600, los servidores públicos de Fonacot y del Organismo Interno de Control en el FONACOT designados para celebrar el acto de apertura de las propuestas económicas de la Licitación Pública Nacional N°. 14120001-010-02, -----

-----Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación: -----

<b>Lic. Lucia Nuñez Ocampo</b>	<b>Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles</b>
<b>Arq. Fernando Valdés Rosales</b>	<b>Invitado FONACOT</b>
<b>Lic. Jorge Guadarrama Bragado</b>	<b>Representante del Organismo Interno de Control en el FONACOT</b>
<b>Lic. Celia Nájera Alarcón</b>	<b>Representante del área Jurídica</b>

Acto seguido, la **Lic. Lucia Nuñez Ocampo** quien fue designada por la convocante para presidir el evento. Una vez verificado el quorum de asistencia se dio lectura al análisis económico mismo que forma parte del acta, en el que se establece que hasta esta etapa del procedimiento, las personas morales y físicas participantes que han cumplido con lo requerido son:-----

NOMBRE DE LOS LICITANTES Y REPRESENTANTE LEGAL:	SITUACION
1 Leyva Méndez Construcciones, S.A. de C.V.	CUMPLE
2 Coticsa Corporación Inmobiliaria y Constructora Belmonte S.A. de C.V.	CUMPLE
3 Construcciones y Acabados RAM S.A. de C.V.	CUMPLE
4 Tomola Construcciones S.A.	NO CUMPLE
5 Consultoría y Supervisión Técnica y Operación en Sistemas S.A. de C.V.	CUMPLE
6 Ejecución de Proyectos Civiles S.A.	CUMPLE



FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA PARA EL CONSUMO DE LOS  
TRABAJADORES FONACOT

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 14120001-010-02, PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION CUAUHTEMOC, EN MEXICO, D.F.

En seguida, conforme a lo señalado en el artículo 39 primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como al artículo 39 penúltimo párrafo de su Reglamento se determinaron los siguientes resultados:-----

	EMPRESAS	IMPORTE SIN IVA
1	Leyva Méndez Construcciones, S.A. de C.V.	390,336.33
2	Coticsa Corporación Inmobiliaria y Constructora Belmonte S.A. de C.V.	661,800.55
3	CAMH Ingenieros y Arquitectos S:A: de C:V:	404,726.79
4	Construcciones y Acabados RAM S.A. de C.V.	410,861.22
5	Consultoría y Supervisión Técnica y Operación en Sistemas S.A. de C.V.	535,983.34
7	Ejecución de Proyectos Civiles S.A.	447,461.37

- ? La empresa Tomola Construcciones S. A., presenta en su propuesta una plantilla para la supervisión externa, de un Jefe de Supervisión, un Supervisor de Instalaciones, y un Supervisor de obras Civiles, misma que se encargará de la ejecución de los trabajos a supervisar, considerándose que para la volumétrica de obra y la magnitud de los trabajos a desarrollar no garantizan satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones para el FONACOT, ya que el personal administrativo, técnico de la supervisión no es el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos de la licitación pública, por tal motivo, en apago a lo señalado en el artículo 36 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, **se descalifica** la propuesta de la empresa TOMOLA CONSTRUCCIONES, S.A.

Atendiendo a lo anterior, y una vez que se dio lectura al dictamen económico, las proposiciones aceptadas son solventes y satisfacen la totalidad de los requerimientos de la presente Adjudicación Directa, por lo cual, se procede a dar el resultado del concurso y el fallo inapelable, por lo que se declara como licitante seleccionado para ejecutar los trabajos señalados al rubro a **LEYVA MENDEZ CONSTRUCCIONES S.A. DE C. V.**, por un **importe de \$390,336.33 mas el 15% del IVA, por \$58,550.44** dando como resultado un **importe total de \$448,886.77** por lo que se adjudica el contrato correspondiente, por haberse encontrado que su proposición reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas y es la mas conveniente para el FONACOT. El licitante tiene la capacidad técnica y económica, requerida y se ajusta a las especificaciones y al programa de ejecución estipulado en las respectivas bases.-----

La presente acta surte para **LEYVA MENDEZ CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, efectos de notificación en forma, y por ello se obliga a firmar el contrato respectivo y sus anexos dentro de los diez días naturales contados a partir de esta fecha en las oficinas del FONACOT ubicadas en el quinto piso de Paseo de la Reforma No. 506, Col. Juárez, Delegación Cuauhtémoc C.P. 06600, asimismo, se compromete a obtener y entregar dentro del plazo de quince días naturales contados a partir de esta fecha, la garantía del mismo por el 10% del importe del contrato.-----



**FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA PARA EL CONSUMO DE LOS  
TRABAJADORES FONACOT**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL No. 14120001-010-02, PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION CUAUHTEMOC, EN MEXICO, D.F.**

-----  
 El licitante seleccionado para Supervisión de la Licitación Publica Nacional No. 14120001-010-02 al rubro, acepta que en caso de incumplimiento del contrato, independientemente de la rescisión que proceda, el FONACOT quedara liberado de todas las obligaciones contraidas con motivo de esta adjudicación.-----  
 -----

Con lo anterior y siendo las 11:30 horas del mismo día de su inicio se da por concluida la presente acta y previa lectura que de la misma hacen las personas que en ella intervinieron, la ratifican en todas y cada una de sus partes, firmando al margen y al calce para constancia y efectos legales procedentes, los asistentes que así quisieron hacerlo, recibiendo una copia de la presente acta.-----  
 -----

**Por parte de Fonacot:**

**Lic. Lucia Nuñez Ocampo**  
**Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles**

\_\_\_\_\_

**Arq. Fernando Valdés Rosales**  
**Invitado de FONACOT**

\_\_\_\_\_

**Lic. Jorge Guadarrama Bragado.**  
**Representante del Organo Interno de Control en el FONACOT**

\_\_\_\_\_

**Lic. Celia Nájera Alarcón**  
**Representante del Área Jurídica**

\_\_\_\_\_

**Por parte de los Licitantes:**

Leyva Méndez Construcciones, S.A. de C.V.

[Ing. Cesar Lazo Carrillo](#)

\_\_\_\_\_

Coticsa Corporación Inmobiliaria y Constructora Belmonte S.A. de .C.V

[Ing. Bertin Lagunas Montellano](#)

\_\_\_\_\_

Construcciones y Acabados RAM S.A. de C. V.

[Ing. Jorge Jiménez Mendieta](#)

\_\_\_\_\_

Tomola Construcciones S.A.

[Ing. Roberto Mungia Téllez](#)

\_\_\_\_\_

Consultoría y Supervisión Técnica y Operación en Sistemas S.A. de C.V.

[Ing. Gonzalo Pérez Valdés](#)

\_\_\_\_\_



**FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA PARA EL CONSUMO DE LOS  
TRABAJADORES FONACOT**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No.  
14120001-010-02, PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN  
DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES  
SUR N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION CUAUHTEMOC, EN MEXICO, D.F.**

---

Ejecución de Proyectos Civiles S.A.  
[Arq. Delfino Rodriguez C](#)

---

---