



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL



**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

## **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**

**INVITACION NACIONAL  
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**

**NO. AI-014P7R001-N8-2011**

**PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA  
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA,  
TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO,  
SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE  
ACONDICIONADO.**

*México, D.F., a 12 de abril de 2011.*

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**Í N D I C E**

<b>1.- PRESENTACION.....</b>	<b>4</b>
<b>2.- GLOSARIO.....</b>	<b>4</b>
<b>3.- INFORMACION GENERAL DE LA INVITACION.....</b>	<b>5</b>
3.1 CALENDARIO Y LUGAR DE LOS ACTOS.....	5
3.2 TIPO Y COSTO DE LA CONVOCATORIA.....	5
<b>4. INFORMACION SOBRE EL SERVICIO OBJETO DE ESTA INVITACION.....</b>	<b>6</b>
4.1 DESCRIPCION, UNIDAD Y CANTIDAD.....	6
4.2 VIGENCIA DEL CONTRATO.....	6
4.3 LUGAR Y FECHA DE LA PRESTACION DEL SERVICIO.....	7
4.4 CALIDAD.....	7
<b>5. REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN ESTA INVITACION.....</b>	<b>7</b>
5.1 FORMA DE ACREDITACION DE LA PERSONALIDAD JURIDICA.....	7
5.2 PROPOSICIONES.....	8
5.3 INSTRUCCIONES PARA ELABORAR LAS PROPOSICIONES.....	9
5.4 DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA.....	9
5.5 PROPOSICIÓN TECNICA Y ECONOMICA.....	11
5.5.1 PROPOSICIÓN TECNICA.....	11
5.5.2 PROPOSICIÓN ECONOMICA.....	11
<b>6. CONDICIONES DE PRECIO Y PAGO.....</b>	<b>12</b>
6.1 CONDICIONES DE PRECIO.....	12
6.2 CONDICIONES DE PAGO.....	12
6.3 IMPUESTOS Y DERECHOS.....	13
<b>7. DESARROLLO DE LOS ACTOS DE LA INVITACION.....</b>	<b>13</b>
7.1 JUNTA PARA LA ACLARACION AL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA.....	13
7.2 ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES.....	14
7.3 ACTO DE FALLO.....	15
<b>8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>15</b>
8.1 EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES TECNICAS.....	16
8.2 EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES ECONOMICAS.....	16
8.3 CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.....	17
<b>9. DESCALIFICACION DE LOS LICITANTES.....</b>	<b>17</b>
9.1 MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN.....	17
<b>10. SUSPENSION TEMPORAL DE LA INVITACION.....</b>	<b>18</b>
<b>11. CANCELACION DE LA INVITACION.....</b>	<b>18</b>
<b>12. DECLARACION DE INVITACION DESIERTA.....</b>	<b>18</b>
<b>13. MODIFICACIONES QUE PODRAN EFECTUARSE.....</b>	<b>19</b>
13.1 A LA CONVOCATORIA.....	19
13.2 A LOS CONTRATOS.....	19
<b>14. INFORMACION RELATIVA A LOS CONTRATOS.....</b>	<b>19</b>
14.1 ADJUDICACION DEL CONTRATO.....	19
14.2 FIRMA DEL CONTRATO.....	19
14.3 DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO.....	20
14.4 GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.....	20
14.5 DEVOLUCIÓN DE LA GARANTIA.....	21
14.6 GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.....	22
<b>15. INFRACCIONES Y SANCIONES.....</b>	<b>22</b>

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

15.1 PENA CONVENCIONAL.....	22
15.2 VERIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE LA INVITACIÓN.....	23
<b>16. RESCISIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>23</b>
<b>17. SUSPENSIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO.....</b>	<b>25</b>
<b>18. TERMINACIÓN ANTICIPADA.....</b>	<b>25</b>
<b>19.- INCONFORMIDADES Y CONTROVERSIAS.....</b>	<b>25</b>
19.1 INCONFORMIDADES.....	25
19.2 CONTROVERSIAS.....	26
<b>20.- NO NEGOCIACIÓN DE CONDICIONES.....</b>	<b>26</b>
<b>21.- SITUACIONES NO PREVISTAS EN ESTA CONVOCATORIA.....</b>	<b>26</b>
<b>22.- TRANSPARENCIA Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN.....</b>	<b>26</b>
<b>23.- ANEXOS.....</b>	<b>26</b>
<b>ANEXO NO. 1</b>	
<b>ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA.....</b>	<b>27</b>
<b>ANEXO NO. 2</b>	
<b>CARTA PODER.....</b>	<b>28</b>
<b>ANEXO NO. 3</b>	
<b>RELACION DE DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PARTICIPAR.....</b>	<b>29</b>
<b>ANEXO NO. 4</b>	
<b>DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.....</b>	<b>31</b>
<b>ANEXO NO. 4A</b>	
<b>BITÁCORA DE SERVICIOS.....</b>	<b>56</b>
<b>ANEXO NO. 4B</b>	
<b>REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLEROS O EQUIPOS.....</b>	<b>57</b>
<b>ANEXO NO. 5</b>	
<b>MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA.....</b>	<b>58</b>
<b>ANEXO NO. 6</b>	
<b>DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.....</b>	<b>59</b>
<b>ANEXO NO. 7</b>	
<b>FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA.....</b>	<b>60</b>
<b>ANEXO NO. 8</b>	
<b>NOTA INFORMATIVA.....</b>	<b>61</b>
<b>ANEXO NO. 9</b>	
<b>ENCUESTA DE TRANSPARENCIA DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN.....</b>	<b>64</b>
<b>ANEXO NO. 10</b>	
<b>MIPYMES.....</b>	<b>65</b>
<b>ANEXO NO. 11</b>	
<b>MODELO DE CONTRATO.....</b>	<b>67</b>

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**1. PRESENTACIÓN.**

El Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 26 fracción II, 43 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 77 Y 78 de su Reglamento y demás disposiciones aplicables en la materia; por conducto de la Subdirección General de Administración, ubicada en Av. de los Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760, en México, Distrito Federal, con teléfono 52-65-74-00 extensiones 7380 y 7611, celebrará el procedimiento de Invitación Nacional a cuando menos tres personas No. AI-014P7R001-N8-2011 para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra incendios y Equipos de Aire Acondicionado, de acuerdo a la siguiente:

**CONVOCATORIA**

**2.- GLOSARIO DE TÉRMINOS.**

Para efectos de la presente CONVOCATORIA, se entenderá por:

**Área responsable de la contratación:**

Dirección de Recursos Materiales y Servicios.

**Área requirente:**

Servicios Generales.

**Área técnica:**

Servicios Generales.

**S.F.P.:**

Secretaría de la Función Pública.

**Contrato:**

Instrumento legal que suscribe la CONVOCANTE con el licitante adjudicado en el que constan los derechos y obligaciones, conforme a los cuales se regirán las partes.

**CONVOCANTE:**

Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores.

**Domicilio de la CONVOCANTE:**

Av. de los Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760, en México, Distrito Federal.

**Internet:**

Red Mundial de Computadoras.

**IVA:**

Impuesto al Valor Agregado.

**Ley:**

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Licitante:**

La persona física o moral que participe en la presente Invitación que ofrece sus productos o servicios a la CONVOCANTE.

**Prestador del Servicio:**

La persona física o moral, que celebre con la CONVOCANTE, el CONTRATO que se derive de esta Invitación.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

<b>Reglamento:</b>	Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
<b>IMSS:</b>	Instituto Mexicano del Seguro Social.
<b>CFF:</b>	Código Fiscal de la Federación.
<b>RFC:</b>	Registro Federal de Contribuyentes.
<b>SHCP:</b>	Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
<b>COMPRANET:</b>	Sistema Electrónico de Contrataciones Gubernamentales, desarrollado por la S.F.P., con dirección electrónica en Internet: <a href="http://www.compranet.gob.mx">http://www.compranet.gob.mx</a> .

**3. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INVITACIÓN.**

**3.1 CALENDARIO Y LUGAR DE LOS ACTOS.**

<b>ACTO</b>	<b>FECHA Y HORA</b>	<b>LUGAR</b>
<b>JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA</b>	18/04/2011 11:00 HORAS	En el auditorio ubicado en el 4° piso del domicilio de la CONVOCANTE
<b>PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES</b>	25/04/2011 11:00 HORAS	En el auditorio ubicado en el 4° piso del domicilio de la CONVOCANTE
<b>FALLO</b>	27/04/2011 14:00 HORAS	En el auditorio ubicado en el 4° piso del domicilio de la CONVOCANTE
<b>FIRMA DEL CONTRATO</b>	El Contrato se firmará dentro de los 2 días hábiles siguientes al de la notificación de Fallo de la presente Invitación.	Sala de Juntas de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios ubicada en el Primer Piso del domicilio de la CONVOCANTE

Los actos anteriormente referidos serán presididos por el Subdirector General de Administración y/o el Director de Recursos Materiales y Servicios y/o el Líder Funcional en Adquisiciones, como servidores públicos designados, de conformidad con el numeral 5.8.1. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.

En caso de que por causas de fuerza mayor o caso fortuito no sea posible desarrollar los actos previstos en el presente procedimiento de Invitación, éstos serán pospuestos y se reanudarán tan pronto desaparezcan las causas que motivaron la suspensión, previa notificación por escrito a los Licitantes, sin que esto implique responsabilidad alguna para la CONVOCANTE.

**3.2 TIPO Y COSTO DE LA CONVOCATORIA.**

Esta CONVOCATORIA es presencial y gratuita.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**4. INFORMACIÓN SOBRE EL SERVICIO OBJETO DE ESTA INVITACIÓN.**

**4.1. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.**

El presente procedimiento tiene por objeto la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra incendios y Equipos de Aire Acondicionado, siendo que la descripción amplia y detallada del Servicio solicitado, se contempla en el **Anexo No. 4**, que deberán considerar estrictamente los interesados para la presentación de sus propuestas el cual forma parte integrante de esta CONVOCATORIA.

A ese respecto, se señala que la CONVOCANTE cuenta con los recursos necesarios para la contratación del Servicio objeto de la presente Invitación, de conformidad con la disponibilidad presupuestal de los recursos previstos en las partidas "35701, Mantenimiento y Conservación de maquinaria, 35102, Mantenimiento y Conservación de Inmuebles para la prestación de Servidores Públicos y 29801 Refacciones y Accesorios menores de Maquinaria y otros Equipos", en el Presupuesto de Egresos autorizado para el ejercicio fiscal 2011 que se detallan a continuación:

Concepto	Ejercicio 2011	
	Monto Mínimo	Monto Máximo
Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado (Incluye refaccionamiento).	\$880,200.00	\$2'200,500.00

Para el cumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven de este procedimiento de Invitación, el licitante que resulte adjudicado deberá ponerse en contacto con el Área de Servicios Generales de la CONVOCANTE, ubicada en el domicilio de la CONVOCANTE, a fin de coordinar y establecer las acciones encaminadas al óptimo cumplimiento del Servicio.

Los licitantes, para la presentación de sus proposiciones, deberán ajustarse estrictamente a los requisitos y especificaciones previstos en esta CONVOCATORIA y los que se deriven de la Junta de Aclaraciones.

**4.2. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

La vigencia del contrato será a partir del 01 de mayo al 31 de diciembre de 2011. El contrato se firmará dentro de los 2 días hábiles siguientes a la notificación del acto del fallo, de conformidad al modelo de contrato. Anexo No. 11, la junta de aclaraciones y la propuesta técnica del Prestador del Servicio.

Si el licitante a quien se le hubiere adjudicado el contrato, no formaliza el mismo en la fecha señalada en el párrafo anterior, se estará a lo previsto en el segundo párrafo del artículo 46 de la Ley y se dará aviso a la S.F.P., para que resuelva lo procedente en términos de los artículos 59 y 60 del mismo ordenamiento.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**4.3. LUGAR Y HORARIO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

La prestación del Servicio se realizará en los horarios y domicilios establecidos en el Anexo No. 4 "Descripción del Servicio" de esta CONVOCATORIA.

**4.4. CALIDAD.**

El licitante a quien se adjudique el contrato, deberá contar con la infraestructura necesaria, personal técnico especializado en el ramo, técnicas, procedimientos, y equipos suficientes y adecuados para el tipo de Servicio solicitado a fin de garantizar que el Servicio objeto de esta Invitación sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción de la CONVOCANTE.

Personal autorizado del Área de Servicios Generales, se encargará de comprobar, supervisar y verificar la realización correcta y eficiente del Servicio objeto de esta Invitación.

Será el Experto Funcionario en Servicios Generales, quien indicará la anomalía o deficiencia en el cumplimiento del contrato por parte del prestador de servicios, sobre los aspectos descritos con anterioridad, tal comunicación se hará por escrito y en la misma se fijará un plazo para solucionar la anomalía o falta de mantenimiento apuntada.

**5. REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN ESTA INVITACIÓN.**

**En la presente Invitación no podrán participar las personas físicas o morales inhabilitadas por resolución de la S.F.P, en los términos de la Ley.**

Las personas que participen en esta Invitación deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- A.** Acreditar su personalidad jurídica, de conformidad con lo establecido en el **Anexo No. 1** de esta CONVOCATORIA.
- B.** Ser personas que posean plena capacidad jurídica y no encontrarse impedido civil, mercantil o administrativamente para ejercer plenamente sus derechos y cumplir sus obligaciones.
- C.** Entregar en el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, un sobre cerrado, que contendrá la proposición técnica y económica, así como la documentación complementaria requerida, la cual a elección del licitante podrá entregarse dentro o fuera del sobre que contenga las proposiciones.

**5.1. FORMA DE ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA.**

Los licitantes deberán acreditar su personalidad jurídica, mediante la presentación a su elección, del formato debidamente requisitado que se incluye como **Anexo No. 1** de esta CONVOCATORIA, o bien, mediante escrito, en el que su firmante manifieste bajo protesta de decir verdad, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, conteniendo los siguientes datos:

- I. DEL LICITANTE:** Registro Federal de Contribuyentes; nombre y domicilio, así como, en su caso, de su apoderado o representante legal. Tratándose de personas morales, además, descripción del objeto social de la persona moral; identificando los datos de las escrituras públicas con las que se

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

acredita la existencia legal de las personas morales, y de haberlas, sus reformas y modificaciones, así como nombre de los socios que aparezcan en éstas.

- II. **DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE:** datos de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades para suscribir las proposiciones.

El domicilio que se señale en el **Anexo No. 1**, será aquel en el que el licitante pueda recibir todo tipo de notificaciones y documentos que resulten.

Asimismo, en caso de que el licitante nombre a un representante para efectos de presentar las proposiciones técnicas y económicas, o bien, para asistir a todos los eventos de la Invitación, bastará con la exhibición de una carta poder simple, conforme al **Anexo No. 2** el cual forma parte de esta CONVOCATORIA, otorgada por la persona que suscriba las proposiciones, anexando copia de una identificación vigente de quien entregue las proposiciones, para cotejo contra el original. La carta poder y la identificación a la que se ha hecho referencia, son documentos que podrán ir dentro o fuera del sobre de la propuesta.

No será motivo de descalificación la falta de identificación o de acreditamiento de la representación de la persona que solamente entregue las proposiciones, pero sólo podrá participar durante el desarrollo del acto con el carácter de oyente.

El Prestador del Servicio deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que se acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el correspondiente contrato.

## **5.2. PROPOSICIONES.**

La entrega de las proposiciones se hará mediante un sobre cerrado que contendrá la proposición técnica y económica.

Asimismo, las personas que deseen participar en el procedimiento deberán:

- A)** Cumplir con lo establecido en la presente CONVOCATORIA.
- B)** Los Licitantes sólo podrán presentar una proposición por Invitación.
- C)** Las cartas protestadas que presenten los Licitantes, deberán ser firmadas autógrafamente por la persona facultada para ello. Las proposiciones que presenten los Licitantes deberán ser firmadas autógrafamente en la última hoja del documento que las contenga, no siendo motivo de descalificación el que el resto de las hojas que las integren y sus anexos carezcan de firma o rubrica.
- D)** Presentar su propuesta en original y de acuerdo a lo solicitado en esta CONVOCATORIA.
- E)** Las proposiciones técnicas y económicas deberán estar elaboradas en papel membretado del Licitante, sin tachaduras ni enmendaduras y firmada en forma autógrafa por el representante legal en la última hoja de cada una de las propuestas.
- F)** Para el caso de aquellas cartas que se solicitan como complemento a su propuesta técnica (cartas del fabricante, certificados, etc.) es requisito indispensable que contengan la firma autógrafa solicitada, no se aceptarán firmas escaneadas, electrónicas, copias o facsímil



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- G) Presentar los **Anexos Nos.: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 y 10** en papel membretado del Licitante, mismos que se integrarán a la propuesta técnica.

**5.3. INSTRUCCIONES PARA ELABORAR LAS PROPOSICIONES.**

Las proposiciones que presenten los licitantes deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- A. Deberán abarcar el 100% del Servicio requerido.
- B. Deberán ser claras y no establecer condición alguna, ni emplear abreviaturas o presentar raspaduras y/o enmendaduras.
- C. Deberán contener la firma autógrafa del licitante o su apoderado que cuente con facultades suficientes para actos de administración y/o dominio.
- D. La proposición económica deberá estar en precios fijos y firmes, en pesos mexicanos (Moneda Nacional) e indicar que su proposición se mantendrá vigente durante la vigencia del contrato por la realización del servicio, objeto de esta Invitación.
- E. La proposición económica se presentará desglosando el IVA.

**5.4. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.**

La documentación complementaria a elección del licitante podrá entregarse dentro o fuera del sobre que contenga las proposiciones, y será la siguiente:

- A. Formato de acreditación de personalidad jurídica del licitante debidamente requisitado conforme al **Anexo No. 1** de esta CONVOCATORIA, o bien, carta bajo protesta de decir verdad con la misma información solicitada en ese anexo.
- B. Original y copia para su cotejo de identificación Oficial vigente de quien suscriba la propuesta, (cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, credencial de elector o cédula profesional).
- C. Presentar copia del oficio de Invitación.
- D. Presentar el acuse del escrito, en el que manifestó su interés en participar en la presente Invitación. **La no presentación de este escrito no será motivo de desechamiento.**
- E. En caso de que se nombre a un representante para asistir a los eventos de esta Invitación y para presentar las proposiciones respectivas deberá acreditarse con carta poder simple otorgada por la persona que suscriba las proposiciones, de acuerdo al **Anexo No. 2** el cual forma parte de estas bases, así como copia y original para cotejo, de identificación vigente de quien entregue las proposiciones. **La no presentación de la Carta poder no será motivo de desechamiento.**
- F. Escrito bajo protesta de decir verdad, que conoce la Ley, su Reglamento, la presente CONVOCATORIA, sus anexos y, en su caso, las modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones; así como de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

penúltimo párrafo de la Ley, en términos del **Anexo No. 5** el cual forma parte de la presente CONVOCATORIA.

- G.** Escrito de declaración de integridad, a través del cual manifiesta que se abstendrá de adoptar conductas para que los servidores públicos induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás licitantes, en términos del **Anexo No. 6** el cual forma parte de la presente CONVOCATORIA.
- H.** Carta de conformidad y aceptación de la presente CONVOCATORIA y sus anexos y en su caso de las modificaciones derivadas de la junta de aclaración al contenido de la CONVOCATORIA.
- I.** Escrito bajo protesta de decir verdad, que conoce el contenido de la Nota informativa para licitantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico. (OCDE), en términos del **Anexo No. 8** el cual forma parte de la presente CONVOCATORIA.
- J.** Para fomentar la participación de las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES) en los procedimientos de adquisición y arrendamiento de bienes muebles, así como la contratación de servicios el Licitante deberá presentar un escrito en el que indique su estratificación de conformidad con el **Anexo No. 10**, de la presente CONVOCATORIA. **La no presentación de este escrito no será motivo de desechamiento.** Lo anterior con fundamento en el Artículo 34 del Reglamento de Ley
- K.** Escrito bajo protesta de decir verdad en el que garantice la calidad del Servicio solicitado conforme a lo establecido en el **punto 4.4** de la presente CONVOCATORIA.
- L.** El licitante deberá presentar escrito en papel membretado en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que garantiza que las partes y refacciones instaladas, son nuevas.
- M.** El Licitante deberá presentar los certificado de estudios o constancia de acreditación de cursos a nivel técnico en original y copia para cotejo, con el que acredite que el personal que asignará para la prestación del servicio de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado, el sistema hidroneumático y demás equipos de bombeo, y el sistema contra incendio, cuenta con los conocimientos técnicos en la materia.
- N.** Relación actualizada de al menos tres de sus clientes, en el que se destaque la experiencia del Servicio solicitado en esta Invitación el listado deberá incluir domicilio del cliente, teléfono, periodo del Servicio.
- O.** Curriculum del Ingeniero Mecánico Eléctrico y de los dos técnicos propuestos por el licitante comprobando la especialidad en plantas de emergencia, incluyendo en el curriculum los certificados de capacitación en Plantas de Emergencia y Subestaciones de cada uno de ellos.
- P.** Constancia de alta en el seguro social del Ingeniero Mecánico Eléctrico y de los dos técnicos propuestos por el licitante para la permanencia del servicio, y copia fotostática del pago del último bimestre de 2010, del pago al IMSS, donde acredite su permanencia laboral dentro de la empresa.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- Q.** El licitante deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad en la que manifieste que el personal asignado a la Convocante tiene la capacidad técnica para proporcionar el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra incendios y Equipos de Aire Acondicionado objeto de la presente Invitación.
- R.** Presentación de tres contratos en copia fotostática simple, ya sea del sector público o privado, con antigüedad máxima de un tres años a la fecha, en los que se acredite que proporcionó el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra incendios y Equipos de Aire Acondicionado, Este documento debe contener en la primera hoja, nombre y número de la Invitación y en la última hoja la firma del representante legal.

**5.5. PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA.**

La proposición técnica y económica, deberán presentarse dentro del sobre único de proposiciones y contener la siguiente documentación:

**5.5.1. PROPOSICIÓN TÉCNICA.**

La propuesta técnica, deberá contener la siguiente documentación:

- a) Descripción amplia y detallada del Servicio ofertado, cumpliendo estrictamente con lo señalado en el **Anexo No. 4** el cual forma parte integrante de esta CONVOCATORIA.

**5.5.2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA.**

La propuesta económica, deberá contener la cotización del Servicio ofertado conforme al **Anexo No. 7**, el cual forma parte de la presente CONVOCATORIA.

De preferencia los licitantes deberán proteger con cinta adhesiva la información que proporcionen en sus cotizaciones, relativa a precios unitarios, impuestos, subtotales, totales e importes, se hace la aclaración que lo anterior es para facilitar la presentación y desarrollo del procedimiento de Invitación **por lo que su inobservancia no será motivo de descalificación.**

Además de presentar por escrito sus proposiciones, técnica y económica, se solicitan en medio magnético, en CD en formato Word versión office 2000 o anteriores, libre de virus. **El no presentar las proposiciones en disco magnético, no será motivo de descalificación.**

Se recomienda que las proposiciones, se entreguen preferentemente con folio en todas sus hojas, sin embargo **el incumplimiento de esta recomendación, no será motivo de descalificación.**

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**6. CONDICIONES DE PRECIO Y PAGO.**

**6.1. CONDICIONES DE PRECIO.**

Los precios de cotización que presenten, serán considerados fijos hasta que se concluya la relación contractual, con las siguientes características:

- A) En pesos mexicanos (moneda nacional).
- B) Se cotizará por precio unitario.
- C) Precio total del Servicio objeto de esta Invitación, desglosando el I.V.A.
- D) Los precios deberán incluir todos los costos involucrados, considerando todos los conceptos del servicio que requiere la CONVOCANTE, por lo que el Licitante que resulte adjudicado no podrá agregar ningún costo extra y serán inalterables durante la vigencia del contrato.

**6.2. CONDICIONES DE PAGO.**

No se otorgará anticipo.

Los pagos se efectuarán en Moneda Nacional, dentro de los 20 días siguientes a la presentación de la factura, y de los reportes correspondientes, previo visto bueno del área técnica y al haber cumplido con la prestación del servicio en el lugar establecido en el numeral **No. 4.3** de la presente CONVOCATORIA.

Se hará un primer pago comprendiendo el periodo del 16 al 30 de abril de 2011 y 8 pagos mensuales que abarca del 01 de mayo al 31 de diciembre de 2011.

- a. Presentación del original de la factura que reúna los requisitos fiscales respectivos, en la que indique el Servicio prestado y el número de contrato que lo ampara, así como los reportes correspondientes al periodo que se devengue.
- b. Será entregada en las oficinas centrales ubicadas en Av. Insurgentes Sur, No. 452, 1er piso, Col. Roma Sur, Deleg. Cuauhtémoc, C.P. 06760, México D.F. en la Oficina del Experto Funcionario en Servicios Generales, en un horario de labores de las 9:00 a las 18:00 horas de lunes a viernes.
- c. En caso de que el Prestador del Servicio presente su factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se ajustará en términos de los artículos 89 y 90 del Reglamento.
- d. El pago se efectuara a través del mecanismo de cadenas productivas, mediante depósito en la cuenta de cheques del Prestador del Servicio, para lo cual el Prestador del servicio deberá estar afiliado al Programa de Cadenas Productivas o en proceso de afiliación.
- e. En cada presentación de la factura del mes correspondiente, se computarán todas las penalizaciones aplicadas en el período mensual, y el monto total de las mismas se deducirá del monto neto de la factura presentada. Las deducciones efectuadas por concepto de penalizaciones por incumplimientos al servicio son definitivas y por lo tanto no son reembolsables.

La validación de la prestación del servicio realizado para el pago, la efectuará el Experto Funcionario en Servicios Generales.

La falta de presentación de cualquiera de estos documentos retrasará el inicio de proceso de pago hasta la presentación completa de la documentación señalada, sin ser esto un retraso imputable a la CONVOCANTE.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

Para el caso de que se presenten pagos en exceso o se determine la rescisión del contrato, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero y cuarto de la Ley.

### **6.3. IMPUESTOS Y DERECHOS.**

Los impuestos y derechos que procedan con motivo de la contratación de los Servicios, serán pagados por el Prestador del Servicio, de acuerdo con lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia.

La CONVOCANTE sólo cubrirá el IVA, de acuerdo a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia.

## **7. DESARROLLO DE LOS ACTOS DE LA INVITACIÓN.**

Los actos de la presente Invitación serán presididos por el Subdirector General de Administración y/o el Director de Recursos Materiales y Servicios y/o el Líder Funcional en Adquisiciones, como servidores públicos designados.

Las actas que se levanten con motivo de las juntas de aclaraciones, del acto de presentación y apertura de proposiciones y del fallo del procedimiento de esta Invitación, estarán a disposición de los licitantes que no hayan asistido, en la Oficina de Adquisiciones, en el primer piso del edificio ubicado en Av. de los Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, en México, Distrito Federal, **por un término de cinco días hábiles posteriores a la celebración de cada evento**, en horario comprendido de las 9:00 a las 15:00 horas y de las 16:00 a las 18:00 horas, siendo responsabilidad exclusiva de cada licitante, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de las mismas.

### **7.1. JUNTA PARA LA ACLARACIÓN AL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA.**

Con fundamento en los Artículos 33 y 33 bis de la Ley y 45 y 46 del Reglamento y con el objeto de eliminar las dudas que puedan motivarse con la lectura del contenido de esta CONVOCATORIA, la junta de aclaración a la CONVOCATORIA se llevará a cabo el día **18 de abril de 2011**, a las **11:00 horas**, en el Auditorio ubicado en el 4° piso de Av. de los Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, en México, Distrito Federal. En ella podrán participar los licitantes que hayan recibido la CONVOCATORIA correspondiente.

Las modificaciones y aclaraciones que se hicieren durante este evento serán parte integrante de la presente CONVOCATORIA, por lo que deberán ser consideradas para la elaboración de las propuestas, las cuales en ningún caso podrán consistir en la sustitución del Servicio convocado originalmente, adición de otro de distinto rubro o en variación significativa de sus características.

Los Licitantes a los que se les haya entregado invitación para el presente procedimiento, podrán solicitar por escrito y/o en forma electrónica, formato Word en disco de 3 1/2 ó enviarlo a la CONVOCANTE, al correo electrónico [sherezada.iturbide@fonacot.gob.mx](mailto:sherezada.iturbide@fonacot.gob.mx) hasta las **11:00** horas del día **15 de abril de 2011**, las aclaraciones que sobre la CONVOCATORIA estimen pertinentes. Por su parte la CONVOCANTE contestará en la junta de aclaraciones las solicitudes recibidas en la fecha prevista en este numeral.

Conforme a lo establecido en los Artículos 33 bis de la Ley y 45 del Reglamento, es requisito indispensable que las personas que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

presente CONVOCATORIA, junto con sus preguntas deberán remitir un escrito, en el que expresen su interés en participar en la Invitación, por si o en representación de un tercero, manifestando en todos los casos los datos generales del interesado y en su caso, del representante.

Las modificaciones y aclaraciones que se hicieren durante este evento serán parte integrante de la presente CONVOCATORIA, por lo que deberán ser consideradas para la elaboración de las propuestas, las cuales en ningún caso podrán consistir en la sustitución de los servicios convocados originalmente, adición de otros de distinto rubro o en variación significativa de sus características.

Se dará lectura a las respuestas de todas las preguntas recibidas dentro del plazo estipulado y se recibirán preguntas adicionales que sean presentadas durante el evento, sin embargo no se les dará respuesta por considerarlas extemporáneas, en caso de que algún licitante presente nuevas solicitudes de aclaración en la junta correspondiente las deberá entregar por escrito y la CONVOCANTE las recibirá, pero no les dará respuesta. Si el servidor público que preside la junta de aclaraciones considera necesario darles respuesta; señalará en su caso, la fecha de la siguiente junta de aclaraciones. Lo anterior con fundamento en el Artículo 46 Fracción VI del Reglamento.

Al término del evento, se levantará el acta de la Junta de Aclaraciones, la que será firmada por los asistentes y de la que se entregará copia a los mismos.

## **7.2. ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.**

De conformidad con el artículo 35 de la Ley, el acto de presentación y apertura de proposiciones, en el que podrán participar los licitantes que hayan recibido la CONVOCATORIA de Invitación, se llevará a cabo en una etapa, el día **25 de abril de 2011**, a las **11:00 horas**, en el Auditorio ubicado en el 4° piso de Av. de los Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, en México, Distrito Federal, de la siguiente manera:

Se llevará a cabo conforme a lo establecido en el numeral 5.8.1 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, los actos serán presididos por el Subdirector General de Administración, el Director de Recursos Materiales y Servicios o por el Líder Funcional en Adquisiciones, el desarrollo será el siguiente:

- A.** Se declarará iniciado el acto a la hora indicada en el Calendario de Eventos (punto 3.1) de esta CONVOCATORIA de Invitación procediéndose al registro de los licitantes. Una vez iniciado el acto no se aceptarán propuestas de licitantes que no, hayan llegado en punto de la hora señalada, sin embargo, podrán permanecer en calidad de observadores del evento, sin derecho a voz.
- B.** Se efectuará la presentación de los servidores públicos asistentes, siendo presidido por el servidor público designado por la CONVOCANTE para tal efecto, quien será el único facultado para aceptar o desechar las propuestas y en general, para tomar todas las decisiones durante la realización del acto, en los términos de la Ley y su Reglamento.
- C.** Las propuestas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto una vez iniciado el acto de presentación y apertura de proposiciones, por lo que deberán considerarse vigentes dentro del procedimiento de Invitación hasta su conclusión, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 39, primer párrafo fracción III, inciso d) del Reglamento.
- D.** Todos los licitantes presentes deberán entregar en sobre cerrado sus proposiciones a quien presida el acto.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- E. En este acto se procederá a la revisión cuantitativa de los documentos exigidos en los puntos **5.4 y 5.5** de esta CONVOCATORIA, sin entrar al análisis detallado de su contenido y se dará lectura al precio unitario que integran la propuesta económica así como el importe total, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 47 y 48, Fracción III del Reglamento.
- F. Por lo menos un licitante y el servidor público de la CONVOCANTE facultado para presidir el acto o el servidor público que la CONVOCANTE designe, rubricarán las propuestas técnicas, incluidos los de aquellos cuyas propuestas hubieren sido desechadas, los cuales quedarán en custodia de la CONVOCANTE.

Concluido este acto, se procederá a levantar el acta correspondiente, en la que se harán constar las proposiciones que por medios electrónicos fueron recibidas en tiempo y forma, las que fueron recibidas por escrito y las que fueron aceptadas para su posterior evaluación y el importe de cada una de ellas, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron, se dará lectura a la misma y será firmada por los asistentes, a quienes se les entregará copia de la misma, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los licitantes que no hayan asistido al acto, para efectos de su notificación.

La falta de la firma de algún licitante, no invalidará el contenido y efectos del acta.

### **7.3. ACTO DE FALLO.**

De conformidad con el artículo 37, párrafo primero de la Ley, el fallo de esta Invitación será comunicado en junta pública y por escrito a todos los licitantes, el día **27 de abril de 2011**, a las **14:00 horas**, en el Auditorio ubicado en el 4° piso del domicilio de la CONVOCANTE a la que libremente podrán asistir los licitantes que hubieren participado en el acto de presentación y apertura de proposiciones, levantándose el acta respectiva que firmarán los asistentes, a quienes se entregará copia de la misma. La falta de firma de algún licitante no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los licitantes que no hayan asistido al acto, para efectos de su notificación.

Contra la resolución que contenga el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, procederá la inconformidad que se interponga por los licitantes en los términos del artículo 65 de la Ley.

De conformidad a lo previsto en el último párrafo del artículo 56 de la Ley, las propuestas técnicas y económicas desechadas durante la Invitación, serán devueltas a los licitantes que así lo soliciten, una vez transcurridos 60 (sesenta) días naturales, contados a partir de la fecha en la cual se de a conocer el fallo respectivo, salvo que exista alguna inconformidad en trámite, en cuyo caso las propuestas las conservará la CONVOCANTE, hasta la total conclusión de la inconformidad e instancias subsecuentes; agotados dichos términos se procederá a su devolución, de solicitarla el Licitante, o a su destrucción.

## **8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.**

La evaluación de las proposiciones que presenten los licitantes, será efectuada por la CONVOCANTE de conformidad con los siguientes criterios:

- La CONVOCANTE para efectos de evaluación utilizará el criterio de evaluación binario (cumple/no cumple), en el que se verificarán que cumplan con todos y cada uno de los

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

requisitos que se solicitan en la presente CONVOCATORIA. Lo anterior debido a que las características y especificaciones del servicio a contratar, y sus precios se encuentran estandarizados de acuerdo al estudio de mercado y el factor preponderante que se considera para la adjudicación del contrato es el precio más bajo. Aunado a que se invitarán a personas físicas y morales que cuentan con la infraestructura requerida por la CONVOCANTE.

- Será motivo de desechamiento de las proposiciones, aquellas que no cumplan con alguno de los requisitos señalados en la presente CONVOCATORIA o que sus precios no sean aceptables o convenientes para la CONVOCANTE.
- La CONVOCANTE no utilizará el mecanismo de puntos y porcentajes para la evaluación de las proposiciones.
- No serán objeto de evaluación, las condiciones establecidas por la CONVOCANTE que tengan como propósito facilitar la presentación de las proposiciones y agilizar la conducción de los actos de la presente Invitación; así como cualquier otro requisito cuyo incumplimiento, por sí mismo, no afecte la solvencia de las proposiciones. En ningún caso podrán suplirse las deficiencias sustanciales de las proposiciones presentadas.
- No se considerarán las proposiciones, cuando el volumen ofertado sea menor al 100 % del solicitado.
- La CONVOCANTE podrá desechar las proposiciones, cuyos precios no resulten aceptables ni convenientes para los intereses de la misma.
- En caso de que el presupuesto asignado al procedimiento de la presente Invitación sea rebasado por las proposiciones presentadas, la CONVOCANTE podrá considerar lo previsto por el artículo 56 del Reglamento.

#### **8.1. EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS.**

- A. Se verificará que las proposiciones incluyan la información, los documentos y los requisitos solicitados en esta CONVOCATORIA y los que se deriven de la Junta de Aclaración al contenido de la CONVOCATORIA.
- B. Se verificará documentalmente que el Servicio ofertado cumpla con los requisitos solicitados en el **Anexo No. 4** de esta CONVOCATORIA, así como con aquellos que resulten de la junta de aclaraciones.

Todos los puntos antes descritos deberán cumplir a satisfacción de la CONVOCANTE con las condiciones de operación correspondientes. En el caso de no cumplir con alguno de los conceptos solicitados en éste punto será causa de descalificación.

#### **8.2. EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS.**

- A. Se evaluarán las proposiciones revisando que las ofertas cumplan con los requisitos señalados en la presente CONVOCATORIA.
- B. La evaluación de las proposiciones se realizará comparando entre sí, en forma equivalente, todos los precios ofertados por los licitantes en el **Anexo No. 7** y los resultados se asentarán en un resumen comparativo de precios ofertados.



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- C. Cuando se presente un error de cálculo en las proposiciones presentadas, sólo habrá lugar a su rectificación por parte de la CONVOCANTE cuando la corrección no implique la modificación de precios unitarios. En caso de discrepancia entre las cantidades escritas con letra y con número, prevalecerá la cantidad con letra, por lo que de presentarse errores en las cantidades o volúmenes solicitados, estos podrán corregirse por la CONVOCANTE, lo que se hará constar en el dictamen de fallo. Si el licitante no acepta la corrección de la proposición, se desechará la misma.
- D. La CONVOCANTE podrá desechar las proposiciones cuyo precio sea de tal forma desproporcionado con respecto a los del mercado, conforme a la investigación de precios realizada, que evidencie que el licitante no podrá cumplir con la entrega de los resultados requeridos.

### **8.3. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.**

La CONVOCANTE llevará a cabo la adjudicación del contrato que se derive de esta Invitación, considerando los siguientes criterios:

- Se elegirá al licitante que de manera estricta resulte solvente y cumpla con todas las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la CONVOCANTE, evaluándose las características solicitadas en el **Anexo No. 4**.
- La adjudicación se efectuará a un sólo licitante.
- Si resultare que dos o mas proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la CONVOCANTE, se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo.

## **9. DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES.**

### **9.1 MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN.**

Se descalificará a los licitantes que incurran en una o varias de las siguientes situaciones:

- A. Que no cumplan con alguno de los requisitos establecidos en esta CONVOCATORIA o los que se deriven de la Junta de Aclaración al contenido de la CONVOCATORIA, que afecte la solvencia de la proposición.
- B. Cuando se compruebe que tienen acuerdo con otros licitantes para elevar el precio de los Servicios solicitados, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes.
- C. Cuando presenten la Proposición Económica en moneda extranjera.
- D. Cuando presenten la Proposición Técnica en idioma diferente al español.
- E. Cuando proporcionen información o documentación falsa y/o alterada.
- F. Cuando presenten más de una proposición técnica y/o económica.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- G. Cuando el licitante se encuentre en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de la Ley.
- H. Cuando se solicite “bajo protesta de decir verdad” y esta leyenda sea omitida en el documento correspondiente.
- I. Cuando incurran en cualquier violación a las disposiciones de la Ley, al Reglamento o a cualquier otro ordenamiento legal en la materia.
- J. Cuando se compruebe que los costos incluidos en la proposición sean substancialmente inferiores a los de mercado y por tanto se ponga en riesgo la realización del Servicio.
- K. En caso de que el licitante que recibió la CONVOCATORIA transfiera a otro la misma.

**10. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA INVITACIÓN.**

Se podrá suspender la Invitación, en los siguientes casos:

- a) Cuando se presenten casos fortuitos o de fuerza mayor que hagan necesaria la suspensión.
- b) Cuando lo determine la S.F.P.

Para efecto de lo anterior, se avisará por escrito, a los licitantes y se asentará dicha circunstancia en el acta correspondiente a la etapa en donde se origine la causal que la motive. Si desaparecen las causas que motivaren la suspensión, o bien, cuando la CONVOCANTE reciba la resolución que al efecto emita la S.F.P., previo aviso a los licitantes, se reanudará la Invitación, sólo podrán continuar quienes no hubiesen sido descalificados.

**11. CANCELACIÓN DE LA INVITACIÓN.**

Podrá cancelarse la Invitación, en los siguientes casos:

- A) En caso fortuito o por causas de fuerza mayor.
- B) Cuando existan circunstancias debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad para contratar la prestación del Servicio objeto de esta Invitación.
- C) Cuando lo determine la S.F.P. mediante resolución.

Cuando se cancele la Invitación, se notificará por escrito a todos los involucrados.

**12. DECLARACIÓN DE INVITACIÓN DESIERTA.**

La CONVOCANTE podrá declarar desierta la Invitación, cuando:

- A) No se presente ninguna proposición en el acto de presentación y apertura de proposiciones o bien no se cuente con al menos tres proposiciones susceptibles de evaluarse técnicamente.
- B) Ninguna de las proposiciones presentadas reúna los requisitos establecidos en esta CONVOCATORIA.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

C) Los precios presentados en las proposiciones económicas no fueren aceptables ni convenientes a los intereses de la CONVOCANTE, conforme a la investigación de mercado realizada.

En caso de declararse desierta la Invitación, se podrá convocar a una segunda Invitación.

### **13. MODIFICACIONES QUE PODRÁN EFECTUARSE.**

#### **13.1. A LA CONVOCATORIA.**

A partir de la fecha de la invitación a los Licitantes y hasta la junta de aclaraciones de este procedimiento se podrán modificar los plazos u otros aspectos establecidos en la presente CONVOCATORIA siempre y cuando no impliquen sustitución o variación significativa del Servicio convocado originalmente o la adición de otro distinto, para lo cual se hará del conocimiento de los Licitantes, mediante notificación por escrito.

En el caso de que las modificaciones se deriven de la junta de aclaración se entregará copia del acta respectiva a todos los interesados y no será necesario dar la notificación mencionada en el párrafo anterior.

De no comparecer los interesados dentro del plazo mencionado, se considerará que se han hecho sabedores para todos los efectos legales a que haya lugar, de las modificaciones correspondientes.

Cualquier modificación o aclaración a la presente CONVOCATORIA de la Invitación, derivada del resultado de la junta de aclaraciones, será considerada como parte integrante de la misma.

#### **13.2. A LOS CONTRATOS.**

Solo se podrá modificar el contrato que se derive de esta Invitación en los términos previstos por los artículos 52 de la Ley, así como 91 del Reglamento.

Asimismo, se podrá modificar el contrato cuando se presente el supuesto que establece el cuarto párrafo del artículo 54 de la Ley.

Toda modificación deberá formalizarse por escrito.

### **14. INFORMACIÓN RELATIVA A LOS CONTRATOS.**

#### **14.1 ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.**

Realizada la evaluación de las proposiciones, el contrato será adjudicado al licitante que reúna las mejores condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la CONVOCANTE y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

#### **14.2. FIRMA DEL CONTRATO.**

El contrato se firmará en la Sala de Juntas de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios sita en el domicilio de la CONVOCANTE, dentro de los 2 días hábiles siguientes al de la notificación de fallo de la presente Invitación, cuyo modelo se incluye en el **Anexo No. 11** de estas CONVOCATORIA, el cual se ajustará a lo establecido en la presente CONVOCATORIA, así como a las aclaraciones y

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

modificaciones a la mismas que se deriven de la junta de aclaración al contenido de la CONVOCATORIA en un horario de las 9:00 a las 15:00 horas y de las 16:00 a las 18:00 horas.

Si el licitante que resulte adjudicado no firmara el contrato por causas imputables a él mismo, en el periodo señalado en el párrafo anterior, será sancionado en los términos del artículo 60 de la Ley, en este supuesto se podrá sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al licitante que hubiese presentado la siguiente proposición solvente más baja y así sucesivamente, siempre y cuando la diferencia en precios con respecto a la postura ganadora no sea superior al 10%; en caso de que este último no acepte la adjudicación, se declarará desierta la Invitación, según sea el caso.

**14.3. DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO**

El Licitante que resulte adjudicado, deberá presentarse el día hábil siguiente de haberse emitido el fallo, en el domicilio de la CONVOCANTE, en horario de las 9:00 a las 15:00 horas y de las 16:00 a las 18:00 horas; presentando la siguiente documentación:

1. Exhibir para cotejo, copia certificada y entregar copia simple del acta constitutiva, de la empresa conteniendo la inscripción del Registro Público del Comercio o de Asociaciones Civiles, según corresponda, así como todas las modificaciones existentes.(Tratándose de personas morales).
2. Exhibir copia certificada del testimonio notarial del poder general para actos de administración y/o dominio de quien suscribirá el contrato y entregar copia simple.
3. Exhibir identificación oficial vigente del representante legal o de quien suscriba el contrato (pasaporte, cedula profesional, cartilla del servicio militar nacional o credencial para votar) y entregar copia simple.
4. Acreditamiento de su nacionalidad mexicana, tratándose de personas morales, mediante la copia certificada de la escritura pública correspondiente, en la que conste que se constituyó conforme a las leyes mexicanas y que tiene su domicilio en el territorio nacional; tratándose de personas físicas, mediante copia certificada del acta de nacimiento correspondiente o, en su caso, de la carta de naturalización respectiva, expedida por la autoridad competente y la documentación con la que demuestren tener su domicilio legal en el territorio nacional y entregar copia simple.
5. Exhibir original de la cédula del Registro Federal de Contribuyentes, además el alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y entregar copia simple.
6. Comprobante de domicilio (copia del último recibo telefónico, recibo de luz, agua, etc.)
7. Carta con datos bancarios (Nombre del Banco, No. de plaza, No. de sucursal y nombre, No. de cuenta y el No. de CLABE.)
8. El acuse de recepción de la consulta de opinión ante el SAT, con el que se compruebe que realizó la solicitud de opinión prevista en la Regla I.2.1.15 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2010, o aquella que en el futuro la sustituya, dentro de los 2 días hábiles posteriores a la fecha en que tenga conocimiento del fallo del presente procedimiento.

**14.4. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

El Prestador del Servicio garantizará el cumplimiento del contrato que se le adjudique, entregando a la CONVOCANTE dentro de los 10 (Diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del contrato, tal como se refiere en la fracción II del artículo 48 de la Ley, póliza de fianza, en moneda

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

nacional, expedida por institución legalmente autorizada para operar en el ramo, conforme a la legislación mexicana, a favor del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, por un importe equivalente al 10% (Diez por ciento) del monto máximo total del contrato, sin incluir el 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con el artículo 103 del Reglamento, bajo las mismas condiciones que se describen a continuación:

La póliza de fianza correspondiente deberá prever en su texto, cuando menos las siguientes declaraciones:

- a) Que la fianza se otorga para garantizar todas y cada una de las obligaciones del contrato.
- b) Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la CONVOCANTE.
- c) Que el pago de fianza, podrá ser reclamado, a elección de la CONVOCANTE, a través de cualquiera de los procedimientos establecidos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.
- d) Que la fianza permanecerá vigente aún cuando se otorguen prórrogas o esperas al Prestador del Servicio, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan.
- e) Que la fianza permanecerá vigente hasta que la CONVOCANTE acepte los Servicios materia de contratación y en su caso durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte y se ejecute la resolución definitiva por autoridad competente.
- f) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida, quedando a elección de la CONVOCANTE poder reclamar el pago de la fianza por cualquiera de los procedimientos establecidos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

La garantía de cumplimiento del contrato, se hará exigible de inmediato, sin necesidad de juicio previo ni declaración judicial alguna, y sin perjuicio de la responsabilidad que pudiese fincarle la CONVOCANTE al Prestador del Servicio ante autoridad competente, cuando se presente de manera enunciativa y no limitativa, alguno de los siguientes casos:

- Cuando por causas imputables al Prestador del Servicio, se incumpla con cualquiera de las condiciones pactadas en el Contrato y consecuentemente se rescinda el mismo, o
- Cuando se haya vencido el plazo para el inicio de la vigencia del contrato y el Prestador del Servicio por sí mismo o a requerimiento de la CONVOCANTE, no sustente debidamente las razones del incumplimiento en el inicio, previo agotamiento de las penas convencionales respectivas, o
- Cuando se detecten vicios ocultos o defectos de la calidad de los Servicios.

#### **14.5. DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA.**

La fianza será liberada por la CONVOCANTE a través de la Subdirección General de Administración, una vez que el Prestador del servicio demuestre haber cumplido con la totalidad de

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

las obligaciones adquiridas en el contrato que se le adjudicó; para liberar la fianza será indispensable la manifestación expresa y por escrito de la CONVOCANTE, con fundamento en el Artículo 103, párrafo segundo, Fracción I, inciso b) del Reglamento.

**14.6 GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

El Prestador del Servicio garantizará durante el cumplimiento del contrato el pago de los daños que por causas imputables a la mano de obra de su personal pueda causar a los sistemas, equipos e instalaciones en general mediante una póliza de responsabilidad civil a favor del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores.

**15. INFRACCIONES Y SANCIONES.**

Se sancionará al Prestador del Servicio que infrinja las disposiciones de la ley, con multa equivalente a la cantidad de cincuenta hasta mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal elevado al mes en la fecha de la infracción e inhabilitará temporalmente para participar en procedimientos de contratación o celebrar contratos regulados por la ley al licitante o Prestador del Servicio que se ubique en alguno de los supuestos siguientes:

- A)** Los licitantes que injustificadamente y por causas imputables a los mismos no formalicen el contrato adjudicado por la CONVOCANTE en el plazo establecido en el **numeral 14.2** de estas CONVOCATORIA;
- B)** Los Prestadores del Servicio que se encuentren en alguno de los supuestos establecidos en las fracciones III o XII del artículo 50 de la Ley.
- C)** El Prestador del Servicio que no cumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a él y que, como consecuencia, causen daños o perjuicios graves a la CONVOCANTE, así como aquel que preste el Servicio con especificaciones distintas de las convenidas, y
- D)** Los licitantes o Prestadores del Servicio que proporcionen información falsa o que actúen con dolo o mala fe en algún procedimiento de contratación, en la celebración del contrato o durante su vigencia, o bien, en la presentación o desahogo de una queja en una audiencia de conciliación o de una inconformidad.

**15.1 . PENA CONVENCIONAL**

En los términos de lo previsto por el artículo 53 de la Ley y 95 y 96 del Reglamento, el Prestador del Servicio quedará obligado a pagar por concepto de pena convencional, conforme a lo siguiente:

- Si el prestador de servicios no realiza alguno de los mantenimientos preventivos a los equipos señalados en los cuadros calendarizados del anexo técnico, se le aplicará una penalización del 2% del monto de la iguala en el mes correspondiente, por día natural de atraso, hasta 5 días naturales.
- Para el caso de los mantenimientos correctivos se aplicará la cantidad equivalente al 3% (tres por ciento) del importe total de la cotización presentada para dicho mantenimiento por cada día natural de atraso de conformidad con el plazo señalado en su cotización.

Para el caso de mantenimiento preventivo y correctivo, si en un término de 5 (cinco) días naturales persiste el atraso, de cualquiera de los puntos anteriormente mencionados, la CONVOCANTE podrá

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

rescindir administrativamente el contrato y, en su caso, hará efectiva la fianza para el cumplimiento del contrato.

La CONVOCANTE efectuará el descuento directo del entero de la facturación que deba cubrir durante el mes en que ocurra (n) la(s) falta(s), debiendo entregar el Prestador del Servicio una nota de crédito que se aplicará en la facturación correspondiente.

La pena convencional a cargo del Prestador del Servicio por ningún concepto podrá exceder el monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

Para el pago de las penas convencionales, la CONVOCANTE informará por escrito al Prestador del Servicio el cálculo de la pena correspondiente, indicando el número de días de atraso, así como la base para su cálculo y el monto de la pena a que se hizo acreedor, debiendo el Prestador del Servicio realizar el pago correspondiente, ya sea a través de nota de crédito a favor de la CONVOCANTE; o bien, mediante pago en efectivo en la Caja de la CONVOCANTE la que emitirá el recibo correspondiente.

Para efectuar este pago, el Prestador del Servicio contará con un plazo que no excederá de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de la notificación. En el supuesto de que el cálculo de la penalización contenga centavos, el monto se ajustará a pesos, de tal suerte que las que contengan cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos, el importe de la penalización se ajustará a pesos a la unidad inmediata anterior y las que contengan de 51 a 99 centavos, el importe de la penalización se ajustarán a pesos a la unidad inmediata superior.

## **15.2. VERIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE LA INVITACIÓN.**

El área responsable para administrar y verificar la correcta prestación de este Servicio, así como el cumplimiento del contrato que se derive de esta Invitación, será la del Experto Funcionario en Servicios Generales, ubicada en Av. de los Insurgentes Sur No. 452, 1er piso, Col. Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760, en México, Distrito Federal.

La CONVOCANTE considerará recibido y aceptado el Servicio objeto de la Invitación, una vez que el Prestador del Servicio a quien se adjudique el contrato, realice la prestación de los Servicios conforme las condiciones y especificaciones señaladas en el **Anexo No. 4** de esta CONVOCATORIA.

## **16. RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

La CONVOCANTE podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el contrato adjudicado cuando el Prestador del Servicio no cumpla con las condiciones establecidas en esta CONVOCATORIA o en el contrato que se suscriba, sin necesidad de acudir a los tribunales competentes en la materia. Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se prestare el Servicio, el procedimiento iniciado quedara sin efecto, previa aceptación y verificación de la CONVOCANTE de que continúa vigente la necesidad de la prestación del Servicio, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes; por lo que de manera enunciativa, mas no limitativa, se entenderá por incumplimiento:

A) Si transcurrido el tiempo señalado para el inicio del Servicio, estos no se realizan.

B) Será causa de rescisión del contrato un cuarto incumplimiento en la ejecución de alguno de los mantenimientos preventivos en cualquiera de los equipos.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- C) Si el Prestador del Servicio no ejecuta el Servicio objeto de esta Invitación con la calidad, eficiencia y especificaciones solicitadas por la CONVOCANTE.
- D) Cuando el Prestador del Servicio ceda total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiera el contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de la CONVOCANTE.
- E) Cuando el Prestador del Servicio suspenda injustificadamente la ejecución de los servicios contratados, o no les otorgue la debida atención conforme las instrucciones de la CONVOCANTE.
- F) Cuando el Prestador del Servicio no cumpla en tiempo y forma la realización de los servicios solicitados.
- G) Cuando la autoridad competente declare la suspensión de pagos o alguna situación distinta, que sea análoga o equivalente y que afecte el patrimonio del Prestador del Servicio.
- H) Cuando el Servicio no sea realizado de acuerdo con las normas, especificaciones y obligaciones a que se refiere el contrato.
- I) Cuando el Prestador del Servicio y/o personal del Prestador del Servicio impida el desempeño normal de labores de la CONVOCANTE, durante la prestación de los servicios, por causas distintas a la naturaleza de la prestación del Servicio.
- J) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el contrato respectivo o de las disposiciones de la Ley.

Se hará efectiva la garantía relativa al cumplimiento del contrato, cuando el Prestador del Servicio incumpla cualquiera de sus obligaciones contractuales por causas a él imputables; teniendo la CONVOCANTE, la facultad potestativa para rescindir el contrato. La aplicación de la garantía de cumplimiento será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, la CONVOCANTE comunicará por escrito al Prestador del Servicio el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, transcurrido dicho término la CONVOCANTE, tomando en cuenta los argumentos y pruebas ofrecidos por el Prestador del Servicio, determinará de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el contrato, y comunicará por escrito al Prestador del Servicio dicha determinación, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes.

La CONVOCANTE, podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, la CONVOCANTE elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, la CONVOCANTE establecerá con el Prestador del Servicio otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificadorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley.



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

Cuando se presente cualquiera de los casos mencionados, la CONVOCANTE quedará expresamente facultado para optar por exigir el cumplimiento del contrato, aplicando las penas convencionales y/o rescindirlo, siendo esta situación una facultad potestativa.

**17. SUSPENSIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO.**

Cuando en la prestación del Servicio se presente caso fortuito o de fuerza mayor, la CONVOCANTE, bajo su responsabilidad podrá suspender la prestación del Servicio, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido efectivamente prestados.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a la CONVOCANTE, a solicitud escrita del Prestador del Servicio cubrirán los gastos no recuperables, durante el tiempo que dure esta suspensión, para lo cual el Prestador del Servicio deberá presentar dentro de los diez días hábiles siguientes de la notificación del término de la suspensión, la factura y documentación de los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

La CONVOCANTE pagará los gastos no recuperables, en pesos mexicanos moneda nacional dentro de los treinta días naturales posteriores a la presentación de la factura respectiva y documentación soporte.

En caso de que el Prestador del Servicio no presente en tiempo y forma la documentación requerida para el trámite de pago, la fecha de pago se correrá el mismo número de días que dure el retraso.

El plazo de suspensión, será fijado por la CONVOCANTE, a cuyo término en su caso, podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

**18. TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

La CONVOCANTE podrá dar por terminado anticipadamente el contrato adjudicado mediante comunicación por escrito con 5 (cinco) días hábiles de antelación al Prestador del servicio, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir del servicio originalmente contratado, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a la CONVOCANTE quedando únicamente obligado la CONVOCANTE a reembolsar al Prestador del servicio los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente, lo anterior de conformidad con lo previsto en el último párrafo de los artículo 54 bis de la Ley y 102 del Reglamento de la Ley.

**19. INCONFORMIDADES Y CONTROVERSIAS.**

**19.1. INCONFORMIDADES.**

En contra de la resolución que contenga el fallo, no procederá recurso alguno, pero los licitantes podrán inconformarse ante el Órgano Interno de Control en la CONVOCANTE, con oficinas en Av. de los Insurgentes Sur No. 452, tercer piso, Col. Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760, en México, Distrito Federal, con teléfono 52-65-74-00 extensiones 7494 y 7828, por actos del procedimiento de contratación que contravengan las disposiciones de la Ley, en los términos del artículo 65 del propio ordenamiento legal.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

En tal sentido la inconformidad será presentada, a elección del promovente, por escrito o a través de los medios remotos de comunicación electrónica que al efecto establezca la S.F.P, las inconformidades deberán presentarse dentro de los plazos que se señalan en el artículo 65 de la Ley. Transcurrido el plazo establecido, se tendrá por precluido el derecho a inconformarse.

**19.2. CONTROVERSIAS.**

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de la Ley, de esta CONVOCATORIA o de los contratos que se deriven de la presente Invitación, serán resueltas por los tribunales federales de la ciudad de México, Distrito Federal, por lo que las partes renuncian expresamente a cualquier otro fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro. En el supuesto de que se suscite alguna controversia relacionada con la información enviada a través de medios remotos de comunicación electrónica, la autoridad competente podrá solicitar a la S.F.P, exhiba los archivos electrónicos que obran en CompraNet, así como la impresión de éstos debidamente certificados, a efecto de desahogar las pruebas a que haya lugar, conforme a las disposiciones adjetivas que resulten aplicables.

**20. NO NEGOCIACIÓN DE CONDICIONES.**

Bajo ninguna circunstancia podrán ser negociadas las condiciones estipuladas en esta CONVOCATORIA o las proposiciones presentadas por los licitantes.

Se establece que el licitante al que se adjudique el contrato, no podrá transmitir bajo ningún título, los derechos y obligaciones que se establezcan en el o los contrato(s) que se deriven de esta Invitación, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de la CONVOCANTE.

**21. SITUACIONES NO PREVISTAS EN ESTA CONVOCATORIA.**

Cualquier situación que no haya sido prevista en la presente CONVOCATORIA, será resuelta por la CONVOCANTE escuchando la opinión de las autoridades competentes, con base en las atribuciones establecidas en las disposiciones aplicables.

Asimismo, para la interpretación o aplicación de esta CONVOCATORIA o del contrato que se celebre, en lo no previsto en tales documentos se estará a lo dispuesto en la Ley y su Reglamento; Código Civil Federal; la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; Código Federal de Procedimientos Civiles y demás disposiciones legales vigentes en la materia.

**22. TRANSPARENCIA Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN.**

A la presente CONVOCATORIA se adjuntan el **Anexo No. 9** denominado "Encuesta de Transparencia del Procedimiento de Invitación", mismo que se solicita sea requisitado en el desarrollo de los eventos de esta Invitación, así como el **Anexo No. 8** relativo a la "Nota Informativa para Participantes de Países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos y firmantes de la Convención para combatir el Cohecho de Servidores Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales"

**23. ANEXOS**

Se consideraran como parte integrante de las presentes CONVOCATORIA los anexos que a continuación se señalan:



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 1  
ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD**

\_\_\_\_\_ nombre) \_\_\_\_\_, manifiesto bajo protesta a decir verdad, que los datos aquí asentados son ciertos, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir las proposiciones en la presente Invitación, a nombre y representación de: (persona física o moral)

No. de la Invitación:

Registro Federal de Contribuyentes:

Domicilio.-

Calle y número:

Colonia:

Delegación o Municipio:

Código Postal:

Entidad federativa:

Teléfonos:

Fax:

Correo electrónico:

No. De la escritura pública en la que consta su acta constitutiva: Fecha:

Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se protocolizó la misma:

No. Del Registro Público de Comercio: Fecha:

Relación de socios.-

Apellido Paterno: Apellido Materno: Nombre(s):

R.F.C.:

Descripción del objeto social:

Reformas al acta constitutiva:

Relación de socios que han participado en las reformas:

Nombre del apoderado o representante:

Datos del documento mediante el cual acredita su personalidad y facultades.-

Escritura pública número: Fecha:

Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se protocolizó la misma:

(Lugar y fecha)  
Protesto lo necesario  
(firma)



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 2  
CARTA PODER**

\_\_\_\_\_(NOMBRE)\_\_\_\_\_, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN MI CARÁCTER DE APODERADO DEL LICITANTE \_\_\_\_\_, SEGÚN CONSTA EN EL TESTIMONIO NOTARIAL No. \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_, OTORGADO ANTE EL NOTARIO PÚBLICO No. \_\_\_\_\_, (NOMBRE DEL NOTARIO), (LOCALIDAD DE LA NOTARIA), OTORGO LA PRESENTE CARTA PODER A \_\_\_\_\_(NOMBRE DE QUIEN RECIBE EL PODER) PARA QUE A MI NOMBRE Y REPRESENTACIÓN, RESPECTO DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. \_\_\_\_\_, CONVOCADA POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, SE ENCARGUE DE LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN, COMPAREZCA A LOS ACTOS RELATIVOS A LA JUNTA ACLARATORIA, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, FALLO, ASÍ COMO HAGA LAS ACLARACIONES QUE SE DERIVEN DE DICHS ACTOS.

**LUGAR Y FECHA**

**(NOMBRE DE LA PERSONA QUE OTORGA)**

**(NOMBRE DE LA PERSONA QUE RECIBE)**

**(NOMBRE DE TESTIGO)**

**(NOMBRE DE TESTIGO)**

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 3  
RELACIÓN DE DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PARTICIPAR**

DOCUMENTO SOLICITADO	PRESENTADO	
	SI	NO
<b>LA PROPUESTA TÉCNICA DEBERÁ CONTENER:</b>		
Descripción amplia y detallada del Servicio ofertado, cumpliendo estrictamente con lo señalado en el <b>Anexo No. 4</b> el cual forma parte integrante de esta CONVOCATORIA.		
Formato de acreditación de personalidad jurídica del licitante debidamente requisitado conforme al <b>Anexo No. 1</b> de esta CONVOCATORIA, o bien, carta bajo protesta de decir verdad con la misma información solicitada en ese anexo.		
Original y copia para su cotejo de identificación Oficial vigente de quien suscriba la propuesta, (cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, credencial de elector o cédula profesional).		
Presentar copia del oficio de Invitación.		
Presentar escrito, en el que manifieste su interés en participar en la presente Invitación. <b>La no presentación de este escrito no será motivo de desechamiento.</b>		
En caso de que se nombre a un representante para asistir a los eventos de esta Invitación y para presentar las proposiciones respectivas deberá acreditarse con carta poder simple otorgada por la persona que suscriba las proposiciones, de acuerdo al <b>Anexo No. 2</b> el cual forma parte de estas bases, así como copia y original para cotejo, de identificación vigente de quien entregue las proposiciones. <b>La no presentación de la Carta poder no será motivo de desechamiento.</b>		
Escrito bajo protesta de decir verdad, que conoce la Ley, su Reglamento, la presente CONVOCATORIA, sus anexos y, en su caso, las modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones; así como de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de la Ley, en términos del <b>Anexo No. 5</b> el cual forma parte de las presentes CONVOCATORIA.		
Escrito de declaración de integridad, a través del cual manifiesta que se abstendrá de adoptar conductas para que los servidores públicos induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás licitantes, en términos del <b>Anexo No. 6</b> el cual forma parte de la presente CONVOCATORIA.		
Carta de conformidad y aceptación de la presente CONVOCATORIA y sus anexos y en su caso de las modificaciones derivadas de la junta de aclaración al contenido de la CONVOCATORIA.		
Escrito bajo protesta de decir verdad, que conoce el contenido de la Nota informativa para licitantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico. (OCDE), en términos del <b>Anexo No. 8</b> el cual forma parte de la presente CONVOCATORIA.		
Para fomentar la participación de las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES) en los procedimientos de adquisición y arrendamiento de bienes muebles, así como la contratación de servicios el Licitante deberá presentar un escrito en el que indique su estratificación de conformidad con el <b>Anexo No. 10</b> , de la presente CONVOCATORIA. La no presentación de este escrito no será motivo de desechamiento. Lo anterior con fundamento en el Artículo 34 Reglamento de Ley.		
Escrito bajo protesta de decir verdad en el que garantice la calidad del Servicio solicitado con forme a lo establecido en el <b>punto 4.4</b> de la presente CONVOCATORIA.		



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

DOCUMENTO SOLICITADO	PRESENTADO	
	SI	NO
El licitante deberá presentar escrito en papel membretado en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que garantiza que las partes y refacciones instaladas, son nuevas.		
El Licitante deberá presentar los certificado de estudios o constancia de acreditación de cursos a nivel técnico en original y copia para cotejo, con el que acredite que el personal que asignará para la prestación del servicio de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado, el sistema hidroneumático y demás equipos de bombeo, y el sistema contra incendio, cuenta con los conocimientos técnicos en la materia.		
Relación actualizada de al menos tres de sus clientes, en el que se destaque la experiencia del Servicio solicitado en esta Invitación el listado deberá incluir domicilio del cliente, teléfono, periodo del Servicio.		
Curriculum del Ingeniero Mecánico Eléctrico y de los dos técnicos propuestos por el licitante comprobando la especialidad en plantas de emergencia, incluyendo en el curriculum los certificados de capacitación en Plantas de Emergencia y Subestaciones de cada uno de ellos.		
Constancia de alta en el seguro social del Ing. Mecánico Eléctrico y de los dos técnicos propuestos por el licitante para la permanencia del servicio, y copia fotostática del pago del último bimestre de 2010, del pago al IMSS, donde acredite su permanencia laboral dentro de la empresa		
El licitante deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad en la que manifieste que el personal asignado a la Convocante tiene la capacidad técnica para proporcionar el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra incendios y Equipos de Aire Acondicionado objeto de la presente Invitación.		
Presentación de tres contratos en copia fotostática simple, ya sea del sector público o privado, con antigüedad máxima de un tres años a la fecha, en los que se acredite que proporcionó el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra incendios y Equipos de Aire Acondicionado, Este documento debe contener en la primera hoja, nombre y número de la Invitación y en la última hoja la firma del representante legal		
<b>LA PROPUESTA ECONÓMICA DEBERÁ CONTENER:</b>		
La Propuesta económica, <b>Anexo No. 7</b>		

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 4  
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

**OBJETIVO DEL SERVICIO REQUERIDO.**

Proporcionar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a la subestación eléctrica, plantas de emergencia, tableros eléctricos, sistema hidroneumático, sistema contra incendios y equipos de aire acondicionado.

Los equipos se encuentran instalados en las siguientes oficinas centrales y metropolitanas de la CONVOCANTE.

<b>Nombre</b>	<b>Dirección</b>
Oficinas Centrales	Av. Insurgentes Sur No 452 Col. Roma Sur Delegación Cuauhtémoc Cp. 06760 en México Distrito Federal.
Tacubaya	Calle Doctora #35, Col. Tacubaya C.P. 11870 México, D.F.
Portales	Calle Municipio Libre N° 83, Piso 1 Esq. Balboa, Col. Portales C.P. 03300, Delegación Benito Juárez México, D.F.
Tlalnepantla	Av. Río Lerma 134, Col. La Romana C.P. 54030, Tlalnepantla, Edo. de México
Vallejo	Norte 45, 853-B Col. Industrial Vallejo C.P. 02300 México D.F.
Zaragoza	Boulevard Puerto Aéreo No. 81 Primer piso, Col. Federal, Delegación Venustiano Carranza, C.P. 15700, México, D.F.
Almacén de la Raza	Calle Cuauhtémoc N° 54 Col. San Francisco Xocotitla Delegación Azcapotzalco CP. 02960

El mantenimiento preventivo y correctivo será aplicado tanto en oficinas centrales como en las oficinas metropolitanas de acuerdo a lo siguiente:

Mantenimiento preventivo en las Oficinas Centrales del Instituto FONACOT a los equipos siguientes:

- Subestación Eléctrica
- Plantas de Emergencia
- Tableros de Transferencia
- Tableros Principales
- Tableros de los sistemas hidráulicos de hidroneumáticos, sistema contra incendios
- Bombas de los sistemas hidráulicos de hidroneumáticos, sistema contra incendios
- Cárcamo
- Hidrantes
- Equipos de aire acondicionado
- Instalaciones eléctricas (incluye la red eléctrica de circuitos derivados por nivel, red de tierras, red del sistema de apartarrays)

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

Mantenimiento preventivo y correctivo en las Oficinas Metropolitanas del Instituto FONACOT a los equipos siguientes:

- Tableros Principales
- Equipos de aire acondicionado
- Instalaciones eléctrica (el alcance de mantenimiento incluye la acometida, interruptor principal, los tableros de distribución de alumbrado, contactos de energía normal, contactos de energía regulada aire acondicionado, red eléctrica de los circuitos derivados, red de tierras).

Mantenimiento correctivo a las Oficinas Centrales del Instituto FONACOT a los equipos siguientes:

- Subestación Eléctrica
- Plantas de Emergencia
- Tableros de Transferencia
- Tableros Principales
- A las instalaciones Eléctricas
- Tableros de los sistemas hidráulicos de hidroneumáticos, sistema contra incendios
- Bombas de los sistemas hidráulicos de hidroneumáticos, sistema contra incendios
  - Cárcamo
  - Hidrantes
- Equipos de aire acondicionado
- Instalaciones eléctricas incluye la red eléctrica de circuitos derivados por nivel, red de tierras, red del sistema de apartar rayos)

**FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

TABLA DE EQUIPOS INSTALADOS Y SU UBICACIÓN	Piso	Frecuencia
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	6	Mensual
TABLERO ALUMBRADO DE. EMERGENCIA	6	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	6	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2	6	Mensual
CENTRO DE CARGA EQUIPO COCINA 1	6	Mensual
CENTRO DE CARGA EQUIPO COCINA 2	6	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	5	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. EMERGENCIA	5	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	5	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA	5	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	5	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2	5	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	4	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. EMERGENCIA	4	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	4	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA	4	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	4	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2	4	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	3	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. EMERGENCIA	3	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	3	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA	3	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	3	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2	3	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	2	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. EMERGENCIA	2	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	2	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA	2	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	2	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2	2	Mensual



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

SUBESTACIÓN COMPACTA SIEMENS 500KVA	1	Mensual
TRANSFORMADOR DE POTENCIA 500KVA ZETRO	1	Mensual
TABLERO PRINCIPAL SECCIÓN A QUE INCLUYE INT. ELECTROMAGNETICO 1600	1	mensual
TABLERO PRINCIPAL SECCION B	1	mensual
TRANSFER DE 100 KVA OTTOMOTORES	1	mensual
TABLERO DE EMERGENCIA SIEMMENS 56A9	1	mensual
TABLERO DE EMERGENCIA SIEMMENS 55A9	1	mensual
TRANSFER DE 300 KVA INTELIGEN	1	mensual
PLANTA DE EMERGENCIA 300 KW	1	mensual
PLANTA DE EMERGENCIA 100 KW	1	mensual
TABLERO AIRE ACOND. CONDENSADORAS	1	mensual
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	1	mensual
TABLERO ALUMBRADO. EMERGENCIA	1	mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	1	mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA	1	mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	1	mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2	1	mensual
TABLERO GENERAL DE ENERGÍA REGULADA	p. b.	mensual
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	p. b.	mensual
TABLERO ALUMBRADO. EMERGENCIA	p. b.	mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	p. b.	mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA	p. b.	mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	p. b.	mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2		
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL MONITORES	p. b.	mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA MONITORES	p. b.	mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 3 MONITORES	p. b.	mensual

SISTEMAS ELECTRICOS GENERALES	Piso	Frecuencia
SISTEMA DE TIERRAS GENERAL	TODOS LOS NIVELES	mensual
SISTEMA APARTARRAYOS	TODOS LOS NIVELES	mensual
INSTALACIONES ELECTRICAS GENERALES	subestación	Diciembre

Mantenimiento preventivo a plantas de emergencia (incluye motor de combustión interna a diesel y generador eléctrico, base de anclaje )	Piso	Frecuencia de M.P.
PLANTA DE EMERGENCIA 300 KW	1	trimestral
PLANTA DE EMERGENCIA 100 KW	1	trimestral

Mantenimiento preventivo a subestación (incluye cuchillas driescher, cuchillas de seccionamiento, banco de medición tp y tc, barras conductoras, bus principal)	Piso	Frecuencia
SUBESTACION COMPACTA SIEMENS 500KVA	1	Diciembre
TRANSFORMADOR DE POTENCIA 500KVA ZETRO	1	Diciembre

Gabinetes Contra Incendio	Piso	Frecuencia
8 GABINETES CONTRA INCENDIO CON MANGUERA DE 1 ½", CHIFLÓN, VÁLVULA ANGULAR Y LLAVE UNIVERSAL.	PB	Mensual

Sistemas hidráulicos		Frecuencia
SISTEMA DE BOMBEO CISTERNA-TINACOS DOS TABLEROS DE CONTROL	SOTANO	Mensual
BOMBA DEL SISTEMA CISTERNA-TINACO No. 1	SOTANO	Anual (Abril)
BOMBA DEL SISTEMA CISTERNA-TINACO No. 2	SOTANO	Anual (Abril)
TINACOS 1000 LTS CAP.	SOTANO	Anual (Agosto)
CISTERNAS DE ALMACENAMIENTO	SOTANO	Anual (Agosto)

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

SISTEMA DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO DOS TABLEROS DE CONTROL	SOTANO	Mensual
TANQUE DE AIRE COMPRIMIDO DE BOMBA No. 1	SOTANO	Anual (Mayo)
TANQUE DE AIRE COMPRIMIDO DE BOMBA No. 2	SOTANO	Anual Mayo
BOMBA DEL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO No. 1	SOTANO	Mayo
BOMBA DEL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO No. 2	SOTANO	Mayo

<b>Sistema contra incendio / cuarto de bombas</b>		
MOTOBOMBA JOCKEY AURORA 1/2 HP	SOTANO	Mensual
MOTO BOMBA ELECTRICA PRINCIPAL AURORA 5 HP	SOTANO	Mensual
MOTOBOMBA DE COMBUSTION INTERNA	SOTANO	Mensual
TRES TABLEROS DE CONTROL Y DE SECUENCIA DE OPERACIÓN	SOTANO	Mensual
<b>Sistema de extracción de gases de automotores</b>		
TURBINA CENTRIFUGA CAP. 9000 PCM DE AIRE MOTOR 2 HP.	SOTANO	Julio
INTERRUPTOR DE NAVAJAS DE CONTROL	SOTANO	Mensual
<b>Cárcamo</b>		<b>Frecuencia</b>
TABLEROS DE CONTROL	SOTANO	Mensual
MOTO BOMBA ELECTRICA SUMERGIBLE DE SUCCIÓN 2 HP	SOTANO	trimestral

<b>Tacubaya:</b>		
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO ALIMENTACION SITE	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	OFICINA METROPOL	Mensual

<b>Portales:</b>		
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO ALIMENTACION SITE	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	OFICINA METROPOL	Mensual

<b>Tlalnepantla:</b>		
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO ALIMENTACION SITE	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	OFICINA METROPOL	Mensual

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

<b>Vallejo</b>		
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO ALIMENTACION SITE	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	OFICINA METROPOL	Mensual

<b>Zaragoza</b>		
TABLERO ALUMBRADO. NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO ALIMENTACION SITE	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA	OFICINA METROPOL	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	OFICINA METROPOL	Mensual

<b>Almacén de la Raza:</b>		
TABLERO GENERAL	ALMACEN	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. 1	ALMACEN	Mensual
TABLERO ALUMBRADO. 2	ALMACEN	
TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL	ALMACEN	Mensual
TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA	ALMACEN	Mensual
TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1	ALMACEN	Mensual

**Equipos de Aire Acondicionado Instalado Oficinas Centrales**

**Oficinas Centrales:**

**Comedor Ejecutivo Piso 6**

Cantidad	Descripción
2	Equipos Mini Split marca Confortar Modelo CHH024CD

**Comedor Institucional Piso 6**

Cantidad	Descripción
4	Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2

**Comedor Directivo Piso 6**

Cantidad	Descripción
2	Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH018CD

**Sala de Consejo Piso 5**

Cantidad	Descripción
2	Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17

**Área común Dirección General Piso 5**

Cantidad	Descripción
4	Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17
1	Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD
1	Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**Auditorio Piso 4**

Cantidad	Descripción
4	Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17

**Jurídico Piso 4**

Cantidad	Descripción
2	Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH012CD
1	Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17

**Planeación Piso 4**

Cantidad	Descripción
1	Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD

**Órgano Interno de Control Piso 3**

Cantidad	Descripción
1	Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH024CD
2	Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17

**Dirección Financiera Piso 3**

Cantidad	Descripción
2	Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH024CD
1	Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17

**Dirección Operativa Piso 2**

Cantidad	Descripción
1	Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH012CD
1	Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17

**Dirección de Tecnología de Información Piso 2**

Cantidad	Descripción
1	Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD
1	Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17

**Dirección de Factor Humano Piso 1**

Cantidad	Descripción
1	Equipo Multi Split marca ComforStar Modelo CCH1212CD-A

**Site de comunicaciones Planta baja**

Cantidad	Descripción
2	Equipo de precisión marca Liebert Modelo CDF165-Y

**Áreas Comunes Planta Baja**

Cantidad	Descripción
13	Equipos Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK
4	Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD
3	Equipos Mini Split marca Mitsubishi Modelo MS09NW2

**Sistema de Aire acondicionado del Edificio (distribuido en diferentes áreas generales)**

Cantidad	Descripción
87	Equipos fan and coil verticales
27	Equipos fan and coil horizontales
2	Bombas Centrifugas
2	Equipos de extracción
1	Unidad generadora de agua helada (Chiller) con capacidad de 125 toneladas marca Carrier Modelo 30GXR125-A-551KA

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**Equipos de Aire Acondicionado Instalado Oficinas Metropolitanas**

**Tacubaya:**

Cantidad	Descripción
2	Equipos Mini Split Marca Carrier Corporation Mod: Totaline 38HMC243T-C de 22300 BTUH
2	Equipos Mini Split Marca Carrier Corporation Mod: Totaline 40HMC243T-E de 22300 BTUH

**Portales:**

Cantidad	Descripción
4	Equipos Mirage Extra Split Mod: MSX24221A Capacidad mínima 12,000 BTU, capacidad Máxima 17,000 BTU

**Tlalnepantla:**

Cantidad	Descripción
1	Marca Lenox Mod: UNIS LXGHHGZ012100P201 de 12,000 BTU.

**Vallejo**

Cantidad	Descripción
2	Equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de 36,000 BTU.

**Zaragoza**

Cantidad	Descripción
4	Equipos Mini Split Marca Mirage de 12000 BTUH
4	Equipos Mini Split Marca Mirage de 24000 BTUH

**Almacén de la Raza:**

Cantidad	Descripción
6	Equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de 12,000 BTU.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

El mantenimiento preventivo a los equipos, consiste en el conjunto de acciones que realizará el licitante ganador para garantizar el óptimo funcionamiento de componentes físicos y lógicos de los mismos.

**Reporte de Servicio de mantenimiento preventivo para los equipos y tableros**

El licitante ganador deberá de elaborar una reporte de servicios de mantenimiento preventivo para cada uno de los equipos y tableros, dicho reporte deberá como mínimo contener las fechas y actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que se efectúen en cada uno de estos así como registrar los parámetros eléctricos o electrostáticos en el formato que como **Anexo 4B**, se integra a esta CONVOCATORIA.

Al término del servicio de mantenimiento preventivo el prestador del servicio deberá entregar en un periodo no mayor a 10 días hábiles los reportes de cada uno de los equipos, en el que se mencionen las actividades realizadas y estado de operación en que se dejan los estos, el cual deberá contener el visto bueno del responsable del Área de Servicios Generales.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS.**

**El mantenimiento preventivo mensual a la Subestación Eléctrica de 500 Kva. Deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Limpieza exterior de gabinete.
- Revisión visual de estado de cuchillas.
- Revisión de cerrojos de puertas.

**El mantenimiento preventivo de Diciembre a la Subestación Eléctrica 500 Kva., deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- El prestador del servicio realizará la libranza para lo cual realizará los trámites necesarios ante la Comisión Federal de Electricidad, incluyendo el pago de derechos. La documentación necesaria para la realización de estos trámites será proporcionada por el Experto Funcionario en Servicios Generales.
- Limpieza profunda de la estructura del gabinete interna y externa.
- Revisión y pruebas al sistema de cerrojo de las puertas de la subestación.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general
- Ajuste y engrasado de cuchillas de paso.
- Realizar pruebas de apertura de cuchillas, verificar alineación de las mismas.
- Revisión y limpieza de cables de 23 kv de la acometida de la compañía suministradora
- Realizar prueba de resistencia de aislamiento a cables de alta tensión.
- Revisión del sistema de tierra, realización de medición de resistencia a tierra de la malla, y verificar las correctas conexiones de puesta a tierra de las pantallas de los cables de alta tensión, apartarrayos, gabinete de la subestación, transformador y conductor neutro.
- Entregar por escrito un informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado que incluye las mediciones de parámetros eléctricos, electrostáticos, pruebas realizadas y en su caso los ajustes necesarios para corrección de desviaciones.

**El mantenimiento preventivo mensual al Transformador de 500 Kva., deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Realizar limpieza de estructura general exterior.
- Reapriete de conductor de puesta a tierra.
- Revisión de dial de taps.

**El mantenimiento preventivo de Diciembre al Transformador de 500 kva., deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Limpieza y reapriete de conexiones en general
- Realización de filtrado de aceite dieléctrico del transformador.
- Verificar si hay espiras en corto circuito por posibles sobre calentamiento o fallas de aislamiento.
- Verificar el estado de los aislamientos por humedad o suciedad
- Verificar las pérdidas en watts por deterioro de los aislamientos.
- Verificar el estado en que se encuentra el aceite aislante como es: apariencia visual, color, asta, medición del factor de potencia a 20 C° y 100 C°.
- Verificar el estado del aceite en cuanto al número de neutralización o acidez y tensión interfacial.
- Verificar a través de la rigidez eléctrica del aceite si no está húmedo o tiene partículas conductoras en suspensión.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- Verificar el contenido de gases disueltos en el aceite como pueden ser: monóxido de carbono, bióxido de carbono, etano, metano, acetileno etc.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS DE EMERGENCIA  
(INCLUYE MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA A DIESEL Y GENERADOR ELÉCTRICO, BASE DE ANCLAJE)**

**El mantenimiento preventivo mensual al motor de Combustión Interna, para Plantas de Emergencia de 100 kw y 300 Kw., deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Limpieza de filtros y mallas del sistema central de lubricación.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general
- Verificación y puesta a nivel de aceite del Carter
- Revisión del sistema de lubricación.
- Verificación de filtros de aire de admisión
- Revisión y calibración del gobernador de control de velocidad y ajuste de frecuencia a 1,800 RPM.
- Limpieza y verificación de operación adecuada del turbo cargador.
- Verificación y servicio de la válvula solenoide
- Verificación y drenado de las líneas de alimentación y retorno de combustible
- Verificación y corrección en caso de requerirse, de fugas en los sistemas de combustible, aceite y agua.
- Verificación del nivel de combustible diesel, aviso al área técnica del Instituto cuando se requiera carga del mismo.
- Drenado de acumulación de agua en el fondo del tanque de combustible y sedimentos.
- Chequeo de la concentración de inhibidor de corrosión del radiador, revisión de fugas.
- Verificación y calibración de funcionamiento del precalentador de agua, así como del termostato.
- Revisión y reemplazo, en caso de requerirse, de las mangueras del precalentador y otras.
- Revisión y ajuste de bandas, del motor y ventilador.
- Limpieza general de la estructura externa.
- Revisión de marcha y/o motor de arranque, verificando estado de bujes y carbones.
- Retiro de Tolva, limpieza de radiador y ventilador,
- Revisión y prueba de bomba de agua.
- Reapriete general de las conexiones eléctricas.
- Revisión y reapriete de arnés eléctrico del motor.
- Verificación del estado de los acumuladores, zapatas mecánicas de conexión, conductores porta-electrodo, base o soporte, así como de la densidad del líquido y puesta a nivel del electrolítico de los acumuladores.
- Revisión y ajuste de acoplamiento del silenciador.
- Búsqueda y corrección de fugas del sistema de escape de gases no condensables del motor de combustión interna, silenciador y junta flexible.
- Revisión y comprobación de la existencia y operación de los elementos de seguridad y protección del motor de combustión interna por alta temperatura, baja presión de aceite, largo arranque y saque de marcha.
- Revisión sistema de amortiguamiento del motor
- Reapriete de anclaje.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**El mantenimiento preventivo trimestral al motor de Combustión Interna, para Plantas de Emergencia de 100 kw y 300 Kw., deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Cambio del líquido refrigerante del radiador.
- Aplicación de aceite SAE 40 monogrado para motores a diesel.
- Sustitución e instalación de filtros de combustible.
- Sustitución e instalación de filtros de aceite.
- Sustitución e instalación de filtro de aire.
- Sustitución e instalación de filtro de agua.

**El mantenimiento preventivo mensual al generador de las Plantas de Emergencia de 100 kw y 300 Kw., deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Limpieza de la estructura exterior.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general
- Revisión del estado físico de los rodamientos utilizando métodos indirectos (termómetro digital infrarrojo, estetoscopio).
- Reapriete de acoplamiento a motor.
- Reapriete de conexiones en registro.
- Revisión de operación de interruptor de 300 amp.
- Limpieza y peinado de conductores.
- Reapriete de anclaje.

**El mantenimiento preventivo trimestral al generador de las Plantas de Emergencia de 100 kw y 300 Kw., deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Revisión de estado físico de devanados con retiro de tolvas de ventilación.
- Revisión física de rotor.
- Retiro de tolvas a generador, limpieza de tapas de caja de carbones, sopleteo con aire de baja presión para retiro de polvo
- Cambio de rodamientos (en caso de requerirse y aplica para mantenimiento correctivo, que tendrá que ser valorado con el área técnica del Instituto, por ser un mantenimiento que implica desarme de la maquina en periodo de tiempo mayor).

**El mantenimiento preventivo mensual al Tablero de Transferencia de las Plantas de Emergencia de 100 kw y 300 Kw., deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Limpieza, revisión y ajuste de temporizadores de entrada a la transferencia y saque de planta.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general
- Limpieza, revisión y calibración del Sensor de voltaje.
- Limpieza, revisión y ajuste del regulador de voltaje (reóstato de ajuste fino de voltaje, gabinete integral para alojar el regulador totalmente cableado y conectado al generador.
- Limpieza, revisión y ajuste del cargador de acumulador (es).
- Limpieza revisión y ajuste de los módulos de protección.
- Limpieza y verificación de la correcta operación del sistema de transferencia por unidad básica a base de interruptores.
- Limpieza general del gabinete estructura interna y externa.
- Limpieza y reapriete de conexiones al tablero de control que incluye instrumentos de medición como lo son volmetro, conmutadores de fases, transformadores de corriente, frecuencímetro,



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

contador de horas de trabajo, tablillas de amperímetros, temporizadores, clemas de conexiones, etc.

- Verificación de la correcta operación de las lámparas indicadoras de estado de trabajo.
- Verificación y comprobación de la correcta operación del sistema en manual.
- Realización de pruebas del equipo en vacío, y con carga, medición de frecuencia, voltaje y amperaje.
- Verificación del correcto sistema de arranque automático, suprimiendo la red comercial.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLEROS PRINCIPALES**

**El mantenimiento preventivo mensual a los tableros de alumbrado normal y de emergencia, tableros de contactos de energía normal y regulada, tableros de aire acondicionado, Centros de carga, tableros de control de bombas del sistema hidroneumático, tableros de control del sistema de bombeo para cisterna-tinaco, tableros del sistema contraincendios, tableros de bomba cárcamo deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Identificación y rotulación de tableros.
- Peinado e identificación de los circuitos derivados en los centros de carga.
- Limpieza del tablero, con líquido desengrasante y revisión de todos y cada uno de los mecanismos de apertura y cierre.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general
- Limpieza y reapriete de conexiones en barras, clemas, barras de neutros, terminales de interruptores derivados, así como verificación de la correcta operación de cada interruptor termo magnético principal de tablero o derivado.
- Reapriete del conductor del sistema de tierra, contra gabinete.

**MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS ELÉCTRICOS DE PROTECCIÓN**

**El mantenimiento mensual al sistema de tierra física general y aislada, deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Realizar recorrido por niveles verificando el buen estado del sistema (conductor, acopladores, disyuntores, sistemas delta de unificación de sistema)
- Limpieza y reapriete de conexiones en general
- Toma de lecturas de impedancia, de acuerdo a la norma aplicable NOM-001-SEDE-2005
- Realizar reapriete de conexiones en barras de cobre.
- Realizar reapriete de herrajes de sujeción a muro de tablillas.
- Verificar y en su caso cambiar zapatas de conexión a barras utilizando refacciones de calidad, y que cumplan con la normatividad vigente.

**El mantenimiento mensual al sistema de aparta-rayos, deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Realizar recorrido por niveles y en azotea verificando el buen estado del sistema (conductor, aditamentos de acoplamiento, delta del sistema)
- Limpieza y reapriete de conexiones en general
- Realizar reapriete de conexiones en acoplamientos
- Realizar reapriete de herrajes de sujeción a muro y techo
- Verificar y en su caso cambiar zapatas de conexión utilizando refacciones de calidad, y que cumplan con la normatividad vigente, completar puntas de sistema jaula de Faraday.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS EN GENERAL**

**El mantenimiento preventivo de diciembre a las Instalaciones eléctricas generales, deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

Efectuar auditoría de instalaciones eléctricas del edificio, esta actividad deberá ejecutarse en el mes de diciembre seleccionando los alimentadores de carga principal en el bus de la subestación y deberá incluir:

- Medición de los parámetros eléctricos (tensión, corriente, potencias).
- Medición de armónicos.
- Resumen de las necesidades.
- Entrega de informe escrito detallado.

**El mantenimiento preventivo a las bombas de agua del sistema hidráulico, deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

El mantenimiento a los motores de las bombas del sistema hidroneumático, del sistema contra incendios y el sistema de bombeo cisterna –tinacos, consistente en

- Suministro de refacción e instalación de válvula de esfera vástago largo de 2" de diámetro tipo soldar 125 lbs., suministro e instalación de dos válvulas eliminadoras de aire marca Zarco de 19 mm y de 13 mm.
- Ejecución del mantenimiento preventivo a bomba de 10 h.p. marca Barnes modelo 1-A11/2-10-2 que da servicio a los tanques hidroneumáticos, lubricación de baleros y chumaceras, revisión de sello mecánico, ajuste de acoplamiento, verificación de parámetros de operación como es voltaje, y amperaje.
- Ejecución de mantenimiento preventivo a bomba de 3 h.p. marca Barnes modelo 1-C11-1/4-32 que da servicio a los tanques elevados, lubricación de baleros y chumaceras, revisión de sello mecánico, ajuste de acoplamiento, verificación de parámetros de operación como es voltaje y amperaje.
- Desconexión de motores
- Limpieza de conexiones, terminales, y/o clemas de conexión.
- Limpieza de estator y rotor
- Revisión y en su caso cambio de rodamientos
- Aplicación de barniz aislante en devanados de estator,
- Pruebas de operación
- Conexión de motores
- Revisión de flechas e impulsor
- Revisión y en su caso cambio de sello mecánico
- Cambio de juntas
- ( El refaccionamiento requerido se cotizará por separado)

**El mantenimiento preventivo a la bomba del cárcamo, deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

El mantenimiento al motor de la bomba sumergible del cárcamo, consistente en:

- Desconexión de motores
- Extracción del cárcamo de su fosa
- Limpieza de conexiones, terminales, y/o clemas de conexión.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- Limpieza profunda de estator y rotor
- Revisión y en su caso cambio de rodamientos
- Aplicación de barniz aislante en devanados de estator,
- Pruebas de operación
- Conexión de motores
- Revisión de flechas e impulsor
- Revisión y en su caso cambio de sello mecánico
- Cambio de juntas
- ( El refaccionamiento requerido se cotizará por separado)

**El mantenimiento preventivo a los tableros de control de hidroneumáticos y del sistema contra incendios, deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Puesta a punto de los equipos e instalaciones electromecánicas del sistema contra incendios, que incluye el servicio de mantenimiento preventivo a los tableros.
- Limpieza del tablero, con líquido desengrasante y revisión de todos y cada uno de los mecanismos de apertura y cierre, ajuste de preostato.
- Limpieza y reapriete de conexiones en barras, clemas, barras de neutros, terminales de interruptores derivados, así como verificación de la correcta operación de cada interruptor termo magnético principal de tablero o derivado.
- Reapriete del conductor del sistema de tierra, contra gabinete.

Realizar la limpieza de contactos con líquido dieléctrico y en el caso de ser requerido realizar el cambio de los mismos en los contactores del arrancador tripolar y cambio de elemento bimetálico de protección de las bombas del equipo hidroneumático. El refaccionamiento requerido se cotizará por separado)

**El mantenimiento preventivo al motor y turbina del sistema de extracción de gases, deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

El mantenimiento al motor y la turbina del sistema de extracción de gases del sótano consistente en desconectar los motores, limpieza de estator y rotor, cambio de rodamiento, aplicación de barniz aislante en devanados de estator, pruebas de operación, conexión de motores. (El refaccionamiento requerido se cotizará por separado)

- Desconexión de motores
- Limpieza de conexiones, terminales, y/o clemas de conexión.
- Limpieza de estator y rotor
- Revisión y en su caso cambio de rodamientos
- Aplicación de barniz aislante en devanados de estator,
- Pruebas de operación
- Conexión de motores
- Revisión de flechas e impulsor
- Revisión y en su caso cambio de chumaceras de turbina
- Nivelación de la turbina
- ( El refaccionamiento requerido se cotizará por separado)

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**El mantenimiento preventivo a los hidrantes, deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Puesta a punto de los hidrantes consistente en suministro de refacción e instalación de válvula de salida chiflón de 1 ½" de diámetro para hidrante 2 y 3, suministro de llave universal en hidrante 10, suministro e instalación de toma siamesa en ala Tuxpan.
- Corrección de la tubería, para instalar tres uniones flexibles anti-vibratorias en las descargas de las bombas de 12" de longitud por 2" de diámetro, extremos roscables de acero al carbón, colocación de soportería para cabezal de la tubería.
- Inspeccionar y revisar el buen estado físico de los gabinetes metálicos de despliegue rápido donde se alojan las mangueras contra incendios.
- Verificar condiciones de coples, niples y conectores de las mangueras y de la red de tubería del sistema completo.
- Verificar la operación de la válvula de control de la manguera.
- Verificar el estado físico de las mangueras observando la existencia de daños como loe enmohecimiento o roturas.
- Verificar el estado físico de los chifones, de las mangueras.
- En caso de requerir cambio de refacciones (válvulas, mangueras, chifones, llave universal) por sustitución o por falta de las mismas se realizara una cotización por separado para ser valorada y en su caso autorizada por el Experto Funcionario en Servicios Generales.
- Verificar el estado físico de la toma siamesa exterior al edificio y operación de la válvula check de la misma

**El mantenimiento preventivo al sistema de bombas contra incendios, deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades, de acuerdo a la norma NFPA 20 y 25:**

Puesta a punto de las bombas consistentes en:

- Para la Bomba Jockey suministro e instalación de motobomba tipo turbina regenerativa marca Aurora Picsa Mod. AV-4, de 1 paso, con succión lateral roscada de 32 mm (1 ¼") y descarga por arriba roscada de 32 mm (1 ¼"), equipada con sello mecánico, acoplada directamente a un motor eléctrico de 1 hp, a 3500 rpm, 60/3/220 volts, con interruptor de presión marca DANFOSS Mod. KP136 de 4 a 12 kg/cm2, manómetro de 0-11 cm2.
- Para la bomba principal eléctrica, corrección de fuga en tubería de 2", cambio de junta de brida de 2", ajuste de sello mecánico y acoplamiento.
- Para la Bomba Auxiliar de Combustión se requiere el suministro de refacción e instalación de un tablero de control de paro y arranque, suministro e instalación de una batería eléctrica de 121 volts, 9 celdas, corrección de fuga en tubería de 2", cambio de empaque de la brida.
- Afinación al motor de combustión interna, cambio de aceite, filtros, suministro de combustible a tanque.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- Inspección de las condiciones físicas.
- Inspección de los instrumentos de medición (presión hidrostática en manómetros).
- Inspección de válvulas de control, válvulas de succión y de descarga para asegurar la correcta operación de sus mecanismos.
- Activar las válvulas de prueba de las bombas de protección contra incendios.
- Realizar prueba de despeño del flujo y caudal.
- Elaborar un reporte por escrito pormenorizado que contemple las mediciones de parámetros eléctricos e hidrostáticos y en su caso las acciones correctivas de acuerdo al código de la National Fire Protection Association (NFPA)

**Mantenimiento preventivo en el mes de agosto a las Cisternas y Tinacos deberá contemplar por lo menos las siguientes actividades:**

- Retiro de lodos y sedimentos y todo aquello que genere contaminación del agua de las cuatro cisternas existentes en el nivel sótano del inmueble con capacidad de almacenamiento siguiente:

Cisterna 1 de 50,000 lts  
Cisterna 2 de 30,000 lts  
Cisterna 3 de 30,000 lts  
Cisterna 4 de 3,000 lts  
Tinacos en el nivel azotea 4 unidades de 1000 lts cada uno.

- Aplicación de líquido desinfectante (cuaternario de amonio).
- Revisión y limpieza de la válvula tipo flotador de la toma municipal.
- Clorado del agua de las cisternas

**Mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado**

Dentro del mantenimiento preventivo deberá efectuarse en una ocasión la limpieza de la cámara plena de los pisos 1, 2, 3, 4, y 5; dichos trabajos deberán efectuarse en fechas programadas y en común acuerdo con la Oficina de Servicios Generales. El mantenimiento preventivo consistirá de manera enunciativa y no limitativa en las siguientes acciones:

**Equipo tipo Mini Split**

En el primer evento de mantenimiento preventivo deberá sustituirse los filtros que tienen instalados los equipos Mini Split por unos metálicos lavables (56 filtros).

**Mantenimiento mensual**

1. Limpieza Interior
2. Limpieza Exterior
3. Reapriete de tornillería
4. Revisión de ventilador, compresor y motor de evaporador

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- 5.Revisión del dren del evaporador
- 6.Revisión de difusores de aire del evaporador
- 7.Pruebas de funcionamiento del control remoto o termostato
- 8.Limpieza de filtro
- 9.Verificar valores de voltaje
- 10.Verificar valores de corriente

**Mantenimiento trimestral**

- 1.Limpieza Interior
- 2.Limpieza Exterior
- 3.Reapriete de tornillería
- 4.Aplicación de desincrustante
- 5.Peinado de serpentín (condensadora)
- 6.Reparación de fugas
- 7.Revisión de ventilador, compresor y motor de evaporador
- 8.Revisión y en su caso reparación del dren del evaporador
- 9.Revisión de turbina (s) del evaporador
- 10.Revisión de difusores de aire del evaporador
- 11.Pruebas de funcionamiento del control remoto o termostato
- 12.Apriete de conectores a tuberías
- 13.Verificar sistema de desalojo de agua
- 14.Limpieza de filtro
- 15.Limpieza de serpentín
- 16.Verificar presiones de gas
- 17.Recarga de gas hasta un 20%(en caso de ser necesario)
- 18.Revisión de válvulas /gas (alta y Baja)
- 19.Ajuste de base de sujeción
- 20.Reapriete de conectores
- 21.Verificar valores de voltaje
- 22.Verificar valores de corriente

**Equipo Fan And Coil**

En el primer evento de mantenimiento preventivo deberá sustituirse los filtros que tienen instalados los equipos fan and coil por unos metálicos lavables (114 filtros).

**Mantenimiento mensual**

- 1.Revisión de componentes eléctricos de control y fuerza
2. Revisión de válvulas de apertura y cierre de agua helada
3. Limpieza de panel
4. Motor
  - a. Revisar temperatura
  - b. Toma de mediciones eléctricas
  - c. Apriete de conexiones
- 5.Serpentín
  - a.Limpieza
- 6.Charola de condensador
  - a.Operación correcta del drenaje / desazolve
- 7.Termostato

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- a. Verificar correcta operación
- 8. Rejilla para toma de aire exterior
  - a. Limpiar malla

**Mantenimiento trimestral**

1. Revisión de componentes eléctricos de control y fuerza
2. Revisión de válvulas de apertura y cierre de agua helada
3. Limpieza de panel y revisión de desagüe y pruebas de funcionamiento
4. Motor
  - a. Revisión de turbina
  - b. Revisar temperatura
  - c. Toma de mediciones eléctricas
  - d. Eliminación de vibraciones
  - e. Apriete de conexiones
  - f. Verificar alineación de flecha
  - g. Revisión de base
5. Rotores
  - a. Limpieza
  - b. Verificar libre movimiento
  - c. Lubricación
6. Serpentín
  - a. Limpieza
  - b. Revisión de fugas
  - c. Peinado
7. Charola de condensador
  - a. Operación correcta del drenaje / desazolve
  - b. Eliminar obstrucciones
8. Termostato
  - a. Verificar correcta operación
9. Cuerpo
  - a. Revisión y apriete de anclas
10. Rejilla para toma de aire exterior
  - a. Limpiar malla
  - b. Verificar aberturas correctas

**Unidad generadora de agua helada (Chiller) 120 Toneladas**

**Mantenimiento mensual**

1. Revisión de componentes eléctricos de control y fuerza (tableros de control)
  - a. Limpieza y revisión de conexiones
  - b. Revisar correcta operación
  - c. Revisión de contactores de control y fuerza
  - d. Revisión de válvulas de 3 vías
  - e. Revisión del Switch de control y flujo
2. Revisión de compresor
  - a. Revisión de temperatura
  - b. Mediciones eléctricas
3. Revisión de motores de ventilación
4. Revisión de condensador

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- a. Toma de mediciones eléctricas en motores de abanicos
- b. Verificar libre movimiento de abanicos
- 5. Revisión de válvulas de apertura agua helada
- 6. Revisión de panel de control
- 7. Revisión de manómetros de presión
- 8. Revisión de motores de circulación de agua
  - a. Verificar temperatura
  - b. Toma de mediciones eléctricas
  - c. Revisión de componentes de control y fuerza del motor
- 9. Revisión y limpieza de bomba
  - a. Revisión de amperaje
- 10. Pruebas de funcionamiento

**Mantenimiento semestral**

- 1. Revisión de componentes eléctricos de control y fuerza (tableros de control)
  - a. Limpieza y revisión de conexiones
  - b. Revisar correcta operación
  - c. Revisión de contactores de control y fuerza
  - d. Revisión y limpieza del tanque de expansión
  - e. Revisión de válvulas de 3 vías
  - f. Revisión del Switch de control y flujo
- 2. Revisión de compresor
  - a. Revisión de temperatura
  - b. Mediciones eléctricas
  - c. Eliminar vibraciones
  - d. Apretar conexiones
  - e. Verificar nivel de aceite (poner a nivel en caso de ser necesario rellenar)
  - f. Efectuar análisis de aceite
- 3. Revisión y carga de gas
- 4. Revisión de motores de ventilación
- 5. Revisión de condensador
  - a. Revisión de fugas de refrigerante
  - b. Revisión de empaques y asientos en válvulas
  - c. Limpieza del serpentín
  - d. Toma de mediciones eléctricas en motores de abanicos
  - e. Lubricación cojinetes o baleros
  - f. Verificar alineación
  - g. Eliminar vibraciones
  - h. Verificar libre movimiento de abanicos
- 6. Revisión de válvulas de apertura agua helada
- 7. Revisión de panel de control
- 8. Revisión de manómetros de presión
- 9. Revisión de gabinete
  - a. Verificar estado de bases antivibratorias
  - b. Revisión y apriete de anclas
- 10. Revisión de motores de circulación de agua
  - a. Verificar temperatura
  - b. Toma de mediciones eléctricas
  - c. Eliminación de vibraciones
  - d. Apriete conexiones
  - e. Verificar alineación



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- f. Lubricación de cojinetes y baleros
- g. Revisión de componentes de control y fuerza del motor
- 11. Revisión y limpieza de bomba
  - a. Verificar estado del cuerpo e impulsor
  - b. Desarmar y revisar impulsor carcasa y cojinetes o baleros
  - c. Revisión de sellos mecánicos
  - d. Revisión de amperaje
- 12. Revisión de tinaco de recuperación de agua
- 13. Pruebas de funcionamiento
- 14. Limpieza y desincrustación del sistema
- 15. Ducterías
  - a. Reparación y/o sustitución de forros
  - b. Uniones flexibles c/ducto

**Bomba para manejo de agua helada**

- 1. Limpieza y revisión de tableros de control
- 2. Pruebas de hermeticidad del circuito de agua helada
- 3. Lubricación de chumaceras y baleros
- 4. Apriete y ajuste de tornillería expuesta a movimiento
- 5. Limpieza y desinfección de tanque de expansión, vaciado del tanque, desinfección con hipoclorito de sodio en proporción 20 ml por cada litro de agua.
- 6. Limpieza y desinfección de tubería utilizada en el sistema de aire acondicionado, vaciado de contenido existente, utilizando como desinfectante hipoclorito de sodio en proporción 20 ml por cada litro de agua, realizando dos vaciados para eliminar impurezas.
- 7. Suministro de producto químico suavizante de agua para evitar incrustaciones y sarro, estabilizador de PH de agua en circuito de agua helada.

**Equipo de precisión en el Centro de Cómputo**

En el primer evento de mantenimiento preventivo deberá sustituirse los filtros que tienen instalados los equipos Liebert por unos metálicos lavables (4 filtros por equipo).

**Mantenimiento mensual**

- 1. Limpieza Interior
- 2. Limpieza exterior
- 3. Limpieza de serpentín
- 4. Limpieza del ducto de entrada
- 5. Limpieza del ducto de salida
- 6. Revisión de componentes eléctricos y de control y fuerza
- 7. Revisión y limpieza de filtros
- 8. Limpieza de sistema humidificador y revisión de lámpara
- 9. Revisión de motores
- 10. Revisión de ventiladores
- 11. Revisión de compresores
- 12. Toma de lectura de voltaje, amperaje, temperatura, presiones.
- 13. Revisión de bulbos sensores
- 14. Revisión de interruptores de presión
- 15. Prueba de funcionamiento y programación.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**Mantenimiento trimestral**

- 1.Limpieza Interior
- 2.Limpieza exterior
- 3.Reapretado de tornillería
- 4.Aplicación de desincrustante en serpentín
- 5.Nivelación de charola y tubería de condensados.
- 6.Limpieza de serpentín
- 7.Limpieza del ducto de entrada
- 8.Limpieza del ducto de salida
- 9.Alineación de poleas
- 10.Revisión de componentes eléctricos y de control y fuerza
- 11.Reapriete de conexiones
- 12.Reapriete de terminales eléctricas
- 13.Revisión y balanceo de turbinas
- 14.Revisión y lubricación de chumaceras baleros y bujes
- 15.Revisión, nivelación tensión y ajuste de poleas y bandas
- 16.Revisión y limpieza de filtros (sustitución en caso de ser necesario)
- 17.Limpieza de sistema humidificador y revisión de lámpara
- 18.Revisión de motores
- 19.Revisión de ventiladores
- 20.Revisión de compresores
- 21.Toma de lectura de voltaje, amperaje, temperatura, presiones
- 22.Revisión de bulbos sensores
- 23.Revisión de interruptores de presión
- 24.Corrección de fugas de refrigerante en el sistema
- 25.Recarga de refrigerante hasta un 20%
- 26.Corrección de fugas de agua en el sistema
- 27.Revisión de carga de gas y toma de lectura de presiones
- 28.Prueba de funcionamiento y programación.
- 29.Pruebas de hermeticidad del circuito de refrigeración

**Servicio de limpieza y descontaminación de los Sistemas de aire acondicionado.**

Se deberá efectuar la limpieza de equipos de aire acondicionado (Mini Split, Fan & Coil, Sistema de Inyección del Centro de Cómputo, y Chiller de 120 TR) efectuando la inspección visual, limpieza de turbina caracol y serpentín interior, realizando limpieza y aplicación de producto químico para desincrustación de impurezas en el sistema, limpieza y nivelación de charola de condensados, toma de parámetros de voltaje, amperaje, temperatura, y presiones, apriete y ajuste de toda la tornillería expuesta a movimientos, limpieza de filtros, revisión y ajuste de válvulas de 2 o 3 vías de agua helada, pruebas de hermeticidad del circuito de agua helada, limpieza y ajuste de difusores y rejillas. efectuando maniobras, acarreo, andamios, reporte fotográfico así como prueba.

**Bitácora de Servicios para los equipos de aire acondicionado**

El licitante ganador deberá de elaborar una bitácora de servicios para cada uno de los equipos objeto de la presente invitación, dicha bitácora deberá contener las fechas y actividades de Mantenimiento preventivo y correctivo que se efectúen en cada uno de estos así como el formato que se muestra en el **anexo 4A**.

Al término del servicio de mantenimiento preventivo el prestador del servicio deberá entregar en un periodo no mayor a 10 días hábiles las bitácoras de cada uno de los equipos, en el que se mencionen las

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

actividades realizadas y estado de operación en que se dejan los estos, el cual deberá contener el visto bueno del responsable del Área de Servicios Generales.

**Programa de mantenimiento a los equipos subestación eléctrica, plantas de emergencia, tableros eléctricos, sistema hidroneumático, sistema contra incendios, cárcamo y equipos de aire acondicionado es como se muestra en la siguiente tabla:**

DESCRIPCIÓN	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Octubre	Nov.	Dic.
Mantenimiento preventivo mensual a a Subestación eléctrica, Plantas de emergencia, Tableros de transferencia y tableros principales de las Oficinas Centrales	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Mantenimiento preventivo trimestral a plantas de emergencia		XXX			XXX			XXX
Mantenimiento preventivo de diciembre a la subestación eléctrica								XXX
Mantenimeinto preventivo a los Sistemas hidráulicos (sistema hidroneumático, sistema de bombeo cisterna tinaco, sistema contra incendio, bomba de carcamo)	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Sistemas hidráulicos, Motores Bombas sistema cisterna-tinaco	xxx							
Sistemas hidráulicos, Motores Bombas y tanques, sistema hidroneumático	XXX							
Sistema de extracción de gases sótano				XXX				
Cárcamo	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Cisternas				xxx				
Tinacos				xxx				

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**Programa de Mantenimiento a los Equipos de aire acondicionado**

El mantenimiento preventivo se llevara a cabo de acuerdo a los periodos establecidos en el cuadro siguiente:

Equipo	Equipo de precisión centro de cómputo		Equipo tipo Mini Split		Unidad generadora de agua helada (Chiller) 120 Toneladas		Equipo Fan And Cold	
	mensual	trimestral	mensual	trimestral	mensual	anual	mensual	trimestral
Mayo	xxx		xxx		xxx		xxx	xxx
Junio	xxx	xxx	xxx		xxx		xxx	
Julio	xxx		xxx	xxx	xxx		xxx	
Agosto	xxx		xxx		xxx		xxx	xxx
Septiembre	xxx	xxx	xxx		xxx		xxx	
Octubre	xxx		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
Noviembre	xxx		Xxx		xxx		xxx	xxx
Diciembre	xxx	xxx	xxx		xxx		xxx	

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Con el objeto de asegurar el correcto funcionamiento de los equipos considerados en la CONVOCATORIA el servicio de mantenimiento correctivo se realizará las veces que sea necesario previa cotización y aceptación de la misma por el Instituto FONACOT.

El servicio de mantenimiento correctivo se otorgará con un esquema de atención de 7x24 horas. El INSTITUTO FONACOT se reserva el derecho de modificar la ubicación de los equipos considerados en el mantenimiento, sin con ello rebasar el número de bienes especificados y consiste en lo siguiente:

- A)** Corregir las fallas de funcionamiento que presente la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros de Transferencia, Tableros Principales, las instalaciones Eléctricas y las Instalaciones Hidráulicas del edificio de las Oficinas Centrales.

Quando de mantenimiento correctivo se trate, el prestador del servicio contará con un máximo de 24 horas para entregar la cotización correspondiente, una vez autorizada la cotización se dispondrá de 72 horas para la reparación de la que se trate. Únicamente se considerará en este caso el costo de las refacciones necesarias para los mantenimientos correctivos, sin costo de la mano de obra.

- B)** Ejecutar la reparación, si fuera el caso, de las fallas detectadas durante las rutinas de diagnóstico, así como el cambio de partes que se requieran de acuerdo a las condiciones normales de operación las veces que sean necesarias.

- C)** Corregir fallas de conexión y del la tubería de los sistemas hidráulicos.

- D)** Provisión de los suministros necesarios para el correcto funcionamiento de la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros de Transferencia, Tableros Principales, las Instalaciones Eléctricas y los Sistemas Hidráulicos del edificio de las Oficinas Centrales.

- E)** Como resultado de un mantenimiento correctivo deberá efectuarse la revisión y actualización de los planos eléctricos de oficinas del Instituto FONACOT.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

F) Revisión y en su caso corrección de los sistemas de tierra de las oficinas del Instituto FONACOT.

G) Revisión y en su caso corrección de factor de potencia con recibos de luz del inmueble que ocupan las oficinas del Instituto FONACOT, entrega de reporte de la revisión. El seguimiento se llevará de forma mensual.

H) Realizar levantamientos, estudio técnico, análisis de factibilidad de nuevas instalaciones, adecuaciones o modificaciones a las existentes así como proponer mejoras en las instalaciones de fuerza y sistemas de iluminación encaminadas al ahorro y uso eficiente de energía eléctrica.

Para el mantenimiento correctivo a las plantas de emergencia de 300 y 100 kw se deberá presentar el precio unitario de las siguientes refacciones:

- Gobernador de control de velocidad
- válvula solenoide
- Precalentador de agua,
- Termostato.
- Mangueras del precalentador
- Bandas del motor
- Bandas del ventilador.
- Bomba de agua.
- acumuladores
- Sensor de protección del motor de combustión interna por alta temperatura
- Sensor de protección del motor de combustión interna por baja presión de aceite
- Sensor de protección del motor de combustión interna largo arranque y saque de marcha.

Para el mantenimiento correctivo al tablero de transferencia de las plantas de emergencia de 100 kw y 300 kw., se deberá presentar el precio unitario de las siguientes refacciones tablero de transferencia de las plantas de emergencia de 100 kw y 300 kw.,

- Temporizadores de entrada a la transferencia y saque de planta.
- Sensor de voltaje.
- Regulador de voltaje
- Cargador de acumulador.
- Sistema de transferencia por unidad básica a base de interruptores
- Interruptores del tablero de transferencia

Para el mantenimiento correctivo a los equipos de aire acondicionado se deberá presentar el precio unitario de las siguientes refacciones:

- Motor para compresor de Equipos Mini Split marca Confortar Modelo CHH024CD
- Motor para compresor de Equipos Mini Split marca Confortar Modelo CCH036CH2
- Motor para compresor de Equipos Mini Split marca Confortar Modelo CHH018CD
- Motor para compresor de Equipo Mini Split marca Confortar Modelo CCH012CD
- Motor para compresor de Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17
- Válvula de alta para Equipo tipo Mini Split
- Válvula de Baja para Equipo tipo Mini Split
- Tarjeta para Equipos Mini Split marca Confortar Modelo CHH024CD
- Tarjeta para Equipos Mini Split marca Confortar Modelo CCH036CH2

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- Tarjeta para Equipos Mini Split marca Confortar Modelo CHH018CD
- Tarjeta para Equipo Mini Split marca Confortar Modelo CCH012CD
- Tarjeta para Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17
- Chumacera para compresor generadora de agua helada (Chiller) 120 Toneladas

**El Mantenimiento correctivo a los equipos de aire acondicionado consiste en lo siguiente:**

- a) Reparación, si fuera el caso, de las fallas detectadas durante las rutinas de diagnóstico,
- b) Corregir las fallas de funcionamiento que presenten los equipos de aire acondicionado.
- c) Sustituir las partes, refacciones o componentes dañados las veces que sean necesarias,
- d) Reparación de fugas,
- e) Cambio de tuberías,
- f) Recarga de gas.
- g) Provisión de los suministros necesarios para el funcionamiento de los equipos.

**HORARIOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

El prestador del servicio, se obliga a mantener a un Ingeniero responsable y dos técnicos en las Instalaciones del Instituto, ubicadas en Av. Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760, México, D.F., durante un horario de 09:00 a 21:00 horas en días hábiles registrando su asistencia en la bitácora de contratistas.

Para el caso de los mantenimientos preventivos en las instalaciones de las oficinas metropolitanas el horario de realización de éstos es de 8:30 a 18:00 horas, de lunes a viernes y sábados de 9:00 a 14:00 horas.

El servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado, se otorgará de conformidad a lo que se describe en el Programa de Mantenimiento a los Equipos, y en los horarios señalados en los párrafos que anteceden, cuidando el no interferir con las funciones diarias de las áreas.

El licitante ganador deberá cumplir con los siguientes tiempos de atención para el mantenimiento a los equipos de aire acondicionado:

- En caso de mantenimiento correctivo o emergencias el tiempo de respuesta en sitio para oficinas centrales y Direcciones Metropolitanas será de 2 horas a partir de la notificación.
- En caso de mantenimiento correctivo o emergencias, el prestador del servicio contará con un máximo de 24 horas para entregar la cotización correspondiente y de 72 horas para su reparación.

**TIEMPOS DE ATENCIÓN Y DISPONIBILIDAD FUERA DE HORARIOS DE SERVICIO**

El Ingeniero responsable deberá estar disponible en cualquier momento para los casos de emergencia, con un tiempo de respuesta en el sitio no mayor a dos horas durante la vigencia del contrato con el objeto de que proporcionen el servicio de reparación correspondiente, en los casos urgentes de eventuales fallas de operación de la subestación eléctrica, plantas de emergencia y sus respectivos tableros de transferencia, tableros generales ubicados en la subestación, o cualquiera de los tableros principales y secundarios ubicados en los diferentes niveles del inmueble.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**CONSUMIBLES**

Para la ejecución del mantenimiento preventivo a los equipos deberá considerar los consumibles que de manera enunciativa más no limitativa se detallan a continuación:

- Fundentes dependiendo de la especialidad de que se trate.
- Pasta para soldar
- Grasa lubricante
- Aceite Lubricante
- Cableado eléctrico y de control hasta calibre 12
- Gas (hasta el 20 % del total que utiliza el equipo)
- Estaño
- Tornillería
- Focos Indicadores
- Cintas de aislar
- Piezas de PVC hasta 2"
- Líquidos de limpieza
- Líquidos desengrasantes dieléctricos
- Trapos y demás utensilios de limpieza
- Jabones
- Cinchos de plástico para cableado
- Lijas
- Identificador alfanumérico para cableado eléctrico
- Zapatas de conexión para calibre mínimo 2 awg.
- Pegamento para material PVC

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**


**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO 4 A  
BITACORA DE SERVICIOS**

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

SUBDIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS



**REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE**

EMPRESA \_\_\_\_\_

REPORTE No. \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_

EQUIPO \_\_\_\_\_ TIPO \_\_\_\_\_

EQUIPO TIPO:				UNIDAD CONDENSADORA		
UBICACIÓN				UBICACIÓN		
MODELO				MODELO		
CAP. ENFRIAMIENTO				CAP. ENFRIAMIENTO		
CAUDAL DE AIRE				CAUDAL DE AIRE		
MARCA				MARCA		
SERIE				SERIE		
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	STATUS		DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	STATUS
<b>ELEMENTOS O PARTES</b>	DIM-HP	F1	F2	<b>ELEMENTOS O PARTES</b>	DIM-HP	UC1
SERPENTIN				BANDEJA		
MOTOR VENTILADOR				VALVULA SERV. LIQ.		
BLOWER WHEEL DER				VALVULA SERV. SUCC.		
BLOWER WHEEL IZQ				COMPRESOR		
EJE (SHAFT, FAN)				SERPENTIN		
BALEROS (BEARING)				CLEMA DE CONEXIÓN		
BANDEJA				MOTOR VENTILADOR		
FILTRO DE AIRE				ARANA (SOPORTE DE MOTOR)		
<b>CAJA DE CONTROL:</b>				VENTILADOR (FAN)		
PCB, REGLETA DE CONTROL				CAJA DE CONTROL:		
TRANSFORMADOR				CAPACITOR COMPRESOR		
CAPACITOR DEL MTR				CAPACITOR MOTOR		
TERMINAL BLOCK				CONTACTOR		
TERMISTOR				TERMINAL BLOCK		
SENSOR INFRAROJO						
CONTROL REMOTO				<b>MUEBLE:</b>		
<b>MUEBLE:</b>				TAPA SUPERIOR		
TAPA PRINCIPAL				TAPAS LATERALES		
TAPA PRINCIPAL				TAPA DELANTERA		
ALETAS DIRECTRICES				FILTRO		
MOTOR ALETAS DIR.				<b>LECTURA DE PRESIONES Y AMPERAJE</b>		
<b>RED TUBERIA DE COBRE</b>				VOLTAJE DE PLACA		
LINEA DE LIQUIDO				VOLTAJE REAL		
LINEA DE SUCCION				PPRESION (DISEÑO-REAL)		
AISLAMIENTO				AMPERAJE (A)		
RED DE DESAGUE				AMPERAJE COMPRESOR		
TEMPERATURA SALIDA				AMPERAJE MOTOR		
TEMPERATURA AMBIENTE						

ANOTAR ASÍ EN CASILLAS DE ESTATUS

E: EXCELENTE    B: BUENO    R: REGULAR    D: DEFICIENTE    C: CRITICO    F: FALTA    N/A : NO APLICA

COMENTARIOS

EJECUTO

ING. RESPONSABLE  
EMPRESA

RECIBE SERVICIO  
INFONACOT



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO 4B  
REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLEROS O EQUIPOS**

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES									
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN									
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS									
<b>REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLEROS O EQUIPOS</b>									
EMPRESA									
REPORTE No.					FECHA				
EQUIPO									
DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO O TABLERO									
MARCA									
NO. CATALOGO O SERIE									
UBICACIÓN					PISO				
DATOS GENERALES									
T. DISTRIBUCIÓN		T. TRANSFERENCIA		T. BANCO DE BAT.		T. CCM.		T. FUERZA	
T. ALUMBRADO		T. CONTACTOS ENERG. REG.		T. CONTACTOS ENERG. NOR.		T. AIRE ACONDICIONADO		T. BOMBEO	
MOTOR		BOMBA		OTRO					
CAP. DEL INT. PRINCIPAL			TOTAL DE CIRCUITOS			INST. MEDICIÓN		SI NO	
TOT. CTOS. OCUPADOS			TOT. CTOS. LIBRES			PUERTA Y CHAPA			
TOT. DE CIRCUITOS DE 1 FASE		TOT. DE CIRCUITOS DE 2 FASES		TOT. DE CIRCUITOS DE 3 FASES		BARRAS TFA		BARRA TFD	
REVISIÓN GENERAL									
GABINETE			BARRAS DEL BUS			INTERRUPTOR PRINCIPAL			
REV. Y LIMPIEZA DE PUERTA			REV. Y LIMPIEZA DE BARRAS			REV. Y LIMPIEZA GENERAL			
REV. Y LIMPIEZA EXTERIOR			REV. Y LIMPIEZA DE AISLADORES			REV. Y REAP. DE CONEXIONES			
REV. Y LIMPIEZA INTERIOR			REV. Y LIMPIEZA DE TORNILLERÍA			PRUEBAS DE APERTURA Y CIERRE			
SISTEMA DE TIERRA FÍSICA AISLADA			SISTEMA DE TIERRA FÍSICA DESNUDA			INTERRUPTORES DERIVADOS			
REV. Y LIMPIEZA DE BARRAS			REV. Y LIMPIEZA DE BARRAS			REV. Y LIMPIEZA GENERAL			
REV. Y LIMPIEZA DE AISLADORES			REV. Y LIMPIEZA DE CONECTORES			REV. Y REAP. DE CONEXIONES			
REV. Y LIMPIEZA DE TORNILLERÍA			LIMP. Y REAP. DE TORNILLERÍA			PRUEBAS DE APERTURA Y CIERRE			
REGISTRO DE PARÁMETROS									
TENSIÓN ELÉCTRICA (VOLTS)									
HORA		A - N		B - N		C - N		A - TF	
								FRECUCENCIA	
								VEL. RPM	
HORA		A - B		B - C		C - A		N - TF	
								POTENCIA	
INTENSIDAD DE CORRIENTE (AMPS)									
HORA		FASE A		FASE B		FASE C		NEUTRO	
								TF	
PRESIÓN HIDROSTÁTICA									
OBSERVACIONES CORRECTIVAS									
EJECUTO					ING. RESPONSABLE				



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 5  
MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA**

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

( \_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_ ) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE \_\_\_\_\_, DECLARO LO SIGUIENTE:

QUE CONOZCO LA LEY, SU REGLAMENTO, LA PRESENTE CONVOCATORIA, SUS ANEXOS Y, EN SU CASO, LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES; ASÍ COMO NO ENCONTRARME EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIO DEL SECTOR PÚBLICO .

LUGAR Y FECHA

\_\_\_\_\_  
(FIRMA REPRESENTANTE LEGAL)



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 6  
DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD**

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

(                   **NOMBRE**                   ) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE \_\_\_\_\_, DECLARO LO SIGUIENTE:

QUE ME ABSTENDRÉ DE ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPUESTAS, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS LICITANTES.

LUGAR Y FECHA

\_\_\_\_\_  
(FIRMA REPRESENTANTE LEGAL)



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 7  
FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA**

			FECHA	DÍA	MES	AÑO
NOMBRE DEL LICITANTE _____						
R.F.C. _____						
DOMICILIO _____						
TELEFONO		FAX		CORREO ELECTRONICO		

**LO PROPUESTO, SE APEGA A LA DESCRIPCIÓN Y PRESENTACIÓN SOLICITADA POR LA CONVOCANTE Y QUE SE INDICAN EN EL ANEXO 4, DE LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN NACIONAL NÚMERO \_\_\_\_\_**

CONCEPTO	Importe mensual	Cantidad	Total M. N. sin I. V. A.
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos.		8	
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Hidroneumático.			
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Contra incendios			
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado			
		<b>SUBTOTAL</b>	
		<b>I.V.A.</b>	
		<b>TOTAL</b>	

**EN EL CASO QUE LA CONVOCANTE ME OTORQUE LA ADJUDICACION ME OBLIGO EN NOMBRE DE MÍ REPRESENTADA A SUSCRIBIR EL CONTRATO QUE SE DERIVE, EN LOS TERMINOS, CONDICIONES Y PORCENTAJE ESTABLECIDOS EN ESTA CONVOCATORIA.**

\_\_\_\_\_  
NOMBRE

\_\_\_\_\_  
CARGO

\_\_\_\_\_  
FIRMA

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 8  
NOTA INFORMATIVA**

**PARA PARTICIPANTES DE PAÍSES MIEMBROS DE LA ORGANIZACIÓN PARA LA COOPERACIÓN Y EL DESARROLLO ECONÓMICO. (OCDE)**

El compromiso de México en el combate a la corrupción ha trascendido nuestras fronteras y el ámbito de acción del gobierno federal. En el plano internacional y como miembro de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) y firmante de la *Convención para combatir el cohecho de servidores públicos extranjeros en transacciones comerciales internacionales*, hemos adquirido responsabilidades que involucran a los sectores público y privado.

Esta Convención busca establecer medidas para prevenir y penalizar a las personas y a las empresas que prometan o den gratificaciones a funcionarios públicos extranjeros que participan en transacciones comerciales internacionales. Su objetivo es eliminar la competencia desleal y crear igualdad de oportunidades para las empresas que compiten por las contrataciones gubernamentales.

La OCDE ha establecido mecanismos muy claros para que los países firmantes de la Convención cumplan con las recomendaciones emitidas por ésta y en el caso de México, iniciará en noviembre de 2003 una segunda fase de evaluación -la primera ya fue aprobada- en donde un grupo de expertos verificará, entre otros:

- La compatibilidad de nuestro marco jurídico con las disposiciones de la Convención.
- El conocimiento que tengan los sectores público y privado de las recomendaciones de la Convención.

El resultado de esta evaluación impactará el grado de inversión otorgado a México por las agencias calificadoras y la atracción de inversión extranjera.

Las responsabilidades del sector público se centran en:

- Profundizar las reformas legales que inició en 1999.
- Difundir las recomendaciones de la Convención y las obligaciones de cada uno de los actores comprometidos en su cumplimiento.
- Presentar casos de cohecho en proceso y concluidos (incluyendo aquellos relacionados con lavado de dinero y extradición).

Las responsabilidades del sector privado contemplan:

- Las empresas: adoptar esquemas preventivos como el establecimiento de códigos de conducta, de mejores prácticas corporativas (controles internos, monitoreo, información financiera pública, auditorías externas) y de mecanismos que prevengan el ofrecimiento y otorgamiento de recursos o bienes a servidores públicos, para obtener beneficios particulares o para la empresa.
- Los contadores públicos: realizar auditorías: no encubrir actividades ilícitas (doble contabilidad y transacciones indebidas, como asientos contables falsificados, informes financieros fraudulentos, transferencias sin autorización, acceso a los activos sin consentimiento de la gerencia); utilizar registros contables precisos; informar a los directivos sobre conductas ilegales.
- Los abogados: promover el cumplimiento y revisión de la Convención (imprimir el carácter

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

vinculatorio entre ésta y la legislación nacional); impulsar los esquemas preventivos que deben adoptar las empresas.

Las sanciones impuestas a las personas físicas o morales (privados) y a los servidores públicos que incumplan las recomendaciones de la Convención, implican entre otras, privación de la libertad, extradición, decomiso y/o embargo de dinero o bienes.

Asimismo, es importante conocer que el pago realizado a servidores públicos extranjeros es perseguido y castigado independientemente de que el funcionario sea acusado o no. Las investigaciones pueden iniciarse por denuncia pero también por otros medios, como la revisión de la situación patrimonial de los servidores públicos o la identificación de transacciones ilícitas, en el caso de las empresas.

El culpable puede ser perseguido en cualquier país firmante de la Convención, independientemente del lugar donde el acto de cohecho haya sido cometido.

En la medida que estos lineamientos sean conocidos por las empresas y los servidores públicos del país, estaremos contribuyendo a construir estructuras preventivas que impidan el incumplimiento de las recomendaciones de la convención y por tanto la comisión de actos de corrupción.

Por otra parte, es de señalar que el Código Penal Federal sanciona el cohecho en los siguientes términos:

Artículo 222

Cometen el delito de cohecho:

- I. El servidor público que por sí, o por interpósita persona solicite o reciba indebidamente para sí o para otro, dinero o cualquiera otra dádiva, o acepte una promesa, para hacer o dejar de hacer algo justo o injusto relacionado con sus funciones, y
- II. El que de manera espontánea dé u ofrezca dinero o cualquier otra dádiva a alguna de las personas que se mencionan en la fracción anterior, para que cualquier servidor público haga u omita un acto justo o injusto relacionado con sus funciones.

Al que comete el delito de cohecho se le impondrán las siguientes sanciones:

Cuando la cantidad o el valor de la dádiva o promesa no exceda del equivalente de quinientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito, o no sea valuable, se impondrán de tres meses a dos años de prisión, multa de treinta a trescientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito y destitución e inhabilitación de tres meses a dos años para desempeñar otro empleo, cargo o comisión públicos.

Cuando la cantidad o el valor de la dádiva, promesa o prestación exceda de quinientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito, se impondrán de dos años a catorce años de prisión, multa de trescientas a quinientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito y destitución e inhabilitación de dos años a catorce años para desempeñar otro empleo, cargo o comisión públicos.

En ningún caso se devolverá a los responsables del delito de cohecho, el dinero o dádivas entregadas, las mismas se aplicarán en beneficio del estado.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

Capítulo XI

Cohecho a servidores públicos extranjeros.

Artículo 222 bis

Se impondrán las penas previstas en el artículo anterior al que con el propósito de obtener o retener para sí o para otra persona ventajas indebidas en el desarrollo o conducción de transacciones comerciales internacionales. Ofrezca, prometa o dé, por sí o por interpósita persona, dinero o cualquiera otra dádiva, ya sea en bienes o servicio:

- I. A un servidor público extranjero para que gestione o se abstenga de gestionar la tramitación o resolución de asuntos relacionados con las funciones inherentes a su empleo, cargo o comisión:
- II. A un servidor público extranjero para llevar a cabo la tramitación o resolución de cualquier asunto que se encuentre fuera del ámbito de las funciones inherentes a su empleo, cargo o comisión, o
- III. A cualquier persona para que acuda ante un servidor público extranjero y le requiera o le proponga llevar a cabo la tramitación o resolución de cualquier asunto relacionado con las funciones inherentes al empleo, cargo o comisión de este último.

Para los efectos de este artículo se entiende por servidor público extranjero, toda persona que ostente u ocupe un cargo público considerado así por la ley respectiva, en los órganos legislativo, ejecutivo o judicial de un estado extranjero, incluyendo las agencias o empresas autónomas, independientes o de participación estatal, en cualquier orden o nivel de gobierno, así como cualquier organismo u organización pública internacionales.

Cuando alguno de los delitos comprendidos en este artículo se cometa en los supuestos a que se refiere el artículo 11 de este código, el juez impondrá a la persona moral hasta quinientos días multa y podrá declarar su suspensión o disolución, tomando en consideración el grado de conocimiento de los órganos de administración respecto del cohecho en la transacción internacional y el daño causado o el beneficio obtenido por la persona moral.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 9  
ENCUESTA DE TRANSPARENCIA DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN**

INSTRUCCIONES: FAVOR DE CALIFICAR LOS SUPUESTOS PLANTEADOS EN ESTA ENCUESTA CON UN "X", SEGÚN CONSIDERE.

EVENTO	SUPUESTOS	CALIFICACION			
		TOTALMENTE DE ACUERDO	EN GENERAL DE ACUERDO	EN GENERAL EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
<b>JUNTA DE ACLARACIONES</b>	El contenido de la CONVOCATORIA es claro para la adquisición o contratación de Servicios que se pretende realizar.				
	Las preguntas técnicas efectuadas en el evento, se contestaron con claridad.				
<b>PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE OFERTAS TÉCNICAS</b>	El evento se desarrolló con oportunidad, en razón de la cantidad de documentación que presentaron los licitantes.				
<b>RESOLUCION TÉCNICA Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS</b>	La resolución técnica fue emitida conforme a la CONVOCATORIA y junta de aclaraciones del concurso.				
<b>FALLO</b>	En el fallo se especificaron los motivos y el fundamento que sustenta la determinación de los proveedores adjudicados.				
<b>GENERALES.</b>	El acceso al inmueble fue expedito.				
	Todos los eventos dieron inicio en el tiempo establecido.				
	El trato que me dieron los servidores públicos de la Institución durante la Invitación, fue respetuosa y amable.				
	Volvería a participar en otra invitación que emita institución.				
	El concurso se apegó a la normatividad aplicable				

SI USTED DESEA AGREGAR ALGUN COMENTARIO RESPECTO AL CONCURSO, FAVOR DE ANOTARLO EN EL SIGUIENTE CUADRO.



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 10  
MIPYMES**

FORMATO PARA LA MANIFESTACIÓN QUE DEBERÁN PRESENTAR LOS LICITANTES QUE PARTICIPEN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS LINEAMIENTOS PARA FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN DE LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS QUE REALICEN LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (1)  
\_\_\_\_\_ (2)  
Presente.

Me refiero al procedimiento \_\_\_\_\_ (3) No. \_\_\_\_\_ (4) en el que mi representada, la empresa \_\_\_\_\_ (5) participa a través de la propuesta que se contiene en el presente sobre.

Sobre el particular, y en los términos de lo previsto por los "Lineamientos para fomentar la participación de las micro, pequeñas y medianas empresas en los procedimientos de adquisición, arrendamiento de bienes muebles así como la contratación de servicios que realicen las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal", declaro bajo protesta de decir verdad, que mi representada pertenece al sector \_\_\_\_\_ (6), cuenta con \_\_\_\_\_ (7) empleados de planta registrados ante el IMSS y con \_\_\_\_\_ (8) personas subcontratadas y que el monto de las ventas anuales de mi representada es de \_\_\_\_\_ (9) obtenido en el ejercicio fiscal correspondiente a la última declaración anual de impuestos federales. Considerando lo anterior, mi representada se encuentra en el rango de una empresa \_\_\_\_\_ (10) atendiendo a lo siguiente:

Estratificación				
Tamaño (10)	Sector (6)	Rango de número de trabajadores (7) + (8)	Rango de monto de ventas anuales (mdp) (9)	Tope máximo combinado*
MICRO	Todas	Hasta 10	Hasta \$4	4.6
PEQUEÑA	Comercio	Desde 11 hasta 30	Desde \$4.01 hasta \$100	93
	Industria y Servicios	Desde 11 hasta 50		95
MEDIANA	Comercio	Desde 31 hasta 100	Desde \$100.01 hasta \$250	235
	Servicios	Desde 51 hasta 100		250
	Industria	Desde 51 hasta 250		

\*Tope máximo combinado = (Trabajadores) x 10% + (ventas anuales) x 90%

(7) (8) El número de trabajadores será el que resulte de la sumatoria de los puntos (7) y (8)

(10) El tamaño de la empresa se determinará a partir del puntaje obtenido conforme a la siguiente fórmula:  
Puntaje de la empresa = (Número de trabajadores) x 10% + (Monto de ventas anuales) x 90% el cual debe ser igual o menor al Tope máximo combinado de su categoría.

Asimismo, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que el Registro Federal de Contribuyentes de mi representada es \_\_\_\_\_ (11); y que el Registro Federal de Contribuyentes del (los) fabricante (s) de los bienes que integran mi oferta, es (son): \_\_\_\_\_ (12).

A T E N T A M E N T E

\_\_\_\_\_ (13)

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**INSTRUCTIVO**

INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMATO PARA MANIFESTACIÓN QUE DEBERÁN PRESENTAR LOS LICITANTES PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS DISPUESTO EN LOS LINEAMIENTOS PARA FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN DE LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS QUE REALICEN LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINSITRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

<b>NUMERO</b>	<b>DESRIPCION</b>
1	Señalar la fecha de suscripción del documento.
2	Anotar el nombre de la dependencia o entidad CONVOCANTE.
3	Precisar el procedimiento de que se trate, licitación pública, invitación a cuando menos tres personas o adjudicación directa.
4	Indicar el número respectivo del procedimiento.
5	Citar el nombre o razón social o denominación de la empresa.
6	Indicar con letra el sector al que pertenece (Industria, Comercio o Servicios)
7	Anotar el número de trabajadores de planta inscritos en el IMSS.
8	En su caso, anotar el número de personas subcontratadas.
9	Señalar el rango de monto de ventas anuales en millones de pesos (mdp), conforme al reporte de su ejercicio fiscal correspondiente a la última declaración anual de impuestos federales.
10	Señalar con letra el tamaño de la empresa (Micro, Pequeña o Mediana), conforme a la formula anotada al pie del cuadro de estratificación.
11	Indicar el Registro Federal de Contribuyentes del licitante.
12	Cuando el procedimiento tenga por objeto la adquisición de bienes y el licitante y fabricante sean personas distintas, indicar el Registro Federal de Contribuyentes del (los) fabricante (s) de los bienes que integran la oferta.
13	Anotar el nombre y firma del representante de la empresa licitante.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO No. 11  
MODELO DE CONTRATO**

CONTRATO No. I-SD-2011-00\_\_

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE \_\_\_\_\_, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL INSTITUTO FONACOT REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. ENRIQUE CASTOLO MAYÉN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA, \_\_\_\_\_, REPRESENTADA POR \_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL PRESTADOR, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**DECLARACIONES**

**I. DECLARA EL REPRESENTANTE DEL INSTITUTO FONACOT:**

- I.1.** Que su representado, es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, en virtud a lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 24 de abril del 2006.
- I.2.** Que su representado se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con la clave IFN060425C53.
- I.3.** Que cuenta con facultades legales suficientes para obligar a su representado en los términos y condiciones de este contrato como se desprende de la escritura pública número 204,778, de fecha 5 de marzo de 2009, otorgada ante la fe del Lic. Eutiquio López Hernández, Notario Público No. 35 del Distrito Federal.
- I.4.** No tener ninguna relación de parentesco o afinidad con el PRESTADOR en términos de la fracción XX del Artículo 8º de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.
- I.5.** Que para el cumplimiento de sus funciones requiere la prestación de diversos servicios, entre los cuales se encuentra \_\_\_\_\_.
- I.6.** Que en atención a lo anterior, el presente contrato se adjudicó al PRESTADOR mediante \_\_\_\_\_ de conformidad con lo dispuesto en los artículos \_\_\_\_\_ de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público
- I.7.** Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos disponibles suficientes no comprometidos en la partida presupuestal número \_\_\_\_\_ denominada \_\_\_\_\_ y cuenta con suficiencia presupuestal para contratar el presente servicio, según oficio número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, emitido por la Dirección de Integración y Control Presupuestal del INSTITUTO FONACOT.
- I.8.** Que su representado tiene su domicilio en Avenida Insurgentes Sur número 452, 1º Piso, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760, México, Distrito Federal, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**II. DECLARA EL REPRESENTANTE DEL PRESTADOR:**

- II.1. Que su representada es una Sociedad \_\_\_\_\_, constituida de conformidad con la legislación mexicana, según consta en la escritura constitutiva número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_ otorgada ante la fe del Lic. \_\_\_\_\_, Notario Público Número \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de \_\_\_\_\_, bajo el folio mercantil número \_\_\_\_\_, tomo \_\_\_\_\_, volumen \_\_\_\_\_, del libro \_\_\_\_\_.
- II.2. Que de acuerdo con sus estatutos, el objeto social de su representada consiste entre otras actividades, en \_\_\_\_\_.
- II.3. Que su representada se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes del Sistema de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la clave \_\_\_\_\_.
- II.4. Que su representada dispone de la organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como de la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos materia del presente contrato.
- II.5. Que su representada se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de conformidad con las disposiciones fiscales, en especial con el Artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación. Así mismo, que presentó su solicitud de opinión a través de la página de Internet del Sistema de Administración Tributaria, sobre el cumplimiento de obligaciones fiscales, como lo establece la Regla I.2.1.15 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2010.
- II.6. Que cuenta con poderes para actos de administración, con todas las facultades generales aún las que requieran cláusula especial expresa, en los términos del mandato otorgado, según consta en el testimonio de la escritura pública número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, otorgada ante la fe del Lic. \_\_\_\_\_, Notario Público Número \_\_\_\_\_, de la Ciudad de \_\_\_\_\_, declarando bajo protesta de decir verdad, que a la fecha, dichas facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna, asimismo, se identifica con su credencial para votar con fotografía con número de folio \_\_\_\_\_, expedida por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.
- II.7. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que ninguna de las personas físicas que integran la empresa, desempeña empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, en los términos del artículo 8 de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, así como que la empresa y ninguno de sus socios se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 50 y 60 antepenúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En caso de que alguna de las personas físicas que forman parte del PRESTADOR se encuentre en los supuestos señalados anteriormente, el contrato será nulo previa determinación de la autoridad competente de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

- II.8. Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que su representada se encuentra clasificada como \_\_\_\_\_ empresa, de conformidad con lo establecido en el artículo 3, fracción III de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa y en el artículo 34 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- II.9. Que cuenta con los derechos exclusivos para la prestación del presente servicio.



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**II.10.** Que para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como domicilio de su representada el ubicado en\_\_\_\_\_.

**III. AMBAS PARTES DECLARAN:**

**III.1** Que están de acuerdo en que los apartados, títulos e incisos del presente contrato, únicamente se asignan para fines de claridad y de referencia y de ninguna manera se consideran como interpretación de condiciones del texto de este contrato.

**III.2** Que se reconocen la personalidad y facultades con las que se ostentan y manifiestan que las facultades con que actúan no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna, por lo que están conformes en obligarse de acuerdo a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.-** El INSTITUTO FONACOT encomienda al PRESTADOR y éste se obliga a llevar a cabo la prestación de servicios de \_\_\_\_\_, de conformidad con la descripción y especificaciones contenidas en el anexo número \_\_\_\_\_ se que se agregan al presente contrato, anexos que una vez rubricados por las partes, formarán parte integrante del mismo; para lo cual el PRESTADOR pondrá toda su experiencia y capacidad, dedicándole todo el tiempo que sea necesario.

**SEGUNDA. CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-** El PRESTADOR prestará los servicios en las instalaciones de \_\_\_\_\_ del INSTITUTO FONACOT, ubicadas en \_\_\_\_\_.

**TERCERA. PRECIOS UNITARIOS.-** El INSTITUTO FONACOT pagará al PRESTADOR por los servicios objeto del presente contrato, la cantidad que resulte de la cuantificación mensual de los servicios prestados en el mes inmediato anterior, en términos de los precios unitarios contenidos en el anexo número\_\_\_\_, el cual una vez rubricado por las partes formará parte integrante del presente contrato.

Los precios son en moneda nacional y serán considerados fijos hasta que concluya la relación contractual, debiendo incluir el PRESTADOR todos los costos involucrados considerando todos los conceptos del servicio que requiere el INSTITUTO FONACOT, por lo que el PRESTADOR no podrá agregar ningún costo extra y serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

Asimismo, el INSTITUTO FONACOT, con fundamento en lo previsto en el artículo 66, fracción I del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, no pagará al PRESTADOR aquellos servicios solicitados y no proporcionados.

**CUARTA. MONTO TOTAL DEL CONTRATO.-** Por la totalidad de los servicios efectivamente devengados a que se refiere el presente contrato el INSTITUTO FONACOT pagará al PRESTADOR la cantidad de \$\_\_\_\_\_.00 (\_\_\_\_\_ pesos, 00/100, Moneda Nacional); más el Impuesto al Valor Agregado, en términos de la Propuesta Económica del PRESTADOR que como anexo número\_\_\_\_\_ se agrega al presente contrato, el cual una vez rubricado por las partes, formará parte integrante del mismo.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que el PRESTADOR deba efectuar en su caso por concepto de penas convencionales.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**QUINTA. FORMA DE PAGO.** En el presente servicio no se otorgarán anticipos. Para que la obligación de pago se haga exigible, el PRESTADOR deberá presentar a partir del día hábil siguiente a la entrega de los trabajos realizados, la documentación completa y debidamente requisitada para realizar el trámite de pago, misma que ampare el 100% de los servicios realizados en el mes inmediato anterior, consistente en **entregables, reportes y facturas, estas últimas** debidamente selladas y firmadas por el Administrador del Contrato. El PRESTADOR deberá presentar la factura, desglosando el Impuesto al Valor Agregado y los descuentos que en su caso se otorguen al INSTITUTO FONACOT.

El INSTITUTO FONACOT cubrirá al PRESTADOR la cantidad señalada en la cláusula que antecede, **mediante \_\_\_ pagos mensuales por la cantidad de \$ \_\_\_\_\_.00 (\_\_\_\_\_ pesos, 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado**, a través del programa de cadenas productivas o depósito interbancario a la cuenta número \_\_\_\_\_, CLABE \_\_\_\_\_, que el PRESTADOR tiene a su favor en el Banco \_\_\_\_\_, S.A., sucursal \_\_\_\_\_, dentro de los 20 (veinte) días naturales, posteriores a la presentación de la factura correspondiente. La factura citada deberá contener los requisitos de ley y contar con el visto bueno del Administrador del Contrato.

El PRESTADOR podrá modificar el número de cuenta y el nombre de la institución citada en esta cláusula, siempre que dé aviso al INSTITUTO FONACOT por lo menos con 10 (diez) días naturales de anticipación a la presentación de la factura.

**SEXTA. PAGOS.-** Para el pago de los servicios efectivamente proporcionados, el PRESTADOR deberá entregar lo siguiente:

- a. Original de la factura que reúna los requisitos fiscales respectivos, en la que indique el servicio prestado y el número de contrato que lo ampara. Dicha factura será entregada en las oficinas centrales del INSTITUTO FONACOT, ubicadas en Av. de los Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, México, Distrito Federal, 1° piso en la oficina del Líder Funcional en Adquisiciones, en un horario de labores de las 9:00 a las 15:00 horas de lunes a viernes.
- b. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, para efectos de contabilizar el plazo a que hace referencia el primer párrafo del artículo 51 de la Ley mencionada, se tendrá como recibida la factura o el documento que reúna los requisitos fiscales correspondientes, a partir de que el PRESTADOR los entregue al INSTITUTO FONACOT, al momento de concluir la prestación total o parcial del servicio, conforme a los términos del contrato celebrado y el INSTITUTO FONACOT los reciba a satisfacción, en los términos de los lineamientos que emita la Secretaría de la Función Pública para promover la agilización del pago.

Dentro de los veinte días naturales contados a partir de la entrega de la factura respectiva, previa prestación de los servicios, en los términos del presente contrato, el INSTITUTO FONACOT deberá requerir en su caso, al PRESTADOR, la corrección de errores o deficiencias contenidos en la factura o en el documento que reúna los requisitos fiscales correspondientes; tramitar el pago de dicha factura o documento y realizar el pago al PRESTADOR.

El INSTITUTO FONACOT dará al PRESTADOR la opción de recibir el pago por medios electrónicos.

Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 90 del Reglamento referido, en caso de que las facturas entregadas por el PRESTADOR para su pago, presenten errores o deficiencias, el INSTITUTO FONACOT dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito al PRESTADOR las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que el PRESTADOR presente las correcciones, no se computará para efectos del artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**SÉPTIMA. VIGENCIA.-** La vigencia del presente contrato será del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, la cual será forzosa para el PRESTADOR y voluntaria para el INSTITUTO FONACOT.

Si terminada la vigencia de este contrato el INSTITUTO FONACOT tuviera la necesidad de seguir utilizando los servicios del PRESTADOR, se requerirá la celebración de un nuevo contrato.

Concluido el término del presente contrato, no podrá haber prórroga automática por el simple transcurso del tiempo y terminará sin necesidad de darse aviso entre las partes.

**OCTAVA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-** El PRESTADOR garantizará el cumplimiento del presente contrato entregando al INSTITUTO FONACOT dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, tal como se refiere en la fracción II del artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, póliza de fianza expedida por institución legalmente autorizada para operar en el ramo, conforme a la legislación mexicana, a favor del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores (INSTITUTO FONACOT), por un importe equivalente al 10% (Diez por ciento) del monto máximo total del presente contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado y deberá estar vigente hasta la total aceptación del INSTITUTO FONACOT respecto de la prestación de los servicios, debiéndose obtener la cancelación correspondiente, según lo previsto en la fracción III, del artículo 85 del Reglamento de dicha Ley.

Las obligaciones contenidas en el presente contrato, que se garantizan con la fianza que obtenga el PRESTADOR, son indivisibles y en caso de que el PRESTADOR incumpla con alguna de sus obligaciones, el INSTITUTO FONACOT procederá a hacer efectiva la fianza por el monto total de las obligaciones garantizadas, de acuerdo a las cláusulas del presente contrato y a la normatividad que le sean aplicables. En caso de que por las características de los servicios prestados, éstos no puedan funcionar o ser utilizados por el INSTITUTO FONACOT por estar incompletos, la garantía siempre se hará efectiva por el monto total de las obligaciones garantizadas. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5, inciso i), de la fracción II, del artículo 39 y fracción II del artículo 81 del Reglamento de la Ley anteriormente descrita.

Esta garantía permanecerá bajo custodia del INSTITUTO FONACOT y su devolución se hará a través de su Subdirección General de Administración, mediante autorización por escrito, una vez que se hayan satisfecho las obligaciones materia de contratación a cargo del PRESTADOR, en los términos y condiciones establecidos.

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, cuando la forma de garantía sea mediante fianza, la póliza de fianza correspondiente deberá contener en su texto, como mínimo, las siguientes previsiones:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a las estipulaciones contenidas en el contrato celebrado entre \_\_\_\_\_, y el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, derivado del procedimiento de \_\_\_\_\_.
- b) Que para cancelar la fianza, será requisito contar con la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales, para lo cual se requerirá la respectiva manifestación expresa y por escrito del INSTITUTO FONACOT.
- c) Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- d) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida, quedando a elección del INSTITUTO FONACOT poder reclamar el pago de la fianza por cualquiera de los procedimientos establecidos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, debiéndose atender para el cobro de indemnización por mora lo dispuesto en el artículo 95 Bis de dicha Ley.

Que la institución afianzadora otorga expresamente y en forma automática, sin necesidad de que media aviso, su consentimiento en términos del artículo 119 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, en caso de que el INSTITUTO FONACOT decida otorgar prórrogas y/o esperas al PRESTADOR.

En el supuesto de rescisión de este contrato por causas imputables al PRESTADOR, la fianza se hará exigible de inmediato sin necesidad de juicio previo ni declaración judicial alguna, sin perjuicio de la responsabilidad que pudiese fincarle el INSTITUTO FONACOT al PRESTADOR ante autoridad competente.

**NOVENA. DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.-** La fianza a que se refiere la cláusula que antecede será cancelada por el INSTITUTO FONACOT a través de la Subdirección General de Administración, una vez que el PRESTADOR demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas en el presente contrato; para cancelar la fianza será indispensable la constancia de cumplimiento total de las obligaciones, donde conste la manifestación expresa y por escrito del INSTITUTO FONACOT en ese sentido, con fundamento en el artículo 103, fracción I, inciso b, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA. OBLIGACIONES DEL PRESTADOR.-** El PRESTADOR se obliga a:

- a) Cumplir totalmente y a satisfacción del INSTITUTO FONACOT con el servicio objeto del presente contrato.
- b) Contar con el personal profesional y técnicos especializados en el ramo, suficiente para la ejecución, operación y supervisión continua de los servicios.

**DÉCIMA PRIMERA. ÓRDENES DE SERVICIO.-** Queda pactado que en aquellos casos en que el PRESTADOR haga caso omiso a una orden de servicio por parte del INSTITUTO FONACOT, y esta situación ponga en riesgo la operación que proporciona el \_\_\_\_\_ al que se le otorga el servicio, el INSTITUTO FONACOT quedará en libertad de contratar otros servicios especializados en la materia, circunstancia que le permitirá requerir la devolución del pago al PRESTADOR, del importe que resulte del servicio contratado con otra empresa. La medida anterior será llevada a cabo si el PRESTADOR no atiende la orden de servicio del INSTITUTO FONACOT dentro de las siguientes contadas a partir del momento en que ésta sea hecha.

**DÉCIMA SEGUNDA. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-** Los servicios deberán ser realizados en las instalaciones de \_\_\_\_\_ del INSTITUTO FONACOT, ubicadas en \_\_\_\_\_.

**DÉCIMA TERCERA. CALIDAD DEL SERVICIO.-** El PRESTADOR quedará obligado ante el INSTITUTO FONACOT a responder de la calidad de los servicios prestados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente contrato, en lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y/o en la legislación aplicable.

El PRESTADOR deberá contar con la infraestructura necesaria, personal profesional y/o técnico especializado en el ramo, herramientas, procedimientos, refacciones técnicas y equipos adecuados, para el tipo de servicios



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

solicitados, a fin de garantizar que los servicios objeto del presente contrato sean proporcionados con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción del INSTITUTO FONACOT.

El PRESTADOR, para efectos de la prestación de los servicios, deberá cumplir con las normas oficiales mexicanas, las normas mexicanas y a falta de éstas, las normas internacionales o en su caso, las normas de referencia vigentes que resulten aplicables para el tipo de los servicios solicitados.

El personal autorizado del INSTITUTO FONACOT, cuando así lo estime conveniente, se encargará de comprobar, supervisar y verificar la realización correcta y eficiente de los servicios objeto del presente contrato.

El PRESTADOR manifiesta su conformidad para que el INSTITUTO FONACOT supervise los servicios que se compromete a proporcionar. Dicha supervisión no exime ni libera al PRESTADOR de las obligaciones y responsabilidades contraídas en virtud de este contrato.

El INSTITUTO FONACOT podrá rechazar los servicios si no reúnen las especificaciones y alcances establecidos en este contrato, obligándose el PRESTADOR en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para el INSTITUTO FONACOT.

El PRESTADOR, deberá presentar los reportes de los servicios realizados debidamente sancionados y autorizados por el Área Requiriente del INSTITUTO FONACOT. Dichos reportes deberán ser anexados a la facturación correspondiente y contener descripción, periodo y tipo de servicio prestado.

**DÉCIMA CUARTA. OBSERVACIONES AL SERVICIO.-** Convienen las partes en que el INSTITUTO FONACOT queda facultado para hacer las observaciones que estime pertinentes para la mejor prestación del SERVICIO, las cuales serán atendidas de inmediato por el PRESTADOR.

**DÉCIMA QUINTA. IMPUESTOS Y DERECHOS.-** Los impuestos y derechos que procedan con motivo de la contratación de los servicios, serán pagados por cada una de las partes, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia.

**DECIMA SEXTA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.-** El PRESTADOR no podrá en forma alguna ceder ni transferir en forma total o parcial los derechos y obligaciones derivados de este contrato, salvo los derechos de cobro, mismos que sólo podrán ser cedidos con la aceptación expresa que por escrito otorgue el INSTITUTO FONACOT al PRESTADOR, conforme a lo establecido en el último párrafo del artículo 46, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**VIGÉSIMA SEPTIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.-** El PRESTADOR se obliga con el INSTITUTO FONACOT, a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar al INSTITUTO FONACOT o a terceros, si con motivo de la prestación de los servicios contratados viola derechos de autor, patentes y/o marcas registradas, de terceros u otro derecho intelectual reservado. En tal virtud, el PRESTADOR manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción administrativa y/o delito, establecidos en la Ley Federal del Derecho de Autor y en la Ley de la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniere alguna reclamación en contra del INSTITUTO FONACOT, por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de éste, será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento al PRESTADOR, para que éste, utilizando los medios correspondientes al caso, garantice salvaguardar al INSTITUTO FONACOT de cualquier controversia, liberándole de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

Además, los derechos de autor o en su caso de propiedad industrial que lleguen a generarse por los productos que se deriven de dicha actividad, serán propiedad exclusiva del INSTITUTO FONACOT, en términos de lo dispuesto por el artículo 45, fracción XX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DECIMA OCTAVA. MODIFICACIONES.-** El INSTITUTO FONACOT con fundamento en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá incrementar la vigencia o el monto del contrato o la cantidad de los servicios, siempre que las modificaciones no rebasen en su conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos, dentro de su vigencia, y que el precio sea igual al pactado originalmente en el contrato que se modifique.

**DÉCIMA NOVENA. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES.-** Conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y primer párrafo del artículo 96 de su Reglamento, en caso de atraso en el cumplimiento de la prestación de los servicios objeto del presente contrato, el PRESTADOR queda obligado a pagar por concepto de pena convencional, la cantidad equivalente al 1% (uno por ciento) del importe total de lo incumplido, por cada día natural de atraso en el servicio, hasta su cumplimiento a entera satisfacción del INSTITUTO FONACOT, procediendo este último a efectuar el descuento directo del entero de la facturación que deba cubrir durante el mes en que ocurra la falta, debiendo entregar el PRESTADOR una nota de crédito que se aplicará en la facturación correspondiente.

Cuando el monto total de aplicación de las penas convencionales rebase el 10% del valor total del presente contrato, el INSTITUTO FONACOT podrá iniciar el procedimiento de rescisión del contrato, en los términos del artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

De conformidad con el segundo párrafo del artículo 95 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que el PRESTADOR deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso. En el entendido de que si el contrato es rescindido no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento.

Para determinar la aplicación de las penas convencionales, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o causas de fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable al PROVEEDOR.

De conformidad con lo dispuesto en la parte final del primer párrafo del artículo 96 del Reglamento citado, la suma de todas las penas convencionales aplicadas al PRESTADOR por ningún concepto podrá exceder el monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

Si en un término de 10 (diez) días naturales persiste el atraso, el INSTITUTO FONACOT podrá rescindir administrativamente el contrato y, en su caso, hará efectiva la fianza para el cumplimiento del contrato.

La pena convencional a cargo del PRESTADOR por ningún concepto podrá exceder el monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

Para el pago de las penas convencionales, el INSTITUTO FONACOT a través del Administrador del Contrato informará por escrito al PRESTADOR el cálculo de la pena correspondiente, indicando el número de días de atraso, así como la base para su cálculo y el monto de la pena a que se hizo acreedor, debiendo el PRESTADOR realizar el pago correspondiente, ya sea a través de nota de crédito a favor del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores; o bien, mediante pago en efectivo en la Caja del INSTITUTO FONACOT la que emitirá el recibo correspondiente.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

Para efectuar este pago, el PRESTADOR contará con un plazo que no excederá de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de la notificación. **En el supuesto de que el cálculo de la penalización contenga centavos, el monto se ajustará a pesos, de tal suerte que las que contengan cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos, el importe de la penalización se ajustará a pesos a la unidad inmediata anterior y las que contengan de 51 a 99 centavos, el importe de la penalización se ajustarán a pesos a la unidad inmediata superior.**

Ambas partes acuerdan que aquellas obligaciones que no tengan establecido en el contrato plazo determinado de cumplimiento no serán objeto de penalización alguna, pero su incumplimiento parcial o deficiente dará lugar a que el INSTITUTO FONACOT deduzca su costo del importe correspondiente.

**VIGÉSIMA. DEDUCTIVAS.-** El INSTITUTO FONACOT aplicará al PRESTADOR deductivas por concepto de deducción al pago de los servicios con motivo del incumplimiento parcial o deficiente en que incurra el PRESTADOR respecto a las partidas o conceptos que integran el presente contrato; las deductivas serán por el equivalente al 100% del monto del incumplimiento; lo anterior con fundamento en lo previsto en el artículo 66, fracción I del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, que establece que no se pagarán al PRESTADOR aquellos servicios solicitados y no proporcionados.

El límite de incumplimiento por la aplicación de deductivas, a partir del cual se podrá proceder a rescindir el contrato será del 10% (diez por ciento) del importe total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, que corresponde al importe de la garantía de cumplimiento.

**VIGÉSIMA PRIMERA. SANCIONES.-** Se hará efectiva la garantía relativa al cumplimiento del contrato, cuando el PRESTADOR incumpla a cualquiera de sus obligaciones contractuales por causas a él imputables; teniendo el INSTITUTO FONACOT facultad potestativa para rescindir el presente contrato.

La aplicación de la garantía de cumplimiento será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

**Independientemente de lo anterior,** cuando el PRESTADOR incumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a él, y como consecuencia, cause daños y/o perjuicios graves al INSTITUTO FONACOT, o bien, proporcione información falsa, actúe con dolo o mala fe en la celebración del contrato o durante la vigencia del mismo, se hará acreedor a las sanciones establecidas en los artículos 59 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. PAGOS EN EXCESO.-** De conformidad con lo previsto en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público tratándose de pagos en exceso que haya recibido el PRESTADOR, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa de recargo que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del INSTITUTO FONACOT.

**En caso de rescisión del contrato, el PRESTADOR deberá reintegrar el anticipo y, en su caso, los pagos progresivos que haya recibido más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre el monto del anticipo no amortizado y pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del INSTITUTO FONACOT.**

**VIGÉSIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD LABORAL.-** El PRESTADOR bajo su más estricta responsabilidad podrá nombrar los auxiliares, especialistas o técnicos que requiera para la prestación del servicio materia del

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

presente contrato, en el entendido de que asumirá responsabilidad total de la actuación de los mismos, respondiendo de los daños y/o perjuicios que en su caso éstos en el desempeño de su participación llegaren a ocasionar al INSTITUTO FONACOT.

El PRESTADOR como patrón de las personas que en su caso designe como sus auxiliares, especialistas o técnicos para llevar a cabo el objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos aplicables en materia de trabajo y seguridad social, obligándose a responder de todas y cada una de las reclamaciones que dichas personas presenten en su contra o en contra del INSTITUTO FONACOT, obligándose en este mismo acto a dejar en paz, a salvo y libre de cualquier responsabilidad al INSTITUTO FONACOT, reconociendo expresamente el PRESTADOR que es el único responsable del pago de sus sueldos, salarios, cuotas del Instituto Mexicano del Seguro Social y todas las demás prestaciones establecidas en los ordenamientos legales, comprometiéndose a mantener a salvo en todo momento al INSTITUTO FONACOT en caso de cualquier reclamación que se presentare en su contra derivada de su relación contractual con el INSTITUTO FONACOT o, en su caso, contra el INSTITUTO FONACOT por dicho concepto.

En caso de que las personas designadas por el PRESTADOR como sus auxiliares, especialistas o técnicos, sufran accidentes de trabajo, en su acepción establecida por la Ley Federal del Trabajo, el PRESTADOR asumirá la responsabilidad, dejando libre al INSTITUTO FONACOT de cualquier acción que pudiera interponerse por tal acontecimiento.

Asimismo, el PRESTADOR se obliga en el supuesto de que para la prestación del servicio objeto de este contrato, requiera del uso intensivo de mano de obra y que ésta implique un costo superior al treinta por ciento del monto total del presente contrato, cumplirá durante la vigencia del mismo, con la inscripción y pago de cuotas ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, por lo que de manera bimestral entregará al INSTITUTO FONACOT, las constancias de cumplimiento.

El PRESTADOR se obliga a cubrir al INSTITUTO FONACOT los gastos y costas judiciales erogadas por este último, a causa de que concurra cualquier circunstancia planteada en la presente cláusula.

**VIGÉSIMA CUARTA. CAUSAS DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** Serán causas de rescisión del presente contrato, sin responsabilidad para el INSTITUTO FONACOT, si el PRESTADOR:

- A) No inicia la prestación de los servicios objeto de este contrato en la fecha pactada.
- B) No ejecuta los servicios de conformidad a lo establecido en el presente contrato, o sin motivo justificado no acata las indicaciones del INSTITUTO FONACOT.
- C) Suspende injustificadamente los servicios materia del presente contrato.
- D) Por cualquier causa deja de tener capacidad técnica y los elementos necesarios para proporcionar el servicio.
- E) Cede en forma parcial o total a terceras personas los derechos u obligaciones derivados del presente contrato.
- F) No da al INSTITUTO FONACOT las facilidades y datos necesarios para la supervisión y verificación de los servicios contratados.
- G) Cuando el importe que se haya deducido, sea igual o superior al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.
- H) Se declara en concurso mercantil o le sobreviniere una huelga o por cualquier causa análoga.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

- l) En general, por cualquier incumplimiento a las obligaciones pactadas en el presente contrato y en su anexo.

**VIGÉSIMA QUINTA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** El incumplimiento del PRESTADOR a cualquiera de sus obligaciones pactadas en el presente contrato, lo hará rescindible en cualquier momento y sin necesidad de juicio o declaración judicial previa, para lo cual el INSTITUTO FONACOT deberá motivar la rescisión en alguna de las causales previstas para tal efecto. Si es el PRESTADOR quien decide rescindir el contrato será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente; lo anterior, con fundamento en lo previsto en los artículos 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 98 y 99 de su Reglamento, bajo el siguiente procedimiento:

1. Se iniciará a partir de que al PRESTADOR le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
2. Transcurrido el término a que se refiere el punto anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer;
3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá estar debidamente fundada, motivada y comunicada al PRESTADOR dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el punto 1; y,
4. Cuando se rescinda el contrato se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar el INSTITUTO FONACOT por concepto de los servicios recibidos hasta el momento de la rescisión. Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciera prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación del INSTITUTO FONACOT de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

El INSTITUTO FONACOT podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, el INSTITUTO FONACOT elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, el INSTITUTO FONACOT establecerá con el PRESTADOR otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En el supuesto del cuarto párrafo del artículo 54 de la Ley mencionada, el INSTITUTO FONACOT elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato, resultarían más inconvenientes.

El INSTITUTO FONACOT establece la cantidad de \_\_\_\_\_, por concepto de deducción al pago de los servicios con motivo del incumplimiento parcial o deficiente en que incurra el PRESTADOR respecto a las partidas o conceptos que integran el presente contrato. El límite de incumplimiento a partir del cual el INSTITUTO FONACOT podrá cancelar total o parcialmente las partidas o conceptos no proporcionados, o bien rescindir el contrato en éstos términos será de \_\_\_\_\_.

Cuando por motivo del atraso en la prestación de los servicios, o el procedimiento de rescisión se ubique en un ejercicio fiscal diferente a aquél en que hubiere sido adjudicado el contrato, el INSTITUTO FONACOT podrá

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

recibir los servicios, previa verificación de que continúa vigente la necesidad de los mismos y se cuenta con partida y disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal vigente, debiendo modificarse la vigencia del contrato con los precios originalmente pactados. Cualquier pacto en contrario a lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se considerará nulo.

**VIGÉSIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** El INSTITUTO FONACOT podrá dar por terminado anticipadamente el contrato mediante comunicación por escrito con 5 (cinco) días hábiles de antelación al PRESTADOR, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio al INSTITUTO FONACOT, quedando únicamente obligado el INSTITUTO FONACOT a reembolsar al PRESTADOR los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente.

El PRESTADOR podrá solicitar al INSTITUTO FONACOT, el pago de gastos no recuperables en un plazo máximo de un mes, contado a partir de la fecha de la terminación anticipada del contrato o de la suspensión del servicio, según corresponda.

Si los gastos no recuperables son por los supuestos a que se refieren los artículos 101 y 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público,

serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de cuarenta y cinco días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada del PRESTADOR.

Todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en los artículos 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102 de su Reglamento.

**VIGÉSIMA SEPTIMA. CONFIDENCIALIDAD.-** Con motivo de la prestación del SERVICIO contratado, el INSTITUTO FONACOT proporcionará al PRESTADOR toda la información y documentación necesaria para el debido desempeño de sus funciones, misma que el PRESTADOR se obliga a guardar y a hacer guardar estricta confidencialidad y reserva.

Toda la documentación que con motivo del presente contrato, el INSTITUTO FONACOT entregue al PRESTADOR, así como toda la información que el PRESTADOR desarrolle, será propiedad exclusiva del INSTITUTO FONACOT, considerándose esta información como confidencial y privilegiada, por lo que estará protegida en todo momento como secreto industrial en términos de la Ley de la Propiedad Industrial, debiendo el PRESTADOR guardar la secrecía y confidencialidad sobre la misma, obligándose a no usarla, copiarla, transmitirla o divulgarla a terceros sin consentimiento expreso y por escrito del INSTITUTO FONACOT.

Lo anterior debe entenderse, como que el PRESTADOR se abstendrá de manera directa o indirecta de editar, divulgar, publicar, comercializar, usar y modificar total o parcialmente, la información proporcionada, conocida, desarrollada u obtenida, por cualquier medio, sin la debida autorización del INSTITUTO FONACOT, respondiendo en caso contrario por los daños y perjuicios que se llegaran a ocasionar para ambas partes, en el entendido de que dichos actos podrán generar la rescisión del contrato. En caso de que la conducta desplegada por el PRESTADOR sea constitutiva de delito, en perjuicio del INSTITUTO FONACOT, éste podrá proceder a hacer la denuncia correspondiente ante el Ministerio Público competente.

De la misma manera conviene en que la información confidencial a que se refiere esta cláusula puede estar contenida en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, programas de computadora, diskettes o cualquier otro material que tenga información jurídica, operativa, técnica, financiera, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas o cualquier otro similar.

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**VIGÉSIMA OCTAVA. UTILIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.-** Con la información que sea proporcionada al PRESTADOR, éste se obliga a:

- a) Utilizar toda la información a que tenga acceso o generada con motivo del servicio, únicamente para prestar el objeto de este contrato.
- b) Limitar la revelación de la información y documentación a que tenga acceso, únicamente a las personas que dentro de su propia organización se encuentren autorizadas para conocerla, haciéndose responsable del uso que dichas personas puedan hacer de la misma.
- c) No hacer copias de la información, sin la autorización por escrito del INSTITUTO FONACOT.
- d) No revelar a ningún tercero la información sin la previa autorización por escrito del INSTITUTO FONACOT.
- e) Una vez concluida la vigencia del presente contrato, es decir el \_\_\_\_\_, el PRESTADOR entregará al INSTITUTO FONACOT todo el material y copias que contenga la información confidencial recabada o que le haya sido proporcionada por el INSTITUTO FONACOT, así como la documentación e información proporcionada, conocida, desarrollada u obtenida con motivo del desempeño de sus actividades materia de contratación.

**VIGÉSIMA NOVENA. USO, COMERCIALIZACIÓN Y LICENCIAMIENTO.-** El PRESTADOR se compromete a que la autoría, uso, modificación, derechos de autor y explotación del software producto del presente contrato quedará bajo la propiedad del INSTITUTO FONACOT y que se abstendrá de su uso y comercialización.

**TRIGÉSIMA. SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-** Cuando durante la vigencia del contrato sobrevinieren causas de fuerza mayor o de caso fortuito, el INSTITUTO FONACOT podrá suspender la prestación del servicio, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos servicios efectivamente devengados.

Cuando dicha suspensión obedezca a causas imputables al INSTITUTO FONACOT, el PRESTADOR tendrá derecho al pago de los gastos no recuperables durante el tiempo en que dure esta suspensión.

En cualquiera de los casos anteriores, el plazo de suspensión no podrá ser mayor a \_\_\_\_\_ meses, a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada de este contrato, previa solicitud del Administrador del mismo.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** Ninguna de las partes será responsable por cualquier retraso o incumplimiento de este contrato que resulte de caso fortuito, fuerza mayor o por causas atribuibles al INSTITUTO FONACOT, en la inteligencia de que, una vez superados los dos primeros eventos, se reanudará la prestación de los servicios objeto del presente contrato, si así lo manifiesta el INSTITUTO FONACOT.

Para los supuestos de caso fortuito o fuerza mayor, el PRESTADOR deberá notificar y acreditar dicha situación al INSTITUTO FONACOT, previo al vencimiento de las fechas de cumplimiento estipuladas originalmente; igual procedimiento llevará a cabo el INSTITUTO FONACOT, para el caso de que por causas atribuibles a éste, no se cumpla con el servicio en las fechas pactadas, procediéndose a modificar el presente contrato a efecto de diferir la fecha para la prestación de los servicios. En este supuesto deberá formalizarse el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 91 de su Reglamento.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor cualquier acontecimiento imprevisible e insuperable que impida a las partes afectadas el cumplimiento de sus obligaciones bajo este contrato, si dicho evento se encuentra mas allá del control razonable de dicha parte, y no es resultado de su falta o negligencia, y si dicha parte no ha sido capaz

**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

de superar dicho acontecimiento mediante el ejercicio de la debida diligencia. Sujeto a la satisfacción de las condiciones precedentes, el caso fortuito o fuerza mayor incluirá, en forma enunciativa y no limitativa:

- A) Fenómenos de la naturaleza, tales como tormentas, inundaciones y terremotos;
- B) Incendios;
- C) Guerras, disturbios civiles, motines, insurrecciones y sabotaje;
- D) Huelgas u otras disputas laborales en México; y
- E) Leyes de aplicación general de cualquier autoridad gubernamental.
- F) Queda expresamente convenido que caso fortuito o fuerza mayor no incluirá ninguno de los siguientes eventos:
  - i. Incumplimiento de cualquier obligación contractual de las partes para la realización de los servicios, excepto y en la medida en que dicho retraso en la entrega sea causado por un caso fortuito o fuerza mayor; o
  - ii. Cualquier acto u omisión derivados de la falta de previsión por parte del PRESTADOR

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. PRÓRROGAS Y/O DIFERIMIENTOS.-** La fecha de inicio o de terminación total de los servicios o las fechas parciales de cumplimiento de los entregables, podrán ser prorrogadas en los siguientes casos:

- A) Por caso fortuito o fuerza mayor, en este supuesto, será necesario que el PRESTADOR notifique el evento al Administrador del Contrato, y solicite por escrito la prórroga ante el INSTITUTO FONACOT inmediatamente al vencimiento de la fecha que corresponda, acompañando las pruebas que permitan corroborar que dicho evento actualiza los supuestos de caso fortuito o fuerza mayor.
- B) Si el servidor público designado como Administrador del Contrato por el INSTITUTO FONACOT ordena al PRESTADOR la suspensión de la totalidad o parte de los servicios.
- C) Si los servicios no pueden ser realizados o son retrasados debido a cualquier acto u omisión del INSTITUTO FONACOT. En este supuesto, será necesario que el PRESTADOR notifique el evento al Administrador del Contrato, solicite por escrito la prórroga ante el INSTITUTO FONACOT, inmediatamente al vencimiento de la fecha que corresponda, acompañando las pruebas que permitan acreditar que el evento es imputable al INSTITUTO FONACOT.
- D) Por causas imputables al PRESTADOR que le impidan la terminación de los servicios dentro de los plazos estipulados en el contrato. Para este supuesto será necesario que el PRESTADOR notifique el evento al Administrador del Contrato y solicite por escrito la prórroga ante el INSTITUTO FONACOT, previamente al vencimiento de la fecha que corresponda. Si éste decide que el PRESTADOR continúe con el desarrollo de los mismos, se concederá mediante convenio la prórroga solicitada y se aplicarán las penas convencionales pactadas por atraso en la fecha de terminación.

En los supuestos establecidos en los incisos A) y C), el Administrador del Contrato analizará la solicitud, así como los razonamientos y documentación comprobatoria que presente el PRESTADOR, notificándole por escrito si se concede o no la prórroga, en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, contados a partir de la fecha de recepción de la solicitud del PRESTADOR.





**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

En los casos de los incisos A), B), C) y D), la prórroga será formalizada mediante la celebración de un convenio entre las partes.

Si el PRESTADOR concluye los servicios en un plazo menor al establecido en el contrato, no será necesaria la celebración de convenio alguno.

**TRIGÉSIMA TERCERA. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad con lo previsto en el artículo 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el \_\_\_\_\_, en su carácter de \_\_\_\_\_, será el encargado de vigilar y administrar el cumplimiento del presente contrato.

**TRIGÉSIMA CUARTA. PROCEDIMIENTO PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DISTINTOS AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN PREVISTO EN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.-** En principio, la solución de las controversias que pudieran surgir entre el PRESTADOR y el INSTITUTO FONACOT se resolverán siguiendo las disposiciones contenidas en el Título Sexto de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, según lo establece el artículo 15 de la ley mencionada.

**TRIGÉSIMA QUINTA. PROCEDIMIENTO PARA LA CONCILIACIÓN.-** El PRESTADOR y el INSTITUTO FONACOT, con fundamento en el artículo 77 de la citada ley, podrán en cualquier momento, presentar ante la Secretaría de la Función Pública la solicitud de conciliación, en caso de que hubiere desavenencias derivadas del cumplimiento del presente contrato, conforme al procedimiento establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la referida ley.

**TRIGÉSIMA SEXTA. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.-** Para los efectos de interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes, particularmente a la de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; a la Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y a sus respectivos Reglamentos; al Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo; Código Federal de Procedimientos Civiles; así como todas aquellas que por el carácter de entidad paraestatal al INSTITUTO FONACOT le resulten aplicables, así como a la jurisdicción de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal, por lo que renuncian al fuero que por razón de sus domicilios presentes y futuros les correspondan o les llegaren a corresponder.

**LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN, LO RATIFICAN Y LO FIRMAN POR TRIPLICADO, EXPRESANDO SU CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EL DÍA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2010, QUEDANDO DOS EJEMPLARES EN PODER DEL INSTITUTO FONACOT Y UNO EN PODER DEL PRESTADOR**

**POR EL INSTITUTO FONACOT**

**POR EL PRESTADOR**

\_\_\_\_\_  
**LIC. ENRIQUE CASTOLO MAYÉN  
APODERADO LEGAL**



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL



**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

CONTRATO No. I-SD-2010-00\_\_

VISTO BUENO DEL ÁREA REQUIRENTE \_\_\_\_\_

VISTO BUENO DEL ÁREA ADMINISTRATIVA \_\_\_\_\_

ELABORÓ: LIC. CELIA NAJERA ALARCON \_\_\_\_\_

SUPERVISÓ: LIC. MINERVA SANDOVAL ALANIS \_\_\_\_\_



**Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas  
No. AI-014P7R001-N8-2011**

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL



**Para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema Contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado**

**ANEXO I  
DESCRIPCION DEL SERVICIO**