

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 15-2010,
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE
AIRE ACONDICIONADO.**

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a las 09:00 horas del día 23 de diciembre de 2010, y de conformidad con lo dispuesto en la Convocatoria de Invitación, así como con lo establecido en los artículos 35 fracciones I, II y III, 42 y 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en la sala de juntas 3 ubicada en PB del edificio en Av. Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F., se reunieron los servidores públicos del INSTITUTO FONACOT designados para presidir los actos de la Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas No. 15-2010 y los Participantes a los que se les entregó la Convocatoria con el objeto de celebrar el acto de presentación y apertura de propuestas de la Invitación referida.

Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación:

Lic. Carlos Alvarez Abreu	Representante de la Subdirección General de Administración.
Lic. Arturo Pérez Martínez	Representante del Órgano Interno de Control en el Instituto Fonacot.
C.P. Humberto Antonio Ruiz Galaviz	Representante del Área Técnica.
Ing. Daniel Jardines Hernández	Representante del Área Técnica.

Previa verificación en la lista de prestadores boletinados en la página Web de CompraNet consultada el día 23 de diciembre de 2010, se constató que los Licitantes a los que se les entregó la Convocatoria de la Invitación en comento y que se presentaron a este acto de apertura de propuestas técnicas y económicas no están registrados.

El Lic. Carlos Alvarez Abreu, Representante de la Subdirección General de Administración, dio la bienvenida a nombre del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores a todos los presentes, manifestando que previo a este evento se recibieron los escritos de manifestación de interés en participar en la Invitación por parte de las empresas: SERVICIOS ORGANIZADOS SISTEMA 2000, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA DC, S.A. DE C.V., GRUPO FUERZA INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. y ELECTROMECHANICA Y CONSTRUCCION FOAT, S.A. DE C.V.

Los Licitantes que recibieron la Invitación correspondiente y que se presentan al acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas de la Invitación Nacional a cuando Menos Tres Personas No. 15-2010 para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Aire Acondicionado son:

NOMBRE DE LAS EMPRESAS:

- | | |
|--|---|
| 1.- SERVICIOS ORGANIZADOS SISTEMA 2000, S.A. DE C.V. | C. Ulises Rojas Gutiérrez |
| 2.- CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA DC, S.A. DE C.V. | C. David Acosta Luna |
| 3.- ELECTROMECHANICA Y CONSTRUCCION FOAT, S.A. DE C.V. | C. María de los Ángeles Carbajal García |
| 4.- GRUPO FUERZA INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | Ing. Rolando Martínez Maldonado |

Se llevó a cabo la recepción del sobre cerrado que contiene las propuestas técnicas y económicas, señaladas en la Convocatoria de esta Invitación, procediendo el Representante de la Subdirección General de Administración del INSTITUTO FONACOT a su revisión documental, constatándose que la empresa, CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA DC, S.A. DE C.V. no presenta lo solicitado en el inciso N del numeral 5.4 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA de la Convocatoria de la presente Invitación. Por tal motivo, su propuesta es desechada de conformidad al numeral 9 DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES 9.1 MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN en su inciso A que a la letra dice:

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 15-2010,
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE
AIRE ACONDICIONADO.**

“9. DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES.

9.1 MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN.

Se descalificará a los licitantes que incurran en una o varias de las siguientes situaciones:

- A.** Que no cumplan con alguno de los requisitos establecidos en esta CONVOCATORIA o los que se deriven de la Junta de Aclaración al contenido de la CONVOCATORIA, que afecte la solvencia de la proposición.”

Así mismo las empresas SERVICIOS ORGANIZADOS SISTEMA 2000, S.A. DE C.V., GRUPO FUERZA INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. y ELECTROMECHANICA Y CONSTRUCCION FOAT, S.A. DE C.V. cumplieron cuantitativamente con los documentos que se precisan en el anexo No. 3 de la Convocatoria.

Posteriormente se procedió a dar lectura a los importes que a continuación se indican:

SERVICIOS ORGANIZADOS SISTEMA 2000, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	CANTIDAD DE EQUIPOS	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL DE EQUIPOS	CANTIDAD DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DE SERVICIOS	TOTAL M.N.SIN I.V.A
Mantenimiento Preventivo						
Equipo tipo Mini Split	73	\$10,560.00	\$770,880.00	4	\$ 3,083,520.00	3,083,520.00
Equipo Fan And Coil	114	\$11,324.00	\$1,290,936.00	4	\$5,163,744.00	\$5,163,744.00
Unidad generadora de agua helada (Chiller) 120 Toneladas	1	\$43,288.00	\$43,288.00	4	\$173,152.00	\$173,152.00
Equipo de precisión centro de cómputo	2	\$29,315.40	\$58,630.80	12	\$703,569.60	\$703,569.60
Servicio de limpieza y descontaminación de los Sistemas de aire acondicionado						
Equipo tipo Mini Split	71	\$1,966.00	\$139,586.00	2	\$279,172.00	\$279,172.00
Equipo Fan And Coil	114	\$2,322.40	\$264,753.60	2	\$529,507.20	\$529,507.20
Equipo de precisión centro de cómputo	2	\$4,780.50	\$9,561.00	2	\$19,122.00	\$19,122.00
Costo del filtro metálico lavable para equipo Mini Split	56	\$1,766.80	\$98,940.80	1	\$98,940.80	\$98,940.80
Costo del filtro metálico lavable para equipo fan and coil	114	\$2,630.40	\$299,865.60	1	\$299,865.60	\$299,865.60
Costo del filtro metálico lavable para equipo Liebert	4	\$5,603.20	\$22,412.80	1	\$22,412.80	\$22,412.80
Limpieza de cámara Plena Piso 1	1	\$37,056.00	\$37,056.00	1	\$37,056.00	\$37,056.00
Limpieza de cámara Plena Piso 2	1	\$37,056.00	\$37,056.00	1	\$37,056.00	\$37,056.00
Limpieza de cámara Plena Piso 3	1	\$37,056.00	\$37,056.00	1	\$37,056.00	\$37,056.00
Limpieza de cámara Plena Piso 4	1	\$37,056.00	\$37,056.00	1	\$37,056.00	\$37,056.00
Limpieza de cámara Plena Piso 5	1	\$37,056.00	\$37,056.00	1	\$37,056.00	\$37,056.00

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 15-2010,
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE
AIRE ACONDICIONADO.**

Mantenimiento Correctivo	
Descripción	TOTAL M.N.SIN I.V.A
Motor para compresor de Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD	\$3,432.00
Motor para compresor de Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2	\$4,488.00
Motor para compresor de Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH018CD	\$2,904.00
Motor para compresor de Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD	\$2,640.00
Motor para compresor de Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17	\$2,376.00
Válvula de alta para Equipo tipo Mini Split	\$2,376.00
Válvula de Baja para Equipo tipo Mini Split	\$2,112.00
Tarjeta para Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD	\$4,488.00
Tarjeta para Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2	\$5,016.00
Tarjeta para Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH018CD	\$3,006.96
Tarjeta para Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD	\$3,168.00
Tarjeta para Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17	\$3,828.00
Chumacera para compresor generadora de agua helada (Chiller) 120 Toneladas	\$17,160.00

ELECTROMECHANICA Y CONSTRUCCION FOAT, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	CANTIDAD DE EQUIPOS	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL DE EQUIPOS	CANTIDAD DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DE SERVICIOS	TOTAL M.N.SIN I.V.A
Mantenimiento Preventivo						
Equipo tipo Mini Split	73	\$786.08	\$57,383.84	4	\$229,535.36	\$229,535.36
Equipo Fan And Coil	114	\$2,008.00	\$228,912.00	4	\$915,648.00	\$915,648.00
Unidad generadora de agua helada (Chiller) 120 Toneladas	1	\$20,060.00	\$20,060.00	4	\$80,240.00	\$80,240.00
Equipo de precisión centro de cómputo	2	\$10,200.00	\$20,400.00	12	\$244,800.00	\$244,800.00
Servicio de limpieza y descontaminación de los Sistemas de aire acondicionado						
Equipo tipo Mini Split	71	\$675.00	\$47,925.00	2	\$95,850.00	\$95,850.00
Equipo Fan And Coil	114	\$1,170.00	\$133,380.00	2	\$266,760.00	\$266,760.00
Equipo de precisión centro de cómputo	2	\$6,800.00	\$13,600.00	2	\$27,200.00	\$27,200.00
Costo del filtro metálico lavable para equipo Mini Split	56	\$469.20	\$26,275.20	1	\$26,275.20	\$26,275.20
Costo del filtro metálico lavable para equipo fan and coil	114	\$720.00	\$82,080.00	1	\$82,080.00	\$82,080.00
Costo del filtro metálico lavable para equipo Liebert	4	\$1,040.40	\$4,161.60	1	\$4,161.60	\$4,161.60
Limpieza de cámara Plena Piso 1	1	\$17,000.00	\$17,000.00	1	\$17,000.00	\$17,000.00

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 15-2010,
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE
AIRE ACONDICIONADO.**

Limpieza de cámara Plena Piso 2	1	\$17,000.00	\$17,000.00	1	\$17,000.00	\$17,000.00
Limpieza de cámara Plena Piso 3	1	\$17,000.00	\$17,000.00	1	\$17,000.00	\$17,000.00
Limpieza de cámara Plena Piso 4	1	\$17,000.00	\$17,000.00	1	\$17,000.00	\$17,000.00
Limpieza de cámara Plena Piso 5	1	\$17,000.00	\$17,000.00	1	\$17,000.00	\$17,000.00

Mantenimiento Correctivo	
Descripción	TOTAL M.N.SIN I.V.A
Motor para compresor de Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD	\$4,008.96
Motor para compresor de Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2	\$11,006.96
Motor para compresor de Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH018CD	\$5,440.00
Motor para compresor de Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD	\$3,672.00
Motor para compresor de Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17	\$13,096.80
Válvula de alta para Equipo tipo Mini Split	\$786.08
Válvula de Baja para Equipo tipo Mini Split	\$1,255.28
Tarjeta para Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD	\$3,672.00
Tarjeta para Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2	\$3,672.00
Tarjeta para Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH018CD	\$3,672.00
Tarjeta para Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD	\$3,672.00
Tarjeta para Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17	\$9,248.00
Chumacera para compresor generadora de agua helada (Chiller) 120 Toneladas	\$1,200.00

GRUPO FUERZA INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	CANTIDAD DE EQUIPOS	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL DE EQUIPOS	CANTIDAD DE SERVICIOS	COSTO TOTAL DE SERVICIOS	TOTAL M.N.SIN I.V.A
Mantenimiento Preventivo						
Equipo tipo Mini Split	73	\$9,000.00	\$657,000.00	4	\$2,628,000.00	\$2,628,000.00
Equipo Fan And Coil	114	\$4,200.00	\$478,800.00	4	\$1,915,200.00	\$1,915,200.00
Unidad generadora de agua helada (Chiller) 120 Toneladas	1	\$55,000.00	\$55,000.00	4	\$220,000.00	\$220,000.00
Equipo de precisión centro de cómputo	2	\$26,400.00	\$52,800.00	12	\$633,600.00	\$633,600.00
Servicio de limpieza y descontaminación de los Sistemas de aire acondicionado						
Equipo tipo Mini Split	71	\$1,640.00	\$116,440.00	2	\$232,880.00	\$232,880.00
Equipo Fan And Coil	114	\$1,640.00	\$186,960.00	2	\$373,920.00	\$373,920.00
Equipo de precisión centro de cómputo	2	\$4,000.00	\$8,000.00	2	\$16,000.00	\$16,000.00
Costo del filtro metálico lavable para equipo Mini Split	56	\$1,000.00	\$56,000.00	1	\$56,000.00	\$56,000.00
Costo del filtro metálico lavable para	114	\$1,800.00	\$205,200.00	1	\$205,200.00	\$205,200.00

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 15-2010,
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE
AIRE ACONDICIONADO.

equipo fan and coil						
Costo del filtro metálico lavable para equipo Liebert	4	\$6,000.00	\$24,000.00	1	\$24,000.00	\$24,000.00
Limpieza de cámara Plena Piso 1	1	\$45,000.00	\$45,000.00	1	\$45,000.00	\$45,000.00
Limpieza de cámara Plena Piso 2	1	\$45,000.00	\$45,000.00	1	\$45,000.00	\$45,000.00
Limpieza de cámara Plena Piso 3	1	\$45,000.00	\$45,000.00	1	\$45,000.00	\$45,000.00
Limpieza de cámara Plena Piso 4	1	\$45,000.00	\$45,000.00	1	\$45,000.00	\$45,000.00
Limpieza de cámara Plena Piso 5	1	\$45,000.00	\$45,000.00	1	\$45,000.00	\$45,000.00

Mantenimiento Correctivo	
Descripción	TOTAL M.N.SIN I.V.A
Motor para compresor de Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD	\$2,600.00
Motor para compresor de Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2	\$3,400.00
Motor para compresor de Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH018CD	\$2,200.00
Motor para compresor de Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD	\$2,000.00
Motor para compresor de Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17	\$1,800.00
Válvula de alta para Equipo tipo Mini Split	\$1,800.00
Válvula de Baja para Equipo tipo Mini Split	\$1,600.00
Tarjeta para Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD	\$3,400.00
Tarjeta para Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2	\$3,800.00
Tarjeta para Equipos Mini Split marca ComforStar Modelo CHH018CD	\$2,800.00
Tarjeta para Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD	\$2,400.00
Tarjeta para Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17	\$2,900.00
Chumacera para compresor generadora de agua helada (Chiller) 120 Toneladas	\$13,000.00

 Acto seguido se procedió a la rúbrica de las propuestas por parte de los representantes del INSTITUTO FONACOT y por los representantes de las empresas que asistieron a este evento.

El Lic. Carlos Alvarez Abreu, señalo que las propuestas técnicas y económicas serán evaluadas por el INSTITUTO FONACOT.

Así mismo, se informó que el fallo de la invitación será dado a conocer en el acto que se celebrará el día 28 de diciembre de 2010, a las 14:00 horas en la sala de juntas 3 ubicada en PB del edificio en Av. de los Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Del. Cuauhtémoc, México, DF.

Con lo anterior y siendo las 10:45 horas, se da por concluida la presente acta y previa lectura que de la misma hacen las personas que en ella intervinieron, la ratifican en todas y cada una de sus partes firmando al margen y al calce para constancia y efectos legales procedentes, recibiendo una copia de la presente acta.



SECRETARÍA
DEL TRABAJO Y
PREVISIÓN SOCIAL

STPS

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 15-2010,
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE
AIRE ACONDICIONADO.**

Por parte de los Funcionarios:

Lic. Carlos Álvarez Abreu
Representante de la Subdirección General de Administración

Lic. Arturo Pérez Martínez
Representante del Órgano Interno de Control en el Instituto Fonacot

C.P. Humberto Antonio Ruiz Galaviz
Representante del Área Técnica

Ing. Daniel Jardines Hernández
Representante del Área Técnica.

Por parte de los Licitantes:

SERVICIOS ORGANIZADOS SISTEMA 2000, S.A. DE C.V.
C. Ulises Rojas Gutiérrez

CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA DC, S.A. DE C.V.
C. David Acosta Luna

ELECTROMECANICA Y CONSTRUCCION FOAT, S.A. DE C.V.
C. María de los Ángeles Carbajal García

GRUPO FUERZA INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
Ing. Rolando Martínez Maldonado
