

## INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

### ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DE LA INVITACION NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 03-2010 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA.

En la ciudad de México, Distrito Federal, siendo las 13:00 horas del día 24 de marzo de 2010, en la sala de juntas 3 ubicada en PB del edificio en Av. Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, se reunieron los servidores públicos del INSTITUTO FONACOT designados para presidir los trabajos de la Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas No. 03-2010 y los licitantes a los que se les entrego la Convocatoria con el objeto de celebrar el acto de Fallo de la Invitación referida.

Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación:

|   |  |
|---|--|
| <b>Lic. Carlos Álvarez Abreu</b>          | <b>Representante de la Subdirección General de Administración.</b>         |
| <b>Ausente</b>                            | <b>Representante del Órgano Interno de Control en el Instituto Fonacot</b> |
| <b>C.P. Humberto Antonio Ruíz Galaviz</b> | <b>Representante del Área Técnica</b>                                      |

El Lic. Carlos Álvarez Abreu, Líder Funcional en Adquisiciones dio la bienvenida a nombre del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores a todos los presentes.

Conforme a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se determino lo siguiente:

El día 12 de marzo de 2010, se entregó la convocatoria, correspondientes a la Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas No. 03-2010, para la contratación del Servicio de Limpieza.

El día 17 de marzo de 2010, a las 11:00 horas, se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones de la Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas No.03-2010.

De conformidad a lo previsto en el numeral 3.1 CALENDARIO Y LUGAR DE LOS ACTOS, de la Convocatoria, se realizó el acto de apertura de las propuestas técnicas y económicas, el día 22 de marzo de 2010 a las 11:00 horas.

Se recibieron las propuestas de las empresas **GRUPO EXCELENCIA EN INMUEBLES, S.A. DE C.V., IMMER SAUBER, S.A. DE C.V. y FUMIGACION Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, siendo sus importes los siguientes:

#### IMMER SAUBER, SA DE CV

| CUADRO COSTO DEL SERVICIO                      |                     |                                     |                                     |                       |
|--|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| CONCEPTO                                       | CANTIDAD            | IMPORTE UNITARIO MENSUAL            | MESES DE LA PRESTACION DEL SERVICIO | SUBTOTAL              |
| SALARIO MENSUAL OPERARIO                       | 41                  | \$4,100.00                          | 9                                   | \$1,512,900.00        |
| SALARIO MENSUAL PULIDOR                        | 1                   | \$5,200.00                          | 9                                   | \$46,800.00           |
| SALARIO MENSUAL SUPERVISOR                     | 2                   | \$7,000.00                          | 9                                   | \$126,000.00          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                | <b>44</b>           |                                     |                                     | <b>\$1,685,700.00</b> |
| CONCEPTO                                       | IMPORTE MENSUAL     | MESES DE LA PRESTACION DEL SERVICIO | SUBTOTAL                            |                       |
| COSTO DE MATERIALES E INSUMOS                  | \$42,576.60         | 9                                   | \$383,189.40                        |                       |
| COSTO POR CONCEPTO DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTA | \$3,500.00          | 9                                   | \$31,500.00                         |                       |
| <b>SUBTOTAL</b>                                | <b>\$46,576.60</b>  |                                     | <b>\$414,689.40</b>                 |                       |
| <b>SUMA</b>                                    | <b>\$233,376.60</b> |                                     | <b>\$2,100,389.40</b>               |                       |
| <b>IVA</b>                                     | <b>\$37,340.26</b>  |                                     | <b>\$336,062.30</b>                 |                       |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>\$270,716.86</b> |                                     | <b>\$2,436,451.70</b>               |                       |

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DE LA INVITACION NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 03-2010 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA.**

**GRUPO EXCELENCIA EN INMUEBLES, SA DE CV**

| CUADRO COSTO DEL SERVICIO                      |                 |                                     |                                     |                |
|--|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| CONCEPTO                                       | CANTIDAD        | IMPORTE UNITARIO MENSUAL            | MESES DE LA PRESTACION DEL SERVICIO | SUBTOTAL       |
| SALARIO MENSUAL OPERARIO                       | 41              | \$4,300.00                          | 9                                   | \$1,586,700.00 |
| SALARIO MENSUAL PULIDOR                        | 1               | \$5,000.00                          | 9                                   | \$45,000.00    |
| SALARIO MENSUAL SUPERVISOR                     | 2               | \$8,000.00                          | 9                                   | \$144,000.00   |
| <b>SUBTOTAL</b>                                | 44              |                                     |                                     | \$1,775,700.00 |
| CONCEPTO                                       | IMPORTE MENSUAL | MESES DE LA PRESTACION DEL SERVICIO |                                     | SUBTOTAL       |
| COSTO DE MATERIALES E INSUMOS                  | \$40,474.86     | 9                                   |                                     | \$364,273.74   |
| COSTO POR CONCEPTO DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTA | \$2,750.00      | 9                                   |                                     | \$24,750.00    |
| <b>SUBTOTAL</b>                                | \$43,224.86     |                                     |                                     | \$389,023.74   |
| <b>SUMA</b>                                    | \$220,794.86    |                                     |                                     | \$2,164,723.74 |
| <b>IVA</b>                                     | \$35,327.18     |                                     |                                     | \$346,355.80   |
| <b>TOTAL</b>                                   | \$256,122.04    |                                     |                                     | \$2,511,079.54 |

**FUMIGACION Y LIMPIEZA INTEGRAL, SA DE CV**

| CUADRO COSTO DEL SERVICIO                      |                 |                                     |                                     |                |
|--|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| CONCEPTO                                       | CANTIDAD        | IMPORTE UNITARIO MENSUAL            | MESES DE LA PRESTACION DEL SERVICIO | SUBTOTAL       |
| SALARIO MENSUAL OPERARIO                       | 41              | \$165,927.00                        | 9                                   | \$1,493,343.00 |
| SALARIO MENSUAL PULIDOR                        | 1               | \$5,728.00                          | 9                                   | \$51,552.00    |
| SALARIO MENSUAL SUPERVISOR                     | 2               | \$15,940.00                         | 9                                   | \$143,460.00   |
| <b>SUBTOTAL</b>                                | 44              | \$187,595.00                        |                                     | \$1,668,355.00 |
| CONCEPTO                                       | IMPORTE MENSUAL | MESES DE LA PRESTACION DEL SERVICIO |                                     | SUBTOTAL       |
| COSTO DE MATERIALES E INSUMOS                  | \$37,338.42     | 9                                   |                                     | 336,045.78     |
| COSTO POR CONCEPTO DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTA | \$1,180.08      | 9                                   |                                     | \$10,620.72    |
| <b>SUBTOTAL</b>                                | \$38,518.50     |                                     |                                     | \$346,666.50   |
| <b>SUMA</b>                                    | \$226,113.50    |                                     |                                     | \$2,035,021.50 |
| <b>IVA</b>                                     | \$36,178.16     |                                     |                                     | \$325,603.44   |
| <b>TOTAL</b>                                   | \$262,291.66    |                                     |                                     | \$2,360,624.94 |

Los hechos anteriores quedaron asentados en el Acta correspondiente al Acto de Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas.

Derivado de la apertura de las propuestas técnicas y económicas presentadas por las empresas: **GRUPO EXCELENCIA EN INMUEBLES, S.A. DE C.V., IMMER SAUBER, S.A. DE C.V. y FUMIGACION Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, se aceptaron para su análisis técnico de conformidad a lo solicitado en la Convocatoria de la Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas No. 03-2010, mediante el cual se determinó lo siguiente:

## INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

### ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DE LA INVITACION NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 03-2010 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA.

Se desecha la propuesta de la empresa **IMMER SAUBER, S.A. DE C.V.**, en virtud a que no cumple con la documentación requerida en el numeral **5.4 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA en sus incisos K y M** de esta convocatoria, que a la letra dicen:

#### **“5.4 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.**

**K. Tres copias fotostáticas de contratos vigentes, relativos a la contratación del Servicio de limpieza. Los contratos deben tener como mínimo: razón social, domicilio del contratante y proporcionar número telefónico y contacto.**

*Las copias de los contratos presentados no están vigentes.*

**M. Reporte del IMSS (SUA) del sexto bimestre del 2009 por medio del cual se compruebe por lo menos 200 personas (original para cotejo y copia).**

*El total de las cotizaciones que presenta son de 148, y se pide que por lo menos sean 200.*

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el inciso A. del numeral 8.1 de la Convocatoria de la presente Invitación, que a la letra dice:

#### **“8.1 EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS.**

**A. Se verificará que las proposiciones incluyan la información, los documentos y los requisitos solicitados en esta CONVOCATORIA y los que se deriven de la Junta de Aclaración al contenido de la CONVOCATORIA.”**

Así mismo, se desecha la propuesta de la empresa **GRUPO EXCELENCIA EN INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, en virtud a que no cumple con la documentación requerida en el numeral **5.4 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA en su inciso K** de esta convocatoria, que a la letra dice:

#### **“5.4 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.**

**K. Tres copias fotostáticas de contratos vigentes, relativos a la contratación del Servicio de limpieza. Los contratos deben tener como mínimo: razón social, domicilio del contratante y proporcionar número telefónico y contacto.**

*El contrato de LICONSA no está vigente.*

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el inciso A. del numeral 8.1 de la Convocatoria de la presente Invitación, que a la letra dice:

#### **“8.1 EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS.**

**A. Se verificará que las proposiciones incluyan la información, los documentos y los requisitos solicitados en esta CONVOCATORIA y los que se deriven de la Junta de Aclaración al contenido de la CONVOCATORIA.”**

## INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

### ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DE LA INVITACION NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 03-2010 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA.

Por lo anterior se informa que las propuestas técnicas presentadas por las empresas, **IMMER SAUBER, S.A. DE C.V.** y **GRUPO EXCELENCIA EN INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, no cumplen en su totalidad con los requisitos y con las especificaciones técnicas solicitados por el Instituto FONACOT para la Contratación del Servicio de Limpieza.

Por lo antes expuesto se procedió al análisis de la propuesta económica de la empresa **FUMIGACION Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, del cual se desprende lo siguiente:

| CONCEPTO                                       | MESES DE LA PRESTACION DEL SERVICIO | CANTIDAD        | IMPORTE UNITARIO MENSUAL | SUBTOTAL            |
|--|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| SALARIO MENSUAL OPERARIO                       | 9                                   | 41              | 165,927.00               | 1,493,343.00        |
| SALARIO MENSUAL PULIDOR                        | 9                                   | 1               | 5,728.00                 | 51,552.00           |
| SALARIO MENSUAL SUPERVISOR                     | 9                                   | 2               | 15,940.00                | 143,460.00          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                |                                     | 44              | 187,595.00               | 1,668,355.00        |
| CONCEPTO                                       | MESES DE LA PRESTACION DEL SERVICIO | IMPORTE MENSUAL |                          | SUBTOTAL            |
| COSTO DE MATERIALES E INSUMOS                  | 9                                   | 37,338.42       |                          | 336,045.78          |
| COSTO POR CONCEPTO DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTA | 9                                   | 1,180.08        |                          | 10,620.72           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                |                                     | 38,518.50       |                          | 346,666.50          |
| <b>SUMA</b>                                    |                                     | 226,113.50      |                          | <b>2,035,021.50</b> |
| <b>IVA</b>                                     |                                     | 36,178.16       |                          | 325,603.44          |
| <b>TOTAL</b>                                   |                                     | 262,291.66      |                          | <b>2,360,624.94</b> |

Del análisis efectuado a la propuesta económica presentada por la empresa, **FUMIGACION Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, se dictamina que ésta cumple con los requisitos solicitados en la Convocatoria y garantiza la calidad del servicio ofertado, verificando que las operaciones aritméticas son las correctas, por lo que se considera solvente para la contratación del servicio de limpieza.

Considerando lo anterior y con base en los resultados obtenidos y asentados del análisis de la información legal, técnica y económica presentada por los licitantes, se determinó lo siguiente:

Se adjudica el contrato para la contratación del servicio de limpieza, a la empresa **FUMIGACION Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, ya que presentó la propuesta solvente más favorable y reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la Convocatoria de la Invitación, las condiciones legales requeridas por la Convocante y garantiza satisfactoriamente los requerimientos técnicos solicitados por el INSTITUTO FONACOT, de conformidad con lo señalado en los Artículos 36 y 36 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La presente acta surte para la empresa: **FUMIGACION Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, para efectos de notificación en forma, y por ello se obliga a firmar el contrato respectivo y sus anexos el día 26 de marzo de 2010. Asimismo, se compromete a obtener y entregar dentro del plazo de diez días naturales contados a partir de la firma del contrato, la garantía del mismo por el 10% del importe del contrato.

El concursante seleccionado, acepta que en caso de incumplimiento del contrato, independientemente de la rescisión que proceda, el INSTITUTO FONACOT quedara liberado de todas las obligaciones contraídas con motivo de esta adjudicación.



## INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

### ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE FALLO DE LA INVITACION NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. 03-2010 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA.

Considerando lo anterior y siendo las 13:15 horas, del mismo día de su inicio, se da por concluida la presente acta y previa lectura de la misma la firman al margen y al calce para constancia y efectos legales procedentes, las personas que en ella intervinieron.

---

Por parte del INSTITUTO FONACOT:

Lic. Carlos Álvarez Abreu  
Representante de la Subdirección General de Administración

---

C.P. Humberto Antonio Ruíz Galaviz  
Representante del Área Técnica

---