



FONDO DE FOMENTO Y GARANTIA PARA EL  
CONSUMO DE LOS TRABAJADORES



ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS PREVIA  
LECTURA DEL DICTAMEN TÉCNICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 14120001-005-05 PARA LA  
CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

En la ciudad de México, Distrito Federal, a las 12:00 horas del día 08 de marzo de 2005, en la Sala de la Planta Baja del edificio ubicado en Av. Insurgentes Sur N. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, se reunieron los servidores públicos del FONACOT designados para presidir los trabajos de la Licitación Publica Nacional 14120001-005-05 y los licitantes que adquirieron las bases con el objeto de celebrar el acto de apertura de las propuestas económicas previa lectura del dictamen técnico de la Licitación referida cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación:

Lic. Jaqueline P. Gutierrez Bautista,	Representante de la Subdirección General de Administración.
Lic. Celia Nájera Alarcón,	Representante del Área Jurídica.
C.P. Mario Villalobos Rosas,	Representante del Órgano Interno de Control de FONACOT.
Ing. Daniel Jardines Hernández.	Representante del Área Técnica

La Lic. Jacqueline P. Gutierrez Bautista; Líder Cordinador del Proyecto de Adquisiciones, Obra Publica e Inventarios, dio la bienvenida a nombre del Fondo de Fomento y Garantía para el consumo de los trabajadores a todos los presentes.

C. Eunice Esquivel G.	ADC CONSULTORES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.
C. Carlos Jeronimo Trujano	CLEAN & DECOR S.A. DE C.V.
C. Enrique Rojas Reyes	IMAGEN DE INMUEBLES S.A. DE C.V.
C. Mónica Albarran Rodríguez	VIMAR LIMPIEZA Y SERVICIO S.A. DE C.V.
C. Giovanni Estrada Nava	MANTENIMIENTO INTEGRAL PABIT S.A. DE C.V.

Acto seguido, la Lic. Jacqueline P. Gutierrez Bautista quien fue designada por la Convocante para presidir el evento, dio lectura al dictamen técnico correspondiente mismo que se anexa y forma parte de la presente acta, en el que se establece que hasta esta etapa del procedimiento, los participantes han cumplido con lo requerido.

Derivado del análisis realizado por el área técnica se desechan las propuestas de las siguientes empresas de conformidad al numeral 3.1 inciso A) que a la letra dice: que no cumplan con cualquiera de los requisitos o características establecidas en estas bases o los que se deriven del acto de aclaración de dudas:

**IMAGEN DE INMUEBLES S.A. DE C.V.**

Se desecha su propuesta ya que la documentación presentada no acredita que el personal cuanta con una antigüedad de 6 meses por lo que no cumple con lo establecido en el numeral 9.2 punto 10. que a la letra dice: **Documentación que acredite que los empleados con los que la empresa participante pretenda prestar el servicio objeto de la presente licitación, cuente con una antigüedad mínima de seis meses, con el objeto de garantizar una continuidad laboral en la prestación del servicio y así de esta forma prever una rotación excesiva del personal.**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS PREVIA  
LECTURA DEL DICTAMEN TECNICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 14120001-005-05 PARA LA  
CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Así mismo solo presenta análisis de biodegradabilidad de 3 productos y 2 de reto microbiano siendo que se solicitan 5 de cada uno por lo que no cumple con lo establecido en el numeral 9.2 punto 11. Que a la letra dice: **Análisis de reto microbiano y biodegradabilidad de por lo menos 5 productos**

De igual forma en la documentación presentada de los estados financieros no acreditan que el contador publico que realizo la auditoria sea independiente por lo que no cumple con lo establecido en el numeral 9.2 punto 12 que a la letra dice: **Estado financiero auditado por contador publico independiente y declaración fiscal anual, en ambos casos correspondientes al periodo enero-diciembre de 2004.**

**CLEAN & DECOR S.A. DE C.V.**

Se desecha su propuesta ya que en la documentación presentada de los estados financieros no acreditan que el contador publico que realizo la auditoria sea independiente por lo que no cumple con lo establecido en el numeral 9.2 punto 12 que a la letra dice: **Estado financiero auditado por contador publico independiente y declaración fiscal anual, en ambos casos correspondientes al periodo enero-diciembre de 2004.**

Así mismo presenta carta con fecha 16/12/2004, la cual se encuentra vencida por lo que no cumple con lo establecido en el numeral 9.2 punto 6. Que a la letra dice: **Carta vigente de no adeudo del Seguro Social (original y copia).**

**VIMAR LIMPIEZA Y SERVICIOS S.A. DE C.V.**

Se desecha su propuesta ya que en la documentación presentada de los estados financieros no acreditan que el contador publico que realizo la auditoria sea independiente por lo que no cumple con lo establecido en el numeral 9.2 punto 12 que a la letra dice: **Estado financiero auditado por contador publico independiente y declaración fiscal anual, en ambos casos correspondientes al periodo enero-diciembre de 2004.**

Por lo anterior se concluye que los prestadores de servicios de Mantenimiento Integral Pabit S.A. de C.V. y ADC Consultores y Servicios S.A. de C.V. cumplen en su totalidad con los requisitos señalados por FONACOT y con las especificaciones técnicas para la ejecución del servicio

En seguida, conforme a lo señalado en el artículo 35 fracciones V de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se procedió a la apertura del sobre que contiene la propuesta económica del licitante que cumplió con los requisitos técnicos solicitados por FONACOT en las Bases, y se procedió a dar lectura a éstas, así mismo se asientan los importes totales de la empresa que cumplieron y que a continuación se detallan, los cuales serán evaluados por FONACOT:

<b>EMPRESA</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO UNITARIO POR ELEMENTO</b>	<b>PRECIO MENSUAL</b>
<b>ADC CONSULTORES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.</b>	<b>59</b>	<b>ELEMENTOS</b>	<b>\$ 2,751.67</b>	<b>\$ 162,348.46</b>



FONDO DE FOMENTO Y GARANTIA PARA EL  
CONSUMO DE LOS TRABAJADORES



ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS PREVIA  
LECTURA DEL DICTAMEN TECNICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 14120001-005-05 PARA LA  
CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL PABIT S.A. DE C.V.</b>	<b>58</b>	<b>ELEMENTOS</b>	<b>\$2,976.69</b>	<b>\$172,647.86</b>
--	-----------	------------------	-------------------	---------------------

Las empresas de las cuales se aceptan sus propuestas económicas para su posterior análisis y evaluación por FONACOT, son:

EMPRESA	
1.-	ADC CONSULTORES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.
2.-	MANTENIMIENTO INTEGRAL PABIT S.A. DE C.V.

Por ultimo, se notifica a los licitantes que conforme a lo previsto en el artículo 35 fracciones V párrafo segundo y fracción VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se cita a los concursantes a las 13:00 horas del 11 de marzo de 2005, para que acudan a la Sala de la Planta Baja del edificio ubicado en Av. Insurgentes Sur N. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760., en donde se dará a conocer el fallo correspondiente.

Con lo anterior y siendo las 13:00 horas, se da por concluida la presente acta y previa lectura que de la misma hacen las personas que en ella intervinieron, la ratifican en todas y cada una de sus partes firmando al margen y al calce para constancia y efectos legales procedentes, los asistentes que así quisieron hacerlo, recibiendo una copia de la presente acta.

Por parte de los Funcionarios:

Lic. Jaqueline P. Gutierrez Bautista,  
Representante de la Subdirección General de Administración.

\_\_\_\_\_

Lic. Celia Nájera Alarcón,  
Representante del Área Jurídica.

\_\_\_\_\_

C.P. Mario Villalobos Rosas,  
Representante del Órgano Interno de Control de FONACOT.

\_\_\_\_\_

Ing. Daniel Jardines Hernández.  
Representante del Área Técnica

\_\_\_\_\_

Por parte de los Licitantes:

C. Eunice Esquivel G.  
ADC CONSULTORES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

C. Carlos Jeronimo Trujano  
CLEAN & DECOR S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_



FONDO DE FOMENTO Y GARANTIA PARA EL  
CONSUMO DE LOS TRABAJADORES



ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS PREVIA  
LECTURA DEL DICTAMEN TECNICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 14120001-005-05 PARA LA  
CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

---

C. Enrique Rojas Reyes  
IMAGEN DE INMUEBLES S.A. DE C.V.

---

C. Mónica Albarran Rodríguez  
VIMAR LIMPIEZA Y SERVICIO S.A. DE C.V.

---

C. Giovanni Estrada Nava  
MANTENIMIENTO INTEGRAL PABIT S.A. DE C.V.

---