



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a las 18:00 horas del día 8 de abril del año 2003, en la sala de juntas del 4° piso del edificio ubicado en la Avenida Paseo de la Reforma No. 506, Col. Juárez, Deleg. Cuauhtémoc C.P. 06600, se reunieron los servidores públicos de FONACOT designados para presidir los trabajos de la Licitación Pública Nacional No. 141-20001-005-03 y los licitantes que adquirieron las bases con el objeto de celebrar la Junta de Aclaraciones a las Bases de la Licitación referida.

Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación:

Lic. Enrique Franco Ciurana Lic. Lucia Nuñez Ocampo	Director General Adjunto de Administración y Sistemas Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles
Lic. Jacqueline P. Gutiérrez Bautista	Líder Coordinador de Proyectos de Adquisiciones, Obra Pública e Inventarios
Arq. Adrián Pineda Ochoa Arq. Jorge Hernández Robles	Gerente de Proyectos de FONACOT Proyectista
Lic. Francisco Mancilla Martínez Lic. Jorge Guadarrama Bragado C.P. Mario Villalobos Rosas	Representante del área Jurídica Titular del área de Auditoría, de Control y de Evaluación Representante del Órgano Interno de Control

Por parte de los licitantes que adquirieron las bases de la licitación y que se presentaron a ésta junta de aclaraciones.

Ing. José Luis Ponce P. Arq. Pedro Torres Ing. Amalia Marin Ing. Gerardo Recoder Araballo Ing. Jorge Ortiz Miranda Ing. Mauricio Cruz Davey Arq. Julio C. Giles Fierro Ing. Roberto Munguía Tellez	Dimaplan, S.A. de C.V. Dicrearq, S.A. de C.V. Constructora Nabeid, S.A. de C.V. Constructora Cam, S.A. Diseños Industriales y Montajes, S.A. de C.V. Construcciones Ido, S.A. de C.V. Proyecto y Construcciones Gilfi, S.A. de C.V. Ingeniería Mexicana Incorporada Div. Arquitectura, S.A. de C.V.
Ing. Marco A. Cabrera Zavala Ing. Victor Manuel Moreno	Grupo Cerro Azul, S.A. de C.V. Comercializadora Internacional de Materiales y Serv. De Construcción, S.A. de C.V.

El Lic. Enrique Franco Ciurana, Director General Adjunto de Administración y Sistemas dio la bienvenida a los licitantes que participan en este acto. A continuación previa verificación de los comprobantes de pago de las bases se procedió a dar lectura a las preguntas presentadas por los licitantes, las cuales se recibieron de conformidad con el punto XIII. de las Bases de la Licitación que nos ocupa, las que tienen un carácter orientador que permitirá a los licitantes presentar en forma correcta sus propuestas.



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

INGENIERIA MEXICANA, INCORPORADA DIVISION ARQUITECTURA S.A. de C.V.

1. PREGUNTA - ¿ LAS BASES SEÑALAN 49 DIAS DE EJECUCION Y LA CONVOCATORIA SEÑALA 48. ACLARAR?
R. SON CUARENTA Y OCHO DIAS NATURALES .
2. PREGUNTA.- ¿ LAS BASES SEÑALAN APERTURA 14 DE ABRIL A LAS 18 HRS LA CONVOCATORIA SEÑALA A LAS 10 HRS. ACLARAR?
R. LA APERTURA ES EL DIA 14 DE ABRIL A LAS 10:00 HRS COMO LO SEÑALA LA CONVOCATORIA
3. PREGUNTA.-¿LAS BASES SEÑALAN OFICIO DE RECURSOS PRESUPUESTALES DE FECHA 28 DE MAYO DEL 2003. ES CORRECTO. FONACOT YA CUENTA CON PARTIDA PRESUPUESTAL?
R. LA FECHA CORRECTA ES 28 DE MARZO DEL 2003, Y SE CUENTA CON PARTIDA PRESUPUESTAL.
4. PREGUNTA.-¿DEBIDO AL CORTO PERIODO DE TRABAJO SE PROPONE PRESENTAR PROGRAMAS POR SEMANA. AUNQUE LAS BASES SEÑALAN MENSUALMENTE . FAVOR DE CONFIRMAR?.
R. SE PRESENTARAN LOS PROGRAMAS POR SEMANA
5. PREGUNTA.- ¿SE PODRA PRESENTAR EL CONCURSO IMPRESO POR MEDIO DE LA PAQUETERIA DE PRECIOS UNITARIOS DE CADA UNA DE LAS EMPRESAS?
R. PRESENTAR EL CONCURSO EN LA PAQUETERIA DE PRECIOS UNITARIOS EN CUALQUIER PROGRAMA, SIEMPRE Y CUANDO CONTENGA LOS DATOS REQUERIDOS EN BASES.
6. PREGUNTA.- ¿ .- LA DEPENDENCIA ENTREGARÁ PLANOS DE LOS DETALLES QUE SE SOLICITAN EN EL CATÁLOGO?.
R. SI, LOS DETALLES ENUNCIADOS EN EL CATALOGO SE ENTREGARAN AL LICITANTE GANADOR.
7. PREGUNTA.- ¿ PARA LA ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES SE CONSIDERARÁ EL USO DE UN MALACATE EN EL PRECIO UNITARIO DE LOS CONCEPTOS O SE PODRÁ USAR EL ELEVADOR DEL EDIFICIO?.
R. LOS ELEVADORES NO SE PODRAN USAR DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCION, POR LO QUE LOS LICITANTES DEBEN CONSIDERAR EL EQUIPO ADECUADO PARA EL TRANSPORTE VERTICAL DENTRO DEL EDIFICIO.



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

8. PREGUNTA.- ¿ EL TIEMPO PROPUESTO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONSIDERAMOS QUE ES MUY CORTO DADA LA CANTIDAD DE OBRA A EJECUTAR; ES CORRECTO? LA EMPRESA PROPONE QUE SEAN 120 DÍAS CALENDARIO DEBIDO A QUE:?
- R. EL PROGRAMA REQUERIDO POR FONACOT ES DE 48 DIAS NATURALES, COMO LO ESTABLECEN LAS BASES.
9. PREGUNTA.- ¿DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE ES NECESARIO CONTAR CON LOS PLANOS DE PROYECTO PARA LA PRESENTACIÓN DE NUESTRA OFERTA: SIENDO ESTRICTAMENTE INDISPENSABLES PARA COTIZAR CARPINTERÍA, ESTRUCTURA ADRIANN'S Y DETALLES DE TABLAROCA?
- R. AL TERMINO DE LA REUNION DE ACLARACIONES SE HARA ENTREGA DE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES
10. PREGUNTA.- ¿ LA CARPINTERÍA REQUIERE DE 75 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FINCA DE SUS MATERIALES PARA PODERSE ENTREGAR TERMINADA DICHA PARTIDA?.
- R. LOS LICITANTES DEBERAN TOMAR EN COSIDERACION LOS TIEMPOS REQUERIDOS POR FONACOT
11. PREGUNTA.- ¿ INTERCERAMIC NO CUENTA CON EL MATERIAL SUFICIENTE PARA SUMINISTRAR COMPLETOS LOS MATERIALES Y REQUIERE DE 30 DÍAS PARA SUMINISTRARLO TOTALMENTE?.
- R. ESTAS CONDICIONES SE VERIFICARON AL HACERSE LAS ESPECIFICACIONES Y EN SU MOMENTO EXISTIAN LAS CANTIDADES ESPECIFICADAS EN EL CATALOGO.
12. PREGUNTA.- ¿EN EL CATÁLOGO ENTREGADO HAY VARIOS CONCEPTOS CON CANTIDADES EN CERO, ES CORRECTO? DE LO CONTRARIO INDICARLAS?.
- R. LAS CANTIDADES EN CEROS NO DEBEN COTIZARSE
13. PREGUNTA.- ¿EN EL CONCEPTO NO. 4.9 REFERENTE A LA CUBIERTA TRIDIMENSIONAL TIPO ADRIANN'S SE HARÁ EL DISEÑO DE DICHA CUBIERTA POR PARTE DEL FABRICANTE? SE PUEDE COTIZAR UNA MARCA SIMILAR? SE NECESITA PLANO PARA COTIZAR?.
- R. EXISTE PLANO DEL FABRICANTE POR LO QUE SE DEBERA RESPETAR Y SE PUEDE CONSULTAR DIRECTAMENTE CON ÉL. LA MARCA SIMILAR DEBERA CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DE CALIDAD APARIENCIA Y TIEMPO DE ENTREGA..
13. PREGUNTA .- ¿ CONCEPTO NO. 5.7 EL MURO CURVO DE TABLAROCA ES DE UNA O DOS CARAS?.
- R. DOS CARAS.



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

14. PREGUNTA. - ¿ CONCEPTOS 8.7 Y 8.8 SON LOS MISMOS ASÍ SE VAN A DEJAR?
- R. SE CANCELA EL NO. 8.7 Y SE COTIZA EL 8.8.
15. PREGUNTA. ¿ CONCEPTO NO. 8.19 ES CORRECTA LA UNIDAD DE M3?
- R. LA UNIDAD CORRECTA ES M2 .
16. PREGUNTA¿ CONCEPTO 4.5 EL SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN SERÁ PROPUESTO POR LA EMPRESA O SERÁ ALGUNO EN ESPECIFICO? .
- R. EL SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION TIENE QUE CUMPLIR CON LAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL CATALOGO.
17. PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO NO. 4.8 LA PLACA SERA CONSIDERADA POR APARTE? LA UNIDAD DEL CONCEPTO ES POR METRO LINEAL?
- R. LA PLACA SE DEBERA CONSIDERAR DENTRO DEL PRECIO UNITARIO POR METRO LINEAL.
18. PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO NO. 5.12 SE SOLICITA DETALLE?
- R. SE ENTREGARA DETALLE AL LICITANTE QUE LO REQUIERA , AUNQUE LA DESCRIPCION DEL CONCEPTO ES LO SUFICIENTEMENTE COMPLETO PARA COTIZAR.
- 19 PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO NO. 8.33 LA UNIDAD ES M3 ES CORRECTO?.
- R. LA UNIDAD CORRECTA ES M2
20. PREGUNTA.- ¿ CONCEPTOS 9.2 C Y 9.2 D LAS MEDIDAS SON EN MTS O EN CMS?.
- R. EL ANCHO DE LAS PUERTAS ESTA EN CMS. LA ALTURA CORRESPONDE A METROS.
21. PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO 9.7 ¿CUÁLES SON LAS MEDIDAS DE LA PUERTA?.
- R. SE DEBERA CONSIDERAR UNA PUERTA DE 0.80 M X 2.13 M
- 22.** PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO NO. 9.17 SE SOLICITAN MEDIDAS DE ESCRITORIO Y DETALLE?.
- R. LAS DIMENSIONES SERAN DE 3.60 X0.80X 0.75 M (ALTURA)
23. PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO 11.8 SE SOLICITA DETALLE DE REJA DE ACCESO?
- R. SE ENVIARA POR FAX
24. PREGUNTA.- ¿.- CONCEPTO 29.3 I SE SOLICITA MODELO DE MANERAL DE REGADERA?



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

- R. SE ENVIARA POR FAX
25. PREGUNTA.- ¿CONCEPTO 29.3 K SE SOLICITA MODELO DE PAPELERA?
- R. SE ENVIARA POR FAX
26. PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO 4.6 EL CABEZAL DE LAS COLUMNAS QUE SE VA A DEMOLER SE VA RESTITUIR? SI ES ASÍ DE QUE RESISTENCIA SERÀ EL CONCRETO?
- R. EL CONCRETO DEBERA SUSTITUIRSE POR CONCRETO F^{CC}= 250 KG/ CM2.
27. PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO 4.16 DE QUE MEDIDA ES EL CANAL MONTÉN? SE SOLICITA DETALLE.
- R. LAS DIMENSIONES DE LOS MONTENES SERAN DE 4 MT12.
28. PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO 8.18 Y 8.19 SE INFORMA QUE EL FABRICANTE NO LO HACE EN LAS MEDIDAS SOLICITADAS EN EL CATÁLOGO DE 12X24 CMS E INFORMA QUE SOLO LA FABRICAN EN MEDIDA 20X10X1.2? FAVOR DE ACLARAR
- R. SE ACEPTAN LAS MEDIDAS QUE EL FABRICANTE TENGA EN EXISTENCIA.
29. PREGUNTA.- ¿CONCEPTO 5.2 ESQUINERO METÁLICO NO SE ESPECIFICA MARCA NI MEDIDA Y DIMENSIONES?
- R. LA ALTURA DEL ESQUINERO ESTA ESPECIFICADA ES DE 2.40 M, CORRESPONDE AL ESQUINERO ESTÁNDAR QUE MANEJAN LOS FABRICANTES DE TABLAROCA.
30. PREGUNTA.- ¿ EN CUANTO A LOS TRABAJOS DE TABLAROCA SE NECESITAN LOS PLANOS PARA PODER COTIZAR ADECUADAMENTE. ?
- R. SE ENTREGARAN AL FINAL DE ESTA REUNION.
31. PREGUNTA.- ¿ CONCEPTO NO. 6.15 SE DESCONOCE ESTADO ACTUAL DE MARQUESINA YA QUE PODRÍA ESTAR EN MUY MAL ESTADO?
- R. LA VISITA AL SITO DE LOS TRABAJOS PERMITIO CONOCER ESTE TIPO DE DETALLES, POR LO QUE SE SUGIERE AL CONTRATISTA VERLO FISICAMENTE.
32. PREGUNTA.- ¿ .- CONCEPTO NO. 29.4 G PARA LAS CUBIERTAS DE BAÑO CURVO SE NECESITA LOS PLANOS, DETALLES Y DIMENSIONES?
- R. EN LOS PLANOS QUE SE ENTREGARAN DESPUES DE ESTA REUNION SE PUEDEN OBSERVAR LAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS.



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

EMPRESA : EXOLL INGENIERIA S.A DE C.V.

- 1.- PREGUNTA.- ¿ INDICAR LA CANTIDAD CORRECTA DE LOS CONCEPTOS 3.4 A) CONCRETO SIMPLE DE LA SUBPARTIDA ALBAÑILERÍA, CONCEPTO 3.10 BOQUILLAS DE MORTERO DE LA SUBPARTIDA ALBAÑILERÍA, CONCEPTO 16.6.1 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REDUCCIÓN BUSHING DE 50X38 MM DE LA SUBPARTIDA INSTALACIÓN PLUVIAL, CONCEPTO 16.10.1 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEE DE PVC SANITARIO DE 50 MM; YA QUE DICHS CONCEPTOS TIENEN CANTIDAD CERO.?
R.- LOS NUMEROS DE ESOS CONCEPTOS NO APARECEN EN EL CATALOGO, ESTE INICIA EN NUMERO 4.
2. PREGUNTA.- ¿ EN EL CONCEPTO DE LUMINARIO DE BAJO VOLTAJE 50W, ¿LA UNIDAD CORRECTA ES SAL O SERÁ PZA?
R. NO EXISTE ESTE CONCEPTO EN EL CATALOGO.
3. PREGUNTA.- ¿ EN EL CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL ¿SE CALCULARA EL 2% DE SAR Y 5% DE INFONAVIT?, O SE HARÁ SEGÚN SU FORMATO CALCULO DEL CARGO POR UTILIDAD QUE ES DONDE LO VIENEN INCLUYENDO.?
R. SE CALCULARA SEGUN EL FORMATO Y DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE LA LEY. SE ACEPTA CUALQUIERA DE LOS DOS.
4. PREGUNTA.- ¿EN EL ANÁLISIS DEL PRECIO UNITARIO ¿SE DESGLOSARA EL 5 AL MILLAR EN FORMA DE CASCADA? O SE HARÁ DESGLOSÁNDOSE Y CARGÁNDOSE AL CARGO POR UTILIDAD.
R. SE CARGARA CONFORME A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

EMPRESA, CONSTRUCTORA CAM S. A.

1. ¿EL MODELO DE CONTRATO SOLICITADO EN EL ANEXO 21 NO ESTA EN INTERNET. SOLICITAMOS ESTE DOCUMENTO.
R. AL FINAL DE LA REUNION SE LE ENTREGARA UN EJEMPLAR.
2. EL CONCEPTO 4.3 RETIRO DE RELLENOS ¿SON CON RECUPERACIÓN?
R. NO.
3. EL CONCEPTO 4.4 MOVIMIENTO DE RELLENOS ¿ES CON MATERIAL RECUPERABLE DEL CONCEPTO 4.3 Y DE SER ASÍ QUE MATERIALES SE INCLUYEN?.
R. SI, ES MATERIAL DE RECUPERACION, INCLUYE EL TEZONTLE.



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

4. EN EL CONCEPTO 4.5 SISTEMA IMPERMEABLE, NO ESTÁ INDICADO EL ESPESOR DEL PREFABRICADO, FAVOR DE INDICARLO.
- R. EL ESPESOR DEL IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DEBE SER DE 4 MM CON ACABADO DE ARENA SILICA PARA RECIBIR RECUBRIMIENTO Y DIEZ AÑOS DE GARANTIA.
5. EN EL CONCEPTO 4.6 DEMOLICIÓN DE CONCRETO, INDICAN PROCEDER A SU RESTITUCIÓN. SOLICITAMOS ARMADO, RESISTENCIA DEL CONCRETO Y ADITIVO.
- R. EL ARMADO ES EL MISMO QUE TIENE LA CABEZA DE LA COLUMNA, LA RESISTENCIA DEL CONCRETO NUEVO SERA DE $FC = 250 \text{ KG/CM}$, CON UN ADHESIVO PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON EL EXISTENTE.
6. EN EL CONCEPTO 4.8 POSTE DE ACERO INDICAN ESCANTILLONES PARA COLADO DE SONOTUBO ¿EN ESTE CONCEPTO SE INCLUYE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SONOTUBO, DE SER ASÍ DE QUE DIÁMETRO, TAMBIÉN INDICAR SI SE INCLUYE EL COLADO DE SONOTUBO Y CON QUE ARMADO Y RESISTENCIA DE CONCRETO.
- R. EL SONOTUBO SERA 2.5 CM MAYOR AL TUBO DE ACERO ESPECIFICADO , TODOS LOS CONCEPTOS INCLUYEN SUMINISTRO Y COLOCACION. NO LLEVA ARMADO.
7. EN EL CONCEPTO 9.23 DAR NIVELES PARA ISÓPTICA. ¿AL TRIPLAY DE PINO DE 19 MM SE INCLUYE ALGÚN ACABADO?
- R. NO, LLEVA NINGUN ACABADO
8. EN EL CONCEPTO 4.9 CUBIERTA TRIDIMENSIONAL; LA UNIDAD DE MEDIDA DICE M3 Y M4, SOLICITAMOS NOS INDIQUE LA UNIDAD CORRECTA.
- R. LA UNIDAD CORRECTA ES M2
9. EN EL CONCEPTO 8.19 PISO SANTA JULIA KLINKER EN 12X24 CMS. LA UNIDAD ES POR M3, SOLICITAMOS NOS INDIQUE LA UNIDAD CORRECTA.
- R. LA UNIDAD CORRECTA ES M2
10. EXISTEN CONCEPTOS DE LA PARTIDA 11 ELEMENTOS DE HERRERÍA QUE SE MANEJAN POR PIEZA, SOLICITAMOS LOS PLANOS PARA PODER REALIZAR SU CUANTIFICACIÓN.
- R. SE ENTREGARAN CROQUIS EL DIA 9 DE ABRIL DE 2003.
11. EN EL CONCEPTO 11.12 NO INDICA DE QUE CALIBRE ES EL TUBO MOFLE DE 2"
- R. SERA CALIBRE 20.



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

12. EN EL CONCEPTO 12.1 Y 12.2 NO INDICA EL TIPO Y MARCA DE LA BISAGRA HIDRÁULICA.
- R. LA BISAGRA SERA DE LA CALIDAD Y TIPO "JACSON"
13. EN EL CONCEPTO 29.2 G Y 29.2 J NO INDICA EL MODELO DE LA LLAVE.
- R. LOS MODELOS REQUERIDOS SE ENVIARAN VIA FAX.
14. EN EL CONCEPTO 29.3D, 29.3I, J, K, L, M Y N NO INDICAN MODELO DE LOS ACCESORIOS A COTIZAR.
- R. LOS MODELOS REQUERIDOS SE ENVIARAN VIA FAX.
15. EN LOS ANEXOS 5.1 Y 16.1 PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES ¿SON DE SUMINISTRO O DE ADQUISICIÓN?
- R. ES PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES
16. EL ANEXO 15.A ¿SE PUEDE PRESENTAR EL CATALOGO QUE IMPRIME NUESTRO PAQUETE DE PRECIOS UNITARIOS? Y ¿EL DISKETTE QUE SE ENTREGARÁ SÓLO CONTENDRÁ EL CATÁLOGO O TAMBIÉN EL RESUMEN POR PARTIDAS?
- R. SE PUEDE PRESENTAR COMO LO MANEJEN LOS PAQUETES DE PRECIOS UNITARIOS, SIEMPRE Y CUANDO CONTENGAN LOS REQUERIMIENTOS EN LAS BASES QUE NOS OCUPAN.
17. EN LA CONVOCATORIA LA HORA MENCIONADA PARA LA ENTREGA DE LAS PROPUESTAS ES A LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 14 DEL PRESENTE, PERO EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN EN EL PUNTO XV PRESENTACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS MENCIONA QUE SERÁ A LAS 18:00 HRS. ¿CUÁL ES LA CORRECTA?
- R. SE RESPETA LA FECHA Y HORA DE LA CONVOCATORIA.
18. EN EL ANEXO 3.2 ¿SE DEBERÁ HACER EL DESGLOSE E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL DE:
- PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, RESIDENCIA DE OBRA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.
 - PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
 - DE LOS OPERADORES DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN?
- R. LA INTREGRACION DEL FACTOR DE SALARIO REAL ES PARA EL PERSONAL OBRERO.
19. ANEXO 18.1. CARGO POR UTILIDAD, SE MENCIONA EN ESTE FORMATO QUE SE DEBE DESGLOSAR EL CARGO POR SAR, INFONAVIT Y SECODAM, PERO EL REGLAMENTO DE LA L.O.P.S.R.M. NOS DICE QUE LOS DOS PRIMEROS DEBEN SER INTEGRADOS EN EL



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

CÁLCULO DEL FACTOR SALARIO REAL Y QUE SECODAM ES UN CARGO ADICIONAL QUE NO FORMA PARTE DE LOS COSTOS DIRECTOS, NI INDIRECTOS, NI DEL FINANCIAMIENTO NI DE LA UTILIDAD, ¿DÓNDE LOS CONSIDERAMOS?

- R. APEGARSE A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.
20. EL CARGO POR SECODAM SE VA A CONSIDERAR EN TODOS LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (ANEXO 19) O SE DEBE DESCONTAR SOLAMENTE EN EL CATÁLOGO (ANEXO 15.A).?
- R. CONSIDERARLO EN CADA UNO DE LOS ANALISIS
21. ENTRE LOS CONCEPTOS 9.9 Y 9.11 APARECE EL CONCEPTO 9.1 ¿DEBEMOS CAMBIAR SU CLAVE A 9.10?
- R. DEBE CONSIDERARSE COMO 9.10
22. ENTRE LOS CONCEPTOS 9.19 Y 9.21 APARECE EL CONCEPTO 9.2 ¿DEBEMOS CAMBIAR SU CLAVE A 9.20?
- R. CAMBIAR A 9.20
23. SE NOS INFORMÓ QUE EN LA JUNTA DE ACLARACIONES SE ENTREGARÍAN PLANOS ¿SI SURGIERA ALGUNA DUDA DE ÉSTOS CON RELACIÓN A LOS CONCEPTOS DE EL CATÁLOGO, POR QUE MEDIO SE LES HARÍA SABER Y HASTA QUE FECHA?
- R. SE PODRA CONSULTAR VIA CORREO ELECTRONICO Y VIA TELEFONICA DEL 9 AL DIA 10 DE ABRIL DE 2003. DE 10 A 15:00 HRS.

GRUPO CERRO AZUL, S.A. de C.V.

1. EN EL CONCEPTO NO. 6.18 PANALES DE ALTA DENSIDAD TIPO PRODEMA, ¿CUÁL ES EL ESPESOR DEL PANEL?, ¿Y CUAL ES EL COLOR DE ACABADO?
- R. SE ESPECIFICA PANEL DE MADERA LAMINADA DE ALTA DENSIDAD EN 6 MM. LOS COLORES SERAN EN MAPLE, ENCINO Y CEDRO.
2. EN EL CONCEPTO 8.19 LA UNIDAD ANOTADA DICE M3 ¿ES ESTA CORRECTA?
- R. LA UNIDAD CORRECTA ES M2.
3. EN EL CONCEPTO NO. 4.9 LA UNIDAD ANOTADA DICE M3 M4 ¿SON ESTAS CORRECTAS?
- R. NO, LA CORRECTA ES M2 EN AMBAS



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

4. LA MAYORIA DE LOS PROVEEDORES DEBIDO A LOS VOLUMENES DE MATERIAL INDICAN UN TIEMPO DE ENTREGA ENTRE 15 Y 21 DIAS, EN BASE A ESTO, ¿ES POSIBLE AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS?

R. NO.

5. EN EL CONCEPTO NO. 5.4 DICE LAMBRIN DE TABLAROCA, ¿SE REFIERE ESTO A ALGUN RECUBRIMIENTO EN MURO CON TABLAROCA?

R. EN MURO DE TABIQUE , EN COLUMNAS Y DETALLES PARA OCULTAR INSTALACIONES.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GILFI, S.A. de C.V.

1. EN RELACION AL CONCEPTO 4.9 ¿LA EMPRESA DEBERA CONSIDERAR LA ELABORACION DE PLANOS O SERAN ENTREGADOS POR LA DEPENDENCIA?

R. A LA EMPRESA GANADORA SE LE ENTREGARAN LOS PLANOS DE LA ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL.

2. EN EL CONCEPTO NO. 6.25 DE QUE COLOR SERAN LAS PERSIANAS

R. LA GERENCIA DE PROYECTOS LO ESPECIFICARA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCION.

3. EN EL CONCEPTO NO. 5.10 INCISO B) APARECE LA UNIDAD DE M2 Y LA CANTIDAD DE CERO, ¿NO SE COBRA ESTE CONCEPTO?

R. NO SE COTIZA.

4. EN EL CONCEPTO NO. 9.15, ¿NO SE COTIZARA? YA QUE LA UNIDAD APARECE CERO.

R. NO SE COTIZA.

5. EN EL CONCEPTO NO. 29.8 INCISO A) E) Y H) LA CANTIDAD APARECE EN CERO, ¿ES CORRECTO?

R. NO SE COTIZA.

6. ¿SE HARA ENTREGA DE DISCO DEL CATALOGO DE CONCEPTOS?

R. SI, SE REQUIERE EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y EL RESUMEN EN DISCO DE 3 ½ EN FORMATO EXCEL

7. ¿EN EL PRESUPUESTO SE DEBERA CONSIDERAR EL MENOS 5% AL SECODAM?



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

R. NO, CORRESPONDE AL 5 AL MILLAR Y SE DEBERA CONSIDERAR EN CADA UNO DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

ACLARACIONES POR PARTE DE FONACOT

- SE ACLARA EN EL NUMERAL 4.4. MOVIMIENTO DE RELLENOS SANOS DEL CATALOGO DE CONCEPTOS, DEBERA INCLUIRSE ENTORTADO A BASE DE CEMENTO ARENA 1:4 EN ESPESOR DE 5 CMS PARA RECIBIR SISTEMA IMPERMEABLE.
- SE ACLARA EN EL NUMERAL 4.8. DEL CATALOGO DE CONCEPTOS EL POSTE DE ACERO DEBERA SER CON TUBO DE 10" DE DIAMETRO CEDULA 40.
- SE CANCELA EL NUMERAL 8.34. DEL CATALOGO DE CONCEPTOS.
- EL ORGANO INTERNO DE CONTROL MANIFESTO QUE AUNQUE EN LA JUNTA DE ACLARACIONES SE HABLO DE MARCAS, SOLO FUERON REFERENCIALES A FIN DE ESTABLECER UN PARAMETRO DE CALIDAD, ASIMISMO ACLARO QUE EN RELACION ALA FORMALIDAD DE LA PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS QUE ESTAS SE ACEPTARAN TANTO EN HOJA MEMBRETADA COMO PERSONALIZADAS CON EL SELLO DEL LICITANTE Y LA FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- SE ACLARA A MANERA DE DESCRIPCION SOBRE EL ACONDICIONAMIENTO DE LA MARQUESINA PERIMETRAL, SE DEBERA DEMOLER EL FIRME ARMADO, LA LAMINA ROMSA PARA DEJAR EXPUESTA LA ESTRUCTURA DE CANALES Y VIGUETAS A LO CUAL SE AÑADIRA A MANERA DE MARIMBA TUBOS TIPO MOFLE CALIBRE 20 DE 2", TODA LA ESTRUCTURA EXPUESTA DEBERA SER PINTADA CON ESMALTE ALKIDALICO COLOR BLANCO SEGÚN QUEDE ESPECIFICADO.

Se preguntó a los licitantes participantes que hicieron acto de presencia en ésta junta si no tenía alguna otra pregunta u observación, a lo que dijeron que no, por lo tanto se dio por terminada ésta junta de aclaraciones a las 21:15 horas del mismo día de su inicio, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron como constancia de su participación.

Por parte de los Funcionarios:

Lic. Enrique Franco Ciurana
Director General Adjunto de Administración y Sistemas

Lic. Lucia Nuñez Ocampo
Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e
Inmuebles

Lic. Jacqueline P. Gutiérrez Bautista
L.C.P. de Adquisiciones, Obra Pública e Inventarios

Arq. Adrian Pineda Ochoa
Gerente Proyectos de FONACOT



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL No. 141-20001-005-03, PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL Y
ACABADOS DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT

Arq. Jorge Hernández Robles
Proyectista

Lic. Francisco Mancilla Martínez
Representante del área Jurídica

Lic. Jorge Guadarrama Bragado
Titular del área de Auditoría, de Control y de Evaluación

C.P. Mario Villalobos Rosas
Representante del Órgano Interno de Control

Por parte de los Licitantes:

Ing. José Luis Ponce P.
Dimaplan, S.A. de C.V.

Arq. Pedro Torres
Dicrearq, S.A. de C.V.

Ing. Amalia Marin
Constructora Nabeid, S.A. de C.V.

Ing. Gerardo Recoder Araballo
Constructora Cam, S.A.

Ing. Jorge Ortiz Miranda
Diseños Industriales y Montajes, S.A. de C.V.

Ing. Mauricio Cruz Davey
Construcciones Ido, S.A. de C.V.

Arq. Julio C. Giles Fierro
Proyecto y Construcciones Gilfi, S.A. de C.V.

Ing. Roberto Munguía Tellez
Ingeniería Mexicana Incorporada Div. Arquitectura, S.A. de C.V.

Ing. Marco A. Cabrera Zavala
Grupo Cerro Azul, S.A. de C.V.

Ing. Victor Manuel Moreno
Comercializadora Internacional de Materiales y Serv. De
Construcción, S.A. de C.V.
