



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES FONACOT**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y
RECEPCION DE PROPUESTAS ECONOMICAS DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL No. No. 14120001-011-02,
PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN
AVENIDA INSURGENTES SUR N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION CUAUHTEMOC, EN MEXICO, D.F.**

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a las dieciocho horas del día 16 de diciembre del año 2002, en la sala de juntas del 4° piso del edificio ubicado en la Avenida Paseo de la Reforma No. 506, Col. Juárez, Deleg. Cuauhtémoc C.P. 06600, se reunieron los servidores públicos de Fonacot designados para presidir los trabajos de la Licitación Pública Nacional No. 14120001-011-02 y licitantes que adquirieron las bases con el objeto de celebrar el acto de presentación y apertura de las propuestas técnicas y recepción de propuestas económicas de la Licitación referida. -----

Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación: -

Lic. Lucía Nuñez Ocampo	Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles
Arq. Fernando Valdés Rosales	Invitado FONACOT
Lic. Francisco Mancilla Martínez	Representante del área Jurídica
Lic. Jorge Guadarrama Bragado	Titular del área de Auditoría, de Control y Evaluación del Órgano Interno de Control en el Fonacot
Lic. Miguel Angel Hernández Adriano	Jefe de la Oficina de Evaluación del Órgano Interno de Control en el Fonacot
C.P. Gonzalo González Chaires	Representante del Órgano Interno de Control en el Fonacot

Previa verificación de la lista de prestadores boletinados proporcionada por el Organismo Interno Control y en la página Web de Compranet consultada el día 16 de diciembre de 2002, se constató que los licitantes que adquirieron las bases de la licitación en comento y que se presentan a este acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y recepción de propuestas económicas no están registrados.-----

C. José Luis Guzmán	Construcciones y Acabados Aluma, S.A. de C.V.
Ing. Armando Ledesma Becerra	Comercializadora Internacional de Materiales y Servicios de Construcción, S. A. de C.V.
Arq. Rafael Conde Ramírez	Grupo Preter, S.A. de C.V.
Ing. José Ruben Saucedo G.	TEC HAB, S.A. de C.V.
C. Agustín Servín Escobedo	Construcciones IDO, S.A. de C.V.
Ing. Rafael Pineda Rosales	Ingeniería Mexicana Incorporada División Arquitectura, S.A. de C.V.
Ing. Roberto Arévalo Ramos	Construcciones y Edificaciones ATF, S.A. de C.V.
Arq. Octavio Meza Zatarain	Especialistas en Construcciones y Obras para el Desarrollo Estatal S.A. de C.V.
Arq. Fermín Espinosa Martínez	Factor Eficiencia, S.A. de C.V.
Ing. Carlos Zazueta Gómez	Constructora Mz y Asociados, S.A. de C.V.



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES FONACOT

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y
RECEPCION DE PROPUESTAS ECONOMICAS DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL No. No. 14120001-011-02,
PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN
AVENIDA INSURGENTES SUR N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION CUAUHTEMOC, EN MEXICO, D.F.

Arq. José Trinidad Alcántara Velázquez

Constructora Tolsan, S.A. de C.V.

La Lic. Lucia Nuñez Ocampo, Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles, dio la bienvenida a nombre del Fondo de Fomento y Garantía para el Consumo de los Trabajadores a todos los presentes, las puertas de la sala de juntas se cerraron a las dieciocho horas, no aceptándose la entrada y por consiguiente la participación de ningún licitante más.

Se llevó a cabo el acto de recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas técnicas y económicas, señalado en las bases de esta Licitación Pública Nacional, procediendo el representante del Órgano Interno de Control a la apertura de las propuestas técnicas, a pregunta de la Lic. Lucia Nuñez Ocampo, los licitantes manifestaron que las propuestas referidas fueran rubricadas por dos representantes de los que asistieron a este acto los cuales fueron **Grupo Preter, S.A. de C.V.**, así como **Comercializadora Internacional de Materiales y Servicios de Construcción, S. A. de C.V.**

La Lic. Lucia Nuñez Ocampo señaló que las propuestas técnicas serán evaluadas por FONACOT y solo se procederá a la apertura de las propuestas económicas de aquellos que cumplan con todos los aspectos técnicos requeridos por FONACOT y que hayan sido técnicamente aceptadas de conformidad con la evaluación técnica.

Se hace constar que la empresa **TEC HAB, S.A. de C.V.**, no presentó cédula profesional de la persona que firma la propuesta solicitada en el punto XIV.1.2. inciso d), asimismo los estados financieros al 31 de octubre de 2002, son firmados por el C.P. Jesús Javier Biurrum López, no presentando el original solicitado en el punto XIV.1.2. inciso a). Además de lo anterior presenta una carta que a la letra dice: *"Hacemos de su conocimiento que la empresa TEC HAB, S.A. de C.V., con RFC: THA 950623 5Y5, ha contratado los servicios de este despacho a mi cargo, con el fin de que llevemos a cabo la auditoría a sus estados financieros del año 2002, dado que en el año 2001 no procedió por no tener operaciones y en consecuencia no presente declaraciones fiscales. La operación mencionada la estamos realizando y se terminará en los primeros meses del año 2003, con el objeto de que emitamos el correspondiente Dictamen Fiscal a más tardar en el mes de mayo, que es la fecha marcada por el Código Fiscal de la Federación, como obligatoria para su entrega a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público"*, la cual está firmada por poder, desconociéndose la firma que se plasma en dicha carta, ya que no corresponde a la del C.P. Carlos R. Ponce y Vargas, no correspondiendo la firma a la de la cédula profesional, asimismo no presenta lo solicitado en el anexo 3.2.1. correspondiente a la declaración anual de la prima de riesgo de trabajo, por lo que con apego al punto XVI párrafo tercero de las bases correspondientes no se acepta su propuesta procediendo a la descalificación de la misma, informando al representante de la empresa en comentario que la propuesta técnica y económica queda en custodia de Fonacot las cuales se devolverán dentro de los 15 días hábiles posteriores a la notificación del fallo.

La empresa **Construcciones IDO, S.A. de C.V.**, no presentó el original de la cédula profesional del C.P. Luis Felipe López Mendiola, encargado de la auditoría correspondiente al 31 de octubre de 2002, solicitado en el punto XIV.1.2. inciso a) de las bases; por lo que con apego al punto XVI párrafo tercero de las bases correspondientes no se acepta su propuesta procediendo a la descalificación de la misma, informando al representante de la empresa en comentario que la propuesta técnica y económica queda en custodia de Fonacot las cuales se devolverán dentro de los 15 días hábiles posteriores a la notificación del fallo.

La empresa **Construcciones y Edificaciones ATF, S.A. de C.V.**, no presentó el original de la cédula profesional del encargado de la auditoría correspondiente al 31 de octubre de 2002, solicitado en el punto XIV.1.2. inciso a) de las bases; por lo que con apego al punto XVI párrafo tercero de las bases correspondientes no se acepta su propuesta procediendo a la descalificación de la misma, informando al representante de la empresa en comentario que la propuesta técnica y económica queda en custodia de Fonacot las cuales se devolverán dentro de los 15 días hábiles posteriores a la



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES FONACOT

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y
RECEPCION DE PROPUESTAS ECONOMICAS DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL No. No. 14120001-011-02,
PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN
AVENIDA INSURGENTES SUR N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION CUAUHEMOC, EN MEXICO, D.F.

notificación del fallo. -----

La empresa **Comercializadora Internacional de Materiales y Servicios de Construcción, S. A. de C.V.**, no presentó el original de la cédula profesional del encargado de la auditoría correspondiente al 31 de octubre de 2002, solicitado en el punto XIV.1.2. inciso a) de las bases; por lo que con apego al punto XVI párrafo tercero de las bases correspondientes no se acepta su propuesta procediendo a la descalificación de la misma, informando al representante de la empresa en comento que la propuesta técnica y económica queda en custodia de Fonacot las cuales se devolverán dentro de los 15 días hábiles posteriores a la notificación del fallo. -----

Se informa que las propuestas técnicas de los participantes que fueron presentadas y no tuvieron observaciones, son recibidas para su posterior análisis y evaluación, dando a conocer en el dictamen técnico los resultados obtenidos antes de la apertura de las propuestas económicas. -----

Acto seguido se procedió a la recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas económicas, los cuales fueron firmados por los dos representantes contratistas referidos, así como por los representantes de la convocante, de la Dirección General Adjunta de Asuntos Jurídicos y del Órgano Interno de Control en el Fonacot. -----

Por último se informó que el acto de apertura de propuestas económicas de la licitación se celebrará el día 18 de diciembre de 2002 a las dieciocho horas, en la sala de juntas ubicada en el 4° piso de Av. Paseo de la Reforma No. 506, Col. Juárez, Deleg. Cuauhtémoc C.P. 06600, México D.F., tal y como lo señalan las bases y que en caso de que la propuesta técnica presentada no cumpla con los requisitos requeridos por FONACOT y sea descalificada, la propuesta económica será devuelta mediante comunicado, quince días naturales posteriores a la fecha del fallo. -----

Se preguntó a los licitantes participantes que hicieron acto de presencia en ésta junta si no tenían alguna otra pregunta u observación, a lo que respondieron que no, por lo tanto se dió por terminado el acto de recepción de propuestas técnicas y económicas y de apertura de propuestas técnicas a las veintidós treinta horas del mismo día de su inicio, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron como constancia de su participación.-----

Por parte de los Funcionarios:

Lic. Lucía Nuñez Ocampo
Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles

Arq. Fernando Valdés Rosales
Invitado FONACOT

Lic. Francisco Mancilla Martínez
Representante del área Jurídica

Lic. Jorge Guadarrama Bragado
Titular del área de Auditoría, de Control y Evaluación del Órgano Interno de Control en el Fonacot

Lic. Miguel Angel Hernández Adriano
Jefe de la Oficina de Evaluación del Órgano Interno de Control en el Fonacot



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES FONACOT

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y RECEPCION DE PROPUESTAS ECONOMICAS DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL No. No. 14120001-011-02, PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS SEDE DEL FONACOT, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR N° 452, COL. ROMA SUR, DELEGACION CUAUHEMOC, EN MEXICO, D.F.

C.P. Gonzalo González Chaires
Representante del Órgano Interno de Control en el Fonacot

Por parte de los Licitantes:

C. José Luis Guzmán
Construcciones y Acabados Aluma, S.A. de C.V.

Ing. Armando Ledesma Becerra
Comercializadora Internacional de Materiales y Servicios de Construcción, S. A. de C.V.

Arq. Rafael Conde Ramírez
Grupo Preter, S.A. de C.V.

Ing. José Ruben Saucedo G.
TEC HAB, S.A. de C.V.

C. Agustín Servin Escobedo
Construcciones IDO, S.A. de C.V.

Ing. Rafael Pineda Rosales
Ingeniería Mexicana Incorporada División Arquitectura, S.A. de C.V.

Ing. Roberto Arévalo Ramos
Construcciones y Edificaciones ATF, S.A. de C.V.

Arq. Octavio Meza Zatarain
Especialistas en Construcciones y Obras para el Desarrollo Estatal S.A. de C.V.

Arq. Fermín Espinosa Martínez
Factor Eficiencia, S.A. de C.V.

Ing. Carlos Zazueta Gómez
Constructora Mz y Asociados, S.A. de C.V.

Arq. José Trinidad Alcántara Velázquez
Constructora Tolsan, S.A. de C.V.
