



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
NACIONAL No. 14120001-011-02, PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS  
SEDE DEL FONACOT**

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a las 18:00 horas del día 9 de diciembre del año 2002, en la sala de juntas del 9° piso del edificio ubicado en la Avenida Paseo de la Reforma No. 506, Col. Juárez, Deleg. Cuauhtémoc C.P. 06600, se reunieron los servidores públicos de Fonacot designados para presidir los trabajos de la Licitación Pública Nacional No. 14120001-011-02 y licitantes que adquirieron las bases con el objeto de celebrar la Junta de Aclaraciones a las Bases de la Licitación referida.-----

Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación:--

Lic. Enrique Franco Ciurana	Director General Adjunto de Administración y Sistemas
Lic. Lucía Nuñez Ocampo	Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles
Lic. Jacqueline P. Gutiérrez Bautista	Líder Coordinador de Proyectos de Adquisiciones, Obra Pública e Inventarios
Arq. Fernando Valdés Rosales	Invitado Fonacot
Lic. Francisco Mancilla Martínez	Representante del área Jurídica
Lic. Jorge Guadarrama Bragado	Titular del área de Control y Evaluación
Sr. Enrique Fregoso Urbina	Representante del Órgano Interno de Control

Por parte de los licitantes que adquirieron las bases de la licitación y que se presentaron a ésta junta de aclaraciones.-----

Ing. Gilberto Ayala Ramírez	Construcciones y Acabados Aluma, S.A. de C.V.
Ing. Armando Ledesma Becerra	Comercializadora Internacional de Materiales y Servicios de Construcción, S. A. de C.V.
Arq. Rafael Conde Ramírez	Grupo Preter, S.A. de C.V.
Ing. Luis M. Castillo A.	Dilomach, Construcciones, S.A. de C.V.
Ing. Daniel Muñoz Salazar	Administradora de Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.
Ing. José Enrique López Carreon	Dicrearq., S.A. de C.V.
Agustín Servín Escobedo	Construcciones IDO, S.A. de C.V.
Arq. José Juan García Santiago	Constructora Cam, S.A. de C.V.
Ing. Rafael Pineda Rosales	Ingeniería Mexicana Incorporada división arquitectura, S.A. de C.V.
Ing. Carlos Moreno García	Representaciones Eléctrica Aguilar S.A. de C.V.
Ing. Roberto Arevalo Ramos	Construcciones y Edificaciones ATF, S.A. de C.V.
Ing. Amalia Marín Cabrera	Constructora NABEID, S.A. de C.V.
Arq. Octavio Meza Zatarain	Especialistas en Construcciones y Obras para el desarrollo Estatal S.A. de C.V.
Arq. Fermín Espinosa Martínez	Factor Eficiencia, S.A. de C.V.
Arq. Juan Carlos Sánchez Chavez	Proyecta y Edifica, S.A. de C.V.
Lic. Jaime Quezada Pérez	Constru Cono, S.A. de C.V.
Arq. Carlos Velarde C.	Grupo Cerro Azul, S.A. de C.V.
Arq. José Trinidad Alcántara Velázquez	Constructora Tolsan, S.A. de C.V.

La Lic. Lucía Nuñez Ocampo, Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles, dio la bienvenida a los licitantes que participan en este acto. A continuación previa verificación de los comprobantes de pago de las bases se procedió a dar lectura a las preguntas presentadas por las empresas, las cuales se recibieron de conformidad con el punto



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
NACIONAL No. 14120001-011-02, PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS  
SEDE DEL FONACOT

---

XIII. de las Bases de la licitación que nos ocupa, las que tienen un carácter orientador que permitirá a los licitantes presentar en forma correcta sus propuestas. -----  
-----

**Ingeniería Mexicana Incorporada división arquitectura, S.A. de C.V.**

1. ¿Se podrá presentar por medio de nuestra paquetería de precios unitarios tanto catálogo como programas?  
R. Si, siempre y cuando no se omita ningún requisito establecido en los formatos proporcionados por Fonacot.
2. En el catálogo de conceptos albañilería, 3.4., 3.10., instalación pluvial, 16.6.1 y 16.10.1, ¿Se cancelan por no tener cantidad o se definirán las cantidades?  
R. Los Conceptos antes señalados no se cotizan.
3. En el catálogo de conceptos solicitamos aclarar el alcance del concepto, trabajos complementarios escalera exterior, 9.16, 36 salidas o proporcionar croquis y/o planos para poder integrar el precio unitario correspondiente.  
R. Se aclara que el concepto será considerado en su unidad como pieza.
4. En el catálogo de conceptos solicitamos aclarar el alcance del concepto, alumbrado, 15.15, 30 salidas o proporcionar croquis y/o planos para poder integrar el precio unitario correspondiente.  
R. Se aclara que el concepto será considerado en su unidad como pieza.
5. En el catálogo de conceptos solicitamos aclarar el alcance del concepto, instalación pluvial, 16.22, un lote  
R. El concepto se cancela.
6. En el catálogo de conceptos solicitamos aclarar el alcance del concepto, trabajos complementarios escalera exterior, 9.16, una prueba.  
R. La prueba se tendrá que realizar de carga viva de acuerdo a un peritaje.  
Se aclara que en la partida de trabajos complementarios escalera exterior la nomenclatura de las claves de los conceptos se continuarán después del 9.16 será 9.17 el cual en lugar de la unidad estipulada por salida será pieza; se continuará con el 9.18, 9.19, 9.20 y 9.21.
7. En el catálogo de conceptos solicitamos dimensiones y marca del concepto, instalación contra incendio, 18.13, 7 piezas.  
R. Las dimensiones serán estándar de acuerdo al alojamiento del metraje de la manguera que se especifica en el concepto.
8. En el catálogo de conceptos solicitamos dimensiones y marca del concepto, instalación contra incendio, 18.14, 20 piezas.



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
NACIONAL No. 14120001-011-02, PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS  
SEDE DEL FONACOT

---

- R. El concepto se cancela.
8. En el catálogo de conceptos solicitamos dimensiones del concepto, aclarar tipo de cimbra (común) albañilería, 3.2, inciso c, 71.40 ml.
- R. No llevará cimbra únicamente tendrá una varilla de 3/8"
9. En el catálogo de conceptos solicitamos dimensiones del concepto, croquis albañilería 3.13, 143.00 ml.
- R. Se considerarán 2 muretes de un ancho de 40 cms. y altura de 20 cms. Respetando las cantidades que marca el catálogo de conceptos.
10. En el catálogo de conceptos solicitamos dimensiones del concepto, aclarar tipo de cimbra (común) albañilería, 3.14, 93.72 ml.
- R. Las dimensiones serán de 40 por 20 cms. Armada con 6 varillas de 3/8", con estribos de un diámetro de 1/4" a cada 25 cms. De separación con cimbra aparente.
11. En el catálogo de conceptos solicitamos marca del concepto, alumbrado, 15.12, 15.14 y 15.16, 70, 8 y 122 piezas respectivamente.
- R. La Marca será Leviton o similar, para los conceptos antes indicados cumpliendo en todo momento con las especificaciones estipuladas en el catálogo de conceptos.
12. En el catálogo de conceptos solicitamos marca del concepto, canalizaciones, cableados y alimentaciones, 17.2, 17.3 y 17.4, 800, 300 y 400 ml. respectivamente.
- R. Se aclara que para los conceptos antes señalados la marca será IUSA o similar.
13. En la partida de instalación hidráulica, no se indica la marca en tuberías y conexiones de cobre así como válvulas.
- R. Se aclara que para los conceptos antes señalados la marca será Nacobre o similar.
14. Proporcionar planos o croquis de la estructura metálica de la escalera y celosía, barandales.
- R. Los participantes tendrán que respetar las unidades y cantidades establecidas en el catálogo de conceptos considerando la soldadura que tendrá que llevar cada concepto.
15. Proporcionar croquis del bastidor de soporte a módulos porcewol.
- R. El bastidor que será utilizado para dichos módulos será marca Alfer o similar.
16. En el catálogo de conceptos solicitamos croquis para los acabados en fachada; bastidores; varias manos pintura vinílica ¿cuántas manos? ; detalle envolvente de columnas.



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
NACIONAL No. 14120001-011-02, PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS  
SEDE DEL FONACOT**

---

- R. Para los bastidores se aclara, que será de aluminio de 1½", debiendo considerar las especificaciones que se estipulan en el catálogo de conceptos; se aplicará únicamente 2 manos de pintura vinílica y el detalle envolvente en columnas será panel tipo Alfer; debiendo considerar panel tipo Alpolic en fachada con una modulación promedio de 1.30 mts;
17. La integración del cargo por utilidad contempla alcances (SECODAM) que ya no deben incluirse con cargo a la utilidad según la normatividad vigente ¿Podemos hacer la corrección?
- R. Sí, el cálculo lo deberán realizar conforme a las normas vigentes aplicables.
18. Se podrá utilizar algún elevador de los existentes para retiro de material producto de desmantelamiento o demolición.
- R. Se aclara que no se podrá utilizar ningún elevador, implementando otros sistemas de elevación de materiales.
19. El Suministro eléctrico e hidráulico lo proporcionará Fonacot.
- R. Sí.
20. Existe alguna restricción en horarios de trabajo, así como para suministro y retiro de materiales.
- R. No.

**Construcciones y Acabados Aluma, S.A. de C.V.**

1. ¿Podemos utilizar los formatos propios que manejamos en la empresa correspondientes en la cláusula XIV.3. puntos del 1 al 15?
- R. Sí, siempre y cuando no se omita ningún requisito establecido en los formatos proporcionados por Fonacot.
2. ¿Pueden proporcionarnos el detalle de la fachada, corte por fachada, frontal, lateral y posterior?
- R. Los participantes se sujetarán a lo establecido en el catálogo de conceptos.
3. Cómo consideramos los conceptos con cantidad en cero, dentro del catálogo de conceptos los cuales tiene la clave, 3.4.A; 3.10; 16.6 y 16.10.1
- R. Dichos conceptos no se cotizarán.
4. Detalles de la escalera de emergencia
- R. Los participantes se sujetarán a lo establecido en el catálogo de conceptos.

**Comercializadora Internacional de Materiales y Servicios de Construcción, S. A. de C.V.**

1. ¿Los permisos para los tapiales quién los realizará?



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
NACIONAL No. 14120001-011-02, PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS  
SEDE DEL FONACOT

---

R. Dichos permisos los tramitará Fonacot

-----  
Se preguntó a los licitantes participantes que hicieron acto de presencia en ésta junta si no tenía alguna otra pregunta u observación, a lo que dijeron que no, por lo tanto se dio por terminada ésta junta de aclaraciones a las 21:00 horas del mismo día de su inicio, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron como constancia de su participación.-----  
-----

**Por parte de los Funcionarios:**

Lic. Enrique Franco Ciurana  
Director General Adjunto de Administración y Sistemas

\_\_\_\_\_

Lic. Lucia Nuñez Ocampo  
Directora de Recursos Materiales, Servicios Generales e Inmuebles

\_\_\_\_\_

Lic. Jacqueline P. Gutiérrez Bautista  
Líder Coordinador de Proyectos de Adquisiciones, Obra Pública e Inventarios

\_\_\_\_\_

Arq. Fernando Valdés Rosales  
Invitado Fonacot

\_\_\_\_\_

Lic. Francisco Mancilla Martínez  
Representante del área Jurídica

\_\_\_\_\_

Lic. Jorge Guadarrama Bragado  
Titular del área de Control y Evaluación

\_\_\_\_\_

Sr. Enrique Fregoso Urbina  
Representante del Órgano Interno de Control

\_\_\_\_\_

**Por parte del proveedor:**

Ing. Gilberto Ayala Ramírez  
Construcciones y Acabados Aluma, S.A. de C.V.

\_\_\_\_\_

Ing. Armando Ledesma Becerra  
Comercializadora Internacional de Materiales y Servicios de Construcción, S. A. de C.V.

\_\_\_\_\_

Arq. Rafael Conde Ramírez  
Grupo Preter, S.A. de C.V.

\_\_\_\_\_

Ing. Luis M. Castillo A.  
Dilomach, Construcciones, S.A. de C.V.

\_\_\_\_\_

Ing. Daniel Muñoz Salazar  
Administradora de Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.

\_\_\_\_\_

Ing. José Enrique López Carreon  
Dicrearq., S.A. de C.V.

\_\_\_\_\_



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA DEL FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA  
PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA  
NACIONAL No. 14120001-011-02, PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE PARA OFICINAS  
SEDE DEL FONACOT

---

Agustín Servin Escobedo	_____
Construcciones IDO, S.A. de C.V.	
Arq. José Juan García Santiago	_____
Constructora Cam, S.A. de C.V.	
Ing. Rafael Pineda Rosales	_____
Ingeniería Mexicana Incorporada división arquitectura, S.A. de C.V.	
Ing. Carlos Moreno García	_____
Representaciones Eléctrica Aguilar S.A. de C.V.	
Ing. Roberto Arevalo Ramos	_____
Construcciones y Edificaciones ATF, S.A. de C.V.	
Ing. Amalia Marín Cabrera	_____
Constructora NABEID, S.A. de C.V.	
Arq. Octavio Meza Zatarain	_____
Especialistas en Construcciones y Obras para el desarrollo Estatal S.A. de C.V.	
Arq. Fermín Espinosa Martínez	_____
Factor Eficiencia, S.A. de C.V.	
Arq. Juan Carlos Sánchez Chavez	_____
Proyecta y Edifica, S.A. de C.V.	
Lic. Jaime Quezada Pérez	_____
Constru Cono, S.A. de C.V.	
Arq. Carlos Velarde C.	_____
Grupo Cerro Azul, S.A. de C.V.	
Arq. José Trinidad Alcántara Velázquez	_____
Constructora Tolsan, S.A. de C.V.	