

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL
SEGUNDO PROCEDIMIENTO DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IA-014P7R001-
N8-2011 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO,
SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.**

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a las 11:00 horas del día 09 de mayo de 2011, y de conformidad con lo dispuesto en la Convocatoria de Invitación, así como con lo establecido en los artículos 35 fracciones I, II y III y 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en el Auditorio del 4° piso del edificio ubicado en Av. de los Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F., se reunieron los servidores públicos del Instituto FONACOT designados para presidir los actos del segundo procedimiento de la Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas No. IA-014P7R001-N8-2011 y los Licitantes a los que se les entregó la Convocatoria con el objeto de celebrar el acto de presentación y apertura de propuestas de la Invitación referida.

Los nombres, cargos y firmas de los servidores públicos que asisten al presente acto son los que aparecen a continuación:

Lic. Carlos Álvarez Abreu	Representante de la Subdirección General de Administración.
Lic. Arturo Pérez Martínez	Representante del Órgano Interno de Control en el Instituto Fonacot.
C.P. Humberto Antonio Ruíz Galaviz	Representante del Área Técnica.
Ing. Humberto Rodríguez González	Representante del Área Técnica.

Previa verificación en la lista de prestadores boletinados en la página Web de CompraNet consultada el día 09 de mayo de 2011, se constató que los Licitantes a los que se les entregó la Convocatoria de la Invitación en comento y que se presentaron a este acto de apertura de propuestas técnicas y económicas no están registrados.

El Lic. Carlos Alvarez Abreu, Representante de la Subdirección General de Administración, dio la bienvenida a nombre del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores a todos los presentes, manifestando que previo a este evento se recibieron los escritos de manifestación de interés en participar en la Invitación por parte de todas las empresas que participan en este acto.

Los Licitantes que recibieron la Invitación correspondiente y que se presentan al acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas del segundo procedimiento de la Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas No. IA-014P7R001-N8-2011 para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos, Sistema Hidroneumático, Sistema contra Incendios y Equipos de Aire Acondicionado son:

NOMBRE DE LAS EMPRESAS:

**PROYECTOS INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO
ELECTROMECAÁNICO, S.A. DE C.V.**

Juan Carlos Andrade Olarte

INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA GUEAVI, S.A. DE C.V.

José Manuel Miranda Ceja

DI BUILD DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

Ing. Rolando Martínez Maldonado

**INGENIERÍA DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA,
S.A. DE C.V.**

Roberto Samuel Betanzos Villalobos

ELIUD VAZQUEZ SANJUANICO

Juan Alvarado Hidálgo

**RILUCA, INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA PARA LA
INDUSTRIA, S.A. DE C.V.**

Javier Barragán Villanueva

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL SEGUNDO PROCEDIMIENTO DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IA-014P7R001-N8-2011 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

Se procedió a la consulta del sistema CompraNet 5.0, a fin de constatar que no se recibieron propuestas técnicas y económicas por este medio, como se muestra en el cuadro que se inserta a continuación:

Se llevó a cabo la recepción del sobre cerrado que contiene las propuestas técnicas y económicas, señaladas en la Convocatoria de esta Invitación, procediendo el Representante de la Subdirección General de Administración del Instituto FONACOT a su revisión documental, constatándose que las empresas **PROYECTOS INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO ELECTROMECAÁNICO, S.A. DE C.V., INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA GUEAVI, S.A. DE C.V., DI BUILD DE MÉXICO, S.A. DE C.V., INGENIERÍA DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.A. DE C.V., ELIUD VAZQUEZ SANJUANICO y RILUCA, INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA PARA LA INDUSTRIA, S.A. DE C.V.**, cumplieron cuantitativamente con los documentos que se precisan en el anexo No. 3 de la Convocatoria, por lo que se procedió a dar lectura a los importes correspondientes que se detallan a continuación:

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL SEGUNDO PROCEDIMIENTO DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IA-014P7R001-N8-2011 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

PROYECTOS INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO ELECTROMECAÁNICO, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Importe mensual	Cantidad	Total M. N. sin I. V. A.
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos.	\$61,789.71	7.5	\$463,422.83
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Hidroneumático.	\$15,532.40		\$116,493.04
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Contra incendios	\$16,929.30		\$126,969.74
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado	\$36,234.72		\$271,760.41
		SUBTOTAL	\$978,646.02
		I.V.A.	\$156,583.36
		TOTAL	\$1,135,229.38

INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA GUEAVI, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Importe mensual	Cantidad	Total M. N. sin I. V. A.
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos.	\$48,874.10	7.5	\$241,719.44
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Hidroneumático.	\$15,108.84		\$92,246.98
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Contra incendios	\$37,494.04		\$88,919.47
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado	\$75,252.46		\$396,661.37
		SUBTOTAL	\$819,547.26
		I.V.A.	\$131,127.56
		TOTAL	\$950,674.82

DI BUILD DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Importe mensual	Cantidad	Total M. N. sin I. V. A.
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos.	\$45,547.32	8	\$364,378.56
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Hidroneumático.	\$18,802.26		\$150,418.10
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Contra incendios	\$15,310.63		\$122,485.01
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado	\$96,426.00		\$771,408.04
		SUBTOTAL	\$1,408,689.71
		I.V.A.	\$225,390.35
		TOTAL	\$1,634,080.06

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL
SEGUNDO PROCEDIMIENTO DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IA-014P7R001-
N8-2011 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO,
SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

INGENIERÍA DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Importe mensual	Cantidad	Total M. N. sin I. V. A.
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos.	\$43,750.00	8	\$350,000.00
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Hidroneumático.	\$15,690.00		\$125,520.00
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Contra incendios	\$18,125.00		\$145,000.00
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado	\$41,500.00		\$332,000.00
		SUBTOTAL	\$952,520.00
		I.V.A.	\$152,403.20
		TOTAL	\$1,104,923.20

ELIUD VAZQUEZ SANJUANICO

CONCEPTO	Importe mensual	Cantidad	Total M. N. sin I. V. A.
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos.	\$50,745.05	7.5	\$380,587.84
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Hidroneumático.	\$11,300.18		\$84,751.38
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Contra incendios	\$22,599.17		\$169,493.81
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado	\$25,380.83		\$190,356.19
		SUBTOTAL	\$825,189.22
		I.V.A.	\$132,030.28
		TOTAL	\$957,219.50

RILUCA, INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA PARA LA INDUSTRIA, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Importe mensual	Cantidad	Total M. N. sin I. V. A.
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a la Subestación Eléctrica, Plantas de Emergencia, Tableros Eléctricos.	\$31,069.71	8	\$248,557.68
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Hidroneumático.	\$31,497.46		\$251,979.68
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema Contra incendios	\$31,114.43		\$248,915.44
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado	\$143,266.46		\$1,146,131.68
		SUBTOTAL	\$1,895,584.48
		I.V.A.	\$303,293.51
		TOTAL	\$2,198,877.99

Adjunto a la presente acta se incluyen copias de la relación de documentos que se recibieron en este acto por parte de las empresas participantes (Anexo I),

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL
SEGUNDO PROCEDIMIENTO DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IA-014P7R001-
N8-2011 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO,
SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.**

Asimismo, se procedió a la firma de las propuestas recibidas por parte del Representante de la Subdirección General de Administración y el Área Técnica y por el representante de la empresa INGENIERÍA DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.A. DE C.V., el C. Roberto Samuel Betanzas Villalobos designado por parte de los licitantes que asistieron a este acto de apertura de propuestas técnicas y económicas.

El Lic. Carlos Álvarez Abreu, Representante de la Subdirección General de Administración, señaló que las propuestas técnicas serán evaluadas por la Dirección de Recursos Materiales, del Instituto FONACOT.

De conformidad con el numeral 7.3. de la Convocatoria, se informó que el fallo de la licitación referida será dado a conocer en el acto que se celebrará el día 11 de mayo de 2011, a las 14:00 horas en el Auditorio ubicado en el 4° piso del edificio ubicado en Av. de los Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, México D.F.

Con lo anterior y siendo las 13:30 horas, se da por concluida la presente acta y previa lectura que de la misma hacen las personas que en ella intervinieron, la ratifican en todas y cada una de sus partes firmando al margen y al calce para constancia y efectos legales procedentes, recibiendo una copia de la presente acta.

Por parte del Instituto Fonacot:

Lic. Carlos Álvarez Abreu
Representante de la Subdirección General de Administración.

C.P. Humberto Antonio Ruíz Galaviz
Representante del Área Técnica.

Ing. Humberto Rodríguez González
Representante del Área Técnica.

Por parte de Órgano Interno de Control en el Instituto Fonacot

Lic. Arturo Pérez Martínez
Representante del Órgano Interno de Control.

Por parte de los Licitantes:

PROYECTOS INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO ELECTROMECAÁNICO,
S.A. DE C.V.

Juan Carlos Andrade Olarte

INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA GUEAVI, S.A. DE C.V
José Manuel Miranda Ceja

DI BUILD DE MÉXICO, S.A. DE C.V
Ing. Rolando Martínez Maldonado



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL
SEGUNDO PROCEDIMIENTO DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IA-014P7R001-
N8-2011 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO,
SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

INGENIERÍA DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.A. DE C.V
Roberto Samuel Betanzos Villalobos

ELIUD VAZQUEZ SANJUANICO
Juan Alvarado Hidálgo

RILUCA, INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA PARA LA INDUSTRIA, S.A.
DE C.V
Javier Barragán Villanueva