

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS TOTAL DEL CONTRATO NÚMERO
I-OP-2017-011**

De conformidad con lo establecido en el artículo 64 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 166 de su Reglamento, así como cláusula Vigésima primera del contrato I-OP-2017-011

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas, del día 18 de octubre de 2017, en el Inmueble que ocupa las Oficinas Centrales del Instituto FONACOT, en Avenida Insurgentes Sur 452, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, código postal 06760 en la Ciudad de México.

II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

Interviene en representación de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en lo sucesivo "EL INSTITUTO FONACOT", el Ing. Arq. Luis Alfredo Olivos Reyna como residente de los trabajos designado por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, y por la empresa Profesionales de Arquitectura Diseño y Construcción, S.A. de C.V., en lo sucesivo "EL CONTRATISTA", el Arq. Jesús Leonel García Leños, como Superintendente de los Trabajos y Representante Legal de la empresa.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

Con estricto apego a la normatividad inicialmente invocada, y cumplidos los requisitos que establece el artículo 164 del Reglamento de la referida Ley, se procede con la formalización de la recepción física en forma total de los Trabajos de Desmantelamiento y Retiro de elementos de 2° y 4° nivel mayormente afectados por el fenómeno sísmico, trabajos necesarios para la elaboración del dictamen estructural por parte del Director Responsable de Obra, relativo a la seguridad y habitabilidad del inmueble ubicado en Avenida Insurgentes Sur 452, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, código postal 06760, Ciudad de México.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO CONVENIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detalla a continuación:

Contrato/Convenios	Importe Sin IVA
I-OP-2017-011	\$ 795,564.02
Importe total contratado	\$ 795,564.02



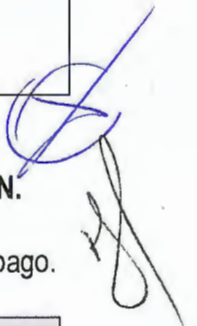
V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONCEPTOS RELATIVOS A CONVENIOS.

Contrato y convenios	Conceptos de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
I-OP-2017-011	<p>Retiro y desmontaje de placas reticulares, ángulos metálicos, tees principales y secundarias, así como soportería.</p> <p>Retiro de muros de tabalroca que recubren columnas circulares de concreto.</p> <p>Demolición y retiro de yeso en columnas circulares.</p> <p>Retiro de lambrín de madera en muros que recubren los cubos de elevadores centrales.</p> <p>Retiro de luminarias de gabinete de 0.61 x 1.22 mts.</p> <p>Retiro de loseta cerámica.</p>	20/09/2017	21/09/2017	20/09/2017	21/09/2017	2 días naturales

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

A continuación se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No. de Contrato/Convenio	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe Sin IVA	Saldo a Pagar Con IVA	Observaciones
I-OP-2017-011	Única	20/09/2017 21/09/2017	\$795,564.02	\$922,854.26	Pendiente de pago
Importe Total de Estimaciones			\$795,564.02	\$922,854.26	



VII. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS Y ARCHIVOS QUE SE ENTREGAN.

Derivado de la realización de los trabajos con cargo al contrato antes descrito y en términos de lo dispuesto por el artículo 166 fracciones VII y VIII del Reglamento de la multicitada Ley, se declara que "EL CONTRATISTA" entregó a la "EL INSTITUTO FONACOT" por conducto de su representante los siguientes documentos:

No.	Descripción	Fecha de Actualización	No. de Anexo
1	Generadores de Obra	22/09/2017	N/A
2	Estimación de Obra	22/09/2017	N/A
3	Levantamiento Fotográfico	22/09/2017	N/A

Las partes hacen constar que todos los documentos generados durante la ejecución de los trabajos permanecen en la Subdirección de Infraestructura perteneciente a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales y copia de los mismos obran en poder de "EL CONTRATISTA" derivado de la relación contractual entre las mismas.


Para las constancias a que haya lugar se expide la presente acta con fecha 18 de octubre de 2017, siendo las 12:30 horas, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot sita en Av. Insurgentes Sur 452, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760, de la Ciudad de México, teniendo por duplicado dos originales de la misma.

POR EL INSTITUTO FONACOT



ING. ARQ. LUIS ALFREDO OLIVOS REYNA
Residente de Obra del Instituto FONACOT

POR EL CONTRATISTA



ARQ. JESÚS LEONEL GARCÍA LEÑOS
Representante Legal y Superintendente de
los trabajos por la empresa Profesionales de
Arquitectura Diseño y Construcción, S.A. de C.V.