



**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA TOTAL DE LOS TRABAJOS
DEL CONTRATO NÚMERO I-OP-2017-008-1**

De conformidad con lo establecido en el artículo 64 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 166 de su Reglamento, así como cláusula Vigésima Cuarta del contrato I-OP-2017-008-1

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas, del día 23 de marzo de 2018, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot, sita en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc C.P. 06760.

II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

Interviene en representación de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, del "INSTITUTO FONACOT", el Arq. Ing. Luis Alfredo Olivos Reyna, C. Carlos Fernando Gutiérrez Aldama, Arq. Roberto Montoya Pérez y el Arq. Juan Gilberto Silva Pasten, designados por oficio como Residentes de los Trabajos; y por la empresa Constructora SAAGOM, S.A. de C.V., el C. German Saavedra Gómez como representante de la empresa y el Ing. Arq. Diego Ramírez Álvarez Superintendente de los Trabajos.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

Con estricto apego a la normatividad inicialmente invocada, y cumplidos los requisitos que establece el artículo 164 del Reglamento de la referida Ley, se procede con la formalización de la recepción física en forma Total de los trabajos de: "Trabajos de reparación de elementos dañados, incluyendo desmantelamientos, desmontaje y colocación de acabados aparentes, así como el mantenimiento y reacondicionado de instalaciones especiales, en los seis niveles, planta baja y sótano del inmueble, ubicado en av. Insurgentes Sur 452, Colonia Roma Sur, delegación Cuauhtémoc., C.P.06760, en la Ciudad de México.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO CONVENIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detalla a continuación:

Contrato/Convenios	Importe Sin IVA
I-OP-2017-008-1	
Trabajos Contratados	\$ 12'485,081.65
Trabajos Ejecutados	\$ 12'485,081.65
Trabajos Cancelados	
Trabajos extraordinarios	
Importe total contratado	\$ 12'485,081.65

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONCEPTOS RELATIVOS A CONVENIOS EN CASO DE EXISTIR.

Contrato y convenios	Conceptos de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha de Real Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
I-OP-2017-008-1	Preliminares Acarreos Estructura Acabados Instalación eléctrica	10 de octubre de 2017	31 de diciembre de 2017	10 de octubre de 2017	31 de diciembre de 2017	83 días naturales

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

A continuación se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe de la estimación S/IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deduciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2017-008-1	ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe de la estimación S/IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deduciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2017-008-1	01-N-01	10/10/2017 31/10/2017	\$1'904,745.35	N/A	\$2'199,980.88	Pagado
	02-N-02	01/11/2017 09/11/2017	\$5'680,946.59	N/A	\$6'561,493.31	Pagado
	03-N-03	10/11/2017 10/12/2017	\$4,812,896.00	N/A	\$5,582,959.39	Pagado
	04-F-04	11/12/2017 31/12/2017	\$86,493.71	N/A	75,835.75	
Importe Total de Estimaciones			\$12'485,081.65	N/A	\$14'420,269.33	

De la tabla anterior, las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:



No. de Contrato	No. de Estimación	Importe Sin IVA	Retenciones/ Devoluciones / Deduciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2017-008-1	04-N-finiquito	\$86,493.71	N/A	\$75,835.75	Pendiente de pago
Importe Total Pendiente de Pago de Estimaciones		\$86,493.71	N/A	\$75,835.75	

VII. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS Y ARCHIVOS QUE SE ENTREGAN.

Derivado de la realización de los trabajos con cargo al contrato y convenios ante(s) descrito(s) y en términos de lo dispuesto por el artículo 166 fracciones VII y VIII del Reglamento de la multicitada Ley, se declara que "EL CONTRATISTA" entregó a la "EL INSTITUTO FONACOT" por conducto de su representante los siguientes documentos:

No.	Descripción	Fecha de Entrega	No. de Anexo
1. Escrito de entrega de los trabajos	Escrito donde el contratista menciona la fecha de entrega total de los trabajos encomendados.	05/enero/2018	N/A
2. Fianza de Vicios Ocultos	Fianza Número: 8117-02269-4	05/febrero/2018	N/A

Las partes hacen constar que todos los documentos generados durante la ejecución de los trabajos permanecen en la Subdirección de Infraestructura de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales y copia de los mismos obran en poder de "EL CONTRATISTA" derivado de la relación contractual entre las mismas.

VIII. EXHIBICIÓN DE GARANTÍA.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como último párrafo de la fracción VIII del artículo 166 del Reglamento de la Ley antes invocada, en este acto "EL CONTRATISTA" exhibe la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados o de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que pudiera incurrir consistente en los Trabajos de reparación de elementos dañados, incluyendo desmantelamientos, desmontaje y colocación de acabados aparentes, así como el mantenimiento y reacondicionamiento de instalaciones especiales, en los seis niveles, planta baja y sótano del inmueble, ubicado en av. Insurgentes Sur 452, Colonia Roma Sur, delegación Cuauhtémoc., C.P.06760, en la

STPS

SECRETARÍA DEL TRABAJO
Y PREVISIÓN SOCIAL



INSTITUTO
fonacot

Ciudad de México, con un importe de \$1'448,269.47, mediante la fianza número 8117-02269-4 de fecha 05 de febrero de 2018.

Para las constancias a que haya lugar se cierra la presente acta a las 12:40 horas del día de su inicio; leída y ratificada se firma en dos tantos en original para ser distribuidas de la siguiente manera: original para la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot y la segunda para el contratista.

POR EL INSTITUTO FONACOT

Ing. Arq. Luis Alfredo Olivos Reyna
RESIDENTE DE OBRA

C. Carlos Fernando Gutiérrez Aldama
RESIDENTE DE OBRA

Arq. Juan Gilberto Silva Pasten
RESIDENTE DE OBRA

Arq. Roberto Montoya Pérez
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. German Saavedra Gomez
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA SAAGOM, S.A. DE C.V.

Ing. Arq. Diego Ramirez Alvarez
SUPERINTENDENTE DE OBRA

Ing. Arq. Alfredo F. Mendizábal Piedras
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA