

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA TOTAL DE LOS TRABAJOS
DEL CONTRATO NÚMERO I-OP-2017-003**

De conformidad con lo establecido en el artículo 64 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 166 de su Reglamento, así como cláusula Vigésima Cuarta del contrato I-OP-2017-003

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de San Juan del Río, Querétaro, siendo las 15:00 horas, del día 31 de julio de 2017, en la representación de San Juan del Río, ubicada Av. 16 de septiembre No. 8, locales 1 y 2, Colonia Centro San del Río, Querétaro, C.P. 76800.

II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

Interviene en representación de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en lo sucesivo "EL INSTITUTO FONACOT", el Arq. Juan Gilberto Silva Pastén, designado por oficio como Residente de los Trabajos; y por Vector Impulsor de Proyectos, S.A. de C.V., en lo sucesivo "EL CONTRATISTA", el Arq. Juan Alberto Huerta Rosales, Superintendente de los Trabajos.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

Con estricto apego a la normatividad inicialmente invocada, y cumplidos los requisitos que establece el artículo 164 del Reglamento de la referida Ley, se procede con la formalización de la recepción física en forma Total de los trabajos de: "Trabajos de optimización y mantenimiento relativos al cambio de imagen de la Representación San Juan del Río, Querétaro".

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO CONVENIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detalla a continuación:

Contrato/Convenios	Importe Sin IVA
I-OP-2017-003	\$349,615.65M.N
Trabajos Contratados	\$349,615.65M.N
Trabajos Ejecutados	\$349,615.65M.N
Trabajos Cancelados	\$0.00
Importe total contratado	\$349,615.65M.N



V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONCEPTOS RELATIVOS A CONVENIOS.

Contrato y convenios	Conceptos de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha de Real Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo de Ejecución (días naturales)
I-OP-2017-003	Preliminares Albañilería Cerrajería Carpintería Instalación eléctrica Instalación Acabados Varios Señalética Voz y Datos Hidrosanitaria Aire Acondicionando	23 de junio de 2017	22 de julio de 2017	23 de junio de 2017	22 de julio de 2017	30 días naturales

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

A continuación se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No. de Contrato/Convenio	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe Sin IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deduciones	Saldo a Pagar Con IVA	Observaciones
I-OP-2017-003	ANTICIPO	N/A	\$104,884.70	N/A	\$121,666.25	N/A
I-OP-2017-003	ESTIMACIÓN 1N	23/06/2017 - 30/06/2017	\$131,320.92	N/A	\$152,332.27	N/A
I-OP-2017-003	ESTIMACIÓN 2N	01-07-2017 - 22/07/2017	\$218,294.73	N/A	\$253,221.88	N/A
Importe Total de Estimaciones			\$349,615.65	N/A	\$405,554.15	



VII. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS Y ARCHIVOS QUE SE ENTREGAN.

Derivado de la realización de los trabajos con cargo al contrato y convenios ante(s) descrito(s) y en términos de lo dispuesto por el artículo 166 fracciones VII y VIII del Reglamento de la multicitada Ley, se declara que "EL CONTRATISTA" entregó a la "EL INSTITUTO FONACOT" por conducto de su representante los siguientes documentos:

No.	Descripción	Fecha de Actualización	No. de Anexo
1. Escrito de entrega de los trabajos	Escrito donde el contratista menciona la fecha de entrega total de los trabajos encomendados.	22/julio/2017	N/A
2. Planos As built	Planos con los alcances que se realizaron en sitio.	25/julio/2017	N/A
3. Garantía de los equipos instalados	Garantía de equipos de aire acondicionado.	25/julio/2017	N/A

Las partes hacen constar que todos los documentos generados durante la ejecución de los trabajos permanecen en la Subdirección de Infraestructura de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales y copia de los mismos obran en poder de "EL CONTRATISTA" derivado de la relación contractual entre las mismas.

VIII. EXHIBICIÓN DE GARANTÍA.


De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como último párrafo de la fracción VIII del artículo 166 del Reglamento de la Ley antes invocada, en este acto "EL CONTRATISTA" exhibe la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados o de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que pudiera incurrir consistente en la entrega de **Fianza de Defectos y Vicios Ocultos No. 2128019, Expedida por Afianzadora SOFIMEX S.A. de C.V.**

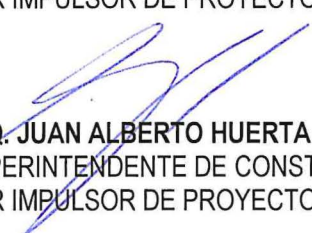
Para las constancias a que haya lugar se expide la presente acta con fecha 31 de julio de 2017, siendo las 15:00 horas, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot sita en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc C.P. 06760 en la Ciudad de México, teniendo por duplicado dos originales de la misma.

POR EL INSTITUTO FONACOT


ARQ. JUAN GILBERTO SILVA PASTÉN
RESIDENTE DE OBRA DEL INSTITUTO FONACOT

POR EL CONTRATISTA


C. ROSALÍO LÓPEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
VECTOR IMPULSOR DE PROYECTOS, S.A. de C.V.


ARQ. JUAN ALBERTO HUERTA ROSALES
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
VECTOR IMPULSOR DE PROYECTOS, S.A. de C.V.