

NO. DE SOLICITUD: 10001385	FECHA DE CELEBRACIÓN AÑO: 2017 MES: 03 DIA: 01	VIGENCIA DEL: 01.03.2017 AL: 31.12.2017	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA FUNDAMENTO LEGAL: ART 42 DE LA LAASSP	NO. DE PEDIDO: 4500001057
-------------------------------	---	---	---	------------------------------

PROVEEDOR: 100002505 FUM KILLER PLUS, S.A. DE C.V.
 DOMICILIO: JACARANDAS, NO. 1-A, INT. 2, SAN JUAN TOTOLOTPEC, NAUCALPAN, EDO. DE MÉXICO, C.P.53270
 R.F.C.: FKP0106298L1

LUGAR DE PRESTACION DEL SERVICIO: EN EL EDIFICIO SEDE, SEDE AMPLIADA Y SUCURSALES DEL AREA METROPOLITANA DEL INSTITUTO FONACOT. Realización de los servicios de rutina será de lunes a viernes de 17:00 a 19:00 hrs., y los sábados de 9:00 a 15:00 hrs.

GARANTÍA DEL SERVICIO:	FECHA DE LA PRESTACION DEL SERVICIO: 01.03.2017 AL 31.12.2017	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: SI (X) NO () MONTO: 37,000.00
------------------------	--	---

No.	PARTIDA PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES/SERVICIOS	CANTIDAD	UNIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
01	35901 "SERVICIO DE JARDINERIA Y FUMIGACIÓN"	"SERVICIO DE CONTROL Y PREVENCIÓN INTEGRAL DE PLAGAS EN OFICINAS DEL EDIFICIO SEDE, SEDE PLAZA DE LA REPUBLICA Y SUCURSALES DEL ÁREA METROPOLITANA DEL INSTITUTO FONACOT"	10	SER	37,000.00	370,000.00

QUE COMPRENDE: El servicio de control y prevención integral de plagas en el Edificio Sede, Sede Ampliada y Sucursales del Área Metropolitana del Instituto Fonacot se realizará una vez al mes, y en casos especiales cuando se genere la urgencia, de plagas, desratización y combate de bacterias.

APLICACIÓN EN INTERIORES.-La aplicación de los insecticidas deberá quedar apegada a las siguientes técnicas según sea el caso:

- **Aspersión manual y/o mecánica:** Realizará esta actividad en todo el perímetro interior de los edificios y macetas interiores tomando en cuenta que deberá cubrir todas las paredes, pisos, techos, marcos de puertas, ventanas, grietas, ranuras y uniones estructurales, muebles, interiores de cubículos, baños, bodegas.
- **Espolvoreado:** Realizará esta actividad en todos los contactos, terminales, registros de luz, teléfonos, motores de refrigeradores, almacenes y todas las áreas donde no exista humedad y/o no se pueda aplicar la aspersión.
- **Aplicación de gel:** Realizará esta actividad en todos los muebles de la cocina del comedor Institucional, planchas, barra de servicio, barra de ensaladas, máquinas de café, máquinas de agua, en todos los sitios donde sea necesario asegurar que no se genere contaminación de alimentos y bebidas.
- **Nebulización o humidificación:** Realizará esta actividad cada vez que se requiera, para eliminación de plagas que puedan estar escondidas dentro de falsos plafones, tuberías de ventilación y/o de electricidad.
- **Colocación de trampas de monitoreo para insectos rastroeros:** Realizará esta actividad con la finalidad de llevar un control de plagas que pudieran entrar, vivir y procrear en el interior de los edificios.

APLICACIÓN EN EXTERIORES.-La aplicación de los insecticidas deberá quedar apegada a las siguientes técnicas según sea el caso:

- **Aspersión manual y/o mecánica:** Realizará esta actividad en todo el perímetro exterior de los edificios y jardineras, tomando en cuenta que deberá cubrir todas las paredes, pisos, techos, marcos de puertas, ventanas, grietas, ranuras y uniones estructurales, bardas colindantes en el perímetro.
- **Colocación de trampas de monitoreo para insectos rastroeros:** Realizará esta actividad con la finalidad de llevar un control de plagas que pudieran entrar, vivir y procrear en el interior de los edificios.




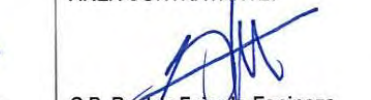

APLICACIÓN EN REGISTROS PLUVIALES Y SANITARIOS.-La aplicación de los insecticidas deberá quedar apegada a las siguientes técnicas según sea el caso:

- **Aspersión manual y/o mecánica:** Realizará esta actividad en todo el perímetro interior de los registros, sótano, terraza, ductos de drenaje.
- **Espolvoreado:** Realizará esta actividad en el interior de todos los registros.
- **Nebulización o humidificación:** Realizará esta actividad cada vez que se requiera o para reforzar.
- **Colocación de trampas de monitoreo de insectos rastroeros:** Realizará esta actividad con la finalidad de llevar un control de plagas que pudieran entrar, vivir y procrear en el interior de los edificios.

ELIMINACIÓN Y PREVENCIÓN DE ROEDORES.-Para la eliminación y prevención de roedores deberá desratizar: Deberá colocar cebos para roedores a base de materiales anticoagulantes sólidos y líquidos, así como cebos de ingestión y rastreo de acción inmediata, en lugares y bajo condiciones que no pongan en riesgo al personal usuario evitando contaminación de agua y alimentos. Aplicará cebos en madrigueras locales, jardineras externas, retiro de roedores muertos y cebos obsoletos, de ser necesario se deberán colocar trampas mecánicas, adhesivas y rotación de cebos químico-orgánico para control y erradicación de roedores.

ELIMINACIÓN Y PREVENCIÓN DE MICROORGANISMOS PATÓGENOS.-Para la eliminación de microorganismos patógenos se empleará productos de amplio espectro de actuación contra virus, bacilos, bacterias, salmonellas, esporas, hongos, gérmenes aerobios, micrococcos, estafilococos, entre otros. Para lograr desinfectar y desodorizar todo el recinto se deberá realizar una desinfección de superficies por vía de aspersión. Así mismo se realizará la desinfección en zonas de preparación y consumo de alimentos para combatir gérmenes propios de ese ámbito como la salmonella. En sitios de alto nivel de humedad como baños, lavamanos y por la fácil proliferación de colonias de hongos se añadirá fungicida.

IMPORTE CON LETRA: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.	SUBTOTAL	370,000.00
ANTICIPO: N/A	I.V.A.	59,200.00
OBSERVACIONES: *De conformidad al anexo técnico presentado por la Jefatura de Servicios Generales Terciarizados.	TOTAL	429,200.00

POR EL PROVEEDOR:  C. Raúl Tostado Díaz Barreiro Representante Legal	ÁREA SOLICITANTE:  Mtro. Edgar Guillermo Urbano Aguilar Director de Recursos Materiales y Servicios Generales	ADMINISTRADOR DEL PEDIDO:  Mtro. Edgar Guillermo Urbano Aguilar Director de Recursos Materiales y Servicios Generales	ÁREA CONTRATANTE:  C.P. Beatriz Fajardo Espinoza Subdirectora de Adquisiciones	POR EL INSTITUTO FONACOT:  Mtro. Edgar Guillermo Urbano Aguilar Director de Recursos Materiales y Servicios Generales
---	---	--	--	---

Eliminado: una palabra del sexto renglón del décimo párrafo. Datos de la Identificación Oficial Credencial para Votar con fotografía. Fundamento Legal: artículo 116 Primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículo 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículo 3 fracción IX, 6, 18 primer párrafo y artículo 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como el lineamiento Trigésimo Octavo fracción I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas. Motivación: Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.

PEDIDO que celebran por una parte EL INSTITUTO FONACOT, en lo sucesivo "El Instituto" y por la otra "El Prestador del Servicio", señalados en el anverso del presente instrumento, al tenor de las Declaraciones y Cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I. DECLARA EL REPRESENTANTE DEL INSTITUTO FONACOT:

- Que el INSTITUTO FONACOT es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 24 de abril del 2008.
- Que su representado se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con la clave IFN060425C53.
- Que cuenta con facultades legales suficientes para obligar a su representado en los términos y condiciones de este "pedido" como se desprende de la Escritura Pública número 214,504, del 29 de octubre de 2015 otorgada ante la fe del Lic. Euliquio López Hernández, notario público número 35 del Distrito Federal.
- No tener ninguna relación de parentesco o afinidad con el PRESTADOR en términos de la fracción XX del Artículo 8º de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.
- Que su representado tiene su domicilio en Avenida Insurgentes Sur No. 452, primer piso, Colonia Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, Distrito Federal, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente "Pedido"

II.- DECLARA EL REPRESENTANTE DEL PROVEEDOR BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- Que su representada es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a Instrumento número 13,885 Volumen 426, de fecha 29 de Junio de 2001, otorgada ante la fe del Lic. Jesus Oriando Padilla Becerra, notario público no.13 del Distrito Judicial de Tlalpan, Estado de México.
- Que cuenta con facultades legales suficientes para obligar a su representada en los términos y condiciones del instrumento número 19,886 Volumen 426, de fecha 29 de Junio de 2001, otorgada ante la fe del Lic. Jesus Oriando Padilla Becerra, notario público no.13 del Distrito Judicial de Tlalpan, Estado de México., facultades que bajo protesta de decir verdad a la fecha no la han sido revocadas o modificadas y se identifica con su credencial para votar con número de folio [REDACTED] expedida por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.
- Que no tiene impedimento legal alguno para contratar con la Administración Pública Federal, por lo que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos por el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, ni participan con ella personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por la Secretaría de la Función Pública, en términos del artículo 60 de la citada Ley.
- Que su representada tiene la experiencia, capacidad técnica, financiera y legal, así como los elementos técnicos, humanos y materiales para obligarse al objeto del "Pedido".
- Que para los fines y efectos legales del presente "Pedido" señala como domicilio de su representada el ubicado en JACARANDAS, NO. 1-A, INT. 2, SAN JUAN TOTOLTEPEC, NAUCALPAN, EDO. DE MÉXICO, C.P.5327D.

Expuestas las declaraciones anteriores, las partes se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL PEDIDO.- "El Prestador del Servicio" se obliga ante "El Instituto" a realizar la prestación de los servicios que se describen en el anverso del presente "Pedido".

SEGUNDA.- MONTO.- Las partes convienen que el monto a pagar por el objeto de este "Pedido" es el estipulado en el anverso del mismo, por lo que "El Prestador del Servicio" no podrá exigir por ningún otro concepto una cantidad mayor.

TERCERA.- PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LOS SERVICIOS.- El INSTITUTO FONACOT pagará al PRESTADOR DEL SERVICIO el costo de los servicios dentro de los veinte días naturales posteriores a la presentación de la factura correspondiente, en el domicilio ubicado en Av. Insurgentes 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, en un horario comprendido de las 09:00 a las 14:30 horas, de lunes a viernes; la factura deberá contener todos los requisitos que establecen las disposiciones fiscales, en los términos establecidos en el anverso, ya sea mediante depósito interbancario o cheque, en cuyo caso el pago se realizará en Av. Insurgentes 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, en el horario de las 09:00 a las 14:00 horas, de lunes a viernes. El INSTITUTO FONACOT no realizará ningún pago si no han sido entregados previamente los servicios contratados, no se cuenta con la conformidad del área usuaria, no se entreguen las garantías o se incumpla con cualquier otro requisito solicitado en el presente Contrato-Pedido.

CUARTA. LUGAR Y FORMA DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS. Los servicios contratados, serán entregados dentro de la fecha o plazo convenidos y en los domicilios señalados en el anverso. Todos los gastos de transporte correrán a cargo del PRESTADOR DEL SERVICIO. La entrega se considerará concluida hasta la recepción de los servicios por parte del INSTITUTO FONACOT en los términos y condiciones pactadas en este instrumento y en el o en los lugares convenidos.

QUINTA. GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS. El PRESTADOR DEL SERVICIO otorga una garantía por la calidad de los servicios, cuya vigencia comprende el periodo señalado al anverso, contando a partir de la fecha de entrega, tendrá por objeto que el PRESTADOR DEL SERVICIO responda por los defectos en sus materiales, mano de obra o vicios ocultos, obligándose a sustituir los servicios por otros nuevos y en las mismas condiciones convenidas en el presente Instrumento jurídico. Si el PRESTADOR DEL SERVICIO, dentro de los 15 días naturales a la reclamación no sustituye los servicios, se obliga a devolver al INSTITUTO FONACOT el importe de los servicios pagados y no entregados, más los intereses generados a la tasa que establezca la Ley de Ingresos de la Federación del Ejercicio Fiscal vigente con pena convencional, haciendo efectiva la fianza de cumplimiento de contrato. Se procederá de igual manera tratándose de saneamiento por evicción.

SEXTA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- Para garantizar las obligaciones de este "Pedido" "El Prestador del Servicio" se obliga a entregar a "El Instituto" dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente instrumento legal, una Fianza de cumplimiento, expedida por una Institución Afianzadora debidamente autorizada para ello, a favor del Instituto, por la cantidad equivalente al 10% del monto Total del presente "Pedido", sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, salvo que la entrega de los servicios se realice dentro del citado plazo antes a los dispuesto en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

SÉPTIMA. DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA. La fianza a que se refiere la cláusula que antecede será liberada por el INSTITUTO FONACOT a través de la Subdirección General de Administración, una vez que el PRESTADOR DEL SERVICIO demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas en el presente contrato, para liberar la fianza será indispensable la manifestación expresa y por escrito del INSTITUTO FONACOT, con fundamento en el artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

OCTAVA. OBSERVACIONES AL CONTRATO-PEDIDO. Convienen las partes en que el INSTITUTO FONACOT queda facultado para hacer las observaciones que estime pertinentes para el mejor cumplimiento del objeto de este Contrato-Pedido, las cuales serán atendidas de inmediato por el PRESTADOR DEL SERVICIO.

NOVENA. PENA CONVENCIONAL.- Las penas convencionales que se aplicarán por atrasos en la prestación de objeto de contratación serán las siguientes: Se aplicará pena convencional por atraso en la prestación de los servicios, del 1% por cada día de atraso sobre el importe de los servicios no prestados oportunamente. La suma de las penas convencionales no podrá ser mayor al 10% del importe del presente pedido. Deductivas.- Se aplicarán deductivas del 1% sobre cada día natural del monto total del pedido sobre el servicio por la prestación deficiente de alguno de los servicios de control y prevención integral de plagas, los cuales se encuentran descritos en la descripción del servicio del presente oficio de Adjudicación. Para la aplicación de las deductivas, el Instituto FONACOT a través del Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, informará por escrito al prestador del servicio el cálculo de la deductiva, durante el mes correspondiente, así como la base para su cálculo y el monto de dicha deductiva.

DECIMA. PATENTES Y MARCAS. El PRESTADOR DEL SERVICIO será responsable exclusivo de cualquier reclamación derivada del uso o explotación de patentes o marcas de los servicios vendidos al INSTITUTO FONACOT.

DECIMA PRIMERA. MODIFICACIONES AL "PEDIDO".- Solamente en casos justificados, se podrán pagar incrementos en la cantidad de servicios, de acuerdo al artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DECIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD SOBRE LOS SERVICIOS.- "El Prestador del Servicio" será responsable de los servicios entregados a satisfacción de "El Instituto". Asimismo, "El Prestador del Servicio" será responsable solidario por la negligencia, impericia o dolo en que incurran sus trabajadores en la entrega de los servicios.

DÉCIMA TERCERA. SUPERVISIÓN.- El área requirente de "El Instituto" será la responsable de administrar y vigilar el cumplimiento de las obligaciones del presente "Pedido", a través del servidor público que tenga a bien designar como Administrador de los "Servicios", de conformidad a lo establecido en el artículo 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA CUARTA. RESPONSABILIDAD PENAL, CIVIL O ADMINISTRATIVA.- "El Instituto", estará libre de toda responsabilidad de naturaleza penal, civil o administrativa, ya sea de carácter federal o estatal que se genere en relación a la adquisición objeto del presente "Pedido". En caso de presentarse cualquier demanda en contra de "El Instituto", "El Prestador del Servicio" se obliga a responder por ello, así como rembolsar a "El Instituto", cualquier cantidad que por ese motivo hubiere tenido que erogarse.

DÉCIMA QUINTA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.- Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento del presente "Pedido", que resulte directa o indirectamente de caso fortuito o de fuerza mayor, cuando éstos sean debidamente justificados y demostrados por la parte correspondiente.

DECIMA SEXTA. CAUSAS DE RESCISIÓN. Serán causas de rescisión del presente Contrato-Pedido, sin responsabilidad para el INSTITUTO FONACOT, si el PRESTADOR DEL SERVICIO: a) No entregó los servicios objeto de este Contrato-Pedido en la fecha pactada. b) No entregó los servicios de conformidad a lo establecido en el presente Contrato-Pedido, o sin motivo justificado no acata las indicaciones del INSTITUTO FONACOT. c) Por cualquier causa deja de tener capacidad técnica y los elementos necesarios para proporcionar los servicios adquiridos. d) Si el PRESTADOR DEL SERVICIO cede en forma parcial o total a terceras personas los derechos u obligaciones derivados del presente Contrato-Pedido. e) No da al INSTITUTO FONACOT las facilidades y datos necesarios para la supervisión y verificación de los servicios contratados. f) Se declara en quiebra o suspensión de pagos o le sobreviene una huelga o por cualquier causa análoga. g) En general, por cualquier incumplimiento a las obligaciones pactadas en el presente Contrato-Pedido.

DECIMA SÉPTIMA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. El incumplimiento del PRESTADOR DEL SERVICIO a cualquiera de sus obligaciones pactadas en el presente Contrato-Pedido, lo hará rescindible sin necesidad de juicio o declaración judicial previos, bastando para ello una notificación por escrito por parte del INSTITUTO FONACOT, contando el PRESTADOR DEL SERVICIO con cinco días hábiles para alegar lo que a su derecho convenga ante el INSTITUTO FONACOT, dicho escrito será evaluado por éste, de cuyo análisis conjuntamente con las causas que motivaron la notificación se dictará la resolución final.

DÉCIMA OCTAVA. CESIÓN DE DERECHOS. El PRESTADOR DEL SERVICIO no podrá en forma alguna ceder ni transferir en forma total o parcial los derechos y obligaciones derivados de este Contrato-Pedido, salvo los derechos de cobro, los que solo podrán ser cedidos con la aceptación expresa que por escrito otorgue el INSTITUTO FONACOT al PRESTADOR DEL SERVICIO.

DÉCIMA NOVENA. CONFIDENCIALIDAD.- "El Prestador del Servicio" se obliga a no divulgar la información que le sea proporcionada para cumplir con el objeto de este "Pedido", así como los datos y resultados obtenidos con motivo del mismo, ya sea a través de publicaciones, conferencias, informaciones o de cualquier otra forma o medio, sin la autorización expresa y por escrito del "Instituto", pues dichos datos y resultados son propiedad de esta última. "El Instituto" podrá ejercer en cualquier tiempo, las acciones legales que se deriven de la violación a esta cláusula.

VIGESIMA. RESTRICCIÓN DE SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS.- "El Prestador del Servicio" se obliga a no subcontratar ni a ceder en forma parcial, ni total a terceras personas físicas o morales, los derechos y obligaciones derivadas de este "Pedido", con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso, "El Prestador del Servicio" deberá solicitar previamente la conformidad a "El Instituto".

VIGESIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. El INSTITUTO FONACOT podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato-Pedido mediante comunicación por escrito con 10 (diez) días hábiles de antelación al PRESTADOR DEL SERVICIO, cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio al INSTITUTO FONACOT quedando únicamente obligado al INSTITUTO FONACOT a rembolsar al PRESTADOR DEL SERVICIO los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el Contrato-Pedido correspondiente, lo anterior de conformidad con lo previsto en el último párrafo del artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 66 de su Reglamento.

VIGESIMA SEGUNDA DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- "El Instituto" se reserva el derecho de ejercer, en cualquier momento, la acción legal correspondiente contra "El Prestador del Servicio" por calidad, defectos y vicios ocultos de los servicios objeto de este "Pedido".

VIGESIMA TERCERA. LEGISLACIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES. Para cualquier controversia que se suscite en la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato-Pedido, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten, entre otras, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y a la normalidad que por el carácter de entidad paraestatal de la Administración Pública Federal del INSTITUTO FONACOT sea aplicable y a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México, Distrito Federal, por lo tanto, renuncian expresamente al fuero que pudiera corresponderles, por razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente "Pedido", por 3 tantos por las que en el intervinieron, como constancia de su aceptación, en la Ciudad de México D.F., el 01 de Marzo de 2017.