



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
 INSURGENTES SUR 452, COL. ROMA SUR, DELEG. CUAUHTÉMOC, C.P. 06760, TELEFONO 52 65 74 00 EXT. 7611
 CONTRATO- PEDIDO

STPS
 SECRETARÍA DEL TRABAJO
 Y PREVISIÓN SOCIAL



NO. DE SOLICITUD: 10000950	FECHA DE CELEBRACIÓN AÑO: 2015 MES: 04 DIA: 01	VIGENCIA DEL: 01.04.2015 AL: 31.12.2015	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA FUNDAMENTO LEGAL: ART 42 DE LA LAASSP	NO. DE PEDIDO: 450000757
-------------------------------	---	---	---	-----------------------------

PROVEEDOR: 100002994 SOLGUZ, S.A. DE C.V. DOMICILIO: AV. LAS TORRES MZ. 53 LT. 9-B, COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, DEL. TLALPAN MÉXICO D.F., C.P. 14250 R.F.C.: SOL0609042A5	LUGAR DE PRESTACION DEL SERVICIO: INSTITUTO FONACOT EDIFICIO SEDE AV. INSURGENTES SUR N° 452, COL. ROMA SUR, C.P. 06760, DELEG. CUAUHTÉMOC, LOS DÍAS MARTES, JUEVES Y SÁBADO DE 9 A 18 HRS. Y EN EL EDIFICIO SEDE AMPLIADA AV. PLAZA DE LA REPÚBLICA 32, COL. TABACALERA, DELEG. CUAUHTÉMOC, C.P. 06030, LOS DÍAS LUNES Y VIERNES DE 9 A 18 HRS.
--	--

GARANTÍA DEL SERVICIO:	FECHA DE LA PRESTACION DEL SERVICIO: 01.04.2015 AL 31.12.2015	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: SI (X) NO () MONTO: 27,000.00
------------------------	--	---

NO	PARTIDA	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES/SERVICIOS	CANTIDAD	UNIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
01	35901	"SERVICIO DE JARDINERÍA EN EL EDIFICIO SEDE Y SEDE AMPLIADA DEL INSTITUTO FONACOT"	9	SER	30,000.00	270,000.00

QUE COMPRENDE: El mantenimiento a jardineras, macetones, plantas mediante la limpieza de las hojas con abrillantador que las proteja de hongos y plagas, dotarlas de vitaminas, desorillar, remover la tierra para drenar el agua y no se comprima la tierra, retirar la basura orgánica (hojas secas), fertilizar de forma periódica todas las áreas verdes y fumigar periódicamente para combatir las plagas a futuro y riego. Deberá podar los árboles, además de aplicarles el encalamiento con calidra y riego de los mismos. La poda de arrayanes lantana, galvia y ficus se llevara a cabo a consideración del jardinero ya que el crecimiento es variable dependiendo las estaciones del año. Deberá suministrar nuevas plantas cuando el Jefe de Servicios Generales Terciarizados así lo solicite, así como reforestar en áreas verdes, jardines, macetones y plantas en interiores y exteriores. Deberá de suministrar plantas que por causas naturales se dañen, por una de iguales características y tamaño de la que se va a suplantar, así como complemento de plantas en áreas comunes cuando el Jefe de Servicios Generales Terciarizados lo solicite.

El servicio será proporcionado mensualmente en los edificios, pisos, y áreas que se detallan a continuación:

INTERIOR DEL EDIFICIO SEDE:		INTERIOR DE SEDE AMPLIADA:	
Planta Baja Mantenimiento de jardineras en la entrada Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras de madera Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Primer Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Segundo Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Tercer Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras rectangulares salida de elevadores	Cuarto Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras rectangulares salida de elevadores Quinto Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Segundo Piso Mantenimiento de plantas de la sala de consejo Sexto Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras rectangulares salida de elevadores Comedor Ejecutivo Mantenimiento de macetón Terraza Mantenimiento de macetones y jardinera	Planta Baja Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Primer Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Segundo Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Tercer Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Cuarto Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Quinto Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores	Sexto Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Séptimo Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Octavo Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Noveno Piso Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras salida de elevadores Comedor Ejecutivo Mantenimiento de macetón Terraza Mantenimiento de macetones Mantenimiento de jardineras

*Recibo original en el edificio
Field Villegas 6.*

EXTERIOR DEL EDIFICIO SEDE.- Mantenimiento preventivo y/o correctivo de jardineras con una dimensión de 2x10 metros y de dos árboles que se encuentran dentro de las mismas ubicados sobre la Av. Insurgentes. Mantenimiento preventivo y/o correctivo de jardineras con una dimensión de 2x10 metros y de dos árboles que se encuentran dentro de las mismas ubicados sobre la calle Tuxpan. Mantenimiento preventivo y/o correctivo de 80 metros lineales de jardineras perimetrales de 50 cm de ancho endosadas a los muros externos del inmueble sobre las calles Tuxpan y Baja California.

IMPORTE MÁXIMO EN LETRA: TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.	SUBTOTAL	270,000.00
ANTICIPO: N/A	I.V.A.	43,200.00
OBSERVACIONES: *De conformidad al anexo técnico presentado por el área de Servicios Generales Terciarizados.	TOTAL	313,200.00

POR EL PROVEEDOR: C. Fidel Alfonso Villegas Guzmán Representante Legal	ÁREA SOLICITANTE: Lic. Edgar Guillermo Urbano Aguilar Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales	ADMINISTRADOR DEL PEDIDO: Lic. Edgar Guillermo Urbano Aguilar Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales	ÁREA CONTRATANTE: C.P. Beatriz Fajardo Espinoza Subdirectora de Adquisiciones	POR EL INSTITUTO FONACOT: Lic. Francisco Javier Villafuerte Haro Subdirector General de Administración
--	--	--	---	--

PEDIDO que celebran por una parte EL INSTITUTO FONACOT, en lo sucesivo "El Instituto" y por la otra "El Prestador del Servicio", señalado en el anverso del presente instrumento, al tenor de las Declaraciones y Cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I. DECLARA EL REPRESENTANTE DEL INSTITUTO FONACOT:

- I. Que el INSTITUTO FONACOT es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 24 de abril del 2006.
- II. Que su representado se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con la clave IFN060425C53.
- III. Que cuenta con facultades legales suficientes para obligar a su representado en los términos y condiciones de este "pedido" como se desprende de la escritura número 212,692, de fecha 29 de Julio de 2014, otorgada ante la fe del Lic. Eutiquio López Hernández, Notario Público número 35 del Distrito Federal.
- IV. No tener ninguna relación de parentesco o afinidad con el PRESTADOR en términos de la fracción XX del Artículo 8º de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.
- V. Que su representado tiene su domicilio en Avenida Insurgentes Sur No. 452, primer piso, Colonia Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, Distrito Federal, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente "Pedido".

II.- DECLARA EL REPRESENTANTE DEL PROVEDOR BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- I. Que su representada es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a escritura número 88,373 Libro 1,638 de fecha 04 de Septiembre de 2006, otorgada ante la fe del Lic. Joaquín Talavera Sanchez, notario 50 del Distrito Federal.
- II. Que cuenta con facultades legales suficientes para obligar a su representada en los términos y condiciones de la escritura número 88,373 Libro 1,638 de fecha 04 de Septiembre de 2006, otorgada ante la fe del Lic. Joaquín Talavera Sanchez, notario 50 del Distrito Federal, facultades que bajo protesta de decir verdad a la fecha no le han sido revocadas o modificadas y se identifica con su pasaporte vigente de número [REDACTED] expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores.
- III. Que no tiene impedimento legal alguno para contratar con la Administración Pública Federal, por lo que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos por el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, ni participan con ella personas físicas o morales que se encuentran inhabilitadas por la Secretaría de la Función Pública, en términos del artículo 60 de la citada Ley.
- IV. Que su representada tiene la experiencia, capacidad técnica, financiera y legal, así como los elementos técnicos, humanos y materiales para obligarse al objeto del "Pedido".
- V. Que para los fines y efectos legales del presente "Pedido" señala como domicilio de su representada el ubicado en AV. LAS TORRES MZ. 53 LT. 9-B, COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, DEL TLALPAN MÉXICO D.F., C.P. 14250.

Expuestas las declaraciones anteriores, las partes se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL PEDIDO.- "El Prestador del Servicio" se obliga ante "El Instituto" a realizar la prestación de los servicios que se describen en el anverso del presente "Pedido".

SEGUNDA.- MONTO.- Las partes convienen que el monto a pagar por el objeto de este "Pedido" es el estipulado en el anverso del mismo, por lo que "El Prestador del Servicio" no podrá exigir por ningún otro concepto una cantidad mayor.

TERCERA.- PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LOS SERVICIOS.- El INSTITUTO FONACOT pagará al PRESTADOR DEL SERVICIO el costo de los servicios dentro de los veinte días naturales posteriores a la presentación de la factura correspondiente, en el domicilio ubicado en Av. Insurgentes 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, en un horario comprendido de las 09:00 a las 14:30 horas, de lunes a viernes; la factura deberá contener todos los requisitos que establecen las disposiciones fiscales, en los términos establecidos en el anverso, ya sea mediante depósito interbancario o cheque, en cuyo caso el pago se realizará en Av. Insurgentes 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, en el horario de las 09:00 a las 14:00 horas, de lunes a viernes. El INSTITUTO FONACOT no realizará ningún pago si no han sido entregados previamente los servicios contratados, no se cuenta con la conformidad del área usuaria, no se entreguen las garantías o se incumpla con cualquier otro requisito solicitado en el presente Contrato-Pedido.

CUARTA. LUGAR Y FORMA DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS. Los servicios contratados, serán entregados dentro de la fecha o plazo convenidos y en los domicilios señalados al anverso. Todos los gastos de transportación correrán a cargo del PRESTADOR DEL SERVICIO. La entrega se considerará concluida hasta la recepción de los servicios por parte del INSTITUTO FONACOT en los términos y condiciones pactadas en este instrumento y en el o en los lugares convenidos.

QUINTA. GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS. El PRESTADOR DEL SERVICIO otorga una garantía por la calidad de los servicios, cuya vigencia comprenda el periodo señalado al anverso, contando a partir de la fecha de entrega, tendrá por objeto que el PRESTADOR DEL SERVICIO responda por los defectos en sus materiales, mano de obra o vicios ocultos, obligándose a sustituir los servicios por otros nuevos y en las mismas condiciones convenidas en el presente instrumento jurídico. Si el PRESTADOR DEL SERVICIO, dentro de los 15 días naturales a la reclamación no sustituye los servicios, se obliga a devolver al INSTITUTO FONACOT el importe de los servicios pagados y no entregados, más los intereses generados a la tasa que establezca la Ley de Ingresos de la Federación del Ejercicio Fiscal vigente con pena convencional, haciendo efectiva la fianza de cumplimiento de contrato. Se procederá de igual manera tratándose de saneamiento por evicción.

SEXTA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- Para garantizar las obligaciones de este "Pedido" "El Prestador del Servicio" se obliga a entregar a "El Instituto" dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente instrumento legal, una Fianza de cumplimiento, expedida por una Institución Afianzadora debidamente autorizada para ello, a favor del Instituto, por la cantidad equivalente al 10% del monto Total del presente "Pedido", sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, salvo que la entrega de los servicios se realicen dentro del citado plazo atento a los dispuesto en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

SÉPTIMA. DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA. La fianza a que se refiere la cláusula que antecede será liberada por el INSTITUTO FONACOT a través de la Subdirección General de Administración, una vez que el PRESTADOR DEL SERVICIO demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas en el presente contrato; para liberar la fianza será indispensable la manifestación expresa y por escrito del INSTITUTO FONACOT, con fundamento en el artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

OCTAVA. OBSERVACIONES AL CONTRATO-PEDIDO. Convienen las partes en que el INSTITUTO FONACOT queda facultado para hacer las observaciones que estime pertinentes para el mejor cumplimiento del objeto de este Contrato-Pedido, las cuales serán atendidas de inmediato por el PRESTADOR DEL SERVICIO.

NOVENA. PENA CONVENCIONAL.- Las penas convencionales que se aplicarán por atrasos en la prestación del objeto de contratación serán las siguientes: Se aplicará pena convencional por atraso en la prestación de los servicios, del 1% por cada día de atraso sobre el importe de los servicios no prestados oportunamente. La suma de las penas convencionales no podrá ser mayor al 10% del importe del presente pedido. Deductivas.- Se aplicarán deductivas del 1% sobre cada día natural del monto total del pedido sobre el servicio por la prestación deficiente de alguno de los servicios de jardinería del Edificio Sede y Sede Ampliada del Instituto FONACOT, los cuales se encuentran descritos en el apartado 2 del presente anexo técnico. Para la aplicación de las deductivas, el Instituto FONACOT a través del Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, informará por escrito al prestador del servicio el cálculo de la deductiva, durante el mes correspondiente, así como la base para su cálculo y el monto de dicha deductiva.

DECIMA. PATENTES Y MARCAS. El PRESTADOR DEL SERVICIO será responsable exclusivo de cualquier reclamación derivada del uso o explotación de patentes o marcas de los servicios vendidos al INSTITUTO FONACOT.

DECIMA PRIMERA. MODIFICACIONES AL "PEDIDO".- Solamente en casos justificados, se podrán pactar incrementos en la cantidad de servicios, de acuerdo al artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DECIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD SOBRE LOS SERVICIOS.- "El Prestador del Servicio" será responsable de los servicios entregados a satisfacción de "El Instituto". Asimismo, "El Prestador del Servicio" será responsable solidario por la negligencia, impericia o dolo en que incurran sus trabajadores en la entrega de los servicios.

DECIMA TERCERA. SUPERVISIÓN.- El área requeriente de "El Instituto" será la responsable de administrar y vigilar el cumplimiento de las obligaciones del presente "Pedido", a través del servidor público que tenga a bien designar como Administrador de los "Servicios", de conformidad a lo establecido en el artículo 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DECIMA CUARTA. RESPONSABILIDAD PENAL, CIVIL O ADMINISTRATIVA.- "El Instituto", estará libre de toda responsabilidad de naturaleza penal, civil o administrativa, ya sea de carácter federal o estatal que se genere en relación a la adquisición objeto del presente "Pedido". En caso de presentarse cualquier demanda en contra de "El Instituto", "El Prestador del Servicio" se obliga a responder por ello, así como rembolsar a "El Instituto", cualquier cantidad que por ese motivo hubiere tenido que erogar.

DECIMA QUINTA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.- Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento del presente "Pedido", que resulte directa o indirectamente de caso fortuito o de fuerza mayor, cuando éstos sean debidamente justificados y demostrados por la parte correspondiente.

DECIMA SEXTA. CAUSAS DE RESCISIÓN. Serán causas de rescisión del presente Contrato-Pedido, sin responsabilidad para el INSTITUTO FONACOT, si el PRESTADOR DEL SERVICIO: a) No entregara los servicios objeto de este Contrato-Pedido en la fecha pactada. b) No entregara los servicios de conformidad a lo establecido en el presente Contrato-Pedido, o sin motivo justificado no acata las indicaciones del INSTITUTO FONACOT. c) Por cualquier causa deja de tener capacidad técnica y los elementos necesarios para proporcionar los servicios adquiridos. d) Si el PRESTADOR DEL SERVICIO cede en forma parcial o total a terceras personas los derechos u obligaciones derivados del presente Contrato-Pedido. e) No da al INSTITUTO FONACOT las facilidades y datos necesarios para la supervisión y verificación de los servicios contratados. f) Se declara en quiebra o suspensión de pagos o le sobreviene una huelga o por cualquier causa análoga. g) En general, por cualquier incumplimiento a las obligaciones pactadas en el presente Contrato-Pedido.

DECIMA SÉPTIMA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. El incumplimiento del PRESTADOR DEL SERVICIO a cualquiera de sus obligaciones pactadas en el presente Contrato-Pedido, lo hará rescindible sin necesidad de juicio o declaración judicial previos, bastando para ello una notificación por escrito por parte del INSTITUTO FONACOT, contando el PRESTADOR DEL SERVICIO con cinco días hábiles para alegar lo que a su derecho convenga ante el INSTITUTO FONACOT, dicho escrito será evaluado por éste, de cuyo análisis conjuntamente con las causas que motivaron la notificación se dictará la resolución final.

DECIMA OCTAVA. CESIÓN DE DERECHOS. El PRESTADOR DEL SERVICIO no podrá en forma alguna ceder ni transferir en forma total o parcial los derechos y obligaciones derivados de este Contrato-Pedido, salvo los derechos de cobro, los que solo podrán ser cedidos con la aceptación expresa que por escrito otorgue el INSTITUTO FONACOT al PRESTADOR DEL SERVICIO.

DECIMA NOVENA. CONFIDENCIALIDAD.- "El Prestador del Servicio" se obliga a no divulgar la información que le sea proporcionada para cumplir con el objeto de este "Pedido", así como los datos y resultados obtenidos con motivo del mismo, ya sea a través de publicaciones, conferencias, informaciones o de cualquier otra forma o medio, sin la autorización expresa y por escrito del "Instituto", pues dichos datos y resultados son propiedad de esta última. "El Instituto" podrá ejercer en cualquier tiempo, las acciones legales que se deriven de la violación a esta cláusula.

VIGESIMA. RESTRICCIÓN DE SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS.- "El Prestador del Servicio" se obliga a no subcontratar ni a ceder en forma parcial, ni total a terceras personas físicas o morales, los derechos y obligaciones derivadas de este "Pedido", con excepción de los derechos de cobro; en cuyo caso, "El Prestador del Servicio" deberá solicitar previamente la conformidad a "El Instituto".

VIGESIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. El INSTITUTO FONACOT podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato-Pedido mediante comunicación por escrito con 10 (diez) días hábiles de antelación al PRESTADOR DEL SERVICIO, cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio al INSTITUTO FONACOT quedando únicamente obligado el INSTITUTO FONACOT a rembolsar al PRESTADOR DEL SERVICIO los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el Contrato-Pedido correspondiente, lo anterior de conformidad con lo previsto en el último párrafo del artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 66 de su Reglamento.

VIGESIMA SEGUNDA DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- "El Instituto" se reserva el derecho de ejercer, en cualquier momento, la acción legal correspondiente contra "El Prestador del Servicio" por calidad, defectos y vicios ocultos de los servicios objeto de este "Pedido".

VIGESIMA TERCERA. LEGISLACIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES. Para cualquier controversia que se suscite en la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato-Pedido, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten, entre otras, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y a la normatividad que por el carácter de entidad paraestatal de la Administración Pública Federal del INSTITUTO FONACOT sea aplicable y a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de México, Distrito Federal; por lo tanto, renuncian expresamente al fuero que pudiera corresponderles, por razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente "Pedido", por 3 tantos por las que en él intervinieron, como constancia de su aceptación, en la Ciudad de México D.F., el 01 de Abril de 2015.