

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA TOTAL DE LOS TRABAJOS
DEL CONTRATO NÚMERO I-OP-2017-012**

De conformidad con lo establecido en el artículo 64 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 166 de su Reglamento, así como cláusula Vigésima Cuarta del contrato I-OP-2017-012

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de México, siendo las 09:30 horas, del día 19 de enero de 2018, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot, sita en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc C.P. 06760.

II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

Interviene en representación de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en lo sucesivo "EL INSTITUTO FONACOT", la Arq. Ing. Brenda Selene Prado Garcia y el C. Carlos Fernando Gutiérrez Aldama, designados por oficio como Residentes de los Trabajos; y por Desarrollo de Tecnología y Servicios Integrales,, S.A. de C.V., el Ing. Adán Franco Bustamante, Apoderado Legal de la empresa.

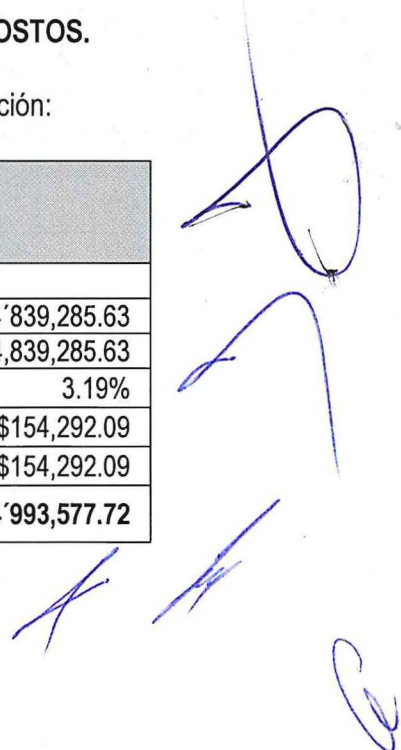
III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

Con estricto apego a la normatividad inicialmente invocada, y cumplidos los requisitos que establece el artículo 164 del Reglamento de la referida Ley, se procede con la formalización de la recepción física en forma Total de los trabajos de: "Optimización y mantenimiento de cambio de imagen a la Dirección Estatal de Toluca, así como trabajos de optimización para la reubicación de la Dirección Estatal de Cuernavaca y trabajos de optimización para la apertura de la Representación Lerma/Toluca Zona Conurbada, pertenecientes a la Dirección Regional Centro".

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO CONVENIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detalla a continuación:

Contrato/Convenios	Importe Sin IVA
CONTRATO I-OP-2017-012	
Trabajos Contratados	\$ 4'839,285.63
Trabajos Ejecutados	\$ 4,839,285.63
CONVENIO I-OP-CM-2017-004	3.19%
Trabajos Contratados	\$154,292.09
Trabajos Ejecutados	\$154,292.09
Importe total contratado	\$ 4'993,577.72



V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONCEPTOS RELATIVOS A CONVENIOS EN CASO DE EXISTIR.

Contrato y convenios	Conceptos de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha Real Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
I-OP-2017-012	Preliminares Albañilería Cerrajería Cancelería Carpintería Instalación eléctrica Instalación Hidrosanitaria Acabados Varios Aire Acondicionando Señalética	13 de noviembre de 2017	12 de diciembre de 2017	13 de noviembre de 2017	Toluca y Lerma 12 de diciembre 2017 Para Cuernavaca 18 de diciembre 2017	30 días naturales Toluca y Lerma Para Cuernavaca 36 días naturales 20% 06 días naturales

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

A continuación se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe del anticipo S/IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deduciones	Saldo total a Pagar C/IVA	Observaciones
I-OP-2017-012	ANTICIPO	N/A	\$1'451,785.69	N/A	\$1'684,071.40	N/A
No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe de la estimación S/IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deduciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2017-012	01-N-01	13/11/2017 19/11/2017	\$1'469,297.44	N/A	\$1'185,723.03	Pagado
I-OP-2017-012	02-N-02	13/11/2017 19/11/2017	\$132,830.03	N/A	\$107,193.83	Pagado
I-OP-2017-012	03-N-03	13/11/2017 19/11/2017	\$252,521.28	N/A	\$203,784.67	Pagado
I-OP-2017-012	04-N-04	20/11/2017 26/11/2017	\$880,022.91	N/A	\$710,178.50	Pagado
I-OP-2017-012	05-N-05	27/11/2017 03/12/2017	\$173,819.59	N/A	\$140,272.40	Pagado
Importe Total de Estimaciones			\$2'908,491.25	N/A	\$2'347,152043	

De la tabla anterior, las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No. de Contrato	No. de Estimación	Importe Sin IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deduciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2017-012	06-N-06	\$26,455.97	N/A	\$21,349.97	Pendiente de pago
I-OP-2017-012	07-N-07	\$739,907.16	N/A	\$597,105.07	Pendiente de pago
I-OP-2017-012	08-N-08	\$1'041,331.66	N/A	\$840,354.64	Pendiente de pago
I-OP-2017-012	09-A-09	\$74,366.33	N/A	\$60,013.63	Pendiente de pago
I-OP-2017-012	10-F-10	\$12,905.12	N/A	\$10,414.42	Pendiente de pago
I-OP-2017-012	11-F-11	\$35,828.14	N/A	\$28,913.31	Pendiente de pago
I-OP-2017-012	01-CON-01	\$154,292.10	N/A	\$178,207.38	Pendiente de pago
Importe Total Pendiente de Pago de Estimaciones		\$2'085,086.48	N/A	\$1'736,358.42	

VII. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS Y ARCHIVOS QUE SE ENTREGAN.

Derivado de la realización de los trabajos con cargo al contrato y convenios ante(s) descrito(s) y en términos de lo dispuesto por el artículo 166 fracciones VII y VIII del Reglamento de la multicitada Ley, se declara que "EL CONTRATISTA" entregó a la "EL INSTITUTO FONACOT" por conducto de su representante los siguientes documentos:

No.	Descripción	Fecha de Entrega	No. de Anexo
1. Escrito de entrega de los trabajos	Escrito donde el contratista menciona la fecha de entrega total de los trabajos encomendados.	18/diciembre/2017	N/A
2. Plano	Plano con los alcances que se realizaron en sitio.	18/diciembre/2017	N/A
3. Garantía de los equipos instalados	Garantía de equipos de aire acondicionado. Los cuales fueron entregados al Director de la Sucursal.	18/diciembre/2017	N/A

Las partes hacen constar que todos los documentos generados durante la ejecución de los trabajos permanecen en la Subdirección de Infraestructura de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales y copia de los mismos obran en poder de "EL CONTRATISTA" derivado de la relación contractual entre las mismas.

VIII. EXHIBICIÓN DE GARANTÍA.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como último párrafo de la fracción VIII del artículo 166 del Reglamento de la Ley antes invocada, en este acto "EL CONTRATISTA" exhibe la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados o de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que pudiera incurrir consistente en los trabajos de optimización y mantenimiento de cambio de

imagen a la Dirección Estatal Toluca, Ignacio Allende Sur No. 116, Col, Centro C.P. 5000; trabajos de optimización para reubicación de Dirección Estatal de Cuernavaca, Av. Plan de Ayala No. 501 (Loc. 26 A, 26B, 26C), Col. Teopanzolco, C.P. 62350; y trabajos de optimización para apertura de la Representación Lerma/Toluca Zona Conurbada, Av. Paseo Tollocan No. 1195, Col. Sta. Ma. Totoltepec, C.P.50245, con un importe de \$579,255.02, equivalente al 10% del monto total ejercido de \$5'792,550.15 incluye I.V.A. mediante la Afianzadora Insurgentes S.A. de C.V., número 4149-06164-5 de fecha 06 de enero de 2018.

Para las constancias a que haya lugar se cierra la presente acta a las 10:00 horas del día de su inicio; leída y ratificada se firma en dos tantos en original para ser distribuidas de la siguiente manera: original para la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot y la segunda para el contratista.

POR EL INSTITUTO FONACOT



ING. ARQ. BRENDA SELENE PRADO GARCIA
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA



ING. ADÁN FRANCO BUSTAMANTE
APODERADO LEGAL
SUPERINTENDENTE DE CUERNAVACA
DESARROLLO DE TECNOLOGÍA Y SERVICIOS
INTEGRALES, S.A. DE C.V.



C. CARLOS FERNANDO GUTIÉRREZ ALDAMA
RESIDENTE DE OBRA



ING. JUAN PABLO CRUZ MATEO
SUPERINTENDENTE DE LERMA



ING. ESAU FLORES REYES
SUPERINTENDENTE DE TOLUCA