

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA TOTAL DE LOS TRABAJOS DEL
CONTRATO NÚMERO I-OP-2017-005**

De conformidad con lo establecido en el artículo 64 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 166 de su Reglamento, así como cláusula VIGÉSIMA QUINTA del contrato **I-OP-2017-005**

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de México., siendo las 17:00 horas, del día 20 de octubre de 2017, en Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760.

II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

Interviene en representación de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en lo sucesivo "EL INSTITUTO FONACOT", el Arq. Roberto Montoya Pérez Coordinador Administrativo de Alta Responsabilidad; y el C. Octavio García Casas, Representante Legal de DICONSTRUCCIÓN S.A DE C.V. en lo sucesivo "LA CONTRATISTA".

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

Con estricto apego a la normatividad inicialmente invocada, y cumplidos los requisitos que establece el artículo 164 del Reglamento de la referida Ley, se procede con la formalización de la recepción física en forma total de los: **"TRABAJOS DE OPTIMIZACIÓN Y MANTENIMIENTO RELATIVOS AL CAMBIO DE IMAGEN CORRESPONDIENTES A LA REGIÓN METROPOLITANA PARA LA DIRECCIÓN DE PLAZA VALLEJO Y AMPLIACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN DE CUAUTITLÁN"**,

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO CONVENIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detalla a continuación:

Contrato	Importe Sin IVA
I-OP-2017-005	\$ 2'615,661.18
CONVENIO I-OP-CM-2017-002	\$ 120,685.42

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONCEPTOS RELATIVOS A CONVENIOS.

Contrato y convenios	Conceptos de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha de Real Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
I-OP-2017-005	232	30/06/2017	17/09/2017	30/06/2017	02/10/2017	95
I-OP-CM-2017-002	13 extraordinarios	18/09/2017	02/10/2018	18/09/2017	02/10/2017	15

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

A continuación se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe Sin IVA	Saldo a Pagar Sin IVA	Observaciones
I-OP-2017-005	1	28/06/2017 al 04/07/2017	\$166,081.36 ✓	\$2'328,894.40	
	2	01/07/2017 al 10/07/2017	\$257,103.32 ✓	\$2'071,791.08	
	3	01/07/2017 al 10/07/2017	\$733,120.39 ✓	\$1'338,670.69	
	4	25/07/17 al 31/07/17	\$53,882.82 ✓	\$1'284,787.87	
	5	01/08/17 al 07/08/17	\$39,896.04 ✓	\$1'244,891.83	
	6	08/08/17 al 14/08/2017	\$110,327.82 ✓	\$1'134,564.01	
	7	15/08/2017 al 21/08/2017	\$97,661.55 ✓	\$1'036,902.46	



No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe Sin IVA	Saldo a Pagar Sin IVA	Observaciones
	8	22/08/17 al 28/08/17	\$47,522.12 ✓	\$989,380.34	
	9	29/08/17 al 04/09/17	\$690,250.55 ✓	\$299,129.79	
	10	05/09/17 al 11/09/17	\$163,379.37 ✓	\$135,750.42	
	11	12/09/17 al 17/09/17	\$135,750.42 ✓	\$0.00	Adicional
	12	01/03/2017 al 10/03/2017	\$ 120,685.42 ✓	\$ 0.00	Finiquito, pendiente de entrega con soportes.
Importe Total de Estimaciones			\$2'615,661.18	\$0.00	

VII. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS Y ARCHIVOS QUE SE ENTREGAN.

Derivado de la realización de los trabajos con cargo al contrato **I-OP-2017-005** ante(s) descrito(s) y en términos de lo dispuesto por el artículo 166 fracciones VII y VIII del Reglamento de la multicitada Ley, se declara que "EL CONTRATISTA" entregó a "EL INSTITUTO FONACOT" por conducto de su representante los siguientes documentos:

No.	Descripción	Fecha de Actualización	No. de Anexo
1	- Planos eléctricos as built - Garantías de aires acondicionados - Garantía de vicios ocultos	10/10/2017 10/10/2017 20/10/2017	1

Las partes hacen constar que todos los documentos generados durante la ejecución de los trabajos permanecen en la Subdirección de infraestructura de DRMYSG. y copia de los mismos obran en poder de "EL CONTRATISTA" derivado de la relación contractual entre las mismas.

l

VIII. EXHIBICIÓN DE GARANTÍA.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como último párrafo de la fracción VIII del artículo 166 del Reglamento de la Ley antes invocada, en este acto "EL CONTRATISTA" exhibe la garantía para responder de los defectos que



resultaren de los trabajos ejecutados o de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que pudiera incurrir consistente de la fianza de vicios ocultos, con el número 2179906 de SOFIMEX.

Para las constancias a que haya lugar se expide la presente acta con fecha 20 de octubre de 2017, siendo las 18:00 horas, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot, teniendo por duplicado dos originales de la misma.

POR EL INSTITUTO FONACOT

Arq. Roberto Montoya Pérez
Residente de Obra del Instituto FONACOT

POR EL CONTRATISTA

C. Octavio García Casas
Representante Legal
Diconstrucción S.A de C.V.