

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

En cumplimiento a los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a los dispositivos 39 y 40 del Reglamento de la Ley antes invocada y en el numeral 5.2 de las Bases de Licitación a la Convocatoria de la Licitación Pública Nacional Mixta número **LO-014P7R001-E274-2017**, en la Ciudad de México, siendo las 14:00 horas del día 07 de junio del 2017, se reunieron en el Comedor Ejecutivo del Instituto FONACOT, sita en Insurgentes Sur 452, 6to piso, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06760 en la Ciudad de México, los servidores públicos y los representantes de las empresas participantes, que se citan al final de esta acta, para llevar a cabo la Junta de Aclaraciones del procedimiento antes enunciado relativo a los **"Trabajos de optimización y mantenimiento relativos al cambio de imagen de las Direcciones Estatales y Representaciones correspondientes a las Regiones Sureste y Centro para la Dirección de Villahermosa, Tuxtla Gutiérrez, Puebla y la Representación Coatzacoalcos"** ubicados en Calle Benito Juárez No. 118 y 120, esquina Rafael Martínez Escobar Colonia Centro, C.P. 86000, Villahermosa, Tabasco; Calle Tercera Norte Poniente, No. 1395, Colonia Moctezuma, C.P. 29050, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; Calle 9 Norte No. 208, Colonia Centro, C.P. 72000, Puebla, Puebla; Avenida Benito Juárez No. 511 Interior 1, entre 16 de Septiembre y Allende, Colonia Centro, C.P. 96400, Coatzacoalcos, Veracruz. -----

Erika Amelia Villalobos, en su calidad de Subdirectora de Infraestructura preside este acto con base a las facultades establecidas en el numeral 6 inciso a) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de obras públicas y servicios relacionados del Instituto Fonacot, en representación de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales perteneciente a la Subdirección General de Administración del órgano descentralizado.-----

Al inicio de este acto, el Instituto Fonacot señala que se dio cumplimiento a lo señalado en la sección 5, Procedimiento Licitatorio, numeral 5.1 Visita al sitio de realización de los trabajos de los cuatro frentes objeto de la presente licitación, con fecha 05 de junio de 2017, en estricto apego a lo establecido en el artículo 31 fracción IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 38 de su Reglamento.-----

Para el presente procedimiento el área de proyectos consideró la adición de conceptos dentro de las partidas de instalaciones eléctricas y de aire acondicionado, las siguientes modificaciones a efecto de ser consideradas dentro de los catálogos de conceptos de los frentes de Villahermosa y Puebla.

I.- Aclaraciones por parte del Instituto Fonacot.-----

I.I.- Se precisa que para el Catálogo de Conceptos se incorporaran los siguientes conceptos:  
Frente Villahermosa

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario
513	Suministro, instalación y conexión de luminaria, tipo sobreponer CAT. GSAG-25-112LED-E3-AOP MCA LJ ILUMINACIÓN o equivalente calidad, en cualquier nivel. incluye: transporte, carga y acarreo horizontales y verticales del material hasta el lugar de su utilización, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportería, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física), pruebas de funcionamiento, andamios, herramienta, equipo, mano de obra calificada, carga y acarreo horizontales y verticales del material de desperdicio al lugar de carga del camión, retiro fuera de la obra a tiro libre, limpieza del área al concluir los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución, conforme a la especificación general de construcción 4.2.3. P.U.O.T.	pza.	4.00	

Frente Puebla  
En los conceptos siguientes se hace la aclaración

Dice:

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario
4901	Suministro e instalacion de aire acondicionado con capacidad nominal de 12,000 btu/hr, del tipo multi split para sobre-poner en muro. con un consumo electrico de 5.45 amp. para operar a 220 volts, 2 fases, 60 ciclos. con dimensiones de 84 x 27 x 16 cms. con peso aproximado de 7 kgs. con conexion para la linea de liquido de 6 mm de diametro y la linea de succion de 13 mm. de diametro, la conexion para el drenaje de la charola de condensados de 19 mm. de diametro, El precio unitario incluye: trazo, nivelacion, fijacion, conexiones electricas, pruebas electricas necesarias, materiales miscelaneos, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion.	pza.	2.00	

Debe decir:

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario
4901	Suministro e instalacion de aire acondicionado con capacidad nominal de 18,000 btu/hr, del tipo multi split para sobre-poner en muro. con un consumo electrico de 5.45 amp. para operar a 220 volts, 2 fases, 60 ciclos. con dimensiones de 84 x 27 x 16 cms. con peso aproximado de 7 kgs. con conexion para la linea de liquido de 6 mm de diametro y la linea de succion de 13 mm. de diametro, la conexion para el drenaje de la charola de condensados de 19 mm. de diametro, El precio unitario incluye: trazo, nivelacion, fijacion, conexiones electricas, pruebas electricas necesarias, materiales miscelaneos, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion.	pza.	6.00	

Dice:

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario
4902	Suministro e instalacion de bomba electrica para drenar el agua del equipo de aire acondicionado con capacidad nominal de 12,000 btu/hr, el precio unitario incluye: trazo, nivelacion, fijacion, conexiones electricas, desagüe, pruebas electricas necesarias, materiales miscelaneos, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion	pza.	2.00	

Debe decir:

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario
4902	Suministro e instalacion de bomba electrica para drenar el agua del equipo de aire acondicionado con capacidad nominal de 18000 btu/hr, el precio unitario incluye: trazo, nivelacion, fijacion, conexiones electricas, desagüe, pruebas electricas necesarias, materiales miscelaneos, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion	pza.	6.00	

I.II.- El personal técnico de la empresa licitante, deberá considerar las Normas de Seguridad, Protección Civil y vigilancia que operen en los inmuebles en el que se desarrollarán los trabajos objeto del presente procedimiento de licitación pública nacional.-----

I.III.- El licitante ganador deberá considerar para la partida de instalaciones eléctricas la Ley Federal de Metrología y Normalización de la que se deriva la NOM-001-SEDE-2012 y las demás que resulten aplicables.-----

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
 SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

I.IV.- Con la finalidad de agilizar los actos de presentación, las proposiciones técnicas y económicas deberán ser entregadas por los licitantes presenciales de manera impresa, y en medio magnético (CD) con los archivos firmados y escaneados en tipo de archivo \*.pdf, debiendo verificar la información entregada sea congruente una con otra.

## DESARROLLO DEL ACTO.-----

II.- El Instituto Fonacot comunica a los asistentes a este acto de junta de aclaraciones, que de conformidad con el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se atenderán solicitudes de aclaración, dudas o precisiones a la convocatoria, a las bases de licitación y/o a sus anexos, únicamente a aquellas personas que presenten escrito en el que expresen su interés en participar en el presente procedimiento, de forma presencial en este acto o a través del sistema electrónico COMPRANET, aclarando que primero se dará respuesta a las preguntas formuladas por escrito y posteriormente las recibidas mediante COMPRANET.

La convocante hace constar que al acto se presentaron representantes de 2 empresas y una persona física.

III.- En apego a lo establecido en los ordenamientos que rigen la materia se verificó la manifestación de interés presentada por la persona física Ing. David Arturo Islas Ovando, a efecto de considerar las preguntas a este procedimiento de contratación, una vez verificada se procede a la recepción de la mismas, siendo las que se señalan a continuación.

## PREGUNTAS DE LA PERSONA FÍSICA DAVID ISLAS OVANDO

1. P. Debido a que los trabajos serán por las noches. ¿El INSTITUTO FONACOT proporcionara un lugar para resguardo de materiales y herramienta?  
R. La Subdirección de Infraestructura señala : No, el Instituto FONACOT no cuenta con área para resguardo de materiales, sin embargo para las Direcciones Estatales que cuentan con una superficie mayor podrán considerarse un espacio de guarda previa autorización del Director Estatal de la localidad en el caso de Representación de Coatzacoalcos no habrá sitio de resguardo, por lo que se recomienda a los contratistas el suministro y colocación de materiales el mismo día con base a la memoria descriptiva.
2. P. Producto derivado de los desmantelamientos, ¿habrá un horario destinado para retiro de escombro?  
R. La Jefatura de Obras señala: Si, los escombros deberán retirarse durante las noches o por las mañanas, no afectando el horario de operación de la sucursal.
3. P. En la Memoria descriptiva de cambio de imagen, hablan de un área piloto. Las cuales deben contar con instalaciones provisionales de energía eléctrica normal, regulada y de voz datos para el movimiento de mobiliario en operación. ¿pero en el catálogo de conceptos no viene ninguna partida para esas actividades?  
R. Señala el área de proyecto: Que con base a la memoria descriptiva deberá considerar que existe un área de back office y front office, las cuales serán divididas de acuerdo a las necesidades de cada inmueble a efecto de instalar provisionalmente de forma total o parcialmente al personal operativo, lo cual requerirá la autorización previa de la residencia de obra y de las autoridades del Instituto Fonacot.
4. P. Habrá que considerar un personal de guardia por parte de la empresa contratista de la obra para el transcurso del día. Para la reparación y/o aviso de cualquier falla que pudiera suscitarse.  
R. Señala el área de Proyectos: No, por lo que hace a las posibles fallas deberá de ser atendido por el superintendente de construcción instaurado en el sitio de los trabajos.
5. P. ¿Existirá algún tablero en especial para la toma de energía provisional?  
R. Señala el área de instalaciones: No existirá, el contratista ganador deberá considerar suministrar la energía de la corriente normal que cuenta la sucursal, sin afectar la corriente regulada y los equipos con los que cuenta la sucursal.
6. P. Los permisos necesarios para la ejecución de los trabajos, a quien serán solicitados y con cuanto tiempo mínimo de anticipo para liberar el área?



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

R. Señala el área de tecnologías de la información que los permisos para el desarrollo de las actividades primordiales correspondientes esta, se deberá dar aviso a la Residencia de los trabajos con 7 días naturales de anticipación para dichas consideraciones, para el caso de movimientos de equipos de cómputo o site con 14 días naturales de anticipación.

7. P. Para las instalaciones provisionales de voz y datos, acudirán el personal de sistemas para realizarlas o la contratista las llevara a cabo.

R. El área de tecnologías de la información señala que el licitante ganador deberá llevarlo a cabo, y que a través de esa instancia se le proveerá de cable y el switch para tales fines, por lo cual deberá notificar a la Subdirección de Infraestructura a efecto de coordinarse con los proveedores y áreas correspondientes con un periodo de antelación de 7 días naturales.

Asimismo se realizó la consulta al Sistema Electrónico de Contrataciones Gubernamentales COMPRANET, respecto de la existencia de mensajes recibidos para esta Junta de Aclaraciones, por lo que se deja asentado que NO se enviaron preguntas por este medio:-----
La servidora pública designada pregunta a los asistentes y autoridades presentes si existe alguna duda, aclaración o manifestación adicional que hacer constar a lo que los asistentes contestaron que NO, por lo que se procede al cierre del acto correspondiente a la junta de aclaraciones del procedimiento de licitación pública nacional mixta con número LO-014P7R001-E274-2017.-----

III.- CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES. -----

En términos de lo estatuido en los artículos 34 último párrafo y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, las presentes aclaraciones y/o modificaciones antes señaladas serán consideradas como parte integrante de la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional Mixta número LO-014P7R001-E274-2017 debiendo ser consideradas por los licitantes en la formulación de propuestas y en la ejecución de los trabajos de optimización que nos ocupan.-----

La presente acta se pondrá a disposición de los interesados al finalizar los actos que les dieron origen, en la oficina que ocupa la Jefatura de Obras Públicas, sita en Avenida Insurgentes Sur 452, primer piso, colonia Roma Sur, código postal 06760, Delegación Cuauhtémoc, de esta Ciudad de México, en donde se fijará copia de la misma por un término de cinco días hábiles y mediante el sistema COMPRANET, en apego a los establecidos en el artículo 39 Bis de la ley multicitada. Resulta exclusiva responsabilidad de los interesados acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma.-----

Una vez leída la presente y no habiendo otro hecho que manifestar se cierra el acta relativa al acto de Junta de Aclaraciones de la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional Mixta No. LO-014P7R001-E274-2017, siendo las 15:30 horas del día de la fecha de su inicio, firmando de conformidad al margen y al calce todos los que en ella intervinieron para los fines legales, administrativos y de notificación a que haya lugar y como constancia de haber recibido una copia impresa de esta acta. -----

-----LISTA DE ASISTENCIA-----

POR PARTE DEL INSTITUTO FONACOT

Nombre y cargo

Firma

ERIKA AMELIA VILLALOBOS CAMACHO
Subdirectora de Infraestructura

[Handwritten signature of Erika Amelia Villalobos Camacho]

ING. ARQ. LUIS ALFREDO OLIVOS REYNA
Jefe de Obra Pública

[Handwritten signature of Ing. Arq. Luis Alfredo Olivos Reyna]

JESSICA MIRIAM VALDEZ ROJAS
Jefe de Departamento de Mantenimiento

[Handwritten signature of Jessica Miriam Valdez Rojas]

LIC. CHRISTIAN OLIVER RESENDIZ LORA
Coordinador Técnico Administrativo de Alta Responsabilidad

[Handwritten signature of Lic. Christian Oliver Resendiz Lora]



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

**ARQ. JUAN GILBERTO SILVA PASTÉN**  
Coordinador Técnico Administrativo de Alta Responsabilidad

**ARQ. ROBERTO MONTOYA PÉREZ**  
Coordinador Técnico Administrativo de Alta Responsabilidad

**ING. HAWHER LOBERA SANCHEZ**  
Coordinador Técnico Administrativo de Alta Responsabilidad

**ING. EDUARDO TORRES GONZALEZ**  
Jefe de Oficina de Redes y Telecomunicaciones

**CARMEN SOFIA RIVERA VILLANUEVA**  
Coordinador Técnico Administrativo de Alta Responsabilidad  
Por: el Órgano Interno de Control

*[Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines]*

**POR PARTE DE LOS LICITANTES**

**Nombre y cargo**

**Firma**

**ARQ. LUIS AGUILAR REYES**  
Representante de la empresa:  
Proyectos y Obras HR, S.A. de C.V.

**ARQ. ANGEL PEREZ DORANTES**  
Representante de la empresa:  
KP Asociados, S.A. de C.V.

**ING. DAVID ARTURO ISLAS OVANDO**  
Persona Física

*[Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines]*

*[Handwritten mark consisting of an upward-pointing arrow and a circle with an 'X' inside]*

