

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA TOTAL DE LOS TRABAJOS
DEL CONTRATO NÚMERO I-OP-2017-002**

De conformidad con lo establecido en el artículo 64 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 166 de su Reglamento, así como cláusula Vigésima Cuarta del contrato I-OP-2017-002

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas, del día 09 de enero de 2018, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot, sita en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc C.P. 06760.

II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

Interviene en representación de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, del "INSTITUTO FONACOT", el Arq. Juan Gilberto Silva Pasten, designados por oficio como Residente de los Trabajos; y por la empresa Rivolta Ingeniería y Arquitectura, S.A. de C.V., el C. Ricardo Hernandez Morales como representante de la empresa y el Arq. Oscar Eduardo Torres Marmori como Superintendente de los Trabajos.

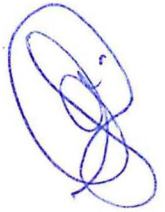
III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

Con estricto apego a la normatividad inicialmente invocada, y cumplidos los requisitos que establece el artículo 164 del Reglamento de la referida Ley, se procede con la formalización de la recepción física en forma Total de los trabajos de: "Optimización y mantenimiento relativos al cambio de imagen de las Direcciones Estatales y Representaciones correspondientes a las regiones Norte, Noreste y Occidente (Nogales, Tampico, Mazatlán, Tepic y Puerto Vallarta), del Instituto Fonacot.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO CONVENIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detalla a continuación:

Contrato/Convenios	Importe Sin IVA
I-OP-2017-002	
Trabajos Contratados	\$ 3'978,902.19
Trabajos Ejecutados	\$ 3'516,410.31
Trabajos Cancelados	
Trabajos extraordinarios	
Importe total contratado	\$ 3'978,902.19



V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONCEPTOS RELATIVOS A CONVENIOS EN CASO DE EXISTIR.

Contrato y convenios	Conceptos de Programa	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha de Real Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
I-OP-2017-002	<ul style="list-style-type: none"> • Preliminares • Albañilería • Cerrajería • Cancelería • Carpintería • Instalación eléctrica • Instalación Hidrosanitaria • Acabados • Varios • Aire Acondicionando • Señalética 	12 de junio de 2017	09 de octubre de 2017	12 de junio de 2017	09 de octubre de 2017	120 días naturales

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

A continuación se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe de la estimación S/IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deduciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2017-002	ANTICIPO	N/A	\$1'193,670.66	N/A	\$1'193,670.66	N/A
I-OP-2017-002	01	12/jun/2017 17/jun/2017	\$756,157.92	N/A	\$610,219.44	Pagado
	02	18/jun/2017 24/jun/2017	\$217,658.97	N/A	\$175,650.80	Pagado
	03	25/jun/2017 01/jul/2017	\$219,950.36	N/A	\$177,499.94	Pagado



No. de Contrato	No. de Estimación	Periodo de Ejecución	Importe de la estimación S/IVA	Retenciones/ Devoluciones/ Deduciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
	04	02/jul/2017 08/jul/2017	\$795,787.51	N/A	\$642,200.52	Pagado
	05	07/ago/2017 12/ago/2017	\$362,922.10	N/A	\$292,878.14	Pagado
	06					
	07	13/ago/ 2017 18/ago/2017	\$142,339.52	N/A	\$114,867.98	Pagado
	08	21/ago/2017 15/sep/2017	\$387,785.81	N/A	\$312,943.15	Pagado
	09	16/sep/2017 25/sep/2017	\$136,061.98	N/A	\$109,802.01	Pagado
	10	26/sep/2017 29/sep/2017	\$417,132.35	N/A	\$336,625.81	Pagado
Importe Total de Estimaciones			\$3'516,410.31	N/A	\$2,676,795.97	

De la tabla anterior, las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No. de Contrato	No. de Estimación	Importe Sin IVA	Retenciones/ Devoluciones / Deduciones	Saldo total a Pagar	Observaciones
I-OP-2017-002	11-finiquito	\$80,613.79	_\$95,891.83	\$0.00	Deductiva
Importe Total Pendiente de Pago de Estimaciones		\$80,613.79	_\$95,891.83	\$0.00	

VII. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS Y ARCHIVOS QUE SE ENTREGAN.

Derivado de la realización de los trabajos con cargo al contrato y convenios ante(s) descrito(s) y en términos de lo dispuesto por el artículo 166 fracciones VII y VIII del Reglamento de la multicitada Ley, se declara que "EL CONTRATISTA" entregó a la "EL INSTITUTO FONACOT" por conducto de su representante los siguientes documentos:

No.	Descripción	Fecha de Entrega	No. de Anexo
1.Reporte fotográfico	Fotografías que muestran el avance de obra.	05/enero/2018	N/A
2. Fianza de Vicios Ocultos	Fianza Número: 18A12665	09/octubre/2017	N/A




Las partes hacen constar que todos los documentos generados durante la ejecución de los trabajos permanecen en la Subdirección de Infraestructura de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales y copia de los mismos obran en poder de "EL CONTRATISTA" derivado de la relación contractual entre las mismas.

VIII. EXHIBICIÓN DE GARANTÍA.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como último párrafo de la fracción VIII del artículo 166 del Reglamento de la Ley antes invocada, en este acto "EL CONTRATISTA" exhibe la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados o de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que pudiera incurrir consistente en los Trabajos de optimización y mantenimiento relativos al cambio de imagen de las Direcciones Estatales y Representaciones correspondientes a las regiones Norte, Noreste y Occidente. (Nogales, Tampico, Mazatlán, Tepic y Puerto Vallarta), con un importe de \$461,552.65, mediante la fianza número 18A12665 de fecha 09 de octubre de 2017.

Para las constancias a que haya lugar se cierra la presente acta a las 12:30 horas del día de su inicio; leída y ratificada se firma en dos tantos en original para ser distribuidas de la siguiente manera: original para la Dirección de Recursos Materiales y Servicios del Instituto Fonacot y la segunda para el contratista.

POR EL INSTITUTO FONACOT



Arq. Juan Gilberto Silva Pasten
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA



C. Ricardo Hernandez Morales
REPRESENTANTE LEGAL
RIVOLTA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



Arq. Oscar Eduardo Torres Marmori
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
RIVOLTA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.