

FINIQUITO

En la Ciudad de México, siendo las **17:00** horas del día **19 de diciembre de 2016**, en las oficinas que ocupa la Subdirección de Infraestructura perteneciente a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales sita en la Avenida Insurgentes Sur número 452 piso 1er, Colonia Roma Sur Código Postal 06760, delegación Cuauhtémoc, se reunieron el Arquitecto **Juan Gilberto Silva Pasten** designado como residente de obra y **Ing. Arq. Alfredo Federico Mendizábal Piedras**, en su carácter de representante Legal de la empresa **ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMÍ S.A. DE C.V.**, con el objeto de proceder al levantamiento del presente FINIQUITO a que se refieren los artículos 64 segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los artículos 168, 169, y 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas que le resulta aplicable de acuerdo a la contratación y ejecución de los trabajos. Por lo que esta residencia de obra de acuerdo a las facultades establecidas en el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como en las atribuciones establecidas en las fracciones XII y XIII del artículo 113 del Reglamento a la ley antes aludida hacer constar:

Antecedentes

1. Descripción de los trabajos y de los datos que se consideren relevantes del contrato correspondiente.

- Con fecha **18 de noviembre de 2016**, el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores celebró con la persona moral denominada **ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMÍ S.A. DE C.V.**, el contrato de obra pública a precio unitario y tiempo determinado número **I-OP-2016-002** consistente en los **Trabajos de mantenimiento, conservación para la aperturas de la Dirección de Plaza Metro-Seis** de acuerdo al procedimiento de **Licitación Nacional a cuando menos tres personas Mixta No. LO-014P7R001-E345-2016** de fecha 27 de octubre de dos mil diez y seis, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 27 fracción I XXVII y XXX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas
- Mediante oficio del s/n del 13 de diciembre de dos mil dos mil diez y seis, dentro del plazo establecido en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el contratista **ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMÍ S.A. DE C.V.**, notificó a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales a través de la Subadministración de Infraestructura la terminación del contrato número **I-OP-2016-002**, de fecha 18 de noviembre de 2016.
- En apego al dispositivo anteriormente referido, con fecha 15 de diciembre de 2016 la residencia de obra designada por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales a través de la Subadministración de Infraestructura, formalizó el área de verificación, en la cual intervinieron las partes firmantes, así como las Direcciones estatales usuarias de los trabajos.
- En apego al dispositivo multimencionado, con fecha 16 de diciembre de 2016 la residencia de obra y el contratista, formalizaron el acta física de entrega recepción, en la cual consta la entrega por parte del contratista **INMOBILIARIA DARMÍ S.A. DE C.V.**, la garantía que ampara su obligación a responder de los defectos que resultaren de los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del contrato respectivo y de la legislación que le resulte aplicable, en apego a lo ordenado en el primer

FINIQUITO

párrafo del artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como las reglas generales que le aplican a la emisión de fianzas para las entidades de la Administración Pública Federal, quedando constancia que se libera mediante número de póliza **003170000375** a favor del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, por un importe de \$ 215, 123.34, sin incluir el impuesto al valor agregado, de la afianzadora **MAPFRE FIANZAS S.A.**, la cual se constituye por una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, sin perjuicio del plazo de reclamación establecido en el artículo 174 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas vigente.

2. Importe contratado.

El importe total contratado para los trabajos del presente finiquito, en apego a la cláusula séptima, fue de \$ 1, 854, 511. 57 (un millón ochocientos cincuenta y cuatro mil quinientos onces pesos 57/100 M.N.), más el 16 % del impuesto al valor agregado \$ 296, 721. 85 (doscientos noventa y seis mil setecientos veintiuno 85/100 M.N.) lo que hace un total de \$ 2, 151 233. 42 (dos millones ciento cincuenta y un mil doscientos treinta y tres 42/100 M.N.).

Respecto de dicho importe, se entregó un anticipo del 30%, equivalente a \$ 556,353.47 (quinientos cincuenta y seis trecientos cincuenta y tres 47/100 M.N.) mas el 16% del impuesto al valor agregado \$ 89,016.55 (ochenta y nueve mil diez y seis pesos 47/100 M.N.) resultando un total de \$ 645, 370.02 (seiscientos cuarenta y cinco mil trecientos setenta 02 /100 M.N.) mismo que fue amortizado conforme al artículo 143 fracciones I (II si existen convenios) y III, inciso a) (si el anticipo se da cuando los trabajos rebasen un ejercicio presupuestario y se realicen en el último trimestre 50 fracción V deberá observarse el inciso c)) del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

3. Convenios.

No aplica

4. Importe total ejercido.

El monto total ejercido fue de \$ 1, 854, 511. 57 (un millón ochocientos cincuenta y cuatro mil quinientos onces pesos 57/100 M.N.), sin incluir el impuesto al valor agregado.

5. Plazo de ejecución.

El plazo de ejecución contractual fue de 29 días naturales, del 26 de noviembre del dos mil diez y seis al 24 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo establecido en la cláusula cuarta del contrato número **I-OP-2016-002** de fecha 18 de noviembre de 2016, celebrado por las partes.



GRUPO DARMÍ

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMISIÓN Y CONTROL DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA



CÉDULA DE ESTIMACIÓN

Table with columns: DATOS DEL CONTRATO, MONTO PRESUPUESTAL ACTUAL, ANTECIPO ACTUAL, DEDUCCIONES, VALOR DE LA ESTIMACIÓN, and PAGO NETO. Includes detailed descriptions of construction items like concrete slabs, reinforcement, and aluminum panels.

Table with columns: Área, ELABORADO, AUTORIZADO, SUPERVISADO, SUPERVISADO, and Nombre y cargo. Includes names and signatures of project officials.



FINIQUITO



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

STPS



INSTITUTO fonacot

CÉDULA DE ESTIMACIÓN

| TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN PARA LA APERTURA DE LA DIRECCIÓN DE PLAZA METRO-SEIS | | Fecha de Inicio | 24/Nov/16 | HOJA 3 DE 5 | CONTRATO | 10-014PTR001-E309-2016 | | |
|---|--|-------------------------|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------|----------|
| | | Fecha de Terminación | 24/Nov/16 | | FECHA DE CONTRATO | 18/Nov/16 | | |
| | | No. Fianza anticipo | 16A36478 | | Ubicación del proyecto | AV. CANAL DE MIRAMONTES No. 318, LOCAL 27, 28, 29 Y 30, DELEGACIÓN TLALFAM CIUDAD DE MEXICO. | | |
| | | No. Fianza Cumplimiento | 16A37633 | | Fecha de la Estimación | 24/Nov/16 | | |
| DATOS DEL CONTRATO \$/MVA | | \$1,854,611.57 | | R.F.G. | Periodo de la Estimación | 24/Nov/16 | AL | 5/Jul/16 |
| MONTO PRESUPUESTAL ACTUAL \$/MVA | | \$ 1,854,511.57 | Empresa: | ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMÍ S.A. DE C.V. | Tipo de estimación: | NORMAL | Estimación Consecutiva: | 1 |
| Acumulado Anterior | | 0.00 | No. | | De esta Estimación | | Faltante por Estimar | |
| Estimado en Esta | | \$ 1,078,557.22 | 4.08 | CANCELERIA | Acumulado Anterior | | Avance Perdida | |
| Acumulado Actual | | \$ 1,078,557.22 | | | Según Presupuesto | | Avance Gral | |
| Saldo por Estimar | | \$ 775,954.35 | 4.11 | Suministro y colocación de pelotón de seguridad en cancel de fachada, marca 20V o similar, incluye: Impresos, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación. (P.U.O.T.) | Acumulado Anterior | \$ 20,606.22 | | 100% |
| ANTICIPO ACTUAL \$/MVA | | \$ 958,353.47 | 4.08 | INSTALACION ELECTRICA | Acumulado Anterior | \$ - | | 1.11% |
| Anticipo Recibido | | 30.00% | 6.01 | Colocación y suministro de salida eléctrica y conexión a instalación eléctrica, de Mostradores Institucionales en área de atención al público, la instalación eléctrica deberá de conectarse con energía integrada a muelle (binnen con el mostrador) conectados en serie a salida eléctrica en muro, incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo, instalación y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 9,123.20 | | 0.49% |
| Amortizado Anterior | | 0.00% | 6.02 | Suministro y colocación de salida eléctrica para iluminación con cable THW calibre 12 conductos e similar, canalizado en tubo conduit galvanizado pared delgada de diámetro indicado, caja cuadrada con tapa como registro, con soportaría a base de varilla roscaada de 1/4", unical de 4 x 2 y abrazadora para unical, conexión de la caja registro a tierra para a base de cable cada uno de 2 x 12. Incluye mano de obra, materiales de consumo, herramienta, equipo, andamios, aceros, fieras, Impresos y todo lo necesario para su correcta instalación. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 139,163.02 | | 7.50% |
| Amortizado en esta | | 57.94% | 6.03 | Suministro y colocación de salida eléctrica para contacto de luminaria regulada con cable THW calibre 12 conductos e similar, canalizado en tubo conduit galvanizado pared delgada, caja cuadrada con tapa como registro, con soportaría a base de varilla roscaada de 1/4", unical de 4 x 2 y abrazadora para unical, incluye materiales de consumo, herramienta, equipo, andamios, aceros, fieras, Impresos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 73,144.11 | | 3.91% |
| Amortizado Acumulado | | 57.94% | 6.04 | Suministro e instalación de salida eléctrica para contacto luminaria normal con cable THW calibre 12 conductos e similar, canalizado en tubo conduit pared delgada caja cuadrada como registro, con soportaría a base de varilla roscaada de 1/4", unical de 4 x 2 y abrazadora para unical, incluye materiales, herramienta, equipo, analítica 2 vías en muestra perimetral de black, equipo, andamios, aceros, fieras, Impresos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 54,309.21 | | 2.93% |
| Saldo Anticipo | | 42.06% | 6.05 | Suministro y colocación de contacto duplex polarizado para tensión normal y borne de tierra faja de 15 amps, 125 vca nema 5-15R, marca Leviton, Cat. BR15W, color blanco y tapa color blanco. Incluye materiales de fijación, mano de obra, herramienta, equipo, aceros, Impresos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 8,022.56 | | 0.41% |
| SFP \$/MVA | | 0.500% | 6.06 | Suministro e instalación de interruptor doble polarizado para tensión regulada color naranja con tapa, con conexión a tierra aislada para 15A, 125 VCA, NEMA 5-15R, marca Hubbel catálogo 52020. Incluye materiales de fijación, mano de obra, herramienta, equipo, aceros, Impresos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 10,789.24 | | 0.58% |
| SEFUPU Anterior | | 0.00% | 6.07 | Suministro y colocación de luminaria en gabinete marca Tecnalia, modelo MME507A LTLED-60543/40 tipo ampulpar de LED, dimensiones generales de 60 x 60 cms, 43 vat alta brillo, 120 V, ah boblast, con difusor, colucado a nivel de plafón. Incluye: bases, tubos, trazo, nivelación, herramienta, aceros, colocación e cualquier nivel, soportaría, privates y materiales necesarios para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 27,751.00 | | 1.50% |
| SEFUPU en esta | | 0.005 | 6.08 | Suministro y colocación de centro de carga marca SquareD o similar, modelo QOAL100R8, para 8 circuitos, de sobrecorriente, (Tábleta "H") para uso interior o exterior tipo nema 1, zapata para tierra física y neutro marca SquareD o similar, incluye juego de zapatas tablero, alimentación desde interruptor principal, alimentación desde tapa hacia tablero "H", y de tablero general normales a tablero regulados, privates, soportaría, anclajes, materiales, mano de obra de colocación y conexión, herramienta, mano de obra, aceros, fieras, Impresos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 3,977.27 | | 0.21% |
| SEFUPU Acumulado | | 0.005 | 6.09 | Suministro y colocación de centro de carga 2P, 04 220V 127V con interruptor principal 3x100A para conflicto e iluminación, marca SquareD o similar, modelo QO300L200R8, de 30 circuitos, de sobrecorriente para uso interior o exterior tipo nema 1, zapata para tierra física y neutro marca SquareD o similar, incluye juego de zapatas tablero, alimentación desde 220V hacia tablero, alimentación desde interruptor principal, privates, soportaría, anclajes, materiales, mano de obra de colocación y conexión, herramienta, aceros, canalización, fieras, Impresos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 10,093.54 | | 0.51% |
| DEDUCCIONES \$/MVA | | | 6.10 | Suministro e instalación de alimentador principal a 3 bases calibre 4 conductos e similar, neutro 4 y tierra calibre 6 conductos e similar, desde zona de medición hasta cuarto eléctrico. Incluye cable conforme a proyecto eléctrico, ver diagrama unifilar, incluye materiales de consumo, herramienta equipo, andamios y todo lo necesario para su correcta instalación. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 11,515.50 | | 0.62% |
| Amortiza en esta | | 100.00% | 6.11 | Suministro y colocación de cancel de aluminio natural anodizado de 3" x 20" de aluminio 4", mediana 0.01x2.20 mts, incluye según proyecto K-06, con cristal claro templado de 9mm unido e huase con ementa de 12mm por 10cm. Incluye: herrajes, baguinas, pines, tornillos, silicon, mano de obra, aceros, tornillería, fieras, Impresos y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 2,594.81 | | 0.14% |
| I.V.A. ANTICIPO | | 0.00% | 6.12 | Suministro y colocación de interruptor principal 3-00A con gabinete (regulados) para uso interior e exterior de sobrecorriente tipo nema 1, zapata para tierra física y neutro marca SquareD o similar, incluye juego de zapatas tablero, alimentación desde interruptor principal, privates, soportaría, anclajes, materiales, mano de obra de colocación y conexión, herramienta, aceros, canalización, fieras, Impresos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (P.U.O.T.) | De esta Estimación | \$ 1,609.18 | | 0.09% |
| Fondo en esta | | | 6.13 | | | | | |
| Total hoja Descuentos | | 0.00% | | | | | | |
| Multas | | 0.00% | | | | | | |
| Total Deducciones | | 0.00% | | | | | | |
| VALOR DE LA ESTIMACIÓN \$/MVA | | | | | | | | |
| Importe esta Estim. | | \$ 1,078,557.22 | | | | | | |
| Deducción anticipo 100% | | \$ 323,507.18 | | | | | | |
| Subtotal | | \$ 754,990.05 | | | | | | |
| 16% IVA | | \$ 120,788.41 | | | | | | |
| Subtotal | | \$ 875,788.45 | | | | | | |
| Total de deducciones | | \$ 328,507.18 | | | | | | |
| PAGO NETO | | \$ 547,281.27 | | | | | | |
| SUBTOTAL DE ESTA HOJA | | | | | | \$ 372,690.68 | | 20.10% |
| SUMA ACUMULADO | | | | | | \$ 679,989.46 | 0.00 | \$0.00 |
| | | | | | | | | 30.28% |

| Área | ELABORÓ: SUPERINTENDENTE | AUTORIZÓ: RESIDENTE DEL INSTITUTO FONACOT | SUPERVISÓ: JEFE DE OFICINA DE OBRA PÚBLICA | SUPERVISÓ: DIRECTOR ESTATAL CONSIDERADO A LA DIFUSIÓN EN SUPLENENCIA CONFORME AL ARTICULO 53 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL INSTITUTO FONACOT | VºBº: DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES |
|----------------|--------------------------------------|---|--|--|---|
| Nombre y cargo | ARG. RICARDO ALFREDO MENDOZAL VARGAS | ARG. JUAN GUAYTÓ SILVA PASTEN | ING. ANIL LUIS ALFREDO OLIVERA REINA | LIC. GREGORIO MUÑOZ AGUILAR | MTR. EDGAR GUILLERMO URRANO AGUILAR |
| Firma y fecha | 01/12/2016 | 02/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 |



FINIQUITO



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA



CÉDULA DE ESTIMACIÓN

| TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN PARA LA APERTURA DE LA DIRECCIÓN DE PLAZA METRO-SES. | | Fecha de Inicio | HOJA S DE S | CONTRATO | 10-R14P7R001-E349-2016 | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------------|--|--------------------------|--|---------------------|---------|---------------------|-------------------------|----------------------|----------------|-------------|
| | | Fecha de Terminación | | FECHA DE CONTRATO | 18/mar/16 | | | | | | | |
| DATOS DEL CONTRATO #16 | | No. Fianza anticipo | 16A3647R | Ubicación del proyecto | AV. CANAL DE MIRAMONTES No. 3286, LOCALS 23, 24, 25 Y 30, DELEGACIÓN Tlalpan, CIUDAD DE MEXICO | | | | | | | |
| No. Fianza Cumplimiento | | No. Fianza Cumplimiento | 16A3663J | Fecha de la Estimación | 5/12/16 | | | | | | | |
| R.F.C. | | R.F.C. | AID-98-26972DI | Período de la Estimación | 26/mar/16 | A.L. | 5/12/16 | | | | | |
| Empresa: ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMI S.A. DE C.V. | | No. | Partida o concepto | Según Presupuesto | Acumulado Anterior | Tipo de estimación: | NORMAL | Acumulado ADICIONAL | Estimación Consecutiva: | Faltante per Estimar | Avance Partida | Avance Gral |
| MONTO PRESUPUESTAL ACTUAL SIWA | \$ 1,854,511.57 | 8.09 | INSTALACION HIDROANTARIANA | \$ 1,850.20 | \$ - | De esta Estimación | | \$ - | 1 | \$ 1,850.20 | 50% | 0.10% |
| Acumulado Anterior | \$ 0.00 | | Suministro y colocación de Cendra canasta marca Helver Modelo H-5001 cromado para taza con rejilla para lavabo con rebasadero o similar y Modelo H-5001 en acero inoxidable para taza o similar. Incluye suministro y colocación, manual de consumo, herramienta, equipo, mano de obra, fletes, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento. (P.U.O.T.) | | | | | | | | | |
| Estimado en Esta | \$ 1,078,557.22 | | 707 | \$ 854.67 | \$ - | | | \$ 854.67 | | | | |
| Acumulado Actual | \$ 1,078,557.22 | 8.09 | 708 | \$ 1,211.25 | \$ - | | | \$ 1,211.25 | | | | 0.07% |
| Saldo por Estimar | \$ 775,954.35 | | 709 | \$ 648.14 | \$ - | | | \$ 648.14 | | | | 0.03% |
| ANTICIPO ACTUAL \$16 | \$ 556,353.47 | | 710 | \$ 17,468.66 | \$ - | | | \$ 17,468.66 | | | | 0.94% |
| Anticipo Recibido | \$ 556,353.47 | 30.00% | 711 | \$ 10,620.82 | \$ - | | | \$ 10,620.82 | | | | 0.57% |
| Amortizado Anterior | \$ - | 0.00% | 712 | \$ 6,724.24 | \$ - | | | \$ 6,724.24 | | | | 0.36% |
| Amortizado en esta | \$ 323,557.10 | 57.84% | 713 | \$ 3,271.20 | \$ - | | | \$ 3,271.20 | | | | 0.18% |
| Amortizado Acumulado | \$ 323,557.10 | 57.84% | 714 | \$ 6,499.57 | \$ - | | | \$ 6,499.57 | | | | 0.35% |
| Saldo Anticipo | \$ 232,786.31 | 42.00% | 715 | \$ 4,321.00 | \$ - | | | \$ 4,321.00 | | | | 0.23% |
| SFP \$16 | \$ 0.500% | | 716 | \$ 3,424.92 | \$ - | | | \$ 3,424.92 | | | | 0.18% |
| SEFUPU Anterior | \$ - | 0.00% | 717 | \$ 8,042.32 | \$ - | | | \$ 8,042.32 | | | | 0.43% |
| SEFUPU en esta | \$ 5,392.79 | 0.005 | 718 | \$ 20,513.92 | \$ - | | | \$ 20,513.92 | | | | 1.11% |
| SEFUPU Acumulado | \$ 5,392.79 | 0.005 | 8.00 | | | | | | | | | |
| DEDUCCIONES \$16 | \$ 323,557.10 | | 8.01 | | | | | | | | | |
| Amortiza en esta | \$ - | 100.00% | | | | | | | | | | |
| I.V.A. ANTICIPO | \$ - | 0.00% | | | | | | | | | | |
| Fondo en esta | \$ 5,392.79 | | | | | | | | | | | |
| Total hoja Descuentos | \$ 328,959.95 | 0.00% | | | | | | | | | | |
| Multas | \$ - | 0.00% | | | | | | | | | | |
| Total Deducciones | \$ 328,959.95 | 0.00% | | | | | | | | | | |
| VALOR DE LA ESTIMACION \$16 | \$ 1,078,557.22 | | | | | | | | | | | |
| Importe esta Estim. | \$ 1,078,557.22 | | | | | | | | | | | |
| Deducción anticipo 100% | \$ 323,557.10 | | | | | | | | | | | |
| Subtotal | \$ 754,990.05 | | | | | | | | | | | |
| 16% IVA | \$ 125,728.41 | | | | | | | | | | | |
| Subtotal | \$ 875,718.46 | | | | | | | | | | | |
| Total de deducciones | \$ 5,392.79 | | | | | | | | | | | |
| PAGO NETO | \$ 870,395.67 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL DE ESTA HOJA | | | | \$ 86,369.91 | | | | | | | | 4.61% |
| SUMA ACUMULADO | | | | \$ 1,078,557.22 | 0.00 | | | \$ 427,533.60 | | | | 57.04% |
| | | | | | | | | | | | | 57.94% |

| Área | ELABORÓ: SUPERINTENDENTE | AUTORIZÓ: RESIDENTE DEL INSTITUTO FONACOT | SUPERVISÓ: JEFE DE OFICINA DE OBRA PÚBLICA | SUPERVISOR/DIRECTOR ESTATAL COMISIONADO A LA DRMYGO, EN SUPLENCIA CONFORME AL ARTICULO 43 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL INSTITUTO FONACOT | Voto. DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES |
|----------------|--------------------------------------|---|--|---|---|
| Nombre y cargo | ARG. RICARDO ALFREDO MENDOZAL VARGAS | ARG. JUAN GUERRERO SILVA PASTEN | ING. ARG. LUIS ALFREDO OLIVOS REYNA | LIC. GREGORIO MUÑOZ AGUILAR | INGRO. EDGAR GUILERMO URBANO AGUILAR |
| Firma y fecha | [Firma] 05/12/2016 | [Firma] 05/12/2016 | [Firma] 05/12/2016 | [Firma] 05/12/2016 | [Firma] 05/12/2016 |



FINIQUITO



2da. Estimación.



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA



CÉDULA DE ESTIMACIÓN

| TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN PARA LA APERTURA DE LA DIRECCIÓN DE PLAZA METRO-SEIS. | | Fecha de Inicio | HOJA 1 DE 5 | CONTRATO | 10-014PT001-E349-2016 | | |
|--|-----------------|---|--------------------|---------------------------|---|------|--|
| | | Fecha de Terminación | | FECHA DE CONTRATO | 18/09/16 | | |
| DATOS DEL CONTRATO \$/iva | | No. Fianza anticipo | 16A36478 | Ubicación del proyecto | AV. CANAL DE HIRAMANTES No. 230, LOCALS 23, 24, 25 Y 26, DELEGACIÓN Tlalpan, CIUDAD DE MEXICO | | |
| \$ 1,854,511.57 | | No. Fianza Cumplimiento | 16A37633 | Fecha de la Estimación | 14/06/16 | | |
| MONTO PRESUPUESTAL ACTUAL \$/IVA | | R.F.C. AID-28-96072DI | | Período de la Estimación | | | |
| Acumulado Anterior | 1,078,557.22 | Según Presupuesto | Acumulado Anterior | Tipo de estimación: | Normal | | |
| Estimado en Esta | \$775,954.35 | Actualizado | 5,266.40 | De esta Estimación | Acumulado Adicional | | |
| Acumulado Actual | \$ 1,854,511.57 | | | | | | |
| Empresa: ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMI S.A. DE C.V. | | | | Estimación Consecutiva: 2 | | | |
| No. 200 | | Paralelo o concepto | | Estimación Consecutiva: 2 | | | |
| Saldo por Estimar | | ALBAÑILERIA | | Avance Parcial | | | |
| \$ - | | Suministro y colocación de muros divisionales de panel de yeso de 12.7 mm., a una cara con estructura de bastidor metálico de 2.5", colocados a cada 0.61 mts. en su cavo con anclaje mecánico mediante coquebunda de fibra de vidrio de 2.5" de espesor y densidad mínima de 10 Kg/m3, incluye: panel de yeso de 12.7 mm. de espesor, canal, postes metálicos a cada 0.61 m. cada de refuerzo de papel, redimio, tornillería e-1, esquínero, canales de madera de refuerzo, catalfores entre muros, | | Avance Gral | | 100% | |
| ANTICIPO ACTUAL \$/iva | | CERRAJERIA | | Avance Parcial | | | |
| \$ 556,353.47 | | Suministro y colocación de cerradura de intercomunicación para puerta de madera marca TESA modelo Master, cerradura de perfil con rosca grande acabo como mate o similar, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, (implicza, acarreos, fletes y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| Anticipo Recibido 30.00% | | Tepe para piso marca Philips modelo 560 o similar, incluye: materiales, mano de obra, acarreos, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| \$ 556,353.47 | | Suministro, colocación e instalación de cerradura para puerta de acceso de aluminio, marca FANAL o similar, para perfil de aluminio fave entre fave, color anodizado natural o similar en acabado, con llave de mano de obra, herramienta, equipo, implicza, acarreos y todo lo necesario para su correcta colocación y todo lo necesario para su correcta colocación. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| Amortizado Anterior 57.94% | | Suministro, colocación e instalación de cerradura para puerta conetada de acceso principal de aluminio, marca Teca modelo 2270 o similar, para perfil de aluminio fave entre fave de cruz (beta), alta seguridad incluye: mano de obra, herramienta, equipo, implicza, acarreos y todo lo necesario para su correcta colocación y todo lo necesario para su correcta colocación. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| \$ 323,587.17 | | Suministro y colocación de pautas de vinil acanalada rayada de acuerdo a diseño y características de la imagen corporativa de fonacot, ver detalles plane de fachadas. Incluye: materiales, impresos y corte en Vinyl lisa adherida, mano de obra, materiales y equipo, mezcla previa de la superficie. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| Amortizado en esta 42.06% | | Carpinteria | | Avance Gral | | | |
| \$ 232,780.31 | | Suministro y colocación de puerta de madera de intercomunicación PT-01, con medidas aproximadas de 0.50x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| Amortizado Acumulado 42.00% | | Suministro y colocación de puerta de intercomunicación PT-02, con medidas aproximadas de 0.84x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| \$ 556,353.47 | | Suministro y colocación de puerta de intercomunicación PT-03, con medidas aproximadas de 0.83x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| Saldo Anticipo 57.94% | | Suministro y colocación de puerta de intercomunicación PT-04, con medidas aproximadas de 0.74x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| \$ - | | Suministro y colocación de puerta de intercomunicación PT-05, con medidas aproximadas de 0.77x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| SEFUPU Anterior 0.00% | | Suministro y colocación de puerta de intercomunicación PT-06, con medidas aproximadas de 0.75x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| SEFUPU en esta 0.005 | | Suministro y colocación de puerta de intercomunicación PT-07, con medidas aproximadas de 0.75x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| \$ 3,879.77 | | Suministro y colocación de puerta de intercomunicación PT-08, con medidas aproximadas de 0.75x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| SEFUPU Acumulado 0.005 | | Suministro y colocación de puerta de intercomunicación PT-09, con medidas aproximadas de 0.75x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| \$ 3,879.77 | | Suministro y colocación de puerta de intercomunicación PT-10, con medidas aproximadas de 0.75x2.13 m. fabricada con bastidor de madera y ligtry de 8 mm cubierto con laminado plástico modelo 4330-18 SATIN STAINLESS, preferentemente Ralph Wilson o similar, será colocada en marco de aluminio anodizado natural de 3", con cuatro bisagras reforzadas de 3" en color natural, incluye materiales, mano de obra, herrajes, bisagras, herramienta, equipo acarreos, fletes, implicza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.O.T.) | | Avance Gral | | | |
| DEDUCCIONES \$/iva | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ - | | \$ - | | Avance Gral | | | |
| Amortiza en esta 100.00% | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ 232,780.31 | | \$ - | | Avance Gral | | | |
| I.V.A. ANTICIPO 0.00% | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ - | | \$ - | | Avance Gral | | | |
| Fondo en esta | | Multa | | Avance Gral | | | |
| 3,879.77 | | \$ - | | Avance Gral | | | |
| Total hoja Descuentos 0.00% | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ 230,666.03 | | \$ - | | Avance Gral | | | |
| Multa 0.00% | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ - | | \$ - | | Avance Gral | | | |
| Total Deducciones 0.00% | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ 230,666.08 | | \$ - | | Avance Gral | | | |
| VALOR DE LA ESTIMACIÓN \$/iva | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ - | | \$ - | | Avance Gral | | | |
| Imparte esta Estim. \$ 775,954.35 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| Deducción anticipo 100% \$ 232,780.31 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| Subtotal \$ 543,174.04 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| 18% IVA \$ 97,771.33 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| Subtotal \$ 640,945.37 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| Total de deducciones 3,879.77 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| PAGO NETO CIVA | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ 626,195.16 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| SUBTOTAL DE ESTA HOJA | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ 3,266.40 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| SUMA ACUMULADO | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ 117,779.73 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| AVANCE ACUMULADO | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ 117,779.73 | | Multa | | Avance Gral | | | |
| CONTRATA TOTAL | | Multa | | Avance Gral | | | |
| \$ 6.35% | | Multa | | Avance Gral | | | |

| Área | ELABORÓ: SUPERINTENDENTE | AUTORIZÓ: RESIDENTE DEL INSTITUTO FONACOT | SUPERVISÓ: JEFE DE OFICINA DE OBRA PÚBLICA | SUPERVISÓ: DIRECTOR ESTATAL COMISIONADO A LA DRY Y EN SUPLENCIA CONFORME AL ARTICULO 83 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL INSTITUTO FONACOT | Verbo: DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES |
|----------------|-------------------------------------|---|--|---|--|
| Nombre y cargo | ARO. RICARDO ALFREDO MENDOZA VARGAS | ARO. JUAN GILBERTO SILVA RASTEN | ING. ARG. LUIS ALFREDO OLIVOS REYNA | LIC. GREGORIO MUÑOZ AGUILAR | MTRD. EDGAR GUILLERMO URBANO AGUILAR |
| Firma y fecha | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 |

STPS

SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL



FINIQUITO



SUBDIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA



CÉDULA DE ESTIMACIÓN

| FECHA DE INICIO | | FECHA DE TERMINACIÓN | | CONTRATO | | FECHA DE ESTIMACIÓN | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 26/08/16 | | 24/08/16 | | 10-A-14P7R001-E319-2016 | | 18/08/16 | |
| HOJA 3 DE 4 | | No. Fianza anticipo | | Ubicación del proyecto | | AV. CANAL DE MIRAMONTES No. 3280, LOCALES 27, 28, 29 Y 30, DELEGACION TLAJAPAN CIUDAD DE MEXICO | |
| 16A36478 | | 16A37643 | | 14/08/16 | | | |
| R.F.C. 410-98-9997201 | | No. Fianza Cumplimiento | | Período de la Estimación | | Edu/16 AL 14dic/16 | |
| DATOS DEL CONTRATO s/iva: \$1,854,511.57 | | Empresa: ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMI S.A. DE C.V. | | Tipo de estimación: | | De esta Estimación NORMAL ACUMULADO ADICIONAL | |
| MONTO PRESUPUESTAL ACTUAL s/IVA \$ 1,854,511.57 | | Acumulado Anterior \$ 1,079,557.22 | | Según Presupuesto \$ 18,724.67 | | Acumulado Anterior \$ - | |
| Estimado en Esta Acumulado Actual \$ 1,854,511.57 | | No. 10.88 | | Partida o concepto | | Avance Graf | |
| Saldo por Estimar \$ - | | 10.88 | | ARRECONDICIONADO | | Avance Graf | |
| ANTICIPO ACTUAL s/iva \$ 556,353.47 | | 1001 | | Instalación del equipo de aire acondicionado mini split marca YORK, capacidad nominal enfriamiento 1 D.T.R. Incluye: baremos, anclaje, instalación eléctrica, hidrónica y sanitaria, interconexión de unidad condensadora ubicada en la azotea, interruptor de control para la unidad condensadora, cableado de descarga, lista de estructura de ángulo para la condensadora, mano de obra, herramienta, arranque, pruebas y ajuste de equipo y todo lo necesario para su correcta funcionamiento (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Anticipo Redibido 30.00% \$ 556,353.47 | | 1002 | | Eliminación e instalación eléctrica de bomba de control de condensadora para drilaje de equipos mini split mini orange pump incluye: Anclaje, instalación eléctrica, conexión a equipos de aire acondicionado, mano de obra, herramienta, arranque, pruebas y ajuste de equipo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Amortizado Anterior 57.94% \$ 323,567.17 | | 1003 | | Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo paquete estándar, el precio incluye: ferretería general, repuestos, mano de obra, accesorios, gas, y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Amortizado en esta 42.00% \$ 232,769.31 | | 1004 | | Mantenimiento preventivo y correctivo a ductería de aire acondicionado, el precio incluye: limpieza general, pintura en color blanco, mano de obra, accesorios, andamios, y todo lo que se requiera para su correcta ejecución. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Amortizado Acumulado 42.00% \$ 556,353.47 | | 1005 | | Mantenimiento preventivo y correctivo a estructura y soportes de lámpara, el precio incluye: limpieza general, pintura en color blanco, mano de obra, accesorios, andamios, y todo lo que se requiera para su correcta ejecución. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Saldo Anticipo 57.84% \$ - | | 1101 | | SEÑALÉFICA | | 100% | |
| SEF s/iva 0.600% | | 1102 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN derecho o izquierdo, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color verde, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| SEFUPU Anterior 0.00% | | 1103 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color rojo, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| SEFUPU en esta 0.00% | | 1104 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color blanco, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| SEFUPU Acumulado 0.00% | | 1105 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color blanco, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| DEDUCCIONES s/iva | | 1106 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color blanco, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Amortiza en esta 100.00% | | 1107 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color blanco, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.18 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| I.V.A. ANTICIPO 0.00% | | 1108 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.18 x 0.22 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Fondo en esta | | 1109 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Total hoja Descuentos 0.00% | | 1110 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Multas 0.00% | | 1111 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Total Deducciones 0.00% | | 1112 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| VALOR DE LA ESTIMACIÓN s/iva | | 1113 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Importe esta Estim. \$ 775,954.36 | | 1114 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Deducción anticipo 100% \$ 232,769.31 | | 1115 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Subtotal \$ 543,185.05 | | 1116 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| 16% IVA \$ 89,900.89 | | 1117 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Subtotal \$ 633,085.93 | | 1118 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| Total de deducciones \$ 3,879.77 | | 1119 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| PARAMETRO \$626,195.16 | | 1120 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| SUBTOTAL DE ESTA HOJA \$ 56,366.54 | | 1121 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| SUMA ACUMULADO \$ 575,925.19 | | 1122 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |
| AVANCE ACUMULADO \$ 40.87% | | 1123 | | Suministro y colocación de señalamiento con el lema RUTA DE EVACUACIÓN izquierda o derecha, fabricada en lamina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor con un fondo de color aluminio natural, logotipos institucionales impresos en vinil transparente a 1400 dpi quedando encapsulados entre fondo de color y lamina de acrílico, la información de cada lamina está fabricada en recorte de vinil auto adherible con duración de seis años y medidas de 0.20 x 0.45 m, el precio incluye: materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. (P.U.O.T.). | | 100% | |

| Área | ELABORÓ: SUPERINTENDENTE | AUTORIZÓ: RESIDENTE DEL INSTITUTO FONACOT | SUPERVISÓ: JEFE DE OFICINA DE OBRA PÚBLICA | SUPERVISÓ: DIRECTOR ESTATAL COMISIONADO A LA DRYN/SEN EN SPLENCIA CONFORME AL ARTICULO 81 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL INSTITUTO FONACOT | Vobo: DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES |
|----------------|------------------------------------|---|--|---|---|
| Nombre y cargo | ARO RICARDO ALFREDO MENDOZA VARGAS | ARO JUAN GILBERTO SILVA MARTEN | ING. ARG. LUIS ALFREDO OLIVOS REYES | LIC. GREGORIO MUÑOZ AGUILAR | MTR. EDGAR GUILLERMO URBANO AGUILAR |
| Firma y fecha | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 |



FINIQUITO



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA



CÉDULA DE ESTIMACIÓN

| TABLA DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN PARA LA APERTURA DE LA DIRECCIÓN DE PLAZA METRO-SEIS. | | Fecha de Inicio | HOJA 4 DE 4 | CONTRATO | ID-0147/1601-EJ-01-2016 | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------|---|--------------------|
| | | Fecha de Terminación | | FECHA DE CONTRATO | 18/Nov/16 | |
| | | No. Fianza anticipo | 16A36478 | Ubicación del proyecto | AV. CANAL DE HERAMONTES No. 370, LOCALS 37, 38, 39 Y 38, DELEGACIÓN TLAJAFAN CIUDAD DE MÉXICO | |
| DATOS DEL CONTRATO sí/na | | No. Fianza Cumplimiento | 16A37633 | Fecha de la Estimación | 14/Mar/16 | |
| | | R.F.C. | A1D-99-99072D1 | Periodo de la Estimación | 6/Mar/16 | 14/Mar/16 |
| MONTO PRESUPUESTAL ACTUAL S/VA | | Empresa: ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARI S.A. DE C.V. | Tipo de estimación: | | Estimación Consecutiva: | |
| Acumulado Anterior | | No. | Partida o concepto | Según Presupuesto | Acumulado Anterior | De esta Estimación |
| Estimado en Esta | | | | | | |
| Acumulado Actual | | | | | | |
| Saldo por Estimar | | | | | | |
| ANTICIPO ACTUAL sí/na | | | | | | |
| Anticipo Recibido 30.00% | | | | | | |
| Amortizado Anterior 57.84% | | | | | | |
| Amortizado en esta 42.08% | | | | | | |
| Amortizado Acumulado 42.08% | | | | | | |
| Saldo Anticipo 57.84% | | | | | | |
| SEFUP sí/na | | | | | | |
| SEFUP Anterior 0.00% | | | | | | |
| SEFUP en esta 0.00% | | | | | | |
| SEFUP Acumulado 0.00% | | | | | | |
| DEDUCCIONES sí/na | | | | | | |
| Amortiza en esta 100.00% | | | | | | |
| I.V.A. ANTICIPO Fondo en esta 0.00% | | | | | | |
| Total Hoja Descuentos 0.00% | | | | | | |
| Multas 0.00% | | | | | | |
| Total Deducciones 0.00% | | | | | | |
| VALOR DE LA ESTIMACIÓN sí/na | | | | | | |
| Importe esta Estim.: | | | | | | |
| Deducción anticipo 100% | | | | | | |
| Subtotal | | | | | | |
| 16% IVA | | | | | | |
| Subtotal | | | | | | |
| Total de deducciones | | | | | | |
| PAGO NETO | | | | | | |
| GVA | | | | | | |
| SUBTOTAL DE ESTA HOJA | | | | | | |
| SUMA ACUMULADO | | | | | | |
| AVANCE ACUMULADO | | | | | | |
| CONTRA TOTAL | | | | | | |

| Área | ELABORÓ: SUPERINTENDENTE | AUTORIZÓ: RESIDENTE DEL INSTITUTO FONACOT | SUPERVISÓ: JEFE DE OFICINA DE OBRA PÚBLICA | SUPERVISÓ: DIRECTOR ESTATAL COMISIONADO A LA DRYBY EN SUPLENENCIA CONFORME AL ARTICULO 82 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL INSTITUTO FONACOT | VoBo: DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES |
|----------------|--|---|--|---|---|
| Nombre y cargo | ARG. RICARDO ALFREDO MENDOZABAL VARGAS | ARG. JUAN GILBERTO SILVA PASTÉN | ING. ARG. LUIS ALFREDO OLIVOS REYNA | LIC. GREGORIO MUÑOZ AGUILAR | MTRD. EDGAR GUILLERMO URBANO AGUILAR |
| Firma y fecha | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 | 05/12/2016 |

FINIQUITO

7. Entrega – recepción de los trabajos.

La entrega-recepción de los trabajos, materia del presente finiquito, se llevó a cabo del día 16 de diciembre de dos mil diez y seis, levantándose para el efecto el acta de recepción física en términos de los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, teniendo como resultado que los trabajos que se reciben son susceptibles de utilizar y que resultan recibidos a satisfacción de la residencia de obra, las autoridades pertenecientes a la Subdirección General Comercial, la Dirección Regional y Estatal correspondiente y la áreas usuarias como partes coadyuvantes de la residencia de obra.

8. Constancia de la entrega de la garantía por la responsiva por defectos, vicios ocultos u otra responsabilidad de los servicios en que hubieren incurrido.

Así mismo, el contratista en esta acto manifiesta que la garantía por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad; se exhibe con fecha 13 de diciembre de 2016 en las oficinas de la Subdirección de Infraestructura perteneciente a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, sita en Avenida Insurgentes número 452, 1er piso, Colonia Roma Sur, código postal 06760 de esta Ciudad de México, de conformidad con el artículo 66 de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

9. Saldos a Favor y/o en Contra derivado de la ejecución de los Trabajos.

Las partes establecen que no existen saldos a favor ni en contra, toda vez que las erogaciones derivadas de las estimaciones 1 y 2, fueron pagadas por el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores mediante transferencia electrónica de fecha 6 de enero de 2017.

10. Datos relevantes en el desarrollo de los trabajos.

El contratista **ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMÍ S.A. DE C.V.** por conducto del **Ing. Arq. Alfredo Federico Mendizábal Piedras** en su carácter de representante legal de la persona moral antes mencionada, en amplio ejercicio de las facultades establecidas en el testimonio notarial puesto a disposición del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, atribuciones que no le han sido revocadas, limitadas o modificadas a la fecha de expedición del presente documento, extiende el más amplio y formal finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago adicional relacionado con el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **I-OP-2016-002**, que no haya sido incluido en el presente finiquito relativo a los trabajos de mantenimiento, conservación para la aperturas de la Dirección de Plaza Metro-Seis.

STPS

SECRETARÍA DEL TRABAJO
Y PREVISIÓN SOCIAL



INSTITUTO
Fonacot

FINIQUITO

No habiendo más que asentar, se da por concluido el presente finiquito, leído y aceptado este documento, se firma de conformidad por triplicado, en la misma fecha que fue iniciado.

ARQ. JUAN GILBERTO SILVA PASTEN
Residente de Obra del Instituto FONACOT

ING. ARQ. ALFREDO FEDERICO MENDIZÁBAL PIEDRAS.
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMI S.A. DE C.V.

LIC. GREGORIO MUÑOZ AGUILAR
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ARQ. ARQ. RICARDO ALFREDO MENDIZÁBAL VARGAS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
ARQUITECTURA INMOBILIARIA DARMI S.A. DE C.V.