

**CONVENIO MODIFICATORIO FNCOT/LP/034-1/2025
AL CONTRATO FNCOT/LP/034/2025**

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO **FNCOT/LP/034/2025**, PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, EN LO SUCESIVO “**EL INSTITUTO FONACOT**”, REPRESENTADO POR LA C. JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ, EN SU CARÁCTER DE APoderada Legal, Y POR LA OTRA, **CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO “**EL PROVEEDOR**”, REPRESENTADA POR EL, C. ANTONIO DE JESÚS OLVERA MOTA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I.- Con fecha 27 de mayo de 2025, “**LAS PARTES**” celebraron el contrato **FNCOT/LP/034/2025**, cuyo objeto consiste en la prestación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, con una vigencia del 13 de mayo del 2025 y hasta el 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará “**EL CONTRATO**”.

II.- En la Cláusula SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO de “**EL CONTRATO**”, “**LAS PARTES**” acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los servicios contratados.

III.- Que “**EL INSTITUTO FONACOT**” requiere dar continuidad a la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, una vez concluido el presente ejercicio fiscal, por ser indispensables para no interrumpir su operación regular.

IV.- A efecto de ampliar la vigencia de “**EL CONTRATO**”, así como incrementar los montos mínimos y máximos de los servicios prestados, “**EL INSTITUTO FONACOT**” a través del administrador del contrato con oficio número **SGA/DRMYS/1405/10/2025** de fecha **05 de noviembre de 2025**, solicitó a “**EL PROVEEDOR**” su consentimiento para la modificación de la vigencia de “**EL CONTRATO**” por el período del **01 de enero al 31 de marzo del 2026**, así como el incremento a los montos mínimos y máximos de los servicios prestados, manteniéndose el precio y forma de pago estipulados en el “**EL CONTRATO**”, sin que el incremento propuesto rebase el porcentaje establecido en el artículo 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

Dicha petición fue aceptada por "**EL PROVEEDOR**", mediante escrito de fecha **14 de noviembre de 2025**, conforme lo previsto en los artículos 74, párrafo cuarto, de la LAASSP y 92, párrafo primero, de su Reglamento.

V.- Que en términos del artículo 74 fracción II del Estatuto Orgánico del Instituto FONACOT, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, con oficio número **SGA/DRMYSG/1525/11/2025** de fecha 27 de noviembre de 2025, requirió a la Subdirección de Adquisiciones, la celebración de un convenio modificadorio a "**EL CONTRATO**", con el fin de incrementar los montos máximos y mínimos y ampliar la vigencia de los servicios prestados, para dar continuidad al **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, exponiendo el objetivo y justificación que constan en el oficio de referencia que como **Anexo I** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo.

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO FONACOT" declara que:

I.1 Es una "**ENTIDAD**" de la Administración Pública Federal, cuya existencia, competencia y atribuciones se señalan en la **Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006**.

I.2 Conforme el poder que le fue conferido mediante escritura pública número 194,807 de fecha 27 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número 121 de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-29122023-120340, de conformidad con lo establecido por los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento, suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su cargo de Subdirectora General de Administración, es una servidora pública que cuenta con facultades legales para celebrar el presente Convenio Modificadorio.

I.3 Comparece a la firma de este Convenio Modificadorio, la Administradora de "**EL CONTRATO**", la **C. Jazmín García Juárez, en su calidad de Subdirectora General de Administración y administradora del contrato**.

I.4 De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, facultado para actuar en calidad de área contratante.

I.5 Cuenta con suficiencia presupuestaria para hacer frente a las obligaciones derivadas del presente convenio modificatorio, autorizada mediante oficio número **DICP/SP/2025/140** de fecha **26 de noviembre de 2025** por la **Dirección de Integración y Control Presupuestal** de "EL INSTITUTO FONACOT".

II. "EL PROVEEDOR" declara que:

II.1 Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en "**EL CONTRATO**" no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del C. **Antonio de Jesús Olvera Mota** en su carácter de **representante legal**.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1 Es su voluntad celebrar el presente Convenio a efecto de modificar las cláusulas **SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS** y **SEXTA. VIGENCIA** de "**EL CONTRATO**", con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafo primero y cuarto, de la LAASSP, 91 y 92 de su Reglamento.

III.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificadorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

III.3 En este Convenio Modificadorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a "**EL PROVEEDOR**" comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, "**LAS PARTES**" celebran el presente Convenio Modificadorio de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - "LAS PARTES" acuerdan modificar las cláusulas **SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS** y **SEXTA. VIGENCIA** de "**EL CONTRATO**", a efecto de incrementar en un 20% los montos máximos y mínimos y ampliar la vigencia de los servicios prestados, como se observa a continuación:

Dice:

SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS

"EL INSTITUTO FONACOT" pagará a "EL PROVEEDOR" como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad mínima de \$5,120,000.00 (Cinco millones ciento veinte mil pesos, 00/100 M.N.) más impuestos por \$819,200.00 (Ochocientos diecinueve mil doscientos pesos 00/100 M.N.) y un monto máximo de \$12,800,000.00 (Doce millones ochocientos mil pesos 00/100 M.N.), más impuestos que ascienden a \$2,048,000.00 (Dos millones cuarenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.), lo anterior de acuerdo a la Propuesta Económica que como Anexo II se agrega al presente contrato y formará parte integrante del mismo.

...

SEXTA. VIGENCIA

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir del 13 de mayo del 2025 y hasta el 31 de diciembre de 2025.

Para quedar como sigue:

SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS

"EL INSTITUTO FONACOT" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad mínima de \$6,144,000 (Seis millones ciento cuarenta y cuatro mil pesos, 00/100 M.N.) más impuestos por \$983,040.00 (Novecientos ochenta y tres mil cuarenta pesos 00/100 M.N.) y un monto máximo de \$15,360,000.00 (Quince millones trescientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.), más impuestos que ascienden a \$2,457,600.00 (Dos millones cuatrocientos cincuenta y siete mil seiscientos pesos 00/100 M.N.), lo anterior de acuerdo a la Propuesta Económica que como Anexo II se agrega al presente contrato y formará parte integrante del mismo.

...

SEXTA. VIGENCIA

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será del 13 de mayo del 2025 al 31 de marzo de 2026.

SEGUNDA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el endoso modificadorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

TERCERA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a otorgar endoso correspondiente a la póliza de Responsabilidad Civil de **"EL CONTRATO"**, por un monto equivalente al 10% del monto máximo del convenio modificadorio, la cual deberá presentar a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del convenio al administrador de **"EL CONTRATO"**, en los términos y condiciones establecidos en la Propuesta de **"EL CONTRATO"**.

CUARTA. - "LAS PARTES" convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **"CONTRATO"**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

QUINTA. - "LAS PARTES" manifiestan que en la celebración del presente Convenio Modificadorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **"LAS PARTES"**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

POR:
"EL INSTITUTO FONACOT"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ	SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	GAJJ830521BY9
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5

POR:
"EL PROVEEDOR"

NOMBRE	R.F.C.
CONSORCIO CONTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V.	CCT130223RP5

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/LP/034-1/2025** DEL CONTRATO ABIERTO **FNCOT/LP/034/2025** PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR), QUE CELEBRAN EN 5 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE "EL INSTITUTO FONACOT" y "EL PROVEEDOR", CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.

Cadena original:

22a7ad6808bcaedee2fe64102c4143a0810c851ec37810c4fcc3c7be676f6254

Firmante: FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO
RFC: ZEDF7412252J5

Número de Serie: 1000000705259722
Fecha de Firma: 16/12/2025 13:30

Certificado:
MIIGSzCCBDDogwIBAgIUMDAwMDAwMDA3MDUyNTk3MjIwDQYJKoZIhvvcNAQELBQAwwgGVMTUwMwYDVQQDCxBQyBERUwgU0VSVk1lDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEuMcwGA1UECgw1U0VSVk1lDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEuMb9GA1UECwwRU0FUL1FUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWE1N1cnZpY21vc2FsY29udHJpYnV5Zw50ZUBzYXQu2291Ln14MSYwJAYDVQJDJB1Bdi4SG1kYWxnbyA3NywgQ29sL1BhdWVycmVbzEOMAwGA1UEEEQwFMDYzMDAxCzAjBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDE1YMRMwEYQDVQHdApDVUFVFSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3MDPOTjMxDKbAgkqhkiG9w0BCQ1ITXXJ1c3BvbNnhYmx1oIBBRE1JTk1tTVFBQ01PT1BDRU5UkFMIERFIFNFU1ZJQ01PUyBUUk1CVVRBUk1PUyBBTCBTD05UUk1lCVV1FT1lRFMB4XDTh1MDIyMDE5NDExOfOxDT14MDIyMDE5NDExOfOwgDyXizAhBgNVBAMTGKZFr5BtkRIPpFUEVEQSBERUxHQUrJTx8PMsMwIQYDVQOpExpGRVJQ55ETyBaRvBFREEqREVMR0wCwYDVQQIdARDE1YMRMwEYQDVQHdApDVUFVFSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3MDPOTjMxDKbAgkqhkiG9w0BCQ1ITXXJ1c3BvbNnhYmx1oIBBRE1JTk1tTVFBQ01PT1BDRU5UkFMIERFIFNFU1ZJQ01PUyBUUk1CVVRBUk1PUyBBTCBTD05UUk1lCVV1FT1lRFMB4XDTh1MDIyMDE5NDExOfOxDT14MDIyMDE5NDExOfOwgDyXizAhBgNVBAMTGKZFr5BtkRIPpFUEVEQSBERUxHQUrJTx8PMsMwIQYDVQOpExpGRVJQ55ETyBaRvBFREEqREVMR0wCwYDVQQIdARDE1YMRMwEYQDVQHdApDVUFVFSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3MDPOTjMxDKbAgkqhkiG9w0BCQ1ITXXJ1c3BvbNnhYmx1oIBBRE1JTk1tTVFBQ01PT1BDRU5UkFMIERFIFNFU1ZJQ01PUyBUUk1CVVRBUk1PUyBBTCBTD05UUk1lCVV1FT1lRFMB4XDTh1MDIyMDE5NDExOfOxDT14MDIyMDE5NDExOfOwgDyXizAhBgNVBAMTGKZFr5BtkRIPpFUEVEQSBERUxHQUrJTx8PMsMwIQYDVQOpExrKQVpNSU01B1EpVQVFWjEdMBsGA1UEChMuSKpAtU101EdBUkN1QJSBKVUFVFSRVoxCzAjBgNVBAYTAk1YMSMwIQYJKoZIhvvcNAQkBhFrqYXp6eV90YUbob3RtYwlsLmNvbTEWMQGQA1UELRMNR0FKSjgZMDUyMU1NQ1JSWjA2MII1BIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AM1IBcgcKQAEao21VNgq+L94Jm7mAcDdGdeV3HLSnre/Nab6uvznQnXDK5yMqBpOZ03Ueb8qNktp/KHHvja1Bbw22Ofiosd/WQAb4DjmoLeBeBveiTVFVfwfpiwR0Jn7gfq6LVA/pafTHst1C7vjslc6aMnehp15BFVW6BzVhnR+Ogje8es1NxVvMFTxdRSC/sHG8nFaHPbzCT38ZY/oB0T4fE12v1tubAzFsPs6bcswLkr3Pm+1vg28ep910251mWmxwsIw31Vv+Boli79pClgddkxxyl05ryqp9Dbck+bgnifXES5Gt8ip086YTH5Ke1Lzdz6y47mw+Q1YyEsexznmqmYgH0wIDAQAB08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAAMAsGA1UDwQEAwID2DARBglghkgBhvCAQEEBAMCBAwHqYDVR01BBYwFAYIKwBQUhIAwGQCCsGAQUFbwCMMA0GCSqGSIb3DQEBCwUA41CAQBehwclt4TrYE5ix4DUyNgWU3mRpwmD0ho4acgGeW6tSMPC2ymdi7eU46V24uMXZ2sLaLookB7Zw06gGaGnsFI7aElNa9xMk/9q7vn6q40mPnzW1j+11hdBfp6vpGtnq-6B4efHo3vJBygvFzAsy7grc101YCr4GueCrrE2922+epybtav5zv29t1npIC1ir3o6je7+zqXUXs6M9Q+r4J1nk118df2ZGyTmC9M1v1qCEB317gp2CqrFw8kP8Cngn6HrThdoxcfimk7cvAmdqFLAJsrWej533s0wy0Rjk8k8B8NquNQH/M+wpy183JyVIdiiq9cGHjpGNXQuupTqmM2JoVz1vg6PqM4KXpRrQixQCq257thCrgwAspwlo+UHHJPq+gpPrc2Y7av1DGZRNbtudKRPxvD9jL4bvUV/2dgb6t79bD0jadbSnJBpgIq+3VCJGwAwyaz4ymlRoOLPUfPoy4vKTtXvctif1luhu/u3+YaXYSoQTN4aCK23tGexe6UBSA6gtMbcZpMMYmiCexmWp9yQjkXv8InqtyAZJsN3Grb14JyZp8cW0g1jE3dnRn7A24B1Iomgv/wX7ynmBPHX/mLk5GzENRhgJpc39tyFaGckcznavGKGqf06cA0YNBDM+qG+dB6A0deXbsSqt41Ln1Qpw=

Firma:
u8pvHXksDzvIuTLHugG4zI/IFO3uNE+eHTzU2bLD1FR3XN3QHN4EFY1qlQb0fm6iLfnu4dl/PT8VGdkainQVSmehHLwrTLHC1go5A0mgcrsNWgr+kqHPhtjXotztHtTKbjFg8aTpX82ryAtT9Ds8TG7zs+88vdgcNG6FjtTuJyN5wt7wlvUKTfqnD6wvfDkdVaz/Nj1u1uFDQyII+GF+3JochDw9hYvmAuhULKEIqlRqbSa9qY+i5Ah8VnfadBva+HHod7nQox1T7wC5oLbcTeK6b1sfxozaJgDr1sftbCgNzHwxEfQb47rPmYgH3HEqc9sMMPMq3xesXpmQv0A==

Firmante: JAZMIN GARCIA JUAREZ
RFC: GAJJ830521BY9

Número de Serie: 1000000703552192
Fecha de Firma: 16/12/2025 18:08

Certificado:
MIIGSzCCBDDogwIBAgIUMDAwMDAwMDA3MDM1NTIxOTiWdQYJKoZIhvvcNAQELBQAwwgGVMTUwMwYDVQQDCxBQyBERUwgU0VSVk1lDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEuMcwGA1UECgw1U0VSVk1lDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEuMb9GA1UECwwRU0FUL1FUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWE1N1cnZpY21vc2FsY29udHJpYnV5Zw50ZUBzYXQu2291Ln14MSYwJAYDVQJDJB1Bdi4SG1kYWxnbyA3NywgQ29sL1BhdWVycmVbzEOMAwGA1UEEEQwFMDYzMDAxCzAjBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDE1YMRMwEYQDVQHdApDVUFVFSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3MDPOTjMxDKbAgkqhkiG9w0BCQ1ITXXJ1c3BvbNnhYmx1oIBBRE1JTk1tTVFBQ01PT1BDRU5UkFMIERFIFNFU1ZJQ01PUyBUUk1CVVRBUk1PUyBBTCBTD05UUk1lCVV1FT1lRFMB4XDTh1MDIyMDE5NDExOfOxDT14MDTByMTA1NDMzMFowgCQxHtAbgNVBAMTFEPwBk1Jt1BqvJDSUegS1VBvUkMR0wGyDvQOpExrKQVpNSU01B1EpVQVFWjEdMBsGA1UEChMuSKpAtU101EdBUkN1QJSBKVUFVFSRVoxCzAjBgNVBAYTAk1YMSMwIQYJKoZIhvvcNAQkBhFrqYXp6eV90YUbob3RtYwlsLmNvbTEWMQGQA1UELRMNR0FKSjgZMDUyMU1NQ1JSWjA2MII1BIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AM1IBcgcKQAEao21VNgq+L94Jm7mAcDdGdeV3HLSnre/Nab6uvznQnXDK5yMqBpOZ03Ueb8qNktp/KHHvja1Bbw22Ofiosd/WQAb4DjmoLeBeBveiTVFVfwfpiwR0Jn7gfq6LVA/pafTHst1C7vjslc6aMnehp15BFVW6BzVhnR+Ogje8es1NxVvMFTxdRSC/sHG8nFaHPbzCT38ZY/oB0T4fE12v1tubAzFsPs6bcswLkr3Pm+1vg28ep910251mWmxwsIw31Vv+Boli79pClgddkxxyl05ryqp9Dbck+bgnifXES5Gt8ip086YTH5Ke1Lzdz6y47mw+Q1YyEsexznmqmYgH0wIDAQAB08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAAMAsGA1UDwQEAwID2DARBglghkgBhvCAQEEBAMCBAwHqYDVR01BBYwFAYIKwBQUhIAwGQCCsGAQUFbwCMMA0GCSqGSIb3DQEBCwUA41CAQBehwclt4TrYE5ix4DUyNgWU3mRpwmD0ho4acgGeW6tSMPC2ymdi7eU46V24uMXZ2sLaLookB7Zw06gGaGnsFI7aElNa9xMk/9q7vn6q40mPnzW1j+11hdBfp6vpGtnq-6B4efHo3vJBygvFzAsy7grc101YCr4GueCrrE2922+epybtav5zv29t1npIC1ir3o6je7+zqXUXs6M9Q+r4J1nk118df2ZGyTmC9M1v1qCEB317gp2CqrFw8kP8Cngn6HrThdoxcfimk7cvAmdqFLAJsrWej533s0wy0Rjk8k8B8NquNQH/M+wpy183JyVIdiiq9cGHjpGNXQuupTqmM2JoVz1vg6PqM4KXpRrQixQCq257thCrgwAspwlo+UHHJPq+gpPrc2Y7av1DGZRNbtudKRPxvD9jL4bvUV/2dgb6t79bD0jadbSnJBpgIq+3VCJGwAwyaz4ymlRoOLPUfPoy4vKTtXvctif1luhu/u3+YaXYSoQTN4aCK23tGexe6UBSA6gtMbcZpMMYmiCexmWp9yQjkXv8InqtyAZJsN3Grb14JyZp8cW0g1jE3dnRn7A24B1Iomgv/wX7ynmBPHX/mLk5GzENRhgJpc39tyFaGckcznavGKGqf06cA0YNBDM+qG+dB6A0deXbsSqt41Ln1Qpw=

Firma:
ReT9W4utztZf2wSEtbYXwk0Dx3cMNsYGNyNiLW7DjvIpSUBer2m0+08wKzTqJd9my3D/1H7ry2rxvcGRNaHLSYDDLen7UrxF9WFmHgvPJnRDwnEy2bXATf+5dy4paFLiwiQvhDyHi9vsGggP/kX9VZzhe+rMnG2B8kAxNmLhPfqx7ERcdVu1pE0yGzv4rOd5ii57y/a0zWpNp98H0bVtv9xqUd14RMRK/+w6o+2071z1T24VhxbjcvUhIG5J5UWhn14mce+j127ojMicnYh8auYYfwH0PK9kWlm207dvF13w345173fmplYw21d2StypyL5gBhMzcLwB2QHDLcG=

Firmante: JAZMIN GARCIA JUAREZ
RFC: GAJJ830521BY9

Número de Serie: 1000000703552192
Fecha de Firma: 16/12/2025 18:09

Certificado:
MIIGSzCCBDDogwIBAgIUMDAwMDAwMDA3MDM1NTIxOTiWdQYJKoZIhvvcNAQELBQAwwgGVMTUwMwYDVQQDCxBQyBERUwgU0VSVk1lDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEuMcwGA1UECgw1U0VSVk1lDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEuMb9GA1UECwwRU0FUL1FUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWE1N1cnZpY21vc2FsY29udHJpYnV5Zw50ZUBzYXQu2291Ln14MSYwJAYDVQJDJB1Bdi4SG1kYWxnbyA3NywgQ29sL1BhdWVycmVbzEOMAwGA1UEEEQwFMDYzMDAxCzAjBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDE1YMRMwEYQDVQHdApDVUFVFSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3MDPOTjMxDKbAgkqhkiG9w0BCQ1ITXXJ1c3BvbNnhYmx1oIBBRE1JTk1tTVFBQ01PT1BDRU5UkFMIERFIFNFU1ZJQ01PUyBUUk1CVVRBUk1PUyBBTCBTD05UUk1lCVV1FT1lRFMB4XDTh1MDIyMDE5NDExOfOxDT14MDTByMTA1NDMzMFowgCQxHtAbgNVBAMTFEPwBk1Jt1BqvJDSUegS1VBvUkMR0wGyDvQOpExrKQVpNSU01B1EpVQVFWjEdMBsGA1UEChMuSKpAtU101EdBUkN1QJSBKVUFVFSRVoxCzAjBgNVBAYTAk1YMSMwIQYJKoZIhvvcNAQkBhFrqYXp6eV90YUbob3RtYwlsLmNvbTEWMQGQA1UELRMNR0FKSjgZMDUyMU1NQ1JSWjA2MII1BIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AM1IBcgcKQAEao21VNgq+L94Jm7mAcDdGdeV3HLSnre/Nab6uvznQnXDK5yMqBpOZ03Ueb8qNktp/KHHvja1Bbw22Ofiosd/WQAb4DjmoLeBeBveiTVFVfwfpiwR0Jn7gfq6LVA/pafTHst1C7vjslc6aMnehp15BFVW6BzVhnR+Ogje8es1NxVvMFTxdRSC/sHG8nFaHPbzCT38ZY/oB0T4fE12v1tubAzFsPs6bcswLkr3Pm+1vg28ep910251mWmxwsIw31Vv+Boli79pClgddkxxyl05ryqp9Dbck+bgnifXES5Gt8ip086YTH5Ke1Lzdz6y47mw+Q1YyEsexznmqmYgH0wIDAQAB08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAAMAsGA1UDwQEAwID2DARBglghkgBhvCAQEEBAMCBAwHqYDVR01BBYwFAYIKwBQUhIAwGQCCsGAQUFbwCMMA0GCSqGSIb3DQEBCwUA41CAQBehwclt4TrYE5ix4DUyNgWU3mRpwmD0ho4acgGeW6tSMPC2ymdi7eU46V24uMXZ2sLaLookB7Zw06gGaGnsFI7aElNa9xMk/9q7vn6q40mPnzW1j+11hdBfp6vpGtnq-6B4efHo3vJBygvFzAsy7grc101YCr4GueCrrE2922+epybtav5zv29t1npIC1ir3o6je7+zqXUXs6M9Q+r4J1nk118df2ZGyTmC9M1v1qCEB317gp2CqrFw8kP8Cngn6HrThdoxcfimk7cvAmdqFLAJsrWej533s0wy0Rjk8k8B8NquNQH/M+wpy183JyVIdiiq9cGHjpGNXQuupTqmM2JoVz1vg6PqM4KXpRrQixQCq257thCrgwAspwlo+UHHJPq+gpPrc2Y7av1DGZRNbtudKRPxvD9jL4bvUV/2dgb6t79bD0jadbSnJBpgIq+3VCJGwAwyaz4ymlRoOLPUfPoy4vKTtXvctif1luhu/u3+YaXYSoQTN4aCK23tGexe6UBSA6gtMbcZpMMYmiCexmWp9yQjkXv8InqtyAZJsN3Grb14JyZp8cW0g1jE3dnRn7A24B1Iomgv/wX7ynmBPHX/mLk5GzENRhgJpc39tyFaGckcznavGKGqf06cA0YNBDM+qG+dB6A0deXbsSqt41Ln1Qpw=

Firma:

HDrU1la2txct-SvzaLvJvD2ssJP+esSmcyUrkRb1cfBky5ipgVksCKQWt7j18EOg4y04frQafxt3mRCBo1aY9KAtCluK6l10Ly6/ScrAdGsr72Ln/zLJtBn/09z0E05Tjt5iU6ul40Cj83IrsrnZ4jm/SW/KF/JcdVr1opkPfIZMkgYbxNl64JrKaXuXcQR3EfwbwaoGRxywBnqGFPPYEnkRmlVtYfj8m7R6lq0DDM7ib6sS5rDduDr0sB1whq+oAYO/VjsDXno+Aj23CaEYzqPzTrjkLktW69UH0ypAuUK1SpJtmBzIMtkiaZ0w/ZVWwWfF1d-ozaa==

Firmante: CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ SA DE CV
RFC: CCT130223RP5

Número de Serie: 1000000720568241
Fecha de Firma: 16/12/2025 20:21

Certificado:

MIIGdDCBFBgAwIBAgIUMDAwMDAwMDA3MjA1NjgYNDewDQYJKoZiHvcNAQELBQAwgGVMTUwMwYDVQGQDCxQbYQERUwgU0VSVk1lDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gFVJQ1UvQVQJJQTeUmCwGA1UEcgw1U0VSVk1lDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gFVJQ1UvQVQJJQTeAmBgGA1UECwvRU0FULU1fUyBbdXrb3JpdHkxMjAwBgkhkiG9w0BCQEwi3NlcInZpY21vc2FsY29udHJpYnV5Zw50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQGQJDBe1Bdi4sgSLkWxnBa3NywgQ29sLiBhdWVmyCvBzbwMA1UEReQwFMY2MDAxCzAjb9NVAYTAK1YQm0CwYDwVQDIDARER1YMRMwEYQDVQHQdApDVUFVFSFRPU9DMRwUewYDVQwtEwTQVQ5NsA3zMDFTojMxDbaBgkqhkiG9w0BCQITJXk3BvbN9Hymx1oIBRE1JTk1TVFJBQ01ptBDRU50U1kFMIERFIFNUF1ZQj01puBvUk1CVVRBk1puYBETBCD0T05Uk1CvV1fT1RFMB4XDT1MTEyODIxMjg1ln1OxdT15MTyD1OmkjzKnlwgf8LdAbqNvBAMT0INTLPNUknJNTD05TvfJYQ1RpuBUQV0K1FBNFIERNMSwKgYDVQOpEHDN05T1JUDS8gQ09U1RvSUvNT1IgEvF5iBTQSRSBESD18EcMgGA1UEChMj090U09S0Q1PIENPT1NU1UVDVE9S1FRBRUogU0EgREUgQ1YxZcAjb9NVAYTAK1YMR8wHqYJKoZiHvcNAQkBFhB0YVWqC2FAZ21haWwUy29tMSUwIwYDVQQtExxDQ1QxMzAyMjNsUDgLyBPRU1BDQgwMjA5ODg4MR4wHAYDVQGQFExUgLyBPRU1BDQgwMjA5SEHHTFRMDYwgEiMA0GCSgsGSlb3DQEBAQUAA14BDwAwggEKAoIhAQCMw/D5ek+BK7xL6Lf5smxNdi6iyjh/OfuQch3NmkmkyTTZ43N1coveGAXgM94opleDFvKLs94uh3Qn1P215r9g+jvNf909/d8jMtInGzB5j+0e+dmwzod94QpmU+66wxh6k1/uSeLxPhTJqVSIoi2pyH6iZLhdCvd/vkJbx1sln09zgD4kPABzDj987B0Ap0GOEdix/VN86paa1D18pKmtFdFlnjr5dMmbV9HdsndSgkYBwFpGz7pkUmvn72XUu72C73GLRNCMgFsGw+PsPtef8EdnfloIaKy035yqShGSpmpC7pjtD1w02Uzmkn1Vu1lwibtyw428PgMqAb1UewBw/OCQMaawCwDyR0PbaDgApYBemGCGWCSAGG+EIBAQQAewIf0DaDgBvNHVSUEfjaUBgggBgEBFQcDBAYIKwYBQUhAwIDQYJKoZiHvcNAQELBQAldggIBACP1GcgLZ5/OHj9IZnwhayFRXKNCNCVOUsxN5YBNxkXclcaAx0jX0/JbkBcnHdxrsLdv118f9hwV2sr1jRFBnpBDFWEXMS1ndzmcf+nZUvrgA4AppxDc5/4j0jJUsir311rgx4ktOYAaZQKmPhR2KmGasn1Nj9ERCjhsPTGMKXmrR4TfWvaTapXhUEFtpH/TaddaOeaFaoj7AIS2EsfrKu//jojAQNgoa+Y1wPlHfikjW/iErEd00AU80h9srN+M9Y11OibKgn0z88SdvJxWeIi7Bd+BwpcVs5XDg+sv1BYWEMR0sAxbdJ6c1bx5+n1d80uk4T7HAAz1S2u46mL17NbHd8StzD9y1ntZafbs0tmNwEq63Bq4NeqFMSyDxYBtbFgqB8gus5g57HftDksA+k6b2gr4d5VwzU3ub1d4skeHt/s6hYCOMG+h/CBh8M1gR0LjHjwFkIim/gckb5chjExBvi154H9Bwlyb1EGByzSrb6z5g5gcg7wMRQX9BMyoElwdlwipCRM1+UklXKTBy0i c4Lkh2hdAh7EqwAWQzdzbA3e3y5nef0KDrBfy2beewB+oITXYUU/uNwe9K38HqWxH37WAY2ynEscfR5SF5D0vP3g0y1wp1bdSzW+57DagSmjw4LezHbtJbFhpQ61s

Firma:

fHRvNDAu7yC8Pp1Ad7zJxRFwE/Uc8rvth1abje6ig9ZBK/b1wBwHggCsCotzuISuW7W94as20V5IC9Fgbcj14k9KxrjpCm5ze73g/wYzSiwz1w9XMyXpJpuOtz1w9/6V5puqOpdiiyss6VNm2XpEXp+kAaeP0i10N0YHbwemUv7n3qIpoXwD+1gpGh4+sPmPEUMBcVcCaWE8/Yvt0xgc86hnpvD71lwodAbNdHxfhBwdTYt+mwN5bMDXILFMjyaZvV22IpBK9SznSfQ+d6JfBs/WTzPn075Fx09zjXKOvPpRrdgU9Wp86CedYoCawfA1JaBfpQ==



Trabajo

Secretaría del Trabajo
y Previsión Social

fonacot

CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/LP/034-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/LP/034/2025**

ANEXO I

Oficio No. SGA/DRMYS/1525/11/2025



Subdirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

Oficio No. SGA/DRMYS/1525/11/2025

INFONACOT/7C/7C.11/DRMYS/0101/1525/2025/2031.

Asunto: Solicitud de elaboración de convenio modificatorio al contrato No. FNCOT/LP/034/2025.

Ciudad de México, a 27 de noviembre de 2025.

LIC. SONIA LLAGUNO ARISTA
SUBDIRECTORA DE ADQUISICIONES
P r e s e n t e.

Con fundamento en el artículo 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 91 y 92 de su Reglamento y con la finalidad de seguir proporcionando el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL", por este conducto solicito su amable intervención a fin de realizar las gestiones necesarias para realizar un convenio modificatorio al contrato No. FNCOT/LP/034/2025, celebrado por el Instituto FONACOT y la empresa CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V., cuya vigencia es del 13 de mayo al 31 de diciembre de 2025, para la ampliación en vigencia y monto de conformidad a la cláusula "SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO", conforme lo siguiente:

CONTRATO No. FNCOT/LP/034/2025		AMPLIACIÓN REQUERIDA	TOTAL DEL PERÍODO Y MONTO DE LA AMPLIACIÓN
Vigencia	13/05/2025 al 31/12/2025	01/01/2026 al 31/03/2026	13/05/2025 al 31/03/2026
Monto Máximo S/IVA	\$12,800,000.00	\$2,560,000.00	\$15,360,000.00
Monto Mínimo S/IVA	\$5,120,000.00	\$1,024,000.00	\$6,144,000.00

Es importante mencionar, que la necesidad de ampliar el contrato en comento, es continuar dando mantenimiento a los inmuebles, en uso, aprovechamiento de las Direcciones Regionales, Estatales, de Plaza y Representaciones del Instituto FONACOT a nivel Nacional, mediante la realización de acciones de mejora continua de trabajos de mantenimiento ordinarios, adicionales y extraordinarios, manteniendo en óptimas condiciones cada una de las sucursales, coadyuvando a las actividades inherentes al otorgamiento de crédito Institucional.

Por lo anterior, adjunto al presente la documentación siguiente:

- ✓ Oficio de solicitud de ampliación a la empresa CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V., con No SGA/DRMYS/1405/10/2025.
- ✓ Oficio de aceptación del prestador de servicios CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V.
- ✓ Oficio de solicitud de suficiencia presupuestal SGA/DRMYS/1495/11/2025.
- ✓ Oficio de autorización de suficiencia presupuestal DICP-SP-2025-140.

Agradeciendo la atención al presente, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE



28 NOV. 2025
Recibido
Subdirección de Adquisiciones

C.c.p.Lic. Jazmín García Juárez. - Subdirectora General de Administración. - Presente.

ONGH/LAJL/MAQR/raa



2025
Año de
La Mujer
Índigena