



CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/200-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/AD/200/2025**

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO CERRADO **FNCOT/AD/200/2025**, PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA DEL INSTITUTO FONACOT**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, EN LO SUCEATIVO **"EL INSTITUTO FONACOT"**, REPRESENTADO POR EL **C. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL** Y POR LA OTRA, **PROYECTOS DE INGENIERÍA SDS, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCEATIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADO POR LA **C. LILIA SERVÍN ALMEIDA**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I.- Con fecha 28 de agosto de 2025, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato **FNCOT/AD/200/2025**, cuyo objeto consiste en el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA DEL INSTITUTO FONACOT**, con una vigencia del 15 de agosto al 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará el **"CONTRATO"**.

II.- En la Cláusula SÉPTIMA del **"CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los servicios contratados.

III.- A efecto de incrementar el monto total de los servicios prestados, por parte de **"EL PROVEEDOR"**, **"EL INSTITUTO FONACOT"** a través del administrador del contrato, con oficio número **SGA/DRMYSG/1407/11/2025** de fecha 05 de noviembre de 2025, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su consentimiento para la modificación del **"CONTRATO"** incrementando el monto total de los servicios, y ampliando su vigencia por el periodo del 01 al 31 de enero de 2026, manteniéndose el precio y forma de pago estipulados en el **"CONTRATO"**, sin que el aumento propuesto rebase el porcentaje establecido en el artículo 74, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

Dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha **13 de noviembre de 2025**.

IV.- Que en términos del artículo 74 fracción II del Estatuto Orgánico del Instituto FONACOT, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, con oficio número **SGA/DRMYSG/1527/11/2025** de fecha 28 de noviembre de 2025, requirió a la Subdirección de Adquisiciones, la celebración de un convenio modificadorio al **"CONTRATO"**, con el fin de incrementar el monto total y ampliar la vigencia de los servicios prestados, para dar continuidad al **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA DEL INSTITUTO FONACOT**, exponiendo el objetivo y justificación que constan en el oficio de referencia que como **Anexo I** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo.

CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/200-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/AD/200/2025**

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO FONACOT" declara que:

I.1 Es una **"ENTIDAD"** de la Administración Pública Federal, cuya existencia, competencia y atribuciones se señalan en la **Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006.**

I.2 Conforme a lo dispuesto por la **escritura pública número 197,381 de fecha 22 de enero de 2024, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número ciento veintiuno de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-09022024-175038, el C. Fernando Zepeda Delgadillo, en su cargo de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, es el servidor público que cuenta con facultades legales para celebrar el presente Convenio modificadorio.**

I.3 Comparece a la firma de este Convenio Modificadorio, el Administrador del **"CONTRATO"**, el **C. Fernando Zepeda Delgadillo, en su cargo de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales.**

I.4 De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, facultado para actuar en calidad de área contratante.**

I.5 Cuenta con suficiencia presupuestaria para hacer frente a las obligaciones derivadas del presente convenio modificadorio, autorizada mediante oficio número DICP/SP/2025/142 de fecha **26 de noviembre de 2025** por la **Dirección de Integración y Control Presupuestal de "EL INSTITUTO FONACOT".**

II. "EL PROVEEDOR" declara que:

II.1 Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en el **"CONTRATO"** no le han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través de la **C. Lilia Servín Almeida, en su carácter de Representante Legal**

CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/200-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/AD/200/2025**

III. “LAS PARTES” declaran que:

III.1 Es su voluntad celebrar el presente Convenio a efecto de modificar las cláusulas **SEGUNDA y SEXTA** del “**CONTRATO**”, con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafos primero y cuarto de la LAASSP.

III.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

III.3 En este Convenio Modificatorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a “**EL PROVEEDOR**” comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, “**LAS PARTES**” celebran el presente Convenio Modificatorio de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - “LAS PARTES” acuerdan modificar las cláusulas **SEGUNDA y SEXTA** del “**CONTRATO**”, a efecto de incrementar el monto total y ampliar la vigencia de los servicios prestados, como se observa a continuación:

Dice:

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

*“**EL INSTITUTO FONACOT**” pagará a “**EL PROVEEDOR**” como contraprestación por los servicios objeto de este contrato la cantidad de **\$43,000.00 (Cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N.)** más impuestos que ascienden a **\$6,880.00 (Seis mil ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.)**, que hace un total de **\$49,880.00 (Cuarenta y nueve mil ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.)**”*

*El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional (**pesos**) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA DEL INSTITUTO FONACOT**, por lo que “**EL PROVEEDOR**” no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.*

SEXTA. VIGENCIA

*“**LAS PARTES**” convienen en que la vigencia del presente contrato será del **15 de agosto al 31 de diciembre de 2025**.*



CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/200-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/AD/200/2025**

Para quedar como sigue:

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

*"EL INSTITUTO FONACOT" pagará a "EL PROVEEDOR" como contraprestación por los servicios objeto de este contrato la cantidad de **\$51,600.00 (Cincuenta y un mil seiscientos pesos 00/100 M.N.)** más impuestos que ascienden a **\$8,256.00 (Ocho mil doscientos cincuenta y seis pesos 00/100 M.N.)**, que hace un total de **\$59,856.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos cincuenta y seis pesos 00/100 M.N.)***

*El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional (**pesos**) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA DEL INSTITUTO FONACOT**, por lo que "EL PROVEEDOR" no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.*

SEXTA. VIGENCIA

*"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será del **15 de agosto de 2025 al 31 de enero de 2026**.*

SEGUNDA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

TERCERA. - "LAS PARTES" convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **"CONTRATO"**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

CUARTA. - "LAS PARTES" manifiestan que, en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **"LAS PARTES"**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.



CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/200-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/AD/200/2025**

POR:
"EL INSTITUTO FONACOT"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5

POR:
"EL PROVEEDOR"

NOMBRE	R.F.C.
PROYECTOS DE INGENIERÍA SDS, S.A. DE C.V.	PIS180216185

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/AD/200-1/2025** DEL CONTRATO **FNCOT/AD/200/2025** DE LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA DEL INSTITUTO FONACOT**, QUE CELEBRAN EN 5 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"EL INSTITUTO FONACOT"** y **"EL PROVEEDOR"**, CON FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2025.

I4Iw0UuNGk1yPzgcQ/SKI.J0fJgXx3/Uy0FYI/T7H8/mDNScDJZmGT+9HUI.ZOGAG4gm97gPw6d8Yd6U2boPHNcyXCrKR6cRzXnmhahXoYSPJob8nrxx9j1asd7pqM9e86KDSmhgUkcRvs4ZXDX1vCyyAZ2HnZHb6p3
F4r+hnUjJodJ04YW0mgXK4C7oqvK3mVudLQ6B/9MiMkEDREU0896Unyg4qa6iqo+7uNR6PnUJiis3Eb5PL5x11VYFT9uq5/tv3udQgAHBqyJRHp4erSvJUrzg4fyI0EVG10jM2NT+g4ACxJv6Db7Qw0VTbDkunW2
0UwBBRuVOoCjicUYb1Gi3w==



ANEXO I



Trabajo
Secretaría del Trabajo
y Previsión Social

INSTITUTO
fonacot



Subdirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

Oficio No. SGA/DRMYSG/1527/11/2025

INFONACOT/6C/6C.6/SGA/0618/1527/2025/2035.

Asunto: Solicitud de convenio modificatorio para servicio de mantenimiento a elevadores Plaza de la República.

Ciudad de México, a 28 de noviembre de 2025.

LIC. SONIA LLAGUNO ARISTA
SUBDIRECTORA DE ADQUISICIONES
P R E S E N T E

Con la finalidad de seguir proporcionando el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS ELEVADORES DE PASAJEROS EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA DEL INSTITUTO FONACOT", por este conducto solicito su amable intervención a fin de realizar las gestiones necesarias para realizar un convenio modificatorio para la ampliación en vigencia del 1º al 31 de enero de 2026 y en monto de \$8,600.00 (Ocho mil seiscientos pesos M.N. 00/100) al contrato No. FNCOT/AD/200/2025, que se tiene formalizado entre el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores y la empresa PROYECTOS DE INGENIERÍA, SDS, S.A. DE C.V., para quedar en un monto total de \$51,600.00 (Cincuenta y un mil seiscientos pesos, 00/100 M.N.) y con vigencia del 15 de agosto de 2025 al 31 de enero 2026.

Lo anterior con fundamento en los artículos 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 91 y 92 de su Reglamento.

Es importante mencionar que esta necesidad de ampliar el contrato en comento, surge para continuar proporcionando el servicio de mantenimiento preventivo mantenimiento preventivo a los elevadores de pasajeros en el edificio sede alterna del Instituto FONACOT.

Por lo anterior, anexo al presente se remite la documentación siguiente:

- ✓ Oficio de solicitud de ampliación a la empresa PROYECTOS DE INGENIERÍA, SDS, S.A. DE C.V., con No. SGA/DRMYSG/1407/11/2025.
- ✓ Oficio de aceptación del prestador de servicios PROYECTOS DE INGENIERÍA, SDS, S.A. DE C.V.
- ✓ Oficio de solicitud de suficiencia presupuestal No. SGA/DRMYSG/1498/2025.
- ✓ Oficio de autorización de suficiencia presupuestal No. DICP/SP/2025/142.



Trabajo | **fonacot**
Secretaría del Trabajo
y Previsión Social

01 DIC. 2025
11:50

ATENTAMENTE

MTRO. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO

DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

Recibido
Subdirección de Adquisiciones

C.c.e.p.

Lic. Jazmín García Juárez. - Subdirectora General de Administración. - Presente.

ONGH/LAL/HRG



2025
Año de
La Mujer
Indígena