

CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/019-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/AD/019/2025**

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO **FNCOT/AD/019/2025**, PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE PENSIÓN DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS ASIGNADOS A LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO FONACOT Y DE PARTICULARES EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, EN LO SUCESIVO “**EL INSTITUTO FONACOT**”, REPRESENTADO POR EL **C. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL** Y POR LA OTRA, **ESTRATEGÍA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO “**EL PROVEEDOR**”, REPRESENTADA POR EL **C. RAFAEL RUBÉN MONDRAGÓN ESQUIVEL**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES REFERIRÁN COMO “**LAS PARTES**”, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I.- Con fecha 04 de abril de 2025, “**LAS PARTES**” celebraron el contrato **FNCOT/AD/019/2025**, cuyo objeto consiste en la prestación del **SERVICIO DE PENSIÓN DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS ASIGNADOS A LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO FONACOT Y DE PARTICULARES EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA**, con una vigencia del 1º de abril al 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará “**CONTRATO**”.

II.- En la Cláusula **SÉPTIMA**. del “**CONTRATO**”, “**LAS PARTES**” acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, con el objeto de ampliar su vigencia y/o el plazo de entrega, siempre que no implique incremento en el monto total contratado o en la cantidad de los servicios contratados.

III. Que “**EL INSTITUTO FONACOT**” requiere dar continuidad a la contratación del **SERVICIO DE PENSIÓN DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS ASIGNADOS A LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO FONACOT Y DE PARTICULARES EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA** una vez concluido el presente ejercicio fiscal, por ser indispensables para no interrumpir su operación regular.

IV.- A efecto de ampliar la vigencia del “**CONTRATO**”, sin que ésta implique algún incremento en el monto total contratado o de la cantidad de los servicios prestados por parte de “**EL PROVEEDOR**”, “**EL INSTITUTO FONACOT**” a través del administrador del contrato, con oficio número SGA/DRMYS/1490/11/2025 de fecha 21 de noviembre de 2025, solicitó a “**EL PROVEEDOR**” su consentimiento para la ampliación de la vigencia del “**CONTRATO**”, del 1º de enero al 31 de marzo de 2026, manteniéndose el precio y forma de pago originalmente pactados.

Dicha petición fue aceptada por “**EL PROVEEDOR**”, mediante escrito de fecha 24 de noviembre de 2025. Lo anterior, conforme lo previsto en el artículo 74, párrafo cuarto de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 92, párrafo primero de su Reglamento.

CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/019-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/AD/019/2025**

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO FONACOT" declara que:

I.1 Es una "**ENTIDAD**" de la Administración Pública Federal, cuya existencia, competencia y atribuciones se señalan en la **Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006**.

I.2 Conforme a lo dispuesto por la **escritura pública número 197,381 de fecha 22 de enero de 2024, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número ciento veintiuno de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-09022024-175038**, el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, en su cargo de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, es el servidor público que cuenta con facultades legales para celebrar el presente Convenio modificadorio.

I.3 Comparece a la firma de este Convenio Modificadorio, el Administrador del "**CONTRATO**", el **C. Fernando Zepeda Delgadillo, en su cargo de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales**.

I.4 De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, facultado para actuar en calidad de área contratante.

II. "EL PROVEEDOR" declara que:

II.1 Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en el "**CONTRATO**", no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del **C. Rafael Rubén Mondragón Esquivel**, en su carácter de Apoderado Legal.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1 Es su voluntad celebrar el presente Convenio a efecto de modificar la cláusula **SEXTA** del "**CONTRATO**", con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafo cuarto de la LAASSP.

III.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificadorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/019-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/AD/019/2025**

III.3 En este Convenio Modificadorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a “**EL PROVEEDOR**” comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, “**LAS PARTES**” celebran el presente Convenio Modificadorio de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - “**LAS PARTES**” acuerdan modificar la cláusula **SEXTA.** del “**CONTRATO**”, a efecto de ampliar la vigencia, como se observa a continuación:

Dice:

SEXTA. VIGENCIA

“**LAS PARTES**” convienen en que la vigencia del presente contrato será del **1º de abril al 31 de diciembre de 2025**.

Para quedar como sigue:

SEXTA. VIGENCIA

“**LAS PARTES**” convienen en que la vigencia del presente contrato será del **1º de abril de 2025 al 31 de marzo de 2026**.

SEGUNDA. - “**LAS PARTES**” aceptan que el pago de las obligaciones objeto de este Convenio Modificadorio, queda sujeto a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos presupuestarios respectivos.

TERCERA. - “**EL PROVEEDOR**” se obliga a realizar el endoso modificadorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

CUARTA. - “**LAS PARTES**” convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el “**CONTRATO**”, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

QUINTA. - “**LAS PARTES**” manifiestan que, en la celebración del presente Convenio Modificadorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/019-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/AD/019/2025**

Por lo expuesto, **"LAS PARTES"**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

POR:
"EL INSTITUTO FONACOT"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5

POR:
"EL PROVEEDOR"

NOMBRE	R.F.C.
ESTRATEGÍA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING S.A. DE C.V.	EEV1408229W8

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/AD/019-1/2025** DEL CONTRATO **FNCOT/AD/019/2025** DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE PENSIÓN DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS ASIGNADOS A LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO FONACOT Y DE PARTICULARES EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA, QUE CELEBRAN EN 4 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"EL INSTITUTO FONACOT"** y **"EL PROVEEDOR"**, CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2025.

Cadena original:

2f7621db7dab1db2b44fd3eaf890e30fbb3fd38291ac21e4b37a22c7435aa426

Firmante: FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO

RFID: ZEDF7412252J5

Certificado:

Firma:

ax4EFB1A4Deouyv6fQ+N1i2GyW0WPaHv9gD06j1Bw3R8hmDPT+cXcZcUvYnwFjk9JmTz2pg4fM9YcJyOvn7UrraYv5CdVsYz3H6MEOCCBFgNBcDlB1+AVRc2EsQbw/ApE7RChKUXstfMsz7j9+7LnxeUocmpI1TbJnC1zIBTLJocurlJldN9A1qlgsbaaW51TkouJ8t0NkAoKd/417o+XACENb9xt1w9bKjckVQTDIhe/CxAkmpbhiTuWymocLkknXyTNPMD4Kq91gQv+iA6vAice010LoRa6bneyMDV1xRUvxe+1s0uwfK+m9y9+mgjYXuKoJb5JmuM=

Firmante: FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO
RFC: ZEDF741225ZJ5

Certificado:

MIIGSzCCE

U0VSvklDSUs8gReUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJjQ1vUQVQJQTeMbGja1UECwru0F0FLU1FuyBbdXRob3JpdHxKmjAwBkgqhkig9w0BQCWEI3N1cnZpY21vc2FsY29udHjPjYnV5Zw50ZubZxyQz291lM14MSywJAYDVQoQJD81Bd1i4gS1kYWxnb3sNywg029LsBhdWVwycmVyzbEoMwAg1UEBQwFMDY7wMDaxCzAjbGnvBAYTak1YmQ0w0CwVQDQ91DARDE1YmRmWbEqYDQVQHdApDufVFSFRFTu9DmruwEwYDwQQtEwxtQVQ5n2a3MDf0TjMxDxbBkgqhkig9w0BQCWTTXJ1c3BvbnnhYmx1o1BRE1JTk1TfVfBQ01pTbDRU50U5u1Fm1ErF1fNfU1J2Q01puYBuuK1CvRBUk1puYBtCbdT05uU1Cv1K1f1Rm4Bx4D10M1yDm5DnExD0pxD14tMdy1Bd5En10F0gwdYxZ1ahBhgvBAMTgKfBk5tBPr1PfFpEveBQsBerHuxQrJtExPm5w1QyDQVxQePpGrVjwQ5tByEwArBvFReBveGMrV0F0EusJtMzjBceG1aUChMrvKstF0Re8wkvKwRurBierFtedBRElMTE8xZcAjBghNVBAYTak1YmSmlQyJk0zIhvcNaQKbfhRhyM9mZx13Neb03RtYw1sLmNbteWmBwQgA1UeLrmnwkvErJc0MtiyNuher1Bmuja3M1B1jAnBqgkqhkig9w0BqAqfAAoQaCQ8AM1IB2CgkCQAEx9RcrIr /Wkf6w1Wwq1L4/Lzd/fDwNT1eSSZV1pYKjrcyN4h0u23UepFs+Ptd1jSyhNv/CQk60Gm+sQaKp10MM/HZ00T/NhwffP36g3b3LkWdf5K22ZwJn9Szxx382Mh1kU5t9KtUz90Axpa+5xRDrpVfawXksx1761yTu0wD4AbDpVpEyaPm5Qd48YFgFchzT8387Dkjdg6Xze/Tu0U01MtnLtp2inWxt3Dm1u1JpMrpYlsBqSyzFb1Vupjx64D6v4Viu5upFhxu1YqHrJb4n7zJodAeVh5gFhxe0uH9/lxvRgPtfCxfg9vLHgld1rR0aQ1DQAba08wTtambvNhrmBaFjeAaJAmAs1G1dDQwBqEAD2DARblghkgbhwCQABEcBAmca1WqHvDyQ10B1vywFaiKwYBQhQaWQccQsQafQufBwMcMa0GcsQgsB13DQEBcwUaa4IcaQc856j0KjnxDxSIRkEnxel1DmRhQ0Xw70626oSpLiYqw2818P0H1V126/vB0R01U0g/E/jVtCv3hrwczAPr+F3Mu/DMEYacimyB27IgAvSM+5taDpH1v3Ac+8Xb71ZGQzNb57RvkiH081HdSm6/4Cv9z9ywxatGsf1saDdD7w3CpGfJYX/xke153gcHUC9xosExEykFfWbk09r1HnJpn3ky5A6pjmA0S2Z2ve2RmtNrkQcfmbQskW1zgjXH3eOvaFu2mm7l4MlnAvf1qawey2S1L5kT2jrafyBdCe/D+oQwGmwfGz0N9yB4E0q9X/GIFgDs2g12t3Mk3NaCnOpj0egeCwSxd6Lkl3Lk3Zt3R7n7R2Q3pxpa92B2BewQdjb2rfhg9tPmrAorJoyf26zaeJkA25hCkVdYtYSE1tm1o6YnWjG6aJcm69b3xwOnG0nq+0n2D3j9yam8zQZPdmT05m0sjsdo1kef6n9eCS5A/CzXv4m8A03k0T0k1x7zDzhucl/qCqgBDCIhv7DxJ6U0Qy3XNj/DlwemZf5YRqsV51mFkZfwrndOtxs0bUzevIqG9tUdYsmPfJkkJ1hWpkQtYanP/xiLckjY1hVf9pYndgArA0ezd2vHrYhRhts9y9ed6xg56HahyLd37CqrlX8auEuusJ3bVeA=

Firma:

Firmante: ESTRATEGIA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING SA DE CV
RFC: EEEV1408229W8

Número de Serie: 100000516932540

Fecha de Firma: 26/12/2025 12:18

Certificado:

MIIGoZCBBiugAwIBAgIUMDAwMDAwMDA1MTY5MzI1NDAwDQYJKoZIhvncNAQELeQAwggEMSAwHgYDvQDDBdBVVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTeuMcwGA1UECgk1u010vsvk1dsu8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT4gVFQJQ1VUQVJJQTeMbga1UECwvR0U0FPU1UfUyBBDxR03JpdBdkxkJaoBgkqhkiGw0BQCQEwG2NvbnRhy3RvLr1y25p29Ac02PfLmdY15tEdeMCMQGA1UECwQdQVYvIeHJRFMR08NszsIEiNPTC4gR1VFU1JFUK8dJAMBgNVBEMBET2MzAwM0QswCQYDVQQGeWJUNDE2MBcGA1UECAw01lREBFe1ERIE1F1W1E1DTETBMEGA1UEBWWQk1QVbVUH1U1PQ2EVBMGAL1UELRMMU0JUFTCwNzaxT4k2z5MvWQ09LkZ1hvncA0C8b1YXZKwN2b25YJwsTQzGURNSU5JU1RSQUNT04gQ0VWQFJUBCTBRSVWTSUNJ1TmMgFvJ1QVUQWQ9UJ1mgFvQ0WVJUZL5RUSU7Fw0yMjBwMzQm1aLm1BjPfJA6D4GA1UEAxM3RVNUUkFURdJQSbFT1BFU1RQ01PtKfNSUVOVE9T1Fk9gVkfMRVQgUEFSS010rByTQSBSERBDVjFAMD4GA1UEKRM3RVNUUkFURdJQSbFT1BFU1RQ01PtKfNSUVOVE9T1Fk9gVkfMRVQgUEFSS010RyTQSBSERBDVjFAMD4GA1UECh3MRVNUUkFURdJQSbFT1BFU1RQ01PtKfNSUVOVE9T1Fk9gVkfMRVQgUEFSS010rByTQSBSERBDVjFAMD4GA1UEBnMCTVgXj1AgBqkqhkiGw0BQCQEwB21yZw51d4c04EBnBwPbpC5j2b02xJtaJbgNVBC0THEFVJy0EMDgMj1XkoCAvIEhVQk3MjA3MzQFODUxHjAcBgNVBAUTFSASV1EhVQk3MjA3MzFwNCCAS1wDQYJkZ1hvncNAQEBBQADggEPADCCQoCggBAAIDQ6AeY4TpfJ8XJUWBTX4j+3xJcvh0DzNCvHkMytJy0Vkk5j3jDc1p1fBk7y5S25yL8+FsLbyHKhPa9eYemVPTFV1h+5d2KMyU1Vm8tIU/soxZTxQnxo+w5XkN6E3wP+LzKchb0y9Qp0g9yQ2FpDAtU5jSbCdz3xJ5y9EgB7rRSB2S/9aSyb+PrXc+aelqDWWFk/yeFJykJVIm3TA4/gj/MdIH/slqLhxdbEIM8Rb5M0Lb44E/5QNbU//tDXQm2jrypY+bWjR4HAzRvQ/WX29gyhZMxFgg1w+nc4wTxVAlJy328PgU7t3GLRKPGzv2G1rDidZ1x9c2UCAwEAAQNPME00WDAYDVTR0TAQh/Bai1wADLgNVQ9E8BAMC9gQwY9Y1ZIA1y4QsBEBADQgW5M0GA16d1JQGQWBCGQGcAaUFBWMeBgRyBfEQFQDcA1ANBgkqhkiGw0BAQsFAOCAGBMEPpLx1s2xJwgXJwd5f6g5Me7o3e6t00J2Km1MyiOzEfC1LgHbtYy+f1Nj0UtmJbKQWjdMwLb1WpDg+154Op3wn3Jg5k1eHAbcpcbsegsJmB2x1Zg3kPhQb070MqeH4SvYpFw2012Nly1Dw0B7G59vBw0ykk6fwt1JYQjgjyhb0DTE5WqT/b61vn4b3FxxUctRr1aZRh0TC2sjsWys1x7EYz1040q19a+4Uf3hvGzYtZkH8TpzkiFrSsYsWp69gQmWkvteyAWqkxiwAtQALBC0dJdrKpYz+0Jw0FaunRtDwfNCh7gixOpVmItPpnAlvvsMsMsT1VxRcKDPU37Ezb/bkWxJcY1MsKEM17CH7Xy9kjt1C3MRGKoJ1zhray6w+OwoCwntNrxKxfsp+Aco7Hnz7w9BvqyxrGy37JmrxHkn3C8ua2sbofLu9s2zDAl160ppvCghbYRhiVesByfQws8EqEqQid5pwap9RBye5jceoJL1W2hj9cdeW81fG5f4zWnQa4AiWmb3NcpQ6Pv8iaa2yXshfd20YewfxQ8u8+7/EAUkjq7QOPF+ff1kTTkeDyEoBw7hE8Lyqo+7wVAYcNod7Qdsyv0Q4BoX1drf0mPfV6Rf1JjWzeCvAxAmz0pBKH+2R2LwxRfx+Rj+dtUo=

Firma:

IrQaMK79knEBfxGEHo4e+7NOGoQBV16MenIMghT0AN7uoelc7Ius7Mzqx99L4AyOy1dZBMLe5oDoLh6fIbruIyRQYCktAs4fCpkuHb32UGd2NHt+XJoixMo/Ej6POs+doNkdEbMNNtMM0d0kkkrNHmKsz+oMOKfY
Y/tig2hGnz2k3UfSU129Img8HE68SqJcw+lBe++1hbqYdBNo9Zzf3kGBBLXNjT1vWL/6L/wryHoluDcM0Fd5lrHAKCLqnhUMQew4ds6jbN4tVLNSqJrC1PtG/1f5SDpvNQUUwRkU+R8dYN76uVqacmCBG3kb6P0U
JEv7pgaiVCeNelPbwICuoQ==