



**Lic. Jorge Marco Antonio Maya Mejia**  
**Director de Supervisión de Operaciones**  
**Presente**

En atención a la solicitud con oficio número DSO/170/12/2021, de la Dirección a su cargo, con fundamento en los artículos 50 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, 148 de su Reglamento y 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, le envié la autorización (original anexo) del Director General del Instituto FONACOT, para gestionar la contratación del servicio plurianual que se indica:

PP	pp	Concepto	Vigencia	Asignación por Ejercicio Fiscal (más IVA)					Total
				2022	2023	2024	2025		
32201	01	Arrendamiento de edificios y locales	Del 1º de enero 2022 al 30 de septiembre de 2025	22,685,886.22	45,915,048.84	24,263,784.12	2,663,149.50	95,527,868.68	
35102	03	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos		838,055.27	1,729,727.38	921,008.90	73,490.40	3,562,281.95	
Arrendamiento de los inmuebles y mantenimiento, relacionados en el Oficio número DSO/170/12/2021 del 23 de diciembre de 2021				<b>99,090,150.63</b>					
				Noventa y nueve millones noventa mil ciento cincuenta pesos 63/100 m.n.					

La contratación del servicio y el ejercicio de los recursos deberán estar orientados al cumplimiento de metas, programas y objeto del Instituto FONACOT, con apego al artículo 8 y 10 de la Ley Federal de Austeridad Republicana y a las disposiciones de austeridad, racionalidad y disciplina presupuestal, que establecen el Presupuesto de Egresos de la Federación 2022, a los numerales 7 fracción II y 14 fracción II y IV de los LINEAMIENTOS en Materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 18 de septiembre de 2020.

En el contrato deberá prever que el monto del convenio estará sujeto a la disponibilidad de recursos presupuestarios que sean aprobados al Instituto FONACOT para cada período fiscal. Asimismo, solicito a usted, prever que los montos asignados sean incluidos en los presupuestos de ejercicios relacionados, bajo la consideración de que la contratación no implica riesgos de incumplimiento de obligaciones ni restringe la disponibilidad presupuestaria de la operación.

**Atentamente**

  
**Mtro. José Zé Gerardo Cornejo Niño**  
**Subdirector General de Administración**









**AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR SERVICIO PLURIANUAL**

Con fundamento en los artículos 50 de la Ley Federal del Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, 148 de su Reglamento y 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se autoriza la contratación de manera plurianual del servicio que se describe a continuación:

Solicita	Lic. Jorge Marco Antonio Maya Mejia, Director de Supervisión de Operaciones, solicitando con oficio número DSO/170/12/2021 del 23 de diciembre de 2021.
Servicio	<b>Arrendamiento de los inmuebles y mantenimiento 2022-2025</b>
Objeto y justificación	<p>En observancia al Artículo 3 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, se requiere tener presencia física en territorio nacional, a través del arrendamiento de locales para alojar sucursales de atención al público, así como dar cumplimiento a su actividad sustantiva que es el otorgamiento de crédito a trabajadores.</p> <p>El arrendamiento de inmuebles permite contar con espacios físicos en las entidades federativas, para acercar los créditos a los usuarios del país y en su caso la afiliación de centros de trabajo al Instituto FONACOT; considerando que las contrataciones de arrendamiento se podrán iniciar en cualquier fecha del año y concluir con posterioridad al ejercicio presupuestario en que se haya iniciado su vigencia, así como, de la necesidad de realizar los vínculos jurídicos por períodos que abarquen más de un ejercicio presupuestario; con lo anterior, se dará cumplimiento a lo señalado en el numeral 170 del "Acuerdo por lo que se establecen las disposiciones en materia de Recursos Materiales y Servicios Generales", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de julio del 2010 y su última reforma publicada el día 05 de abril del 2016.</p> <p>Adicionalmente, los montos de renta solicitados por los arrendadores estarán sujetos a la valuación realizada por el INDAABIN mediante un dictamen de justipreciación de renta tradicional o electrónica, la cual fijará el importe máximo de renta que podrá el Instituto convenir con el propietario de cada inmueble, de acuerdo a la zona en que se localice y al tipo de inmueble de que se trate.</p> <p>Algunos de los inmuebles que se formalice el uso mediante arrendamiento, podrán contar con áreas comunes, originando un importe por concepto de cuota mensual para la conservación y mantenimiento de dichas áreas.</p> <p>Reubicación de sucursales: Derivado de los incrementos en la afluencia de usuarios beneficiarios de la colocación directa de la actividad institucional de otorgamiento de crédito, así como a los incrementos del personal requerido para atender dichas necesidades, se requiere de la optimización y reordenamiento de espacios, acorde a las necesidades funcionales actualizadas, aunado a la homologación de imagen institucional llevada a cabo a efecto de brindar certidumbre a los usuarios de los servicios sociales que oferta el Instituto, toda vez que las distribuciones resultan insuficientes o rebasados o en malas condiciones de operatividad, dificultando la captación de mayor número de beneficiarios por espacios limitados o falta de posiciones de atención al público en general, espacios subutilizados de una planeación estratégica anterior, que fue rebasada.</p>





con el crecimiento de las expectativas y de las metas establecidas dentro del Programa Institucional en beneficio de los trabajadores de México.

<u>Sucursal</u>	<u>Vigencia</u>		<u>Sucursal</u>	<u>Vigencia</u>	
Representación Nogales	1 ene 2022 al 31 dic 2023		Representación Nogales (Reubicación)	1º oct 2022 al 30 sep 2025	
	renta 2022-2023:	\$ 485,234.40		renta 2022-2025:	\$ 1,687,122.00
	mto 2022-2023:	\$ -		mto 2022-2025:	\$ -
	<b>Total 2022-2023:</b>	<b>\$ 485,234.40</b>		<b>Total 2022-2025:</b>	<b>\$ 1,687,122.00</b>
Representación Cuautitlán	1º mar 2022 al 28 feb 2024		Dirección Estatal Veracruz	15 mar 2022 al 14 mar 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 480,480.00		renta 2022-2024:	\$ 1,865,371.20
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 480,480.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,865,371.20</b>
Representación Salina Cruz	1º abr 2022 al 31 mar 2024		Dirección de Plaza San Antonio Abad	10 abr 2022 al 9 abr 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 199,861.20		renta 2022-2024:	\$ 3,154,092.48
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 258,062.11
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 199,861.20</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 3,412,154.59</b>
Dirección Estatal San Luis Potosí	10 abr 2022 al 9 abr 2024		Dirección Estatal Puebla	1º may 2022 al 30 abr 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 2,508,000.00		renta 2022-2024:	\$ 1,903,440.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,508,000.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,903,440.00</b>
Dirección Estatal Toluca	1º may 2022 al 30 abr 2024		Dirección Estatal Tuxtla Gutiérrez	1º may 2022 al 30 abr 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,203,650.45		renta 2022-2024:	\$ 475,200.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,203,650.45</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 475,200.00</b>
Dirección Estatal Tuxtla Gutiérrez (Reubicación)	1º oct 2022 al 30 sep 2025		Representación Coapa (Chico)	1º may 2022 al 30 abr 2024	
	renta 2022-2025:	\$ 2,387,880.00		renta 2022-2024:	\$ 182,160.00
	mto 2022-2025:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2025:</b>	<b>\$ 2,387,880.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 182,160.00</b>
Representación Coapa (Grande)	1º may 2022 al 30 abr 2024		Representación Ciudad Obregón	1º may 2022 al 30 abr 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 2,640,000.00		renta 2022-2024:	\$ 600,872.45
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 60,086.40
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,640,000.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 660,958.85</b>
Representación Coatzacoalcos	1º may 2022 al 30 abr 2024		Representación Cautla	2 abr 2022 al 30 abr 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 227,976.41		renta 2022-2024:	\$ 151,250.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 227,976.41</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 151,250.00</b>
Representación Mazatlán	1º may 2022 al 30 abr 2024		Representación Puerto Vallarta	1º may 2022 al 30 abr 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 632,649.07		renta 2022-2024:	\$ 871,200.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 632,649.07</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 871,200.00</b>
Representación Puerto Vallarta (Reubicación)	1º oct 2022 al 30 sep 2025		Representación San Juan del Río	1º may 2022 al 30 abr 2024	
	renta 2022-2025:	\$ 2,754,648.00		renta 2022-2024:	\$ 304,656.00
	mto 2022-2025:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2025:</b>	<b>\$ 2,754,648.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 304,656.00</b>





Sucursal	Vigencia		Sucursal	Vigencia	
Dirección Estatal Chihuahua	2 may 2022 al 1º may 2024		Representación Manzanillo	2 may 2022 al 1º may 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 3,399,000.00		renta 2022-2024:	\$ 871,200.00
	mto 2022-2024:	\$ 271,920.00		mto 2022-2024:	\$ 69,696.00
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 3,670,920.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 940,896.00</b>
Representación Reynosa	2 may 2022 al 1º may 2024		Dirección de Plaza Mixcoac	1º jun 2022 al 31 may 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,282,459.20		renta 2022-2024:	\$ 2,587,200.00
	mto 2022-2024:	\$ 128,245.66		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,410,704.86</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,587,200.00</b>
Dirección de Plaza Vallejo	1º jun 2022 al 31 may 2024		Dirección Estatal Mérida	1º jun 2022 al 31 may 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,686,115.20		renta 2022-2024:	\$ 2,170,618.56
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 217,061.86
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,686,115.20</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,387,680.42</b>
Dirección Estatal Morelia	1º jun 2022 al 31 may 2024		Dirección Estatal Tampico	1º jun 2022 al 31 may 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,716,000.00		renta 2022-2024:	\$ 792,000.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,716,000.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 792,000.00</b>
Dirección Estatal Tepic	1º jun 2022 al 31 may 2024		Representación Ciudad del Carmen	1º jun 2022 al 31 may 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 993,364.16		renta 2022-2024:	\$ 580,800.00
	mto 2022-2024:	\$ 99,334.22		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,092,698.38</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 580,800.00</b>
Dirección Estatal Aguascalientes	15 jun 2022 al 14 jun 2024		Dirección Estatal Aguascalientes (Reubicación)	1º oct 2022 al 30 sep 2025	
	renta 2022-2024:	\$ 1,584,000.00		renta 2022-2025:	\$ 2,939,616.00
	mto 2022-2024:	\$ 158,400.00		mto 2022-2025:	\$ 293,961.60
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,742,400.00</b>		<b>Total 2022-2025:</b>	<b>\$ 3,233,577.60</b>
Representación Playa del Carmen Loc. 12	17 jun 2022 al 16 jun 2024		Representación Chetumal	20 jun 2022 al 19 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 228,122.40		renta 2022-2024:	\$ 382,800.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 228,122.40</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 382,800.00</b>
Representación Playa del Carmen Loc. 11	20 jun 2022 al 19 jun 2024		Representación Tapachula	20 jun 2022 al 19 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 198,000.00		renta 2022-2024:	\$ 645,315.26
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 45,196.80
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 198,000.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 690,512.06</b>
Dirección Plaza Tlalnepantla	1º jul 2022 al 30 jun 2024		Dirección Estatal Durango	1º jul 2022 al 30 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 2,640,000.00		renta 2022-2024:	\$ 605,922.24
	mto 2022-2024:	\$ 227,735.11		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,867,735.11</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 605,922.24</b>
Dirección Estatal Guadalajara	1º jul 2022 al 30 jun 2024		Dirección Estatal León	1º jul 2022 al 30 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,267,200.00		renta 2022-2024:	\$ 1,188,000.00
	mto 2022-2024:	\$ 92,400.00		mto 2022-2024:	\$ 59,594.57
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,359,600.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,247,594.57</b>





Sucursal	Vigencia		Sucursal	Vigencia	
Dirección Estatal Mexicali	1º jul 2022 al 30 jun 2024		Dirección Estatal Tijuana	1º jul 2022 al 30 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 2,508,000.00		renta 2022-2024:	\$ 1,848,000.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 184,800.00
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,508,000.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,032,800.00</b>
Representación Acapulco	1º jul 2022 al 30 jun 2024		Representación Celaya	1º jul 2022 al 30 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 660,000.00		renta 2022-2024:	\$ 356,400.00
	mto 2022-2024:	\$ 66,000.00		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 726,000.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 356,400.00</b>
Representación Ciudad Acuña	1º jul 2022 al 30 jun 2024		Representación Ciudad Valles	1º jul 2022 al 30 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 250,800.00		renta 2022-2024:	\$ 261,360.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 250,800.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 261,360.00</b>
Representación Colima	1º jul 2022 al 30 jun 2024		Representación Delicias	1º jul 2022 al 30 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 580,800.00		renta 2022-2024:	\$ 316,800.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 20,067.43
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 580,800.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 336,867.43</b>
Representación Fresnillo	1º jul 2022 al 30 jun 2024		Representación Gómez Palacio	1º jul 2022 al 30 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 242,880.00		renta 2022-2024:	\$ 171,600.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 242,880.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 171,600.00</b>
Representación Matamoros	1º jul 2022 al 30 jun 2024		Representación Piedras Negras	1º jul 2022 al 30 jun 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 425,040.00		renta 2022-2024:	\$ 435,600.00
	mto 2022-2024:	\$ 21,252.00		mto 2022-2024:	\$ 27,720.00
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 446,292.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 463,320.00</b>
Representación Guadalajara II	10 jul 2022 al 9 jul 2024		Dirección Estatal Monterrey	15 jul 2022 al 14 jul 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 2,246,032.80		renta 2022-2024:	\$ 3,020,160.00
	mto 2022-2024:	\$ 179,682.62		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,425,715.42</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 3,020,160.00</b>
Dirección Estatal Querétaro	1º ago 2022 al 31 jul 2024		Representación Poza Rica	1º oct 2022 al 30 sep 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,888,423.68		renta 2022-2024:	\$ 145,200.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,888,423.68</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 145,200.00</b>
Representación Córdoba	16 ago 2022 al 15 ago 2024		Representación Lázaro Cárdenas	16 ago 2022 al 15 ago 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 712,800.00		renta 2022-2024:	\$ 396,000.00
	mto 2022-2024:	\$ 71,280.00		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 784,080.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 396,000.00</b>
Representación Uruapan	16 ago 2022 al 15 ago 2024		Dirección Estatal Cuernavaca	1º sep 2022 al 31 ago 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 428,320.20		renta 2022-2024:	\$ 1,982,851.20
	mto 2022-2024:	\$ 8,566.27		mto 2022-2024:	\$ 138,799.58
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 436,886.47</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,121,650.78</b>





Sucursal	Vigencia		Sucursal	Vigencia	
Representación Irapuato	1º sep 2022 al 31 ago 2024		Representación Zamora	1º sep 2022 al 31 ago 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 528,000.00		renta 2022-2024:	\$ 448,800.00
	mto 2022-2024:	\$ 52,800.00		mto 2022-2024:	\$ 22,582.56
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 580,800.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 471,382.56</b>
Dirección Plaza Iztacalco	2 sep 2022 al 1º sep 2024		Dirección Estatal Culiacán P.A.	1º oct 2022 al 30 sep 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 2,808,960.00		renta 2022-2024:	\$ 619,766.40
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,808,960.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 619,766.40</b>
Dirección Estatal Culiacán P.B.	1º oct 2022 al 30 sep 2024		Dirección Estatal Hermosillo	1º oct 2022 al 30 sep 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 925,737.12		renta 2022-2024:	\$ 2,244,000.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 224,400.00
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 925,737.12</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 2,468,400.00</b>
Dirección Estatal Oaxaca	1º oct 2022 al 30 sep 2024		Representación Empalme	1º oct 2022 al 30 sep 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,848,020.59		renta 2022-2024:	\$ 158,400.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 15,840.00
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,848,020.59</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 174,240.00</b>
Representación Monterrey II	1º oct 2022 al 30 sep 2024		Dirección Estatal Cancún	15 oct 2022 al 14 oct 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 818,068.68		renta 2022-2024:	\$ 1,584,000.00
	mto 2022-2024:	\$ 81,806.74		mto 2022-2024:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 899,875.42</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,584,000.00</b>
Representación Ecatepec	15 sep 2022 al 14 oct 2024		Representación Lerma	15 oct 2022 al 14 oct 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,512,500.00		renta 2022-2024:	\$ 794,640.00
	mto 2022-2024:	\$ 121,000.00		mto 2022-2024:	\$ 79,464.00
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,633,500.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 874,104.00</b>
Representación Monclova	16 sep 2022 al 14 oct 2024		Dirección Estatal Pachuca	21 oct 2022 al 20 oct 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,526,250.00		renta 2022-2024:	\$ 724,838.40
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 72,483.84
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,526,250.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 797,322.24</b>
Representación Los Mochis	1º nov 2022 al 31 oct 2024		Representación San José del Cabo	1º nov 2022 al 31 oct 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 396,000.00		renta 2022-2024:	\$ 349,629.19
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 34,962.58
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 396,000.00</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 384,591.77</b>
Representación Ensenada	15 nov 2022 al 14 nov 2024		Representación Ensenada (Reubicación)	1º oct 2022 al 30 sep 2025	
	renta 2022-2024:	\$ 417,819.86		renta 2022-2025:	\$ 883,332.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2025:	\$ -
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 417,819.86</b>		<b>Total 2022-2025:</b>	<b>\$ 883,332.00</b>
Dirección Estatal La Paz	1º feb 2022 al 31 ene 2024		Representación Texcoco	1º jun 2022 al 31 may 2024	
	renta 2022-2024:	\$ 1,436,379.12		renta 2022-2024:	\$ 641,256.00
	mto 2022-2024:	\$ -		mto 2022-2024:	\$ 40,656.00
	<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 1,436,379.12</b>		<b>Total 2022-2024:</b>	<b>\$ 681,912.00</b>



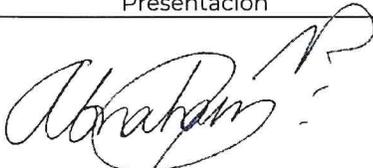


Sucursal	Vigencia		Sucursal	Vigencia	
	Dirección Estatal Saltillo	10 abr 2022 al 9 abr 2024		renta 2022-2024: \$ 1,663,200.00 mto 2022-2024: \$ 116,424.00 <b>Total 2022-2024: \$ 1,779,624.00</b>	Representación Tehuacán
Representación Tlaxcala	15 ago 2022 al 14 ago 2024	renta 2022-2024: \$ 528,000.00 mto 2022-2024: \$ - <b>Total 2022-2024: \$ 528,000.00</b>	Dirección Estatal Villahermosa	15 oct 2022 al 14 oct 2024	renta 2022-2024: \$ 991,541.76 mto 2022-2024: \$ - <b>Total 2022-2024: \$ 991,541.76</b>

PP	pp	Concepto	Vigencia	Asignación por Ejercicio Fiscal (más IVA)					Total
				cifras en pesos					
				2022	2023	2024	2025		
32201	01	Arrendamiento de edificios y locales	Del 1º de enero 2022 al 30 de septiembre de 2025	22,685,886.22	45,915,048.84	24,263,784.12	2,663,149.50	95,527,868.68	
35102	03	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos		838,055.27	1,729,727.38	921,008.90	73,490.40	3,562,281.95	
				<b>99,090,150.63</b>					
Arrendamiento de los inmuebles y mantenimiento, relacionados en el Oficio número DSO/170/12/2021 del 23 de diciembre de 2021				Noventa y nueve millones noventa mil ciento cincuenta pesos 63/100 m.n.					

En el contrato y en los presupuestos de cada ejercicio fiscal deberán ser consideradas las previsiones para este servicio, y la asignación de los recursos estará condicionada en cada periodo a la disponibilidad presupuestaria que se autorice al Instituto FONACOT.

Presentación	Autorización
 Suscribe el C.P. Abraham Rojas Unda, Director de Integración y Control Presupuestal, previo acuerdo superior, con fundamento en los artículos 66, primer párrafo, fracciones I y II; 75, primer párrafo, fracción VI y 79 del Estatuto Orgánico del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores.	 Suscribe el C. José Zé Gerardo Cornejo Niño Subdirector General de Administración, en suplencia por ausencia del Director General; del Director General Adjunto de Crédito y Finanzas y del Director General Adjunto Comercial de Instituto FONACOT, con fundamento en el artículo 80 del Estatuto Orgánico del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores.

