



ACUSE

Subdirección General de Administración  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
OF. DRMYSG/0033/2019  
CDMX  
10 de enero de 2019

**Lic. Francisco Javier Villafuerte Haro**  
**Subdirector General de Administración**  
**Presente**

Con fundamento en los Artículos 50 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y 148 de su Reglamento, y a fin de prever los recursos presupuestales necesarios para el programa de arrendamiento de inmuebles, así como al programa denominado "Cambio de Imagen Institucional", autorizados por el Consejo Directivo de este Instituto FONACOT, priorizados por la Subdirección General Comercial, en coordinación con la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, solicito su intervención, con el propósito de que el Director General de este Instituto otorgue su autorización para llevar a cabo el Arrendamiento de los inmuebles relacionados en el anexo del presente, en la inteligencia de que los recursos a erogar comprenden los ejercicios del 2019 al 2022, considerando un monto total de **\$48 334,550.00 (Cuarenta y ocho millones trescientos treinta y cuatro mil quinientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, para contratar en forma plurianual de acuerdo con el siguiente:

#### **"ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y MANTENIMIENTO"**

##### **Vigencia del servicio plurianual.**

Vigencias comprendidas entre el 17 de enero de 2019 y hasta el 30 de junio de 2022.

##### **Objetivo y justificación del servicio.**

En observancia al Artículo 3 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, se requiere tener presencia física en territorio nacional, a través del arrendamiento de locales para alojar sucursales de atención al público, así como dar cumplimiento a su actividad sustantiva que es el otorgamiento de crédito a trabajadores.

El arrendamiento de inmuebles permite contar con espacios físicos en las entidades federativas, para acercar los créditos a los trabajadores del país y en su caso la afiliación de centros de trabajo al Instituto FONACOT; considerando que las contrataciones de arrendamiento se podrán iniciar en cualquier fecha del año y concluir con posterioridad al ejercicio presupuestario en que se haya iniciado su vigencia, así como, de la necesidad de realizar los vínculos jurídicos por períodos que abarquen más de un ejercicio presupuestario; con lo anterior, se dará cumplimiento a lo señalado en el numeral 170 del "Acuerdo por lo que se establecen las disposiciones en materia de Recursos Materiales y Servicios Generales", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de julio del 2010 y su última reforma publicada el día 05 de abril del 2016.

Adicionalmente, los montos de renta solicitados por los arrendadores estarán sujetos a la valuación realizada por el INDAABIN mediante un dictamen de justipreciación de renta tradicional o electrónica, la cual fijará el importe máximo de renta que podrá el Instituto convenir con el propietario de cada inmueble, de acuerdo a la zona en que se localice y al tipo de inmueble de que se trate.

##### **Descripción del Servicio.**

Arrendamiento de inmuebles, para que el Instituto FONACOT instale sus sucursales y realice sus actividades sustantivas, contando con diferentes dimensiones según el caso y al mismo tiempo en ocasiones, proporcionar espacios complementarios para cajones de estacionamiento.

Derivado de la demanda de colocación de crédito a nivel nacional, algunas de las sucursales requieren ser ampliadas, reubicadas, así como abrir nuevas sucursales, las cuales deberán contar con características superiores en cuanto a calidad y superficie, dichas sucursales se localizan dentro de plazas comerciales, avenidas principales, en zona urbana céntrica y con vialidades accesibles para los trabajadores.

EGUA/EAVC/CORL

**FONACOT FONACOT FONACOT**



**STPS**  
SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL



Algunos de los inmuebles que se formalice el uso mediante arrendamiento, podrán contar con áreas comunes, originando un importe por concepto de cuota mensual para la conservación y mantenimiento de dichas áreas.

Los inmuebles arrendados invariablemente deberán contar con las condiciones adecuadas para el cumplimiento de la actividad sustantiva del Instituto FONACOT.

**Justificación de que el contrato plurianual representa ventajas económicas.**

Al celebrar los contratos de arrendamiento con vigencia de tres años (plurianuales) comprendidos del 2019 al 2022, representa ventajas económicas y favorables para el Instituto FONACOT, ya que durante su temporalidad se obtiene un costo de renta fijo a partir de la firma del contrato respectivo y hasta su conclusión, es decir, en la mayoría de los arrendamientos no existirían incrementos de renta en detrimento del presupuesto del Instituto.

Adicionalmente, al contratar mediante arrendamiento los espacios físicos, implicaría para el Instituto FONACOT generar un acreditamiento frente a los trabajadores y centros de trabajo de la zona donde se ubica cada uno de ellos, siendo favorable para el propio Instituto que lo conozcan fácilmente por el tiempo y lugar de residencia en el mismo.

**Justificación del periodo a contratar.**

El contar con la seguridad de un espacio físico en un inmueble en el que se presten los servicios que ofrece el Instituto FONACOT de manera constante e ininterrumpida, además de ser identificada geográficamente por parte de los trabajadores y centros de trabajo, es base del éxito en las metas de colocación de créditos, por lo que largos periodos de ocupación de dichos inmuebles redundan en el cumplimiento de este fin, además de que el plazo de la contratación del servicio no afecta negativamente la competencia del sector de servicios de arrendamientos de oficinas, ya que es práctica en ese segmento de mercado contratar los servicios por varios años porque se amortiza las mejoras y adaptaciones realizadas por el cambio de imagen Institucional.

En todos los casos el plazo de los arrendamientos permitirá compensar las erogaciones en optimización y mantenimiento con el cambio de imagen institucional, tal como lo marca el numeral 180 del "Acuerdo por lo que se establecen las Disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales" publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de julio del 2010 y su última reforma publicada el día 05 de abril del 2016.

**Costo del servicio por cada período anual a precios corrientes del ejercicio en curso (sin IVA), en Moneda Nacional:**

Se considera realizar las contrataciones de los arrendamientos a nivel nacional para las oficinas del Instituto FONACOT, requiriéndose el siguiente presupuesto de gasto corriente para el periodo 2019-2022, aplicable en las partidas presupuestales **32201 "Arrendamiento de edificios y locales"** y **35102 "Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos"**.

Año	Partida	Monto
2019	32201	\$11´223,900.00
2020		\$21´967,900.00
2021		\$12´538,600.00
2022		\$1´022,000.00
<b>Subtotal</b>		<b>\$46´752,400.00</b>





Año	Partida	Monto
2019	35102	\$349,850.00
2020		\$720,600.00
2021		\$450,700.00
2022		\$61,000.00
<b>Subtotal</b>		<b>\$1'582,150.00</b>
<b>Importe Total</b>		<b>\$48'334,550.00</b>

Se anexa relación con el detalle de inmuebles, periodos y costos respectivamente.

En razón de lo anterior, se requiere realizar las contrataciones de arrendamiento de manera plurianual por el período indicado de cada caso, en la relación de detalle de inmuebles adjunto al presente por el monto total de \$48'334,550.00 (Cuarenta y ocho millones trescientos treinta y cuatro mil quinientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado.

Gasto corriente, partida presupuestal

Gasto corriente partidas 32201 "Arrendamiento de edificios y locales" y 35102 "Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos".

Las contrataciones se sujetarán a la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales y demás disposiciones jurídicas aplicables.

Compromiso de cumplir con las disposiciones de austeridad y racionalidad del gasto

El ejercicio en curso cuenta con recursos para el arrendamiento y servicios solicitados. Para los ejercicios fiscales subsecuentes serán consideradas las provisiones para este concepto en la formulación de los presupuestos, y estarán sujetas a disponibilidad presupuestaria que se autorice para cada ejercicio fiscal, respectivamente.

La contratación plurianual no implica riesgos de incumplimiento de las obligaciones ni restringe la posibilidad presupuestaria para la operación.

La contratación del servicio se realizará conforme a las disposiciones de austeridad y racionalidad del gasto, aplicables en la Administración Pública Federal.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtro. Edgar Guillermo Urbano Aguilar  
Director de Recursos Materiales y Servicios  
Generales  
Área Requiriente del Almacén  
del Instituto FONACOT

Ing. Marco Antonio Iribe Murrieta  
Subdirector General Comercial  
Área Requiriente de las Direcciones Estatales,  
de Plaza y Representaciones del Instituto  
FONACOT

C.c.p. Lic. Alejo Rubén Ramos Castro, Director de Integración y Control Presupuestal. Para su conocimiento.



**ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y MANTENIMIENTO**

Sucursal	Vigencia		Importe mensual	2019	2020	2021	2022	2019-2022	
	Del	al							
Salina Cruz	17 de enero de 2019	16 de enero de 2020	Renta	\$8,500.00	\$102,000.00	\$8,500.00	\$0.00	\$0.00	\$110,500.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$8,500.00	\$102,000.00	\$8,500.00	\$0.00	\$0.00	\$110,500.00
Cuautitlán Izcalli	1 de marzo de 2019	28 de febrero de 2021	Renta	\$20,000.00	\$200,000.00	\$240,000.00	\$40,000.00	\$0.00	\$480,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$20,000.00	\$200,000.00	\$240,000.00	\$40,000.00	\$0.00	\$480,000.00
Ciudad del Carmen	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$22,000.00	\$176,000.00	\$264,000.00	\$88,000.00	\$0.00	\$528,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$22,000.00	\$176,000.00	\$264,000.00	\$88,000.00	\$0.00	\$528,000.00
Tapachula	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2022	Renta	\$7,000.00	\$56,000.00	\$84,000.00	\$84,000.00	\$28,000.00	\$252,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$7,000.00	\$56,000.00	\$84,000.00	\$84,000.00	\$28,000.00	\$252,000.00
Tuxtla Gutiérrez	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$20,000.00	\$160,000.00	\$240,000.00	\$80,000.00	\$0.00	\$480,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$20,000.00	\$160,000.00	\$240,000.00	\$80,000.00	\$0.00	\$480,000.00
Tlalpan (Metro 6)	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$100,000.00	\$800,000.00	\$1,200,000.00	\$400,000.00	\$0.00	\$2,400,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$100,000.00	\$800,000.00	\$1,200,000.00	\$400,000.00	\$0.00	\$2,400,000.00
Tlalpan (Metro 6 L.Chico)	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$6,900.00	\$55,200.00	\$82,800.00	\$27,600.00	\$0.00	\$165,600.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$6,900.00	\$55,200.00	\$82,800.00	\$27,600.00	\$0.00	\$165,600.00



ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y MANTENIMIENTO

Sucursal	Vigencia		Importe mensual	2019	2020	2021	2022	2019-2022	
	Del	al							
Texcoco	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2022	Renta	\$25,000.00	\$200,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$100,000.00	\$900,000.00
			Mantenimiento	\$2,500.00	\$20,000.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$10,000.00	\$90,000.00
			Total	\$27,500.00	\$220,000.00	\$330,000.00	\$330,000.00	\$110,000.00	\$990,000.00
Toluca	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$50,000.00	\$400,000.00	\$600,000.00	\$200,000.00	\$0.00	\$1,200,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$50,000.00	\$400,000.00	\$600,000.00	\$200,000.00	\$0.00	\$1,200,000.00
Puerto Vallarta	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$45,000.00	\$360,000.00	\$540,000.00	\$180,000.00	\$0.00	\$1,080,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$45,000.00	\$360,000.00	\$540,000.00	\$180,000.00	\$0.00	\$1,080,000.00
Morelia	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2022	Renta	\$70,000.00	\$560,000.00	\$840,000.00	\$840,000.00	\$280,000.00	\$2,520,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$70,000.00	\$560,000.00	\$840,000.00	\$840,000.00	\$280,000.00	\$2,520,000.00
Uruapan	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2020	Renta	\$6,900.00	\$55,200.00	\$27,600.00	\$0.00	\$0.00	\$82,800.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$6,900.00	\$55,200.00	\$27,600.00	\$0.00	\$0.00	\$82,800.00
Puebla	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$70,000.00	\$560,000.00	\$840,000.00	\$280,000.00	\$0.00	\$1,680,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$70,000.00	\$560,000.00	\$840,000.00	\$280,000.00	\$0.00	\$1,680,000.00
Tehuacán	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2022	Renta	\$15,000.00	\$120,000.00	\$180,000.00	\$180,000.00	\$60,000.00	\$540,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$15,000.00	\$120,000.00	\$180,000.00	\$180,000.00	\$60,000.00	\$540,000.00

ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y MANTENIMIENTO

Sucursal	Vigencia		Importe mensual	2019	2020	2021	2022	2019-2022	
	Del	al							
San Juan del Río	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$15,000.00	\$120,000.00	\$180,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$360,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$15,000.00	\$120,000.00	\$180,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$360,000.00
Playa del Carmen	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2022	Renta	\$11,000.00	\$88,000.00	\$132,000.00	\$132,000.00	\$44,000.00	\$396,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$11,000.00	\$88,000.00	\$132,000.00	\$132,000.00	\$44,000.00	\$396,000.00
Culiacán Planta Baja	1 de mayo de 2019	31 de julio de 2020	Renta	\$36,000.00	\$288,000.00	\$252,000.00	\$0.00	\$0.00	\$540,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$36,000.00	\$288,000.00	\$252,000.00	\$0.00	\$0.00	\$540,000.00
Mazatlán	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$25,000.00	\$200,000.00	\$300,000.00	\$100,000.00	\$0.00	\$600,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$25,000.00	\$200,000.00	\$300,000.00	\$100,000.00	\$0.00	\$600,000.00
Ciudad Obregón	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$23,000.00	\$184,000.00	\$276,000.00	\$92,000.00	\$0.00	\$552,000.00
			Mantenimiento	\$2,300.00	\$18,400.00	\$27,600.00	\$9,200.00	\$0.00	\$55,200.00
			Total	\$25,300.00	\$202,400.00	\$303,600.00	\$101,200.00	\$0.00	\$607,200.00
Tampico	1 de mayo de 2019	30 de abril de 2021	Renta	\$30,500.00	\$244,000.00	\$366,000.00	\$122,000.00	\$0.00	\$732,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$30,500.00	\$244,000.00	\$366,000.00	\$122,000.00	\$0.00	\$732,000.00
Tepic	1 de junio de 2019	31 de mayo de 2021	Renta	\$39,000.00	\$273,000.00	\$468,000.00	\$195,000.00	\$0.00	\$936,000.00
			Mantenimiento	\$3,900.00	\$27,300.00	\$46,800.00	\$19,500.00	\$0.00	\$93,600.00
			Total	\$42,900.00	\$300,300.00	\$514,800.00	\$214,500.00	\$0.00	\$1,029,600.00



ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y MANTENIMIENTO

Sucursal	Vigencia		Importe mensual	2019	2020	2021	2022	2019-2022	
	Del	al							
Benito Juárez (Molinos)	3 de junio de 2019	2 de junio de 2021	Renta	\$98,000.00	\$686,000.00	\$1,176,000.00	\$588,000.00	\$0.00	\$2,450,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$98,000.00	\$686,000.00	\$1,176,000.00	\$588,000.00	\$0.00	\$2,450,000.00
Aguascalientes	15 de junio de 2019	14 de junio de 2021	Renta	\$60,000.00	\$420,000.00	\$720,000.00	\$360,000.00	\$0.00	\$1,500,000.00
			Mantenimiento	\$6,000.00	\$42,000.00	\$72,000.00	\$36,000.00	\$0.00	\$150,000.00
			Total	\$66,000.00	\$462,000.00	\$792,000.00	\$396,000.00	\$0.00	\$1,650,000.00
Mexicali	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$95,000.00	\$570,000.00	\$1,140,000.00	\$570,000.00	\$0.00	\$2,280,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$95,000.00	\$570,000.00	\$1,140,000.00	\$570,000.00	\$0.00	\$2,280,000.00
Tijuana	1 de julio de 2019	30 de junio de 2022	Renta	\$70,000.00	\$420,000.00	\$840,000.00	\$840,000.00	\$420,000.00	\$2,520,000.00
			Mantenimiento	\$7,000.00	\$42,000.00	\$84,000.00	\$84,000.00	\$42,000.00	\$252,000.00
			Total	\$77,000.00	\$462,000.00	\$924,000.00	\$924,000.00	\$462,000.00	\$2,772,000.00
Delicias	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$12,000.00	\$72,000.00	\$144,000.00	\$72,000.00	\$0.00	\$288,000.00
			Mantenimiento	\$1,200.00	\$7,200.00	\$14,400.00	\$7,200.00	\$0.00	\$28,800.00
			Total	\$13,200.00	\$79,200.00	\$158,400.00	\$79,200.00	\$0.00	\$316,800.00
Ciudad Acuña	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$10,000.00	\$60,000.00	\$120,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$240,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$10,000.00	\$60,000.00	\$120,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$240,000.00
Piedras Negras	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$20,000.00	\$120,000.00	\$240,000.00	\$120,000.00	\$0.00	\$480,000.00
			Mantenimiento	\$2,000.00	\$12,000.00	\$24,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$48,000.00
			Total	\$22,000.00	\$132,000.00	\$264,000.00	\$132,000.00	\$0.00	\$528,000.00

ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y MANTENIMIENTO

Sucursal	Vigencia		Importe mensual	2019	2020	2021	2022	2019-2022	
	Del	al							
Colima	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$24,000.00	\$144,000.00	\$288,000.00	\$144,000.00	\$0.00	\$576,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$24,000.00	\$144,000.00	\$288,000.00	\$144,000.00	\$0.00	\$576,000.00
Durango	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$25,000.00	\$150,000.00	\$300,000.00	\$150,000.00	\$0.00	\$600,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$25,000.00	\$150,000.00	\$300,000.00	\$150,000.00	\$0.00	\$600,000.00
Gómez Palacio	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$8,500.00	\$51,000.00	\$102,000.00	\$51,000.00	\$0.00	\$204,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$8,500.00	\$51,000.00	\$102,000.00	\$51,000.00	\$0.00	\$204,000.00
Tlalnepantla	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$100,000.00	\$600,000.00	\$1,200,000.00	\$600,000.00	\$0.00	\$2,400,000.00
			Mantenimiento	\$10,000.00	\$60,000.00	\$120,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$240,000.00
			Total	\$110,000.00	\$660,000.00	\$1,320,000.00	\$660,000.00	\$0.00	\$2,640,000.00
Celaya	1 de julio de 2019	30 de junio de 2022	Renta	\$15,000.00	\$90,000.00	\$180,000.00	\$180,000.00	\$90,000.00	\$540,000.00
			Mantenimiento	\$1,500.00	\$9,000.00	\$18,000.00	\$18,000.00	\$9,000.00	\$54,000.00
			Total	\$16,500.00	\$99,000.00	\$198,000.00	\$198,000.00	\$99,000.00	\$594,000.00
León	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$45,000.00	\$270,000.00	\$540,000.00	\$270,000.00	\$0.00	\$1,080,000.00
			Mantenimiento	\$4,500.00	\$27,000.00	\$54,000.00	\$27,000.00	\$0.00	\$108,000.00
			Total	\$49,500.00	\$297,000.00	\$594,000.00	\$297,000.00	\$0.00	\$1,188,000.00
Acapulco	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$25,000.00	\$150,000.00	\$300,000.00	\$150,000.00	\$0.00	\$600,000.00
			Mantenimiento	\$2,500.00	\$15,000.00	\$30,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$60,000.00
			Total	\$27,500.00	\$165,000.00	\$330,000.00	\$165,000.00	\$0.00	\$660,000.00



ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y MANTENIMIENTO

Sucursal	Vigencia		Importe mensual	2019	2020	2021	2022	2019-2022	
	Del	al							
Ciudad Valles	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$11,500.00	\$69,000.00	\$138,000.00	\$69,000.00	\$0.00	\$276,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$11,500.00	\$69,000.00	\$138,000.00	\$69,000.00	\$0.00	\$276,000.00
Matamoros	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$16,500.00	\$99,000.00	\$198,000.00	\$99,000.00	\$0.00	\$396,000.00
			Mantenimiento	\$1,650.00	\$9,900.00	\$19,800.00	\$9,900.00	\$0.00	\$39,600.00
			Total	\$18,150.00	\$108,900.00	\$217,800.00	\$108,900.00	\$0.00	\$435,600.00
Fresnillo	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$10,000.00	\$60,000.00	\$120,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$240,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$10,000.00	\$60,000.00	\$120,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$240,000.00
Guadalajara	1 de julio de 2019	30 de junio de 2021	Renta	\$48,000.00	\$288,000.00	\$576,000.00	\$288,000.00	\$0.00	\$1,152,000.00
			Mantenimiento	\$4,800.00	\$28,800.00	\$57,600.00	\$28,800.00	\$0.00	\$115,200.00
			Total	\$52,800.00	\$316,800.00	\$633,600.00	\$316,800.00	\$0.00	\$1,267,200.00
Chalco	1 de agosto de 2019	31 de julio de 2021	Renta	\$30,000.00	\$150,000.00	\$360,000.00	\$210,000.00	\$0.00	\$720,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$30,000.00	\$150,000.00	\$360,000.00	\$210,000.00	\$0.00	\$720,000.00
Poza Rica	1 de agosto de 2019	31 de julio de 2021	Renta	\$7,000.00	\$35,000.00	\$84,000.00	\$49,000.00	\$0.00	\$168,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$7,000.00	\$35,000.00	\$84,000.00	\$49,000.00	\$0.00	\$168,000.00
Tlaxcala	15 de agosto de 2019	14 de agosto de 2021	Renta	\$20,000.00	\$100,000.00	\$240,000.00	\$140,000.00	\$0.00	\$480,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$20,000.00	\$100,000.00	\$240,000.00	\$140,000.00	\$0.00	\$480,000.00
Irapuato	1 de septiembre de 2019	31 de agosto de 2021	Renta	\$20,000.00	\$80,000.00	\$240,000.00	\$160,000.00	\$0.00	\$480,000.00
			Mantenimiento	\$2,000.00	\$8,000.00	\$24,000.00	\$16,000.00	\$0.00	\$48,000.00
			Total	\$22,000.00	\$88,000.00	\$264,000.00	\$176,000.00	\$0.00	\$528,000.00

**ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y MANTENIMIENTO**


Sucursal	Vigencia		Importe mensual	2019	2020	2021	2022	2019-2022	
	Del	al							
Zaragoza L.Ch.	1 de septiembre de 2019	31 de agosto de 2021	Renta	\$24,000.00	\$96,000.00	\$288,000.00	\$192,000.00	\$0.00	\$576,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$24,000.00	\$96,000.00	\$288,000.00	\$192,000.00	\$0.00	\$576,000.00
Monclova	1 de septiembre de 2019	31 de agosto de 2020	Renta	\$11,500.00	\$46,000.00	\$92,000.00	\$0.00	\$0.00	\$138,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$11,500.00	\$46,000.00	\$92,000.00	\$0.00	\$0.00	\$138,000.00
Lázaro Cárdenas	1 de septiembre de 2019	31 de agosto de 2020	Renta	\$8,000.00	\$32,000.00	\$64,000.00	\$0.00	\$0.00	\$96,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$8,000.00	\$32,000.00	\$64,000.00	\$0.00	\$0.00	\$96,000.00
Almacén General	1 de octubre de 2019	30 de septiembre de 2021	Renta	\$210,000.00	\$630,000.00	\$2,520,000.00	\$1,890,000.00	\$0.00	\$5,040,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$210,000.00	\$630,000.00	\$2,520,000.00	\$1,890,000.00	\$0.00	\$5,040,000.00
Ecatepec	1 de octubre de 2019	30 de septiembre de 2020	Renta	\$11,000.00	\$33,000.00	\$99,000.00	\$0.00	\$0.00	\$132,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$11,000.00	\$33,000.00	\$99,000.00	\$0.00	\$0.00	\$132,000.00
Monterrey 2	1 de octubre de 2019	30 de septiembre de 2021	Renta	\$32,000.00	\$96,000.00	\$384,000.00	\$288,000.00	\$0.00	\$768,000.00
			Mantenimiento	\$3,200.00	\$9,600.00	\$38,400.00	\$28,800.00	\$0.00	\$76,800.00
			Total	\$35,200.00	\$105,600.00	\$422,400.00	\$316,800.00	\$0.00	\$844,800.00
Empalme	1 de octubre de 2019	30 de septiembre de 2021	Renta	\$7,000.00	\$21,000.00	\$84,000.00	\$63,000.00	\$0.00	\$168,000.00
			Mantenimiento	\$700.00	\$2,100.00	\$8,400.00	\$6,300.00	\$0.00	\$16,800.00
			Total	\$7,700.00	\$23,100.00	\$92,400.00	\$69,300.00	\$0.00	\$184,800.00
Cancún	15 de octubre de 2019	14 de octubre de 2021	Renta	\$60,000.00	\$180,000.00	\$720,000.00	\$600,000.00	\$0.00	\$1,500,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			Total	\$60,000.00	\$180,000.00	\$720,000.00	\$600,000.00	\$0.00	\$1,500,000.00

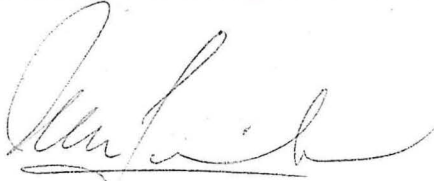


**ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y MANTENIMIENTO**

Sucursal	Vigencia		Importe mensual	2019	2020	2021	2022	2019-2022	
	Del	al							
Pachuca	21 de octubre de 2019	20 de octubre de 2021	Renta	\$29,500.00	\$88,500.00	\$354,000.00	\$295,000.00	\$0.00	\$737,500.00
			Mantenimiento	\$2,950.00	\$8,850.00	\$35,400.00	\$29,500.00	\$0.00	\$73,750.00
			<b>Total</b>	<b>\$32,450.00</b>	<b>\$97,350.00</b>	<b>\$389,400.00</b>	<b>\$324,500.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$811,250.00</b>
San José del Cabo	1 de noviembre de 2019	31 de octubre de 2021	Renta	\$13,500.00	\$27,000.00	\$162,000.00	\$135,000.00	\$0.00	\$324,000.00
			Mantenimiento	\$1,350.00	\$2,700.00	\$16,200.00	\$13,500.00	\$0.00	\$32,400.00
			<b>Total</b>	<b>\$14,850.00</b>	<b>\$29,700.00</b>	<b>\$178,200.00</b>	<b>\$148,500.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$356,400.00</b>
Los Mochis	1 de noviembre de 2019	31 de octubre de 2021	Renta	\$16,500.00	\$33,000.00	\$198,000.00	\$165,000.00	\$0.00	\$396,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			<b>Total</b>	<b>\$16,500.00</b>	<b>\$33,000.00</b>	<b>\$198,000.00</b>	<b>\$165,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$396,000.00</b>
Zaragoza L.G.	1 de noviembre de 2019	31 de octubre de 2020	Renta	\$28,000.00	\$56,000.00	\$336,000.00	\$280,000.00	\$0.00	\$672,000.00
			Mantenimiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			<b>Total</b>	<b>\$28,000.00</b>	<b>\$56,000.00</b>	<b>\$336,000.00</b>	<b>\$280,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$672,000.00</b>
<b>Importe Total Renta</b>				<b>\$11,223,900.00</b>	<b>\$21,967,900.00</b>	<b>\$12,538,600.00</b>	<b>\$1,022,000.00</b>	<b>\$46,752,400.00</b>	
<b>Importe Total Mantenimiento</b>				<b>\$349,850.00</b>	<b>\$720,600.00</b>	<b>\$450,700.00</b>	<b>\$61,000.00</b>	<b>\$1,582,150.00</b>	
<b>Importe Total</b>				<b>\$11,573,750.00</b>	<b>\$22,688,500.00</b>	<b>\$12,989,300.00</b>	<b>\$1,083,000.00</b>	<b>\$48,334,550.00</b>	

Atentamente

  
 Mtro. Edgar Guillermo Urbano Aguilar  
 Director de Recursos Materiales y  
 Servicios Generales  
 Área Requiriente del Almacén  
 del Instituto FONACOT

  
 Ing. Marco Antonio Iribe Murrieta  
 Subdirector General Comercial  
 Área Requiriente de las Direcciones  
 Estatales, de Plaza y Representaciones del  
 Instituto FONACOT