



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA**  
**NACIONAL**  
**NO. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023**

**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”.**

CONFORME A LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 26 FRACCIÓN I, 26 BIS FRACCIÓN II, 27, 28 FRACCIÓN I, 29, 32 SEGUNDO PÁRRAFO, 36 SEGUNDO PÁRRAFO, 45 y 47 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO EN ADELANTE **LA LEY**, 39, 42, 51, 81 Y 85 DE SU REGLAMENTO, EN ADELANTE **RLEY**, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY FEDERAL DE AUSTERIDAD REPUBLICANA Y DEMÁS DISPOSICIONES Y REFORMAS APLICABLES EN LA MATERIA.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ÍNDICE**

**INFORMACIÓN A PARTICULARES**

**INFORMACIÓN GENERAL**

- I.**
- I.1. IDIOMA EN QUE DEBERÁN PRESENTAR LAS PROPOSICIONES
- I.2. MONEDA CON LA QUE SE COTIZARÁ
- I.3. ÁREA TÉCNICA Y/O REQUIRENTE
- I.4. CARÁCTER Y CLASIFICACIÓN DE LA LICITACIÓN
- I.4.1. CARÁCTER DE LA LICITACIÓN
- I.4.2. CLASIFICACIÓN DE LA LICITACIÓN
- I.5. PLURIANUALIDAD
- I.6. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA
- I.7. ADMINISTRADOR DEL O LOS CONTRATOS.

**II. OBJETO Y ALCANCE DE LA LICITACIÓN**

- II.1. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.
- II.2. PARTIDAS QUE INTEGRAN LA LICITACIÓN
- II.3. PRECIO MÁXIMO DE REFERENCIA.
- II.4. NORMAS APLICABLES/CERTIFICACIONES
- II.5. MUESTRAS
- II.6. TIPO DE CONTRATACIÓN
- II.7. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN
- II.8. TIPO Y MODELO DE CONTRATO.
- II.9. VIGENCIA
- II.10. LUGAR Y HORARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
- II.11. PLAZO PARA LA SUSPENSIÓN DEL SERVICIO.

**III. FORMA Y TÉRMINOS QUE REGIRÁN LOS DIVERSOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN**

- III.1. REDUCCIÓN DE PLAZOS
- III.2. CONDICIONES DE LA CONVOCATORIA
- III.3. CONSULTA DE LA CONVOCATORIA, CALENDARIO Y LUGAR DE LOS ACTOS
- III.3.1. CONSULTA DE LA CONVOCATORIA
- III.3.2. CALENDARIO Y LUGAR DE LOS ACTOS
- III.4. ACTOS DE LA LICITACIÓN
- III.4.1. VISITA A LAS INSTALACIONES
- III.4.2. JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.
- III.4.3. ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.
- III.4.4. FALLO
- III.4.5. ACTAS DE LOS ACTOS Y SU NOTIFICACIÓN.
- III.5. FIRMA DE EL O LOS CONTRATOS.
- III.5.1. DOCUMENTACIÓN PARA FORMALIZAR EL CONTRATO.
- III.6. MODIFICACIONES A EL O LOS CONTRATOS.
- III.7. RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES VÍA SERVICIO POSTAL O MENSAJERÍA
- III.8. VIGENCIA DE LAS PROPOSICIONES
- III.9. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES
- III.10. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES CONJUNTAS.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- IV. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA QUE DEBE DE PRESENTARSE EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, CON FIRMA ELECTRÓNICA Y EN PAPEL MEMBRETADO.**
  - IV.1. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, SU PRESENTACIÓN ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO.
  - IV.2. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE NO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA.
  
- V. PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA.**
  - V.1. PROPUESTA TÉCNICA.
  - V.2. PROPUESTA ECONÓMICA.
    - V.2.1. INALTERABILIDAD DE LOS PRECIOS
  
- VI. CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS CONFORME A LOS CUALES SE EVALUARÁN Y ADJUDICARÁN LAS PROPOSICIONES**
  - VI.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN QUE SE APLICARÁN A LAS PROPOSICIONES.
    - VI.1.1. PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA.
    - VI.1.2. PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICA.
  - VI.2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
  - VI.3. DESECHAMIENTO DE PROPOSICIONES
  
- VII. ASPECTOS NORMATIVOS**
  - VII.1. DECLARACIÓN DE LICITACIÓN DESIERTA, SUSPENSIÓN Y CANCELACIÓN
    - VII.1.1. DECLARACIÓN DE LICITACIÓN DESIERTA.
    - VII.1.2. SUSPENSIÓN DE LA LICITACIÓN
    - VII.1.3. CANCELACIÓN DE LA LICITACIÓN
  - VII.2. NULIDAD DE LOS ACTOS, CONTRATO Y CONVENIO, INCONFORMIDADES Y CONTROVERSIAS.
    - VII.2.1. NULIDADES.
    - VII.2.2. INCONFORMIDADES.
    - VII.2.3. CONTROVERSIAS.
  - VII.3. PENAS CONVENCIONALES Y DEDUCTIVAS.
    - VII.3.1. PENAS CONVENCIONALES.
    - VII.3.2. DEDUCTIVAS.
  - VII.4. GARANTÍA DE CALIDAD EN EL SERVICIO
  - VII.5. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
  - VII.6. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.
  - VII.7. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD LABORAL.
  - VII.8. CONFIDENCIALIDAD.
  - VII.9. ANTICIPOS
  - VII.10. PAGO.
  - VII.11. ENTREGABLES.
  - VII.12. IMPUESTOS Y DERECHOS.
  - VII.13. PRÓRROGAS AL CONTRATO.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- VII.14. SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.
- VII.15. RESCISIÓN DEL CONTRATO.
- VII.16. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.
- VII.17. PATENTES, MARCAS Y DERECHOS.
- VII.18. MANUALES, CATÁLOGOS Y FOLLETOS.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**INFORMACIÓN A PARTICULARES**

De conformidad con lo establecido en los numerales 6 y 7 de las Reglas generales para el contacto con particulares, Sección II, Anexo Primero del “*Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones*”, del ACUERDO por el que se expide el Protocolo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día jueves 20 de agosto de 2015 y que entro en vigor a los treinta días naturales siguientes a su publicación en el Diario Oficial de la Federación, así como, a los ACUERDOS por los que se modifican los diversos que expide el Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones, publicados en el Diario Oficial de la Federación los días viernes 19 de febrero de 2016 y martes 28 de febrero de 2017, se hace del conocimiento lo siguiente:

- Los servidores públicos que intervengan en el presente procedimiento de contratación, deberán observar el “*Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, autorizaciones y concesiones*”, el cual puede ser consultado por los particulares en la sección de la Secretaría de la Función Pública, que se encuentra en el portal de la Ventanilla Única Nacional (gob.mx), a través de la liga <https://www.gob.mx/sfp/documentos/protocolo-de-actuacion-en-materia-de-contrataciones-publicas-otorgamiento-y-prorroga-de-licencias-permisos-autorizaciones-y-concesiones-97983>.
- Los datos personales que se recaben serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.
- Los particulares tienen el derecho de presentar queja o denuncia ante el Órgano Interno de Control de la Convocante por el incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores públicos de la Convocante.

La queja o denuncia la deberá presentar el particular, en el domicilio del Órgano Interno de Control de la Convocante, sito en Avenida Insurgentes Sur No. 452, 3er piso, Colonia Roma Sur, C.P. 06760, demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, o bien, a través del Sistema Integral de Quejas y Denuncias Ciudadanas, a través de la liga <https://sidec.funcionpublica.gob.mx>.

Con la finalidad de dar protección a los datos personales de los particulares, la Convocante establece el formato que se localiza como **Anexo 7** en la presente Convocatoria, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 113 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 110 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, para lo cual deberá indicar si los documentos presentados y cuáles de ellos, contiene información de carácter confidencial o comercial reservada, así como el fundamento legal por el cual consideren que tengan ese carácter.

A los particulares que intervengan en el presente procedimiento de contratación, se les invita para que realicen su manifiesto, a fin de prevenir posibles conflictos de interés, por lo cual podrán realizarlo en la página de internet de la Secretaría de la Función Pública que se encuentra en el portal de la Ventanilla Única Nacional (gob.mx), a través de la liga <https://manifiesto.funcionpublica.gob.mx/SMP-web/xhtml/loginPage.isf>, conforme al artículo Primero, fracción II del “*Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones*”, en el que afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

El Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores (Instituto FONACOT), a través de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en adelante la Convocante, con domicilio en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, con teléfono 5265-7400, Ext. 7380 y correo electrónico [erika.psihas@fonacot.gob.mx](mailto:erika.psihas@fonacot.gob.mx), en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26 fracción I, 26 Bis fracción II, 27, 28 fracción I, 29, 32 segundo párrafo, 36 segundo párrafo, 45 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante **La Ley**, 39, 42, 51, 81 y 85 de su Reglamento en adelante **RLey**, así como el artículo 8 de la Ley Federal de Austeridad Republicana y demás disposiciones y reformas aplicables en la materia.

Derivado de las medidas dictadas por las autoridades correspondientes para contener en la República la propagación del virus SARS-CoV-2 y que provoca la enfermedad COVID-19 y respetando las medidas de sanidad y seguridad, se atenderá en todo momento a lo indicado en el criterio normativo de interpretación **TU 03/2020**, Para el uso de Medios Electrónicos, Ópticos o cualquier otra Tecnología en la ejecución de Actos públicos y Reuniones Institucionales en Materia de Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes Muebles, Prestación de Servicios de cualquier naturaleza, Obras Públicas y Servicios relacionados con la mismas; emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en adelante **CRITERIO TU 03/2020**, se:

**C O N V O C A**

A las personas físicas y morales de nacionalidad mexicana que no se encuentren en alguno de los supuestos que establecen los artículos 50 y 60 de **La Ley** y cuya actividad u objeto social, sea entre otros, prestar servicios relacionados con el objeto de la presente convocatoria, que se encuentren debidamente constituidas conforme a las Leyes Mexicanas y que se interesen y cumplan los requisitos para participar en la Licitación Pública Electrónica Nacional No. **LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023**, conforme a las siguientes:

**B A S E S**

**I. INFORMACIÓN GENERAL.**

En la presente Licitación Pública Electrónica Nacional, podrán participar personas físicas o morales de nacionalidad mexicana, debidamente establecidas de conformidad con la Legislación Mexicana, de acuerdo a la fracción I del artículo 28 de **La Ley**, asimismo, que no se encuentren inhabilitadas en términos de **La Ley**.

Con fundamento en lo que establecen los artículos 26 fracción I, 26 Bis fracción II y 27 de **La Ley**, la presente Licitación Pública es Electrónica Nacional, por lo que los Licitantes deberán presentar sus preguntas, la documentación legal-administrativa, propuesta técnica y propuesta económica, en forma electrónica a través del Sistema CompraNet, conforme al Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNet en adelante **ACUERDO**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio del 2011.

**La o las juntas de aclaraciones, el acto de presentación y apertura de proposiciones y el acto de fallo, sólo se realizarán a través de CompraNet y sin la presencia de los licitantes en dichos actos.**







**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**I.1. IDIOMA EN QUE DEBERÁN PRESENTAR LAS PROPOSICIONES.**

Las proposiciones deberán presentarse en idioma español, así como los documentos adicionales del servicio ofertado por los licitantes.

**I.2. MONEDA CON LA QUE SE COTIZARÁ.**

Los licitantes deberán presentar sus proposiciones en Moneda Nacional (peso mexicano).

**I.3. ÁREA TÉCNICA Y/O REQUERENTE.**

El procedimiento de contratación para la prestación del servicio fue solicitado por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales mediante oficio número **DRMYSG/0342/2023**, la cual de acuerdo con el artículo 2 fracción II del **RLey**, tendrá el carácter de área técnica y/o requirente y será la responsable de dar respuesta a las preguntas que se deriven de la Junta de Aclaraciones, de evaluar la solvencia de las propuestas técnicas, considerando las especificaciones técnicas que se incluyan en la presente Convocatoria, el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, formatos y precisiones de la Junta de Aclaraciones.

**I.4. CARÁCTER Y CLASIFICACIÓN DE LA LICITACION.**

**I.4.1. CARÁCTER DE LA LICITACIÓN.**

Con fundamento al artículo 28 fracción I de **La Ley**, la presente Licitación se convoca con carácter Nacional, por lo que solamente podrán participar en este procedimiento, personas físicas y morales de nacionalidad mexicana.

**I.4.2. CLASIFICACIÓN DE LA LICITACIÓN.**

Con fundamento en lo que establecen los artículos 26 Bis fracción II y 27 de **La Ley**, la presente Licitación Pública es electrónica, por lo que los licitantes deberán presentar sus preguntas, documentación legal-administrativa, propuestas técnica y propuesta económica a través de medios remotos de comunicación electrónica, mediante el Sistema CompraNet.

**I.5. PLURIANUALIDAD.**

Para este procedimiento de contratación no aplica la plurianualidad.

**I.6. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.**

La Convocante cuenta con los recursos necesarios para el presente procedimiento, de conformidad con el oficio de suficiencia presupuestal número **DICP-SP-2023-016** de fecha 21 de febrero de 2023, en la partida **35701** “Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo”.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**I.7. ADMINISTRADOR DEL O LOS CONTRATOS.**

Conforme al artículo 84, penúltimo párrafo del **RLey**, el servidor público responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato por el Instituto FONACOT, será el Mtro. Carlos Norberto Valero Flores, Subdirector General de Administración, a través de la Lic. Erika Helena Psihas Valdés, Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales, o quien en su momento ocupe el cargo, será el (la) encargado (a) de administrar y verificar el cumplimiento del contrato(s), a través del Titular de la Subdirección de Servicios Generales actualmente el Lic. Arturo Sánchez Galicia, o quien ocupe el cargo en su momento, quien designará por medio de oficio comunicando el encargo de dar seguimiento al cumplimiento del contrato al Jefe de Servicios Generales Terciarizados, Abel Barragán Sánchez, y éste a su vez, con apoyo del personal designado para el desarrollo de las actividades relacionadas con el servicio contratado, serán los encargados directamente de verificar que se lleve a cabo el servicio conforme a lo solicitado y contratado, de conformidad con lo indicado en el punto **XX. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO** del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”** de esta convocatoria.

**II. OBJETO Y ALCANCE DE LA LICITACION**

**II.1. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.**

El detalle de las características, especificaciones y alcances de la contratación que deberán cumplir los servicios objeto de esta Licitación, se señalan en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”** de la presente Convocatoria.

**II.2. PARTIDAS QUE INTEGRAN LA LICITACIÓN**

El presente procedimiento de Licitación se integra en cuatro partidas, por lo que se adjudicará al o los licitante(s) que oferte(n) las mejores condiciones para la Convocante, quienes deberán cumplir administrativa, técnica y económicamente con todo lo solicitado en la presente convocatoria de licitación y la(s) junta(s) de aclaraciones.

Los compromisos y obligaciones que se deriven de la presente Licitación se formalizarán mediante la suscripción de uno o varios contrato(s) abierto(s) de conformidad con los artículos 45 y 47 de **La Ley** y 39 fracción II inciso f), 81 y 85 del **RLey**.

**II.3. PRECIO MÁXIMO DE REFERENCIA**

Para este procedimiento de contratación, no aplica el precio máximo de referencia.

**II.4. NORMAS APLICABLES/ CERTIFICACIONES.**

**Normas de Seguridad:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| NOM-001-SEDE-2012 | Instalaciones eléctricas (utilización).   |
| NOM-001-STPS-2008 | Edificios, locales e instalaciones y áreas en los centros de trabajo-Condición de seguridad |







**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

|                   |   |
|-------------------|---|
| NOM-004-STPS-1999 | Sistemas de protección y dispositivos de seguridad en la maquinaria y equipo que se utilice en los centros de trabajo |
| NOM-029-STPS-2011 | Mantenimiento de las instalaciones eléctricas en los centros de trabajo- Condiciones de seguridad                     |
| NOM-033-STPS-2015 | Condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados  |

**Normas de Salud:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| NOM-011-STPS-2001 | Condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se genere ruido  |
| NOM-025-STPS-2008 | Condiciones de Iluminación en los centros de trabajo.   |
| NOM-127-SSA1-1994 | Salud Ambiental, agua para uso y consumo humano-límites permisibles de calidad y tratamientos a que debe someterse el agua para su potabilización |

**Normas de Organización:**

|                   |  |
|-------------------|--|
| NOM-017-STPS-2008 | Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo.                         |
| NOM-026-STPS-2008 | Colores y señales de seguridad e higiene, e identificación de riesgos por fluidos conducidos en tuberías |

El licitante(s) ganador(es) de cada partida deberá entregar un escrito mediante el cual se obligue a realizar las actividades del servicio bajo el estricto cumplimiento, observancia y prácticas de las Normas Oficiales Mexicanas enunciadas en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.

**II.5. MUESTRAS.**

Para este procedimiento de contratación, no se requiere entrega de muestras.

**II.6. TIPO DE CONTRATACIÓN.**

Para los efectos de lo dispuesto en los artículos 45, 47 de **La Ley**, 39 fracción II inciso f), 81 y 85 del **RLey**, se señala a los licitantes que la formalización de la contratación del servicio adjudicado en la presente licitación quedará realizada mediante uno o varios contrato(s) abierto(s), a precios fijos conforme a la propuesta presentada por el licitante.

Por tratarse de un contrato abierto, de conformidad con el artículo 85 del **RLey**, la Convocante no estará obligada a ejercer el monto máximo de servicios durante la vigencia del contrato.

Los precios ofertados serán fijos durante la vigencia del contrato.

**II.7. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.**

Para este procedimiento de contratación, no aplica la Modalidad de la Contratación.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.8. TIPO Y MODELO DE CONTRATO.**

Los compromisos que se deriven de la presente licitación, se formalizarán mediante la suscripción de uno o varios contrato(s) abierto(s), de conformidad con los artículos 45 y 47 de **La Ley**, 39 fracción II inciso f), 81 y 85 del **RLEY**, que se elaborará(n) de conformidad con **La Ley** y el **RLEY**, la presente convocatoria, la o las junta(s) de aclaraciones y las demás disposiciones legales aplicables, cuyo modelo se anexa a la presente convocatoria como parte integrante de la misma. **Anexo 15.**

El licitante adjudicado, no podrá por ningún motivo subrogar, subcontratar o transferir total o parcialmente a terceros los derechos y obligaciones derivados del contrato objeto de la presente licitación, de conformidad con lo señalado en el artículo 46 último párrafo de **La Ley**, salvo los derechos de cobro, previo consentimiento expreso y por escrito de la Convocante.

**II.9. VIGENCIA.**

La vigencia del contrato que se derive del presente procedimiento, será a partir del día siguiente al fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023. Lo anterior, de conformidad con el apartado punto **VI.3. PLAZO**, del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.

De conformidad con lo establecido en el quinto párrafo del artículo 84 del **RLEY**, la prestación del servicio se llevará a cabo de conformidad con lo solicitado en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, sin perjuicio de que se cumpla con la obligación de formalizar el contrato dentro del plazo establecido en el numeral **III.5. FIRMA DE EL O LOS CONTRATOS.**

**II.10. LUGAR Y HORARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

El licitante ganador se obliga a proporcionar el servicio, de conformidad con las condiciones establecidas en el punto **V. LUGAR, HORARIO Y PLAZO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO** del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.

**II.11. PLAZO PARA LA SUSPENSIÓN DEL SERVICIO.**

El plazo para la suspensión de los servicios será de 10 días hábiles. Asimismo, la suspensión de la prestación de los servicios, se ajustará a lo dispuesto por el artículo 55 Bis de **La Ley**.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables al Instituto FONACOT, se pagarán previa solicitud del licitante ganador los gastos no recuperables de conformidad con los artículos 101 y 102 del **RLEY**.

**III. FORMA Y TÉRMINOS QUE REGIRÁN LOS DIVERSOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.**

**III.1. REDUCCIÓN DE PLAZOS.**

Para este procedimiento de contratación, no aplica reducción de plazos.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**III.2. CONDICIONES DE LA CONVOCATORIA.**

Las condiciones contenidas en esta convocatoria a la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 séptimo párrafo de **La Ley**.

**III.3. CONSULTA DE LA CONVOCATORIA, CALENDARIO Y LUGAR DE LOS ACTOS.**

**III.3.1. CONSULTA DE LA CONVOCATORIA.**

De acuerdo con el **CRITERIO TU 03/2020**, la convocatoria podrá ser consultada a través del sistema **CompraNet** en el sitio <https://upcp-compranet.hacienda.gob.mx/> a partir de su publicación.

**III.3.2. CALENDARIO Y LUGAR DE LOS ACTOS.**

De conformidad con el artículo 39 fracción III inciso b) del **RLey**, se hace del conocimiento de los licitantes, el calendario para llevar a cabo los diferentes eventos del procedimiento de Licitación por medios electrónicos, siendo los siguientes:

**VISITA A LAS INSTALACIONES:**

|               |  |             |       |             |      |              |            |
|---------------|--|-------------|-------|-------------|------|--------------|------------|
| <b>DÍA:</b>   | 17   | <b>MES:</b> | Marzo | <b>AÑO:</b> | 2023 | <b>HORA:</b> | 10:00 Hrs. |
| <b>LUGAR:</b> | Instalaciones del Instituto FONACOT en la zona metropolitana, la reunión será en el Edificio Sede Insurgentes Sur. |             |       |             |      |              |            |

**ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES:**

|               |  |             |       |             |      |              |       |
|---------------|--|-------------|-------|-------------|------|--------------|-------|
| <b>DÍA:</b>   | 22   | <b>MES:</b> | Marzo | <b>AÑO:</b> | 2023 | <b>HORA:</b> | 10:00 |
| <b>LUGAR:</b> | El acto se realizará de manera electrónica, a través de CompraNet. |             |       |             |      |              |       |

**ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES:**

|               |  |             |       |             |      |              |       |
|---------------|--|-------------|-------|-------------|------|--------------|-------|
| <b>DÍA:</b>   | 30   | <b>MES:</b> | Marzo | <b>AÑO:</b> | 2023 | <b>HORA:</b> | 10:00 |
| <b>LUGAR:</b> | El acto se realizará de manera electrónica, a través de CompraNet. |             |       |             |      |              |       |

**ACTO DE NOTIFICACIÓN DE FALLO:**

La fecha del acto de fallo se dará a conocer en el acto de presentación y apertura de proposiciones, la cual quedará comprendida dentro de los veinte días naturales siguientes a la establecida para este acto de conformidad con el artículo 35 fracción III de **La Ley** y 48 último párrafo del **RLey** y se realizará de manera electrónica, a través de CompraNet.

**FECHA ESTIMADA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:**

El contrato se firmará dentro de los 15 días naturales siguientes al de la fecha de notificación del Fallo de la presente licitación, atendiendo lo indicado en el numeral **III.5. FIRMA DE EL O LOS CONTRATOS** de la presente convocatoria y los artículos 46 de **La Ley** y 84 del **RLey**.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

De conformidad con el inciso d) del numeral **9. NIVELES JERÁRQUICOS** del numeral **VI. BASES Y LINEAMIENTOS** de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, los Actos referidos podrán ser presididos indistintamente por el Subdirector General de Administración, o por la Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales o por el Subdirector de Adquisiciones o por el Subdirector de Servicios Generales o por el Subdirector de Infraestructura, como servidores públicos designados.

En caso de que por causas de fuerza mayor o caso fortuito no sea posible desarrollar los actos previstos en el presente procedimiento de licitación, éstos serán pospuestos y se reanudarán tan pronto desaparezcan las causas que motivaron la suspensión, previa notificación por escrito a los licitantes, sin que esto implique responsabilidad alguna para la Convocante.

#### **III.4. ACTOS DE LA LICITACIÓN.**

Los actos de la presente licitación, se llevarán a cabo exclusivamente de forma electrónica, utilizando medios de comunicación electrónica, las comunicaciones producirán los efectos que señala el artículo 27 de **La Ley**.

La(s) juntas de aclaraciones, el acto de presentación y apertura de proposiciones y el acto de fallo se realizarán únicamente a través del Sistema CompraNet, por lo que dichos actos, se llevarán a cabo sin la presencia de los licitantes.

De acuerdo con el **CRITERIO TU 03/2020**, por esta ocasión no se autorizará el ingreso de personas físicas o morales, así como los representantes de las Cámaras, Colegios o Asociaciones Profesionales u otras Organizaciones no Gubernamentales, como observadores.

##### **III.4.1. VISITA A LAS INSTALACIONES DE LA CONVOCANTE.**

Los licitantes deberán presentar dentro de su propuesta técnica la constancia de visita a las instalaciones de la convocante cuyo formato se integra como **Anexo 12 D**. Lo anterior con la finalidad de que los licitantes conozcan la ubicación del edificio Sede Insurgentes y edificio Sede Alternativa Plaza de la República, donde se encuentra la mayor cantidad de equipos instalados y corroborar los alcances del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, para una correcta formulación de sus propuestas.

La fecha y horario en que se llevará a cabo la visita a las instalaciones del Instituto se encuentra en el numeral **III.3.2. CALENDARIO Y LUGAR DE LOS ACTOS** de la presente Convocatoria.

Derivado de lo anterior y a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el ACUERDO por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día jueves 20 de agosto del año 2015 y que entro en vigor a los treinta días naturales siguientes al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación, así como, a los ACUERDOS por los que se modifican los diversos que expide el Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones, publicados en el Diario Oficial de la Federación los días viernes 19 de febrero de 2016 y martes 28 de febrero de 2017, **para la visita a las Instalaciones se deberá dar vista al Órgano Interno de Control, para su intervención y levantarán la minuta correspondiente de dicha visita.**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**III.4.2. JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 33 Bis de **La Ley**, 45 y 46 fracción II del **RLey** y con el objeto de resolver las dudas que pudieran motivarse con la lectura del contenido de la convocatoria, la junta de aclaraciones de la misma, se llevará a cabo a través de CompraNet, por lo que aquellas personas interesadas que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la Convocatoria, deberán apearse a las siguientes formas y términos:

Deberán verificar que su escrito, del sistema CompraNet, en el que expresan su interés en participar en la licitación y donde su firmante manifieste, **Bajo Protesta de Decir Verdad**, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, que contenga los datos siguientes,

- a) Del licitante: Registro Federal de Contribuyentes, nombre y domicilio, así mismo, en su caso, de su Apoderado o Representante. Tratándose de personas morales, además se señalará la descripción del objeto social de la empresa, identificando los datos de las escrituras públicas y de haberlas, sus reformas y modificaciones, con las que se acredita la existencia legal de las personas morales, así como el nombre de los socios, y
- b) Del Apoderado o Representante legal del licitante: Datos de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades para suscribir las propuestas.

Las personas que manifiesten su interés en participar en la licitación mediante el escrito a que se refiere este punto, serán consideradas licitantes y tendrán derecho a formular solicitudes de aclaración en relación con la Convocatoria.

En caso de omitir el envío del manifiesto de interés, vía CompraNet, las preguntas se tendrán por no presentadas y no serán contestadas por la Convocante.

1. Las solicitudes de aclaración deberán enviarse a través de CompraNet, a más tardar **24 horas antes de la fecha y hora en que se vaya a realizar la Junta de Aclaraciones**, y deberán ser **planteadas de manera concisa y estar directamente vinculadas con los puntos contenidos en la convocatoria**, indicando el numeral o punto específico con el cual se relaciona. Las solicitudes que no cumplan con los requisitos señalados, no se les dará respuesta.
2. Las solicitudes de aclaración, así como el escrito requerido, que sean recibidas con posterioridad al plazo señalado, no serán contestadas por la Convocante por resultar extemporáneas; en caso de que algún licitante envíe nuevas solicitudes de aclaración en la junta correspondiente, las deberá enviar por CompraNet y la Convocante las recibirá, pero no les dará respuesta. En ambos casos, si el servidor público que preside el acto considera necesario citar a una ulterior junta, la Convocante tomará en cuenta dichas solicitudes para responderlas. Lo anterior, de conformidad con el artículo 46, fracción VI del **RLey**.

La Convocante tomará como hora de recepción de las solicitudes de aclaración de los licitantes, la que se registre en CompraNet al momento de su envío.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Durante el acto de la Junta de Aclaraciones, la Convocante enviará, a través de CompraNet las respuestas a las solicitudes de aclaración recibidas, a partir de la hora y fecha señaladas en la Convocatoria para la celebración de la junta de aclaraciones. El servidor público que presida la junta de aclaraciones podrá suspender la sesión, en razón del número de solicitudes de aclaración recibidas o del tiempo que se emplearía en darles contestación, informando a los licitantes la hora y en su caso, fecha, en que se continuará con la misma de conformidad con lo dispuesto en el segundo párrafo de la fracción I del artículo 46 del **RLey**.

Con el envío de las respuestas a que se refiere el párrafo anterior la Convocante otorgará un plazo de seis horas para que los licitantes formulen las preguntas que consideren necesarias en relación con las respuestas remitidas. Dicho plazo no podrá ser inferior a seis ni superior a cuarenta y ocho horas atendiendo al número de solicitudes de aclaración contestadas y será establecido a consideración del servidor público que presida el acto.

Una vez solventados los cuestionamientos formulados por los licitantes respecto de las respuestas dadas por la convocante en la Junta de Aclaraciones, se levantará el acta correspondiente en la que se consignarán las preguntas, aclaraciones y precisiones respectivas, misma que será firmada por los servidores públicos asistentes al acto. La falta de firma de alguno de los servidores públicos no invalidará el contenido y los efectos de la mencionada acta.

La Convocante estará obligada a dar respuesta, en forma clara y precisa, tanto a las solicitudes de aclaración como al replanteamiento que los licitantes formulen respecto de las respuestas dadas por la Convocante en la Junta de Aclaraciones.

Cualquier punto señalado en la presente Convocatoria, de los cuales no sea solicitada aclaración por parte de los licitantes, se considerará como plenamente entendido y aceptado, debiéndose cumplir en los términos de la presente Convocatoria.

De conformidad con el artículo 33 tercer párrafo de **La Ley**, cualquier modificación a la presente Convocatoria, derivada del resultado de la(s) Junta(s) de Aclaraciones, será considerada como parte integrante de la propia Convocatoria y deberá tomarse en cuenta por los licitantes en la elaboración de su proposición.

### **III.4.3. ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.**

#### **RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.**

De conformidad con el artículo 35 de **La Ley**, el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo a través de CompraNet; para el procedimiento de contratación previsto por esta Convocatoria, los licitantes deberán enviar a través de CompraNet los documentos que integran su proposición, utilizando, en sustitución de la firma autógrafa, los medios de identificación electrónica (firma electrónica), en términos del artículo 50 del **RLey**, así como las disposiciones contenidas en el **ACUERDO**, la firma electrónica de las proposiciones producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio en cumplimiento al artículo 27, último párrafo de **La Ley**.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

La documentación Legal administrativa, propuesta técnica y económica, deberán elaborarse conforme a lo señalado en los numerales **IV. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA QUE DEBE PRESENTARSE EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, V. PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA, V.1. PROPUESTA TÉCNICA y V.2. PROPUESTA ECONÓMICA**, de esta convocatoria, en formatos PDF, HTML o en su caso, utilizar archivos de imagen tipo JPG o GIF.

Los licitantes deberán concluir el envío de sus proposiciones a través de CompraNet antes de la hora señalada como de inicio del acto de presentación y apertura de proposiciones.

En el supuesto de que durante el acto de presentación y apertura de proposiciones, por causas ajenas a la voluntad de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, o de la Convocante, no sea posible abrir el sobre que contenga las proposiciones enviadas a través del Sistema CompraNet, el acto se reanudará a partir de que se restablezcan las condiciones que dieron origen a la interrupción, salvo que en el sobre en los que se incluya dicha información contenga virus informáticos o no pueda abrirse por cualquier causa motivada por problemas técnicos imputables a los programas o equipo de cómputo del licitante, se tendrán por no presentadas las proposiciones y demás documentación requerida en la presente Convocatoria.

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público podrá verificar en cualquier momento que, durante el lapso de interrupción, no se haya suscitado alguna modificación a las proposiciones que obren en poder de la Convocante.

**DESARROLLO DEL ACTO.**

El desarrollo será el siguiente:

1. Se declarará iniciado el acto a la hora indicada en el calendario de eventos de esta Convocatoria.
2. Se efectuará la presentación de los Servidores Públicos asistentes, siendo presidido por el Servidor Público designado por la Convocante para tal efecto, quien será el único facultado para aceptar o desechar las proposiciones y en general, para tomar todas las decisiones durante la realización del acto, en los términos de **La Ley** y el **RLey**.
3. Acto seguido, la Convocante accederá al Sistema CompraNet y procederá a verificar la presentación o no de proposiciones por este medio.
4. La Convocante descargará las proposiciones presentadas a través del Sistema CompraNet y procederá a la apertura de todos los archivos que contienen la documentación y proposiciones recibidas, haciéndose constar la documentación presentada, sin que ello implique la evaluación de su contenido.

La información descargada del Sistema CompraNet será guardada en archivo electrónico, misma que será entregada al área técnica y/o requirente para su posterior evaluación técnica.

Los licitantes deberán concluir el envío de sus propuestas técnica y económica y su documentación legal-administrativa, incluyendo la documentación distinta a éstas, antes de la fecha y hora establecida en la Convocatoria para el inicio de presentación de proposiciones.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

5. En este acto se procederá a la revisión cuantitativa de los documentos solicitados, sin entrar al análisis detallado de su contenido y se dará lectura al precio que integra la propuesta económica (**Anexo 13**). Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 47 y 48 fracción III del **RLey**.

Durante la revisión cuantitativa de la documentación sólo se hará la indicación del documento que haya o no presentado, lo cual se hará constar en el acuse presentado para tal fin, los motivos de incumplimiento se darán a conocer en el acto de fallo a partir del resultado de la evaluación cualitativa de acuerdo con el criterio de evaluación binario.

La Convocante verificará en el acto de presentación y apertura de proposiciones de la licitación, que las mismas (incluyendo cada uno de los documentos solicitados), no contengan algún virus informático, según la revisión que se haga de ellos con los sistemas antivirus disponibles en la misma.

Las proposiciones hechas a través del Sistema CompraNet, se tendrán como no presentadas cuando, el archivo electrónico en que se contengan las proposiciones y/o demás información, no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena a la convocante.

6. Por tratarse de una licitación electrónica no procede lo señalado en la fracción II del artículo 35 de **La Ley**, por lo que de acuerdo con el **CRITERIO TU 03/2020**, por esta única ocasión no se procederá a la rúbrica del **Anexo 3 ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL - ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES: IV., IV.1., IV.2. Y V.1., DE LA CONVOCATORIA** y las propuestas económicas.

Concluido este acto, se procederá a levantar el acta correspondiente, en la que se harán constar las proposiciones que fueron recibidas en tiempo y forma a través del Sistema CompraNet y el importe de las propuestas económicas de cada una de ellas, se dará lectura a la misma y se pondrá a partir de esa fecha a disposición de los licitantes a través del sistema CompraNet, para efectos de su notificación.

#### **III.4.4.FALLO.**

La fecha del fallo se dará a conocer en el acto de presentación y apertura de proposiciones, la cual quedará comprendida dentro de los veinte días naturales siguientes a la establecida para este acto y se llevará a cabo a través de CompraNet y de manera electrónica.

La fecha para la emisión del fallo podrá diferirse, siempre y cuando el plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente de conformidad con el artículo 37 de **La Ley** y 48 último párrafo del **RLey**.

Se emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el fallo, en el que se hará una reseña cronológica de los actos del procedimiento; en dicho documento se harán constar las proposiciones admitidas, las que fueron desechadas y las razones para ello o por las cuales la propuesta no resultó ganadora.

Al término del evento, se levantará el acta de fallo, la que se hará de conocimiento a todos los participantes para su aceptación a través de videoconferencia, donde conste su aprobación de dicho fallo y se pondrá a partir de esa fecha a disposición de los licitantes a través del Sistema CompraNet, para efectos de su notificación, conforme a lo señalado en el último párrafo del artículo 37 Bis de **La Ley**.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Las proposiciones que fueron desechadas conforme a lo previsto por el artículo 56 último párrafo de **La Ley**, podrán ser devueltas a los licitantes que lo soliciten, una vez transcurridos 60 días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo respectivo, excepto que exista alguna inconformidad en trámite, en cuyo caso las proposiciones deberán conservarse hasta la total conclusión de la inconformidad e instancias subsecuentes; agotados dichos términos la Convocante podrá proceder a su devolución o destrucción.

Para solicitar a la Convocante la devolución de proposiciones desechadas, transcurrido el periodo anteriormente señalado, los licitantes contarán con un plazo de hasta treinta días naturales contados a partir del plazo señalado en el artículo 56 último párrafo de **La Ley**, conforme a lo dispuesto por el artículo 104, segundo párrafo del **RLey**.

### **III.4.5. ACTAS DE LOS ACTOS Y SU NOTIFICACIÓN.**

De acuerdo con el **CRITERIO TU 03/2020**; todos los eventos se llevarán de manera electrónica, por lo que, no se podrán suscribir las actas de las juntas de aclaraciones, de presentación y apertura de proposiciones y del fallo del procedimiento de licitación, por lo tanto los Servidores Públicos que intervinieron en los actos vía electrónica, manifestarán su conformidad a través de videoconferencia y se firmará una vez que se reanuden totalmente las actividades presenciales, de conformidad con lo señalado en el artículo 37 Bis de **La Ley**.

Las actas de las juntas de aclaraciones, del acto de presentación y apertura de proposiciones y del fallo del procedimiento de licitación, cuando éste se realice en junta pública, se exhibirán en la dirección electrónica <https://upcp-compranet.hacienda.gob.mx/>

### **III.5. FIRMA DE EL O LOS CONTRATOS.**

La firma del o los contrato(s) que se deriven de la presente Licitación se llevarán a cabo dentro de los **15 días naturales** siguientes al de la fecha de fallo, conforme a lo señalado en el artículo 46 de **La Ley** y 84 del **RLey**, en la Sala de Juntas de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, ubicada en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Piso 1º, Colonia Roma Sur, C.P. 06760, demarcación territorial Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.

#### **III.5.1. DOCUMENTACIÓN PARA FORMALIZAR EL O LOS CONTRATO(S).**

De acuerdo con el **CRITERIO TU 03/2020**, el o los licitante(s) adjudicado(s) deberá(n) entregar en el domicilio de la convocante o enviar a través de medios electrónicos (correo electrónico) a las siguientes direcciones: [sergio.bonilla@fonacot.gob.mx](mailto:sergio.bonilla@fonacot.gob.mx), [maria.fuentes@fonacot.gob.mx](mailto:maria.fuentes@fonacot.gob.mx) y [luis.tovar@fonacot.gob.mx](mailto:luis.tovar@fonacot.gob.mx), a más tardar el día hábil siguiente a la notificación del fallo, la documentación para formalizar el o los contrato(s) correspondiente(s) que se enlistan a continuación:

#### **PARA PERSONAS FÍSICAS**

1. Original o copia certificada para cotejo y copia simple legible del acta de nacimiento o carta de naturalización respectiva expedida por autoridad competente.
2. Original para cotejo y copia simple legible de la Identificación oficial vigente (Pasaporte, Cedula Profesional, Cartilla del servicio Militar Nacional o Credencial para votar).



## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

3. Copia simple legible de la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes, además el alta ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
4. Copia simple legible del comprobante de domicilio (recibo telefónico, recibo de luz, o recibo de agua.), con vigencia máxima de un mes. En caso de ser arrendado el inmueble donde se ostente tener el domicilio fiscal, el licitante deberá proporcionar copia legible del contrato de arrendamiento.
5. Carta con datos bancarios (Nombre del banco, No. de plaza, No. de sucursal, No. de cuenta y el No. de clabe) y copia simple legible del estado de cuenta bancaria.
6. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
7. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO ACDO.SAI.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, reformado mediante ACUERDO ACDO.SAI.HCT.250315/62.P.DJ, relativo a la autorización para modificar la Primera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social y ACUERDO ACDO.SAI.HCT.260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico en sesión ordinaria del 26 de febrero de 2020, mediante el cual se solicita modificar la Regla Primera y adicionar tres párrafos a la Regla Tercera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
8. Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
9. Formato de Estratificación MIPYMES
10. Escrito bajo protesta de decir verdad, en el que señale que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de **La Ley**.



## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

11. Escrito bajo protesta de decir verdad que no se encuentra bajo el supuesto de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, artículos 3 fracción VI y 49 fracciones IX y X en el que manifieste que no desempeña, empleo, cargo o comisión, en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. **En caso de ser personal moral dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de los socios o accionistas que ejerzan el control de la sociedad, indicando nombre y apellidos de cada uno de ellos.** En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral. **Anexo II**

### PARA PERSONAS MORALES

1. Original o copia certificada para cotejo y copia simple legible del acta constitutiva del licitante conteniendo la inscripción Registro Público de la Propiedad y del Comercio, según corresponda, así como todas las modificaciones existentes.
2. Original o copia certificada para cotejo y copia simple legible del testimonio notarial del Poder General para actos de administración y/o dominio de quien suscribirá el contrato.
3. Original para cotejo y copia simple legible de la Identificación oficial vigente del representante legal o de quien suscriba el contrato (Pasaporte, Cedula Profesional, Cartilla del servicio Militar Nacional o Credencial para votar).
4. Copia simple legible de la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes, además el alta ante el Servicio de Administración Tributaria o la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
5. Copia simple legible del comprobante de domicilio (recibo telefónico, recibo de luz, agua), con vigencia máxima de un mes. En caso de ser arrendado el inmueble donde se ostente tener el domicilio fiscal, el licitante deberá proporcionar copia legible del contrato de arrendamiento.
6. Carta con datos bancarios (Nombre del banco, No. de plaza, No. de sucursal, No. de cuenta y el No. de clabe) y copia simple legible del estado de cuenta bancaria.
7. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del CFF. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
8. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo, de conformidad con el artículo. 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, reformado mediante ACUERDO ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, relativo a la autorización para modificar la Primera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social y ACUERDO ACDO.SA1.HCT.260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico en sesión ordinaria del 26 de febrero de 2020, mediante el cual se solicita modificar la Regla Primera y adicionar tres párrafos a la Regla Tercera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)







**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

9. Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
10. Formato de Estratificación MIPYMES
11. Escrito bajo protesta de decir verdad, el que señale que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de **La Ley**.
12. Escrito bajo protesta de decir verdad que no se encuentra bajo el supuesto de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, artículos 3 fracción VI y 49 fracciones IX y X en el que manifieste que no desempeña, empleo, cargo o comisión, en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. **En caso de ser personal moral dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de los socios o accionistas que ejerzan el control de la sociedad, indicando nombre y apellidos de cada uno de ellos.** En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral. **Anexo II**

**PARTICIPACIÓN CONJUNTA**

En el caso de que el contrato, lo firme el representante común de la agrupación, deberá presentar lo siguiente:

1. Convenio de participación conjunta protocolizado ante notario.
2. Original o copia certificada para cotejo y copia simple legible del acta constitutiva del licitante que se haya designado como representante común, conteniendo la inscripción Registro Público de la Propiedad y del Comercio, según corresponda, así como todas las modificaciones existentes.
3. Original o copia certificada para cotejo y copia simple legible del testimonio notarial del Poder General para actos de administración y/o dominio de quien suscribirá el contrato.
4. Original para cotejo y copia simple legible de la Identificación oficial vigente del representante legal o de quien suscriba el contrato (Pasaporte, Cedula Profesional, Cartilla del servicio Militar Nacional o Credencial para votar).
5. Copia simple legible de la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes, además el alta ante el Servicio de Administración Tributaria o la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
6. Copia simple legible del comprobante de domicilio (recibo telefónico, recibo de luz, o recibo de agua), con vigencia máxima de un mes. En caso de ser arrendado el inmueble donde se ostente tener el domicilio fiscal, el licitante deberá proporcionar copia legible del contrato de arrendamiento.





## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

7. Carta con datos bancarios (Nombre del banco, No. de plaza, No. de sucursal, No. de cuenta y el No. de clabe) y copia simple legible del estado de cuenta bancaria.
8. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
9. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, reformado mediante ACUERDO ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, relativo a la autorización para modificar la Primera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social y ACUERDO ACDO.SA1.HCT.260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico en sesión ordinaria del 26 de febrero de 2020, mediante el cual se solicita modificar la Regla Primera y adicionar tres párrafos a la Regla Tercera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
10. Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
11. Formato de Estratificación MIPYMES
12. Escrito bajo protesta de decir verdad, que ni el suscrito ni ninguno de los socios integrantes de la persona moral que representa, se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de **La Ley**.
13. Escrito bajo protesta de decir verdad que no se encuentra bajo el supuesto de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, artículos 3 fracción VI y 49 fracciones IX y X en el que manifieste que no desempeña, empleo, cargo o comisión, en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. **En caso de ser personal moral dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de los socios o accionistas que ejerzan el control de la sociedad, indicando nombre y apellidos de cada uno de ellos.** En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral. **Anexo II**



## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

### “CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

En caso de que el contrato sea firmado por todas las personas que integran la agrupación, que formula la proposición conjunta o por sus representantes legales, quienes en lo individual deberán acreditar su respectiva personalidad, para lo cual deberán presentar lo siguiente:

1. Original o copia certificada para cotejo y copia simple legible del acta constitutiva de los licitantes que integran la agrupación conteniendo la inscripción Registro Público de la Propiedad y del Comercio, según corresponda, así como todas las modificaciones existentes.
2. Original o copia certificada para cotejo y copia simple legible del testimonio notarial del Poder General para actos de administración y/o dominio de cada representante legal que suscribirá el contrato, de los licitantes que integran la agrupación.
3. Original para cotejo y copia simple legible de la Identificación oficial vigente del representante legal o de quien suscriba el contrato (Pasaporte, Cedula Profesional, Cartilla del servicio Militar Nacional o Credencial para votar).
4. Copia simple legible de la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes, además el alta ante el Servicio de Administración Tributaria o la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
5. Copia simple legible del comprobante de domicilio (recibo telefónico, recibo de luz, agua), con vigencia máxima de un mes. En caso de ser arrendado el inmueble donde se ostente tener el domicilio fiscal, el licitante deberá proporcionar copia legible del contrato de arrendamiento.
6. Carta con datos bancarios (Nombre del banco, No. de plaza, No. de sucursal, No. de cuenta y el No. de clabe) y copia simple legible del estado de cuenta bancaria.
7. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
8. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo, de conformidad con el artículo. 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, reformado mediante ACUERDO ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, relativo a la autorización para modificar la Primera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social y ACUERDO ACDO.AS1.HCT.260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico en sesión ordinaria del 26 de febrero de 2020, mediante el cual se solicita modificar la Regla Primera y adicionar tres párrafos a la Regla Tercera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**



## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

9. Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos. **Vigente a la fecha de entrega de la documentación para la firma del contrato. Su no presentación será motivo de la no formalización del contrato por causas imputables al licitante ganador y se procederá conforme el segundo párrafo del artículo 46 de La Ley.**
10. Formato de Estratificación MIPYMES.
11. Escrito bajo protesta de decir verdad, en el que se señale que ni el representante legal ni ninguno de los socios integrantes de la persona moral que representa, se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de **La Ley**.
12. Escrito bajo protesta de decir verdad que no se encuentra bajo el supuesto de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, artículos 3 fracción VI y 49 fracciones IX y X en el que manifieste que no desempeña, empleo, cargo o comisión, en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. **En caso de ser personal moral dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de los socios o accionistas que ejerzan el control de la sociedad, indicando nombre y apellidos de cada uno de ellos.** En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral. **Anexo II**

### III.6. MODIFICACIONES A EL O LOS CONTRATOS.

El o los contrato(s) que se deriven de esta licitación, estando vigentes, sólo se podrán modificar conforme a lo dispuesto en los artículos 52 de **La Ley**, 91 y 92 del **RLey**.

### III.7. RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES VÍA SERVICIO POSTAL O MENSAJERÍA.

Para el presente procedimiento de licitación, no se recibirán proposiciones a través de servicio postal o mensajería, los licitantes podrán participar únicamente de forma electrónica a través del Sistema CompraNet.

### III.8. VIGENCIA DE LAS PROPOSICIONES.

Se hace del conocimiento a los licitantes que, una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos, éstas no podrán retirarse ni dejarse sin efecto, por lo que deberán considerarse vigentes dentro del presente procedimiento de licitación hasta su conclusión, conforme a lo previsto en el artículo 26, antepenúltimo párrafo de **La Ley** y 39 fracción III inciso d) del **RLey**.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**III.9. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.**

La documentación legal-administrativa, propuesta técnica y económica del licitante enviadas a través del Sistema CompraNet, deberá elaborarse conforme a lo señalado en los numerales **IV. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA QUE DEBE PRESENTARSE EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, V. PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA, V.1. PROPUESTA TÉCNICA y V.2. PROPUESTA ECONÓMICA**, de esta convocatoria, en formatos PDF, HTML o en su caso, utilizar archivos de imagen tipo JPG o GIF, en papel membretado del licitante y contar con firma autógrafa, foliada de manera consecutiva en cada una de sus hojas y la propuesta en su totalidad deberá ser registrada en CompraNet utilizando en sustitución de la firma autógrafa los medios de identificación electrónica (Firma Electrónica Avanzada emitida por el Servicio de Administración Tributaria, SAT), en términos del artículo 50 del **RLey**, así como a las disposiciones contenidas en el **ACUERDO**, la firma electrónica de las proposiciones producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y en consecuencia tendrán el mismo valor probatorio, en cumplimiento al artículo 27 último párrafo de **La Ley**.

Todas las hojas que integren sus propuestas deberán presentarse debidamente foliadas, en todas y cada una de las hojas que la integran de manera consecutiva por propuesta, lo anterior en términos de lo establecido en el segundo párrafo del artículo 50 del **RLey**.

Para agilizar el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, se solicita a los licitantes enviar los archivos electrónicos que contienen su proposición en forma ordenada, identificándolos mediante la numeración y descripción de las partes de la proposición que conforme a la Convocatoria de la presente licitación se solicitan, a fin de identificar con mayor celeridad su contenido.

Deberán identificarse cada una de las páginas que integran las proposiciones, con los datos siguientes: nombre o la razón social del licitante; clave del Registro Federal de Contribuyentes y número licitación cuando ello sea técnicamente posible y número de página de manera consecutiva por propuesta en la totalidad de los documentos.

El domicilio que se señale en el **Anexo 4 o 4A** será aquel en el que el licitante pueda recibir todo tipo de notificaciones y documentos que resulten de la licitación.

Para el envío de las proposiciones documentación legal administrativa, técnica y económica a través de CompraNet, el licitante deberá utilizar exclusivamente el programa informático que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público le proporcione.

Los licitantes, deberán verificar que sus propuestas cuenten con el acuse de recibo electrónico que emita la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través del Sistema CompraNet.

Los licitantes que envíen sus proposiciones a través del Sistema CompraNet, admitirán que sus proposiciones no se tendrán por presentadas, cuando los sobres recibidos contengan virus informáticos o no puedan abrirse por cualquier causa motivada por problemas técnicos imputables a sus programas o equipos de cómputo.

No obstante, la Convocante intentará abrir los archivos más de una vez en presencia del representante del OIC, con los programas Word, Excel, PDF o cualquiera que pudiera resolver dicha problemática, en caso de que se confirme que el archivo contiene algún virus informático, o está alterado por causas ajenas a la Convocante o a CompraNet, la proposición se tendrá por no presentada.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

La presentación de proposiciones se hará a través de CompraNet, los sobres serán generados mediante el uso de tecnologías que resguarden la confidencialidad de la información de tal forma que sean inviolables, conforme a las disposiciones técnicas que al efecto establezca la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**III.10. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES CONJUNTAS.**

Al efecto, los interesados que **no se encuentren** en alguno de los supuestos a que se refieren los artículos 50 y 60 de **La Ley**, podrán agruparse para enviar una proposición, cumpliendo con los siguientes aspectos:

Dos o más personas podrán presentar conjuntamente una proposición en la presente licitación sin necesidad de constituir una sociedad, o nueva sociedad en caso de personas morales; para tales efectos, en la proposición y en el Contrato se establecerán con precisión y a satisfacción de la Convocante las obligaciones de cada una de ellas, así como la manera en que se exigirá el cumplimiento de las mismas. En este supuesto la proposición **deberá ser firmada electrónicamente por el Representante común** que para este acto haya sido designado por el grupo de personas, tal como lo señala el artículo 34, párrafos tercero, cuarto y quinto de **La Ley**.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 44 del **RLey**, los interesados podrán agruparse para presentar una proposición, cumpliendo los siguientes aspectos:

- 1.** Cualquiera de los integrantes de la agrupación, deberá enviar mediante CompraNet el escrito mediante el cual manifieste su interés en participar en la(s) Junta(s) de Aclaraciones y en el procedimiento de contratación;
- 2.** Las personas que integran la agrupación deberán celebrar en los términos de la legislación aplicable el **Convenio de Proposición Conjunta**, en el que se establecerán con precisión los aspectos siguientes:
  - a)** Nombre, domicilio y registro federal de contribuyentes de las personas integrantes, señalando, en su caso, los datos de los instrumentos públicos con los que se acredita la existencia Legal de las personas morales y, de haberlas, sus reformas y modificaciones, así como el nombre de los socios que aparezcan en éstas.
  - b)** Nombre y domicilio de los Representantes de cada una de las personas agrupadas, señalando, en su caso, los datos de las Escrituras Públicas con las que acrediten las facultades de representación.
  - c)** Designación de un Representante común, otorgándole poder amplio y suficiente, para atender todo lo relacionado con la proposición y con el procedimiento de licitación.
  - d)** Descripción de las partes objeto del servicio a suministrar que corresponderá cumplir a cada persona integrante, así como la manera en que se exigirá el cumplimiento de las obligaciones, y
  - e)** Estipulación expresa de que cada uno de los firmantes quedará obligado junto con los demás integrantes, ya sea en forma solidaria o mancomunada, según se convenga, para efectos del procedimiento de contratación y del Contrato.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

3. Para el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones el Representante común de la agrupación deberá prever que dentro de su propuesta enviada a través del Sistema CompraNet se señale que la proposición se presenta en forma conjunta. En este caso, **se deberá adjuntar con la proposición una versión electrónica del Convenio** a que hace referencia la fracción II del presente numeral y, en caso de que a los licitantes que la hubieren presentado se les adjudique el Contrato, dicho Convenio Original formará parte integrante de los mismos como uno de sus Anexos.
4. Para cumplir con los ingresos mínimos, en su caso requeridos por la Convocante, se podrán sumar los correspondientes a cada una de las personas integrantes de la agrupación, y
5. Los demás que la Convocante estime necesarios de acuerdo con las particularidades del procedimiento de contratación.

**IV. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA QUE DEBE PRESENTARSE EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, CON FIRMA ELECTRÓNICA Y EN PAPEL MEMBRETADO.**

**IV.1. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, SU PRESENTACIÓN ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO.**

Con fundamento en el segundo párrafo del artículo 50 del **RLey**, el licitante deberá presentar su propuesta totalmente foliada de manera consecutiva en cada una de sus hojas que conforman su propuesta.

1. El licitante deberá presentar un escrito de acreditación de personalidad jurídica en el que su firmante manifieste que cuenta con facultades suficientes para **comprometerse y responder por sí o su representada en la presente licitación**, así como para suscribir las propuestas técnicas y económicas, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 48 fracción V del **RLey**.

Para tal efecto, el licitante deberá requisitar el **Anexo 4 o 4A**, se deberá insertar la leyenda “Bajo protesta de decir verdad”.

El domicilio que se mencione en los documentos antes citados, será considerado por la Convocante como el indicado para que el licitante reciba toda clase de notificaciones que resulten de los actos, contrato y convenio derivados de este procedimiento. Asimismo, deberá contar con una dirección de correo electrónico e indicarlo en el **Anexo 4 o 4A**.

2. Escrito del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que ni el firmante ni ninguno de los socios integrantes de la persona moral que representa, se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de **La Ley. Anexo 6**
3. Escrito bajo protesta de decir verdad en el que el licitante manifieste la declaración de integridad, de acuerdo a lo señalado en el artículo 29, fracción IX de **La Ley. Anexo 8**
4. El licitante deberá presentar escrito en el que manifieste, bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana, de conformidad con el artículo 35 del **RLey Anexo 5**
5. El licitante deberá presentar declaración en la que manifieste que acepta todas las condiciones de la convocatoria de licitación, de conformidad con el **ACUERDO. Anexo 1.**





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

6. El licitante deberá requisitar el formato de estratificación conforme al [Anexo 9](#).

**Nota:** En el caso de que la empresa se considere “GRANDE”, podrá presentar escrito libre en donde así lo manifieste.

7. Escrito del licitante donde declara que ha leído la convocatoria y se encuentra conforme con los criterios de adjudicación, así como con todos y cada uno de los puntos que en ésta se señalan. [Anexo 10](#).
8. Para el caso de que se participe por medio de presentación conjunta, será necesario que el representante común de la agrupación señale a través de escrito simple, que la proposición se presenta en forma conjunta, así mismo deberá presentar el convenio conforme a lo establecido en el numeral **III.10. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES CONJUNTAS** de la Convocatoria.

En este caso, el representante común deberá presentar todos y cada uno de los escritos solicitados en el presente numeral y cada una de las personas que integran la participación conjunta **deberá entregar los escritos de los incisos 1 al 10 del presente numeral**.

**La falta o error de algún escrito requerido en la documentación Legal-Administrativa (salvo los indicados expresamente en el inciso correspondiente), derivará en que la propuesta no sea objeto del criterio de evaluación binario.**

**La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante, en caso, de que el licitante haya proporcionado información o declaración falsa, o que actúe con dolo o mala fe, en su caso, se procederá la notificación al Órgano Interno de Control para que realice la investigación respectiva y de ser procedente, aplique las sanciones que indica el artículo 60 de La Ley.**

**Se sugiere a los licitantes relacionar la documentación presentada conforme al [Anexo 3](#), el no presentar dicho anexo no será motivo de desechamiento.**

#### **IV.2. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE NO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA.**

La documentación complementaria que no afecte la solvencia de la proposición presentada por el licitante, o su omisión no será motivo de desechamiento es la siguiente:

1. Copia simple de acta de nacimiento para el caso de personas físicas (en caso de ser persona física con actividad empresarial deberá presentar la constancia de situación fiscal, para verificar que su actividad sea acorde con la partida en la que participa) y para el caso de personas morales acta constitutiva, así como su última modificación donde se pueda constatar que el objeto social este relacionado con el servicio materia de la contratación, la relación de accionistas y su porcentaje de participación.
2. Copia simple de poder notarial legible de cada una de sus fojas donde se especifique que el apoderado goza de poder para actos de administración.
3. Copia simple de la Cédula de Identificación Fiscal.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

4. Copia simple de identificación oficial vigente y legible de la persona física o del representante legal de la persona moral, la que deberá contener firma y fotografía, debiendo ser alguno de los siguientes documentos: pasaporte, cartilla, credencial para votar, cédula profesional o los formularios FM2 Y FM3, (Estos dos últimos en caso de ser de nacionalidad extranjera).
5. Escrito del licitante en el que manifieste qué documentación de la contenida en sus propuestas técnica y económica considera clasificada como confidencial y/o comercial reservada, explicando los motivos de clasificación en términos de los artículos 110 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública o 113 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, **Anexo 7**.
6. El licitante deberá presentar registro, carta de Bienvenida **o documento que acredite la afiliación de su Centro de Trabajo al Instituto FONACOT**, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal del Trabajo.
7. Escrito en donde el licitante exprese bajo protesta de decir verdad que no se encuentra bajo el supuesto de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, artículos 3, fracción VI y 49, fracción IX en el que manifieste que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización de cada uno de los contratos correspondientes no se actualiza un posible Conflicto de Interés. En caso de ser personal moral dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de los socios o accionistas que ejerzan el control de la sociedad, indicando nombre y apellidos de cada uno de ellos. En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral. **Anexo 11**.
8. El licitante deberá presentar documento actualizado expedido por el SAT en el que se emita **opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en sentido positivo** (para efectos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación). **La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.**
9. El licitante deberá presentar **opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo** de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, reformado mediante ACUERDO ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, relativo a la autorización para modificar la Primera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social y ACUERDO ACDO.AS1.HCT.260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico en sesión ordinaria del 26 de febrero de 2020, mediante el cual se solicita modificar la Regla Primera y adicionar tres párrafos a la Regla Tercera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. **La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.**
10. El licitante deberá presentar la **constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos**, en donde indique que se encuentra al corriente de sus aportaciones ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos. **La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**V. PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA.**

**V.1. PROPUESTA TÉCNICA.**

De conformidad con el artículo 50 primer párrafo del **RLey**. La Proposición Técnica se integrará con la documentación solicitada en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”** de la convocatoria, misma que se elaborará en papel membretado del licitante y formará parte integral de la proposición presentada, la cual deberá ser firmada electrónicamente.

Asimismo, conforme al segundo párrafo del mencionado artículo, cada uno de los documentos que integren la Proposición Técnica, **deberán estar foliados de manera consecutiva en todas y cada una de las hojas que los integren.**

Los licitantes deberán presentar los documentos solicitados dentro de sus propuestas, con el fin de evaluar los servicios ofertados, la capacidad, experiencia y especialidad del licitante y de sus recursos humanos, así como el cumplimiento de contratos similares al del presente proceso de contratación, para satisfacer todos y cada uno de los requisitos de las especificaciones y alcances de los servicios estipulados en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.

**REQUISITOS TÉCNICOS GENERALES QUE LOS LICITANTES DEBERÁN CUMPLIR PARA SER OBJETO DE EVALUACIÓN BINARIO.**

1. Descripción y especificaciones a detalle del servicio objeto de la presente Licitación, establecidas en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, destacando la partida por la que participa, redactado en primera persona considerando las precisiones y modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones. No se aceptará copiar y pegar el anexo técnico.
2. El licitante deberá presentar escrito mediante el cual manifieste que su representada cuenta con personal técnico especializado y capacitado en la o las partidas que pretende participar; técnicas, procedimientos y equipos suficientes, adecuados y disponibles a fin de garantizar que el servicio objeto de esta Licitación sea con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción de la Convocante, por lo que en caso de resultar ganador realizará, la prestación del servicio durante la vigencia del contrato, por su cuenta, cargo y riesgo conforme a las condiciones descritas en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, por lo que no subcontratará parcial o totalmente los mismos. (**Anexo 14**).
3. Los licitantes deberán presentar los documentos solicitados en el punto **XXII. DOCUMENTACIÓN PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA** del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”** de la convocatoria.

**La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante, en caso, de que el licitante haya proporcionado información falsa, o que actúe con dolo o mala fe, en su caso, se procederá la notificación al Órgano Interno de Control para que realice la investigación respectiva y de ser procedente, aplique las sanciones que indica el artículo 60 de La Ley.**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**La falta o error en la presentación de algún documento en la proposición técnica, afectará la solvencia de la proposición y por lo tanto será causa de descalificación a menos de que dicho documento pueda ser cubierto con información contenida en la propia propuesta técnica o económica de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de La Ley, último párrafo.**

**V.2. PROPUESTA ECONÓMICA**

La propuesta económica deberá presentarse dirigida al Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, de manera independiente al de la proposición técnica, foliada de manera consecutiva en todas y cada una de las hojas que los integren y en formato de Word o Excel (con la finalidad de agilizar la elaboración del contrato, ninguno de los documentos presentados deberá tener impreso el escudo nacional ni el logotipo de la Convocante, pudiéndose presentar en el formato del **Anexo 13**, en idioma español, sin tachaduras ni enmendaduras, en Moneda Nacional, con firma electrónica de la persona que tenga poder legal para tal efecto, la cual deberá ser la misma que firme el **Anexo 4 o Anexo 4A**, en papel membretado del licitante o a través del Sistema **CompraNet** y deberá contener su proposición económica la información que se indica a continuación:

- A.** Indicar el número de la presente licitación.
- B.** Se deberá cotizar el precio unitario del servicio registrándose únicamente con dos decimales (0.00), de conformidad con lo solicitado en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, para lo cual, deberá requisitar el formato considerando la información contenida en el **Anexo 13**.
- C.** Subtotal de la propuesta antes de I.V.A.
- D.** En su caso, la bonificación o comisión o los descuentos que se ofrezcan.
- E.** Porcentaje e importe del Impuesto al Valor Agregado.
- F.** Importe total de la propuesta con número y letra.
- G.** La indicación de que la vigencia de la cotización será por el ejercicio fiscal 2023, que los precios serán fijos durante la vigencia del contrato, así como su conformidad a las condiciones de pago establecidas en esta Convocatoria. Aceptando que, en caso de alguna suspensión del procedimiento, la propuesta permanecerá vigente hasta en tanto quede sin efecto la suspensión.
- H.** Solamente serán consideradas para la evaluación económica las proposiciones que hayan cumplido con todos los requerimientos Legales, Administrativos y Técnicos, establecidos en la presente Convocatoria.
- I.** Los licitantes deberán incluir precios fijos y en ningún caso procederán ajustes, ya que la Convocante únicamente pagará el precio ofertado por el licitante ganador más el IVA correspondiente.
- J.** **El licitante deberá requisitar el Anexo 13 con independencia del requerido en el Sistema CompraNet, por lo que deberá verificar que los montos propuestos (antes de IVA), sean iguales, ya que en caso de discrepancia entre uno y el otro, se considerará como no presentada dicha propuesta.**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- K.** En caso de que la propuesta económica no coincida con los términos de la propuesta técnica, la proposición en su conjunto será desechada.
- L.** La falta de algún requisito en la propuesta económica, será causa de desechamiento, lo cual se hará del conocimiento de los participantes al momento del fallo.

Se sugiere utilizar el **Anexo 13** que se integra en esta Convocatoria, si se utiliza otro formato distinto deberá contener, los requisitos mínimos solicitados en el numeral **V.2. PROPUESTA ECONÓMICA** y el anexo antes mencionado.

**V.2.1. INALTERABILIDAD DE LOS PRECIOS**

No habrá modificación a los precios ofertados por el licitante en su propuesta económica por lo que serán coincidentes con los incluidos en el contrato respectivo. Con base en lo anterior, los precios ofertados serán fijos y deberán incluir todos los costos, considerando las características del contrato que requiere la Convocante, por lo que el licitante no podrá agregar con posterioridad ningún costo extra, siendo inalterables los precios durante la vigencia de la propuesta y el contrato.

**VI. CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS CONFORME A LOS CUALES SE EVALUARÁN Y ADJUDICARÁN LAS PROPOSICIONES.**

**VI.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN QUE SE APLICARÁN A LAS PROPOSICIONES.**

La presente licitación se adjudicará de acuerdo con el resultado obtenido mediante el criterio de evaluación **binario**, después de haber acreditado los requisitos técnicos generales de participación, en su caso.

La documentación Legal y Administrativa y las propuestas económicas, serán evaluadas por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales o en quien se delegue dicha facultad.

Las propuestas técnicas serán evaluadas por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales o en quien se delegue dicha facultad, respecto de todos los requisitos técnicos solicitados en la convocatoria de la presente licitación.

La Convocante únicamente considerará las proposiciones que cumplan con todos y cada uno de los requisitos solicitados y condiciones establecidas en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”** de esta convocatoria y los derivados de las juntas de aclaraciones, en apego a lo siguiente:

- A.** Se verificará que las proposiciones incluyan la información, los documentos y los requisitos solicitados en la presente Convocatoria y los que se deriven de la(s) Aclaraciones, de conformidad con lo señalado en los numerales **IV. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA QUE DEBE PRESENTARSE EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, V.1. PROPOSICIÓN TÉCNICA** y **V.2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA**, de la presente Convocatoria.
- B.** En caso de que el presupuesto asignado al procedimiento de la presente licitación sea rebasado por las proposiciones presentadas, la Convocante podrá efectuar reducciones hasta del 10% (diez por ciento) de conformidad con lo previsto en el artículo 56 del **RLey**.





## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- C. La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante, en caso de que el licitante haya proporcionado información o declaración falsa, o que actúe con dolo o mala fe, se procederá a la notificación al Órgano Interno de Control para que de considerarlo procedente aplique las sanciones que indica el artículo 60 de **La Ley**.
- D. El área Técnica y/o Requirente, verificará que los licitantes cumplan con los requisitos técnicos establecidos en la Convocatoria y que, con ellos, se garanticen y satisfagan las condiciones de los servicios sujetos de contratación.
- E. Con fundamento en el artículo 36 párrafo segundo de **La Ley** y 51 del **RLey**, el área técnica y/o requirente realizará la evaluación de las propuestas técnicas, mediante el **criterio de evaluación binario (cumple/no cumple)**.

La Convocante podrá evaluar al menos las dos proposiciones cuyo precio resulte ser más bajo para adjudicar el Contrato. Para tal efecto, el licitante deberá cumplir con todos los requisitos solicitados en la presente licitación.

- F. La Convocante evaluará las propuestas económicas y determinará **el PRECIO NO ACEPTABLE** y **EL PRECIO CONVENIENTE**, de conformidad con lo siguiente:

### **PRECIO NO ACEPTABLE**

De conformidad con lo establecido en el artículo 51, letra A, fracciones I y II del **RLey**, la Convocante para calcular cuando un **PRECIO NO ES ACEPTABLE** y aplicará la opción que se adecúe al caso concreto:

- I. Cuando se consideren como referencia el precio que se observa como mediana en la investigación de mercado, ésta se obtendrá de la siguiente manera:
  - a) Se considerarán todos los precios obtenidos de la investigación de mercado y se ordenarán de manera consecutiva del menor al mayor;
  - b) En caso de que la serie de precios obtenidos resulte impar, el valor central será la mediana, y
  - c) Si la serie de precios obtenidos es un número par, se obtendrá el promedio de los dos valores centrales y el resultado será la mediana;

A la cantidad resultante de la operación efectuada se le sumará el 10 % (diez por ciento) previsto. Cuando algún precio ofertado sea superior al resultado de ésta última operación, éste será considerado como **PRECIO NO ACEPTABLE**.

- II. Cuando se consideren como referencia los precios de las ofertas presentadas en la misma licitación, se deberá contar con al menos tres proposiciones aceptadas técnicamente y el promedio de dichas ofertas se obtendrá de la siguiente manera:
  - a) Se sumarán todos los precios ofertados en el proceso de licitación que se aceptaron técnicamente;



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- b) El resultado de la suma señalada en el inciso que antecede se dividirá entre la cantidad de precios considerados en el inciso anterior, y
- c) El promedio será el resultado de la división a que se refiere el inciso anterior.

A las cantidades resultantes de las operaciones efectuadas en las fracciones anteriores se les sumará el porcentaje previsto en la fracción XI del artículo 2 de **La Ley** o, en su caso, el señalado en el segundo párrafo del artículo 38 de **La Ley**. Cuando algún precio ofertado sea superior al resultado de esta última operación, éste será considerado como **PRECIO NO ACEPTABLE**.

**PRECIO CONVENIENTE**

De conformidad con lo establecido en el artículo 51, letra B del **RLey**, la Convocante llevará a cabo el cálculo del **PRECIO CONVENIENTE**, cuando se requiera acreditar que un precio ofertado se desecha porque se encuentra por debajo del precio determinado conforme a la fracción XII del artículo 2 de **La Ley**

Para calcular cuándo un precio es conveniente, los responsables de hacer la evaluación económica aplicarán la siguiente operación:

- I. Los precios preponderantes de las proposiciones aceptadas técnicamente, son aquéllos que se ubican dentro del rango que permita advertir que existe consistencia entre ellos, en virtud de que la diferencia entre los mismos es relativamente pequeña;
- II. De los precios preponderantes determinados, se obtendrá el promedio de los mismos. En el caso de advertirse la existencia de dos o más grupos de precios preponderantes, se deberá tomar el promedio de los dos que contengan los precios más bajos;
- III. Al promedio señalado anteriormente, se le restará el 40%, de conformidad con los artículos 36 Bis, fracción II de **La Ley**; 51 Apartado B. fracciones II. y III. del **RLey** y el punto 7. PORCENTAJE PARA DETERMINAR EL PRECIO CONVENIENTE A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN XII DEL ARTÍCULO 2 DE LA LAASSP del Numeral VIII. ASPECTOS PARTICULARES APLICABLES DURANTE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN, INCLUYENDO LA FORMA EN QUE SE DEBERÁN CUMPLIR LOS TÉRMINOS O PLAZOS A QUE HACEN MENCIÓN LA LAASSP Y SU REGLAMENTO de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público del Instituto FONACOT, mismas que se encuentran en la siguiente página [https://www.fonacot.gob.mx/SIPOT-1/37676\\_Pol%C3%ADticas.%20Bases%20y%20Lineamientos%20en%20Materia%20de%20Adquisiciones.%20Arrendamientos%20y%20Servicios.pdf](https://www.fonacot.gob.mx/SIPOT-1/37676_Pol%C3%ADticas.%20Bases%20y%20Lineamientos%20en%20Materia%20de%20Adquisiciones.%20Arrendamientos%20y%20Servicios.pdf)
- IV. Finalmente, los precios ofertados que se encuentren por debajo del precio conveniente, podrán ser desechados por la Convocante.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

La convocante que, en términos de lo dispuesto en este artículo, deseche los precios por considerar que no son convenientes o determine que son no aceptables, no podrá adjudicar el contrato a los licitantes cuyas proposiciones contengan dichos precios, debiendo incorporar al fallo lo señalado en la fracción III del artículo 37 de **La Ley**.

- G.** Cuando se presente un error de cálculo en las proposiciones presentadas, sólo habrá lugar a su rectificación por parte de la Convocante cuando la corrección no implique la modificación de precios unitarios. En caso de discrepancia entre las cantidades escritas con letra y con número, prevalecerá la cantidad con letra, por lo que, de presentarse errores en las cantidades o volúmenes solicitados, éstos podrán corregirse por la Convocante, lo que se hará constar en el dictamen de fallo, haciéndolo del conocimiento del licitante, si el licitante no acepta la corrección de la proposición, se desechará la misma.

De conformidad con lo establecido en el artículo 55 del **RLEY**, si al momento de realizar la verificación de los importes de las propuestas económicas, en las operaciones finales, se detectan errores aritméticos o de cálculo, sólo habrá lugar a su rectificación por parte de la Convocante cuando, la corrección no implique la modificación de precios unitarios. De lo anterior se dejará constancia en la Evaluación Económica y en el acta correspondiente, en caso que el licitante no aceptara la rectificación propuesta por la Convocante, se aplicará lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 46 de **La Ley**.

- H.** Si derivado de la evaluación se obtuviera un empate de las propuestas, se dará preferencia a las personas que integren el sector de micro, pequeñas y medianas empresas nacionales. En el caso de que ambas cuenten con las mismas condiciones, se adjudicará al licitante que resulte ganador del sorteo por insaculación que celebre la Convocante en el acto de fallo.

#### **VI.1.1. PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA**

La Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, será la responsable de evaluar que las propuestas técnicas incluyan, los documentos y los requisitos requeridos en la presente Convocatoria con fundamento en el artículo 36 segundo párrafo de **La Ley** y 51 del **RLEY** y realizará la evaluación de las propuestas técnicas, mediante el criterio de evaluación binario (Cumple / No cumple).

Únicamente aquellas propuestas que cumplan con los requisitos establecidos en la presente convocatoria serán factibles de evaluación considerando los requisitos y documentos que se indican en el numeral **V.1. PROPUESTA TÉCNICA** del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”** de la convocatoria y los que se deriven de la Junta de aclaraciones al contenido de la misma.

Todos los puntos antes descritos se deberán cumplir a satisfacción de la Convocante con las condiciones técnicas correspondientes. El no cumplir con alguno de los conceptos solicitados en éste punto será causa de desechamiento.

La omisión o error en la presentación o incumplimiento de cualquiera de los requisitos solicitados en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”** de la convocatoria, afectará la solvencia de la proposición y por lo tanto será causa de desechamiento.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

El Área Técnica y/o Requirente de la Convocante elaborará el dictamen que contendrá el resultado de la evaluación a las propuestas técnicas presentadas en el cual se deberá detallar las causas y motivos de dicha evaluación, incluyendo el resultado de la evaluación mediante el criterio binario.

**VI.1.2. PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICA.**

La Convocante procederá a realizar la evaluación económica considerando los siguientes puntos:

- A.** Se evaluarán las proposiciones revisando que las ofertas cumplan con los requisitos señalados en la presente Convocatoria.
- B.** En caso de existir más de dos proposiciones, se evaluarán al menos las dos proposiciones cuyo precio resulte ser más bajo.
- C.** La evaluación de las proposiciones se realizará comparando entre sí, en forma equivalente, todos los precios ofertados por los licitantes en el **Anexo 13** y los resultados se asentarán en un resumen comparativo de precios ofertados.
- D.** La Convocante evaluará las propuestas económicas y determinará el precio no aceptable y precio conveniente considerando lo señalado en el inciso **F** del numeral **VI.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN QUE SE APLICARÁN A LAS PROPOSICIONES**, de la presente convocatoria.
- E.** Cuando se presente un error de cálculo en las proposiciones presentadas, sólo habrá lugar a su rectificación por parte de la Convocante, cuando la corrección no implique la modificación de precios unitarios. En caso de discrepancia entre las cantidades escritas con letra y con número, prevalecerá la cantidad con letra, por lo que, de presentarse errores en las cantidades o volúmenes solicitados, éstos podrán corregirse por la Convocante, lo que se hará constar en el fallo, haciéndolo del conocimiento del licitante, si el licitante no acepta la corrección de la proposición, se desechará la misma.
- F.** La Convocante podrá desechar las proposiciones cuyo precio sea de tal forma desproporcionado con respecto a los del mercado, conforme a la investigación de precios realizada.

**VI.2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el o los contrato(s) se adjudicarán por partida al o los licitante(s) cuya oferta resulte solvente, porque cumple con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria de la licitación y que hayan presentado la propuesta económica más baja, siempre y cuando esta resulte conveniente, considerando la propuesta económica del licitante y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con el Artículo 36 Bis de **La Ley**.

La adjudicación se realizará por partida de conformidad con lo siguiente:



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| ASIGNACIÓN DE PRESUPUESTO POR PARTIDA |   |                        |                        |
|---------------------------------------|---|------------------------|------------------------|
| Partida                               | Concepto  | Maximo                 | Mínimo                 |
| 1                                     | EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS | \$ 1,422,571.53        | \$ 569,028.61          |
| 2                                     | INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS                   | \$ 487,714.58          | \$ 195,085.83          |
| 3                                     | EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO                 | \$ 2,098,730.85        | \$ 839,492.34          |
| 4                                     | EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA                             | \$ 490,983.05          | \$ 196,393.22          |
|                                       |   | <b>\$ 4,500,000.00</b> | <b>\$ 1,800,000.00</b> |

Si derivado de la evaluación económica, se obtuviera un empate en la propuesta de dos o más licitantes, para la adjudicación se dará preferencia al licitante que manifieste pertenecer al sector de micro, pequeñas y medianas empresas nacionales. Lo anterior, con fundamento en el artículo 36 Bis segundo párrafo de **La Ley** y 54 del **RLey**.

En caso de subsistir el empate entre licitantes de la misma estratificación de los sectores señalados en el párrafo anterior, o bien, de no haber licitantes de este sector y el empate se diera entre licitantes que no tienen el carácter de mipymes, se realizará la adjudicación del contrato a favor del licitante que resulte ganador del sorteo por insaculación, a través del Sistema CompraNet, conforme a las disposiciones administrativas que emita la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, conforme al último párrafo del artículo 54 del **RLey**.

**VI.3. DESECHAMIENTO DE PROPOSICIONES.**

Conforme a lo establecido en el artículo 29, fracción XV de **La Ley**, será causa de desechamiento las proposiciones que incurran en una o varias de las siguientes situaciones:

1. La falta o error de algún documento solicitado en los numerales **IV. DOCUMENTACIÓN LEGAL ADMINISTRATIVA QUE DEBE PRESENTARSE EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, V.1. PROPUESTA TÉCNICA Y V.2. PROPUESTA ECONÓMICA**, de la Convocatoria o los que se deriven del acto de la(s) Junta(s) de Aclaraciones, que afecten directamente la solvencia de la proposición, así como, cuando se solicite información de algún dato o datos en particular, en uno o más documentos y éste o éstos sea(n) omitido(s) y/o éste o éstos difieran uno del otro, será causa de desechamiento de la proposición del licitante.
2. El incumplimiento de alguno de los requisitos que afecten la solvencia de las proposiciones de acuerdo a lo establecido en la Convocatoria, así como la comprobación de que algún licitante ha acordado con otro u otros elevar los precios del servicio o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes.
3. Cuando la documentación legal-administrativa, así como las propuestas técnicas y económicas presenten información que cause confusión o cree una situación de incertidumbre o inconsistencias, respecto del cumplimiento, manifiesten información falsa o presente contradicciones entre los diversos documentos, o bien, exista contradicción en los datos asentados en los documentos solicitados o en las propias proposiciones.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

4. Cuando presenten documentos **no** legibles, alterados o tachados.
5. Que el Objeto Social del licitante establecido en el Acta Constitutiva no se relacione con el **objeto** de la presente convocatoria.
6. De conformidad con el artículo 50 del **RLey**, cuando de manera individual, la documentación solicitada en los numerales **IV. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA QUE DEBE PRESENTARSE EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, V.1. PROPOSICIÓN TÉCNICA y V.2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA**, carezcan absolutamente de número de folio, o bien, no exista continuidad en los mismos.  
  
O bien, si en la documentación Legal – Administrativa, o en la Propuesta Técnica y/o Económica, de manera individual, consta de 100 (cien) hojas y solo aparece el folio en la hoja 1 y en la hoja 100, pero se tienen 100 hojas o 70 entre estas y sin foliar, en dicho supuesto no encuentran continuidad.
7. En caso de que la propuesta económica no coincida con los términos de la propuesta técnica.
8. Cuando un licitante presente más de una proposición.
9. Cuando el volumen o conceptos ofertados sea menor al 100% del volumen o conceptos solicitados por la convocante en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, de la presente Convocatoria.
10. Cuando presenten proposiciones en idioma diferente al español.
11. Cuando el licitante se encuentre en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 50 y 60 de **La Ley**.
12. Cuando se solicite en algún escrito la manifestación de **“Bajo Protesta de Decir Verdad”** y esta leyenda sea omitida en el documento correspondiente.
13. Cuando las proposiciones presentadas a través del Sistema CompraNet, no se encuentren firmadas por el Apoderado o Representante Legal del licitante, utilizando la **e.firma** (firma electrónica avanzada FIEL) emitida por el SAT para el cumplimiento de obligaciones fiscales, o cuando el Sistema CompraNet, emita la leyenda: “firma digital no valida”, de conformidad con el **ACUERDO** publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio del 2011.
14. Cuando incurran en cualquier violación a las disposiciones de **La Ley**, el **RLey** o a cualquier otro ordenamiento Legal en la materia.
15. Cuando de acuerdo con la evaluación económica se determine que los precios ofertados en la propuesta económica del licitante se consideren como un **PRECIO NO ACEPTABLE**, o un **PRECIO NO CONVENIENTE**.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

16. Cuando no se presente el (**Anexo 13**), independientemente que se requirieran los montos en el sistema CompraNet, o falte algún dato en cualquiera de los campos que conforman el formato de la Proposición Económica (**Anexo 13**), que impidan o no den certeza en la adjudicación al momento de realizar la evaluación económica correspondiente, o cuando los montos indicados en el **Anexo 13**, no coincidan con los montos requisitados en el sistema CompraNet.
17. Cuando los archivos de las proposiciones, tengan virus informáticos o no puedan abrirse por cualquier causa motivada por problemas técnicos imputables a sus programas o equipo de cómputo, ajenos a la Convocante, cuando así se determine del análisis realizado por la Dirección de Tecnología de la Información de la Convocante.  
  
No obstante, la Convocante intentará abrir los archivos más de una vez en presencia del representante del Órgano Interno de Control, con los programas Word, Excel, PDF o cualquiera que pudiera resolver dicha problemática.
18. Cuando el licitante no manifieste su nacionalidad, o bien, cuando de su manifestación se desprenda que no es de nacionalidad mexicana. (**Anexo 5**)

## **VII. ASPECTOS NORMATIVOS**

### **VII.1. DECLARACIÓN DE LICITACION DESIERTA, SUSPENSIÓN Y CANCELACIÓN**

#### **VII.1.1. DECLARACIÓN DE LICITACION DESIERTA.**

La presente licitación se declarará desierta de conformidad con lo establecido en los artículos 38, párrafo primero de **La Ley** y 58 del **RLey** cuando:

- A.** No se presenten proposiciones a través de **CompraNet**, en el acto de presentación y apertura, en el lugar, fecha y horario establecidos.
- B.** Las proposiciones presentadas no cumplan con los requisitos establecidos en esta Convocatoria;
- C.** Los precios de la propuesta económica, no sean aceptables o convenientes, si así lo considera la Convocante, conforme a lo dispuesto en el numeral **VI.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN QUE SE APLICARÁN A LAS PROPOSICIONES.**
- D.** Cuando la propuesta económica sea superior a la suficiencia presupuestal autorizada.

#### **VII.1.2. SUSPENSIÓN DE LA LICITACION.**

#### **TEMPORAL DEL PROCEDIMIENTO**

La Convocante podrá suspender la licitación de forma temporal cuando existan condiciones que constituyan un caso fortuito o de fuerza mayor, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 365 del Código Federal de Procedimientos Civiles.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Si desaparecen las causas que hubiesen motivado la suspensión temporal de la licitación la Convocante reanudará la misma, previo aviso por escrito a todos los involucrados.

**DEFINITIVA**

La Convocante podrá suspender la licitación en forma definitiva, cuando existan condiciones que constituyan un caso fortuito o de fuerza mayor, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 365 del Código Federal de Procedimientos Civiles.

**POR INCONFORMIDAD**

El procedimiento de licitación se podrá suspender temporalmente cuando la autoridad que conozca de la inconformidad advierta que existan o pudieran existir actos contrarios a las disposiciones de **La Ley** o a las que de ella deriven, conforme a lo establecido en el artículo 70 de **La Ley**. En estos casos se notificará por escrito a todos los involucrados.

La Convocante una vez que haya recibido la resolución por parte de la Secretaría de la Función Pública notificará por escrito el resultado de la misma, a todos los involucrados.

**VII.1.3. CANCELACIÓN DE LA LICITACION.**

Se podrá cancelar la presente licitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 38, párrafo cuarto de **La Ley**, cuando:

- A.** Existan circunstancias justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad de contratar el servicio o que, de continuarse con el procedimiento de contratación, se pudieran ocasionar daños o perjuicios a la Convocante.
- B.** Por caso fortuito o fuerza mayor.
- C.** La pérdida del mecanismo de seguridad del Sistema **CompraNet**, por parte de la Convocante.

Salvo en las cancelaciones por caso fortuito y fuerza mayor, la Convocante cubrirá a los licitantes los gastos no recuperables que, en su caso, procedan en términos de lo dispuesto por el artículo 101 último párrafo del **RLey**.

**VII.2. NULIDAD DE LOS ACTOS, CONTRATO Y CONVENIO, INCONFORMIDADES Y CONTROVERSIAS.**

**VII.2.1. NULIDADES.**

Aquéllos actos que se realicen entre la Convocante y los licitantes, en contravención a lo dispuesto por **La Ley**, el **RLey** y las demás disposiciones que de ella se deriven, serán nulos previa determinación de la autoridad competente.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**  
**VII.2.2. INCONFORMIDADES.**

Los licitantes se podrán inconformar en los términos del artículo 65 de **La Ley** y remitir su inconformidad al Órgano Interno de Control en el Instituto FONACOT, sito en Avenida Insurgentes Sur No. 452, 3er Piso, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, demarcación Territorial Cuauhtémoc Ciudad de México, con teléfono 52-65-74-00 extensiones 7953 y 7449, o bien, a través del correo electrónico [cnet\\_inconformidades@hacienda.gob.mx](mailto:cnet_inconformidades@hacienda.gob.mx)

En tal sentido la inconformidad será presentada, a elección del promovente, por escrito o a través del Sistema **CompraNet**, las inconformidades deberán presentarse dentro de los plazos que se señalan en el artículo 65 de **La Ley**. Transcurrido el plazo establecido, se tendrá por precluido el derecho a inconformarse.

La manifestación de hechos falsos se sancionará conforme a lo dispuesto en los artículos 59 y 60 fracción IV de **La Ley** y a los demás que resulten aplicables.

**VII.2.3. CONTROVERSIAS.**

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación, cumplimiento o aplicación de **La Ley** y el **RLey**, serán resueltas por la Secretaría de la Función Pública; respecto del o los contrato(s) que se deriven de la presente licitación, serán resueltas por los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México, en términos de las Leyes y Códigos aplicables en la materia.

En el supuesto de que se suscite alguna controversia relacionada con la información enviada a través de **CompraNet**, la autoridad competente podrá solicitar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, exhiba los archivos electrónicos que obran en **CompraNet**, así como la impresión de éstos debidamente certificados, a efecto de desahogar las pruebas a que haya lugar, conforme a las disposiciones adjetivas que resulten aplicables.

**VII.3. PENAS CONVENCIONALES Y DEDUCTIVAS.**

**VII.3.1. PENAS CONVENCIONALES.**

En términos de lo previsto por los artículos 53 de **La Ley**, 95 y 96 del **RLey**, el Instituto FONACOT, aplicará penas convencionales por el incumplimiento en la prestación de los servicios, establecidas en el punto **VIII.1. PENAS CONVENCIONALES** del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.

Para el pago de las penas convencionales, la Convocante informará por escrito a el prestador de servicio el cálculo de la pena a la que se hizo acreedor, indicando el número de días de atraso, así como la base para su cálculo y el monto a que se hizo acreedor.

Para efectuar este pago, el prestador de servicio contará con un plazo que no excederá de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de nota de crédito.

En el supuesto de que el cálculo de la penalización contenga centavos, el monto se ajustará a pesos, de tal suerte que las que contengan cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos, el importe de la penalización se ajustará a pesos a la unidad inmediata inferior y las que contengan de 51 a 99 centavos, el importe de la penalización se ajustará a pesos a la unidad inmediata superior.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

La acumulación de dichas penas no excederá del importe de la garantía del cumplimiento del contrato correspondiente, es decir del 10% (diez por ciento) antes de I.V.A. del importe total del contrato, de conformidad con el Artículo 53 de **La Ley** y 96 del **RLey**.

**VII.3.2. DEDUCTIVAS.**

Con fundamento en lo previsto en el 53 Bis de **La Ley** y 97 del **RLey**, el Instituto FONACOT aplicará al licitante ganador deductivas de conformidad con lo establecido en el punto **VIII.2. DEDUCTIVAS** del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.

Para el pago de las deductivas, el área técnica y/o requirente informará por escrito al prestador del servicio el cálculo de la deductiva a la que cada uno se hizo acreedor, por el incumplimiento parcial o deficiente en que hayan incurrido los prestadores de servicios.

Para efectuar este pago, el prestador de servicio contará con un plazo que no excederá de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de nota de crédito.

La acumulación de dichas deducciones no excederá del importe de la garantía del cumplimiento del contrato, es decir del 10% (diez por ciento) antes de I.V.A. del importe total del contrato.

**VII.4. GARANTÍA DE CALIDAD DEL SERVICIO.**

El o los licitante(s) a quienes se les adjudiquen el o los contrato(s) deberán entregar un escrito firmado por su Representante legal, mediante el cual se obliguen ante INSTITUTO FONACOT a responder de la calidad de los servicios prestados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido y que garantice que la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo sobre cualquiera de los equipos señalados en el numeral II.1. CUADROS DE EQUIPOS INSTALADOS, UBICACIÓN Y FRECUENCIA DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción del INSTITUTO FONACOT.

El personal autorizado por el administrador del contrato, cuando así lo estime conveniente, se encargará de comprobar, supervisar y verificar la realización correcta y eficiente de los servicios objeto del servicio, informándole al licitante ganador de las anomalías o deficiencias, tal comunicación se hará por escrito y en la misma se fijará un plazo para la corrección que proceda.

El licitante ganador manifestará en el escrito su conformidad para que el INSTITUTO FONACOT supervise los servicios que se compromete a proporcionar. Dicha supervisión no lo exime ni libera de las obligaciones y responsabilidades contraídas.

El administrador del contrato o quien éste designe podrá rechazar los servicios si no reúnen las especificaciones y alcances establecidos en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, obligándose el licitante ganador a realizarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para el INSTITUTO FONACOT.





## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

### VII.5. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

El o los licitantes ganadores deberán garantizar el fiel y exacto cumplimiento del contrato, mediante fianza expedida por Institución autorizada legalmente para ello, conforme a lo que establecen los artículos 48 fracción II y 49 fracción II de **La Ley**, así como el 103 del **RLey**, por el importe del 10% (diez por ciento) del monto máximo del contrato correspondiente, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, ésta deberá expedirse a favor del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES** y deberá entregarse en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, ubicada en Avenida Insurgentes Sur No.452, Piso 1º, Colonia Roma Sur, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06760, en la Ciudad de México, en un horario de labores de 9:00 a 15:00 horas de lunes a viernes **a más tardar dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del contrato.**

La fianza que corresponda, deberá redactarse en la forma y términos establecidos en el **Anexo 16** de esta convocatoria. **La no entrega de la garantía es motivo de rescisión del contrato.**

### VII.6. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

El o los licitante(s) ganador(es) garantizarán durante la vigencia del contrato el pago de los daños que por causas imputables a la mano de obra de su personal pueda causar a los sistemas, equipos e instalaciones en general y los problemas de cualquier naturaleza que puedan derivar directamente de defectos o incumplimiento en la prestación de los servicios contratados y que no sean objeto de penalización, mediante una póliza de Responsabilidad Civil cuyo monto de cobertura será de al menos **\$500,000.00** (quinientos mil pesos 00/100 M.N.), por evento. Si el proveedor es adjudicado por más de una partida será suficiente con una sola póliza de Responsabilidad Civil.

El plazo para la entrega de la Póliza correspondiente, será de 10 días naturales después de emitido el fallo y deberá ser entregada al Administrador del contrato en el Edificio Central del Instituto FONACOT, ubicado en Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, 1er. piso, en la oficina de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de las 9:00 horas a las 15:00 horas de lunes a viernes.

Si por causa de la falta de la ejecución de un mantenimiento preventivo o por causa de un mantenimiento correctivo a un equipo se producen daños a los sistemas, equipos o componentes del mismo se hará válida la garantía por responsabilidad civil que el licitante(s) ganador(es) se obliga a presentar, incluyendo la muerte de terceros a la empresa.

Si por la inobservancia y/o falta de aplicación de las Normas Oficiales Mexicanas que determinan las condiciones mínimas necesarias para la prevención de riesgos de trabajo a los que pueden estar expuestos el personal técnico destinado al Instituto FONACOT y se producen condiciones perjudiciales o dañinas causando lesiones corporales o daños imprevistos y no esperados y daños patrimoniales causados a bienes pertenecientes a terceras personas y hasta por la muerte de terceras personas, se hará válida la garantía de responsabilidad que se obliga a presentar y el excedente del siniestro, que no cubra el seguro, en su caso deberá responder el licitante adjudicado.

En caso de que algún siniestro por causa de omisión o prestación del servicio, supere el monto de las Pólizas requeridas, el prestador del servicio se hará cargo de la totalidad de los gastos que este llegue a generar.

### VII.7. RESPONSABILIDAD LABORAL.

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

El o los licitante(s) ganador(es) reconocen y aceptan ser el único patrón de cada uno de los trabajadores que intervienen en el desarrollo y ejecución del servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los Equipos e Instalaciones Eléctricas, Equipos Electromecánicos, Instalaciones Hidráulicas e Hidrosanitarias y a los Equipos de Aire Acondicionado del instituto FONACOT en la zona metropolitana de la Ciudad de México, por lo que de igual forma será totalmente el responsable del pago oportuno a dicho personal, así como de las obligaciones respecto de las cuotas obrero patronales y de la inscripción al IMSS.

Por lo que queda expresamente estipulado que el personal del o los licitante(s) ganador(es) estarán bajo la responsabilidad directa del mismo, por lo tanto, en ningún momento se considerará al Instituto como patrón sustituto, ni tampoco al licitante ganador como intermediario, por lo que el Instituto, no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente queda liberada de cualquier responsabilidad de las reclamaciones que se pudieran presentarse en contra del Instituto FONACOT.

**VII.8. CONFIDENCIALIDAD.**

Para este procedimiento de contratación, no aplica la Confidencialidad.

**VII.9. ANTICIPOS.**

No se otorgará anticipo.

**VII.10. PAGO.**

Con fundamento en el artículo 51 de **La Ley** y 89 del **RLey**, el pago se realizará a mes vencido, por cada uno de los servicios efectivamente ejecutados a satisfacción del Instituto FONACOT, previa presentación de los entregables estipulados en los numerales II.2.1 REPORTES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO; II.3.2 REGISTRO DE ASISTENCIA DEL PERSONAL TÉCNICO DEL LICITANTE GANADOR; II.3.3 EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIOS PARA PRESTACIÓN DEL SERVICIO y II.3.4 UNIFORME DE TRABAJO Y CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”** a entera satisfacción del administrador del contrato, en tiempo y forma dentro de los 20 días naturales posteriores a la presentación del Comprobante Fiscal Digital por Internet CFDI (factura electrónica) y previa validación de la misma por parte de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales del Instituto FONACOT.

Los CFDI's (facturas) deberán contar con el visto bueno del administrador de los contratos abiertos y con los requisitos fiscales vigentes señalados en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación Aplicable en los Estados Unidos Mexicanos, por lo que deberán:

- A.** Presentar comprobantes fiscales digitales por Internet (CFDI), en archivo XML y la representación de dichos comprobantes en documento impreso en papel, que reúnan los requisitos fiscales respectivos, en la que indique el servicio prestado y de ser posible el número de contrato abierto que lo ampara. Dichos comprobantes serán enviados y entregados de conformidad con lo solicitado en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, mismos que deberán de ser entregados en las oficinas centrales del Instituto FONACOT, ubicadas en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en un horario de labores de las 9:00 a las 18:00 horas de lunes a viernes. Asimismo, deberán ser enviadas al correo electrónico [erika.psihas@fonacot.gob.mx](mailto:erika.psihas@fonacot.gob.mx) con copia para [arturo.sanchez@fonacot.gob.mx](mailto:arturo.sanchez@fonacot.gob.mx) [abel.barragan@fonacot.gob.mx](mailto:abel.barragan@fonacot.gob.mx) [humberto.rodriguez@fonacot.gob.mx](mailto:humberto.rodriguez@fonacot.gob.mx)
- B.** Los comprobantes fiscales deben emitirse por los actos o actividades que se realicen, dichos comprobantes

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

deben de cumplir con las especificaciones que determine el Servicio de Administración Tributaria (SAT), considerando el **Anexo 20** “Guía de llenado de los comprobantes fiscales digitales por Internet”.

- C. Tratándose de personas físicas que tributen en el Régimen Simplificado de Confianza, deberán proporcionar al Instituto FONACOT el comprobante fiscal en el que conste el impuesto retenido del monto que resulte de aplicar la tasa del 1.25% sobre el monto del pago que se efectúe (antes de IVA), conforme a lo establecido en el artículo 113-J de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR).

De conformidad con las DISPOSICIONES GENERALES A LAS QUE DEBERÁN SUJETARSE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, ASÍ COMO LAS EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO, PARA SU INCORPORACIÓN AL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, vigentes, “El Instituto FONACOT” deberá sujetarse al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C. y registrar en el mismo las cuentas por pagar a sus proveedores, apegándose a las disposiciones generales aplicables a dicho Programa.

En virtud de lo anterior, la Convocante otorga su consentimiento para que el Proveedor pueda ceder sus derechos de cobro y esté en posibilidad de realizar operaciones de Factoraje o Descuento Electrónico con Intermediarios Financieros; para lo cual les sugerimos visitar la página de internet: <https://www.nafin.com/portalfn/content/cadenas-productivas/>

El pago quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que efectúe el licitante ganador por concepto de penas convencionales y/o deductivas, de conformidad con el artículo 96 del **RLey**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el licitante ganador, se deberá reintegrar la cantidad pagada en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación. En los casos de prórroga para el pago de Créditos Fiscales, los recargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del Instituto FONACOT, de conformidad con lo establecido en el artículo 51, párrafo tercero y cuarto de **La Ley**.

En caso de que el licitante ganador presente sus facturas con errores o deficiencias, el plazo de pago se ajustará en términos de los artículos 89 y 90 del **RLey**.

#### **VII.11. ENTREGABLES.**

A efecto de que el administrador del contrato realice el trámite de pago por los servicios ejecutados tal como se establece en el numeral XIV.- **FORMA DE PAGO** del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**, este quedará condicionado a que el licitante ganador a quien se adjudique el contrato entregue lo siguiente:

1. Los reportes de servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de acuerdo a lo especificado en el numeral II.2.1 REPORTE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.



## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

### **“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

2. Entregar por escrito en papel membretado y firmado por el representante legal, el informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado a la subestación y el transformador resaltando el resultado de las pruebas realizadas, método de aplicación, mediciones de parámetros eléctricos, electrostáticos, los ajustes necesarios para corrección de desviaciones, etc., que incluya fotografías del proceso de ejecución, de acuerdo a lo especificado en el numeral II.2.1 “Reportes de Servicio de Mantenimiento” del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.
3. Entregar en papel membretado y firmado por el representante legal, un informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado al transformador de potencia resaltando el resultado de las pruebas realizadas, mediciones de parámetros eléctricos, que incluya fotografías del proceso de ejecución de acuerdo a los alcances especificados en el numeral II.2.2d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO AL TRANSFORMADOR DE 500 KVA del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.
4. Entregar en papel membretado y firmado por el representante legal, un informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado a las plantas de emergencia resaltando el resultado de las pruebas realizadas, mediciones de parámetros eléctricos y en su caso los ajustes necesarios para corrección de desviaciones, que incluya fotografías del proceso de ejecución de acuerdo a los alcances especificados en el numeral II.2.3b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR AL MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA, PARA PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW y en el numeral II.2.3d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR AL GENERADOR DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.
5. La copia de la bitácora de asistencia de personal solicitada en el numeral II.3.2 REGISTRO DE ASISTENCIA DEL PERSONAL TÉCNICO DEL LICITANTE GANADOR del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.
6. El listado de herramienta de acuerdo a lo solicitado en el numeral II.3.3 EQUIPO Y HERRAMIENTA MÍNIMA NECESARIOS PARA PRESTACIÓN DEL SERVICIO validado por el administrador del contrato o por la persona a de quien éste designe como responsable del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.
7. El Formato de revisión de Uniformes estipulado en el numeral II.3.4 UNIFORME DE TRABAJO Y CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN, validado por el administrador del contrato o por la persona a de quien éste designe como responsable del **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.

#### **VII.12. IMPUESTOS Y DERECHOS.**

La Convocante cubrirá al licitante ganador el Impuesto al Valor Agregado y correspondiente al servicio recibido, cualquier otro impuesto o derecho que se genere con motivo de la prestación del servicio será responsabilidad del licitante ganador.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**  
**VII.13. PRÓRROGAS AL CONTRATO.**

La modificación del plazo estipulado para la prestación del servicio por parte del licitante ganador, sólo procederá por caso fortuito, fuerza mayor o causas atribuibles a la Convocante, la cual deberá dejar constancia que acredite dichos supuestos en el expediente del procedimiento conforme a lo dispuesto por el artículo 91 tercer párrafo del **RLey**. Dicha modificación deberá formalizarse a través del convenio modificatorio correspondiente y en cuyo caso no serán aplicables las penas convencionales. Cabe señalar que toda solicitud de prórroga atribuible a un caso fortuito o fuerza mayor deberá acreditarse documentalmente.

**VII.14. SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

El licitante ganador que no firme el contrato, conforme a lo establecido en el numeral **III.5. FIRMA DE EL O LOS CONTRATOS**, por causas imputables al mismo, será sancionado por la Secretaría de la Función Pública, en términos de los artículos 59 y 60 fracción I de **La Ley**. En este caso, la Convocante, sin necesidad de un nuevo procedimiento, podrá adjudicar al segundo lugar, siempre que la diferencia de precio con respecto a la proposición inicialmente adjudicada, no sea superior a un margen del diez por ciento.

**VII.15. RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

De acuerdo a lo señalado en el artículo 54 de **La Ley** y 98 del **RLey**, la Convocante podrá rescindir administrativamente en cualquier momento el contrato que se derive de esta licitación, por las siguientes causas:

- En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones a cargo del licitante ganador, pactadas en el contrato.
- Por el incumplimiento del licitante ganador en la entrega de la garantía de cumplimiento en el plazo establecido en el artículo 48, último párrafo de **La Ley** y los daños y perjuicios que pudiera sufrir la Convocante por incumplimiento del Contrato, serán a su cargo.
- Por autoridad competente, sea declarado en concurso mercantil o alguna situación distinta, que sea análoga o equivalente y que afecte su patrimonio.
- Por el incumplimiento del licitante ganador en la prestación del servicio en el plazo establecido en la presente convocatoria y el contrato correspondientes.
- Si el licitante ganador otorga el servicio objeto de la presente licitación con características y especificaciones distintas a las ofertadas y convenidas en el contrato correspondientes.
- Reciba penas convencionales o deducciones por un monto equivalente al diez por ciento del monto máximo de cada contrato antes de I.V.A.
- Si el licitante ganador cede total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiera en el contrato, con excepción de los derechos de cobro, por tal motivo, la Convocante quedará en libertad de contratar el servicio con otra empresa y el costo que esto origine le será descontado del pago correspondiente.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 46, último párrafo de **La Ley**, los derechos y obligaciones que se deriven del contrato no podrán ser transferidos por el licitante ganador en favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento de la Convocante.

**VII.16. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.**

Se podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, conforme a lo dispuesto por los artículos 54 Bis y 55 Bis de **La Ley** y 102 del **RLey**, cuando concurren razones de interés general, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el servicio originalmente contratado y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasione algún daño o perjuicio a la Convocante, quedando únicamente obligado el Instituto FONACOT a reembolsar al licitante ganador los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente el contrato, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública.

El licitante ganador podrá solicitar al Instituto FONACOT, el pago de gastos no recuperables en un plazo máximo de un mes, contado a partir de la fecha de la terminación anticipada del contrato o de la suspensión de los servicios, según corresponda.

Si los gastos no recuperables son por los supuestos a que se refieren los artículos 101 y 102 del **RLey**, serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de cuarenta y cinco días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada del licitante ganador. Todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en los artículos 54 Bis de **La Ley** y 102 del **RLey**.

**VII.17. PATENTES, MARCAS Y DERECHOS.**

Para este procedimiento de contratación no aplica patentes, marcas y derechos.

**VII.18. MANUALES, CATÁLOGOS Y FOLLETOS.**

Para este procedimiento de contratación no aplica Manuales, Catálogos y Folletos.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 1**

**(UTILIZAR PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE)**

**INSTITUTO FONACOT**  
**PRESENTE**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ del 2023

Yo C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Carácter que ostenta quien otorga el poder) de la \_\_\_\_\_ (Nombre de la empresa licitante), según se acredita en el Testimonio Notarial o instrumento jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_, manifiesto que acepto todas las condiciones de la convocatoria de Licitación, de conformidad con el **Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNet**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio del 2011.

Así mismo, acepto que en caso de que los archivos de mi propuesta técnica, la documentación legal y administrativa y mi propuesta económica, por alguna razón no imputable a la Convocante no se pudieran imprimir, la impresión sea incorrecta o no sea posible bajar cualquier archivo, del documento que se trate se dará por no presentado.

Atentamente,

Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL  
No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,  
PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 2  
FORMATO DE SOLICITUD DE ACLARACIONES**

Plantilla de carga masiva de aclaraciones del sistema Compranet

| Completar únicamente la columna E                    |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| VALORES DE ORIGEN, NO MODIFICAR NI AGREGAR RENGLONES | VALORES DE ORIGEN, NO MODIFICAR | VALORES DE ORIGEN, NO MODIFICAR | VALORES DE ORIGEN, NO MODIFICAR | VALORES DE ORIGEN, NO MODIFICAR | REDACTAR RESPUESTA DE ACLARACIÓN.<br>VALORES ACEPTADOS:<br>HASTA A 2000 CARACTERES EN MAYÚSCULAS, SIN ACENTOS, NI CARACTRES ESPECIALES (\$%&#/) |
| ID   | LICITANTE                       | TIPO DE ACLARACIÓN              | SECCIÓN DE LA CONVOCATORIA      | ACLARACIÓN                      | RESPUESTA   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |
|  |                                 |                                 |                                 |                                 |   |

**Notas:**

- Las solicitudes de aclaración que presenten los licitantes, deberán ser de conformidad con lo solicitado en el numeral **III.3.3.2. JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.**

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 3**

| ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL - ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES: IV., IV.1., IV.2. Y V.1. DE LA CONVOCATORIA                                       |   |              |    |  |
|---|---|--------------|----|--|
| DESCRIPCIÓN   | PRESENTA  |              |    |  |
|   | SI  | No. DE FOLIO | NO |  |
| El licitante deberá presentar su <b>documentación legal – administrativa y técnica</b> totalmente <b>foliada de manera consecutiva en cada una de sus hojas que conforman la propuesta.</b> |   |              |    |  |
| <b>DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, SU PRESENTACIÓN ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO</b>   |   |              |    |  |
| 1.  | El licitante deberá presentar un escrito de acreditación de personalidad jurídica en el que su firmante manifieste que cuenta con facultades suficientes para <b>comprometerse y responder por sí o su representada en la presente licitación</b> , así como para suscribir las propuestas técnicas y económicas, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 48 fracción V del <b>Rley</b> .<br><br>Para tal efecto, el licitante deberá requisitar el <b>Anexo 4 o 4A</b> , se deberá insertar la leyenda “Bajo protesta de decir verdad”.<br><br>El domicilio que se mencione en los documentos antes citados, será considerado por la Convocante como el indicado para que el licitante reciba toda clase de notificaciones que resulten de los actos, contrato y convenio derivados de este procedimiento. Asimismo, deberá contar con una dirección de correo electrónico e indicarlo en el <b>Anexo 4 o 4A</b> . |              |    |  |
| 2.  | Escrito del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que ni el firmante ni ninguno de los socios integrantes de la persona moral que representa, se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de <b>La Ley. Anexo 6</b>   |              |    |  |
| 3.  | Escrito bajo protesta de decir verdad en el que el licitante manifieste la declaración de integridad, de acuerdo a lo señalado en el artículo 29, fracción IX de <b>La Ley. Anexo 8</b>   |              |    |  |
| 4.  | El licitante deberá presentar escrito en el que manifieste, bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana, de conformidad con el artículo 35 del <b>Rley Anexo 5</b>   |              |    |  |
| 5.  | El licitante deberá presentar declaración en la que manifieste que acepta todas las condiciones de la convocatoria de licitación, de conformidad con el <b>ACUERDO. Anexo 1.</b>  |              |    |  |
| 6.  | El licitante deberá requisitar el formato de estratificación conforme al <b>Anexo 9.</b><br><b>Nota:</b> En el caso de que la empresa se considere “GRANDE”, podrá presentar escrito libre en donde así lo manifieste.  |              |    |  |
| 7.  | Escrito del licitante donde declara que ha leído la convocatoria y se encuentra conforme con los criterios de adjudicación, así como con todos y cada uno de los puntos que en ésta se señalan. <b>Anexo 10</b>   |              |    |  |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL - ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES: IV., IV.1., IV.2. Y V.1. DE LA CONVOCATORIA |  |          |              |    |
|---|--|----------|--------------|----|
| DESCRIPCIÓN   |  | PRESENTA |              |    |
|   |  | SI       | No. DE FOLIO | NO |
| <b>8.</b>   | <p>Para el caso de que se participe por medio de presentación conjunta, será necesario que el representante común de la agrupación señale a través de escrito simple, que la proposición se presenta en forma conjunta, así mismo deberá presentar el convenio conforme a lo establecido en el numeral <b>III.10. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES CONJUNTAS</b> de la Convocatoria.</p> <p>En este caso, el representante común deberá presentar todos y cada uno de los escritos solicitados en el presente numeral y cada una de las personas que integran la participación conjunta <b>deberá entregar los escritos de los incisos 1 al 7 del presente numeral.</b></p>   |          |              |    |
| DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE NO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA.  |  |          |              |    |
| <b>1.</b>   | Copia simple de acta de nacimiento para el caso de personas físicas (en caso de ser persona física con actividad empresarial deberá presentar la constancia de situación fiscal, para verificar que su actividad sea acorde con la partida en la que participa) y para el caso de personas morales acta constitutiva, así como su última modificación donde se pueda constatar que el objeto social este relacionado con el servicio materia de la contratación, la relación de accionistas y su porcentaje de participación.  |          |              |    |
| <b>2.</b>   | Copia simple de poder notarial legible de cada una de sus fojas donde se especifique que el apoderado goza de poder para actos de administración.  |          |              |    |
| <b>3.</b>   | Copia simple de la Cédula de Identificación Fiscal.  |          |              |    |
| <b>4.</b>   | Copia simple de identificación oficial vigente y legible de la persona física o del representante legal de la persona moral, la que deberá contener firma y fotografía, debiendo ser alguno de los siguientes documentos: pasaporte, cartilla, credencial para votar, cédula profesional o los formularios FM2 Y FM3, (Estos dos últimos en caso de ser de nacionalidad extranjera).   |          |              |    |
| <b>5.</b>   | Escrito del licitante en el que manifieste qué documentación de la contenida en sus propuestas técnica y económica considera clasificada como confidencial y/o comercial reservada, explicando los motivos de clasificación en términos de los artículos 110 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública o 113 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, <b>Anexo 7</b>  |          |              |    |
| <b>6.</b>   | El licitante deberá presentar registro, carta de Bienvenida <b>o documento que acredite la afiliación de su Centro de Trabajo al Instituto FONACOT</b> , de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal del Trabajo.  |          |              |    |
| <b>7.</b>   | Escrito en donde el licitante exprese bajo protesta de decir verdad que no se encuentra bajo el supuesto de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, artículos 3, fracción VI y 49, fracción IX en el que manifieste que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización de cada uno de los contratos correspondientes no se actualiza un posible Conflicto de Interés. En caso de ser personal moral dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de los socios o accionistas que ejerzan el control de la sociedad, indicando nombre y apellidos de cada uno de ellos. En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral. <b>Anexo 11.</b> |          |              |    |





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL - ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES: IV., IV.1., IV.2. Y V.1. DE LA CONVOCATORIA |  |          |              |    |
|---|--|----------|--------------|----|
| DESCRIPCIÓN   |  | PRESENTA |              |    |
|   |  | SI       | No. DE FOLIO | NO |
| 8.  | El licitante deberá presentar documento actualizado expedido por el SAT en el que se emita <b>opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en sentido positivo</b> (para efectos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación). <b>La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.</b>   |          |              |    |
| 9.  | El licitante deberá presentar <b>opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo</b> de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, reformado mediante ACUERDO ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, relativo a la autorización para modificar la Primera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social y ACUERDO ACDO.AS1.HCT.260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico en sesión ordinaria del 26 de febrero de 2020, mediante el cual se solicita modificar la Regla Primera y adicionar tres párrafos a la Regla Tercera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. <b>La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.</b> |          |              |    |
| 10.   | El licitante deberá presentar la <b>constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos</b> , en donde indique que se encuentra al corriente de sus aportaciones ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos. <b>La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.</b>  |          |              |    |
| REQUISITOS TÉCNICOS GENERALES QUE LOS LICITANTES DEBERÁN CUMPLIR PARA SER OBJETO DE EVALUACIÓN BINARIO.   |  |          |              |    |
| 1.  | Descripción y especificaciones a detalle del servicio objeto de la presente Licitación, establecidas en el <b>Anexos 12 “Características Técnicas del Servicio”</b> , destacando la partida por la que participa, redactado en primera persona considerando las precisiones y modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones. No se aceptará copiar y pegar el anexo técnico.  |          |              |    |
| 2.  | El licitante deberá presentar escrito mediante el cual manifieste que su representada cuenta con personal técnico especializado y capacitado en la o las partidas que pretende participar; técnicas, procedimientos y equipos suficientes, adecuados y disponibles a fin de garantizar que el servicio objeto de esta Licitación sea con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción de la Convocante, por lo que en caso de resultar ganador realizará, la prestación del servicio durante la vigencia del contrato, por su cuenta, cargo y riesgo conforme a las condiciones descritas en el <b>Anexos 12 “Características Técnicas del Servicio”</b> por lo que no subcontratará parcial o totalmente los mismos. ( <b>Anexo 14</b> ).  |          |              |    |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL - ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES: IV., IV.1., IV.2. Y V.1. DE LA CONVOCATORIA**

| DESCRIPCIÓN   | PRESENTA |              |    |
|---|----------|--------------|----|
|   | SI       | No. DE FOLIO | NO |
| <b>3.</b> Los licitantes deberán presentar los documentos solicitados en el punto <b>XXII. DOCUMENTACIÓN PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA</b> del <b>Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”</b> de la convocatoria  |          |              |    |
| <p>La falta o error de algún escrito requerido en la documentación Legal-Administrativa (salvo los indicados expresamente en el inciso correspondiente), derivará en que la propuesta no sea objeto de evaluación a través del criterio de evaluación binario.</p> <p>La falta o error en la presentación de algún documento en la proposición técnica, afectará la solvencia de la proposición y por lo tanto será causa de descalificación a menos de que dicho documento pueda ser cubierto con información contenida en la propia propuesta técnica o económica de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de La Ley, último párrafo.</p> <p>La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante, en caso, de que el licitante haya proporcionado información o declaración falsa, o que actúe con dolo o mala fe, en su caso, se procederá la notificación al Órgano Interno de Control para que realice la investigación respectiva y de ser procedente, aplique las sanciones que indica el artículo 60 de La Ley.</p> <p>Se sugiere a los licitantes relacionar la documentación presentada conforme al <b>Anexo 3</b>, el no presentar dicho anexo no será motivo de desechamiento.</p> |          |              |    |

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 4**  
**PERSONA MORAL**

Yo C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Carácter que ostenta quien otorga el poder) de la \_\_\_\_\_ (Nombre de la empresa licitante), según se acredita en el Testimonio Notarial o instrumento jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que es mi interés participar en el procedimiento de \_\_\_\_\_ y que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que, cuento con las facultades suficientes para comprometerme y responder por mi o mi representada en la presente Licitación, así como para suscribir las propuestas técnicas y económicas a nombre y representación de \_\_\_\_\_ (persona moral).

|  |   |
|--|---|
| Registro Federal de Contribuyentes:  |   |
| Domicilio Fiscal para recibir notificaciones:  |   |
| Calle y Número   | Demarcación Territorial o Municipio:            |
| Colonia :  | Entidad Federativa:                             |
| Código Postal:   | Fax:  |
| Teléfonos:   | Correo electrónico para recibir notificaciones: |
| Nº de la escritura o instrumento jurídico en la que consta su acta constitutiva:           | Fecha:  |
| Número de inscripción en el registro público de Comercio:                                  | Fecha:  |
| Nombre, número y lugar del Notario o Fedatario Público ante el cual se dio fe de la misma: |   |
| <b>Relación de accionistas:</b>  |   |
| <b>Apellido Paterno:</b>   | <b>Apellido Materno:</b>                        |
| <b>Nombres:</b>  | <b>Porcentaje de participación accionaria:</b>  |
| Descripción del objeto social:   |   |
| Reformas al Acta Constitutiva inscrita en el Registro Público de Comercio:                 |   |
| Nombre del Apoderado o Representante:  |   |
| Datos del documento mediante el cual acredita su personalidad y facultades:                |   |
| Escritura Pública Número:  | Fecha:  |
| Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se otorgó:                         |   |

**Este formato deberá ir acompañado:**

- **Copia legible en cada una de sus fojas del Acta Constitutiva, así como su última modificación donde se pueda constatar su objeto social, relación de accionistas y su porcentaje de participación.**
- **Copia legible en cada una de sus fojas del poder notarial donde se especifique que el apoderado legal goza de poder para actos de administración.**

(Lugar y Fecha)

Protesto lo necesario

Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 4A**  
**PERSONA FÍSICA**

Yo (Nombre de la persona física) \_\_\_\_\_, manifiesto bajo protesta de decir verdad que es mi interés participar en el procedimiento de \_\_\_\_\_ y que los datos aquí asentados son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la propuesta en la presente Licitación Pública Electrónica Nacional No. \_\_\_\_\_, a nombre y representación de \_\_\_\_\_ (persona física).

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Registro Federal de Contribuyentes:             | CURP:                               |
| Domicilio Fiscal para recibir notificaciones:   |                                     |
| Calle y Número                                  |                                     |
| Colonia:  | Demarcación Territorial o Municipio |
| Código Postal:                                  | Entidad Federativa:                 |
| Teléfonos:                                      | Fax:                                |
| Correo electrónico para recibir notificaciones: |                                     |
| Descripción de la actividad empresarial:        |                                     |
| Nombre del Representante:                       |                                     |

**Este formato deberá ir acompañado de copia legible del acta de nacimiento de la Persona Física y el alta ante la SHCP o SAT en donde se observe su actividad preponderante o empresarial.**

(Lugar y Fecha)  
Protesto lo necesario  
Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 5**  
**MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2023

**Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores**  
**Presente.**

El C. \_\_\_\_\_ (nombre del representante legal), para dar cumplimiento al Artículo 35 del “**Reglamento**” manifiesto bajo protesta de decir verdad que (**Nombre o Razón Social**) es de **NACIONALIDAD MEXICANA**.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 6**

**MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LAASSP.**

**Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores**  
**Presente.**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2023

Yo C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Carácter que ostenta quien otorga el poder) de la \_\_\_\_\_ (Nombre de la empresa licitante), según se acredita en el Testimonio Notarial o instrumento jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_, manifiesto bajo protesta de decir verdad que ni el suscrito y ninguno de los socios integrantes del licitante que represento, se encuentra en los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de La Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En el entendido de que, de no manifestarme con veracidad, acepto que ello sea causa de las sanciones correspondientes.

Atentamente,

Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 7**  
**INFORMACIÓN RESERVADA Y CONFIDENCIAL**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2023.

**Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores**  
**Presente.**

Yo C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Carácter que ostenta quien otorga el poder) de la \_\_\_\_\_ (Nombre de la empresa licitante), según se acredita en el Testimonio Notarial o instrumento jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_, indico que los documentos contenidos en mi Propuesta y proporcionada a la Convocante, lo siguiente:

\* { Se informa que para los efectos establecidos en los artículos 113, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 110 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la siguiente documentación es de naturaleza confidencial:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**EN CASO DE QUE SE CONSIDERE QUE NINGÚN DOCUMENTO DE LOS QUE SE ENTREGAN EN LA PROPOSICIÓN ES DE NATURALEZA CONFIDENCIAL DEBERÁ SEÑALARSE LA REDACCIÓN SIGUIENTE:**

\* { Se informa que **ninguno de los documentos que se entregan en nuestra proposición es de naturaleza confidencial para los efectos de** Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.\*  
**(UTILIZAR ÚNICAMENTE EL PÁRRAFO QUE CORRESPONDA**

Atentamente,

Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 8**  
**DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2023

**Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores**  
**Presente.**

Yo C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Carácter que ostenta quien otorga el poder) de la \_\_\_\_\_ (Nombre de la empresa licitante), según se acredita en el Testimonio Notarial o instrumento jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_, manifiesto bajo protesta de decir verdad que por mí o por interpósita persona, nos abstendremos de adoptar conductas, en la que los Servidores Públicos del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Atentamente,

Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 9**  
**FORMATO DE ESTRATIFICACIÓN**

**(EN CASO DE QUE LA EMPRESA LICITANTE SUPERE LOS RANGOS AQUÍ SEÑALADOS BASTARÁ CON QUE PRESENTE JUNTO CON SU DOCUMENTACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA UN ESCRITO EN EL CUAL SU REPRESENTANTE MANIFIESTE QUE ES UNA EMPRESA GRANDE)**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2023 **(1)**

\_\_\_\_\_**(2)**\_\_\_\_\_

Presente.

Yo C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Carácter que ostenta quien otorga el poder) de la \_\_\_\_\_ (Nombre de la empresa licitante), según se acredita en el Testimonio Notarial o instrumento jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_, manifiesto lo siguiente:

Que de conformidad con lo previsto por los “Lineamientos para fomentar la participación de las micro, pequeñas y medianas empresas en los procedimientos de adquisición y arrendamiento de bienes muebles así como la contratación de servicios que realicen las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal” declaro bajo protesta de decir verdad, que mi representada pertenece al sector \_\_\_(6)\_\_\_, cuenta con \_\_\_(7)\_\_\_ empleados de planta registrados ante el IMSS y con \_\_\_(8)\_\_\_ personas subcontratadas y que el monto de ventas anuales de mi representada es de \_\_\_(9)\_\_\_ obtenido en el ejercicio fiscal correspondiente a la última declaración anual de impuestos federales. Considerando lo anterior, mi representada se encuentra en el rango de una empresa \_\_\_(10)\_\_\_, atendiendo lo siguiente:

| <b>Estratificación</b> |                       |  |   |                               |
|------------------------|-----------------------|--|---|-------------------------------|
| <b>Tamaño (10)</b>     | <b>Sector (6)</b>     | <b>Rango de número de trabajadores (7) + (8)</b> | <b>Rango de monto de ventas anuales (MDP) (9)</b> | <b>Tope máximo combinado*</b> |
| Micro                  | Todas                 | Hasta 10   | Hasta \$4   | 4.6                           |
| Pequeña                | Comercio              | Desde 11 hasta 30                                | Desde \$4.01 hasta \$100                          | 93                            |
|                        | Industria y Servicios | Desde 11 hasta 50                                | Desde \$4.01 hasta \$100                          | 95                            |
| Mediana                | Comercio              | Desde 31 hasta 100                               | Desde \$100.01 hasta \$250                        | 235                           |
|                        | Servicios             | Desde 51 hasta 100                               |   |                               |
|                        | Industria             | Desde 51 hasta 250                               | Desde \$100.01 hasta \$250                        | 250                           |

**\*Tope Máximo Combinado = (Trabajadores) X 10% + (Ventas Anuales) X 90%.**

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

(7) (8) El número de trabajadores será el que resulte de la sumatoria de los puntos (7) y (8)

(10) El tamaño de la empresa se determinará a partir del puntaje obtenido conforme a la siguiente fórmula:  
Puntaje de la empresa = (Número de trabajadores) x 10% (monto de Ventas Anuales) x 90% el cual debe ser igual o menor al Tope Máximo Combinado de su categoría.

Asimismo, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que el Registro Federal de Contribuyentes de mi representada es: \_\_\_\_ (11) \_\_\_\_;

De igual forma, declaro que la presente manifestación la hago teniendo pleno conocimiento de que la omisión, simulación o presentación de información falsa, son infracciones previstas por el artículo son infracciones previstas por el artículo 69 y 70 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, sancionables en términos de lo dispuesto y demás disposiciones aplicables.

Atentamente,

(13)

Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 10**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2023

**Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores**  
**Presente.**

Yo C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Carácter que ostenta quien otorga el poder) de la \_\_\_\_\_ (Nombre de la empresa licitante), según se acredita en el Testimonio Notarial o instrumento jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_, declaro que he leído la convocatoria y me encuentro conforme con los criterios de adjudicación, así como con todos y cada uno de los puntos que en ésta se señalan

Atentamente,

Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 11**

**CARTA DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS**

**EN CASO DE SER PERSONA MORAL, LAS MANIFESTACIONES DEBERÁN PRESENTARSE RESPECTO A LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE EJERZAN EL CONTROL SOBRE LA SOCIEDAD.**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2023

Yo C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Carácter que ostenta quien otorga el poder) de la \_\_\_\_\_ (Nombre de la empresa licitante), según se acredita en el Testimonio Notarial o instrumento jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_, manifiesto bajo protesta de decir verdad que ni mi representada ni ninguno de sus socios o accionistas **(EN CASO DE SER PERSONA MORAL DICHAS MANIFESTACIONES DEBERÁN PRESENTARSE RESPECTO DE LOS SOCIOS Y O ACCIONISTAS QUE EJERZAN CONTROL SOBRE LA SOCIEDAD SEÑALANDO NOMBRE, APELLIDOS DE CADA UNO DE ELLOS)** desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, por lo que no se actualiza un conflicto de interés, no encontrándonos dentro del supuesto de los artículos 3 fracción VI y 49 fracciones IX y X de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

**En caso de que algunos de los socios de la persona moral desempeñen cargo o comisión en el servicio público deberá indicar lo siguiente:**

Que **(nombre de la persona)**, me encuentro laborando **(nombre de la dependencia o entidad)** con el cargo **(nombre del cargo)**, sin embargo, manifiesto bajo protesta de decir verdad que con la formalización del contrato no se actualiza un Conflicto de Interés, no encontrándonos dentro del supuesto de los artículos 3 fracción VI y 49 fracciones IX y X de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

**(En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral)**

Atentamente,

Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** El presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 12**  
**“CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO”.**

**I.- INFORMACIÓN GENERAL**

Proporcionar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo aplicable a los equipos e instalaciones eléctricas, equipos electromecánicos, instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias, los equipos de refrigeración y aire acondicionado y a los equipos y mobiliario de la cocina del Instituto con la finalidad de mantenerlos en condiciones de operación y funcionamiento. Los equipos se encuentran instalados en el Edificio sede Insurgentes, Edificio Sede Alternativa Plaza de la República, Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y en el Almacén del Instituto FONACOT, cuyas direcciones aparecen en el siguiente cuadro:

| NOMBRE   | DIRECCIÓN   |
|--|---|
| Edificio Sede Insurgentes Sur No. 452                  | Av. Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06760, Ciudad de México.   |
| Edificio Sede Alternativa Plaza de la República No. 32 | Av. Plaza de la República No. 32, Col. Tabacalera, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06030, Ciudad de México.  |
| Dirección de Plaza Mixcoac.                            | Calle Molinos No. 50, Col. Mixcoac, Demarcación Territorial Benito Juárez, C.P. 03910, Ciudad de México.  |
| Dirección de Plaza San Antonio.                        | Av. San Antonio Abad No. 150, Col. Tránsito, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06820, Ciudad de México.  |
| Dirección de Plaza Tlalnepantla.                       | Av. Sor Juana Inés de la Cruz No. 22, Despacho 106-4 Col. Centro de Tlalnepantla, C.P. 54000, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.   |
| Dirección de Plaza Vallejo.                            | Calle Norte 45, No. 853-B, Col. Industrial Vallejo, Demarcación Territorial Azcapotzalco, C.P. 12300, Ciudad de México.   |
| Dirección de Plaza Iztacalco.                          | Av. Añil No. 57, Planta Baja entre Río Churubusco y Resina Col. Granjas México, Demarcación territorial Iztacalco C. P. 08400, Ciudad de México.  |
| Dirección de Plaza Coapa.                              | Av. Canal de Miramontes No. 2380, locales 27 al 30, Centro Comercial Coaplaza Plaza, Col. Villa Coapa, Demarcación Territorial de Tlalpan, C.P. 14390, Ciudad de México.                                  |
| Oficina de Representación Texcoco.                     | Av. Prolongación 16 de septiembre No. 310, local 30, Centro Comercial La Morena, Col. San Pablo Centro, C.P. 56106, Municipio de Texcoco, Estado de México.   |
| Oficina de Representación Ecatepec.                    | Av. Insurgentes No. 102, Planta Baja, locales 8, 9, 10, y 11 (Gran Plaza) entre Encino y 3a. Cerrada de Isabel la Católica Col. El Calvario, San Cristóbal Centro, Ecatepec de Morelos, Estado de México. |
| Oficina de Representación Cuautitlán Izcalli.          | Centro Comercial Soriana Híper, Av. Huehuetoca S/N, esq. Arcángel San Miguel, Col. Cofradías San Miguel, Cuautitlán Izcalli, Estado de México.  |
| Almacén de Mar Adriático                               | Av. Mar Adriático No. 46, Col. Popótlá, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, C.P. 011400, Ciudad de México.  |

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**CAMBIOS DE DOMICILIO**

En el caso de que el Instituto FONACOT, realice un cambio de domicilio de alguna de las oficinas antes mencionadas, en función de su operación, el licitante ganador se obliga a ejecutar la desinstalación, traslado e instalación de los equipos en el nuevo domicilio, para lo cual deberá suministrar todos los materiales necesarios para su correcta instalación y operación, realizando pruebas de funcionamiento y demás actividades que se requieran para su puesta en operación. Los equipos a los que se hace referencia son aquellos que son propiedad del Instituto y que llegado el caso serán señalados por el administrador del contrato.

El Instituto FONACOT notificará al licitante ganador con al menos 15 días naturales de anticipación los cambios de domicilio, teniendo éste que tomar las medidas necesarias para que en la fecha de inicio de operaciones de la nueva oficina se cuente con los equipos operando en su totalidad.

**II.- DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

El mantenimiento preventivo y correctivo será aplicado en Edificio sede Insurgentes, Edificio Sede Alternativa Plaza de la República, Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y en el Almacén del Instituto FONACOT bajo el Marco normativo de seguridad y salud en el trabajo, por lo que en la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo se habrá de observar lo concerniente a las Normas Oficiales Mexicanas que emite la Secretaría del Trabajo y Previsión Social que determinan las condiciones mínimas necesarias para la prevención de riesgos de trabajo y se caracterizan por que se destinan a la atención de factores de riesgo, a los que pueden estar expuestos los trabajadores.

Los licitantes podrán participar cotizando todas o alguna(s) de las partidas, por lo que la adjudicación de las mismas será al licitante o licitantes cuya propuesta resulte más conveniente para el Instituto y que cumpla con las especificaciones solicitadas en el presente anexo técnico, para la aplicación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos e instalaciones eléctricas equipos electromecánicos, instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias, los equipos de refrigeración y aire acondicionado y a los equipos y muebles de la cocina.

**AGRUPACIÓN POR PARTIDAS**

Partida 1.- EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS.

Partida 2.- INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS.

Partida 3.- EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

Partida 4.- EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EL EDIFICIO SEDE INSURGENTES DEL INSTITUTO FONACOT.**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Involucra los Equipos e instalaciones eléctricas como lo son: la subestación eléctrica, plantas de emergencia, tableros de transferencia, tableros de distribución y generales principales y secundarios, tableros de fuerza y control, la red eléctrica general de circuitos principales, circuitos derivados, red de tierras y malla del sistema de apartarrayos. y los equipos y mobiliario de la cocina institucional.

Los equipos electromecánicos son el montacargas de suministros y el sistema de extracción de gases, las cortinas metálicas mecánicas y electromecánicas.

Las instalaciones hidráulicas corresponden las cisternas y tinacos, las bombas de los diferentes sistemas hidráulicos tales como del sistema cisterna-tinaco, el sistema hidroneumático, bomba del cárcamo, la red de distribución y abastecimiento, válvulas check, válvulas de paso, fluxómetros, válvulas angulares, mezcladoras, llaves, etc., de todas las instalaciones, esto es baños, cocinetas y centros de lavado utilizado por personal de limpieza.

Las instalaciones hidrosanitarias red de tuberías de evacuación y descargas de tarjas, lavaderos, lavamanos, lava- losa, mingitorios, inodoros, trampas de grasa, etc.

Las cámaras de refrigeración, refrigeradores, congeladores y los equipos de aire acondicionado general y localizado del tipo paquete, mini-split, multi-split, o de precisión, considerando sus componentes internos y externos y la altura o nivel en los que estos se encuentren instalados.

Los equipos y mobiliario de la cocina institucional, en los que se integran el estufón, baño maría, tarjas industriales, campana de extracción, plancha, salamandra, mesas, repisas racks y anaqueles fabricados de acero inoxidable grado alimenticio.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y EL ALMACÉN:**

Involucra los Equipos e instalaciones eléctricas como lo son: tableros de distribución y generales principales y secundarios, tableros de fuerza y control, la red eléctrica general de circuitos principales, circuitos derivados, y la red de tierras.

Las instalaciones hidráulicas corresponden las cisternas y tinacos, las bombas del sistema cisterna-tinaco, la red de distribución y abastecimiento, válvulas check, válvulas de paso, válvulas angulares, mezcladoras, llaves, etc., de todas las instalaciones, esto es baños, cocinetas y centros de lavado utilizado por personal de limpieza.

Las instalaciones hidrosanitarias red de tuberías de evacuación y descargas de tarjas, lavaderos, lavamanos, mingitorios, inodoros, etc., hasta el registro interior en las instalaciones de la oficina.

Los equipos de Aire Acondicionado general (sistema del chiller), equipos de climatización localizado del tipo paquete, sistemas mini-split y/o multi-split, considerando sus componentes externos y externos y la altura o nivel en los que estos se encuentren instalados.

Para la correcta formulación de la propuesta económica el licitante deberá considerar los siguientes cuadros en los que se enlista la cantidad total de equipos, su ubicación en el inmueble correspondiente, la frecuencia aplicable para su mantenimiento y la partida a la que corresponde.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.1. CUADROS DE EQUIPOS INSTALADOS, UBICACIÓN, FRECUENCIA DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PARTIDA A LA QUE CORRESPONDEN.**

**II.1.1. EQUIPOS EN EL EDIFICIO SEDE INSURGENTES.**

| No. | TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y GENERALES, PRINCIPALES Y SECUNDARIOS.<br><b>PARTIDA 1</b> | PISO                                 | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|--------------------------------------|-------------------------|--|
| 1   | TABLERO ALUMBRADO NORMAL   | 6                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 2   | TABLERO ALUMBRADO EMERGENCIA   | 6                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 3   | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1   | 6                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 4   | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2   | 6                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 5   | CENTRO DE CARGA EQUIPOS DE COCINA 1  | 6                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 6   | CENTRO DE CARGA EQUIPOS DE COCINA 2  | 6                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 7   | CENTRO DE CARGA EQUIPO EXTRACTOR DE HUMOS  | 6                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 8   | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | 6                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 9   | CENTRO DE CARGA Y BOTONERAS DE CONTROL DE LOS EQUIPOS TRITURADOR Y LAVALOZA          | 6                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 10  | TABLERO ALUMBRADO NORMAL   | 5                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 11  | TABLERO ALUMBRADO EMERGENCIA   | 5                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 12  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | 5                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 13  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA   | 5                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 14  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1   | 5                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 15  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2   | 5                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 16  | TABLERO ALUMBRADO NORMAL   | 4                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 17  | TABLERO ALUMBRADO EMERGENCIA   | 4                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 18  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | 4                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 19  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA   | 4                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 20  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1   | 4                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 21  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2   | 4                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 22  | TABLERO ALUMBRADO EMERGENCIA   | 3                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 23  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | 3                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 24  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA   | 3                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 25  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1   | 3                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 26  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2   | 3                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 27  | TABLERO ALUMBRADO NORMAL   | 2                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 28  | TABLERO ALUMBRADO EMERGENCIA   | 2                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 29  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | 2                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 30  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA   | 2                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 31  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1   | 2                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 32  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2   | 2                                    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 33  | TABLERO PRINCIPAL SECCIÓN A QUE INCLUYE INT. ELECTROMAGNETICO MASTERPACK 1600        | Piso 1<br>Interior de la subestación | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y GENERALES, PRINCIPALES Y SECUNDARIOS.<br><b>PARTIDA 1</b> | PISO                               | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|------------------------------------|-------------------------|--|
| 34  | TABLERO PRINCIPAL SECCIÓN B1   | Piso 1 Interior de la subestación  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 35  | TABLERO PRINCIPAL SECCIÓN B2   | Piso 1 Interior de la subestación  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 36  | TABLERO DE TRANSFERENCIA DE LA PLANTA DE 100 KVA MARCA OTTOMOTORES                   | Piso 1 Interior de la subestación  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 37  | TABLERO DE TRANSFERENCIA DETRANSFERENCIA DE LA PLANTA DE 300 KVA MARCA INTELIGEN     | Piso 1 Interior de la subestación  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 38  | TABLERO DE INTERRUPTOR DE LA PLANTA DE EMERGENCIA 300 KW                             | Piso 1 en el gabinete de la planta | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 39  | TABLERO DE INTERRUPTOR DE LA PLANTA DE EMERGENCIA 100 KW                             | Piso 1 en el gabinete de la planta | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 40  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO DEL SITE CENTRAL  | Piso 1 Exterior de la subestación  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 41  | TABLERO ALUMBRADO NORMAL   | 1                                  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 42  | TABLERO ALUMBRADO EMERGENCIA   | 1                                  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 43  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | 1                                  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 44  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA   | 1                                  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 45  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1   | 1                                  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 46  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2   | 1                                  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 47  | TABLERO GENERAL DE ENERGÍA REGULADA DE CONTACTOS POR NIVEL                           | Planta baja                        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 48  | TABLERO ALUMBRADO NORMAL   | Planta baja                        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 49  | TABLERO ALUMBRADO EMERGENCIA   | Planta baja                        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 50  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | Planta baja                        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 51  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA   | Planta baja                        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 52  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1   | Planta baja                        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 53  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2   | Planta baja                        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 54  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | Planta baja                        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 55  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA MONITORES   | Planta baja                        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y GENERALES, PRINCIPALES Y SECUNDARIOS.<br><b>PARTIDA 1</b> | PISO  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|---|-------------------------|--|
| 56  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 3 MONITORES   | Planta baja   | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 57  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL SALAS DE CAPACITACIÓN                               | Planta baja<br>Cuarto de tableros en sala de capacitación | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 58  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA SALAS DE CAPACITACIÓN                             | Planta baja<br>Cuarto de tableros en sala de capacitación | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 59  | TABLERO GENERAL A cap. 30 Ctos.  | Planta baja caseta de vigilancia                          | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 60  | CENTRO DE CARGA cap. 100 Amps.   | Planta baja casta de vigilancia                           | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 61  | TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN  | Planta baja<br>Módulo de representación                   | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 62  | TABLERO ALUMBRADO NORMAL   | Planta baja<br>Módulo de representación                   | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 63  | TABLERO ALUMBRADO DE EMERGENCIA  | Planta baja<br>Módulo de representación                   | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 64  | TABLERO CONTACTOS DE ENERGÍA NORMAL  | Planta baja<br>Módulo de representación                   | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 65  | TABLERO CONTACTOS DE ENERGÍA REGULADA  | Planta baja<br>Módulo de representación                   | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 66  | TABLERO AIRE ACONDICIONADO   | Planta baja<br>Módulo de representación                   | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 67  | TABLERO PRINCIPAL DE UPS EN CENTRO DE COMPUTO, I-LINE 600 AMP.                       | Planta baja<br>Interior del SITE planta baja.             | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 68  | TABLERO CONTACTOS 220 VOLTS SALIDAS ESPECIALES 1                                     | Planta baja<br>Interior del SITE planta baja.             | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 69  | TABLERO CONTACTOS DE 220/120 VOLTS SALIDAS ESPECIALES 2                              | Planta baja<br>Interior del SITE planta baja.             | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 70  | TABLERO CONTACTOS DE 220/120 VOLTS SALIDAS ESPECIALES 3                              | Planta baja<br>Interior del SITE planta baja.             | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 71  | TABLERO ALUMBRADO NORMAL   | Sótano  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 72  | TABLERO ALUMBRADO EMERGENCIA   | Sótano  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**

**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**

**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y GENERALES, PRINCIPALES Y SECUNDARIOS.<br><b>PARTIDA 1</b> | PISO   | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|--------|-------------------------|--|
| 73  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | Sótano | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 74  | TABLERO DE BOMBAS 1  | Sótano | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 75  | TABLERO DE INTERRUPTOR DE EQUIPO DE EXTRACCIÓN DE HUMOS DE SÓTANO                    | Sótano | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | SISTEMAS ELÉCTRICOS DE TIERRAS Y APARTARRAYOS.<br><b>PARTIDA 1</b> | PISO                              | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|-----------------------------------|-------------------------|--|
| 76  | SISTEMA DE RED DE TIERRAS GENERAL                                  | Distribuidos en todos los niveles | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 77  | SISTEMA APARTARRAYOS   | Distribuidos en todos los niveles | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | PLANTAS DE EMERGENCIA (SE INCLUYE MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA A DIESEL Y GENERADOR ELÉCTRICO, BASE DE ANCLAJE)<br><b>PARTIDA 1</b> | PISO   | FRECUENCIA DEL SERVICIO  | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO  |
|-----|--|--------|--|--|
| 78  | PLANTA DE EMERGENCIA DE 300 KW   | Piso 1 | Bimestral y el mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato. | abril, junio, agosto, octubre, diciembre y el mantenimiento mayor en diciembre |
| 79  | PLANTA DE EMERGENCIA DE 100 KW   | Piso 1 | Bimestral y el mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato. | abril, junio, agosto, octubre, diciembre y el mantenimiento mayor en diciembre |

| No. | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA.<br><b>PARTIDA 1</b>  | PISO   | FRECUENCIA DEL SERVICIO  | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO  |
|-----|---|--------|--|--|
| 80  | SUBESTACIÓN COMPACTA SIEMENS (INCLUYE CUCHILLAS DRIESCHER, CUCHILLAS DE SECCIONAMIENTO, BANCO DE MEDICIÓN TP Y TC, BARRAS CONDUCTORAS, BUS PRINCIPAL) | Piso 1 | Bimestral y el mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato. | abril, junio, agosto, octubre, diciembre y el mantenimiento mayor en diciembre |
| 81  | TRANSFORMADOR DE POTENCIA 500 KVA MARCA ZETRO   | Piso 1 | Bimestral y el mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato. | abril, junio, agosto, octubre, diciembre y el mantenimiento mayor en diciembre |

| No. | MONTACARGAS ELECTROMECANICO PARA SUMINISTROS.<br><b>PARTIDA 1</b>  | PISO                                 | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|--|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 82  | SISTEMA MONTACARGAS MECÁNICO QUE INCLUYE TABLERO DE CONTROL, INT. DE LIMITE, MOTORREDUCTOR, CARRETE, CABLE DE ACERO Y BOTONERAS DE CONTROL . | Piso 1 Losa de caseta de vigilancia. | trimestral              | abril, julio, octubre                 |

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**

**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**

**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | EXTRACCIÓN DE GASES DE AUTOMOTORES.<br><b>PARTIDA 1</b>  | PISO   | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|--|--------|-------------------------|---------------------------------------|
| 83  | SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE GASES CONSISTENTE EN TURBINA CENTRIFUGA CAP. 9000 PCM, MOTOR 2 HP. , MOTOR IMPULSOR, FLECHA, CHUMACERAS, POLEAS, BANDA, ARMAZON DE TURBINA Y SISTEMA DE DUCTOS DE EXTRACCIÓN. | Sótano | trimestral              | abril, julio, octubre                 |

| No. | BOMBEO CISTERNA-TINACOS, BOMBAS, VÁLVULAS Y RED DE TUBERÍA.<br><b>PARTIDA 2</b>   | PISO   | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|--|-------------------------|--|
| 84  | SISTEMA DE BOMBEO CISTERNA-TINACOS (INCLUYE DOS TABLEROS DE CONTROL, SENSORES DE PRESIÓN HIDRÁULICA, VÁLVULAS FLOTADORES, VALVULAS CHECKS, VÁLVULAS DE PASO, RED DE DISTRIBUCIÓN, ETC.) | Sótano, Cuarto de bombas y red hidráulica distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 85  | BOMBA DE SISTEMA CISTERNA-TINACO No. 1 DE 5 HP.   | Sótano   | trimestral              | abril, julio, octubre                    |
| 86  | BOMBA DE SISTEMA CISTERNA-TINACO No. 2 DE 5 HP.   | Sótano   | trimestral              | abril, julio, octubre                    |

| No. | BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, BOMBAS, VÁLVULAS Y RED DE TUBERÍA.<br><b>PARTIDA 2</b>   | PISO   | FRECUENCIA DEL SERVICIO                                      | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|--|--|--|
| 87  | SISTEMA HIDRONEUMÁTICO ( INCLUYE DOS TABLEROS DE CONTROL, DOS TANQUES DE AIRE COMPRIMID, SENSORES DE PRESIÓN HIDRÁULICA, VÁLVULAS FLOTADORES, VALVULAS CHECK, VÁLVULAS DE PASO, RED DE DISTRIBUCIÓN, ETC) | Sótano Cuarto de bombas y red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 88  | BOMBA DE SISTEMA HIDRONEUMÁTICO No. 1 DE 5 HP.  | Sótano   | trimestral   | abril, julio, octubre                    |
| 89  | BOMBA DE SISTEMA HIDRONEUMÁTICO No. 2 DE 5 HP.  | Sótano   | trimestral   | abril, julio, octubre                    |
| 90  | TINACOS (SISTEMA DE CUATRO TINACOS DE 1500 LTS C/U)   | azotea   | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato | diciembre                                |
| 91  | CISTERNAS DE ALMACENAMIENTO (SISTEMA DE CUATRO CISTERNAS CAP. TOTAL 120000)   | Sótano   | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato | diciembre                                |
| 92  | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS ( INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC. )                 | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles                           | trimestral   | abril, julio, octubre                    |

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)







**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | SISTEMA HIDROSANITARIO DE EXTRACCIÓN DE AGUAS RESIDUALES (CÁRCAMO) QUE INCLUYE UN TABLERO DE CONTROL Y SENSORES TIPO ELECTRONIVEL Y SUMERGIBLES. <b>PARTIDA 2</b> | PISO              | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------------|-------------------------|--|
| 93  | TABLERO DE SISTEMA DE BOMBEO CONTROL Y SENSOR TIPO ELECTRONIVEL   | Sótano            | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 94  | BOMBA DE SUCCIÓN SUMERGIBLE DE 2 H.P  | Sótano            | trimestral              | abril, julio, octubre                    |
| 95  | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)                        | Todos los niveles | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

**II.1.2. EQUIPOS EN LAS DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y EN EL ALMACÉN DEL INSTITUTO FONACOT**

| No. | DIRECCIÓN DE PLAZA <b>MIXCOAC</b><br><b>PARTIDA 1</b> | OFICINA     | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 96  | TABLERO GENERAL                                       | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 97  | TABLERO ALUMBRADO                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 98  | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL                      | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 99  | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA                    | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 100 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1                          | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | DIRECCIÓN DE PLAZA <b>MIXCOAC</b><br><b>PARTIDA 2</b>   | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|---|--|-------------------------|---------------------------------------|
| 101 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS ( INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC. ) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 102 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)  | Red distribuida en cocinetas y sanitarios                      | trimestral              | abril, julio, octubre                 |

| No. | DIRECCIÓN DE PLAZA <b>SAN ANTONIO</b><br><b>PARTIDA 1</b> | OFICINA     | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 103 | TABLERO GENERAL PRINCIPAL                                 | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 104 | TABLERO GENERAL   | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | DIRECCIÓN DE PLAZA SAN ANTONIO <b>PARTIDA 2</b>   | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|---|--|-------------------------|---------------------------------------|
| 105 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS (INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC.) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 106 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO ( INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)   | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                 |

| No. | DIRECCIÓN PLAZA <b>TLALNEPANTLA</b> <b>PARTIDA 1</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|--|-------------------------|--|
| 107 | TABLERO GENERAL A   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 108 | TABLERO GENERAL B   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 109 | TABLERO CONTACTOS NORMALES  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 110 | TABLERO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL CONTACTOS REGULADOS  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 111 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 112 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 113 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 114 | TABLERO DE BOMBA CISTERNA   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 115 | CENTRO DE CARGA PARA EQUIPOS UPS  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 116 | CENTRO DE CARGA PARA EQUIPOS AXTEL  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| No. | DIRECCIÓN PLAZA <b>TLALNEPANTLA</b> <b>PARTIDA 2</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 117 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS ( INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC. ) | Planta baja  | trimestral              | abril, julio, octubre                    |
| 118 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO ( INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)   | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                    |

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | DIRECCIÓN DE PLAZA <b>VALLEJO PARTIDA 1</b>   | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO                                      | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|--|--|--|
| 119 | TABLERO GENERAL   | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 120 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL  | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 121 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA  | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 122 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1  | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 123 | TABLERO DE INTERRUPTOR 3x100 ALIMENTADOR UPS  | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 124 | TABLERO DE INTERRUPTOR 3x100 ENERGÍA REGULADA   | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 125 | TABLERO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD 3x100   | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| No. | DIRECCIÓN DE PLAZA <b>VALLEJO PARTIDA 2</b>   | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO                                      | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 126 | BOMBA DE CISTERNA DE ½ HP   | Planta baja  | trimestral   | abril, julio, octubre                    |
| 127 | TINACO  | Planta baja  | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato | diciembre                                |
| 128 | CISTERNA  | Planta baja  | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato | Diciembre                                |
| No. | DIRECCIÓN DE PLAZA <b>VALLEJO PARTIDA 2</b>   | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO                                      | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 129 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS ( INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC. ) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral   | abril, julio, octubre                    |
| 130 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)  | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral   | abril, julio, octubre                    |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | DIRECCIÓN DE PLAZA IZTACALCO PARTIDA 1  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|--|-------------------------|--|
| 131 | TABLERO GENERAL   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 132 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 133 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 134 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 135 | TABLERO DE INTERRUPTOR DE UPS 3x 100  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| No. | DIRECCIÓN DE PLAZA IZTACALCO PARTIDA 2  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 136 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS ( INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC. ) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                    |
| 137 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO ( INCLUYE DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)  | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                    |

| No. | OFICINA DE REPRESENTACIÓN TEXCOCO PARTIDA 1    | OFICINA     | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|-------------|-------------------------|--|
| 138 | TABLERO GENERAL                                | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 139 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL Y AIRE ACOND. | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 140 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA             | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 141 | TABLERO DE BOMBA DE CISTERNA                   | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 142 | CENTRO DE CARGA PARA EQUIPOS AXTEL             | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 143 | TABLERO DE INTERRUPTOR DE UPS 3x 100           | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| No. | OFICINA DE REPRESENTACIÓN TEXCOCO PARTIDA 2    | OFICINA     | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 144 | BOMBA DE CISTERNA ½ HP                         | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                    |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | OFICINA DE REPRESENTACIÓN <b>TEXCOCO</b><br><b>PARTIDA 2</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO                                      | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|---|--|--|---------------------------------------|
| 145 | TINACO  | Planta baja  | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato | diciembre                             |
| 146 | CISTERNA  | Planta baja  | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato | diciembre                             |
| 147 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS (INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC.) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral   | abril, julio, octubre                 |
| 148 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)  | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral   | abril, julio, octubre                 |

| No. | OFICINA DE REPRESENTACIÓN <b>ECATEPEC</b><br><b>PARTIDA 1</b>   | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|--|-------------------------|--|
| 149 | TABLERO ALUMBRADO 1   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 150 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 151 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| No. | OFICINA DE REPRESENTACIÓN <b>ECATEPEC</b><br><b>PARTIDA 2</b>   | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 152 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS (INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC.) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                    |
| 153 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)  | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                    |





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | ALMACÉN MAR ADRIÁTICO <b>PARTIDA 1</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO                                      | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|--|--|--|
| 154 | TABLERO GENERAL   | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 155 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL  | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 156 | TABLERO DE BOMBA DE CISTERNA  | Planta baja  | bimestral  | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| No. | ALMACÉN MAR ADRIÁTICO <b>PARTIDA 2</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO                                      | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 157 | BOMBA DE CISTERNA ½ HP  | Planta baja  | trimestral   | abril, julio, octubre                    |
| 158 | CISTERNA  | Planta baja  | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato | diciembre                                |
| 159 | TINACO  | Planta baja  | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato | diciembre                                |
| No. | ALMACÉN MAR ADRIÁTICO <b>PARTIDA 2</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO                                      | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 160 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS (INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC.) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral   | abril, julio, octubre                    |
| 161 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)  | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral   | abril, julio, octubre                    |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | OFICINA DE REPRESENTACIÓN <b>CUAUTITLAN IZCALLI PARTIDA 1</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|--|-------------------------|--|
| 162 | TABLERO GENERAL  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 163 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 164 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| No. | OFICINA DE REPRESENTACIÓN <b>CUAUTITLAN IZCALLI PARTIDA 1</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 165 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS ( INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                    |
| 166 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)   | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                    |

| No. | DIRECCIÓN DE <b>PLAZA COAPA PARTIDA 1</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|--|-------------------------|--|
| 167 | TABLERO GENERAL  | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 168 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 169 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA REGULADA   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 170 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1   | Planta baja  | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| No. | DIRECCIÓN DE <b>PLAZA COAPA PARTIDA 2</b>  | OFICINA  | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
| 171 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS ( INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC.) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                    |
| 172 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO ( INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)  | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | trimestral              | abril, julio, octubre                    |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.1.3 EQUIPOS EN EL EDIFICIO SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA.**

| No. | TABLEROS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE ALTERNA <b>PLAZA DE LA REPÚBLICA PARTIDA 1</b> | OFICINA | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|---------|-------------------------|--|
| 173 | TABLERO ALUMBRADO GENERAL  | 9       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 174 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL   | 9       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 175 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA   | 9       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 176 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO   | 9       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 177 | CENTRO DE CARGA DEL SITE P9  | 9       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 178 | TABLERO GENERAL ALUMBRADO Y CONTACTOS  | 8       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 179 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA   | 8       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 180 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO   | 8       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 181 | CENTRO DE CARGA DEL SITE P8  | 8       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 182 | TABLERO GENERAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS   | 7       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 183 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA   | 7       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 184 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO   | 7       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 185 | CENTRO DE CARGA DEL SITE P7  | 7       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | TABLEROS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE ALTERNA <b>PLAZA DE LA REPÚBLICA PARTIDA 1</b> | OFICINA | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|---------|-------------------------|--|
| 186 | TABLERO GENERAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS   | 6       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 187 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA   | 6       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 188 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO   | 6       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 189 | CENTRO DE CARGA DEL SITE P6  | 6       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 190 | TABLERO GENERAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS   | 5       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 191 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA   | 5       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 192 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO   | 5       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 193 | TABLERO GENERAL  | 5       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 194 | CENTRO DE CARGA DEL SITE P5  | 5       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 195 | TABLERO GENERAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS   | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 196 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA 1   | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 197 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA 2   | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 198 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA 3   | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 199 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO   | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 200 | CENTRO DE CARGA  | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | TABLEROS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA PARTIDA 1 | OFICINA | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|---------|-------------------------|--|
| 202 | CENTRO DE CARGA DEL SITE P4   | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 203 | TABLERO PRINCIPAL DE ENERGIA REGULADA   | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 204 | TABLERO CONTACTOS SALIDAS ESPECIALES I-LINE DEL SITE  | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 205 | TABLERO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL IDF ´S   | 4       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 206 | TABLERO GENERAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS  | 3       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 207 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA  | 3       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 208 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO  | 3       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 209 | CENTRO DE CARGA DEL SITE P3   | 3       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 210 | TABLERO GENERAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS  | 2       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 211 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA  | 2       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 212 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO  | 2       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 213 | CENTRO DE CARGA DEL SITE P2   | 2       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 214 | TABLERO GENERAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS  | 1       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 215 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA  | 1       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 216 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO  | 1       | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | TABLEROS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE ALTERNA DE LA REPÚBLICA PLAZA PARTIDA 1 | OFICINA                               | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|---------------------------------------|-------------------------|--|
| 217 | CENTRO DE CARGA DEL SITE P1   | 1                                     | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 218 | CENTRO DE CARGA DE LA COCINA  | Piso 1 en la cocina                   | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 219 | TABLERO GENERAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS  | mezanine                              | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 220 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA  | mezanine                              | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 221 | TABLERO AIRE ACONDICIONADO  | mezanine                              | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 222 | CENTRO DE CARGA DEL SITE  | mezanine                              | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 223 | TABLERO GENERAL MEZANINE  | mezanine                              | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 224 | TABLERO ALUMBRADO GENERAL   | Planta baja                           | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 225 | TABLERO CONTACTOS ENERGÍA NORMAL  | Planta baja                           | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 226 | TABLERO CONTACTOS ENERGIA REGULADA  | Planta baja                           | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 227 | CENTRO DE CARGA QOD   | Planta baja<br>Cuarto de acometida BT | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 228 | TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN   | Planta baja<br>Cuarto de acometida BT | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 229 | TABLERO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL 3000 AMP   | Planta baja<br>Cuarto de acometida BT | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | TABLEROS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS EN EL INMUEBLE EDIFICIO SEDE ALTERNA DE LA REPÚBLICA <b>PLAZA DE LA REPÚBLICA PARTIDA 1</b> | OFICINA                            | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|------------------------------------|-------------------------|--|
| 230 | TABLERO GENERAL SECUNDARIO   | Planta baja cuarto de acometida BT | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 231 | TABLERO DE INTERRUPTOR DE LA TRANSFERENCIA DE LA PLANTA  | Planta baja Cuarto de acometida BT | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | SISTEMAS ELÉCTRICOS GENERALES <b>PLAZA DE LA REPÚBLICA PARTIDA 1</b> | PISO                              | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|-----------------------------------|-------------------------|--|
| 232 | SISTEMA DE RED DE TIERRAS GENERAL                                    | Distribuidos en todos los niveles | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 233 | SISTEMA APARTARRAYOS   | Distribuidos en todos los niveles | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | PLANTAS DE EMERGENCIA, SE INCLUYE EL MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA, Y EL GENERADOR ELÉCTRICO. <b>PLAZA DE LA REPÚBLICA PARTIDA 1</b> | PISO   | FRECUENCIA DEL SERVICIO  | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO  |
|-----|--|--------|--|--|
| 234 | PLANTA DE EMERGENCIA de 250 KW   | sótano | Bimestral y el mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato. | abril, junio, agosto, octubre, diciembre y el mantenimiento mayor en diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | SISTEMAS HIDRÁULICOS DE BOMBA, BOMBAS, VÁLVULAS Y RED DE TUBERÍA<br><b>PLAZA DE LA REPÚBLICA PARTIDA 2</b>  | PISO   | FRECUENCIA DEL SERVICIO                                       | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|--|---|--|
| 235 | SISTEMA DE BOMBEO CISTERNA-TANQUE ALTO ( INCLUYE TABLEROS DE CONTROL, SENSORES DE PRESIÓN HIDRÁULICA, VÁLVULAS FLOTADORES, VÁLVULAS CHECK, VÁLVULAS DE PASO, RED DE DISTRIBUCIÓN, ETC. )  | Sótano, Cuarto de bombas y red hidráulica distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles | bimestral   | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 236 | BOMBA DE SISTEMA CISTERNA-TANQUE ALTO DE 5 HP.  | sótano   | trimestral  | abril, julio, octubre                    |
| 237 | SISTEMA CISTERNA DE ALMACENAMIENTO CAP 24000 LTS  | sótano   | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato. | diciembre                                |
| 238 | SISTEMA DE TANQUE ALTO CAPACIDAD APROX. 44 MIL LTS.   | azotea   | mantenimiento mayor una vez durante la vigencia del contrato. | diciembre                                |
| 239 | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS ( INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC. ) | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles                                       | trimestral  | abril, julio, octubre                    |
| 240 | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO ( INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)   | Red distribuida en cocinetas y sanitarios de todos los niveles                                       | trimestral  | abril, julio, octubre                    |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.1.4. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN EDIFICIO SEDE INSURGENTES.**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en áreas de comedores <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|------|-------------------------|--|
| 1   | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD; 24000 BTUH                   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 2   | Equipo Mini Split marca Prime Modelo CMPRC24 24000 BTUH                          | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 3   | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2 36000 BTUH                   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 4   | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2 36000 BTUH                   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 5   | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2 36000 BTUH                   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 6   | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH036CH2 36000 BTUH                   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 7   | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH0CD 18000 BTUH                      | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 8   | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH018CD 18000 BTUH                    | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en el área de la Sala de Consejo Piso 5 <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|------|-------------------------|--|
| 9   | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH                             | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 10  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH                             | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en el Área común Dirección General Piso 5<br><b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 11  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH                                  | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 12  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH                                  | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 13  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH                                  | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 14  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH                                  | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 15  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD 24000BTUH  | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 16  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD 12000 BTUH   | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 17  | Equipo Mini Split tipo high wall marca York Modelo YSKC24FS ADG 24000 BTUH                              | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en áreas del piso 4 <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|------|-------------------------|--|
| 18  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH         | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 19  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH         | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 20  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH         | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 21  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH         | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 22  | Equipo Mini Split tipo high wall marca York Modelo YSKC24FS ADG 24000 BTUH     | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en áreas del piso 4<br><b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 23  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH012CD 12000 BTUH                     | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 24  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH012CD 12000 BTUH                     | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 25  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH            | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 26  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD 12000 BTUH                     | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en áreas del piso 3<br><b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 27  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH024CD 24000 BTUH                     | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 28  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH            | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 29  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH            | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 30  | Equipo Mini Split tipo high wall marca York Modelo YSKC24FS ADG 24000 BTUH        | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 31  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH024CD 24000 BTUH                     | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 32  | Equipo Mini Split HIGH WALL marca LG Modelo G12ICB 12000 BTUH                     | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 33  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH            | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en áreas del piso 2<br><b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 34  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH012CD 12000 BTUH                     | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 35  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH            | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 36  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CCH012CD 12000 BTUH                     | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 37  | Equipos Mini Split tipo (cassete) marca York Modelo MKC35T17 35000 BTUH           | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 38  | Equipos Mini Split tipo high wall marca York Modelo YH9FX12BAH-FX 12000 BTUH      | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 39  | Equipos Mini Split tipo high wall marca York Modelo YSKC24FS 24000 BTUH           | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en áreas del piso 1 <b>PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|-------------|-------------------------|--|
| 40  | Equipo Multi Split marca ComforStar Modelo CCH1212CD-A 12000 BTUH              | 1           | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 41  | Equipo Multi Split marca ComforStar Modelo CCH1212CD-A 12000 BTUH              | 1           | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 42  | Equipo Mini Split tipo high wall marca York Modelo YSKC24FS ADG 24000 BTUH     | 1           | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 43  | Equipo de precisión marca Liebert Modelo CDF165-Y 10 T.R.                      | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 44  | Equipo de precisión marca Liebert Modelo CDF165-Y 10 T.R.                      | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 45  | Equipo Mini Split marca Lennox Modelo lxcgcmd060100p201 60000 btuh             | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas Comunes de la Planta Baja <b>PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 46  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 47  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 48  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 49  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 50  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca YORK Modelo YKEA36FSA 36000 BTUH                           | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 51  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 52  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 53  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 54  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 55  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 56  | Equipo Mini Split tipo (cassete) marca Mitsubishi Modelo PL36AK 36000 BTUH                        | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 57  | Equipo Mini Split tipo cassette marca Carrier Modelo 40UPC184A-E 18000 BTUH                       | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 58  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH012CD 12000 BTUH                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 59  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH012CD 12000 BTUH                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 60  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH018CD 18000 BTUH                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas Comunes de la Planta Baja <b>PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 61  | Equipo Mini Split marca ComforStar Modelo CHH024CD 24000 BTUH                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 62  | Equipo Mini Split marca Mitsubishi Modelo MS09NW2; 9000 BTUH                                      | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 63  | Equipo Mini Split marca Mitsubishi Modelo MS09NW2; 9000 BTUH                                      | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 64  | Equipos Mini Split marca Mitsubishi Modelo MS09NW2; 9000 BTUH                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 65  | Equipo Mini Split marca Mitsubishi Modelo MS09NW2; 9000 BTUH                                      | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Sistema de Aire Acondicionado del Edificio (distribuido en todos los niveles del edificio) tipo CHILLER marca CARRIER <b>PARTIDA 3</b>                 | PISO                 | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|----------------------|-------------------------|--|
| 66  | Sistema Equipos fan and coil verticales diferentes capacidades de potencia fraccionales localizados en las oficinas y área comunes. <b>Cantidad 87</b> | En todos los niveles | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 67  | Sistema Equipos fan and coil horizontales diferentes capacidades fraccionales localizados en el falso plafón en las áreas comunes. <b>Cantidad 27</b>  | En todos los niveles | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 68  | Unidad Chiller con capacidad de 125 toneladas de refrigeración Marca CARRIER, Modelo 30GXR125-A-551KA.   | 1                    | trimestral              | abril, julio, octubre                    |

| No. | Sistema de Aire Acondicionado del Edificio (distribuido en diferentes niveles del edificio) tipo CHILLER marca CARRIER <b>PARTIDA 2</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|---|------|-------------------------|---------------------------------------|
| 69  | Bomba Centrífuga No. 1 de 10 hp circulación de agua fría del equipo Carrier de 100 T.R.   | 1    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 70  | Bomba Centrífuga No. 2 de 10 hp circulación de agua fría del equipo Carrier de 100 T.R.   | 1    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.1.5. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN EDIFICIO SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA.**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados.<br><b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|------|-------------------------|--|
| 71  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                      | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 72  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                      | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 73  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                      | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 74  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                      | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 75  | Equipo Mini Split capacidad 24000 BTUH, marca MC QUAY (Dirección General)                      | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 76  | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca CARRIER  | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 77  | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca CARRIER  | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 78  | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca CARRIER  | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 79  | Equipo Mini Split tipo cassette marca YORK de 60000 BTUH                                       | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 80  | Equipo Mini Split tipo marca MIDEA de 12000 BTUH en el SITE de este piso                       | 9    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 81  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 8    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 82  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 8    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 83  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 8    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 84  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 8    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 85  | Equipo Mini Split capacidad 36000 BTUH. Marca CARRIER                                       | 8    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 86  | Equipo Mini Split capacidad 36000 BTUH. Marca CARRIER                                       | 8    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 87  | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH. Marca CARRIER                                       | 8    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 88  | Equipo Mini Split piso-techo marca TEMPSTAR modelo MK036AWAT; 36000 BTUH en sala de juntas  | 8    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 89  | Equipo Mini Split marca MIDEA; 12000 BTUH en SITE   | 8    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 90  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 7    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 91  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 7    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 92  | Equipos Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                  | 7    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 93  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 7    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 94  | Equipo Mini Split marca McQuay 24000 BTUH   | 7    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 95  | Equipo Mini Split capacidad 36000 BTUH. Marca CARRIER                                       | 7    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 96  | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, Marca YORK  | 7    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 97  | Equipo Mini Split marca MIDEA; 12000 BTUH en SITE   | 7    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 98  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 99  | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 100 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 101 | Equipo Mini Split marca McQuay 24000 BTUH   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 102 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH. Marca CARRIER                                       | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 103 | Equipo Mini Split capacidad 60000 BTUH, marca YORK  | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 104 | Equipo Mini Split marca MIDEA; 12000 BTUH en SITE   | 6    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 105 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 106 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 107 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 108 | Equipo Mini Split capacidad 24000 BTUH, marca MC QUAY                                       | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 109 | Equipo Mini Split capacidad 60000 BTUH, marca YORK  | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 110 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH. Marca CARRIER                                       | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 111 | Equipos Mini Split capacidad 12000 BTUH. Marca CARRIER                                      | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 112 | Equipo Mini Split marca MIDEA; 12000 BTUH en SITE   | 5    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 113 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 114 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 115 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 116 | Equipo Mini Split capacidad 24000 BTUH, marca MC QUAY                                       | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 117 | Equipos Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca CARRIER                                      | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 118 | Equipo Mini Split capacidad 60000 BTUH, marca YORK  | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 119 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 120 | Equipo Mini Split capacidad 36000 BTUH. Marca PRIME en el SITE                              | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 121 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca YORK en el SITE                               | 4    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 122 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 123 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 124 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 125 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca CARRIER                                       | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 126 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca CARRIER                                       | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 127 | Equipo Mini Split capacidad 24000 BTUH, marca MC QUAY                                       | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 128 | Equipo Mini Split marca MIDEA; 12000 BTUH en SITE   | 3    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|------|-------------------------|--|
| 129 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 130 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 131 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 132 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca CARRIER                                       | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 133 | Equipo Mini Split capacidad 36000 BTUH, marca CARRIER                                       | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 134 | Equipo Mini Split marca MIDEA; 12000 BTUH en SITE   | 2    | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en las áreas comunes y privados. <b>PARTIDA 3</b> | PISO     | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|----------|-------------------------|--|
| 135 | Equipo Mini Split tipo Hi Wall marca Whirlpool Modelo WA1043QO 12000 BTUH                   | 1        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 136 | Equipo Mini Split capacidad 60000 BTUH, marca YORK  | 1        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 137 | Equipo Mini Split marca MIDEA; 12000 BTUH en SITE   | 1        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 138 | Equipo Mini Split capacidad 36000 BTUH, marca CARRIER                                       | mezanine | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 139 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca CARRIER                                       | mezanine | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 140 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca CARRIER                                       | mezanine | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 141 | Equipo Mini Split capacidad 36000 BTUH, marca YORK  | mezanine | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 142 | Equipo Mini Split marca MIDEA; 12000 BTUH en SITE   | mezanine | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.1.6. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS OFICINAS DE LAS DIRECCIONES DE PLAZA, Y OFICINAS DE REPRESENTACIÓN.**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en la oficina de la Dirección de Plaza <b>COAPA</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 143 | Equipo Mini Split Marca York 12000 BTUH   | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 144 | Equipo TIPO PAQUETE Marca TRANE de 36000 BTUH   | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 145 | Equipo TIPO PAQUETE Marca TRANE de 36000 BTUH   | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en la oficina de la Dirección de Plaza <b>MIXCOAC PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 146 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca Carrier   | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 147 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca Carrier   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 148 | Equipo Mini Split capacidad 12000 BTUH, marca Carrier   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 149 | Equipo Mini Split capacidad 18000 BTUH, marca CARRIER   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 150 | Equipo Mini Split capacidad 18000 BTUH, marca CARRIER   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 151 | Equipo Multisplit capacidad 60000 BTUH, marca CARRIER.  | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 152 | Equipo Multisplit capacidad 60000 BTUH, marca CARRIER.  | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en la oficina de la Dirección de Plaza <b>SAN ANTONIO</b><br><b>PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 153 | Equipo Mini Split marca TCL, Mod. TMCLA 12 CB capacidad 12000 BTUH.   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 154 | Equipo Mini Split marca TCL, Mod. TMCLA 12 CB capacidad 12000 BTUH.   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 155 | Equipo Mini Split marca TCL, Mod. TMCLA 12 CB capacidad 12000 BTUH.   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 156 | Equipo Mini Split marca TCL, Mod. TMCLA 12 CB capacidad 12000 BTUH.   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 157 | Equipo Mini Split marca TCL, Mod. TMCLA 12 CB capacidad 12000 BTUH.   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 158 | Equipo Mini Split marca TCL, Mod. TMCLA 12 CB capacidad 12000 BTUH.   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 159 | Equipo Mini Split marca TCL, Mod. TCL 12 CB capacidad 12000 BTUH.   | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 160 | Equipo Mini Split marca LG, Mod. SG 121 CB capacidad 12000 BTUH.  | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 161 | Equipo Mini Split marca TCL, Mod. TCL 18 CB capacidad 18000 BTUH.   | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 162 | Equipo Mini Split Mod. TMCLA 18 CB capacidad 18000 BTUH.  | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 163 | Equipo marca MIDEA Extra Split Mod. MCFT60CB Capacidad 60000 BTUH.  | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 164 | Equipo marca MIDEA Extra Split Mod. MCFT60CB Capacidad 60000 BTUH.  | Planta Baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en la oficina de la Dirección de Plaza <b>TALNEPANTLA</b><br><b>PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 165 | Equipo Mini Split marca Lenox, Mod. UNIS LXGUCMDO36, capacidad 36000 BTUH.  | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 166 | Equipo Mini Split marca FREYVEN, capacidad 12000 BTUH.  | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 167 | Equipo Mini Split marca FREYVEN, capacidad 12000 BTUH.  | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en la oficina de la Dirección de Plaza <b>VALLEJO</b><br><b>PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 168 | Equipo tipo paquete, marca INTEREK, mod. GSX13060IBG, capacidad 36000 BTUH.   | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 169 | Equipo Mini Split marca CARRIER, mod. MUB80CRMN, capacidad 60000 BTUH.  | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 170 | Equipo Mini Split marca CARRIER, mod. 40GNC123A-E, capacidad 12000 BTUH.  | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 171 | Equipo Mini Split marca FREYVEN, mod. S3FVC243A, capacidad 12000 BTUH.  | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en la oficina de la Dirección de Plaza <b>IZTACALCO PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 172 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 173 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 174 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 175 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 176 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 177 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 178 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 179 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 180 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 181 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 182 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 183 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, mod. FXFSQ5A3AVE, capacidad 60000 BTUH.                                     | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 184 | Equipo Mini Split marca MIDEA, mod. MSOV18HR, capacidad 18000 BTUH.   | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en la Oficina de Representación <b>TEXCOCO</b><br><b>PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|-------------|-------------------------|--|
| 185 | Equipo Mini Split marca YORK, mod. YBT24FSADS, capacidad 24000 BTUH.   | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 186 | Equipo Mini Split marca YORK, mod. YBFEX12DS, capacidad 12000 BTUH.  | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 187 | Equipo Mini Split marca LG mod. C121LG, capacidad 12000 BTUH.  | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en la oficina de Representación ECATEPEC<br><b>PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|--|-------------|-------------------------|--|
| 188 | Equipo Mini Split marca FREYVEN, capacidad 12000 BTUH.   | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 189 | Equipo Mini Split marca MIDEA, mod. SIN, capacidad 12000 BTUH  | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 190 | Equipo Mini Split marca MIDEA, mod. SIN, capacidad 12000 BTUH.   | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |

| No. | Equipos de aire acondicionado localizados en la Oficina de Representación CUATITLAN <b>IZCALLI.</b><br><b>PARTIDA 3</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO    |
|-----|---|-------------|-------------------------|--|
| 191 | Equipo Mini Split marca YORK, Mod. YH9FXC24BAMEX, capacidad 24000 BTUH.   | Planta baja | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |
| 192 | Equipo Mini Split marca DAIKIN, Mod. FTX12MNVJU, capacidad, 12000 BTUH  | SITE        | bimestral               | abril, junio, agosto, octubre, diciembre |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

II.1.7 CORTINAS METÁLICAS DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO Y ELECTROMECÁNICO INSTALADAS EN LAS OFICINAS DE LAS DIRECCIONES DE PLAZA, Y OFICINAS DE REPRESENTACIÓN.

| No. | Cortinas metálicas en Edificio Sede Insurgentes Sur 452<br><b>PARTIDA 1</b>   | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|---|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 193 | Dos (2) cortinas metálicas con accionamiento electromecánico acceso principal, dim. 2.30 X 5.0 mts.                                     | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 194 | Cortina metálica con accionamiento electromecánico acceso principal dim. 2.30 X 4.90 mts.   | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 195 | Cortina metálica con accionamiento electromecánico acceso rampa. dim. 2.90 X 6.20 mts.  | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 196 | Tres (3) cortinas metálicas con accionamiento mecánico módulo 1 perimetral de oficina de otorgamiento de crédito. dim. 1.90 X 1.70 mts. | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 197 | Tres (3) cortinas metálicas con accionamiento mecánico módulo 2 perimetral de oficina de otorgamiento de crédito. dim. 2.10 X 2.30 mts. | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 198 | Tres (3) cortinas metálicas con accionamiento mecánico módulo de acceso de oficina de otorgamiento de crédito. dim. 2.55 X 1.90 mts     | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |

| No. | Cortinas metálicas en Edificio Sede Alterna Plaza de la República No. 32<br><b>PARTIDA 1</b> | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|--|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 199 | Cortina metálica con accionamiento electromecánico, dim. 2.50 X 4.90 mts.                    | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 200 | Sistema electromecánico CHAMBERLAIN de accionamiento de portón metálico, modelo 7511LMK      | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Cortinas metálicas en Dir. Plaza <b>Mixcoac</b><br><b>PARTIDA 1</b>         | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|---|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 201 | Tres (3) cortina metálica con accionamiento mecánico, dim. 5.50 X 4.50 mts. | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |

| No. | Cortinas metálicas en Dir. Plaza <b>Vallejo</b> <b>PARTIDA 1</b>               | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|--|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 202 | Cuatro (4) cortinas metálicas con accionamiento mecánico dim. 4.60 X 3.50 mts. | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |

| No. | Cortinas metálicas en Dir. Plaza <b>Iztacalco</b><br><b>PARTIDA 1</b>       | PISO        | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|---|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 203 | Dos (2) cortinas metálicas con accionamiento mecánico, dim. 6.0 X 2.80 mts. | Planta baja | trimestral              | abril, julio, octubre                 |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

II.1.8 MAQUINARIA, EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA EN EDIFICIO SEDE INSURGENTES SUR 452

| No. | Equipos de cocina Institucional localizado en piso 6 del edificio Insurgentes Sur No. 452 <b>PARTIDA 2</b>  | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|---|------|-------------------------|---------------------------------------|
| 204 | Sistema de 4 (cuatro) trampas de grasa con capacidad de almacenaje de grasa de 18 kg y capacidad de almacenaje total de 90L.  | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| No. | Equipos de cocina Institucional localizado en piso 6 del edificio Insurgentes Sur No. 452 <b>PARTIDA 3</b>  | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
| 205 | Cámara de refrigeración marca FRIGOTERM MCQUAY modelo FM6-105, Volts 127 V, Unidad de refrigeración 1/2HP R134a, capacidad 250 pies cúbicos Rango de Temperatura: Refrigeración: 1 C a 3 C.           | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 206 | Cámara de refrigeración marca FRIGOTERM MCQUAY modelo FM6-105, Volts 127 V Unidad de refrigeración 3/4HP R134a capacidad 400 pies cúbicos Rango de Temperatura: Refrigeración: 1 C a 3 C.             | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 207 | Congelador horizontal, 150 pies cúbicos Capacidad de compresor: 168 W, 115 V/60 Hz, Rango de Temperatura -18 °C a -27 °C, Refrigerante R600a 75g 1 Puerta   | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 208 | Refrigerador TORREY de puerta de vidrio con capacidad de 17 pies y gabinete de color blanco, 115 V/60 Hz, Rango de Temperatura: 0°C a 7°C   | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| No. | Equipos de cocina Institucional localizado en piso 6 del edificio Insurgentes Sur No. 452 <b>PARTIDA 4</b>  | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
| 209 | Maquina Lava losa industrial marca FERCO Capacidad: 198 canastillas/hr (4,750 platos/hr), Temperatura: 65° C para lavado y de 85° C para enjuague. Motor: 2 HP. Voltaje: 220 volts – 60 Hz – 3 Fases. | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 210 | Tarja tipo industrial de acero inoxidable tipo sobreponer de doble tina grado alimenticio   | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 211 | 4 (cuatro) Tarjas tipo industrial de acero inoxidable grado alimenticio tipo sobre poner de una tina y escurridor derecho o izquierdo grado alimenticio   | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 212 | 2 (dos) mesas tipo industrial de acero inoxidable grado alimenticio   | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 213 | 4 (cuatro) anaqueles de acero inoxidable  | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | Equipos de cocina Institucional localizado en piso 6 del edificio Insurgentes Sur No. 452 <b>PARTIDA 4</b>  | PISO | FRECUENCIA DEL SERVICIO | MESES DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO |
|-----|---|------|-------------------------|---------------------------------------|
| 214 | Estufón de 6 quemadores Costados y frente en acero inoxidable y quemadores tipo cúpula de hierro fundido.   | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 215 | Plancha marca SANSON con Plancha flotante de cold rolled de 1/2" de espesor, cuerpo fabricado en acero inoxidable con 4 quemadores de hierro fundido  | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 216 | Salamandra Gratinadora tipo gabinete con quemador de gas y funcionamiento tipo manual.  | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 217 | Baño Maria de tres tinas para 6 insertos enteros cada inserto con 10cm de profundidad, base fabricada en acero inoxidable, con repisa antiestornudos, las tinas fabricadas en acero inoxidable longitud total 5 mts de largo x 80cm de ancho x 90cm de altura | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 218 | Campana para Extracción de Aire, fabricada Acero Inoxidable 304, con dren y charola adecuada para vaciar la grasa acumulada, con luz. Longitud total 5 mts, ancho 1 mts.  | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 219 | 3 (tres) racks de almacenamiento con 4 charolas fabricado en acero inoxidable de dimensiones 2.00 mts altura, 1.60 mts de ancho y 0,60 fondo.   | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 220 | 2 (dos) repisas empotradas a muro fabricadas en acero inoxidable de 1.80 mts. Longitud y 0.30 mts. de ancho   | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |
| 221 | Escurridero de trastes fabricado de acero inoxidable empotrado a muro   | 6    | trimestral              | abril, julio, octubre                 |

Las tablas de equipos anteriores, son enunciativas más no limitativas por lo que el Instituto FONACOT se reserva el derecho de sustituir, disminuir o incrementar cantidades de los bienes o modificar la ubicación de los equipos considerados en los cuadros de cualquiera de las partidas, para este caso el Instituto FONACOT dará aviso al licitante ganador mediante escrito en el que haga saber la nueva ubicación del equipo para fines de la aplicación del mantenimiento correspondiente.

**II.2MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

El mantenimiento preventivo a los equipos consiste en el conjunto de actividades que realizará el licitante ganador para garantizar el óptimo funcionamiento de sus componentes electrónicos, eléctricos, mecánicos o hidráulicos.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.2.1 REPORTE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO**

El licitante ganador(es) de cada partida, deberá elaborar un reporte por cada mantenimiento bimestral, trimestral y del mantenimiento que se ejecute una vez durante la vigencia del contrato de acuerdo al calendario de aplicación de los servicios de mantenimiento preventivo para cada uno de los equipos contenidos en el numeral **II.1. CUADROS DE EQUIPOS INSTALADOS, UBICACIÓN, FRECUENCIA DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PARTIDA A LA QUE CORRESPONDEN**. Dicho reporte deberá contener la fecha y actividades de mantenimiento preventivo que se realice en cada uno de éstos, el registro de los parámetros eléctricos de operación y las notas de las observaciones que se consideren pertinentes sobre el estado del equipo, el licitante ganador está obligado a informar mediante este mismo reporte los desperfectos o condiciones de falla anticipando el paro de cualquiera de los equipos.

El licitante ganador(es) de la partida que le corresponda deberá entregar el informe del mantenimiento preventivo mayor que se ejecute una vez durante la vigencia del contrato específicamente para los equipos descritos en los numerales:

- **II.2.2b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 500 KVA.**
- **II.2.2d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO AL TRANSFORMADOR DE 500 KVA.**
- **II.2.3b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO PARA PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW.**

El licitante ganador(es) de cada partida deberá entregar al administrador del contrato en los primeros siete días hábiles del periodo posterior a la ejecución del mantenimiento, los reportes de mantenimiento descritos en los párrafos anteriores de acuerdo al calendario de aplicación de los servicios de mantenimiento preventivo de cada uno de los equipos, dicho reporte deberá contener la firma autógrafa del personal técnico ejecutante para obtener el visto bueno del administrador del contrato.

El formato para los reportes bimestrales, trimestrales y el mayor que se ejecutará una vez, durante la vigencia del contrato, se integra al presente como anexo “A” para los equipos e instalaciones electromecánicas, hidráulicas e hidrosanitarias y el anexo “B” para los equipos de aire acondicionado.

Para el caso de los reportes solicitados en los numerales **II.2.2b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 500 KVA; II.2.2d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO AL TRANSFORMADOR DE 500 KVA.** y el numeral **II.2.3b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO PARA PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW.**, el informe se entregará en formato libre en papel membretado del licitante ganador.

**II.2.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.2.2a EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 500 KVA. DEBERÁ CONTEMPLAR, POR LO MENOS, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Limpieza exterior de gabinete.
- Revisión visual desde el exterior del gabinete del estado de las cuchillas.
- Revisión de estado físico de los cerrojos de puertas.

**II.2.2b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 500 KVA. DEBERÁ CONTEMPLAR, POR LO MENOS, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

Para la ejecución de este mantenimiento el licitante ganador deberá realizar las gestiones ante la Comisión Federal de Electricidad a efecto de solicitar y programar la “libranza del servicio del suministro eléctrico del inmueble” de Insurgentes Sur no. 452, Col. Roma Sur, esto incluye la elaboración de la solicitud, la presentación de los documentos ante CFE, el pago de derechos correspondientes y la recepción de la cuadrilla de CFE el día de ejecución de los trabajos. La documentación necesaria para la realización de estos trámites será proporcionada por el administrador del contrato, quince días hábiles previos a la fecha acordada para la ejecución de la libranza.

El administrador del contrato dará a conocer la fecha para la ejecución de este servicio mediante un comunicado escrito pudiendo ser este un correo electrónico dirigido al licitante ganador, esta fecha estará determinada por los acuerdos de las áreas que soportan procesos continuos en la operación del Instituto.

Se deberá entregar por escrito en papel membretado y firmado por el representante legal, un informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado a la subestación y el transformador resaltando el resultado de las pruebas realizadas, método de aplicación, mediciones de parámetros eléctricos, electrostáticos, los ajustes necesarios para corrección de desviaciones, etc., que incluya fotografías del proceso de ejecución.

El mantenimiento consiste en:

- Limpieza profunda de la estructura del gabinete interna y externa.
- Limpieza profunda de piso del interior de la subestación considerando el retiro de rejilla tipo Irving.
- Revisión y pruebas al sistema de cerrojo de las puertas de la subestación.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general.
- Ajuste y engrasado de cuchillas seccionadoras.
- Realizar pruebas de apertura de cuchillas, verificar alineación de las mismas.
- Revisión y limpieza de cables de 23 kv de la acometida de la CFE en la sección de entrada al gabinete de subestación.
- Revisión del sistema de tierra, realización de medición de resistencia a tierra de la malla y verificar las correctas conexiones de puesta a tierra de las pantallas de los cables de alta tensión, apartarrayos, gabinete de la subestación, transformador y conductor neutro. La medición de los parámetros deberá ser realizada con equipo analizador de tierras (resistencia de puesta a tierra y la resistividad) cuya calibración este vigente.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.2.2c EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL AL TRANSFORMADOR DE 500 KVA., DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Realizar limpieza de estructura general exterior.
- Reapriete de conductor de puesta a tierra.
- Revisión de dial de Taps.

**II.2.2d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO AL TRANSFORMADOR DE 500 KVA., DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Limpieza y reapriete de conexiones en general.
- Realización de filtrado de aceite dieléctrico del transformador verificando el estado de los aislamientos por humedad o suciedad.
- Verificar el estado en que se encuentra el aceite aislante (aparición visual, color y medición del factor de potencia a 20 C° y 100 C°).
- Verificar el estado del aceite en cuanto al número de neutralización o acidez y tensión interfacial.
- Verificar a través de la rigidez eléctrica del aceite si no está húmedo o tiene partículas conductoras en suspensión.
- Verificar el contenido de gases disueltos en el aceite como pueden ser: monóxido de carbono, bióxido de carbono, etano, metano, acetileno, etc.

**II.2.3 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS PLANTAS DE EMERGENCIA (INCLUYE MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA A DIESEL Y GENERADOR ELÉCTRICO, BASE DE ANCLAJE).**

El licitante ganador deberá realizar una rutina de inspección y comprobación de operación a las plantas de emergencia de forma mensual para verificar la correcta operación de los elementos de seguridad y protección del motor de combustión interna por alta temperatura, baja presión de aceite, largo arranque, bajo nivel de combustible y saque de marcha en condiciones de operación y durante los ciclos de transferencia. Las observaciones de esta comprobación deberán anotarse de manera bimestral en el mismo formato de mantenimiento preventivo incluido como anexo “A” del presente Anexo Técnico.

**II.2.3a EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL AL MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW., DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Limpieza de filtros y mallas del sistema central de lubricación.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general.
- Verificación y puesta a nivel de aceite del cárter.
- Revisión del sistema de lubricación.
- Verificación de filtros de aire de admisión.
- Revisión y calibración del gobernador de control de velocidad y ajuste de frecuencia a 1,800 RPM.
- Limpieza y verificación de operación adecuada del turbo cargador.
- Verificación y servicio de la válvula solenoide.
- Verificación y drenado de las líneas de alimentación y retorno de combustible.



## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Verificación y corrección, en caso de requerirse, de fugas en los sistemas de combustible, aceite y agua.
- Verificación del nivel de combustible diésel.
- Chequeo de la concentración de inhibidor de corrosión del radiador, revisión de fugas.
- Verificación y calibración de funcionamiento del precalentador de agua, así como del termostato.
- Revisión y reemplazo, en caso de requerirse, de las mangueras del precalentador y de líquido refrigerante.
- Revisión y ajuste de bandas, del motor y ventilador.
- Limpieza general de la estructura externa.
- Revisión de marcha y/o motor de arranque, verificando estado de bujes y carbones.
- Retiro de Tolva, limpieza de radiador y ventilador.
- Revisión y prueba de bomba de agua.
- Reapriete general de las conexiones eléctricas.
- Revisión y reapriete de arnés eléctrico del motor.
- Verificación del estado de los acumuladores, zapatas mecánicas de conexión, conductores porta-electrodo, base o soporte, así como de la densidad del líquido y puesta a nivel del electrolito de los acumuladores.
- Revisión y ajuste de acoplamiento del silenciador.
- Búsqueda y corrección de fugas del sistema de escape de gases no condensables del motor de combustión interna, silenciador y junta flexible.
- Revisión sistema de amortiguamiento del motor.
- Reapriete de anclaje.

**II.2.3b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO AL MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA, PARA PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW., DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Cambio del líquido refrigerante del radiador.
- Aplicación de aceite SAE 40 monogrado para motores a diésel.
- Sustitución e instalación de filtros de combustible.
- Sustitución e instalación de filtros de aceite.
- Sustitución e instalación de filtro de aire nuevo.
- Sustitución e instalación de filtro de agua nuevo.
- Sustitución e instalación de batería de motor de combustión interna nueva.
- Se deberá entregar por escrito en papel membretado y firmado por el representante legal, un informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado a las plantas de emergencia resaltando el resultado de las pruebas realizadas, mediciones de parámetros eléctricos, electrostáticos, y en su caso los ajustes necesarios para corrección de desviaciones, que incluya fotografías del proceso de ejecución.

**II.2.3c EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL AL GENERADOR DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW., DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Limpieza de la estructura exterior.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Revisión del estado físico de los rodamientos utilizando métodos indirectos (termómetro digital infrarrojo, estetoscopio).
- Reapriete de acoplamiento a motor.
- Reapriete de conexiones en registro.
- Revisión de operación de interruptor de 300 AMP.
- Limpieza y peinado de conductores.
- Reapriete de anclaje.

**II.2.3d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO AL GENERADOR DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW., DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Revisión de estado físico de devanados retirando solo las tolvas de ventilación.
- Inspección física de rotor.
- Retiro de tolvas a generador, limpieza de tapas de caja de carbones, sopleteo con aire de baja presión para retiro de polvo.

**II.2.4. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLEROS ELÉCTRICOS.**

**II.2.4a EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL AL TABLERO DE TRANSFERENCIA DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW., DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Limpieza, revisión y ajuste de temporizadores de entrada a la transferencia y saque de planta.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general
- Limpieza, revisión y calibración del sensor de voltaje.
- Limpieza, revisión y ajuste del regulador de voltaje (reóstato de ajuste fino de voltaje, gabinete integral para alojar el regulador totalmente cableado y conectado al generador).
- Limpieza y verificación de la correcta operación del sistema de transferencia por unidad básica a base de interruptores.
- Limpieza general del gabinete estructura interna y externa.
- Limpieza y reapriete de conexiones al tablero de control que incluye instrumentos de medición como lo son voltímetro, conmutadores de fases, transformadores de corriente, frecuencímetro, contador de horas de trabajo, tablillas de amperímetros, temporizadores, clemas de conexiones, etc.
- Verificación de la correcta operación de las lámparas indicadoras de estado de trabajo.
- Verificación y comprobación de la correcta operación del sistema en manual.
- Realización de pruebas del equipo en vacío, y con carga, medición de frecuencia, voltaje y amperaje.
- Verificación del correcto sistema de arranque automático y operación de las protecciones suprimiendo la red comercial.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.2.4b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL A LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN, GENERALES, PRINCIPALES Y SECUNDARIOS (SE INCLUYEN TODOS LOS TABLEROS DE ALUMBRADO NORMAL Y DE EMERGENCIA, TABLEROS DE CONTACTOS DE ENERGÍA NORMAL Y REGULADA, TABLEROS DE AIRE ACONDICIONADO, CENTROS DE CARGA, TABLEROS DE CONTROL DE SISTEMAS DE BOMBEO) DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Identificación y rotulación de tableros.
- Peinado e identificación de los circuitos derivados en los centros de carga.
- Limpieza del tablero, con líquido desengrasante y revisión de todos y cada uno de los mecanismos de apertura y cierre.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general.
- Limpieza y reapriete de conexiones en barras, clemas, barras de neutros, terminales de interruptores derivados, así como verificación de la correcta operación de cada interruptor termo magnético principal de tablero o derivado.
- Reapriete del conductor del sistema de tierra, contra gabinete.

**II.2.4c EL MANTENIMIENTO BIMESTRAL AL SISTEMA DE TIERRA FÍSICA GENERAL Y AISLADA, DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Realizar recorrido por niveles verificando el correcto estado del sistema que incluye conductores, acopladores, disyuntores, y el sistema delta de unificación de tierras.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general.
- Realizar reapriete de conexiones en barras de cobre.
- Realizar reapriete de herrajes de sujeción a muro de tablillas.
- Verificar y en su caso cambiar zapatas de conexión a barras utilizando refacciones de calidad, y que cumplan con la normatividad vigente.

**II.2.4d EL MANTENIMIENTO BIMESTRAL AL SISTEMA DE APARTARRAYOS, DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Realizar recorrido por niveles y en azotea verificando el correcto estado del sistema que incluye conductores, conectores, herrajes de acoplamiento, etc.
- Limpieza y reapriete de conexiones en general.
- Realizar reapriete de conexiones en acoplamientos.
- Realizar reapriete de herrajes de sujeción a muro y techo.
- Verificar y en su caso cambiar zapatas de conexión y las puntas de sistema Jaula de Faraday, utilizando refacciones de calidad y que cumplan con la normatividad vigente.

**II.2.4e EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRIMESTRAL AL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE GASES Y SUS COMPONENTES DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Desconexión de motor.
- Limpieza de conexiones, terminales, y/o clemas de conexión.
- Limpieza de estator y rotor.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Revisión y en su caso cambio de rodamientos.
- Pruebas de operación.
- Conexión de motor.
- Revisión de flechas e impulsor.
- Revisión y en su caso cambio de chumaceras de turbina.
- Nivelación de la turbina.
- En caso de ser necesario las refacciones requeridas se cotizarán por separado.

**II.2.4f EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRIMESTRAL AL EQUIPO MONTACARGAS ELECTROMECHANICO DE SUMINISTROS Y SUS COMPONENTES (MOTOREDUCTOR, TAMBOR DE MALACATE, CABLE DE ACERO, POLEAS Y EQUIPO DE CONTROL), DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Revisión de motor-reductor.
- Limpieza de conexiones, terminales, y/o clemas de conexión.
- Limpieza de estator y rotor.
- Revisión y en su caso cambio de rodamientos.
  
- Cambio de aceite al reductor.
- Revisión de chumaceras.
- Revisión de poleas por desgaste de operación.
- Revisión del estado físico del cable de acero y los herrajes de sujeción.
- Realización de pruebas del equipo en vacío, y con carga, medición de frecuencia, voltaje y amperaje.
- Verificación del correcto sistema de arranque y operación.
- En caso de ser necesario las refacciones requeridas se cotizarán por separado.

**II.2.4g EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRIMESTRAL A LAS BOMBAS DE AGUA DE LOS SISTEMAS HIDRÁULICOS (BOMBAS DE LAS CISTERNAS, BOMBAS DEL HIDRONEUMÁTICO Y BOMBAS DEL EQUIPO CHILLER), DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Desconexión de motores.
- Limpieza de conexiones, terminales, y/o clemas de conexión.
- Limpieza de sensores de presión.
- Revisión de válvula flotador.
- Limpieza de estator y rotor.
- Revisión y en su caso cambio de rodamientos.
- Pruebas de operación.
- Conexión de motores.
- Revisión de flechas e impulsor.
- Revisión y en su caso cambio de sello mecánico.
- Cambio de juntas.
- En caso de ser necesario las refacciones requeridas se cotizarán por separado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.2.4h EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRIMESTRAL A LA BOMBA DEL CÁRCAMO, DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Desconexión de motor.
- Extracción de la fosa del cárcamo.
- Limpieza de conexiones, terminales, y/o clemas de conexión.
- Revisión del sistema de flotador eléctrico de la bomba sumergible.
- Limpieza profunda de estator y rotor.
- Revisión y en su caso cambio de rodamientos.
- Aplicación de barniz aislante en devanados de estator.
- Pruebas de operación.
- Conexión de motor.
- Revisión de flechas e impulsor.
- Revisión y en su caso cambio de sello mecánico.
- Cambio de juntas.
- En caso de ser necesario las refacciones requeridas se cotizarán por separado.

**II.2.5 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO**

**II.2.5a EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL A LOS TABLEROS DE CONTROL DE HIDRONEUMÁTICOS DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

- Limpieza del tablero, con líquido desengrasante y revisión de todos y cada uno de los mecanismos de apertura y cierre, ajuste de preóstatos.
- Limpieza y reapriete de conexiones en barras, clemas, barras de neutros, terminales de interruptores derivados
- Reapriete del conductor del sistema de tierra, contra gabinete.
- Realizar la limpieza de contactos con líquido dieléctrico y en el caso de ser requerido realizar el cambio de los mismos en los contactores del arrancador y cambio de elemento bimetálico de protección de las bombas del equipo hidroneumático.
- En caso de ser necesario las refacciones requeridas se cotizarán por separado.

**II.2.5b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL A LOS TANQUES DE PRESIÓN EN HIDRONEUMÁTICOS**

- Comprobar el correcto estado del diafragma de los tanques.
- Verificar soldaduras mediante inspección ocular en la estructura del tanque.
- Realizar limpieza para evitar corrosión a la pintura.
- Purgar y drenar líquido del tanque.
- Revisar el estado de la tubería de los tanques hacia las bombas en toda su trayectoria.

**II.2.5c LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, MANTENIMIENTO MAYOR UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO A CISTERNAS, TINACOS Y TANQUE ALTO QUE DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

En consideración de que el almacenamiento de agua es para uso o consumo humano, es rigurosamente indispensable realizar la limpieza por métodos físicos de las cisternas y tinacos de los inmuebles del Instituto ya que en ellos se pueden desarrollar bacterias que perjudican la salud, y realizar limpieza y desinfección en cada ocasión del mantenimiento para minimizar este tipo de problemas y ayudar a alargar la vida útil de los depósitos. Los inmuebles a donde está considerado la existencia de depósitos de agua están contenidos en el numeral II.1. CUADROS DE EQUIPOS INSTALADOS, UBICACIÓN Y FRECUENCIA DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, con ello se da cumplimiento a la Norma Oficial Mexicana NOM-127-SSA1-1994 Salud Ambiental. Agua para uso y consumo Humano.

Las actividades son:

- Cerrar anticipadamente la válvula de la toma de la red municipal para impedir que ingrese el agua hasta el nivel adecuado para ejecución de los trabajos.
- Apagar equipos de bombeo (cisterna –tinaco y contraincendios).
- Extraer con bomba el agua que ha quedado en la cisterna hasta dejar unos 10 a 15 cm. del tirante.
- Colocarse equipo de protección personal (guantes, botas, traje especial, mascarilla, cofia).
- Introducirse a la cisterna.
- Comenzar con la limpieza cepillando la cisterna en paredes, juntas (esquinas) y piso para eliminar lama impregnada.
- Realizar un cepillado con la escoba y juntar el material desprendido, recogerlo, retirar lodos, sedimentos y eliminar el agua remanente.
- Enjuagar con agua limpia paredes y juntas.
- Retirar el agua que se acumuló.
- Secar la cisterna con jerga limpia.
- Revisión de tubería, bombas y pichanchas

A consideración del administrador del contrato atendiendo a la operación y gasto de agua potable del inmueble de que se trate, se determinará si se opta por realizar la limpieza de las cisternas con el método de buceo industrial, considerando para ello la ventaja principal de no cortar el suministro de agua, ya que todo el servicio se realiza en por buceo y no es necesario vaciar los depósitos, con equipo especializado se realizará el dragado y aspirado de sedimento, revisión de tubería, bombas y pichanchas.

La desinfección puede realizarse por medios químicos, por lo que para la desinfección de las cisternas de los inmuebles del instituto se realizará mediante un proceso químico utilizando cloro.

Actividades para la desinfección de cisterna:

- Dejar un nivel de agua tirante de 10 cm.
- Agregar 20 litros de cloro.
- Colocarse equipo de protección personal (guantes, botas, traje especial, mascarilla, cofia).
- Introducirse a la cisterna.
- Enjuagar las paredes y juntas con agua y cloro.
- Tallar con escoba durante 10 minutos.
- Enjuagar la cisterna.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Abrir la válvula del agua a la cisterna con un tirante de 10 cm, tallar la cisterna para desprender el cloro suministrado.
- Extraer de nuevo el agua.
- Abrir la válvula del agua para el llenado.

Las actividades de lavado de tinacos y tanque alto son:

- Cerrar anticipadamente la válvula flotador.
- Extraer el agua hasta dejar unos 10 a 15 cm. del tirante.
- Comenzar con la limpieza cepillando paredes y piso para eliminar lama impregnada.
- Realizar un cepillado con la escoba y juntar el material desprendido, recogerlo, retirar lodos, sedimentos y eliminar el agua remanente.
- Enjuagar con agua limpia paredes.
- Retirar el agua que se acumuló.
- Secar el tinaco con jerga limpia.

El licitante ganador deberá considerar los siguientes datos para la correcta formulación de su propuesta

La capacidad de almacenamiento de cisternas y tinacos en el edificio Sede de Insurgentes Sur No. 452 es la siguiente:

- Cisterna 1 de 49,000 lts.
- Cisterna 2 de 30,800 lts.
- Cisterna 3 de 29,200 lts.
- Cisterna 4 de 3,000 lts.
- Los tinacos en el nivel azotea son 4 unidades de 1500 lts. cada uno

La capacidad de almacenamiento de cisternas y tinacos en el edificio Sede alterna de Plaza de la República No. 32 es la siguiente:

- Tanque de almacenamiento alto de 24,000 lts.
- Cisterna única de 44,000 lts.

Se deberá entregar por escrito en papel membretado y firmado por el representante legal, un informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado a las cisternas y tinacos, que incluya fotografías del proceso de ejecución, antes durante y después del servicio.

## **II.2.6 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.**

El licitante ganador deberá ejecutar el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado contenidos en los cuadros de los numerales:

### **II.1.4. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN EDIFICIO SEDE INSURGENTES.**

### **II.1.5. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN EDIFICIO SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA.**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.1.6. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS OFICINAS DE LAS DIRECCIONES DE PLAZA, Y OFICINAS DE REPRESENTACIÓN.**

En general la limpieza de equipos de aire acondicionado se ejecutará realizando la aplicación de productos químicos propios para eliminar hongos bacterias virus y otros bactericidas, así como polímero diluido en agua en el interior para encapsular los micro organismos.

Deberá registrarse la toma de parámetros eléctricos de operación como lo es voltaje, amperaje, temperatura, y presiones.

Deberá realizarse las pruebas de operación y funcionamiento de cada equipo.

**II.2.6a MANTENIMIENTO BIMESTRAL A EQUIPOS TIPO MINI SPLIT y/o MULTI SPLIT**

- Limpieza exterior.
- Reapriete de tornillería.
- Peinado de serpentín (condensadora).
- Reparación de fugas.
- Revisión de ventilador, compresor y motor de evaporador.
- Revisión y en su caso reparación del dren del evaporador.
- Revisión de turbina (s) del evaporador.
- Revisión de difusores de aire del evaporador.
- Pruebas de funcionamiento del control remoto o termostato.
- Apriete de conectores a tuberías.
- Verificar sistema de desalojo de agua.
- Limpieza de filtro.
- Limpieza de serpentín.
- Verificar presiones de gas.
- Recarga de gas (en caso de ser necesario).
- Revisión de válvulas/gas (alta y baja).
- Ajuste de base de sujeción.
- Reapriete de conectores.
- Verificar valores de voltaje.
- Verificar valores de corriente.

**II.2.6b MANTENIMIENTO BIMESTRAL A EQUIPOS TIPO FAN AND COIL HORIZONTALES Y VERTICALES**

- Revisión de componentes eléctricos de control y fuerza.
- Revisión de válvulas de apertura y cierre de agua helada.
- Limpieza de panel y revisión de desagüe y pruebas de funcionamiento.
- Motor.
- Revisión de turbina.
- Revisar temperatura.
- Toma de mediciones eléctricas.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Eliminación de vibraciones.
- Apriete de conexiones.
- Verificar alineación de flecha.
- Revisión de base.
- Revisión y limpieza de Rotores, verificar su libre movimiento y lubricación.
- Limpieza de Serpentín.
- Revisión de fugas.
- Charola de condensador
- Operación correcta del drenaje/desazolve, eliminar obstrucciones.
- Verificar correcta operación del termostato.
- Revisión y apriete de anclas.
- Rejilla para toma de aire exterior.
- Limpiar malla.
- Verificar aberturas correctas.

**II.2.6c MANTENIMIENTO BIMESTRAL A UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA (CHILLER) 100 TONELADAS**

- Revisión de componentes eléctricos de control y fuerza (tableros de control).
- Limpieza y revisión de conexiones.
- Revisar correcta operación.
- Revisión de contactores de control y fuerza.
- Revisión de válvulas de 3 vías.
- Revisión del Switch de control y flujo.
- Revisión de compresor.
- Revisión de temperatura.
- Mediciones eléctricas.
- Revisión de motores de ventilación.
- Revisión de condensador.
- Toma de mediciones eléctricas en motores de abanicos.
- Verificar libre movimiento de abanicos.
- Revisión de válvulas de apertura agua helada.
- Revisión de panel de control.
- Revisión de manómetros de presión.
- Revisión de motores de circulación de agua.
- Verificar temperatura.
- Toma de mediciones eléctricas.
- Revisión de componentes de control y fuerza del motor.
- Revisión y limpieza de bomba.
- Revisión de amperaje.
- Pruebas de funcionamiento.

**II.2.6d MANTENIMIENTO TRIMESTRAL A UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA (CHILLER) 100 TONELADAS**





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Revisión de componentes eléctricos de control y fuerza (tableros de control).
- Limpieza y revisión de conexiones.
- Revisar correcta operación.
- Revisión de contactores de control y fuerza.
- Revisión y limpieza del tanque de expansión.
- Revisión de válvulas de 3 vías.
- Revisión del Switch de control y flujo.
- Revisión de compresor.
- Revisión de temperatura.
- Mediciones eléctricas.
- Eliminar vibraciones.
- Apretar conexiones.
- Verificar nivel de aceite (poner a nivel en caso de ser necesario rellenar).
- Efectuar análisis de aceite.
- Revisión y carga de gas.
- Revisión de motores de ventilación.
- Revisión de condensador.
- Revisión de fugas de refrigerante.
- Revisión de empaques y asientos en válvulas.
- Limpieza del serpentín.
- Toma de mediciones eléctricas en motores de abanicos.
- Lubricación cojinetes o baleros.
- Verificar alineación.
- Verificar libre movimiento de abanicos.
- Revisión de válvulas de apertura agua helada.
- Revisión de panel de control.
- Revisión de manómetros de presión.
- Revisión de gabinete.
- Verificar estado de bases antivibratorias.
- Revisión y apriete de anclas.
- Revisión de motores de circulación de agua, verificar la temperatura de operación y toma de mediciones eléctricas, eliminación de vibraciones, apriete conexiones y verificar alineación.
- Lubricación de cojinetes y baleros.
- Revisión de componentes de control y fuerza del motor.
- Revisión y limpieza de bomba.
- Verificar estado del cuerpo e impulsor.
- Desarmar y revisar impulsor carcaza y cojinetes o baleros.
- Revisión de sellos mecánicos.
- Revisión de amperaje.
- Revisión de tinaco de recuperación de agua.
- Pruebas de funcionamiento.
- Limpieza y desincrustación del sistema.
- Ducterías



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Reparación y/o sustitución de forros.
- Uniones flexibles c/ducto.
- Bomba para manejo de agua helada.
- Limpieza y revisión de tableros de control.
- Pruebas de hermeticidad del circuito de agua helada.
- Lubricación de chumaceras y baleros.
- Apriete y ajuste de tornillería expuesta a movimiento.
- Limpieza y desinfección de tanque de expansión, vaciado del tanque, desinfección con hipoclorito de sodio en proporción 20 ml por cada litro de agua
- Limpieza y desinfección de tubería utilizada en el sistema de aire acondicionado, vaciado de contenido existente, utilizando como desinfectante hipoclorito de sodio en proporción 20 ml por cada litro de agua, realizando dos vaciados para eliminar impurezas.
- Suministro de producto químico suavizante de agua para evitar incrustaciones y sarro, estabilizador de PH de agua en circuito de agua helada.

**II.2.6e MANTENIMIENTO BIMESTRAL A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN**

- Limpieza interior.
- Limpieza exterior.
- Reapretado de tornillería.
- Aplicación de desincrustante en serpentín.
- Nivelación de charola y tubería de condensados.
- Limpieza de serpentín.
- Limpieza del ducto de entrada.
- Limpieza del ducto de salida.
- Alineación de poleas.
- Revisión de componentes eléctricos y de control y fuerza.
- Reapriete de conexiones.
- Reapriete de terminales eléctricas.
- Revisión y balanceo de turbinas.
- Revisión y lubricación de chumaceras baleros y bujes.
- Revisión, nivelación tensión y ajuste de poleas y bandas.
- Revisión y limpieza de filtros (sustitución en caso de ser necesario).
- Limpieza de sistema humidificador y revisión de lámpara.
- Revisión de motores.
- Revisión de ventiladores.
- Revisión de compresores.
- Toma de lectura de voltaje, amperaje, temperatura, presiones.
- Revisión de bulbos sensores.
- Revisión de interruptores de presión.
- Corrección de fugas de refrigerante en el sistema.
- Recarga de refrigerante.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Corrección de fugas de agua en el sistema.
- Revisión de carga de gas y toma de lectura de presiones.
- Prueba de funcionamiento y programación.
- Pruebas de hermeticidad del circuito de refrigeración.

**II.2.8 MANTENIMIENTO TRIMESTRAL A LAS CORTINAS METÁLICAS DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO Y ELECTROMECAÁNICO.**

EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS CORTINAS DE ACCIONAMIENTO ELECTROMECAÁNICO QUE INCLUYE MOTOREDUCTOR DE ACCIONAMIENTO DE LA CORTINA Y SUS COMPONENTES (MOTOREDUCTOR, TAMBOR DE LA CADENA, POLEAS, PERNOS, FLECHA, CARRILERAS Y EQUIPO DE CONTROL), DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- Revisión de motor-reductor.
- Limpieza de conexiones, terminales, y/o clemas de conexión.
- Limpieza de estator y rotor.
- Revisión y en su caso cambio de rodamientos.
- Engrasado al reductor.
- Revisión de chumaceras.
- Revisión de poleas por desgaste de operación.
- Revisión del estado físico de cadena, pernos, poleas y los herrajes de sujeción.
- Lavado de la cortina
- Lavado y engrasado de las carrileras
- Nivelación de cortina
- Corrección de las palomas
- Corrección de las tiras
- Corrección de batiente
- Realización de pruebas de la cortina
- En caso de ser necesario las refacciones requeridas se cotizarán por separado

EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS CORTINAS DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO QUE INCLUYE SUS COMPONENTES (POLEAS, PERNOS, FLECHA, CARRILERAS) DEBERÁ CONTEMPLAR POR LO MENOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- Lavado de la cortina
- Lavado y engrasado de las carrileras
- Nivelación de cortina
- Corrección de las palomas
- Corrección de las tiras
- Corrección de batiente
- Realización de pruebas de la cortina
- En caso de ser necesario las refacciones requeridas se cotizarán por separado

**II.2.9 MANTENIMIENTO TRIMESTRAL A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE GRADO ALIMENTICIO DE LA COCINA INSTITUCIONAL.**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

El **mobiliario y equipos fabricados de acero inoxidable** de grado alimenticio con los que cuenta el Instituto en la cocina tienen una capa que protege al material de la corrosión, cuando esta capa se contamina o rompe el acero, se corroe y oxida, de ello que sea necesario darle cuidados específicos y ser muy cautelosos con la manera en que se limpia la superficie y los productos que se utilizan para ello.

Los factores principales que pueden dañar el acero inoxidable son el agua, la abrasión mecánica y los cloruros, es decir, se debe evitar utilizar productos limpiadores con cloruro y un contacto prolongado del acero con la sal de mesa, entre otros alimentos, se debe secar perfectamente la superficie para que la acumulación del agua no manche y rompa la capa de protección del acero y se tiene que evitar el uso de cepillos y fibras de alambre para limpiar el acero inoxidable.

Para la aplicación de la rutina de mantenimiento preventivo se deberán ejecutar de manera general lo siguiente:

- Se deberá realizar la limpieza de superficies utilizando un limpiador no agresivo para el acero para eliminar las huellas dactilares y las manchas ligeras, ya que los factores principales que pueden dañar el acero inoxidable son el agua, la abrasión mecánica y los cloruros, por lo que en la aplicación del mantenimiento se debe evitar utilizar productos limpiadores con cloruro y un contacto prolongado del acero con la sal de mesa, se debe secar perfectamente la superficie para que la acumulación del agua no manche y rompa la capa de protección del acero.
- Para eliminar manchas difíciles y de acumulaciones cálcicas o de comida en el acero se deberá lavar las superficies con agua tibia y jabón y luego utilizar un limpiador para acero inoxidable diseñados para limpiar manchas en muebles de la cocina fabricados con este tipo de material que además dejará una película protectora en las superficies. Se deberá tener especial cuidado al limpiar el mueble procurando realizar movimientos largos y con la dirección de la veta en el acero cuando sea visible o en movimientos circulares.
- Para prevenir y eliminar la corrosión en el acero inoxidable no se deberá usar de productos químicos agresivos para la limpieza de superficies de en el mobiliario de cocina. Para este caso se deberá emplear agua jabonosa y un aceite mineral para sellar y proteger la superficie de acero inoxidable.
- En el proceso de lavado no se deberá usar fibras o escobetas de acero, ya que estos utensilios dejan pequeñas partículas que pueden rayar en exceso la superficie de los muebles de la cocina. Se deberá emplear herramientas suaves para su limpieza, como esponjas, trapos que no dejen pelusa y paños de microfibra.
- Al final del proceso de lavado se deberá Utilizar una toalla seca para eliminar humedad de las superficies.

En cuanto a los componentes de los muebles que tienen movimiento como lo son las puertas, cerrojos, jaladeras, cajoneras, rodajas, etc. el mantenimiento preventivo consiste en lo siguiente:

- Verificar que todos los aditamentos de cierre y apertura de los muebles y equipos funcionen a la perfección.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Se deberá lubricar todas las bisagras, ruedas, cadenas y engranajes que tengan los equipos para asegurar que su funcionamiento será el óptimo y disminuir las posibilidades de que ocurra un atasco o un sobrecalentamiento de su mecanismo o motor.

El no contar con un buen mantenimiento preventivo es una situación de peligro que puede desembocar en averías de los equipos, provocando, no solo la inactividad de nuestra cocina, sino que, además, la reparación de estos equipos podría suponer un gasto importante.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESTUFÓN, PLANCHA, SALAMANDRA, BAÑO MARIA, Y LA CAMPANA DE EXTRACCIÓN.

El mantenimiento consiste en la revisión, limpieza y ajuste de todos sus componentes como lo son los quemadores, guías de gas, perillas, válvulas de alimentación, rejillas, hornillas y tubo de alimentación de gas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAQUINA LAVA LOSA INDUSTRIAL

El mantenimiento consiste en realizar la limpieza de componentes eléctricos y de electrónica, revisar y comprobar el correcto funcionamiento de sensores y válvulas para el control y ahorro de agua, botoneras, elementos del motor, poleas, banda, gabinete eléctrico y sistema de control de paro o avance de lava-trastes.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CÁMARAS DE REFRIGERACIÓN (CÁMARAS FRIGORÍFICAS)

Mantenimiento y limpieza de las cámaras frigoríficas y todos sus componentes es esencial, no solo por higiene y seguridad alimentaria, sino por su influencia en el rendimiento de la instalación frigorífica

El mantenimiento preventivo de las de cámaras frigoríficas incluye las siguientes actividades:

- Revisión del estado del aislamiento y juntas, hermeticidad de puertas y cerrojos.
- Revisión del funcionamiento de válvulas de sobre-presión de cámaras.
- Verificación de los elementos de seguridad: alarmas, apertura de seguridad.
- Revisión de las formaciones de hielo y condensaciones superficiales no esporádicas.
- Retirada del hielo existente alrededor de las válvulas de sobre-presión, suelo, puertas.
- Revisión y limpieza del evaporador y condensador.
- Revisión y limpieza de los paneles frigoríficos: manteniendo un correcto estado e higiene.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS TRAMPAS DE GRASA

Las trampas de grasa actualmente instaladas en la cocina institucional están diseñadas para recoger y contener restos de comida o grasa de las aguas residuales, con lo que permite que el equilibrio de los desechos líquidos se descargue al sistema de recolección de aguas residuales por gravedad.

Las actividades para ejecutar el mantenimiento preventivo de las trampas de grasa para que permanezcan limpias y funcionales constan de lo siguiente:





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- Extraer la capa de agua situada en la parte central del Separador.
- Aspirar la capa de sólidos decantados al fondo del Separador.
- Limpiar todo el Separador.
- Llenarlo de agua hasta que salga por la salida del Separador
- Usa jabón y agua a temperatura ambiente para limpiar la superficie de la tapa, los costados de la trampa y sus componentes.
- Usa un estropajo de metal para limpiar el remanente de desechos y quitar el mal olor.
- Enjuaga las partes y las pantallas filtro con agua para quitar el jabón y los desechos residuales
- Cerrar herméticamente las tapas para evitar salida de olores.

### **II.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Con el objeto de asegurar el correcto funcionamiento de los equipos considerados en los cuadros del numeral II.1 CUADROS DE EQUIPOS INSTALADOS, UBICACIÓN Y FRECUENCIA DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, el mantenimiento correctivo se realizará cuando así se requiera previa cotización y aceptación de la misma por el administrador de lo contrato.

El costo que por concepto de mano de obra se genere en las reparaciones hechas en los mantenimientos correctivos estará ya incluido en el costo del mantenimiento preventivo. El licitante ganador realizará el mantenimiento correctivo a solicitud expresa del administrador del contrato.

Si derivado del mantenimiento preventivo se detecta la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo, el prestador del servicio dará aviso al administrador del contrato, mediante un escrito libre en papel membretado pudiendo ser mediante correo electrónico o una nota descriptiva contenida en el mismo formato de reporte de mantenimiento ([Anexo 12 A](#) y [Anexo 12 B](#)).

El mantenimiento correctivo deberá ser prestado con un esquema de atención de 7x24 durante todos los días de la vigencia del servicio incluyendo los domingos y los días festivos.

El licitante ganador(es) de cada partida contará con un máximo de 24 horas para entregar la cotización que corresponda a partir de la notificación que hiciera en su caso el administrador del contrato. Una vez autorizada la cotización por éste, se dispondrá de 12 horas para realizar el suministro de refacciones mismas que para su instalación deberán contar con el visto bueno del administrador del contrato o a través del personal que este designe para luego ejecutar la reparación.

Para otorgar el visto bueno sobre el suministro de refacciones, el administrador del contrato a través del personal que este designe podrá solicitar más de una cotización para verificar que el costo de las mismas está acorde con

los precios de mercado y en caso de ser necesario solicitará al licitante ganador realizar un ajuste en su cotización a fin de asegurar el precio más conveniente para el Instituto.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Lo anterior aplica solo en los casos que la falla no afecte de manera significativa la operación del Instituto FONACOT, ya que cuando se presenten fallas en cualquiera de los equipos o sistemas que pongan en riesgo la continuidad de la operación del Instituto FONACOT, la reparación deberá efectuarse de manera inmediata sometiendo a consideración del administrador del contrato abierto, la aprobación de suministro de refacciones si esto fuera necesario. Para el otorgamiento de visto bueno de este tipo de reparaciones el licitante deberá presentar un reporte escrito de falla en tiempo de ocurrencia de la misma falla.

**II.3.1. SERVICIO DE RENTA DE PLANTAS DE EMERGENCIA BAJO DEMANDA**

El licitante ganador de la Partida 1.- EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS.

Deberá proporcionar el servicio de arrendamiento de plantas de emergencia que se utilizarán para abastecer de energía eléctrica en condiciones de emergencia a cualquiera de los inmuebles Edificio sede Insurgentes, Edificio Sede Alterna Plaza de la República, Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y en el Almacén del Instituto FONACOT cuyas direcciones están consideradas en el cuadro del numeral **I.- INFORMACIÓN GENERAL** del presente anexo técnico.

Características de la planta de emergencia. - se requiere que la planta de emergencia sea del tipo silencioso equipada con caseta acústica, que el grupo motor-generador este en óptimo estado de operación, la longitud de los conductores eléctricos para la alimentación eléctrica en el punto de entrega deberá ser la adecuada y deberán estar en buenas condiciones, el remolque deberá ser funcional y en buen estado, contar con equipo de seguridad y señalamiento para protección de personal operador.

El costo de arrendamiento será a cargo del Instituto FONACOT, para lo cual el licitante ganador deberá incluir en su propuesta técnica la cotización correspondiente por cada día del servicio de la planta y al término de las primeras 24 horas se deberá incluir el precio por hora de renta de la misma, el servicio incluye el arrastre y puesta en sitio de la planta de emergencia, combustible suficiente para operación continua durante el tiempo de la emergencia, la asistencia en sitio de un técnico operador de la planta durante todo el tiempo que se requiera el servicio y un técnico electricista para realizar la conexión y desconexión en el punto de entrega de energía en la oficina que se trate. El formato para cotizar el servicio de renta de planta de emergencia se integra al presente anexo técnico como **Anexo 12 C**, los precios ofertados por este servicio no se suman al monto de la propuesta económica sin embargo se tomarán para establecer un precio fijo durante la vigencia del servicio.

Una vez hecha la solicitud del servicio de la planta de emergencia por parte del administrador del contrato el licitante ganador dispondrá de un máximo de 6 horas para la instalación y puesta en servicio de la planta de emergencia.

**II.3.2 REGISTRO DE ASISTENCIA DEL PERSONAL TÉCNICO**

El licitante(s) ganador(es) de las partidas se obliga a que el personal designado para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y en su caso mantenimiento correctivo registrará su asistencia en la bitácora de acceso que para tal efecto se encontrará en el módulo de vigilancia de la entrada principal de cada uno de los inmuebles cuyas direcciones se encuentran contenidas en el cuadro del numeral I.- INFORMACIÓN GENERAL del presente anexo técnico.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Para el caso del registro de asistencia del personal técnico que será designado por el licitante(s) ganador(es) de La Partida 1.- EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS y de la Partida 3.- EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO, para su permanencia en las instalaciones del edificio sede Insurgentes Sur No. 452, según se describe en el numeral XVII.- NIVELES DE SERVICIO, el registro de asistencia será en una bitácora que para tal efecto se encontrará en la oficina del administrador del contrato o de quien este designe como responsable y servirá para contabilizar en el periodo correspondiente su asistencia que será base para el cálculo de las deductivas aplicables por concepto de falta de otorgamiento del servicio por inasistencia.

**II.3.3 EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

Con la finalidad de que el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo sea ejecutado con los más altos estándares de calidad de mano de obra, el licitante(s) ganador(es) de cada partida, deberán contar con la cantidad y tipo de herramienta adecuada para el desarrollo de los trabajos de mantenimiento.

Para el caso del licitante(s) ganador(es) de La Partida 1.- EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS y de la Partida 3.- EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO deberán presentar y mantener de manera obligada durante la vigencia del contrato la siguiente herramienta y equipos de medición, considerando que, de requerirse alguna herramienta o equipo adicional, este deberá ser presentado por cuenta del licitante ganador.

La falta de presentación de alguna de las herramientas solicitadas para el servicio será causa de aplicación de deductiva en la facturación del periodo correspondiente. Para tal efecto un representante asignado por el administrador del contrato verificará el cumplimiento en la presentación de la herramienta haciendo uso del listado que a continuación se presenta, realizando la verificación en cualquier momento que el administrador del contrato así lo considere durante la vigencia del contrato.

| No. | HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE MEDICIÓN INDIVIDUALES PARA CADA TÉCNICO.    | CANTIDAD |
|-----|---|----------|
| 1   | PINZAS DE ELECTRICISTA AISLADO 9"                                     | 1        |
| 2   | PINZAS DE CORTE DE 6"   | 1        |
| 3   | PERICO 9"   | 1        |
| 4   | CUCHILLA DE CORTE   | 1        |
| 5   | CINTURÓN CON FUNDA PORTA HERRAMIENTAS                                 | 1        |
| 6   | CAJA DE HERRAMIENTAS 50X18X20 cm                                      | 1        |
| 7   | CAUTÍN ELÉCTRICO 50W  | 1        |
| 8   | JUEGO DE CINCEL ACERADO 10 A 12"                                      | 1        |
| 9   | JUEGO DE DESTORNILLADORES DE PALA 3"x5-3/4, 4"x7-1/2, 6"x10,7"x11-1/4 | 1        |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| No. | HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE MEDICIÓN INDIVIDUALES PARA CADA TÉCNICO.                    | CANTIDAD |
|-----|---|----------|
| 10  | JUEGO DE DESTORNILLADORES DE ESTRIA 2-3/8 x 5-1/8, 3-1/8 x 6- 3/4, 4"x8", 6"x 10-1/4" | 1        |
| 11  | LLAVE DE ESTILSON DE 10"  | 1        |
| 12  | PINZAS DE MECÁNICO 8"   | 1        |
| 13  | FLEXÓMETRO 5m   | 1        |
| 14  | JUEGO DE LLAVES TORK ( T40,T30,T27, T25, T20, T15, T10, T9)                           | 1        |
| 15  | JUEGO DE LLAVES HEXAGONALES (ALLEN) DE 1.5 mm A 10 mm 1                               | 1        |
| 16  | JUEGO DE LLAVES HEXAGONALES (ALLEN) DE 5/64" A 3/4"                                   | 1        |
| 17  | JUEGO DE LLAVES MIXTAS 3/8" A 1"  | 1        |
| 18  | JUEGO DE LLAVES MIXTAS 7 A 21 mm  | 1        |
| 19  | JUEGO DE BROCAS DE 1/16 A 1/2"  | 1        |
| 20  | TALADRO PERCUTOR 4500 rpm   | 1        |
| 21  | REMACHADORA   | 1        |
| 22  | SEGUETA Y ARCO  | 1        |
| 23  | LIMA REDONDA 10"  | 1        |
| 24  | LIMA PLANA 10"  | 1        |
| 25  | MARTILLO DE BOLA DE 2-1/2 LB  | 1        |
| 26  | GRASERA. 1  | 1        |
| 27  | ACEITERA.   | 1        |
| 28  | VOLTIAMPERIMETRO DE GANCHO DIGITAL  | 1        |
| 29  | TERMÓMETRO INFRARROJO DIGITAL   | 1        |
| 30  | MULTÍMETRO DIGITAL  | 1        |
| 31  | JUEGO DE ARNÉS DE SEGURIDAD Y/O CINTURON DE SEGURIDAD                                 | 1        |
| 32  | GUANTES DE DIELÉCTRICOS SUAVES CORTOS   | 1        |
| 33  | GUANTES DE LATEX  | 1        |
| 34  | ESCALERA DE TIJERA, FIBRA DE VIDRIO DE 8 MTS.   | 1        |
| 35  | ESCALERA PLEGABLE DE 8 PELDAÑOS MÍNIMO  | 1        |
| 36  | ASPIRADORA DE POLVOS INDUSTRIAL   | 1        |
| 37  | JUEGO DE MANOMETROS (solo para la partida 3)  | 1        |
| 38  | BOMBA DE VACIADO PARA GASES DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACOND. (solo para la partida 3)    | 1        |
| 39  | TANQUE DE RECUPERACIÓN (solo para la partida 3)                                       | 1        |
| 40  | MULTÍMETRO DIGITAL  | 1        |
| 41  | AMPERÍMETRO DE GANCHO   | 1        |
| 42  | MEGGER (solo en caso de requerirse)   | 1        |
| 43  | EQUIPO ANALIZADOR DE TIERRAS FÍSICAS (solo en caso de requerirse)                     | 1        |
| 44  | VOLTÍMETRO (MEDIDOR DE TÉNSIÓN ELÉCTRICA)   | 1        |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.3.4. UNIFORME DE TRABAJO Y CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN**

Características del uniforme. El licitante(s) ganador(es) se obliga a dotar de uniforme de trabajo al personal técnico designado para la ejecución del servicio en el Edificio sede Insurgentes, Edificio Sede Alterna Plaza de la República, las oficinas de las Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y el almacén del Instituto, dicho uniforme deberá ser propio para la naturaleza del trabajo a ejecutar, y deberá mostrar el logotipo de la empresa grabado o bordado en las prendas. Así mismo deberá portar el equipo de protección personal adecuado para la realización del servicio conforme a lo dispuesto en las Normas Oficiales Mexicanas aplicables a cada procedimiento de mantenimiento.

Dicho uniforme estará conformado como mínimo por lo siguiente:

- Pantalón
- Playera
- Camisola de trabajo con logotipo de la empresa (35% poliéster y 65% algodón).
- Botas con casquillo protector plástico, suela dieléctrica.
- Credencial de identificación vigente con fotografía expedida la empresa que identifique plenamente a cada elemento de su plantilla técnica y de la empresa a la que representa.

La falta de portación del uniforme y/o credencial de identificación será causa de aplicación de deductiva en la facturación del periodo correspondiente. Un representante asignado por el administrador del (los) contrato(s) abierto, verificará el cumplimiento de la presentación del uniforme, realizando una inspección ocular al personal asignado para el servicio.

**II.4 REFACCIONES POR PARTIDAS**

Como resultado la revisión de operación actual de los equipos e instalaciones eléctricas, equipos electromecánicos, instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias y a los equipos de aire acondicionado se requiere que el licitante (s) ganador (es) de cada partida realice el suministro y la instalación de refacciones para lograr que dichos equipos y sistemas continúen en condiciones óptimas de operación y de adecuado funcionamiento.

La fase de suministro de refacciones su instalación y la puesta a punto de los equipos, maquinaria o sistemas de que se trate, deberá quedar completamente terminada en los primeros 65 días hábiles considerando como inicio la fecha de notificación del fallo.

Las maniobras, conexión, desconexión, puesta a punto de operación, así como cualquier actividad inherente a la instalación de refacciones es responsabilidad del licitante(s) ganador(es) de cada partida, quien determinará las actividades, así como el personal necesario para realizarlas, sin que ello represente un costo adicional para el Instituto FONACOT, por lo que el licitante ganador deberá considerar desmontajes, montajes, limpieza, consumibles, materiales, componentes y accesorios para realizar el servicio tal como se describe en el presente anexo técnico.

El importe del costo de estas refacciones se suma al monto de la propuesta económica y se tomarán para establecer un precio fijo de las mismas durante la vigencia del servicio. Dichos costos quedaran registrados en el cuadro de la cotización.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Independientemente de las refacciones que el licitante(s) ganador(es) de cada partida se obliga a suministrar de acuerdo al numeral **II.4.1 CUADRO DE REFACCIONES POR PARTIDAS**, cuando se requiera alguna refacción que no esté contenida en dicho cuadro derivado de las actividades de mantenimiento o por falla fortuita y sea detectado la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo con refacciones, el prestador del servicio dará aviso al administrador del contrato, mediante un escrito libre en papel membretado pudiendo ser mediante correo electrónico o una nota descriptiva contenida en el mismo formato de reporte de mantenimiento (**Anexo 12 A y Anexo 12 B**), y deberá cotizar la refacción requerida.

El mantenimiento correctivo se realizará cuando se cuente con la aceptación de la cotización de la(s) refacción(es) por parte del administrador del contrato.

El costo que por concepto de mano de obra se genere en las reparaciones hechas en los mantenimientos correctivos estará ya incluido en el costo del mantenimiento preventivo.

**II.4.1 CUADRO DE REFACCIONES POR PARTIDAS**

| Refacciones requeridas para la PARTIDA 2.- INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS. |  |                                     |        |
|---|--|-------------------------------------|--------|
| sistema/equipo  |  | SISTEMA DE BOMBEO CISTERNA - TINACO |        |
| No.   | Descripción  | Cantidad                            | Unidad |
| 1   | Tanque hidroneumático Marca MYERS modelo MS119-35-01   | 1                                   | pza    |
| 2   | Impulsor y cuerpo de impulsor para de motobomba marca BARNES modelo IA 1 1/2" - 10 -2  | 1                                   | pza    |
| 3   | Impulsor y cuerpo de impulsor para de motobomba marca BARNES modelo IC 1 1/4" - 3 -2   | 1                                   | pza    |
| 4   | Motor marca SIEMENS para motobomba Barnes Modelo IA 1 1/2 - 10 -2  | 1                                   | pza    |
| 5   | Motor marca SIEMENS para de motobomba Barnes Modelo IC 1 1/4 - 3 -2  | 1                                   | pza    |
| 6   | Válvula Flotador Compacto para Tinaco 1/2", Válvula de Llenado de Bronce, marca URREA modelo 04N.13, Presión de trabajo 103 lbs/pulgs. | 15                                  | pza    |

| sistema/equipo |   | SISTEMA HIDRAULICO |     |
|----------------|---|--------------------|-----|
| 7              | Llave Válvula Globo Soldable Compacta 1 1/2", marca Urrea   | 6                  | pza |
| 8              | Llave Válvula Globo Soldable Compacta 1 3/4" marca Urrea  | 6                  | pza |
| 9              | Mezcladora para tarja de 8", marca Urrea con manerales, modelo 318QC, Presión mínima: 0,25 kg/cm <sup>2</sup> | 18                 | pza |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| Refacciones requeridas para la PARTIDA 2.- INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS. |   |                        |     |
|---|---|------------------------|-----|
| sistema/equipo  |   | SISTEMA HIDROSANITARIO |     |
| 10  | Repuesto de elemento de neopreno para desagüe para Mingitorio Ecologico Makech Odourstop Gde.           | 12                     | pza |
| 11  | Repuesto para fluxometro marca HELVEX modelo Sf-110, Estopero armado, resorte empaque y empaque conico. | 12                     | pza |
| 12  | Césped Flexible de Bote Grande Fregadero, Trampa para Tarja con Tubo plástico Flexible                  | 15                     | pza |

| Refacciones requeridas para la PARTIDA 3 EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO |   |  |        |
|--|---|--|--------|
| sistema/equipo   |   | EQUIPO CHILLER DE 125 TR., MARCA CARRIER, MODELO 30GXR125-A-551KA. VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN 220 / 127 VOLTS, 60 HZ. |        |
| No.  | Descripción   | Cantidad   | Unidad |
| 1  | Tarjeta Madre (Main Base) MBB. Para control de los programas operativos del sistema de control y control de la operación de la unidad | 1  | pza    |
| 2  | Tarjeta Screw Compressor SCB. Tarjeta de compresor del tornillo   | 1  | pza    |
| 3  | Bomba de aceite tipo prelubricada, para compresor   | 1  | pza    |
| 4  | Válvula respaldo de presión.  | 2  | pza    |
| 5  | Sensor Termistor de temperatura de fluido de salida y de entrada del cooler   | 2  | pza    |
| 6  | sensor termistor de descarga de gas   | 2  | pza    |
| 7  | Sensor termistor de nivel de líquido en los circuitos   | 2  | pza    |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| <b>Refacciones requeridas para la PARTIDA 3 EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO</b> |   |   |         |
|---|---|---|---------|
| sistema/equipo  |   | <b>EQUIPO CHILLER DE 125 TR., MARCA CARRIER, MODELO 30GXR125-A-551KA. VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN 220 / 127 VOLTS, 60 HZ.</b> |         |
| 8   | Sensor termistor de agua de entrada y salida al condensador                 | 2   | pza     |
| 9   | Sensor transductor de presión de descarga y succión de los circuitos.       | 4   | pza     |
| 10  | Sensor transductor de presión de aceite del compresor                       | 4   | pza     |
| 11  | Compresor tipo tornillo propio para unidad Chiller de 125tr. marca CARRIER, | 1   | pza     |
| 12  | Filtros de aceite   | 2   | pza     |
| 13  | Aceite castrol icematic sw-20 para compresores de tornillo                  | 12  | galones |
| 14  | Filtro deshidratador  | 2   | pza     |

| sistema/equipo |  | <b>SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO</b> |     |
|----------------|--|---------------------------------------|-----|
| 15             | Condensador Aire Acondicionado 1 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca York.       | 1                                     | pza |
| 16             | Condensador Aire Acondicionado 1 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Carrier.    | 1                                     | pza |
| 17             | Condensador Aire Acondicionado 1 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Freyven..   | 1                                     | pza |
| 18             | Condensador Aire Acondicionado 1 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Whirlpool.  | 1                                     | pza |
| 19             | Condensador Aire Acondicionado 1 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Confortsar. | 1                                     | pza |
| 20             | Condensador Aire Acondicionado 2 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca York.       | 1                                     | pza |
| 21             | Condensador Aire Acondicionado 2 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Carrier.    | 1                                     | pza |
| 22             | Condensador Aire Acondicionado 2 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Freyven..   | 1                                     | pza |

| <b>Refacciones requeridas para la PARTIDA 3 EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO</b> |  |                                       |     |
|---|--|---------------------------------------|-----|
| sistema/equipo  |  | <b>SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO</b> |     |
| 23  | Condensador Aire Acondicionado 2 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Whirlpool.  | 1                                     | pza |
| 24  | Condensador Aire Acondicionado 2 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Confortsar. | 1                                     | pza |
| 25  | Condensador Aire Acondicionado 3 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca York.       | 1                                     | pza |
| 26  | Condensador Aire Acondicionado 3 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Carrier.    | 1                                     | pza |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| Refacciones requeridas para la PARTIDA 3 EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO |  |                                |     |
|--|--|--------------------------------|-----|
| sistema/equipo   |  | SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO |     |
| 27   | Condensador Aire Acondicionado 3 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Freyven..   | 1                              | pza |
| 28   | Condensador Aire Acondicionado 3 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Whirlpool.  | 1                              | pza |
| 29   | Condensador Aire Acondicionado 3 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Confortsar. | 1                              | pza |
| 30   | Condensador Aire Acondicionado 5 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca York.       | 1                              | pza |
| 31   | Condensador Aire Acondicionado 5 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Carrier.    | 1                              | pza |
| 32   | Condensador Aire Acondicionado 5 T.R. 110v, 60 hz, solo frio marca Freyven..   | 1                              | pza |
| 33   | Control remoto para equipo de aire acondicionado tipo minisplit tipo universal | 15                             | pza |

| REFACCIONES REQUERIDAS PARTIDA 4.- EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA |  |  |        |
|--|--|--|--------|
| sistema/equipo   |  | EQUIPOS DE LA COCINA INSTITUCIONAL Y COCINETAS |        |
| No.  | Descripción  | Cantidad                                       | Unidad |
| 1  | Grifo de Pre-enjuague marca T&S Brass Equip, modelo 5PR-2S00-H, o similar Presión mínima: 0.25 kg/cm <sup>2</sup> , para montaje en cubierta de un solo agujero.     | 1  | pza    |
| 2  | Grifo de enjuague con llave desplegable de asas marca Tosca modelo 255-K820-T o similar, Presión mínima: 0.25 kg/cm <sup>2</sup> para montaje en pared dos agujeros. | 1  | pza    |
| 3  | Mezcladora para tarja de 8" marca Urrea con manerales, modelo 320LB, Presión mínima: 0,25 kg/cm <sup>2</sup>   | 5  | pza    |

**III.- NORMAS APLICABLES**

**Normas de Seguridad:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| NOM-001-SEDE-2012 | Instalaciones eléctricas (utilización).   |
| NOM-001-STPS-2008 | Edificios, locales e instalaciones y áreas en los centros de trabajo-Condición de seguridad                           |
| NOM-004-STPS-1999 | Sistemas de protección y dispositivos de seguridad en la maquinaria y equipo que se utilice en los centros de trabajo |
| NOM-029-STPS-2011 | Mantenimiento de las instalaciones eléctricas en los centros de trabajo-Condición de seguridad                        |

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

NOM-033-STPS-2015 Condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados

**Normas de Salud:**

NOM-011-STPS-2001 Condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se genere ruido  
NOM-025-STPS-2008 Condiciones de Iluminación en los centros de trabajo.  
NOM-127-SSA1-1994 Salud Ambiental, agua para uso y consumo humano-límites permisibles de calidad y tratamientos a que debe someterse el agua para su potabilización

**Normas de Organización:**

NOM-017-STPS-2008 Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo.  
NOM-026-STPS-2008 Colores y señales de seguridad e higiene, e identificación de riesgos por fluidos conducidos en tuberías

El licitante(s) ganador(es) de cada partida deberá entregar un escrito mediante el cual se obligue a realizar las actividades del servicio bajo el estricto cumplimiento, observancia y prácticas de las Normas Oficiales Mexicanas enunciadas en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.

**IV.- MUESTRAS**

No aplica.

**V.- LUGAR, HORARIO Y PLAZO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

**VI.1 LUGAR.** - El servicio se prestará en las oficinas del Instituto FONACOT cuyo nombre y dirección se establecen en numeral I.- INFORMACION GENERAL del presente Anexo Técnico.

**VI.2 HORARIO.** - Para el caso de los mantenimientos preventivos, el horario de labores del Edificio sede Insurgentes, Edificio Sede Alterna Plaza de la República y en el almacén es de 8:00 a 20:00 hrs. de lunes a viernes, y para las Direcciones de Plaza y Oficinas de Representación el horario es de 8:30 a 17:00 de lunes a viernes y de 9:00 a 18:00 hrs. los días sábados y domingos.

Para la ejecución de cualquier servicio se deberá tomar acuerdos previos mediante comunicación telefónica o correo electrónico con el responsable de cada inmueble Directores de Plaza y/o Coordinadores Administrativos de las oficinas, para garantizar el libre acceso a las instalaciones y no interferir con las actividades laborales de las diferentes áreas.

**VI.3 PLAZO.** - La vigencia del servicio será a partir del día siguiente al acto de fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023.

**VI.- PLAZO PARA LA SUSPENSIÓN DEL SERVICIO**

El plazo de suspensión no podrá ser mayor a 10 días hábiles. Así mismo, la suspensión de la prestación de los servicios se ajustará a lo dispuesto por los artículos 55 Bis de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector público y 102 fracción II de su Reglamento.







**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**VII.- VISITA A LAS INSTALACIONES DE LA CONVOCANTE**

Los licitantes deberán presentar dentro de su propuesta técnica la constancia de visita a las instalaciones de la convocante cuyo formato se integra al presente como **Anexo 12 D**. Lo anterior con la finalidad de que los licitantes conozcan la ubicación del edificio sede Insurgentes y edificio Sede Alterna Plaza de la República, donde se encuentra la mayor cantidad de equipos instalados y corroborar los alcances del presente anexo técnico para una correcta formulación de sus propuestas.

La fecha y horario en la que se llevará a cabo la visita a las instalaciones de la convocante será dada a conocer en el calendario del procedimiento de contratación.

**VIII. - PENAS CONVENCIONALES Y DEDUCTIVAS**

**VIII.1 PENAS CONVENCIONALES**

En términos de lo previsto por los artículos 53 de La Ley, 95 y 96 del Reglamento, el Instituto FONACOT aplicará al licitante(s) ganador(es) de las partidas a que corresponda penas convencionales por incumplir las obligaciones contractuales de conformidad con lo siguiente:

1. Por atraso en la fecha del inicio del SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, la pena convencional será del 1% por cada día natural de atraso en la prestación del servicio, sobre el costo total del servicio sin considerar el impuesto al valor agregado., a partir del día en que se debieron iniciar a prestar los servicios de mantenimiento y hasta que éste sea cumplido.
2. Por el atraso en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo sobre cualquiera de los equipos contenidos en el numeral II.1. CUADROS DE EQUIPOS INSTALADOS, UBICACIÓN, FRECUENCIA DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PARTIDA A LA QUE CORRESPONDEN, la pena convencional será del 1% sobre el costo del servicio no realizado en tiempo antes de I.V.A. por cada día natural de atraso, contados a partir del día en que se debieron aplicar los servicios.
3. Por el atraso en la prestación del servicio descrito en los numerales II.2.2b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 500 KVA; II.2.2d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR AL TRANSFORMADOR DE 500 KVA; II.2.3b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR AL MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA, PARA PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW y II.2.3d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR AL GENERADOR DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW, la pena convencional será del 1% sobre el monto del servicio no realizado en tiempo antes de I.V.A por cada día natural de atraso contados a partir del día último del mes en que se debieron aplicar los servicios.



## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

4. Por el atraso en la prestación del servicio descrito en el numeral II.2.5c LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, MANTENIMIENTO MAYOR UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO A CISTERNAS, TINACOS Y TANQUE ALTO, la pena convencional será del 1% sobre el monto del servicio no realizado en tiempo antes de I.V.A por cada día natural de atraso contados a partir del día último del mes en que se debieron aplicar los servicios.
5. Por la no entrega de la herramienta de acuerdo a lo solicitado en el numeral II.3.3 EQUIPO Y HERRAMIENTA MINIMA NECESARIOS PARA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, la pena convencional será del 1% sobre el monto del servicio no realizado por causa de la no presentación de la herramienta, antes de I.V.A. por cada día natural de atraso contados a partir del día último del mes en que se debieron aplicar los servicios.
6. Por la inasistencia del personal que el licitante asigne al Instituto para su permanencia en las Instalaciones; se aplicará una penalización del 1% correspondiente al monto de facturación de los servicios otorgados en el mes en que se dio la falta esta penalización está relacionada con lo solicitado en el numeral II.3.2 REGISTRO DE ASISTENCIA DEL PERSONAL TÉCNICO.

La aplicación de las penas convencionales no podrá exceder el monto de la garantía de cumplimiento.

### VIII. 2 DEDUCTIVAS

Con fundamento en lo previsto en el 53 Bis de La Ley y 97 del Reglamento, el Instituto FONACOT aplicará al licitante ganador deductivas por concepto de los servicios ejecutados de manera parcial o deficiente, en que incurra respecto al servicio de mantenimiento preventivo descrito en el presente Anexo Técnico y los requerimientos de herramienta, equipo y uniforme solicitados en el mismo; las deductivas serán por el equivalente del 3% por cada día natural de atraso, hasta en tanto se resuelva la deficiencia sobre el monto de la factura correspondiente al servicio prestado antes de I.V.A. y por los siguientes conceptos:

1. Por la no entrega de los reportes de mantenimiento de acuerdo a lo especificado en el numeral II.2.1 REPORTES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO, la deductiva será del 1%, sobre el monto de la factura del periodo correspondiente antes de I.V.A. por cada día natural de atraso, contados a partir de la fecha en que debieron presentarse los reportes.
2. Por el atraso en la presentación de los reportes de mantenimiento de acuerdo a lo especificado en el numeral II.2.1 REPORTES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO, la deductiva será del 1%, sobre el monto de la factura del periodo correspondiente antes de I.V.A. por cada día natural de atraso, contados a partir de la fecha en que debieron presentarse los reportes.
3. Por la no entrega del formato de Uniformes y no portación de los mismos según lo estipulado en el numeral II.3.4 UNIFORME DE TRABAJO Y CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN, la deductiva será del 1% sobre el monto del servicio realizado sin la portación del uniforme de trabajo antes de I.V.A.
4. Por la no entrega de la bitácora de asistencia de personal solicitada en el numeral II.3.2 REGISTRO DE ASISTENCIA DEL PERSONAL TÉCNICO DEL LICITANTE GANADOR la deductiva será del 1% sobre el monto de los servicios realizados antes de I.V.A correspondientes a los días a reportar en la bitácora que se entregue con atraso.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

5. Por la falta de la herramienta y equipos de medición solicitados en el numeral II.3.3 EQUIPO Y HERRAMIENTA MÍNIMA NECESARIOS PARA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, la deductiva será del 1% aplicada sobre el monto de los servicios que por causa de la falta de herramienta no se hayan realizado antes de IVA calculado por cada día natural en el que no presente el total de la herramienta requerida en dicho numeral.
6. Por la falta de portación del uniforme o de la credencial descrito en el numeral II.3.4 UNIFORME DE TRABAJO Y CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN que de manera obligada tiene que vestir el personal técnico asignados para el servicio la deductiva será del 1% aplicada sobre el monto de la facturación de los servicios realizados en el mes.
7. La aplicación incorrecta o deficiente del servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo sobre cualquiera de los equipos y/o maquinaria instalados y que se encuentran contenidos en los cuadros del numeral II.1. CUADROS DE EQUIPOS INSTALADOS, UBICACIÓN Y FRECUENCIA DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO; la deductiva será del 1% aplicada sobre el costo del servicio realizado con deficiencia y aplicable durante los días que no sea subsanada la deficiencia.

**IX.- GARANTÍAS DE CALIDAD EN EL SERVICIO**

El licitante a quien se le adjudique el contrato deberá entregar un escrito firmado por su Representante legal, mediante el cual se obligue ante INSTITUTO FONACOT a responder de la calidad de los servicios prestados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido y que garantice que la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo sobre cualquiera de los equipos señalados en el numeral II.1. CUADROS DE EQUIPOS INSTALADOS, UBICACIÓN Y FRECUENCIA DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción del INSTITUTO FONACOT.

El personal autorizado por el administrador del contrato, cuando así lo estime conveniente, se encargará de comprobar, supervisar y verificar la realización correcta y eficiente de los servicios objeto del servicio, informándole al licitante ganador de las anomalías o deficiencias, tal comunicación se hará por escrito y en la misma se fijará un plazo para la corrección que proceda.

El licitante ganador manifestará en el escrito su conformidad para que el INSTITUTO FONACOT supervise los servicios que se compromete a proporcionar. Dicha supervisión no lo exime ni libera de las obligaciones y responsabilidades contraídas.

El administrador del contrato o quien éste designe podrá rechazar los servicios si no reúnen las especificaciones y alcances establecidos en los alcances del presente anexo técnico, obligándose el licitante ganador a realizarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para el INSTITUTO FONACOT.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**X.- GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

El licitante ganador garantizará el cumplimiento del contrato abierto, entregando al Instituto FONACOT dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del contrato, tal como se refiere en la Fracción II del artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, póliza de fianza en moneda nacional, expedida por institución legalmente autorizada para operar en el ramo, conforme a la legislación mexicana, a favor del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, por un importe equivalente al 10% (Diez por ciento) del monto máximo del contrato correspondiente, y deberá estar vigente hasta la total aceptación del Instituto FONACOT respecto de la prestación del servicio. Dicha póliza de fianza deberá ser entregada al Administrador del contrato en el Edificio Central del Instituto FONACOT, ubicado en Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, 1er. piso, en la oficina de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de las 9:00 horas a las 15:00 horas de lunes a viernes.

**XI.- PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

El licitante(s) ganadores garantizarán durante la vigencia del contrato el pago de los daños que por causas imputables a la mano de obra de su personal pueda causar a los sistemas, equipos e instalaciones en general y los problemas de cualquier naturaleza que puedan derivar directamente de defectos o incumplimiento en la prestación de los servicios contratados y que no sean objeto de penalización, mediante una póliza de Responsabilidad Civil cuyo monto de cobertura será de al menos \$500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 M.N.) por evento. Si el proveedor es adjudicado por más de una partida será suficiente con una sola póliza de Responsabilidad Civil.

El plazo para la entrega de la Póliza correspondiente, será de 10 días naturales después de emitido el fallo, y deberá ser entregada al Administrador del contrato en el Edificio Central del Instituto FONACOT, ubicado en Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, 1er. piso, en la oficina de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de las 9:00 horas a las 15:00 horas de lunes a viernes.

Si por causa de la falta de la ejecución de un mantenimiento preventivo o por causa de un mantenimiento correctivo a un equipo se producen daños a los sistemas, equipos o componentes del mismo se hará válida la garantía por responsabilidad civil que el licitante(s) ganador(es) se obliga a presentar, incluyendo la muerte de terceros a la empresa.

Si por la inobservancia y/o falta de aplicación de las Normas Oficiales Mexicanas que determinan las condiciones mínimas necesarias para la prevención de riesgos de trabajo a los que pueden estar expuestos el personal técnico destinado al Instituto FONACOT y se producen condiciones perjudiciales o dañinas causando lesiones corporales o daños imprevistos y no esperados, y daños patrimoniales causados a bienes pertenecientes a terceras personas y hasta por la muerte de terceras personas, se hará válida la garantía de responsabilidad que se obliga a presentar y el excedente del siniestro, que no cubra el seguro, en su caso deberá responder el licitante adjudicado.

En caso de que algún siniestro por causa de omisión o prestación del servicio, supere el monto de las Pólizas requeridas, el prestador del servicio se hará cargo de la totalidad de los gastos que este llegue a generar.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**XII.- RESPONSABILIDAD LABORAL**

El licitante(s) ganador(es) reconoce y acepta ser el único patrón de cada uno de los trabajadores que intervienen en el desarrollo y ejecución del servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los Equipos e Instalaciones Eléctricas, Equipos Electromecánicos, Instalaciones Hidráulicas e Hidrosanitarias y a los Equipos de Aire Acondicionado del instituto FONACOT en la zona metropolitana de la Ciudad de México, por lo que de igual forma será totalmente el responsable del pago oportuno a dicho personal, así como de las obligaciones respecto de las cuotas obrero patronales y de la inscripción al IMSS.

Por lo que queda expresamente estipulado que el personal del licitante ganador estará bajo la responsabilidad directa del mismo, por lo tanto, en ningún momento se considerará al Instituto como patrón sustituto, ni tampoco al licitante ganador como intermediario, por lo que el Instituto, no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente queda liberada de cualquier responsabilidad de las reclamaciones que se pudieran presentarse en contra del Instituto FONACOT.

**XIII.- CONFIDENCIALIDAD**

No aplica.

**XIV.- FORMA DE PAGO**

Con fundamento en el artículo 51 de La Ley, el pago se realizará a mes vencido, por cada uno de los servicios efectivamente ejecutados a satisfacción del Instituto FONACOT, previa presentación de los entregables estipulados en el numeral II.2.1 REPORTES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO; II.3.2 REGISTRO DE ASISTENCIA DEL PERSONAL TÉCNICO DEL LICITANTE GANADOR; II.3.3 EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIOS PARA PRESTACIÓN DEL SERVICIO y el numeral II.3.4 UNIFORME DE TRABAJO Y CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN del presente anexo técnico a entera satisfacción del administrador del contrato, en tiempo y forma dentro de los 20 días naturales posteriores a la presentación del Comprobante Fiscal Digital por Internet CFDI (factura electrónica) y previa validación de la misma por parte de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales del Instituto FONACOT.

Los CFDI's (facturas) deberán contar con el visto bueno del administrador de los contratos abiertos y con los requisitos fiscales vigentes señalados en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación Aplicable en los Estados Unidos Mexicanos, por lo que deberán:

Elaborar comprobantes fiscales digitales por Internet (CFDI) y su archivo XML y la representación de dichos comprobantes en documento impreso, que reúnan los requisitos fiscales respectivos, en la que indique el servicio prestado y de ser posible el número de contrato abierto que lo ampara. Dichos comprobantes serán enviados y entregados en las Oficinas Centrales del Instituto FONACOT, ubicadas en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, 1er piso, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, así mismo deberá ser enviada a los correos electrónicos [erika.psihas@fonacot.gob.mx](mailto:erika.psihas@fonacot.gob.mx), [abel.barragan@fonacot.gob.mx](mailto:abel.barragan@fonacot.gob.mx) y [humberto.rodriguez@fonacot.gob.mx](mailto:humberto.rodriguez@fonacot.gob.mx), en un horario de labores de las 9:00 a las 15:00 horas de lunes a viernes en días hábiles.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Los comprobantes fiscales deben emitirse por los actos o actividades que se realicen, dichos comprobantes deben de cumplir con las especificaciones que determine el Servicio de Administración Tributaria (SAT), considerando el anexo 20 “Guía de llenado de los comprobantes fiscales digitales por Internet y de ser posible el número de contrato que ampara dicha factura.

El pago quedará condicionado, proporcionalmente al pago y/o deducción que el licitante ganador deba efectuar por concepto de penas convencionales y/o deductivas.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el licitante ganador, se deberá reintegrar la cantidad pagada en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación. En los casos de prórroga para el pago de Créditos Fiscales, los recargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del Instituto FONACOT, de conformidad con lo establecido en el artículo 51, párrafo tercero y cuarto de La Ley.

En caso de que el licitante ganador presente sus facturas con errores o deficiencias, el plazo de pago se ajustará en términos de los artículos 89 y 90 de El Reglamento.

El licitante ganador podrá modificar el número de cuenta y el nombre de la Institución bancaria, sin que sea necesario modificar el contrato abierto correspondiente, siempre que el representante legal dé aviso por escrito al Instituto FONACOT por lo menos con 10 (diez) días naturales de anticipación a la presentación de la factura.

#### **XV.- ENTREGABLES**

A efecto de que el administrador del contrato realice el trámite de pago por los servicios ejecutados tal como se establece en el numeral XIV.- **FORMA DE PAGO**, este quedará condicionado a que el licitante ganador a quien se adjudique el contrato entregue lo siguiente:

1. Los reportes de servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de acuerdo a lo especificado en el numeral II.2.1 REPORTES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO.
8. Entregar por escrito en papel membretado y firmado por el representante legal, el informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado a la subestación y el transformador resaltando el resultado de las pruebas realizadas, método de aplicación, mediciones de parámetros eléctricos, electrostáticos, los ajustes necesarios para corrección de desviaciones, etc., que incluya fotografías del proceso de ejecución, de acuerdo a lo especificado en el numeral II.2.1 “Reportes de Servicio de Mantenimiento” del presente anexo técnico”.
2. Entregar en papel membretado y firmado por el representante legal, un informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado al transformador de potencia resaltando el resultado de las pruebas realizadas, mediciones de parámetros eléctricos, que incluya fotografías del proceso de ejecución de acuerdo a los alcances especificados en el numeral II.2.2d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR QUE SE EJECUTE UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO AL TRANSFORMADOR DE 500 KVA.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

3. Entregar en papel membretado y firmado por el representante legal, un informe pormenorizado del mantenimiento ejecutado a las plantas de emergencia resaltando el resultado de las pruebas realizadas, mediciones de parámetros eléctricos y en su caso los ajustes necesarios para corrección de desviaciones, que incluya fotografías del proceso de ejecución de acuerdo a los alcances especificados en el numeral II.2.3b EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR AL MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA, PARA PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW y en el numeral II.2.3d EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR AL GENERADOR DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DE 250 KW, 100 KW Y 300 KW.
4. La copia de la bitácora de asistencia de personal solicitada en el numeral II.3.2 REGISTRO DE ASISTENCIA DEL PERSONAL TÉCNICO DEL LICITANTE GANADOR.
5. El listado de herramienta de acuerdo a lo solicitado en el numeral II.3.3 EQUIPO Y HERRAMIENTA MÍNIMA NECESARIOS PARA PRESTACIÓN DEL SERVICIO validado por el administrador del contrato o por la persona a de quien éste designe como responsable.
6. El Formato de revisión de Uniformes estipulado en el numeral II.3.4 UNIFORME DE TRABAJO Y CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN, validado por el administrador del contrato o por la persona a de quien éste designe como responsable.

#### **XVI.- MECANISMOS DE VERIFICACIÓN**

El administrador del contrato o el servidor público que este designe, ejercerá el control del servicio para el adecuado cumplimiento de los alcances descritos en el presente anexo técnico.

Este control del servicio se refiere a un sistema integrado por el esquema de organización y los métodos, procedimientos y mecanismos de verificación y evaluación adoptados por el Instituto FONACOT, con el fin de procurar que todas las actividades y operaciones del mantenimiento, así como la administración del mismo contrato se realicen a satisfacción.

Para un adecuado desarrollo del servicio, el área técnica de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, realizará el seguimiento mediante los siguientes mecanismos de verificación:

1. La revisión y verificación del contenido de los REPORTE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO que el licitante ganador está obligado a entregar para el seguimiento del mantenimiento preventivo, dichos reportes se encuentran descritos en el numeral II.2.1 *REPORTES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO*.
2. La revisión del alcance de la cotización que para el caso del mantenimiento correctivo se solicitará al licitante ganador cuando así se requiera de acuerdo con lo establecido en el numeral II.3 *MANTENIMIENTO CORRECTIVO*.
3. La verificación del registro de asistencia del personal técnico que el licitante ganador está obligado a asentar en bitácora de acceso que para tal efecto se encontrará en el módulo de vigilancia de la entrada principal de cada uno de los inmuebles, dicho mecanismo de control se encuentra descrito en el numeral II.3.2 *REGISTRO DE ASISTENCIA DEL PERSONAL TÉCNICO*.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

4. La revisión de herramienta que el licitante ganador está obligado a presentar para la ejecución de los trabajos misma que se verificará haciendo uso del listado contenido en el numeral II.3.3 EQUIPO Y HERRAMIENTA MÍNIMA NECESARIOS PARA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, pudiendo realizar la verificación en cualquier momento que el administrador del contrato así lo designe durante la vigencia del contrato.
5. La revisión de los uniformes del personal técnico que el licitante ganador está obligado a presentar de acuerdo al alcance del numeral II.3.4 UNIFORME DE TRABAJO Y CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN, mismo que será validado por el administrador del contrato o a quien éste designe.

**XVII.- NIVELES DE SERVICIO**

**XV.1 NIVELES DE ATENCIÓN Y PERSONAL DESTINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y DE ATENCIÓN DE URGENCIAS.**

El licitante(s) ganador(es) se obliga a tener personal técnico, así como el equipo y herramienta necesarios para otorgar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en las oficinas que ocupan el Edificio sede Insurgentes, Sede alterna Plaza de la República, Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación con la finalidad de dar cumplimiento al mantenimiento preventivo aplicable a los equipos listados en el numeral II.1. CUADROS DE EQUIPOS INSTALADOS, UBICACIÓN, FRECUENCIA DE APLICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PARTIDA A LA QUE CORRESPONDEN, y ejecutar las acciones correctivas en los casos de fallas de funcionamiento en cualquiera de los equipos de acuerdo a lo siguiente:

**ASIGNACIÓN DE PERSONAL**

**Para la Partida 1.- EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS**

1.-El licitante ganador se obliga a tener disponible a un Ingeniero responsable para el servicio debiendo ser Ingeniero electricista o Ingeniero electromecánico, quien deberá responder ante el Instituto para toma de decisiones de orden técnico y administrativo.

El esquema de atención del Ingeniero responsable del servicio será de 7 x 24 horas todos los días durante la vigencia del contrato.

2.- El licitante ganador se obliga a tener de forma permanente en las instalaciones del Instituto ubicadas en el edificio sede Insurgentes, a dos Técnicos electricistas o Técnicos electromecánicos, para la permanencia de mantenimiento ubicada en la planta baja del Edificio sede Insurgentes en Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

El esquema de atención de los técnicos será de forma diaria de lunes a sábado durante la vigencia del contrato. El horario es de 8:00 a 20:00 hrs. para ejecución de mantenimiento preventivo en el Edificio sede Insurgentes y Edificio Sede Alterna Plaza de la República.

Para el caso de atención de urgencias por fallas fortuitas, los técnicos deberán estar disponibles en un esquema de 7 X 24 horas con un tiempo de respuesta de una hora si la falla ocurre durante el horario de la jornada habitual y de dos horas para atención del llamado si la falla ocurre durante el horario nocturno todos los días durante la vigencia del contrato.

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Para la ejecución del mantenimiento preventivo en las sucursales metropolitanas el licitante ganador se obliga a prestar el servicio con una cuadrilla diferente y suficiente a la que este destacada en el Edificio sede Insurgentes, proporcionando personal técnico especializado adicional, así como equipo y herramienta necesarios para otorgar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en las oficinas que ocupan las Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y Almacén y estar disponible para los casos de emergencia durante la vigencia del contrato con el objeto de que proporcionen apoyo técnico en los casos de fallas urgentes en los equipos e instalaciones.

**Para la Partida 3.- EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

1.-El licitante ganador se obliga a tener disponible a un Ingeniero responsable para el servicio debiendo ser Ingeniero de cualquier especialidad con experiencia comprobable en sistemas de aire acondicionado, quien deberá responder ante el Instituto para toma de decisiones de orden técnico y administrativo.

El esquema de atención del Ingeniero responsable del servicio será de 7 x 24 horas todos los días durante la vigencia del contrato.

2.- El licitante ganador se obliga a tener de forma permanente en las instalaciones del Instituto ubicadas en el edificio sede Insurgentes, a dos Técnicos en sistemas de aire acondicionado, para la permanencia de mantenimiento ubicada en la planta baja del Edificio sede Insurgentes en Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

El esquema de atención de los técnicos será de forma diaria de lunes a sábado durante la vigencia del contrato. El horario es de 8:00 a 20:00 hrs. para ejecución de mantenimiento preventivo en el Edificio sede Insurgentes y Edificio Sede Alterna Plaza de la República.

Para el caso de atención de urgencias por fallas fortuitas, los técnicos deberán estar disponibles en un esquema de 7 X 24 horas con un tiempo de respuesta inmediata si la falla ocurre durante el horario de la jornada habitual y de dos horas para atención del llamado si la falla ocurre durante el horario nocturno todos los días durante la vigencia del contrato.

Para la ejecución del mantenimiento preventivo en las sucursales metropolitanas el licitante ganador se obliga a prestar el servicio con una cuadrilla diferente y suficiente a la que este destacada en el Edificio sede Insurgentes, proporcionando personal técnico especializado adicional, así como equipo y herramienta necesarios para otorgar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en las oficinas que ocupan las Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y Almacén y estar disponible para los casos de emergencia durante la vigencia del contrato con el objeto de que proporcionen apoyo técnico en los casos de fallas urgentes en los equipos e instalaciones.

**Para la Partida 2.- INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS y para la Partida 4.- EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA**

1.-El licitante ganador se obliga a tener disponible a un técnico responsable para el servicio con experiencia comprobable en el servicio que corresponda, quien deberá responder ante el Instituto para toma de decisiones de orden técnico y administrativo.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

El esquema de atención del técnico responsable del servicio será de 7 x 24 horas todos los días durante la vigencia del contrato.

Para la ejecución del mantenimiento preventivo en las sucursales metropolitanas el licitante ganador se obliga a prestar el servicio con una cuadrilla diferente y suficiente a la que este destacada en el Edificio sede Insurgentes, proporcionando personal técnico especializado adicional, así como equipo y herramienta necesarios para otorgar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en las oficinas que ocupan las Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y Almacén y estar disponible para los casos de emergencia durante la vigencia del contrato con el objeto de que proporcionen apoyo técnico en los casos de fallas urgentes en los equipos e instalaciones

**XVIII.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS**

No Aplica

**XIX.- MANUALES, CATÁLOGOS Y FOLLETOS**

No Aplica

**XX.- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

De conformidad con lo previsto en el artículo 84 penúltimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el servidor público responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato por el Instituto FONACOT, será el Mtro. Carlos Norberto Valero Flores, Subdirector General de Administración, a través de la Lic. Erika Helena Psihas Valdés, Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales, o quien en su momento ocupe el cargo, será el (la) encargado (a) de administrar y verificar el cumplimiento del contrato(s), a través del Titular de la Subdirección de Servicios Generales actualmente el Lic. Arturo Sánchez Galicia, o quien ocupe el cargo en su momento, quien designará por medio de oficio comunicando el encargo de dar seguimiento al cumplimiento del contrato al Jefe de Servicios Generales Terciarizados, Abel Barragán Sánchez, y éste a su vez, con apoyo del personal designado para el desarrollo de las actividades relacionadas con el servicio contratado serán los encargados directamente de verificar que se lleve a cabo el servicio conforme a lo solicitado y contratado.

**XXI.- PERFIL DEL LICITANTE**

El licitante(s) deberá acreditar que cuenta con la experiencia mínima de un año en trabajos de mantenimiento en todas o alguna(s) de las partidas por las que participe de acuerdo a los siguiente:

Partida 1.- EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS.

Partida 2.- INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS.

Partida 3.- EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

Partida 4.- EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Debiendo presentar un curriculum empresarial dentro de su propuesta técnica en el que se destaque la labor y trabajos realizados en la partida en la que pretende participar.

**XXII.- DOCUMENTACIÓN PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA**

Los licitantes deberán presentar la siguiente documentación para la evaluación técnica:

1. Presentar la constancia de visita a las instalaciones validada por el responsable en el Instituto FONACOT, cuyo formato se integra al presente como **Anexo 12 D**.
2. Presentar el CURRICULUM EMPRESARIAL actualizado mediante el cual acredite que cuenta con experiencia mínima de un año, otorgando servicios de mantenimiento similares a los solicitados en el presente anexo técnico para Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo por partidas a los equipos e instalaciones eléctricas, equipos electromecánicos, instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias, los equipos de refrigeración y aire acondicionado y a los equipos y mobiliario de la cocina.
3. Presentar escrito mediante el cual manifieste su conformidad para que el Instituto FONACOT supervise los servicios proporcionados de acuerdo al numeral II.- DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, del presente anexo técnico aceptando que dicha supervisión no lo exime ni libera de las obligaciones y responsabilidades adquiridas en caso de resultar ser el licitante ganador.
4. Presentar la documentación del Ingeniero que propone como responsable del servicio (aplica para la partida 1 y partida 3) que lo acredite como Ingeniero con la especialidad solicitada (no se aceptará profesionales de otras carreras), por lo que deberá presentar el título y/o la cedula profesional, documentación que será verificada por el Instituto.
5. Presentar la documentación para los Técnicos que propone para la permanencia del servicio (aplica para la partida 1 y partida 3) que lo acredite como Técnicos electricistas, Técnicos electromecánicos, o Técnicos en sistemas de aires acondicionados según aplique (no se aceptará técnicos de otras carreras o especialidades). Deberá presentar para cada uno de ellos título de técnico, certificado de estudios técnicos o diploma de conclusión de estudios técnicos, egresado de escuela de gobierno o Institución educativa particular, documentación que será verificada por el Instituto.
6. Presentar un escrito mediante el cual se proponga el Plan de Trabajo; la forma en la que con apego a lo indicado en el anexo técnico tenga planeado ejecutar los trabajos del Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo por partidas a los equipos e instalaciones eléctricas, equipos electromecánicos, instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias, los equipos de refrigeración y aire acondicionado y a los equipos y mobiliario de la cocina del Instituto FONACOT en la zona metropolitana de la Ciudad de México, dicho plan de trabajo deberá contener objetivo, recursos, responsables, y cronograma.



## LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,

PARA LA:

### **“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

7. Para el caso del licitante(s) que participen por la partida 1, Deberá presentar un escrito mediante el cual se obliga a proporcionar el servicio de renta de plantas para suministro de energía de emergencia según lo descrito en el numeral II.3.1 SERVICIO DE RENTA DE PLANTAS DE EMERGENCIA BAJO DEMANDA mismas que se utilizarán para abastecer de energía eléctrica en condiciones de emergencia a cualquiera de los inmuebles Edificio sede Insurgentes, Edificio Sede Alterna Plaza de la República, Direcciones de Plaza, Oficinas de Representación y en el Almacén del Instituto FONACOT, cumpliendo con las características del grupo moto generador, caseta acústica, conductores eléctricos para la alimentación eléctrica en el punto de entrega adecuados y que deberán estar en buenas condiciones, así como el remolque que deberá ser funcional y en buen estado, contar con equipo de seguridad y señalamiento para protección de personal operador que proporcionará el licitante, lo anterior en caso de ser solicitado.
8. Deberá acreditar que la persona que propone como responsable del servicio ha otorgado servicios similares al de Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo por partidas a los equipos e instalaciones eléctricas, equipos electromecánicos, instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias, los equipos de refrigeración y aire acondicionado y a los equipos y mobiliario de la cocina del Instituto FONACOT en la zona metropolitana de la Ciudad de México, de acuerdo a la partida(s) por las que participe a satisfacción de sus clientes, por lo que deberá presentar 3 cartas en la que el texto manifieste que ha otorgado el servicio a satisfacción. Dichas cartas deberán estar firmadas por la persona encargada de recibir, supervisar o administrar el contrato por parte del cliente, y no deberá de exceder de más de tres años de antigüedad al acto de apertura de las propuestas, dicha documentación será verificada por el Instituto
9. Deberá presentar copia simple de 3 (tres) contratos, pedidos o solicitudes de servicio emitidos por la Empresa, Dependencia o Entidad a la que prestó sus servicios con los que acredite que su representada ha otorgado servicios similares al solicitado en el presente anexo técnico en la partida(s) de mantenimiento a preventivo y correctivo por partidas a los equipos e instalaciones eléctricas, equipos electromecánicos, instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias, los equipos de refrigeración y aire acondicionado y a los equipos y mobiliario de la cocina del Instituto FONACOT, dichos documentos deberán tener una antigüedad máxima de 3 (tres) años cumplidos al acto de apertura de las propuestas, los documentos presentados deberán contener el número o referencia de contrato, objeto del contrato, vigencia y el nombre del firmante que lo suscribe.
10. Deberá presentar copia simple de 3 (tres) documentos emitidos por la Empresa, Dependencia o Entidad a la que prestó sus servicios con los que acredite que su representada otorgó los servicios a satisfacción del cliente pudiendo ser la liberación de fianza, cartas de satisfacción, cancelación de la garantía de cumplimiento que avale la terminación del servicio, firmado por el representante o apoderado legal del cliente. Dicho documento deberá estar acompañado del contrato, pedido o solicitud de servicio pudiendo ser los incluidos en el numeral anterior.
11. Deberá presentar un Organigrama empresarial o de la organización el que indique la posición que tiene dentro de la misma el personal técnico propuesto como responsable del servicio y los técnicos para la permanencia en las instalaciones del Instituto, así como el personal administrativo con el que se tenga contacto durante la vigencia del contrato, debiendo incluir la descripción breve de sus funciones, el número telefónico fijo y el número telefónico celular para su pronta localización.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 12 A**

**REPORTE DE MANTENIMIENTO PARA LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS, HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS.**

| INSTITUTO FONACOT PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES               |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|------------|-----------|--|
| SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN                              |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES              |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| <b>REPORTE DE MANTENIMIENTO A TABLEROS, BOMBAS Y DEMÁS EQUIPOS.</b> |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| EMPRESA   |  |                              |                                  |                              | FECHA            |                              |            |           |  |
| REPORTE No.   |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| EQUIPO  |  |                              |                                  |                              | PREVENTIVO       |                              | CORRECTIVO |           |  |
| DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO O TABLERO                                    |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| MARCA   |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| NO. CATALOGO O SERIE  |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| UBICACIÓN   |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| RISO  |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| DATOS GENERALES   |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| T. DISTRIBUCIÓN   |  | T. TRANSFERENCIA             |                                  | T. BANCO DE DAT.             |                  | T. C.C.M.                    |            | T. FUERZA |  |
| T. ALUMBRADO  |  | T. CONTACTOS ENERG. REG.     |                                  | T. CONTACTOS ENERG. NOR.     |                  | T. ANEJO ACONDICIONADO       |            | T. BOMBEO |  |
| MOTOR   |  | BOMBA                        |                                  | OTRO                         |                  |                              |            |           |  |
| CAP. DEL INT. PRINCIPAL   |  |                              | TOTAL DE CIRCUITOS               |                              |                  | INST. MEDICIÓN               |            | SI NO     |  |
| TOT. CTOS. OCUPADOS   |  |                              | TOT. CTOS. LIBRES                |                              |                  | PUERTA Y ONAPA               |            |           |  |
| TOT. DE CIRCUITOS DE 1 FASE   |  | TOT. DE CIRCUITOS DE 2 FASES |                                  | TOT. DE CIRCUITOS DE 3 FASES |                  | BARRAS TFA                   |            | BARRAS FD |  |
| REVISIÓN GENERAL  |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| GABINETE  |  |                              | BARRAS OIL BUS                   |                              |                  | INTERRUPTOR PRINCIPAL        |            |           |  |
| REV. Y LIMPIEZA DE PUERTA   |  |                              | REV. Y LIMPIEZA DE BARRAS        |                              |                  | REV. Y LIMPIEZA GENERAL      |            |           |  |
| REV. Y LIMPIEZA EXTERIOR  |  |                              | REV. Y LIMPIEZA DE LA COCINA     |                              |                  | REV. Y REPAR. DE CONDUCTOS   |            |           |  |
| REV. Y LIMPIEZA INTERIOR  |  |                              | REV. Y LIMPIEZA DE TORNEO        |                              |                  | PRUEBAS DE APERTURA Y CIERRE |            |           |  |
| SISTEMA DE TIERRA FÍSICA AISLADA                                    |  |                              | SISTEMA DE TIERRA FÍSICA DESNUDA |                              |                  | INTERRUPTORES OBSERVADOS     |            |           |  |
| REV. Y LIMPIEZA DE BARRAS   |  |                              | REV. Y LIMPIEZA DE BARRAS        |                              |                  | REV. Y LIMPIEZA GENERAL      |            |           |  |
| REV. Y LIMPIEZA DE AISLADORES                                       |  |                              | REV. Y LIMPIEZA DE CONDUCTOS     |                              |                  | REV. Y REPAR. DE CONDUCTOS   |            |           |  |
| REV. Y LIMPIEZA DE TORNEO   |  |                              | IMP. Y REPAR. DE TORNEO          |                              |                  | PRUEBAS DE APERTURA Y CIERRE |            |           |  |
| REGISTRO DE PARÁMETROS  |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| TENSIÓN ELÉCTRICA (VOLTS)   |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| HORA  |  | A-N                          |                                  | B-N                          |                  | C-N                          |            | A-TF      |  |
| HORA  |  | A-B                          |                                  | B-C                          |                  | C-A                          |            | N-TF      |  |
| FRECÜENCIA  |  | VEL. RPM                     |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| POTENCIA  |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| INTENSIDAD DE CORRIENTE (AMPS)                                      |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| HORA  |  | FASE A                       |                                  | FASE B                       |                  | FASE C                       |            | NEUTRO TF |  |
| PRESIÓN HIDROSTÁTICA  |  |                              |                                  |                              |                  |                              |            |           |  |
| POR LA EMPRESA  |  |                              |                                  |                              | POR EL INSTITUTO |                              |            |           |  |
| FIRMA   |  |                              |                                  |                              | FIRMA            |                              |            |           |  |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL  
No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,  
PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 12 B**

**REPORTE DE MANTENIMIENTO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.**

| INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES                                    |             |        |    |  |             |            |
|---|-------------|--------|----|--|-------------|------------|
| SUBDIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  |             |        |    |  |             |            |
| DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  |             |        |    |  |             |            |
| <b>REPORTE DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE</b>   |             |        |    |  |             |            |
| EM PRESA  |             |        |    |  | PREVENTIVO  | CORRECTIVO |
| REPORTE No.   |             |        |    |  | FECHA       |            |
| EQUIPO  |             |        |    |  | TIPO        |            |
| <b>EQUIPO TIPO:</b>   |             |        |    | <b>UNIDAD CONDENSADORA</b>             |             |            |
| UBICACION   |             |        |    | UBICACION                              |             |            |
| MODELO  |             |        |    | MODELO                                 |             |            |
| CAP. ENFRIAMIENTO   |             |        |    | CAP. ENFRIAMIENTO                      |             |            |
| CAUDAL DE AIRE  |             |        |    | CAUDAL DE AIRE                         |             |            |
| MARCA   |             |        |    | MARCA                                  |             |            |
| SERIE   |             |        |    | SERIE                                  |             |            |
| DESCRIPCIÓN   | DESCRIPCION | STATUS |    | DESCRIPCIÓN                            | DESCRIPCION | STATUS     |
| <b>ELEMENTOS O PARTES</b>   | DM-HP       | F1     | F2 | <b>ELEM ENTOS O PARTES</b>             | DM-HP       | UC1        |
| SERPENTIN   |             |        |    | BANDEJA                                |             |            |
| MOTORVENTILADOR   |             |        |    | VALVULA SERV. LIQ.                     |             |            |
| BLOWER WHEEL DER  |             |        |    | VALVULA SERV. SUCC.                    |             |            |
| BLOWER WHEEL IZQ  |             |        |    | COM PRESOR                             |             |            |
| EJE (SHAFT, FAN)  |             |        |    | SERPENTIN                              |             |            |
| BALEROS (BEARING)   |             |        |    | CLEMA DE CONEXION                      |             |            |
| BANDEJA   |             |        |    | MOTOR VENTILADOR                       |             |            |
| FILTRO DE AIRE  |             |        |    | ARANA (SOPORTE DE MOTOR)               |             |            |
| <b>CAJA DE CONTROL:</b>   |             |        |    | VENTILADOR (FAN)                       |             |            |
| PCB - REGLETA DE CONTROL  |             |        |    | CAJA DE CONTROL:                       |             |            |
| TRANSFORMADOR   |             |        |    | CAPACITOR COMPRESOR                    |             |            |
| CAPACITOR DEL MTR   |             |        |    | CAPACITOR MOTOR                        |             |            |
| TERMINAL BLOCK  |             |        |    | CONTACTOR                              |             |            |
| TERMINISTOR   |             |        |    | TERMINAL BLOCK                         |             |            |
| SENSOR INFRAROJO  |             |        |    |  |             |            |
| CONTROL REMOTO  |             |        |    | <b>MUEBLE:</b>                         |             |            |
| <b>MUEBLE:</b>  |             |        |    | TAPA SUPERIOR                          |             |            |
| TAPA PRINCIPAL  |             |        |    | TAPAS LATERALES                        |             |            |
| TAPA PRINCIPAL  |             |        |    | TAPA DELANTERA                         |             |            |
| ALETAS DIRECTRICES  |             |        |    | FILTRO                                 |             |            |
| MOTOR ALETAS DIR.   |             |        |    | <b>LECTURA DE PRESIONES Y AMPERAJE</b> |             |            |
| <b>REDTUBERIA DE COBRE</b>  |             |        |    | VOLTAJE DE PLACA                       |             |            |
| LINEA DE LIQUIDO  |             |        |    | VOLTAJE REAL                           |             |            |
| LINEA DE SUCCION  |             |        |    | PRESION (DISEÑO-REAL)                  |             |            |
| AISLAMIENTO   |             |        |    | AMPERAJE (A)                           |             |            |
| RED DE DESAGUE  |             |        |    | AMPERAJE COMPRESOR                     |             |            |
| TEMPERATURA SALIDA  |             |        |    | AMPERAJE MOTOR                         |             |            |
| TEMPERATURA AMBIENTE  |             |        |    |  |             |            |
| ANOTAR ASÍ EN CASILLAS DE ESTATUS   |             |        |    |  |             |            |
| E: EXCELENTE    B: BUENO    R: REGULAR    D: DEFICIENTE    C: CRITICO    F: FALTA    N/A: NO APLICA |             |        |    |  |             |            |
| COMENTARIOS   |             |        |    |  |             |            |
| POR LA EMPRESA  |             |        |    | POR EL INSTITUTO                       |             |            |
| EJECUTO   |             |        |    | RECIBE                                 |             |            |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 12 C**

**SERVICIO DE RENTA DE PLANTAS DE EMERGENCIA BAJO DEMANDA**

Formato para cotizar el servicio de renta de planta de emergencia bajo demanda, los precios ofertados por este servicio **no se suman al monto de la propuesta económica**, sin embargo, se considerarán para establecer un precio fijo durante la vigencia del servicio.

| NOMBRE  | DIRECCIÓN   | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 24 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 24 HRS DE SERVICIO |
|---|---|--|-------------------------|--|--|
| Edificio Sede                                 | Av. Insurgentes Sur No. 452, Col. Roma Sur, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06760, Ciudad de México.   | 250  | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Edificio Sede Alterna                         | Av. Plaza de la República No. 32, Col. Tabacalera, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06030, Ciudad de México.  | 200  | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Dirección de Plaza Mixcoac.                   | Calle Molinos No. 50, Col. Mixcoac, Demarcación Territorial Benito Juárez, C.P. 03910, Ciudad de México.  | 65   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Dirección de Plaza San Antonio.               | Av. San Antonio Abad No. 150, Col. Tránsito, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06820, Ciudad de México.  | 65   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Dirección de Plaza Tlalnepantla.              | Av. Sor Juana Inés de la Cruz No. 22, Despacho 106-4 Col. Centro de Tlalnepantla, C.P. 54000, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.   | 65   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Dirección de Plaza Vallejo.                   | Calle Norte 45, No. 853-B, Col. Industrial Vallejo, Demarcación Territorial Azcapotzalco, C.P. 12300, Ciudad de México.   | 65   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Dirección de Plaza Añil.                      | Av. Añil No. 57, Planta Baja entre Río Churubusco y Resina Col. Granjas México, Demarcación territorial Iztacalco C. P. 08400, Ciudad de México.  | 65   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Dirección de Plaza Coapa.                     | Av. Canal de Miramontes No. 2380, locales 27 al 30, Centro Comercial Coaplaza Plaza, Col. Villa Coapa, Demarcación Territorial de Tlalpan, C.P. 14390, Ciudad de México.                                  | 65   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Oficina de Representación Texcoco.            | Av. Prolongación 16 de septiembre No. 310, local 30, Centro Comercial La Morena, Col. San Pablo Centro, C.P. 56106, Municipio de Texcoco, Estado de México.   | 40   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Oficina de Representación Ecatepec.           | Av. Insurgentes No. 102, Planta Baja, locales 8, 9, 10, y 11 (Gran Plaza) entre Encino y 3a. Cerrada de Isabel la Católica Col. El Calvario, San Cristóbal Centro, Ecatepec de Morelos, Estado de México. | 45   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Oficina de Representación Cuautitlán Izcalli. | Centro Comercial Soriana Híper, Av. Huehuetoca S/N, esq. Arcángel San Miguel, Col. Cofradías San Miguel, Cuautitlán Izcalli, Estado de México.  | 30   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |
| Almacén de Mar Adriático                      | Av. Mar Adriático No. 46, Col. Popótlá, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, C.P. 011400, Ciudad de México.  | 30   | 4H, 3F-1N, 220-110 V.   |  |  |

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)







**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL  
No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,  
PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 12 D**

**CONSTANCIA DE VISITA A LAS INSTALACIONES**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Sirva la presente como constancia de la visita efectuada a los inmuebles del Instituto FONACOT, con la finalidad de conocer las condiciones actuales en las que se encuentran operando los sistemas a que se refiere el Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo por partidas a los equipos e instalaciones eléctricas, equipos electromecánicos, instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias, los equipos de refrigeración y aire acondicionado y a los equipos y mobiliario de la cocina del Instituto FONACOT en la zona metropolitana de la ciudad de México., y para que los licitantes corroboren los alcances del presente anexo técnico para una correcta formulación de su propuesta.

| Empresa | Nombre del representante de la empresa | firma |
|---------|--|-------|
|         |  |       |

Por el Instituto FONACOT





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 13**

**FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

El licitante a fin de integrar su cotización deberá considerar lo establecido en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**.

La indicación **de que los precios son en moneda nacional**, que la vigencia de la cotización será por el ejercicio fiscal 2023 y que los precios serán fijos e inalterables durante la vigencia del contrato, así como su conformidad a las condiciones de pago establecidas en esta convocatoria. Aceptando que, en caso de alguna suspensión del procedimiento por parte de la Secretaría de la Función Pública, la propuesta permanecerá vigente hasta en tanto quede sin efecto la suspensión

| <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARTIDA 1.- EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS.</b> |  |         |  |                                   |   |  |
|--|--|---------|--|-----------------------------------|---|--|
| No.  | MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR, UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.  | UNIDAD  | CANTIDAD DE EQUIPOS QUE SE INCLUYEN EN CADA SERVICIO | CANTIDAD DE SERVICIOS PROGRAMADOS | COSTO UNITARIO DEL SERVICIO (cada evento) | COSTO TOTAL (por la cantidad de servicios) |
|  |  |         |  | a                                 | b   | a*b  |
| 1  | SUBESTACIÓN (INCLUYE CUCHILLAS DRIESCHER, CUCHILLAS DE SECCIONAMIENTO, BANCO DE MEDICIÓN TP Y TC, BARRAS CONDUCTORAS, BUS PRINCIPAL)         | PIEZA   | 1  | 1                                 |   |  |
| 2  | TRANSFORMADOR DE POTENCIA 500 KVA  | PIEZA   | 1  | 1                                 |   |  |
| 3  | PLANTAS DE EMERGENCIA (SE INCLUYE MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA A DIESEL Y GENERADOR ELÉCTRICO, BASE DE ANCLAJE ) 300 KW; 250KW Y 100 KW.      | PIEZA   | 3  | 1                                 |   |  |
| 4  | SISTEMA MONTACARGAS MECÁNICO QUE INCLUYE TABLERO DE CONTROL, INT. DE LIMITE, MOTORREDUCTOR, CARRETE, CABLE DE ACERO Y BOTONERAS DE CONTROL . | SISTEMA | 1  | 3                                 |   |  |
| 5  | SISTEMA DE EXTRACCION DE GASES TURBINA CENTRIFUGA CAP. 9000 PCM DE AIRE MOTOR 2 HP.  | SISTEMA | 1  | 3                                 |   |  |
| 6  | CORTINAS METÁLICAS DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO Y ELECTROMECÁNICO  | PIEZA   | 24   | 3                                 |   |  |
| 7  | SISTEMA ELECTROMECÁNICO CHAMBERLAIN DE ACCIONAMIENTO DE PORTÓN METÁLICO, MODELO 7511LMK   | PIEZA   | 1  | 3                                 |   |  |
|  |  |         |  |                                   | <b>SUBTOTAL</b>                           |  |
|  |  |         |  |                                   | <b>IVA</b>                                |  |
|  |  |         |  |                                   | <b>TOTAL DE PREVENTIVO MAYOR</b>          |  |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARTIDA 1.- EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS.</b> |   |         |  |                                   |   |  |
|---|---|---------|--|-----------------------------------|---|--|
| No.   | MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL  | UNIDAD  | CANTIDAD DE EQUIPOS QUE SE INCLUYEN EN CADA SERVICIO | CANTIDAD DE SERVICIOS PROGRAMADOS | COSTO UNITARIO DEL SERVICIO (cada evento) | COSTO TOTAL (por la cantidad de servicios) |
|   |   |         |  | a                                 | b   | a*b  |
| 1   | TABLEROS DE ALUMBRADO Y TABLEROS DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA.  | PIEZA   | 21   | 5                                 |   |  |
| 2   | TABLEROS DE CONTACTOS DE ENERGÍA NORMAL Y TABLEROS DE CONTACTOS DE ENERGÍA REGULADA   | PIEZA   | 56   | 5                                 |   |  |
| 3   | TABLEROS DE AIRE ACONDICIONADO  | PIEZA   | 33   | 5                                 |   |  |
| 4   | TABLEROS GENERALES  | PIEZA   | 26   | 5                                 |   |  |
| 5   | CENTROS DE CARGA  | PIEZA   | 21   | 5                                 |   |  |
| 6   | TABLEROS DE INTERRUPTORES DE SEGURIDAD Y TERMOMAGNETICOS INDIVIDUALES   | PIEZA   | 24   | 5                                 |   |  |
| 7   | TABLEROS PRINCIPALES EN LA SUBESTACION, CUARTO UPS DE EDIFICIO SEDE Y CUARTO ACOMETIDA EDIFICIO SEDE ALTERNA  | PIEZA   | 6  | 5                                 |   |  |
| 8   | TABLEROS DE TRANSFERENCIA DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA  | PIEZA   | 3  | 5                                 |   |  |
| 9   | TABLEROS DE BOMBAS  | PIEZA   | 5  | 5                                 |   |  |
| 10  | SISTEMA DE BOMBEO CISTERNA-TINACOS (INCLUYE TABLEROS DE CONTROL, SENSORES DE PRESIÓN HIDRÁULICA, VÁLVULAS FLOTADORES, VÁLVULAS CHECKS, VÁLVULAS DE PASO, RED DE DISTRIBUCIÓN, ETC.) | PIEZA   | 3  | 5                                 |   |  |
| 11  | SUBESTACIÓN (INCLUYE CUCHILLAS DRIESCHER, CUCHILLAS DE SECCIONAMIENTO, BANCO DE MEDICIÓN TP Y TC, BARRAS CONDUCTORAS, BUS PRINCIPAL)  | PIEZA   | 1  | 5                                 |   |  |
| 12  | TRANSFORMADOR DE POTENCIA 500 KVA   | PIEZA   | 1  | 5                                 |   |  |
| 13  | PLANTAS DE EMERGENCIA (SE INCLUYE MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA A DIESEL Y GENERADOR ELÉCTRICO, BASE DE ANCLAJE ) 300 KW; 250KW Y 100 KW.   | PIEZA   | 3  | 5                                 |   |  |
| 14  | SISTEMA APARTARRAYOS  | SISTEMA | 2  | 5                                 |   |  |
| 15  | SISTEMA TIERRAS FÍSICAS AISLADO; SISTEMA TIERRAS FÍSICAS DESNUDO; SISTEMA DELTA DE UNIFICACION DE TIERRAS   | SISTEMA | 2  | 5                                 |   |  |
|   |   |         |  |                                   | <b>SUBTOTAL</b>                           |  |
|   |   |         |  |                                   | <b>IVA</b>                                |  |
|   |   |         |  |                                   | <b>TOTAL PREVENTIVO DEL BIMESTRAL</b>     |  |

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARTIDA 2.- INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS.</b> |  |         |  |                                   |   |  |
|---|--|---------|--|-----------------------------------|---|--|
| No.   | MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR, UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.  | UNIDAD  | CANTIDAD DE EQUIPOS QUE SE INCLUYEN EN CADA SERVICIO | CANTIDAD DE SERVICIOS PROGRAMADOS | COSTO UNITARIO DEL SERVICIO (cada evento) | COSTO TOTAL (por la cantidad de servicios) |
|   |  |         |  | a                                 | b   | a*b  |
| 1   | SISTEMAS DE TINACOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE DIFERENTES CAPACIDADES  | PIEZA   | 7  | 1                                 |   |  |
| 2   | TANQUE ALTO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN AZOTEA DE EDIFICIO SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA   | PIEZA   | 1  | 1                                 |   |  |
| 3   | SISTEMA DE CISTERNAS ALMACENAMIENTO DE AGUA CON DIFERENTES CAPACIDADES   | PIEZA   | 8  | 1                                 |   |  |
| 4   | BOMBAS DE AGUA PARA TINACOS Y TANQUE ALTO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO  | PIEZA   | 9  | 3                                 |   |  |
| 5   | RED HIDRÁULICA DISTRIBUIDA EN COCINETAS Y SANITARIOS (INCLUYE LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO, VALVULAS CHECK, VALVULAS DE PASO, VALVULAS ANGULARES, MEZCLADORAS, LLAVES, ETC ) Y SISTEMA DE BOMBEO. | SISTEMA | 15   | 3                                 |   |  |
| 6   | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)   | SISTEMA | 12   | 3                                 |   |  |
| 7   | BOMBAS DE CIRCULACION DE AGUA DEL EQUIPO CHILLER   | PIEZA   | 2  | 3                                 |   |  |
| 8   | SISTEMA DE 4 (CUATRO) TRAMPAS DE GRASA.  | PIEZA   | 4  | 3                                 |   |  |
| 9   | SISTEMA HIDRONEUMÁTICO COMPUESTO POR DOS TABLEROS DE CONTROL, SENSORES DE PRESIÓN HIDRÁULICAS, TANQUES DE AIRE COMPRIMIDO Y BOMBAS   | SISTEMA | 1  | 3                                 |   |  |
| 10  | SISTEMA DE BOMBEO CISTERNA-TINACOS (INCLUYE DOS TABLEROS DE CONTROL, SENSORES DE PRESIÓN HIDRÁULICA, VÁLVULAS FLOTADORES, VALVULAS CHECKS, VÁLVULAS DE PASO, RED DE DISTRIBUCIÓN, ETC.)                      | SISTEMA | 1  | 5                                 |   |  |
| 11  | SISTEMA HIDRONEUMÁTICO ( INCLUYE DOS TABLEROS DE CONTROL, DOS TANQUES DE AIRE COMPRIMID, SENSORES DE PRESIÓN HIDRÁULICA, VÁLVULAS FLOTADORES, VALVULAS CHECK, VÁLVULAS DE PASO, RED DE DISTRIBUCIÓN, ETC)    | SISTEMA | 1  | 5                                 |   |  |
| 12  | TABLERO DE SISTEMA DE BOMBEO CONTROL Y SENSOR TIPO ELECTRONIVEL  | PIEZA   | 1  | 5                                 |   |  |
| 13  | RED DE SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE LAS TUBERIAS DE EVACUACIÓN Y DESCARGAS DE TARJAS, LAVADEROS, LAVAMANOS, MIGITORIOS, INODOROS, ETC.)   | SISTEMA | 1  | 5                                 |   |  |
| 14  | SISTEMA DE BOMBEO CISTERNA-TANQUE ALTO ( INCLUYE TABLEROS DE CONTROL, SENSORES DE PRESIÓN HIDRÁULICA, VÁLVULAS FLOTADORES, VALVULAS CHECK, VÁLVULAS DE PASO, RED DE DISTRIBUCIÓN, ETC. )                     | SISTEMA | 1  | 5                                 |   |  |
|   |  |         |  |                                   | <b>SUBTOTAL</b>                           |  |
|   |  |         |  |                                   | <b>IVA</b>                                |  |
|   |  |         |  |                                   | <b>TOTAL DEL PREVENTIVO BIMESTRAL</b>     |  |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| <b>REFACCIONES REQUERIDAS PARA LA PARTIDA 2.- INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS.</b> |   |               |  |                                       |  |
|--|---|---------------|--|---------------------------------------|--|
| <b>No.</b>   | <b>REFACCIONES PARA SISTEMA DE BOMBEO CISTERNA – TINACO</b>   | <b>UNIDAD</b> | <b>CANTIDAD DE REFACCIONES DEL TIPO SOLICITADO</b> | <b>COSTO UNITARIO DE LA REFACCIÓN</b> | <b>COSTO TOTAL (por las refacciones solicitadas)</b> |
|  |   |               | <b>a</b>   | <b>b</b>                              | <b>a*b</b>   |
| 1  | TANQUE HIDRONEUMÁTICO MARCA MYERS MODELO MS119-35-01  | PIEZA         | 1  |                                       |  |
| 2  | IMPULSOR Y CUERPO DE IMPULSOR PARA DE MOTOBOMBA MARCA BARNES MODELO IA 11/2" - 10 -2  | PIEZA         | 1  |                                       |  |
| 3  | IMPULSOR Y CUERPO DE IMPULSOR PARA DE MOTOBOMBA MARCA BARNES MODELO IC 11/4" - 3 -2   | PIEZA         | 1  |                                       |  |
| 4  | MOTOR MARCA SIEMENS PARA MOTOBOMBA BARNES MODELO IA 11/2 - 10 -2  | PIEZA         | 1  |                                       |  |
| 5  | MOTOR MARCA SIEMENS PARA DE MOTOBOMBA BARNES MODELO IC 11/4 - 3 -2  | PIEZA         | 1  |                                       |  |
| 6  | VÁLVULA FLOTADOR COMPACTA PARA TINACO 1/2", VÁLVULA DE LLENADO DE BRONCE, MARCA URREA MODELO 04N.13,PRESIÓN DE TRABAJO 103 IBS/PULGS. | PIEZA         | 15   |                                       |  |
| 7  | MEZCLADORA PARA TARJA DE 8", MARCA URREA CON MANERALES, MODELO 318QC, PRESIÓN MÍNIMA: 0,25 KG/CM <sup>2</sup>                         | PIEZA         | 18   |                                       |  |
| 8  | REPUESTO DE ELEMENTO DE NEOPRENO PARA DESAGÜE PARA MINGITORIO ECOLÓGICO MAKECH ODOURSTOP GRANDE.                                      | PZA           | 12   |                                       |  |
| 9  | REPUESTO PARA FLUXOMETRO MARCA HELVEX MODELO SF-110, ESTOPERO ARMADO, RESORTE EMPAQUE Y EMPAQUE CONICO.                               | PZA           | 12   |                                       |  |
| 10   | LLAVE VÁLVULA GLOBO SOLDABLE COMPACTA 13 1/2", MARCA URREA  | PZA           | 6  |                                       |  |
| 11   | LLAVE VÁLVULA GLOBO SOLDABLE COMPACTA 13 3/4" MARCA URREA   | PZA           | 6  |                                       |  |
| 12   | CÉSPOL FLEXIBLE DE BOTE GRANDE FREGADERO, TRAMPA PARA TARJA CON TUBO PLÁSTICO FLEXIBLE  | PZA           | 15   |                                       |  |
|  |   |               |  | <b>SUBTOTAL</b>                       |  |
|  |   |               |  | <b>IVA</b>                            |  |
|  |   |               |  | <b>TOTAL</b>                          |  |





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARTIDA 3.- EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

| No. | MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRIMESTRAL   | UNIDAD  | CANTIDAD DE EQUIPOS QUE SE INCLUYEN EN CADA SERVICIO | CANTIDAD DE SERVICIOS PROGRAMADOS | COSTO UNITARIO DEL SERVICIO (cada evento) | COSTO TOTAL (por la cantidad de servicios) |
|-----|---|---------|--|-----------------------------------|---|--|
|     |   |         |  | a                                 | b   | a*b  |
| 1   | UNIDAD CHILLER CON CAPACIDAD DE 125 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN MARCA CARRIER, MODELO 30GXRT25-A-551KA.  | PIEZA   | 1  | 3                                 |   |  |
| 2   | CÁMARA DE REFRIGERACIÓN MARCA FRIGOTERM MCQUAY MODELO FM6-105, VOLTS 127 V, UNIDAD DE REFRIGERACIÓN 1/2HP R134A, CAPACIDAD 250 PIES CÚBICOS RANGO DE TEMPERATURA: REFRIGERACIÓN: 1 C A 3 C. | PIEZA   | 1  | 3                                 |   |  |
| 3   | CÁMARA DE REFRIGERACIÓN MARCA FRIGOTERM MCQUAY MODELO FM6-105, VOLTS 127 V UNIDAD DE REFRIGERACIÓN 3/4HP R134A CAPACIDAD 400 PIES CÚBICOS RANGO DE TEMPERATURA: REFRIGERACIÓN: 1 C A 3 C.   | PIEZA   | 1  | 3                                 |   |  |
| 4   | CONGELADOR HORIZONTAL, 150 PIES CÚBICOS CAPACIDAD DE COMPRESOR: 168 W, 115 V/60 HZ, RANGO DE TEMPERATURA -18 °C A -27 °C, REFRIGERANTE R600A 75G, 1 PUERTA                                  | PIEZA   | 1  | 3                                 |   |  |
| 5   | REFRIGERADOR TORREY DE PUERTA DE VIDRIO CON CAPACIDAD DE 17 PIES Y GABINETE DE COLOR BLANCO, 115 V/60 HZ, RANGO DE TEMPERATURA: 0°C A 7°C   |         | 1  | 3                                 |   |  |
| 6   | SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9000HASTA 24000 BTUH  | PIEZA   | 119  | 5                                 |   |  |
| 7   | SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE 35000 HASTA 60000 BTUH  | PIEZA   | 66   | 5                                 |   |  |
| 8   | SISTEMAS DE PRECISIÓN 10 TR   | PIEZA   | 2  | 5                                 |   |  |
| 9   | EQUIPO CHILLER 100 TR, DE ENFRIAMIENTO, SISTEMA DE CIRCULACION DE AGUA ELADA DUCTERIA Y VALVULAS  | SISTEMA | 1  | 5                                 |   |  |
| 10  | SISTEMA FAN AND COIL HORIZONTALES COMPUESTO POR <b>27 EQUIPOS</b> DISTRIBUIDOS EN EL EDIFICIO   | SISTEMA | 1  | 5                                 |   |  |
| 11  | SISTEMA FAN AND COIL VERTICALES COMPUESTO POR <b>87 EQUIPOS</b> DISTRIBUIDOS EN EL EDIFICIO   | SISTEMA | 1  | 5                                 |   |  |
|     |   |         |  |                                   | <b>SUBTOTAL</b>                           |  |
|     |   |         |  |                                   | <b>IVA</b>                                |  |
|     |   |         |  |                                   | <b>TOTAL</b>                              |  |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| <b>REFACCIONES REQUERIDAS PARA LA PARTIDA 3.- EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO</b> |  |               |  |   |  |
|---|--|---------------|--|---|--|
| <b>No.</b>  | <b>REFACCIONES PARA EQUIPO CHILLER DE 125 TR., MARCA CARRIER, MODELO 30GXR125-A-551KA. VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN 220 / 127 VOLTS, 60 HZ.</b> | <b>UNIDAD</b> | <b>CANTIDAD DE REFACCIONES DEL TIPO SOLICITADO a</b> | <b>COSTO UNITARIO DE LA REFACCIÓN b</b> | <b>COSTO TOTAL (por las refacciones solicitadas) a*b</b> |
| 1   | TARJETA MADRE (MAIN BASE) MBB. PARA CONTROL DE LOS PROGRAMAS OPERATIVOS DEL SISTEMA DE CONTROL Y CONTROL DE LA OPERACIÓN DE LA UNIDAD      | PIEZA         | 1  |   |  |
| 2   | TARJETA SCREW COMPRESSOR SCB. TARJETA DE COMPRESOR DEL TORNILLO  | PIEZA         | 1  |   |  |
| 3   | BOMBA DE ACEITE TIPO PRELUBRICADA, PARA COMPRESOR  | PIEZA         | 1  |   |  |
| 4   | VÁLVULA RESPALDO DE PRESIÓN.   | PIEZA         | 2  |   |  |
| 5   | SENSOR TERMISTOR DE TEMPERATURA DE FLUIDO DE SALIDA Y DE ENTRADA DEL COOLER  | PIEZA         | 2  |   |  |
| 6   | SENSOR TERMISTOR DE DESCARGA DE GAS  | PIEZA         | 2  |   |  |
| 7   | SENSOR TERMISTOR DE NIVEL DE LÍQUIDO EN LOS CIRCUITOS  | PIEZA         | 2  |   |  |
| 8   | SENSOR TERMISTOR DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA AL CONDENSADOR  | PIEZA         | 2  |   |  |
| 9   | SENSOR TRANSDUCTOR DE PRESIÓN DE DESCARGA Y SUCCIÓN DE LOS CIRCUITOS.  | PIEZA         | 4  |   |  |
| 10  | SENSOR TRANSDUCTOR DE PRESIÓN DE ACEITE DEL COMPRESOR  | PIEZA         | 4  |   |  |
| 11  | COMPRESOR TIPO TORNILLO PROPIO PARA UNIDAD CHILLER DE 125TR. MARCA CARRIER,  | PIEZA         |  |   |  |
| 12  | FILTROS DE ACEITE  | PIEZA         | 2  |   |  |
| 13  | ACEITE CASTROL ICEMATIC SW-20 PARA COMPRESORES DE TORNILLO   | GALONES       | 12   |   |  |
| 14  | FILTRO DESHIDRATADOR   | PIEZA         | 2  |   |  |
| 15  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 1 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA YORK.   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 16  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 1 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA CARRIER.  | PIEZA         | 1  |   |  |
| 17  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 1 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA FREYVEN..   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 18  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 1 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA WHIRLPOOL.  | PIEZA         | 1  |   |  |
| 19  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 1 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA CONFORTSAR.   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 20  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 2 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA YORK.   | PIEZA         | 1  |   |  |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| <b>REFACCIONES REQUERIDAS PARA LA PARTIDA 3.- EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO</b> |  |               |  |   |  |
|---|--|---------------|--|---|--|
| <b>No.</b>  | <b>REFACCIONES PARA EQUIPO CHILLER DE 125 TR., MARCA CARRIER, MODELO 30GXRI25-A-551KA. VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN 220 / 127 VOLTS, 60 HZ.</b> | <b>UNIDAD</b> | <b>CANTIDAD DE REFACCIONES DEL TIPO SOLICITADO a</b> | <b>COSTO UNITARIO DE LA REFACCIÓN b</b> | <b>COSTO TOTAL (por las refacciones solicitadas) a*b</b> |
| 21  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 2 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA CARRIER.  | PIEZA         | 1  |   |  |
| 22  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 2 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA FREYVEN..   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 23  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 2 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA WHIRLPOOL.  | PIEZA         | 1  |   |  |
| 24  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 2 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA CONFORTSAR.   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 25  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 3 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA YORK.   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 26  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 3 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA CARRIER.  | PIEZA         | 1  |   |  |
| 27  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 3 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA FREYVEN..   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 28  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 3 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA WHIRLPOOL.  | PIEZA         | 1  |   |  |
| 29  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 3 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA CONFORTSAR.   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 30  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 5 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA YORK.   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 31  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 5 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA CARRIER.  | PIEZA         | 1  |   |  |
| 32  | CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO 5 T.R. 110V, 60 HZ, SOLO FRIO MARCA FREYVEN..   | PIEZA         | 1  |   |  |
| 33  | CONTROL REMOTO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT TIPO UNIVERSAL   | PIEZA         | 15   |   |  |
|   |  |               |  | <b>SUBTOTAL</b>                         |  |
|   |  |               |  | <b>IVA</b>                              |  |
|   |  |               |  | <b>TOTAL</b>                            |  |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARTIDA 4.- EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA |   |        |  |                                   |   |  |
|---|---|--------|--|-----------------------------------|---|--|
| No.   | MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRIMESTRAL   | UNIDAD | CANTIDAD DE EQUIPOS QUE SE INCLUYEN EN CADA SERVICIO | CANTIDAD DE SERVICIOS PROGRAMADOS | COSTO UNITARIO DEL SERVICIO (cada evento) | COSTO TOTAL (por la cantidad de servicios) |
|   |   |        |  | a                                 | b   | a*b  |
| 1   | MAQUINA LAVA LOSA INDUSTRIAL MARCA FERCO.   | PIEZA  | 1  | 3                                 |   |  |
| 2   | TARJA TIPO INDUSTRIAL DE ACERO INOXIDABLE DOBLE TINA.   | PIEZA  | 1  | 3                                 |   |  |
| 3   | 4 (CUATRO) TARJAS TIPO INDUSTRIAL DE ACERO INOXIDABLE UNA TINA.   | PIEZA  | 4  | 3                                 |   |  |
| 4   | 2 (DOS) MESAS TIPO INDUSTRIAL DE ACERO INOXIDABLE   | PIEZA  | 2  | 3                                 |   |  |
| 5   | 4 (CUATRO) ANAQUELES DE ACERO INOXIDABLE  | PIEZA  | 4  | 3                                 |   |  |
| 6   | ESTUFÓN DE 6 QUEMADORES COSTADOS Y FRENTE EN ACERO INOX.  | PIEZA  | 1  | 3                                 |   |  |
| 7   | PLANCHA MARCA SANSON  | PIEZA  | 1  | 3                                 |   |  |
| 8   | SALAMANDRA GRATINADORA TIPO GABINETE CON QUEMADOR DE GAS  | PIEZA  | 1  | 3                                 |   |  |
| 9   | BAÑO MARIA DE TRES TINAS, 5 MTS DE LARGO X 80CM DE ANCHO X 90CM DE ALTURA                                   | PIEZA  | 1  | 3                                 |   |  |
| 10  | CAMPANA PARA EXTRACCIÓN DE AIRE   | PIEZA  | 1  | 3                                 |   |  |
| 11  | 3 (TRES) RACKS DE ALMACENAMIENTO CON 4 CHAROLAS.  | PIEZA  | 3  | 3                                 |   |  |
| 12  | 2 (DOS) REPISAS EMPOTRADAS A MURO FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE DE 1.80 MTS. LONGITUD Y 0.30 MTS. DE ANCHO | PIEZA  | 2  | 3                                 |   |  |
| 13  | ESCURRIDERO DE TRASTES .  | PIEZA  | 1  | 3                                 |   |  |
|   |   |        |  |                                   | <b>SUBTOTAL</b>                           |  |
|   |   |        |  |                                   | <b>IVA</b>                                |  |
|   |   |        |  |                                   | <b>TOTAL DEL PREVENTIVO TRIMESTRAL</b>    |  |



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| <b>REFACCIONES REQUERIDAS PARTIDA 4.- EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA</b> |  |               |   |  |   |
|---|--|---------------|---|--|---|
| <b>No.</b>  | <b>REFACCIONES PARA EQUIPOS DE LA COCINA INSTITUCIONAL Y COCINETAS</b>   | <b>UNIDAD</b> | <b>CANTIDAD DE REFACCIONES DEL TIPO SOLICITADO</b><br>a | <b>COSTO UNITARIO DE LA REFACCIÓN</b><br>b | <b>COSTO TOTAL (por las refacciones solicitadas)</b><br>a*b |
| 1   | GRIFO DE PRE-ENJUAGUE MARCA T&S BRASS EQUIP, MODELO 5PR-2S00-H, O SIMILAR PRESIÓN MÍNIMA: 0.25 KG/CM2, PARA MONTAJE EN CUBIERTA DE UN SOLO AGUJERO.      | PIEZA         | 1   |  |   |
| 2   | GRIFO DE ENJUAGUE CON LLAVE DESPLEGABLE DE ASAS MARCA TOSCA MODELO 255-K820-T O SIMILAR, PRESIÓN MÍNIMA: 0.25 KG/CM2 PARA MONTAJE EN PARED DOS AGUJEROS. | PIEZA         | 1   |  |   |
| 3   | MEZCLADORA PARA TARJA DE 8" MARCA URREA CON MANERALES, MODELO 320LB, PRESIÓN MÍNIMA: 0,25 KG/CM <sup>2</sup>   | PIEZA         | 5   |  |   |
| <b>SUBTOTAL</b>   |  |               |   |  |   |
| <b>IVA</b>  |  |               |   |  |   |
| <b>TOTAL</b>  |  |               |   |  |   |

**TOTALES POR PARTIDA**

**Partida 1.- EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS.**

Total de servicio de mantenimiento

Total de la propuesta antes de IVA

**Partida 2.- INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS.**

Total de servicio de mantenimiento

Total de refacciones

Total de la propuesta antes de IVA

**Partida 3.- EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.**

Total de servicio de mantenimiento

Total de refacciones

Total de la propuesta antes de IVA

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.  
Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)







**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**Partida 4.- EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA.**

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Total de servicio de mantenimiento | <input type="text"/> |
| Total de refacciones               | <input type="text"/> |
| Total de la propuesta antes de IVA | <input type="text"/> |

**(ANOTAR LOS IMPORTES DE CADA PARTIDA EN LAS QUE PARTICIPE CON LETRA ANTES DE IVA)**

**Notas:**

- El licitante deberá requisitar este formato con independencia del requerido en el Sistema CompraNet, por lo que deberá verificar que los montos máximos propuestos (antes de IVA), sean iguales, ya que en caso de discrepancia entre uno y el otro, se considerará como no presentada dicha propuesta.
- La contratación de los servicios será conforme a lo establecido en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**,
- El importe deberá expresarse con **dos decimales (0.00)** y de conformidad con lo solicitado en el **Anexo 12 “Características Técnicas del Servicio”**
- El licitante, en términos de lo establecido en el **inciso G.** del numeral **VI.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN QUE SE APLICARÁN A LAS PROPOSICIONES**, de la convocatoria, acepta que la convocante, de ser el caso realice las correcciones a los errores aritméticos que pudieran detectarse en su propuesta, siempre y cuando ésta no afecte precios unitarios. Y que de no estar de acuerdo contará con 24 horas posteriores al fallo para comunicarlo por escrito a la Convocante, a fin de que ésta proceda, conforme a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 46 de **La Ley**.
- El presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, siendo obligatoria su presentación debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.
- Los precios son fijos y en ningún caso procederán ajustes durante la vigencia del contrato.
- Los precios unitarios ofertados por los licitantes en los subtotales PREVENTIVO MAYOR UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, PREVENTIVO TRIMESTRAL Y PREVENTIVO BIMESTRAL reflejan solo los costos ofertados de mantenimiento preventivo, los costos que se generen por la necesidad de refacciones adicionales para mantenimientos correctivos se cotizarán por separado. Para obtener el subtotal, estos valores se multiplicarán por la cantidad de servicios requeridos.
- El costo que por concepto de mano de obra se genere en las reparaciones hechas en los mantenimientos correctivos estará incluido en el costo del servicio de mantenimiento preventivo.
- Los precios unitarios ofertados por los licitantes para obtener el subtotal de REFACCIONES reflejan el costo de refacciones ofertadas para los EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, para estos el licitante ganador se obliga a suministrar la totalidad de las refacciones bajo las condiciones estipuladas en el anexo técnico y de mantener fijos estos precios durante la vigencia del servicio.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 14**  
**MANIFESTACIÓN DE QUE CUENTA CON PERSONAL TÉCNICO CAPACITADO Y SUFICIENTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores**  
**Presente.**

Yo C. \_\_\_\_\_ en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Carácter que ostenta quien otorga el poder) de la \_\_\_\_\_ (Nombre de la empresa licitante), según se acredita en el Testimonio Notarial o instrumento jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_, manifiesto que mi representada cuenta con personal técnico capacitado suficiente y disponible para la prestación del servicio, por lo que en caso de resultar adjudicado realizaré la prestación del servicio, durante la vigencia del contrato, por mi cuenta, cargo y riesgo conforme a las condiciones descritas en los **Anexos 12 “Características Técnicas del Servicio**, por lo que no subcontrataré parcial o totalmente los mismos.

Atentamente,

Nombre, Cargo y Firma del Representante Legal

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 15**  
**MODELO DE CONTRATO.**

CONTRATO **1 (ABIERTO O CERRADO)** **2** PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE **3 (\$DescripciónCategoría)** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA **4 (NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)**, REPRESENTADA POR **5 (NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)**, EN SU CARÁCTER DE **6 (SEÑALAR CARGO DEL REPRESENTANTE)**, EN ADELANTE “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” Y, POR LA OTRA, **7 (NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O RAZON SOCIAL DE LA MORAL)**, EN LO SUCESIVO “**EL PROVEEDOR**”, **Solo si el proveedor es persona moral mostrar el siguiente texto****8** REPRESENTADA POR (**NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL**), EN SU CARÁCTER DE (**señalar en su caso el carácter del representante: APODERADO, REPRESENTANTE LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO o PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**), A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

- I. “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** declara que:
  - I.1 9** Es una “**DEPENDENCIA O ENTIDAD**” de la Administración Pública Federal, de conformidad con \_\_\_\_\_ (ordenamiento jurídico en los que se regule su existencia, cuya competencia y atribuciones se señalan en \_\_\_ (ordenamiento jurídico en los que se regulen sus atribuciones y competencias) \_\_\_.
  - I.2 10** Conforme a lo dispuesto por \_\_\_ (ordenamiento jurídico en los que se regulen sus facultades o instrumento notarial en el que se le otorga las facultades), el C. **11 (NOMBRE DEL O LA REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)**, **12 (SEÑALAR CARGO DEL O LA REPRESENTANTE)**, es un servidor público adscrito a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.
  - I.3** La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **13 (TIPO DE PROCEDIMIENTO)** **14 (COLOCAR MEDIO DEL PROCEDIMIENTO)** de carácter **15 (COLOCAR EL CARÁCTER DEL PROCEDIMIENTO)**, al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; **16 (FUNDAMENTO)** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, “**LAASSP**” y (ARTÍCULOS) de su Reglamento.
  - I.4 “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada mediante **17 (NUMERO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTARIA)** con folio de autorización **18 (FOLIO AUTORIZACIÓN SP)** **19**, de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, emitido por la \_\_\_\_\_.

**Si el contrato es Plurianual, mostrar el siguiente Texto:**

En caso de que se trate de un contrato plurianual, se deberá consignar el oficio de autorización de la SHCP en términos del artículo 50 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- I.5** Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes **Nº 20 (RFC DEPENDENCIA O ENTIDAD)**.
- I.6** **21** Tiene establecido su domicilio en \_\_\_\_\_ mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.  
(En caso de que se aplique reducción de garantía de cumplimiento)
- I.7** De la revisión al historial de cumplimiento favorable de **“EL PROVEEDOR”** en el Registro Único de Proveedores, del cual se advierte que cuenta con \_\_\_\_ puntos (el puntaje mínimo debe ser de 80 puntos), con base en el historial en materia de contrataciones y su cumplimiento de los últimos cinco años, esta **“DEPENDENCIA O ENTIDAD”** considera que (establecer los motivos por los cuales resulta procedente la reducción del monto de la garantía), es procedente efectuar la reducción del monto de la garantía por un porcentaje de \_\_\_\_ %.

Cuando la proposición ganadora haya sido presentada en forma conjunta por varias personas, las declaraciones se deberán formular por cada uno de ellos (artículo 44 del Reglamento de la **LAASSP**).

**Si es persona Física, mostrar los dos párrafos siguientes:**

**II. “EL PROVEEDOR”** declara que:

- II.1** Es una persona **22 (FÍSICA)**, de nacionalidad \_\_\_\_\_lo que acredita con el acta de nacimiento \_\_\_\_\_ (en el caso de personas extranjeras describir el documento)\_\_\_\_\_, expedida por \_\_\_\_\_.

**Si es persona Moral, mostrar los dos párrafos siguientes:**

**II. “EL PROVEEDOR”**, por conducto de su representante declara que:

- II.1** Es una persona **22 MORAL 23** legalmente constituida mediante \_\_\_\_\_ (Describir el instrumento público que le dan origen y en su caso las modificaciones que se hubieran realizado), denominada **24 (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL)**, cuyo objeto social es, entre otros, **25 (OBJETO SOCIAL)**.
- II.2** **26**La o el C. (**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL**), en su carácter de \_\_\_\_\_, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada, como lo acredita con \_\_\_\_\_, instrumento que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le ha sido limitado ni revocado en forma alguna.
- II.3** Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- II.4** Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **27 (RFC PROVEEDOR)**.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**II.5** Bajo protesta de decir verdad, está al corriente en los pagos de sus obligaciones fiscales, en específico las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS, respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo, emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

**II.6** Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en **28 (DOMICILIO FISCAL PROVEEDOR).**

**III. De “LAS PARTES”:**

**III.1** Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen las facultades y capacidades, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.**

**“EL PROVEEDOR”** acepta y se obliga a proporcionar a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** la prestación del servicio de, **3 (descripción del Servicio)**, en los términos y condiciones establecidos en este contrato y sus anexos (**NUMERAR Y DESCRIBIR LOS ANEXOS**) que forman parte integrante del mismo.

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO**

TRATÁNDOSE DE CONTRATO CERRADO, MOSTRAR EL SIGUIENTE PÁRRAFO:

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** pagará a **“EL PROVEEDOR”** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de **29 \$**(MONTO TOTAL DEL CONTRATO SIN IMPUESTOS) más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que asciende a **30**(\$Impuestos), que hace un total **de 31** (MONTO TOTAL con impuestos)

EN CASO DE SER PLURIANUAL, MOSTRAR LA TABLA Y LOS DOS PÁRRAFOS SIGUIENTES

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** conviene con **“EL PROVEEDOR”** que el monto total de los servicios es por la cantidad de **29\$**(MONTO TOTAL DEL CONTRATO SIN IMPUESTOS) más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que asciende a **30**(\$Impuestos), lo que hace un total de **31** (MONTO TOTAL con impuestos) importe que se cubrirá en cada uno de los ejercicios fiscales, de acuerdo a lo siguiente:

| Ejercicio Fiscal                        | Monto  | Monto                                 |
|---|--|---------------------------------------|
| <b>32</b> (COLOCAR EJERCICIO FISCAL)    | <b>29</b> (MONTO TOTAL DEL CONTRATO sin impuestos) | <b>30</b> (MONTO TOTAL con impuestos) |
| Se agregarán tantos se hayan programado |  |                                       |
| <b>TOTAL:</b>                           |  |                                       |







**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Las partes convienen expresamente que las obligaciones de este contrato, cuyo cumplimiento se encuentra previsto realizar durante los ejercicios fiscales de **32**(COLOCAR EJERCICIO FISCAL) quedarán sujetas para fines de su ejecución y pago a la disponibilidad presupuestaria, con que cuente **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, conforme al Presupuesto de Egresos de la Federación que para el ejercicio fiscal correspondiente apruebe la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión, sin que la no realización de la referida condición suspensiva origine responsabilidad para alguna de las partes.

Los montos y precios se podrán indicar en moneda extranjera, cuando así se haya determinado en la convocatoria, invitación o solicitud de cotización, de conformidad con el artículo 45, fracción XIII de la LAASSP.

El(los) precio(s) unitario(s) del presente contrato, expresado(s) en moneda nacional es(son):

**33** COLOCAR TABLA PRECIO UNITARIO

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional **34**(TipoMoneda) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio de, **3** (**OBJETO DEL CONTRATO SELECCIONADO**), por lo que **“EL PROVEEDOR”** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

En caso de que se haya previsto variación de precios, y se cuente con una fórmula o mecanismo de ajuste se considerará la siguiente redacción:

El precio unitario será considerado en moneda nacional, y podrá ser modificado conforme a la siguiente: (establecer la fórmula o mecanismo de ajuste publicada en la convocatoria, invitación o solicitud de cotización).

EN CASO DE SER ABIERTO MOSTRAR EL SIGUIENTE PÁRRAFO:

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** pagará a **“EL PROVEEDOR”** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad mínima de **35** (MONTO MÍNIMO TOTAL DEL CONTRATO) \_ más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) **36** por \$\_\_\_\_\_ (Indicar la cantidad en letra) y un monto máximo de **37** \_ (MONTO MÁXIMO TOTAL DEL CONTRATO)\_, más el I.V.A. **38** que asciende a \$\_\_\_\_\_ (Indicar la cantidad en letra).

EN CASO DE SER PLURIANUAL ABIERTO, MOSTRAR LA TABLA Y LOS TRES PÁRRAFOS SIGUIENTES.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** conviene con **“EL PROVEEDOR”** que el **monto mínimo** de los servicios para los ejercicios fiscales de **32**(COLOCAR EJERCICIO FISCAL) es por la cantidad de **35** \_ (MONTO MÍNIMO TOTAL más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que asciende a **36**\$\_\_\_\_\_ (Indicar la cantidad en letra) Asimismo, que el **monto máximo** de los servicios para los ejercicios fiscales de **32**COLOCAR EJERCICIO es por la cantidad de **37** \_ (MONTO MÁXIMO TOTAL DEL CONTRATO)\_, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) **38** que asciende a \$\_\_\_\_\_ (Indicar la cantidad en letra).

Importe mínimos y máximos a pagar en cada ejercicio fiscal de acuerdo a lo siguiente:



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

| Ejercicio Fiscal                        | Monto  | Monto  |
|---|--|--|
| <b>32</b> (COLOCAR EJERCICIO FISCAL)    | <b>35</b> (MONTO MÍNIMO ANUAL sin impuestos) | <b>37</b> (MONTO MÁXIMO ANUAL sin impuestos) |
| Se agregarán tantos se hayan programado |  |  |
| <b>TOTAL:</b>                           |  |  |

Las partes convienen expresamente que las obligaciones de este contrato, cuyo cumplimiento se encuentra previsto realizar durante los ejercicios fiscales de **32**(COLOCAR EJERCICIO FISCAL) quedarán sujetas para fines de su ejecución y pago a la disponibilidad presupuestaria, con que cuente **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, conforme al Presupuesto de Egresos de la Federación que para el ejercicio fiscal correspondiente apruebe la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión, sin que la no realización de la referida condición suspensiva origine responsabilidad para alguna de las partes.

Los montos y precios se podrán indicar en moneda extranjera, cuando así se haya determinado en la convocatoria, invitación, o solicitud de cotización, de conformidad con el artículo 45, fracción XIII de la LAASSP.

Indicar el(los) precio(s) unitario(s):

El(los) precio(s) unitario(s) del presente contrato, expresado(s) en moneda nacional es (son):

**38** COLOCAR TABLA DE PRECIOS UNITARIOS

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional (pesos mexicanos) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio de, **3** **(OBJETO DEL CONTRATO SELECCIONADO)**, por lo que **“EL PROVEEDOR”** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

En caso que se haya previsto variación de precios, y se cuente con una fórmula o mecanismo de ajuste se considerará la siguiente redacción y se eliminará el párrafo anterior:

El precio unitario será considerado en moneda nacional, y podrá ser modificado conforme a la siguiente: (establecer la fórmula o mecanismo de ajuste publicada en la convocatoria, invitación o solicitud de cotización).

**TERCERA. ANTICIPO.**

**Sólo en caso de que No se otorgue anticipo, mostrar el siguiente texto**

Para el presente contrato **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** no otorgará anticipo a **“EL PROVEEDOR”**

**Sólo en caso de que se otorgue anticipo, mostrar lo siguiente**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Se otorgarán a **“EL PROVEEDOR”** los siguientes anticipos, con la previa autorización del (SERVIDOR PUBLICO CON FACULTADES PARA AUTORIZAR ANTICIPO) de conformidad con el numeral \_\_\_\_ de las Políticas Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Dependencia o Entidad \_\_\_\_.

|   |   |
|---|---|
| ANTICIPO (PORCENTAJE DEL MONTO TOAL)    | FECHA A OTORGAR ANTICIPO                    |
| <b>39</b> (COLOCAR EL % DE ANTICIPO)    | <b>40</b> (FECHA EN QUE SE PAGARÁ ANTICIPO) |
| Se agregarán tantos se hayan programado |   |

Asimismo, se estipula que la amortización de los anticipos se llevará a cabo \_\_\_\_ (señalar la forma en que se llevará a cabo su amortización) \_\_\_\_.

**CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.**

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, a mes vencido (otra temporalidad o calendario establecido) o porcentaje de avance (pagos progresivos), conforme a los servicios efectivamente prestados y a entera satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el "ANEXO \_\_\_\_" que forma parte integrante de este contrato.

El pago se realizará en un plazo máximo de 20 (veinte) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato a través del Sistema Integral de Administración Financiera Federal (SIAFF).

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la **“LAASSP”**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **“EL PROVEEDOR”** las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **“EL PROVEEDOR”** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidas y sea aceptada.

El tiempo que **“EL PROVEEDOR”** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la **“LAASSP”**.

**41** El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada (señalar la forma y el medio mediante el cual se presentará)

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el IVA cuando aplique.

**“EL PROVEEDOR”** manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Para efectos de trámite de pago, conforme a lo establecido en el SIAFF, **“EL PROVEEDOR”** deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, para efectos del pago.

El pago de la prestación de los servicios recibidos, quedará condicionado proporcionalmente al pago que **“EL PROVEEDOR”** deba efectuar por concepto de penas convencionales.

En caso de pago en moneda extranjera, indicar la fuente oficial que se tomará para llevar a cabo la conversión y la tasa de cambio o la fecha a considerar para hacerlo.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la **“LAASSP”**.

**QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

**42** La prestación de los servicios, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** en el (establecer el documento o anexo donde se encuentran dichos plazos, condiciones y entregables o en su defecto redactarlos, los cuales forman parte del presente contrato).

**43** Los servicios serán prestados en los domicilios señalados en el (establecer el documento o anexo donde se encuentran los domicilios, o en su defecto redactarlos) y fechas establecidas en el mismo;

**44** En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, **“EL PROVEEDOR”** contará con un plazo de \_\_\_\_\_ para la reposición o corrección, contados a partir del momento de la notificación por correo electrónico y/o escrito, Sin costo adicional para **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**.

**SEXTA. VIGENCIA**

**“LAS PARTES”** convienen en que la vigencia del presente contrato será del **45(COLOCAR FECHA DE INICIO)** al **46 (COLOCAR FECHA DE TÉRMINO DEL CONTRATO).**

**SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.**

**“LAS PARTES”** están de acuerdo que la **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la **“LAASSP”**, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento del proveedor.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **“LAS PARTES”**.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **“EL PROVEEDOR”** realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

#### **OCTAVA. GARANTÍAS DE LOS SERVICIOS**

EN CASO DE **NO** SELECCIONAR GARANTÍA SOBRE LA CALIDAD DEL SERVICIO, MOSTRAR LO SIGUIENTE.

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que **“EL PROVEEDOR”** presente una garantía por la calidad de los servicios contratados.

EN CASO DE SELECCIONAR GARANTÍA SOBRE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS, MOSTRAR LO SIGUIENTE.

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a otorgar a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, las siguientes garantías:

**Garantía de los servicios.** - **“EL PROVEEDOR”** se obliga con **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** a entregar al inicio de la prestación del servicio, una garantía por la calidad de los servicios prestados, por **47 (COLOCAR NUMERO DE MESES)** meses, la cual se constituirá (indicar la forma de garantizarla), pudiendo ser mediante la póliza de garantía, en términos de los artículos 77 y 78 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

#### **NOVENA. GARANTÍA(S)**

##### **A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

Conforme a los artículos 48, fracción II, 49, fracción I, de la **“LAASSP”**; 85, fracción III, y 103 de su Reglamento; y 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a constituir una garantía la cual podrá ser, **indivisible** por el cumplimiento fiel y exacto de todas las obligaciones derivadas de este contrato; o podrá ser **divisible**, la cual sólo se hará efectiva en la proporción correspondiente al incumplimiento de la obligación principal, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de la **48 (TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN O DE LA ENTIDAD)**, por un importe equivalente al **49 (COLOCAR EL PORCENTAJE DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO)** del monto total del contrato, sin incluir el IVA. Dicha fianza deberá ser





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

entregada a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente contrato.

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de cumplimiento se podrá realizar de manera electrónica.

(Para el caso de que la **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** considere efectuar una reducción en los montos de garantías de cumplimiento, se deberá observar lo establecido en el **“Acuerdo por el que se emiten diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del sector público”**, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 9 de septiembre de 2010, indicando los motivos por los cuales se determinó la reducción del monto de la garantía).

**50** Cuando la garantía de cumplimiento se presente a través de una fianza, se deberá observar el **“Modelo de póliza de fianza de Cumplimiento”**, aprobado en las Disposiciones de carácter general publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 15 de abril de 2022, que se encuentra disponible en CompraNet.

En caso de que **“EL PROVEEDOR”** incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá rescindir el contrato y dará vista al Órgano Interno de Control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de **“EL PROVEEDOR”**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a entregar a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, dentro de los 10 (diez días) naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del Reglamento de la **“LAASSP”**, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de las garantías de anticipo y cumplimiento del contrato, lo que comunicará a **“EL PROVEEDOR”**.

Cuando la prestación de los servicios, se realice en un plazo menor a diez días naturales, **“EL PROVEEDOR”** quedará exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 último párrafo de la **“LAASSP”**.

Para el caso de exceptuar la garantía de cumplimiento por los supuestos de los artículos 41, fracciones II, IV, V, XI y XIV y 42 de la LAASSP.

En términos de lo establecido en el artículo 48, segundo párrafo de la **“LAASSP”** se exceptúa a **“EL PROVEEDOR”** de la presentación de la garantía de cumplimiento, ya que la contratación se fundamenta en el artículo 41, fracción \_\_\_ y 42 de la **“LAASSP”**.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**  
EN CASO DE OTORGAR ANTICIPO, MOSTRAR LO SIGUIENTE

**B) DEL ANTICIPO**

“**EL PROVEEDOR**” entregará a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, a más tardar el **51 (COLOCAR FECHA DE ENTREGA DE GARANTÍA DE ANTICIPO)** y previamente a la entrega del anticipo una garantía constituida por la totalidad del monto del(os) anticipo(s) recibido(s).

El otorgamiento de anticipo, deberá garantizarse en los términos de los artículos 48, de la “**LAASSP**”; 81, párrafo primero y fracción V, de su Reglamento.

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de anticipo podrá realizarse de manera electrónica.

Una vez amortizado el cien por ciento del anticipo, el servidor público facultado por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de dicha obligación contractual y dará inicio a los trámites para la cancelación de la garantía, lo que comunicará a “**EL PROVEEDOR**”.

**52** Cuando la garantía de anticipo se presente a través de una fianza, se deberá observar el “Modelo de póliza de fianza de Anticipo”, aprobado en las Disposiciones de carácter general publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 15 de abril de 2022, que se encuentra disponible en CompraNet.

**DÉCIMA. OBLIGACIONES DE “EL PROVEEDOR”.**

- a) **53** Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la “**LAASSP**”.

**DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**

- a) Otorgar todas las facilidades necesarias, a efecto de que “**EL PROVEEDOR**” lleve a cabo en los términos convenidos en la prestación de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.

**DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS**

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” designa como Administrador(es) del presente contrato a **54 (COLOCAR NOMBRE DE LA, EL O LOS ADMINISTRADORES DEL CONTRATO), con RFC 55 (Colocar RFC), 56 (COLOCAR CARGO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO)**, quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, a través del administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose **“EL PROVEEDOR”** en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

**DÉCIMA TERCERA. DEDUCCIONES**

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra **“EL PROVEEDOR”** conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus anexos respectivos, las cuales se calcularán por un **57 (SEÑALAR PORCENTAJE DE DEDUCTIVA)%** sobre el monto de los servicios, proporcionados en forma parcial o deficiente. Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que **“EL PROVEEDOR”** presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a **“EL PROVEEDOR”** que realice el pago de la deductiva a través del esquema e5cinco Pago Electrónico de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA´s), a favor de la **48** Tesorería de la Federación, o de la Entidad. En caso de negativa se procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir el IVA.

La notificación y cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del contrato de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, por escrito o vía correo electrónico, dentro de los   (días)   posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

**DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES**

En caso que **“EL PROVEEDOR”** incurra en atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el Anexo (No.\_\_\_\_) parte integral del presente contrato, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al **58 (COLOCAR PORCENTAJE DE PENA CONVENCIONAL)%**, **59** por cada **(calcular periodicidad de pena)** de atraso sobre la parte de los servicios no prestados, de conformidad con este instrumento legal y sus respectivos anexos.

El Administrador del contrato, notificará a **“EL PROVEEDOR”** por escrito o vía correo electrónico el cálculo de la pena convencional, dentro de los   (días)   posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que el proveedor deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena podrá efectuarse a través del esquema e5cinco Pago Electrónico de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA´s), a favor de la Tesorería de la Federación, o la Entidad; o bien, a través de un comprobante de egreso (CFDI de Egreso) conocido comúnmente como Nota de Crédito, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de los servicios, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

El importe de la pena convencional, no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.

Cuando **“EL PROVEEDOR”** quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la “LAASSP”, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar, será del 20% (veinte por ciento) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Para el caso de contrataciones con campesinos o grupos urbanos marginados, como personas físicas o morales, al amparo del artículo 41, fracción XI, de la LAASSP, el área contratante deberá considerar que el monto máximo de las penas convencionales por atraso será del 10% (diez por ciento), conforme lo establecido en el artículo 96 del Reglamento de la LAASSP)

**DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

**DÉCIMA SEXTA. SEGUROS**

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que **“EL PROVEEDOR”** contrate una póliza de seguro por responsabilidad civil.

**CUANDO SE REQUIERA LA CONTRATACIÓN DE SEGURO**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a contratar una póliza de seguro por su cuenta y a su costa, expedida por una Institución Nacional de Seguros, debidamente autorizada, en la cual se incluya la cobertura de responsabilidad civil, que ampare los daños y perjuicios y que ocasione a los bienes y personal de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, así como, los que cause a terceros en sus bienes o personas, con motivo de la prestación del servicio materia del presente contrato.

La póliza deberá contener las siguientes coberturas:

**(DESCRIBIR LAS COBERTURAS, ATENDIENDO A LAS NECESIDADES, TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO)**

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE**

**60 “EL PROVEEDOR”** se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el (establecer el documento o anexo donde se encuentran los domicilios, o en su defecto redactarlos) del presente contrato.

**DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS**

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por **“EL PROVEEDOR”**, mismos que no serán repercutidos a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

**DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

**“EL PROVEEDOR”** no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**.

**VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS**

**“EL PROVEEDOR”** será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, **“EL PROVEEDOR”**, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

**VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

**“LAS PARTES”** acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **“LAS PARTES”** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, **“EL PROVEEDOR”** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

Tel: 55 5265 7400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)







**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

Con fundamento en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102, fracción II, de su Reglamento, la **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a **“EL PROVEEDOR”**, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si la **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

**VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

La **“DEPENDENCIA O ENTIDAD”** cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a la **“DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de la Función Pública, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para la **“DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando la **“DEPENDENCIA O ENTIDAD”** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **“EL PROVEEDOR”**, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **“EL PROVEEDOR”** la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN**

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato y hacer efectiva la fianza de cumplimiento, cuando **“EL PROVEEDOR”** incurra en incumplimiento de sus obligaciones contractuales, sin necesidad de acudir a los tribunales competentes en la materia, por lo que, de manera enunciativa, más no limitativa, se entenderá por incumplimiento:

- a) La contravención a los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato.
- b) Si transfiere en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

- c) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**.
- d) Si suspende total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato.
- e) Si no se realiza la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- f) Si no proporciona a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen.
- g) Si es declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
- h) Si no entrega dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo.
- i) Si la suma de las penas convencionales o las deducciones al pago, igualan el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato y/o alcanzan el 20% (veinte por ciento) del monto total de este contrato cuando no se haya requerido la garantía de cumplimiento;
- j) Si divulga, transfiere o utiliza la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** en los términos de lo dispuesto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES del presente instrumento jurídico;
- k) Si se comprueba la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- l) Cuando **“EL PROVEEDOR”** y/o su personal, impidan el desempeño normal de labores de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**;
- m) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el presente contrato o de las disposiciones de la **“LAASSP”** y su Reglamento.
- n) Solo para proveedores extranjeros. Si cambia de nacionalidad e invoca la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** comunicará por escrito a **“EL PROVEEDOR”** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“EL PROVEEDOR”**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **“EL PROVEEDOR”** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **“EL PROVEEDOR”**.

Iniciado un procedimiento de conciliación **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** establecerá con **“EL PROVEEDOR”**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **“LAASSP”**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **“EL PROVEEDOR”** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la **“LAASSP”**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**.

#### **VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL**

**“EL PROVEEDOR”** reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

**“EL PROVEEDOR”** asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, **“EL PROVEEDOR”** exime expresamente a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **“EL PROVEEDOR”**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, **“EL PROVEEDOR”** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

**VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS**

**“LAS PARTES”** convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV, del Reglamento de la **“LAASSP”**.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN.**

**“LAS PARTES”** acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

**VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS**

**“LAS PARTES”** señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

**VIGÉSIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE**

**“LAS PARTES”** se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

**TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN**

**“LAS PARTES”** convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

**FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.**

En esta parte se formaliza el documento suscribiéndolo, señalando en forma clara el lugar y la fecha en que se suscribe, el nombre, cargo y firma de las partes y representantes, tiene relación con lo establecido en el proemio, en las declaraciones en los puntos I.2 y II.2.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

Por lo anterior expuesto, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y **“EL PROVEEDOR”**, manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas en cada firma electrónica.

**POR:**  
**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**

| <b>NOMBRE</b>   | <b>CARGO</b>   | <b>R.F.C.</b>   |
|---|--|---|
| <b>11</b> <u>(NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)</u> | <b>12</b> <u>(CARGO DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)</u> | <b>61</b> <u>(R.F.C. DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)</u> |
| <b>54</b> <u>(NOMBRE DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO)</u>                | <b>56</b> <u>(CARGO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO)</u>                | <b>55</b> <u>(R.F.C. DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO)</u>                |
|   |  |   |

**POR:**  
**“EL PROVEEDOR”**

| <b>NOMBRE</b>  | <b>R.F.C.</b>  |
|--|--|
| <b>24</b> <u>(RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL)</u> | <b>27</b> <u>(R.F.C. DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL)</u> |





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ANEXO 16**

**MODELO DE LA PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR, ANTE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE: ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS, OBRA PÚBLICA O SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA. (ENTIDADES)**

**(Afianzadora o Aseguradora)**

**Denominación social:** \_\_\_\_\_ en lo sucesivo (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”)

**Domicilio:** \_\_\_\_\_

**Autorización del Gobierno Federal para operar:** \_\_\_\_\_ (Número de oficio y fecha)

**Beneficiaria:**

Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, en lo sucesivo “la Beneficiaria”.

**Domicilio:** Av. Insurgentes Sur #452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Cuauhtémoc, CDMX.

El medio electrónico, por el cual se pueda enviar la fianza a “la Contratante” y a “la Beneficiaria”: En forma digital.

**Fiado (s):** (En caso de proposición conjunta, el nombre y datos de cada uno de ellos)

**Nombre o denominación social:** \_\_\_\_\_

**RFC:** \_\_\_\_\_

**Domicilio:** \_\_\_\_\_ (El mismo que aparezca en el contrato principal)

**Datos de la póliza:**

**Número:** \_\_\_\_\_ (Número asignado por la “Afianzadora” o la “Aseguradora”)

**Monto Afianzado:** \_\_\_\_\_ (Con letra y número, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado).

**Moneda:** \_\_\_\_\_

**Fecha de expedición:** \_\_\_\_\_

**Obligación garantizada:** El cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato en los términos de la Cláusula PRIMERA de la presente póliza de fianza.

**Naturaleza de las Obligaciones:** \_\_\_\_ (Divisible o Indivisible, de conformidad con lo estipulado en el contrato).

Si es **Divisible** aplicará el siguiente texto: La obligación garantizada será divisible, por lo que, en caso de presentarse algún incumplimiento, se hará efectiva solo en la proporción correspondiente al incumplimiento de la obligación principal.

Si es **Indivisible** aplicará el siguiente texto: La obligación garantizada será indivisible y en caso de presentarse algún incumplimiento se hará efectiva por el monto total de las obligaciones garantizadas.

**Datos del contrato o pedido, en lo sucesivo el “Contrato”:**

**Número asignado por “la Contratante”:** \_\_\_\_\_

**Objeto:** \_\_\_\_\_

**Monto del Contrato:** (Con número y letra, sin el Impuesto al Valor Agregado)

**Moneda:** \_\_\_\_\_

**Fecha de suscripción:** \_\_\_\_\_

**Tipo:** (Adquisiciones, Arrendamientos o Servicios).

**Obligación contractual para la garantía de cumplimiento:** (Divisible o Indivisible, de conformidad con lo estipulado en el contrato)

**Procedimiento al que se sujetará la presente póliza de fianza para hacerla efectiva:** El previsto en el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

**Competencia y Jurisdicción:** Para todo lo relacionado con la presente póliza, el fiado, el fiador y cualquier otro obligado, así como “la Beneficiaria”, se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales de \_\_\_\_\_ (precisar el lugar), renunciando al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio o por cualquier otra causa.





**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

La presente fianza se expide de conformidad con lo dispuesto por los artículos 48, fracción II y último párrafo, y artículo 49, fracción II, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 103 de su Reglamento.

La presente fianza se expide de conformidad con lo dispuesto por los artículos 48, fracción II y 49, fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y artículo 98 de su Reglamento.

Validación de la fianza en el portal de internet, dirección electrónica [www.amig.org.mx](http://www.amig.org.mx)  
(Nombre del representante de la Afianzadora o Aseguradora)

**CLÁUSULAS GENERALES A QUE SE SUJETARÁ LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIO, OBRA PÚBLICA O SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.**

**PRIMERA. - OBLIGACIÓN GARANTIZADA.**

Esta póliza de fianza garantiza el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el “Contrato” a que se refiere esta póliza y en sus convenios modificatorios que se hayan realizado o a los anexos del mismo, cuando no rebasen el porcentaje de ampliación indicado en la cláusula siguiente, aún y cuando parte de las obligaciones se subcontraten.

**SEGUNDA. - MONTO AFIANZADO.**

(La “Afianzadora” o la “Aseguradora”), se compromete a pagar a la Beneficiaria, hasta el monto de esta póliza, que es (con número y letra sin incluir el Impuesto al Valor Agregado) que representa el 10% (diez por ciento) del valor del “Contrato”.

(La “Afianzadora” o la “Aseguradora”) reconoce que el monto garantizado por la fianza de cumplimiento se puede modificar en el caso de que se formalice uno o varios convenios modificatorios de ampliación del monto del “Contrato” indicado en la carátula de esta póliza, siempre y cuando no se rebase el 20% de dicho monto. Previa notificación del fiado y cumplimiento de los requisitos legales, (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”) emitirá el documento modificatorio correspondiente o endoso para el solo efecto de hacer constar la referida ampliación, sin que se entienda que la obligación sea novada.

En el supuesto de que el porcentaje de aumento al “Contrato” en monto fuera superior a los indicados, (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”) se reserva el derecho de emitir los endosos subsecuentes, por la diferencia entre ambos montos, sin embargo, previa solicitud del fiado, (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”) podrá garantizar dicha diferencia y emitirá el documento modificatorio correspondiente.

(La “Afianzadora” o la “Aseguradora”) acepta expresamente que, en caso de requerimiento, se compromete a pagar el monto total afianzado, siempre y cuando en el Contrato se haya estipulado que la obligación garantizada es indivisible; de estipularse que es divisible, (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”) pagará de forma proporcional el monto de la o las obligaciones incumplidas.

**TERCERA. - INDEMNIZACIÓN POR MORA.**

(La “Afianzadora” o la “Aseguradora”), se obliga a pagar la indemnización por mora que en su caso proceda de conformidad con el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

**CUARTA. - VIGENCIA.**



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

La fianza permanecerá vigente hasta que se dé cumplimiento a la o las obligaciones que garantice en los términos del “Contrato” y continuará vigente en caso de que “la Contratante” otorgue prórroga o espera al cumplimiento del “Contrato”, en los términos de la siguiente cláusula.

Asimismo, esta fianza permanecerá vigente durante la substanciación de todos los recursos legales, arbitrajes o juicios que se interpongan con origen en la obligación garantizada hasta que se pronuncie resolución definitiva de autoridad o tribunal competente que haya causado ejecutoria.

De esta forma la vigencia de la fianza no podrá acotarse en razón del plazo establecido para cumplir la o las obligaciones contractuales.

**QUINTA. - PRÓRROGAS, ESPERAS O AMPLIACIÓN AL PLAZO DEL CONTRATO.**

En caso de que se prorrogue el plazo originalmente señalado o conceder esperas o convenios de ampliación de plazo para el cumplimiento del contrato garantizado y sus anexos, el fiado dará aviso a (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”), la cual deberá emitir los documentos modificatorios o endosos correspondientes.

(La “Afianzadora o la “Aseguradora”) acepta expresamente garantizar la obligación a que esta póliza se refiere, aún en el caso de que se otorgue prórroga, espera o ampliación al fiado por parte de la “Contratante” para el cumplimiento total de las obligaciones que se garantizan, por lo que no se actualiza el supuesto de extinción de fianza previsto en el artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, sin que se entienda novada la obligación.

**SEXTA. - SUPUESTOS DE SUSPENSIÓN.**

Para garantizar el cumplimiento del “Contrato”, cuando concurren los supuestos de suspensión en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y demás disposiciones aplicables, “la Contratante” deberá emitir el o las actas circunstanciadas y, en su caso, las constancias a que haya lugar. En estos supuestos, a petición del fiado, (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”) otorgará el o los endosos conducentes, conforme a lo estatuido en el artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para lo cual bastará que el fiado exhiba a (la “Afianzadora o a la Aseguradora”) dichos documentos expedidos por “la Contratante”.

El aplazamiento derivado de la interposición de recursos administrativos y medios de defensa legales, no modifica o altera el plazo de ejecución inicialmente pactado, por lo que subsistirán inalterados los términos y condiciones originalmente previstos, entendiendo que los endosos que emita (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”) por cualquiera de los supuestos referidos, formarán parte en su conjunto, solidaria e inseparable de la póliza inicial.

**SÉPTIMA. - SUBJUDICIDAD.**

(La “Afianzadora” o la “Aseguradora”) realizará el pago de la cantidad reclamada, bajo los términos estipulados en esta póliza de fianza, y, en su caso, la indemnización por mora de acuerdo a lo establecido en el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, aun cuando la obligación se encuentre subjuídice, en virtud de procedimiento ante autoridad judicial, administrativa o tribunal arbitral, salvo que el fiado obtenga la suspensión de su ejecución, ante dichas instancias.

(La “Afianzadora” o la “Aseguradora”) deberá comunicar a “la Beneficiaria” de la garantía, el otorgamiento de la suspensión al fiado, acompañándole las constancias respectivas que así lo acrediten, a fin de que se encuentre en la posibilidad de abstenerse del cobro de la fianza hasta en tanto se dicte sentencia firme.



**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL**  
**No. LA-14-P7R-014P7R001-N-19-2023,**  
**PARA LA:**

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS, LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**OCTAVA. - COAFIANZAMIENTO O YUXTAPOSICIÓN DE GARANTÍAS.**

El coafianzamiento o yuxtaposición de garantías, no implicará novación de las obligaciones asumidas por (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”) por lo que subsistirá su responsabilidad exclusivamente en la medida y condiciones en que la asumió en la presente póliza de fianza y en sus documentos modificatorios.

**NOVENA. - CANCELACIÓN DE LA FIANZA.**

(La “Afianzadora” o la “Aseguradora”) quedará liberada de su obligación fiadora siempre y cuando “la Contratante” le comunique por escrito, por conducto del servidor público facultado para ello, su conformidad para cancelar la presente garantía.

El fiado podrá solicitar la cancelación de la fianza para lo cual deberá presentar a (la “Afianzadora” o la “Aseguradora”) la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales. Cuando el fiado solicite dicha cancelación derivado del pago realizado por saldos a su cargo o por el incumplimiento de obligaciones, deberá presentar el recibo de pago correspondiente.

Esta fianza se cancelará cuando habiéndose cumplido la totalidad de las obligaciones estipuladas en el “Contrato”, “la Contratante” haya calificado o revisado y aceptado la garantía exhibida por el fiado para responder por los defectos, vicios ocultos de los bienes entregados y por el correcto funcionamiento de los mismos o por la calidad de los servicios prestados por el fiado, respecto del “Contrato” especificado en la carátula de la presente póliza y sus respectivos convenios modificatorios.

**DÉCIMA. - PROCEDIMIENTOS.**

(La “Afianzadora” o la “Aseguradora”) acepta expresamente someterse al procedimiento previsto en el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para hacer efectiva la fianza.

**DÉCIMA PRIMERA. - RECLAMACIÓN**

“La Beneficiaria” podrá presentar la reclamación a que se refiere el artículo 279, de Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en cualquier oficina, o sucursal de la Institución y ante cualquier apoderado o representante de la misma.

**DÉCIMA SEGUNDA. - DISPOSICIONES APLICABLES.**

Será aplicable a esta póliza, en lo no previsto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas la legislación mercantil y a falta de disposición expresa el Código Civil Federal.