



### **ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

En la Ciudad de México, siendo las 13:00 horas, del día 27 de marzo de 2019, en el auditorio del 4º piso del inmueble, ubicado en: Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, demarcación territorial Cuauhtémoc; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, de la Invitación indicada al rubro, de conformidad con los artículos 34 y 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, **La Ley**), y 47 de su **Reglamento** y lo previsto en el numeral **III.3.3. ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**, de la Convocatoria.

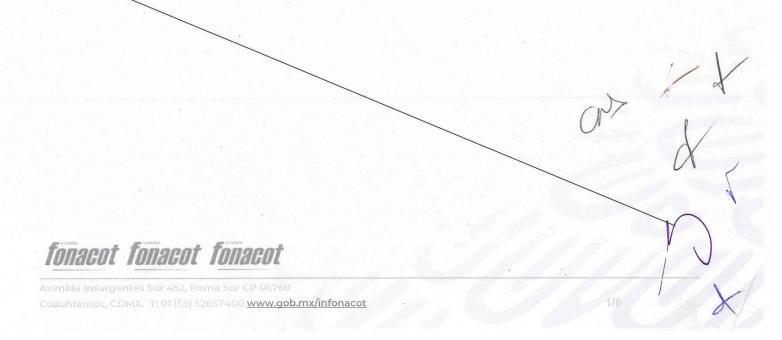
El acto fue presidido por la C.P. Beatriz Fajardo Espinoza, servidor público facultado por la Convocante de conformidad con lo establecido en el inciso d) del numeral 9. NIVELES JERÁRQUICOS del Título VI. BASES Y LINEAMIENTOS de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, quien, al inicio de esta junta, dio la bienvenida a todos los asistentes.

La C.P. Beatriz Fajardo Espinoza, fue asistida por los representantes del Área Técnica y Requirente de la Subdirección de Servicios Generales, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta.

Se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica (**CompraNet**), reportando el sistema, que se recibieron las proposiciones de los siguientes licitantes:

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAMENTE (VÍA COMPRANET)			
1	GABRIEL PERALTA ALEGRIA			
2	ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V.			
3	CLIMA CONFORT S.A. DE C.V.			

Se adjunta pantalla del Sistema CompraNet:

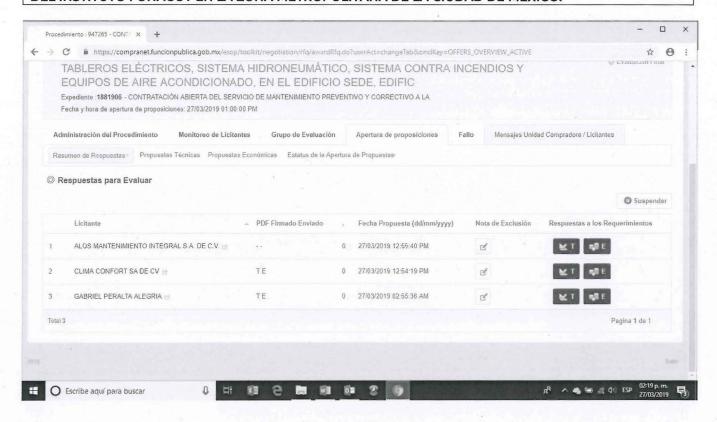




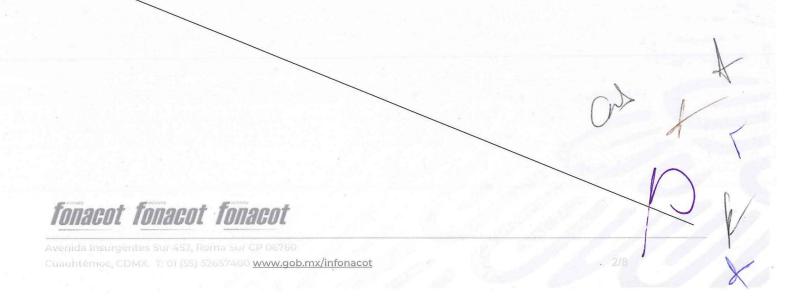


#### **ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



En el presente acto se realizó la consulta de los proveedores y Contratistas sancionados de la Secretaría de la Función Pública, dando como resultado que los licitantes: GABRIEL PERALTA ALEGRIA, ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V., y CLIMA CONFORT S.A. DE C.V., no se encuentran sancionados.

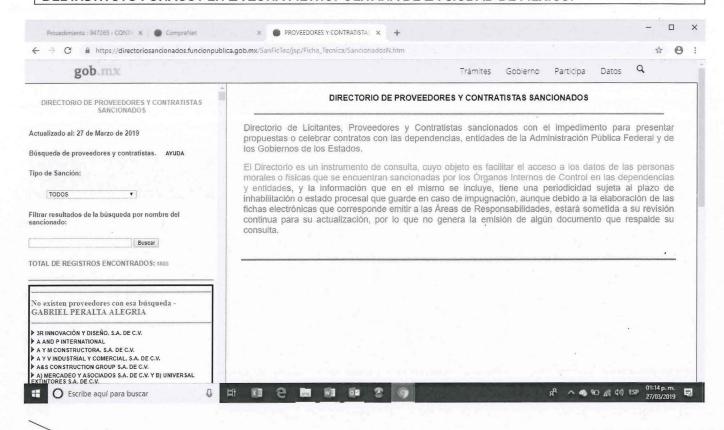






### **ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.





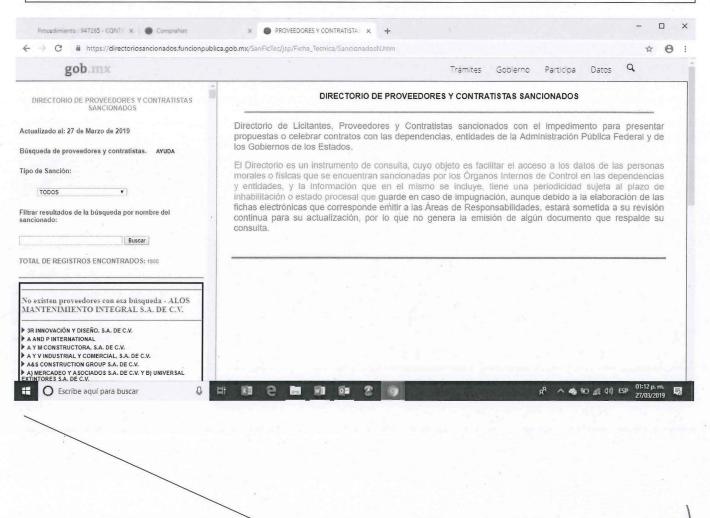






#### **ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



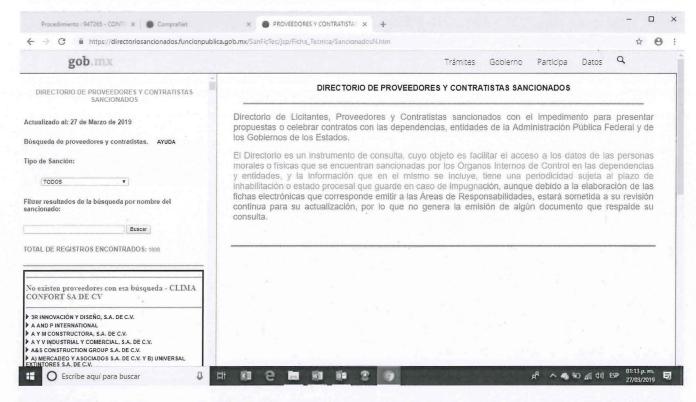






#### **ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



Derivado de lo anterior se procedió a la descarga y apertura de las propuestas presentadas por los licitantes: GABRIEL PERALTA ALEGRIA, ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V., y CLIMA CONFORT S.A. DE C.V. recibidas a través del sistema CompraNet, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido, por lo cual se integran a la presente Acta como **Anexo 1**, los **Anexos 3 "ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA" y como Anexo 2** los **Anexos 4 "ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA".** 

Acto seguido, y con fundamento en los artículos 35 fracción III de **La Ley** y 47 penúltimo párrafo de su **Reglamento**, se dio lectura a los importes totales de las propuestas económicas, las cuales se anexa pantalla de CompraNet.

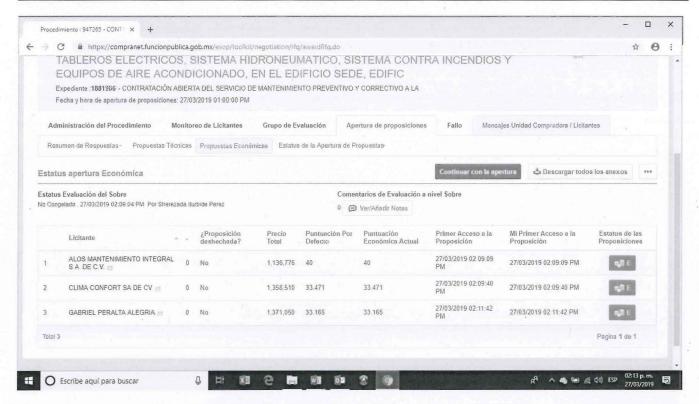






#### **ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



Con fundamento en el artículo 35 fracción II de La Ley, y lo indicado en el inciso G. del numeral III.3.3 ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES de la Convocatoria, únicamente se procederá a la firma de los Anexos 3 "Acuse de Recepción de la Documentación Legal y Administrativa" y Anexo 4 "Acuse de Recepción de la Proposición Técnica y de las propuestas económicas, por todos los asistentes al acto.

En este acto se hace entrega para su evaluación a los Representantes del área requirente de los CD que contienen las propuestas técnicas de los licitantes: GABRIEL PERALTA ALEGRIA, ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V., y CLIMA CONFORT S.A. DE C.V.

De conformidad con el artículo 35 fracción III de **La Ley**, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública el día **28 de marzo de 2019, a las 17:00 horas** en el Auditorio del 4º Piso del inmueble ubicado en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, demarcación territorial Cuauhtémoc, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente para el fallo.

De conformidad con el artículo 47 del Reglamento de **La Ley,** a este acto asistió el representante de la empresa ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V. como observador.



CHY

1







#### **ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de **La Ley**, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, copia de esta Acta en el 1º piso del edificio ubicado en Avenida Insurgentes Sur No. 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, demarcación territorial Cuauhtémoc, en donde se encuentra disponible, por un término de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Así mismo, se difundirá un ejemplar de dicha acta en la página: <a href="www.compranet.gob.mx">www.compranet.gob.mx</a>; para efectos de su notificación a los licitantes. Dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las **14:50 horas**, del día **27 de marzo del año 2019**. Esta acta consta de **31 hojas**, firmando para los efectos legales y de conformidad por los asistentes a este evento.

#### **COMO OBSERVADOR:**

RAZON SOCIAL	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V.	Fernando Argueta Amador	Alos011206@yahoo.com.mx	Jonatico.

### **POR EL INSTITUTO FONACOT:**

NOMBRE	ÁREA	FIRM
C.P. Beatriz Fajardo Espinoza	Subdirectora de Adquisiciones.	The state of the s
C. José Alejandro Martínez Elizondo	Subdirector de Servicios Generales	
Lic. Carlos Alberto Vázquez Gómez	Jefe de la Oficina de Servicios Generales Terciarizados y Representante del Área técnica y requirente.	
Lic. Celia Nájera Alarcón	Representante del Área Jurídica.	
Lic. Sherezada Ma. Gpe. Iturbide Pérez	Especialista Administrativo A	MA







### **ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL:



Crb / ) T

# ANEXO 1



PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### LICITANTE: GABRIEL PERALTA ALEGRIA

### ANEXO 3

PECCHIPCIÓN		PRESENTA		
DESCRIPCIÓN	SI	NO. DE FOLIO	NO	
El licitante deberá presentar su documentación legal y adminis foliada de manera consecutiva en cada una de sus hoja conforman cada una de sus propuestas.				
El licitante deberá presentar acta de nacimiento para el capersonas físicas y para el caso de personas morales acta constasí como su última modificación donde se pueda constatar objeto social, este relacionado con el servicio materia contratación, relación de accionistas y su porcentaje de participado de accionistas y su porcentaje de	itutiva, que el de la	06.		
El licitante deberá presentar poder notarial legible de cada una fojas donde se especifique que el apoderado goza de pode actos de administración, en caso de personas morales.		N/A		
4. El licitante deberá presentar declaración en la que manifies acepta todas las cláusulas y condiciones de la convocato Invitación, de conformidad con el ACUERDO. Anexo 1.	ria de	07		
El licitante deberá presentar un escrito en el que su fir manifieste que cuenta con facultades suficientes comprometerse y responder por sí o su representada presente Invitación, Así como para suscribir las propuestas té y económicas, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 48 frac del RLey.  Para tal efecto, el licitante deberá requisitar el Anexo 5 o Anex invariablemente se deberá insertar la leyenda "Bajo protesta de verdad".  El domicilio que se mencione en los documentos antes citado considerado por la Convocante como el indicado para que el lic reciba toda clase de notificaciones que resulten de los contratos y convenios derivados de este procedimiento. Asin deberá contar con una dirección de correo electrónico e indica el Anexo 5 o Anexo 5A según sea el caso.	para en la cnicas ción V  o 5A e e decir s, será citante actos, nismo,	09		
Identificación oficial vigente y legible de la persona física representante legal de la persona moral, la que deberá con firma y fotografía, debiendo ser alguno de los siguientes docum pasaporte, cartilla, credencial para votar, cédula profesional formularios FM2 Y FM3, (Estos dos últimos en caso de siguientes docum pasaporte, cartilla, credencial para votar, cédula profesional formularios FM2 Y FM3, (Estos dos últimos en caso de siguientes documentes formularios FM2 Y FM3, (Estos dos últimos en caso de siguientes documentes formularios FM2 Y FM3, (Estos dos últimos en caso de siguientes formularios FM3 Y FM3, (Estos dos últimos en caso de siguientes formularios FM3 Y FM3, (Estos dos últimos e	ntener entos: o los	10	\ \	



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

ACUSE DE DECEDIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LECAL Y ADMINISTRATIVA DE CONEODMIDAD CON EL

### **LICITANTE: GABRIEL PERALTA ALEGRIA**

DESCRIPCIÓN		PRESENT	A
DESCRIPCION	SI	NO. DE FOLIO	NO
Escrito del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que ni el suscrito ni ninguno de los socios integrantes de la persona moral que representa, se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de La Ley. Anexo 6.	1	11	
Escrito del licitante en el que manifieste qué documentación de la contenida en sus propuestas técnica y económica considera clasificada como confidencial, reservada y/o comercial reservada, explicando los motivos de clasificación en términos de los artículos 110 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública o 113 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, Anexo 7 (Su no presentación no será motivo de desechamiento).	~	12	
Escrito bajo protesta de decir verdad en el que el licitante manifieste la declaración de integridad, de acuerdo a lo señalado en el artículo 29, fracción IX de <b>La Ley</b> . <b>Anexo 8.</b>	~	13	
<ul> <li>El licitante deberá requisitar el formato de estratificación conforme al Anexo 9.</li> </ul>	V	14-15	
Escrito del licitante donde declara que ha leído la convocatoria, y se encuentra conforme con los criterios de adjudicación, así como con todos y cada uno de los puntos que en ésta se señalan. <b>Anexo 10.</b>	✓	16	
Escrito en donde el licitante exprese bajo protesta de decir verdad que no se encuentra bajo el supuesto de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, artículo 49 fracción IX en el que manifieste que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un Conflicto de Interés. En caso de ser personal moral dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de los socios o accionistas que ejerzan el control de la sociedad, indicando nombre y apellidos de cada uno de ellos. En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral. Anexo 12.	Y	17	
El licitante deberá presentar documento actualizado expedido por el SAT en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en sentido positivo (para efectos del art. 32-D del CFF). La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.	<b>V</b>	18	







"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### LICITANTE: GABRIEL PERALTA ALEGRIA

	DECEDIDATION	PRESENTA		
	DESCRIPCIÓN	SI	NO. DE FOLIO	NO
14.	El licitante deberá presentar opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo. Apéndice "E"). La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.  En el caso de que el licitante tenga subcontratado a su personal deberá presentar la opinión del cumplimiento en sentido positivo de dicha empresa, así como el contrato de prestación de servicios correspondiente que acredite la relación entre ambas empresas.		19	
15.	El licitante deberá presentar la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, en donde indique que se encuentra al corriente de sus aportaciones ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones. En el caso de que el licitante tenga subcontratado a su personal deberá presentar la constancia de situación fiscal de dicha empresa, así como el contrato de prestación de servicios correspondiente que acredite la relación entre ambas empresas.	1	20	
16.	El licitante deberá presentar registro, carta de Bienvenida o documento que acredite la afiliación de su Centro de Trabajo al Instituto FONACOT, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal del Trabajo. (Su no presentación no será motivo de desechamiento).	~	21	

La falta o error de algún escrito requerido en la documentación Legal-Administrativa (salvo los indicados expresamente en el inciso correspondiente), derivará en que la propuesta no sea objeto de evaluación a través de puntos y porcentajes.

La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante en caso, de que el licitante haya proporcionado información o declaración falsa, o que actúe con dolo o mala fe, en su caso, se procederá la notificación al Órgano Interno de Control para que realice la investigación respectiva y de ser procedente, aplique las sanciones que indica el artículo 60 de La Ley.

Se sugiere a los licitantes relacionar la documentación presentada conforme al Anexo 3, el no presentar dicho anexo no será motivo de desechamiento.

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.

CN

A

X

ASISTENCIA LOGISTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.
EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGHEL HIDALGO, C.P. 14260, CIUDAD DE MEXICO. R.F.C. AMIO512018U5
TEL. 54861156, 56061660 CORREO: <u>alos011206@yahoo.com.</u>mx, PAGINA: http://electromecanicamx.com

### INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRONICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

CIUDAD DE MEXICO A 27 DE MARZO DE 2019

INSTITUTO FONACOT
PRESENTE

#### **ANEXO 3**

ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA DE CONFORMIDA		PRESENTA			
	DESCRIPCIÓN	SI	NO. DE FOLIO	NO	
1,	El licitante deberá presentar su documentación legal y administrativa foliada de manera consecutiva en cada una de sus hojas que conforman cada una de sus propuestas.				
2.	El licitante deberá presentar acta de nacimiento para el caso de personas físicas y para el caso de personas morales acta constitutiva, así como su última modificación donde se pueda constatar que el objeto social, este relacionado con el servicio materia de la contratación, relación de accionistas y su porcentaje de participación.		4-19		
3.	El licitante deberá presentar poder notarial legible de cada una de sus fojas donde se especifique que el apoderado goza de poder para actos de administración, en caso de personas morales.	1	4-19.		
4.	El licitante deberá presentar declaración en la que manifieste que acepta todas las cláusulas y condiciones de la convocatoria de Invitación, de conformidad con el ACUERDO. Anexo 1.	1	1-1		
5.	El licitante deberá presentar un escrito en el que su firmante manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometerse y responder por sí o su representada en la presente Invitación, Así como para suscribir las propuestas técnicas y económicas, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 48 fracción V del RLey. Para tal efecto, el licitante deberá requisitar el Anexo 5 o Anexo 5A e invariablemente se deberá insertar la leyenda "Bajo protesta de decir verdad". El domicilio que se mencione en los documentos antes citados, será considerado por la Convocante como el indicado para que el licitante reciba toda clase de notificaciones que resulten de los actos, contratos y convenios derivados de este procedimiento. Asimismo, deberá contar con una dirección de correo electrónico e indicarlo en el Anexo 5 o Anexo 5A según sea el caso.	1	1-4		
6.	Identificación oficial vigente y legible de la persona física o del representante legal de la persona moral, la que deberá contener firma y fotografía, debiendo ser alguno de los siguientes documentos: pasaporte, cartilla, credencial para votar, cédula profesional o los formularios FM2 Y FM3, (Estos dos últimos en caso de ser de nacionalidad extranjera).	(			
7.	Escrito del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que ni el suscrito ni ninguno de los socios integrantes de la persona moral que representa, se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de La Ley. Anexo 6.	1	1-1		

or the the

ASISTENCIA LOGISTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.

EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGHEL HIDALGO, C.P. 14260, CINDAD DE MEXICO. R.F.C. AMI051201845 TEL. 54861156, 56061660 CORREO: aloso11206@yahoo.com.mx, PAGINA: http://electromecanicamx.com

	DESCRIPCIÓN		EL NUMERAL IV. DE LA PRESENTA	
	DESCRIPGIÓN-	SI	NO. DE FOLIO	NO
8.	Escrito del licitante en el que manifieste qué documentación de la contenida en sus propuestas técnica y económica considera clasificada como confidencial, reservada y/o comercial reservada, explicando los motivos de clasificación en términos de los artículos 110 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública o 113 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, Anexo 7 (Su no presentación no será motivo de desechamiento).	~	1-1	
9.	Escrito bajo protesta de decir verdad en el que el licitante manifieste la declaración de integridad, de acuerdo a lo señalado en el artículo 29, fracción IX de La Ley. Anexo 8.	7	1-1	
10.	El licitante deberá requisitar el formato de estratificación conforme al Anexo 9.	~	1-2	
11.	Escrito del licitante donde declara que ha leído la convocatoria, y se encuentra conforme con los criterios de adjudicación, así como con todos y cada uno de los puntos que en ésta se señalan. Anexo 10.	~	1-1.	
12.	Escrito en donde el licitante exprese bajo protesta de decir verdad que no se encuentra bajo el supuesto de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, artículo 49 fracción IX en el que manifieste que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un Conflicto de Interés. En caso de ser personal moral dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de los socios o accionistas que ejerzan el control de la sociedad, indicando nombre y apellidos de cada uno de ellos. En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral. Anexo 12.	· r	1-1	
13.	El licitante deberá presentar documento actualizado expedido por el SAT en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en sentido positivo (para efectos del art. 32-D del CFF). La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.	1	1-1	•
14.	El licitante deberá presentar opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo. Apéndice "E"). La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.  En el caso de que el licitante tenga subcontratado a su personal deberá presentar la opinión del cumplimiento en sentido positivo de dicha empresa, así como el contrato de prestación de servicios correspondiente que acredite la relación entre ambas empresas.	~	1-1	
15.	El licitante deberá presentar la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, en donde indique que se encuentra al corriente de sus aportaciones ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.  En el caso de que el licitante tenga subcontratado a su personal deberá presentar la constancia de situación fiscal de dicha empresa, así como el contrato de prestación de servicios correspondiente que acredite la relación entre ambas empresas.	1	1-1	
16.	El licitante deberá presentar registro, carta de Bienvenida o documento que acredite la afiliación de su Centro de Trabajo al Instituto FONACOT, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal del Trabajo. (Su no presentación no será motivo de desechamiento).	-		

CM

X

Disk l

ASISTENCIA LOGISTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.

EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGUEL HIDALGO, C.P. 14260, CIUDAD DE MEXICO. R.F.C. AMIO512018U.5 TEL. 54861156, 56061660 CORREO: aloso11206@yahoo.com.mx. PAGINA: http://electromecanicamx.com

ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL IV. DE LA CONVOCATORIA

DESCRIPCIÓN

PRESENTA NO. DE FOLIO

NO

La falta o error de algún escrito requerido en la documentación Legal-Administrativa (salvo los indicados expresamente en el inciso correspondiente), derivará en que la propuesta no sea objeto de evaluación a través de puntos y porcentajes.

La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante, en caso, de que el licitante haya proporcionado información o declaración falsa, o que actúe con dolo o mala fe, en su caso, se procederá la notificación al Órgano Interno de Control para que realice la investigación respectiva y de ser procedente, aplique las sanciones que indica el artículo 60 de La Ley.

Se sugiere a los licitantes relacionar la documentación presentada conforme al Anexo 3, el no presentar dicho anexo no será motivo de desechamiento.

**ATENTAMENTE** 

ING. ALEJANDRO OCT ONIO OLGUIN SANCHEZ

ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V.



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### **LICITANTE: CLIMA CONFORT SA DE CV**

#### **ANEXO 3**

		PRESENTA			
	DESCRIPCIÓN	SI	NO. DE FOLIO	NO	
1.	El licitante deberá presentar su documentación legal y administrativa foliada de manera consecutiva en cada una de sus hojas que conforman cada una de sus propuestas.				
2.	El licitante deberá presentar acta de nacimiento para el caso de personas físicas y para el caso de personas morales acta constitutiva, así como su última modificación donde se pueda constatar que el objeto social, este relacionado con el servicio materia de la contratación, relación de accionistas y su porcentaje de participación.	(	1-58		
3.	El licitante deberá presentar poder notarial legible de cada una de sus fojas donde se especifique que el apoderado goza de poder para actos de administración, en caso de personas morales.		59-96		
4.	El licitante deberá presentar declaración en la que manifieste que acepta todas las cláusulas y condiciones de la convocatoria de Invitación, de conformidad con el <b>ACUERDO</b> . <b>Anexo 1.</b>		97		
5.	El licitante deberá presentar un escrito en el que su firmante manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometerse y responder por sí o su representada en la presente Invitación, Así como para suscribir las propuestas técnicas y económicas, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 48 fracción V del RLey.  Para tal efecto, el licitante deberá requisitar el Anexo 5 o Anexo 5A e invariablemente se deberá insertar la leyenda "Bajo protesta de decir verdad".  El domicilio que se mencione en los documentos antes citados, será considerado por la Convocante como el indicado para que el licitante reciba toda clase de notificaciones que resulten de los actos, contratos y convenios derivados de este procedimiento. Asimismo, deberá contar con una dirección de correo electrónico e indicarlo en el Anexo 5 o Anexo 5A según sea el caso.	1	98-157		
6.	Identificación oficial vigente y legible de la persona física o del representante legal de la persona moral, la que deberá contener firma y fotografía, debiendo ser alguno de los siguientes documentos: pasaporte, cartilla, credencial para votar, cédula profesional o los formularios FM2 Y FM3, (Estos dos últimos en caso de ser de	~	158		

d

+

V MEX



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### **LICITANTE: CLIMA CONFORT SA DE CV**

	DECEDIDATA	PRESENTA		4
	DESCRIPCIÓN	SI	NO. DE FOLIO	NO
7.	Escrito del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que ni el suscrito ni ninguno de los socios integrantes de la persona moral que representa, se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de <b>La Ley. Anexo 6.</b>	1	159	
8.	Escrito del licitante en el que manifieste qué documentación de la contenida en sus propuestas técnica y económica considera clasificada como confidencial, reservada y/o comercial reservada, explicando los motivos de clasificación en términos de los artículos 110 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública o 113 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, Anexo 7 (Su no presentación no será motivo de desechamiento).	~	160	
9.	Escrito bajo protesta de decir verdad en el que el licitante manifieste la declaración de integridad, de acuerdo a lo señalado en el artículo 29, fracción IX de <b>La Ley</b> . <b>Anexo 8.</b>	7	161	
10.	El licitante deberá requisitar el formato de estratificación conforme al <b>Anexo 9.</b>	-	162-163	
11.	Escrito del licitante donde declara que ha leído la convocatoria, y se encuentra conforme con los criterios de adjudicación, así como con todos y cada uno de los puntos que en ésta se señalan. <b>Anexo 10.</b>	7	164	
12.	Escrito en donde el licitante exprese bajo protesta de decir verdad que no se encuentra bajo el supuesto de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, artículo 49 fracción IX en el que manifieste que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un Conflicto de Interés. En caso de ser personal moral dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de los socios o accionistas que ejerzan el control de la sociedad, indicando nombre y apellidos de cada uno de ellos. En caso de que los socios o accionistas sean personas morales dicho documento deberá ir suscrito por el representante legal de cada persona moral. Anexo 12.	٢	165	
13.	El licitante deberá presentar documento actualizado expedido por el SAT en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en sentido positivo (para efectos del art. 32-D del CFF). La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.	7	166	



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### LICITANTE: CLIMA CONFORT SA DE CV

	DECODIDCIÓN		PRESENTA			
	DESCRIPCIÓN	SI	NO. DE FOLIO	NO		
14.	El licitante deberá presentar opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo. Apéndice "E"). La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones.  En el caso de que el licitante tenga subcontratado a su personal deberá presentar la opinión del cumplimiento en sentido positivo de dicha empresa, así como el contrato de prestación de servicios correspondiente que acredite la relación entre ambas empresas.		167			
15.	El licitante deberá presentar la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, en donde indique que se encuentra al corriente de sus aportaciones ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. La fecha de consulta deberá tener como máximo, vigencia de un mes a la fecha de la apertura de proposiciones. En el caso de que el licitante tenga subcontratado a su personal deberá presentar la constancia de situación fiscal de dicha empresa, así como el contrato de prestación de servicios correspondiente que acredite la relación entre ambas empresas.		168			
16.	El licitante deberá presentar registro, carta de Bienvenida o documento que acredite la afiliación de su Centro de Trabajo al Instituto FONACOT, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal del Trabajo. (Su no presentación no será motivo de desechamiento).	~	169	1		

La falta o error de algún escrito requerido en la documentación Legal-Administrativa (salvo los indicados expresamente en el inciso correspondiente), derivará en que la propuesta no sea objeto de evaluación a través de puntos y porcentajes.

La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante, en caso, de que el licitante haya proporcionado información o declaración falsa, o que actúe con dolo o mala fe, en su caso, se procederá la notificación al Órgano Interno de Control para que realice la investigación respectiva y de ser procedente, aplique las sanciones que indica el artículo 60 de La Ley.

Se sugiere a los licitantes relacionar la documentación presentada conforme al Anexo 3, el no presentar dicho anexo no será motivo de desechamiento.

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.

que estime conveniente,

W A



# ANEXO 2



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### **LICITANTE: GABRIEL PERALTA ALEGRIA**

### **ANEXO 4**

	ACUSE DE RECEPCION DE LA PROPOSICION TECNICA CONF NUMERAL V.1. PROPOSICIÓN TÉCN		A LO SOLICITADO	D EN EL	
	DESCRIPCIÓN		PRESENTA		
	DESCRIPCION	SI	NO. DE FOLIO	NO	
REQ	UISITOS TÉCNICOS GENERALES QUE LOS LICITANTES DEBERA	ÁN CU	MPLIR		
1.	El licitante deberá presentar su propuesta totalmente foliada de manera consecutiva en cada una de sus hojas que conforman su propuesta.	r			
2.	Escrito del licitante mediante el cual manifieste que su representada cuenta con personal técnico especializado y capacitado en el ramo; técnicas, procedimientos y equipos suficientes, adecuados y disponibles a fin de garantizar el servicio objeto de esta Invitación sea con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción de la Convocante, por lo que en caso de resultar ganador realizará, la prestación del servicio durante la vigencia del contrato, por su cuenta, cargo y riesgo conforme a las condiciones descritas en el Anexo 13 Características Técnicas del Servicio. (Anexo 14).	٢	25		
	UMENTACIÓN QUE LOS LICITANTES DEBERÁN PRESENTAR D A SER EVALUADOS A TRAVÉS DE PUNTOS Y PORCENTAJES	ENTRO	DE SU PROPUE	STA TÉCNICA	
3.	Capacidad de los Recursos Humanos. Experiencia del recurso humano: El licitante deberá acreditar la preparación técnica de las personas propuestas para cubrir los roles de encargado (Ingeniería eléctrica, Ingenieria electromecánica o carrera afín) y de los tres técnicos, propuestos por el licitante para su permanencia en las instalaciones, mediante el curriculum de cada uno de ellos en el que detalle la preparación técnica para prestar el servicio.	r	26-36		
4.	Competencia o habilidad: Título, carta de pasante, boleta o constancia escolar en las carreras de Ingeniero eléctrico, ingeniero electromecánico o carrera afín, para el ingeniero propuesto.	1	5/50/10		



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### **LICITANTE: GABRIEL PERALTA ALEGRIA**

	ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA CONF NUMERAL V.1. PROPOSICIÓN TÉCN		A LO SOLICITADO	EN EL	
	DESCRIPCIÓN	PRESENTA			
		SI	NO. DE FOLIO	NO	
5.	Competencia o habilidad: Deberán presentarse como mínimo para cada técnico un (1) diploma, constancia de estudios o acreditación de alguna de las especialidades de mantenimiento solicitadas en el anexo técnico de la presente convocatoria (subestación eléctrica, plantas de emergencia, tableros eléctricos, sistema hidroneumático, sistema contra incendios y equipos de aire acondicionado). Para los puestos de los técnicos.		37- 0/Folio		
6.	Dominio de la herramienta: El licitante deberá acreditar que la persona que propone como responsable (Ingeniero) ha otorgado el servicio a satisfacción de sus clientes, mediante la presentación de carta(s) firmada(s) por sus clientes manifestando que ha otorgado el servicio, a satisfacción. Dicha carta deberá estar firmada por la persona encargada de supervisar o administrar el contrato por parte del cliente.	٢	53-5%		
7.	Capacidad de Recursos Económicos: El licitante deberá presentar copia de la declaración fiscal anua 2018 presentada ante el SAT donde compruebe que sus ingresos sean equivalentes del 10% hasta el 20% del monto total de su propuesta económica antes de I.V.A. y la última declaración fiscal provisional del ISR 2019.	<	57-67		
8.	Participación de discapacitados: El licitante deberá incluir el aviso de alta al régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social, con una vigencia máxima de 6 meses, mediante el cual demuestre que cuenta con trabajadores con discapacidad en una proporción del cinco por ciento cuando menos de la totalidad de su plantilla de empleados, en términos de lo previsto por la fracción XI del artículo 2 de la Ley General de las Personas con Discapacidad.				
9.	Participación de MIPYMES: El licitante que produzca bienes con innovación tecnológica que apoyen a la prestación del servicio objeto de la presente contratación, deberá acreditarlo conforme a la constancia correspondiente emitida por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, la cual no podrá tener una vigencia mayor a cinco años.				



### PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### **LICITANTE: GABRIEL PERALTA ALEGRIA**

	ACUSE DE RECEPCIÓN DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA CONFO NUMERAL V.1. PROPOSICIÓN TÉCN		A LO SOLICITADO	EN EL	
	DESCRIPCIÓN	SI	PRESENTA NO. DE FOLIO	NO	
10.	Igualdad de Género: El licitante deberá presentar evidencia de que haya difundido y aplicado políticas, programas o acciones enfocadas a promover la equidad y la igualdad entre mujeres y hombres en la organización, conforme a la certificación correspondiente emitida por las autoridades y organismos facultados para tal efecto. En su defecto la certificación emitida por STPS y/o INMUJERES.	de nes s y 68 - nos 7 5			
11.	Experiencia del prestador del servicio: El licitante deberá presentar un (1) contrato por cada año cumplido o contrato adjudicado plurianual, celebrado con Empresas, Dependencias o Entidad con los que acredite su antigüedad en la prestación de servicios con un máximo de 5 (cinco) años cumplidos al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, en los que se acredite la prestación del servicio.	ŕ	5/F		
12.	Especialidad del prestador del servicio: El licitante deberá presentar al menos 2 y máximo 5 cartas de recomendación o documentos otorgados por Empresa, Dependencia o Entidad en la que se haga constar que se reconoce su labor en los procesos de instalación y/o mantenimiento en alguna de especialidades similares a las requeridos en la presente Convocatoria. Dicho documento deberá exhibir el año en el que fue otorgado en favor del licitante y tener como máximo 5 años de antigüedad.		213-216		
13.	Metodología: Propuesta técnica del licitante, Deberá presentar la descripción y especificaciones a detalle del cumplimiento de las características técnicas del servicio, establecidas en el anexo 13 características técnicas del servicio, considerando las precisiones y modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones, tal descripción deberá presentarla con una redacción en primera persona, no se aceptará copiado y pegado del anexo técnico.	1	217-283		
14.	Plan de Trabajo: El licitante deberá presentar un escrito en el que proponga un Plan de Trabajo mediante el cual exponga la forma en la que con apego a lo indicado en el anexo técnico tenga planeado ejecutar los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de maquinaria y equipo.		284 - 288		



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### **LICITANTE: GABRIEL PERALTA ALEGRIA**

	DESCRIPCIÓN		PRESENTA	Α	
	DESCRIPCION	SI	NO. DE FOLIO	NO	
15.	Esquema estructural: El licitante deberá presentar, mediante un Organigrama la rama de la empresa el que indique la posición que tiene dentro de la misma el personal técnico propuesto para la permanencia en las instalaciones del Instituto, así como el personal administrativo y de mando con el que se tenga contacto durante la vigencia del contrato, describiendo sus funciones y alcances e incluyendo el número telefónico fijo y el número telefónico celular para su pronta localización.	<	289-		
16.	Cumplimiento de contratos: Para acreditar el cumplimiento de contratos, el licitante debe presentar documento emitido por la Empresa, Dependencia o Entidad a la que se le prestó el servicio, mediante carta de satisfacción del cliente o liberación de fianza o cancelación de la garantía de cumplimiento correspondiente que avale la terminación del servicio, firmado por el representante legal o apoderado legal del cliente. Este documento debe indicar que el licitante prestó los servicios de acuerdo a los contratos presentados satisfactoriamente en los subrubros iia) Experiencia del Licitante y iib) Especialidad del Licitante.	1	291- 295		

La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante, en caso, de que el licitante haya proporcionado información o declaración falsa, o que actúe con dolo o mala fe, en su caso, se procederá la notificación al Órgano Interno de Control para que realice la investigación respectiva y de ser procedente, aplique las sanciones que indica el artículo 60 de La Ley.

La falta o error en la presentación de algún documento en la proposición técnica, afectará la solvencia de la proposición y por lo tanto será causa de descalificación a menos de que dicho documento pueda ser cubierto con información contenida en la propia propuesta técnica o económica de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de la Ley.

Se sugiere a los licitantes relacionar la documentación presentada conforme al Anexo 4, el no presentar dicho anexo no será motivo de desechamiento

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.

Cirs

stime conveniente,



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### LICITANTE: ALOS MANTENIMIENTOS S.A. DE C.V.

### **ANEXO 4**

	DESCRIPCIÓN		PRESENTA	
	DESCRIPCION	SI	NO. DE FOLIO	NO
REC	QUISITOS TÉCNICOS GENERALES QUE LOS LICITANTES DEBERÁ	N CUN	MPLIR	
1.	El licitante deberá presentar su propuesta totalmente foliada de manera consecutiva en cada una de sus hojas que conforman su propuesta.			
2.	Escrito del licitante mediante el cual manifieste que su representada cuenta con personal técnico especializado y capacitado en el ramo; técnicas, procedimientos y equipos suficientes, adecuados y disponibles a fin de garantizar el servicio objeto de esta Invitación sea con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción de la Convocante, por lo que en caso de resultar ganador realizará, la prestación del servicio durante la vigencia del contrato, por su cuenta, cargo y riesgo conforme a las condiciones descritas en el Anexo 13 Características Técnicas del Servicio (Anexo 14).	1		
PAF	CUMENTACIÓN QUE LOS LICITANTES DEBERÁN PRESENTAR DI RA SER EVALUADOS A TRAVÉS DE PUNTOS Y PORCENTAJES	ENTRO	DE SU PROPUES	TA TÉCNICA
	Capacidad de los Recursos Humanos. Experiencia del recurso humano: El licitante deberá acreditar la preparación técnica de las personas propuestas para cubrir los roles de encargado		1-8	
3.	(Ingeniería eléctrica, Ingenieria electromecánica o carrera afín) y de los tres técnicos, propuestos por el licitante para su permanencia en las instalaciones, mediante el curriculum de cada uno de ellos en el que detalle la preparación técnica para prestar el servicio.	8	2-8	N
	Competencia o habilidad: Título, carta de pasante, boleta o constancia escolar en las carreras de Ingeniero eléctrico,		1-30	

México México





PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### LICITANTE: ALOS MANTENIMIENTOS S.A. DE C.V.

	NUMERAL V.1. PROPOSICIÓN TÉCN		PRESENTA	1
	DESCRIPCIÓN	SI	NO. DE FOLIO	NO
5.	Competencia o habilidad: Deberán presentarse como mínimo para cada técnico un (1) diploma, constancia de estudios o acreditación de alguna de las especialidades de mantenimiento solicitadas en el anexo técnico de la presente convocatoria (subestación eléctrica, plantas de emergencia, tableros eléctricos, sistema hidroneumático, sistema contra incendios y equipos de aire acondicionado). Para los puestos de los técnicos.		1-127	
6.	Dominio de la herramienta: El licitante deberá acreditar que la persona que propone como responsable (Ingeniero) ha otorgado el servicio a satisfacción de sus clientes, mediante la presentación de carta(s) firmada(s) por sus clientes manifestando que ha otorgado el servicio, a satisfacción. Dicha carta deberá estar firmada por la persona encargada de supervisar o administrar el contrato por parte del cliente.	1	1-9	
7.	Capacidad de Recursos Económicos: El licitante deberá presentar copia de la declaración fiscal anua 2018 presentada ante el SAT donde compruebe que sus ingresos sean equivalentes del 10% hasta el 20% del monto total de su propuesta económica antes de I.V.A. y la última declaración fiscal provisional del ISR 2019.	1	1-33	
8.	Participación de discapacitados: El licitante deberá incluir el aviso de alta al régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social, con una vigencia máxima de 6 meses, mediante el cual demuestre que cuenta con trabajadores con discapacidad en una proporción del cinco por ciento cuando menos de la totalidad de su plantilla de empleados, en términos de lo previsto por la fracción XI del artículo 2 de la Ley General de las Personas con Discapacidad.	<b>\</b>		Λ
9.	Participación de MIPYMES: El licitante que produzca bienes con innovación tecnológica que apoyen a la prestación del servicio objeto de la presente contratación, deberá acreditarlo conforme a la constancia correspondiente emitida por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, la cual no podrá tener una vigencia mayor a cinco años.	1		



PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### LICITANTE: ALOS MANTENIMIENTOS S.A. DE C.V.

	NUMERAL V.1. PROPOSICIÓN TÉCN	PRESENTA				
	DESCRIPCIÓN	SI NO. DE FOLIO NO				
10.	Igualdad de Género: El licitante deberá presentar evidencia de que haya difundido y aplicado políticas, programas o acciones enfocadas a promover la equidad y la igualdad entre mujeres y hombres en la organización, conforme a la certificación correspondiente emitida por las autoridades y organismos facultados para tal efecto. En su defecto la certificación emitida por STPS y/o INMUJERES.		1-1			
11.	Experiencia del prestador del servicio: El licitante deberá presentar un (1) contrato por cada año cumplido o contrato adjudicado plurianual, celebrado con Empresas, Dependencias o Entidad con los que acredite su antigüedad en la prestación de servicios con un máximo de 5 (cinco) años cumplidos al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, en los que se acredite la prestación del servicio.		1-265			
12.	Especialidad del prestador del servicio: El licitante deberá presentar al menos 2 y máximo 5 cartas de recomendación o documentos otorgados por Empresa, Dependencia o Entidad en la que se haga constar que se reconoce su labor en los procesos de instalación y/o mantenimiento en alguna de especialidades similares a las requeridos en la presente Convocatoria. Dicho documento deberá exhibir el año en el que fue otorgado en favor del licitante y tener como máximo 5 años de antigüedad.		1-274			
13.	Metodología: Propuesta técnica del licitante, Deberá presentar la descripción y especificaciones a detalle del cumplimiento de las características técnicas del servicio, establecidas en el anexo 13 características técnicas del servicio, considerando las precisiones y modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones, tal descripción deberá presentarla con una redacción en primera persona, no se aceptará copiado y pegado del anexo técnico.		1-95	· K		
14.	Plan de Trabajo: El licitante deberá presentar un escrito en el que proponga un Plan de Trabajo mediante el cual exponga la forma en la que con apego a lo indicado en el anexo técnico tenga planeado ejecutar los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de maquinaria y equipo.		1-47			



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### LICITANTE: ALOS MANTENIMIENTOS S.A. DE C.V.

	DESCRIPCIÓN		PRESENTA	A	
	DESCRIPCION	SI	NO. DE FOLIO	NO	
15.	Esquema estructural: El licitante deberá presentar, mediante un Organigrama la rama de la empresa el que indique la posición que tiene dentro de la misma el personal técnico propuesto para la permanencia en las instalaciones del Instituto, así como el personal administrativo y de mando con el que se tenga contacto durante la vigencia del contrato, describiendo sus funciones y alcances e incluyendo el número telefónico fijo y el número telefónico celular para su pronta localización.		1-2		
16.	Cumplimiento de contratos: Para acreditar el cumplimiento de contratos, el licitante debe presentar documento emitido por la Empresa, Dependencia o Entidad a la que se le prestó el servicio, mediante carta de satisfacción del cliente o liberación de fianza o cancelación de la garantía de cumplimiento correspondiente que avale la terminación del servicio, firmado por el representante legal o apoderado legal del cliente. Este documento debe indicar que el licitante prestó los servicios de acuerdo a los contratos presentados satisfactoriamente en los subrubros iia) Experiencia del Licitante y iib) Especialidad del Licitante.	1	1-10		

La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante, en caso, de que el licitante haya proporcionado información o declaración falsa, o que actúe con dolo o mala fe, en su caso, se procederá la notificación al Órgano Interno de Control para que realice la investigación respectiva y de ser procedente, aplique las sanciones que indica el artículo 60 de La Ley.

La falta o error en la presentación de algún documento en la proposición técnica, afectará la solvencia de la proposición y por lo tanto será causa de descalificación a menos de que dicho documento pueda ser cubierto con información contenida en la propia propuesta técnica o económica de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de la Ley.

Se sugiere a los licitantes relacionar la documentación presentada conforme al Anexo 4, el no presentar dicho anexo no será motivo de desechamiento

**Nota:** el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.

and

Ad

1



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

LICITANTE: CLIMA CONFORT SA DE CV

### **ANEXO 4**

	DESCRIPCIÓN		PRESENTA	4	
	DESCRIPCION	SI NO. DE FOLIO			
REQ	UISITOS TÉCNICOS GENERALES QUE LOS LICITANTES DEBERÁ	N CUN	<b>IPLIR</b>		
1.	El licitante deberá presentar su propuesta totalmente foliada de manera consecutiva en cada una de sus hojas que conforman su propuesta.	7			
2.	Escrito del licitante mediante el cual manifieste que su representada cuenta con personal técnico especializado y capacitado en el ramo; técnicas, procedimientos y equipos suficientes, adecuados y disponibles a fin de garantizar el servicio objeto de esta Invitación sea con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida, comprometiéndose a desarrollarlo a satisfacción de la Convocante, por lo que en caso de resultar ganador realizará, la prestación del servicio durante la vigencia del contrato, por su cuenta, cargo y riesgo conforme a las condiciones descritas en el Anexo 13 Características Técnicas del Servicio. (Anexo 14).	7	1		
	UMENTACIÓN QUE LOS LICITANTES DEBERÁN PRESENTAR DI A SER EVALUADOS A TRAVÉS DE PUNTOS Y PORCENTAJES	ENTRO	DE SU PROPUES	TA TÉCNIO	
3.	Capacidad de los Recursos Humanos. Experiencia del recurso humano: El licitante deberá acreditar la preparación técnica de las personas propuestas para cubrir los roles de encargado (Ingeniería eléctrica, Ingenieria electromecánica o carrera afín) y de los tres técnicos, propuestos por el licitante para su permanencia en las instalaciones, mediante el curriculum de cada uno de ellos en el que detalle la preparación técnica para prestar el servicio.	~	2-18		
4.	Competencia o habilidad: Título, carta de pasante, boleta o constancia escolar en las carreras de Ingeniero eléctrico, ingeniero electromecánico o carrera afín, para el ingeniero	V.	19-20	1	



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### LICITANTE: CLIMA CONFORT SA DE CV

	n-conjunction			
	DESCRIPCIÓN	SI	NO. DE FOLIO	NO
5.	Competencia o habilidad: Deberán presentarse como mínimo para cada técnico un (1) diploma, constancia de estudios o acreditación de alguna de las especialidades de mantenimiento solicitadas en el anexo técnico de la presente convocatoria (subestación eléctrica, plantas de emergencia, tableros eléctricos, sistema hidroneumático, sistema contra incendios y equipos de aire acondicionado). Para los puestos de los técnicos.	1	21-30	
6.	Dominio de la herramienta: El licitante deberá acreditar que la persona que propone como responsable (Ingeniero) ha otorgado el servicio a satisfacción de sus clientes, mediante la presentación de carta(s) firmada(s), por sus clientes manifestando que ha otorgado el servicio, a satisfacción. Dicha carta deberá estar firmada por la persona encargada de supervisar o administrar el contrato por parte del cliente.	(	31-36	
7.	Capacidad de Recursos Económicos: El licitante deberá presentar copia de la declaración fiscal anua 2018 presentada ante el SAT donde compruebe que sus ingresos sean equivalentes del 10% hasta el 20% del monto total de su propuesta económica antes de I.V.A. y la última declaración fiscal provisional del ISR 2019.	(	37-54	
8.	Participación de discapacitados: El licitante deberá incluir el aviso de alta al régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social, con una vigencia máxima de 6 meses, mediante el cual demuestre que cuenta con trabajadores con discapacidad en una proporción del cinco por ciento cuando menos de la totalidad de su plantilla de empleados, en términos de lo previsto por la fracción XI del artículo 2 de la Ley General de las Personas con Discapacidad.	~	55-	
9.	Participación de MIPYMES: El licitante que produzca bienes con innovación tecnológica que apoyen a la prestación del servicio objeto de la presente contratación, deberá acreditarlo conforme a la constancia correspondiente emitida por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, la cual no podrá tener una vigencia mayor a cinco años.	/	56	V



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### **LICITANTE: CLIMA CONFORT SA DE CV**

	DECEDIDATIÓN		PRESENTA	TA	
	DESCRIPCIÓN	SI	NO. DE FOLIO	NO	
10.	Igualdad de Género: El licitante deberá presentar evidencia de que haya difundido y aplicado políticas, programas o acciones enfocadas a promover la equidad y la igualdad entre mujeres y hombres en la organización, conforme a la certificación correspondiente emitida por las autoridades y organismos facultados para tal efecto. En su defecto la certificación emitida por STPS y/o INMUJERES.	1	57		
11.	Experiencia del prestador del servicio: El licitante deberá presentar un (1) contrato por cada año cumplido o contrato adjudicado plurianual, celebrado con Empresas, Dependencias o Entidad con los que acredite su antigüedad en la prestación de servicios con un máximo de 5 (cinco) años cumplidos al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, en los que se acredite la prestación del servicio.	~	58-234		
12.	Especialidad del prestador del servicio: El licitante deberá presentar al menos 2 y máximo 5 cartas de recomendación o documentos otorgados por Empresa, Dependencia o Entidad en la que se haga constar que se reconoce su labor en los procesos de instalación y/o mantenimiento en alguna de especialidades similares a las requeridos en la presente Convocatoria. Dicho documento deberá exhibir el año en el que fue otorgado en favor del licitante y tener como máximo 5 años de antigüedad.	1	235 - 288.		
13.	Metodología: Propuesta técnica del licitante, Deberá presentar la descripción y especificaciones a detalle del cumplimiento de las características técnicas del servicio, establecidas en el anexo 13 características técnicas del servicio, considerando las precisiones y modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones, tal descripción deberá presentarla con una redacción en primera persona, no se aceptará copiado y pegado del anexo técnico.		289-306		
14.	Plan de Trabajo: El licitante deberá presentar un escrito en el que proponga un Plan de Trabajo mediante el cual exponga la forma en la que con apego a lo indicado en el anexo técnico tenga planeado ejecutar los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de maquinaria y equipo.	r	307-343	M	



"CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

### LICITANTE: CLIMA CONFORT SA DE CV

	DESCRIPCIÓN	PRESENTA		
	DESCRIPCION	SI	NO. DE FOLIO	NO
15.	Esquema estructural: El lícitante deberá presentar, mediante un Organigrama la rama de la empresa el que indique la posición que tiene dentro de la misma el personal técnico propuesto para la permanencia en las instalaciones del Instituto, así como el personal administrativo y de mando con el que se tenga contacto durante la vigencia del contrato, describiendo sus funciones y alcances e incluyendo el número telefónico fijo y el número telefónico celular para su pronta localización.		344 - 345	
16.	Cumplimiento de contratos: Para acreditar el cumplimiento de contratos, el licitante debe presentar documento emitido por la Empresa, Dependencia o Entidad a la que se le prestó el servicio, mediante carta de satisfacción del cliente o liberación de fianza o cancelación de la garantía de cumplimiento correspondiente que avale la terminación del servicio, firmado por el representante legal o apoderado legal del cliente. Este documento debe indicar que el licitante prestó los servicios de acuerdo a los contratos presentados satisfactoriamente en los subrubros iia) Experiencia del Licitante y iib) Especialidad del Licitante.	1	346- 350	

La Convocante se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información presentada por el licitante, en caso, de que el licitante haya proporcionado información o declaración falsa, o que actúe con dolo o mala fe, en su caso, se procederá la notificación al Órgano Interno de Control para que realice la investigación respectiva y de ser procedente, aplique las sanciones que indica el artículo 60 de La Ley.

La falta o error en la presentación de algún documento en la proposición técnica, afectará la solvencia de la proposición y por lo tanto será causa de descalificación a menos de que dicho documento pueda ser cubierto con información contenida en la propia propuesta técnica o económica de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de la Ley.

Se sugiere a los licitantes relacionar la documentación presentada conforme al Anexo 4, el no presentar dicho anexo no será motivo de desechamiento

Nota: el presente documento podrá ser reproducido por cada licitante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente en el orden indicado.





# INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES. Subdirección General de Administración Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

LISTA DE ASISTENCIA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### Ciudad de México a 27 de marzo de 2019 01:00 pm SERVIDORES PÚBLICOS

NOMBRE	AREA	FIRMA
Beatriz Fajardo I	DRMSG	Su
aglos A. Vazquez Gomez	DAMSG	
Cola Dagera Alcrein	Junidica	
Alecte bellemo Pota Conzalez	910	All o
José Diejandro Rartinez I.	Servicios Generales	1





# INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES. Subdirección General de Administración Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

LISTA DE ASISTENCIA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019, PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### Ciudad de México a 27 de marzo de 2019 01:00 pm

#### **OBSERVADOR**

PERSONA FISICA O MORAL	NOMBRE DEL REPRESENTANTE (completo)	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
ALOS MANTENIMIENTO INTEGEALS ADEC.	FORMADO ARGUSTA ANDDOR	alos 011206@yhoto.comm	5606 1660	Joshuco.

ASISTENCIA LOGISTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.

EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGHEL HIDALGO, C.P. 14260, CIUDAD DE MEXICO. R.F.C. AMIO51201845

TEL. 54861156, 56061660 CORREO: aloso11206@yahoo.com.mx. PAGINA: http://electromecanicamx.com.

#### INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRONICA NACIONAL No. IA-014P7R001-E71-2019

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, PLANTAS DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN EL EDIFICIO SEDE, EDIFICIO SEDE ALTERNA, DIRECCIONES DE PLAZA, OFICINAS DE REPRESENTACIÓN Y ALMACENES DEL INSTITUTO FONACOT EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

CIUDAD DE MEXICO A 27 DE MARZO DE 2019

**INSTITUTO FONACOT** 

PRESENTE

### **ANEXO 5**

### **PERSONA MORAL**

YO C. ING. ALEJANDRO OCTAVIO ANTONIO OLGUIN SANCHEZ EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V., SEGÚN SE ACREDITA EN EL TESTIMONIO NOTARIAL O INSTRUMENTO JURÍDICO NO. 5938 DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2005 OTORGADO ANTE EL NOTARIO PÚBLICO NO. 203 DE LA CIUDAD DE MÈXICO, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE ES MI INTERÉS PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRONICA NACIONAL NO. IA-014P7R001-E71-2019 Y QUE LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS, SON CIERTOS Y HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS, ASÍ COMO QUE, CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME Y RESPONDER POR MI O MI REPRESENTADA EN LA PRESENTE INVITACIÓN, ASÍ COMO PARA SUSCRIBIR LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V DE NACIONALIDAD MEXICANA.

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: AMI0512018U5

NACIONALIDAD: MEXICANA

DOMICILIO FISCAL PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CALLE Y NÚMERO EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LT. 18

COLONIA: MIGUEL HIDALGO

DEMARCACIÓN TERRITORIAL O MUNICIPIO: TLALPAN

CÓDIGO POSTAL: 14260

ENTIDAD FEDERATIVA: CIUDAD DE MEXICO

TELÉFONOS: 5606-1660

FAX: 5486-1156

CORREO ELECTRÓNICO PARA RECIBIR

NOTIFICACIONES: alos011206@yahoo.com.mx

N° DE LA ESCRITURA O INSTRUMENTO JURÍDICO EN

LA QUE CONSTA SU ACTA CONSTITUTIVA: 5938

FECHA: 01 DE DICIEMBRE DE 2005

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO

DE COMERCIO: 344235

FECHA: 20 DE DICIEMBRE DE 2005

ASISTENCIA LOGISTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.

EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGUEL HIDALGO, C.P. 14260, CIUDAD DE MEXICO. R.F.C. AMIOS12018US

TEL. 54861156, 56061660 CORREO: aloso11206@yahoo.com.mx, PAGINA: http://electromecanicamx.com

NOMBRE, NÚMERO Y LUGAR DEL NOTARIO O FEDATARIO PÚBLICO ANTE EL CUAL SE DIO FE DE LA MISMA: LIC. JUAN JOSE PASTRANA ANCONA, No. 203, DE TLALPAN CIUDAD DE MEXICO

### **RELACIÓN DE ACCIONISTAS:**

**APELLIDO PATERNO:** 

**APELLIDO MATERNO:** 

NOMBRES:

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

ACCIONARIA:

OLGUIN

SANCHEZ

ALEJANDRO OCTAVIO ANTONIO

80%

**OLGUIN** 

TREJO

**TONATIUH ALEJANDRO** 

20%

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL: LA COMERCIALIZACIÓN, FABRICACIÓN Y MANTENIMIENTO ELECTROMECANICO PARA LA INDUSTRIA ELÉCTRICA TALES COMO REFACCIONES, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, REFRIGERACION, AIRE ACONDICIONADO, ALUMBRADO EN GENERAL, PLANTAS DE EMERGENCIA, SUBESTACIONES ELECTRICAS, TABLEROS DE DISTRIBUCION, EQUIPOS HIDRONEUMATICOS, EQUIPOS CONTRA INCENDIO EQUIPOS DE BOMBEO, CALDERAS, MANTENIMIENTO INTEGRAL A TODA CLASE DE INMUEBLES INCLUYENDO OBRAS DE LIMPIEZA Y OBRA CIVIL EN GENERAL, ASÍ COMO MANTENIMIENTO, CISTERNAS, CALEFACCIONES, AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO LA REPARACION DE TODA CLASE DE ELECTROMECANICOS, MAQUINARIA Y MONTACARGAS

REFORMAS AL ACTA CONSTITUTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO: NO APLICA

NOMBRE DEL APODERADO O REPRESENTANTE: ALEJANDRO OCTAVIO ANTONIO OLGUIN SANCHEZ

DATOS DEL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL ACREDITA SU PERSONALIDAD Y FACULTADES:

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 5938

FECHA: 01 DE DICIEMBRE DE 2005

NOMBRE, NÚMERO Y LUGAR DEL NOTARIO PÚBLICO ANTE EL CUAL SE OTORGÓ: LIC,. JUAN JOSE PASTRANA ANCONA, NO. 203, DE TLALPAN CIUDAD DE MEXICO

### ESTE FORMATO DEBERÁ IR ACOMPAÑADO:

- COPIA LEGIBLE EN CADA UNA DE SUS FOJAS DEL ACTA CONSTITUTIVA, ASÍ COMO SU ÚLTIMA MODIFICACIÓN DONDE SE PUEDA CONSTATAR SU OBJETO SOCIAL, RELACIÓN DE ACCIONISTAS Y SU PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN.
- COPIA LEGIBLE EN CADA UNA DE SUS FOJAS DEL PODER NOTARIAL DONDE SE ESPECIFIQUE QUE EL APODERADO LEGAL GOZA DE PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.

CIUDAD DE MEXICO A 27 DE MARZO DE 2019

PROTESTO LO NECESARIO

ING. ALEJANDRO OCTAVIO ANTONIO OLGONI SANCHEZ



