



CONTRATO **ABIERTO** PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)** CON CARÁCTER **NACIONAL** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**, EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO FONACOT"**, REPRESENTADO POR LA **C. JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ** EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, **CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR EL, **C. ANTONIO DE JESÚS OLVERA MOTA**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO FONACOT" declara que:

- I.1** Es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006, cuya competencia y atribuciones se señalan en el citado ordenamiento legal.
- I.2** De conformidad con lo dispuesto por escritura pública número 194,807 de fecha 27 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número 121 de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-29122023-120340, de conformidad con lo establecido por los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento, suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su cargo de Subdirectora General de Administración, con **R.F.C. GAJJ830521BY9**, es la servidora pública que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.
- I.3** De conformidad con los artículos 57 fracción IV del Estatuto Orgánico del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores de fecha 04 de abril del 2025, suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su cargo de Subdirectora General de Administración, con **R.F.C. GAJJ830521BY9**, facultada para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante legal de **"EL PROVEEDOR"** para los efectos del presente contrato, encargada del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.
- I.4** De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, Director de Recursos Materiales y



Servicios Generales, **R.F.C. ZEDF7412252J5**, facultado para actuar en calidad de área contratante.

- I.5** La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **Licitación Pública Electrónica Nacional No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025**, realizada al amparo de lo establecido en los artículos **134** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos **25, 26 fracción I, 26 Bis, fracción II, 27, 28, fracción I, 29, 32 segundo párrafo, 36 segundo párrafo, 45 y 47** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"LAASSP"**, y en los artículos **39, 42, 51, 81 y 85** de su Reglamento.
- I.6** **"EL INSTITUTO FONACOT"** cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada mediante oficio número **DICP/SP/2025/052**, de fecha 20 de marzo de 2025, emitidos por la Dirección de Integración y Control Presupuestal del INSTITUTO FONACOT.
- I.7** Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes No. **IFN060425C53**.
- I.8** Tiene establecido su domicilio en Avenida Insurgentes Sur número 452, Colonia Roma Sur, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06760, Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- II.** Declara **"EL PROVEEDOR"** por conducto de su representante legal que:
- II.1** Es una persona **moral** legalmente constituida mediante la póliza número 3,316, de fecha 23 de febrero de 2013, otorgada ante la fe del Lic. Eduardo Javier Baños Gómez, Corredor Público número cuatro, con ejercicio en la Ciudad de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, denominada **CONSORCIO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.** cuyo objeto social es, entre otros, la construcción, reconstrucción, acabados, diseño, trazos, planificación de condominios, edificios comerciales, industriales, habitacionales, escuelas, clínicas, hospitales y todos los demás similares, asesorías y servicios de carácter técnico, administrativo financiero, de procesamiento y control de datos, de supervisión y organización de mercadotecnia, de construcción, ventas, ingeniería, arquitectura, diseño, asesora, supervisión y auditoría de obras, en general cualquier clase de servicios, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Mixquiahuala de Hidalgo, México, bajo el folio mercantil electrónico número 791*9, de fecha 22 de marzo de 2013.
- II.2** El **C. Antonio de Jesús Olvera Mota**, en su carácter de **representante legal**, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo cual acredita mediante la póliza número 3,316, de fecha 23 de febrero de 2013, otorgada ante la fe del Lic. Eduardo Javier Baños Gómez, Corredor Público número cuatro, con ejercicio en Ciudad de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que a la presente fecha no le ha sido limitado ni revocado en forma alguna.
- II.3** Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- II.4** Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **CCT130223RP5**.



II.5 Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.

II.6 Tiene establecido su domicilio en Avenida Magisterio No. Local 5-A, Colonia Valle del Palmar 2da. Sección, C.P. 42088, Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

III. De "LAS PARTES":

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a proporcionar a **"EL INSTITUTO FONACOT"** la prestación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, en los términos y condiciones establecidos en la convocatoria, este contrato y la **Propuesta Técnica**, esta última que como **Anexo I** se agrega al presente contrato y formará parte integrante del mismo.

SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS

"EL INSTITUTO FONACOT" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad mínima de **\$5,120,000.00 (Cinco millones ciento veinte mil pesos, 00/100 M.N.)** más impuestos por **\$819,200.00 (Ochocientos diecinueve mil doscientos pesos 00/100 M.N.)** y un monto máximo de **\$12,800,000.00 (Doce millones ochocientos mil pesos 00/100 M.N.)**, más impuestos que ascienden a **\$2,048,000.00 (Dos millones cuarenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.)**, lo anterior de acuerdo a la **Propuesta Económica** que como **Anexo II** se agrega al presente contrato y formará parte integrante del mismo.

Los precios unitarios del presente contrato se detallan en la **Propuesta Económica**, que como **Anexo II**, se agrega al presente contrato y formará parte integrante del mismo.

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional (**pesos**) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE,**



2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR), por lo que el proveedor no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato **"EL INSTITUTO FONACOT"** no otorgará anticipo a **"EL PROVEEDOR"**.

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO

"EL INSTITUTO FONACOT" efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, se realizarán por cada uno de los servicios de mantenimiento realizados a entera satisfacción del administrador del contrato, conforme a la propuesta recibida y a entera satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el **Anexo II** que forma parte integrante de este contrato.

El pago se realizará en un plazo máximo de 20 (veinte) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a **"EL INSTITUTO FONACOT"**, con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la **"LAASSP"**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **"EL PROVEEDOR"** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que **"EL PROVEEDOR"** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la **"LAASSP"**.

Los CFDI's (facturas) deberán contar con el visto bueno del administrador del contrato y con los requisitos fiscales vigentes señalados en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación aplicable en los Estados Unidos Mexicanos, por lo que deberán:

- A. Presentar comprobantes fiscales digitales por Internet (CFDI), en archivo XML y la representación de dichos comprobantes en documento impreso en papel, que reúnan los requisitos fiscales respectivos, en la que indique el servicio prestado y el número de contrato que lo ampara. Dichos comprobantes serán enviados y entregados de conformidad con lo solicitado en el **Anexo I**, mismos que deberán de ser entregados en las oficinas centrales del



CONTRATO No. FNCOT/LP/034/2025

Instituto FONACOT, ubicadas en Av. Insurgentes Sur No. 452, 1° Piso, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, o ser enviada a los correos electrónicos: fernando.zepeda@fonacot.gob.mx, osiris.garcia@fonacot.gob.mx, magdiel.anguiano@fonacot.gob.mx y humberto.rodriguez@fonacot.gob.mx, en un horario de labores de las 9:00 a las 15:00 horas de lunes a viernes en días hábiles.

- B. Los comprobantes fiscales deben emitirse por los actos o actividades que se realicen, dichos comprobantes deben de cumplir con las especificaciones que determine el Servicio de Administración Tributaria (SAT), considerando el **Anexo 20** "Guía de llenado de los comprobantes fiscales digitales por Internet".

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

"EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, **"EL PROVEEDOR"** deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por **"EL INSTITUTO FONACOT"**, para efectos del pago.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la información y documentación que **"EL INSTITUTO FONACOT"** le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de **"EL INSTITUTO FONACOT"**.

El pago de la prestación de los servicios recibidos, quedará condicionado proporcionalmente al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales y, en su caso, deductivas.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la **"LAASSP"**.

QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

La prestación de los servicios, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por **"EL INSTITUTO FONACOT"** en el **Anexo I** del presente contrato.

Los servicios serán prestados en los domicilios señalados en el **Anexo I** del presente contrato y en las fechas establecidas en el mismo.

SEXTA. VIGENCIA

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir del 13 de mayo del 2025 y hasta el 31 de diciembre de 2025.



SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

"LAS PARTES" están de acuerdo que **"EL INSTITUTO FONACOT"** por razones fundadas y explícitas podrán ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la **"LAASSP"**, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

"EL INSTITUTO FONACOT", podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de **"EL PROVEEDOR"**.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **"EL INSTITUTO FONACOT"**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **"LAS PARTES"**.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de **"EL INSTITUTO FONACOT"** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **"EL PROVEEDOR"** realizarán el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

"EL INSTITUTO FONACOT" se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍAS DE LOS SERVICIOS

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que **"EL PROVEEDOR"** presente una garantía por la calidad de los servicios contratados.

NOVENA. GARANTÍA(S).

A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Conforme a los artículos 48 fracción II, y 49 fracción II, de la **"LAASSP"**, 85 fracción III, y 103 de su Reglamento; 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a constituir una garantía **divisible**, en este caso se hará efectiva en proporción al incumplimiento de la obligación principal, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, por el importe del 10% (diez por ciento) del monto máximo del contrato, sin incluir el I.V.A.



Dicha fianza deberá ser entregada a **"EL INSTITUTO FONACOT"**, a más tardar dentro de los 10 días naturales posteriores a la firma del presente contrato.

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permitan, la entrega de la garantía de cumplimiento se realice de manera electrónica.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, **"EL INSTITUTO FONACOT"** podrá rescindir el contrato y remitir el asunto al Órgano Interno de Control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitación de la responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que **"EL INSTITUTO FONACOT"** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"EL INSTITUTO FONACOT"** dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la **"LAASSP"**, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Cuando la contratación abarque más de un ejercicio fiscal, la garantía de cumplimiento del contrato, podrá ser por el porcentaje que corresponda del monto total por erogar en el ejercicio fiscal de que se trate, y deberá ser renovada por **"EL PROVEEDOR"** cada ejercicio fiscal por el monto que se ejercerá en el mismo, la cual deberá presentarse a **"EL INSTITUTO FONACOT"** a más tardar dentro de los primeros diez días naturales del ejercicio fiscal que corresponda.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por **"EL INSTITUTO FONACOT"** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de la garantía de cumplimiento del contrato, lo que comunicará a **"EL PROVEEDOR"**.

DÉCIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares específicos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- c) Asumir su responsabilidad ante cualquier daño que llegue a ocasionar a **"EL INSTITUTO FONACOT"** o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la **"LAASSP"**.



DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE “EL INSTITUTO FONACOT”

- a) Otorgar todas las facilidades necesarias, a efecto de que **“EL PROVEEDOR”** lleve a cabo en los términos convenidos en la prestación de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a **“EL PROVEEDOR”**, por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

“EL INSTITUTO FONACOT” designa como Administrador del presente contrato a la Lic. Jazmín García Juárez, Subdirectora General de Administración, a través del C. Fernando Zepeda Delgadillo, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, o quien en su momento ocupe el cargo, quien será el encargado (a) de administrar y verificar el cumplimiento del contrato(s), y se apoyará y designará al personal necesario para el desarrollo de las actividades relacionadas con el servicio contratado quienes serán los encargados directamente de verificar que se lleve a cabo el servicio conforme a lo solicitado y contratado.

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión de la administradora del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

“EL INSTITUTO FONACOT”, a través del administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose **“EL PROVEEDOR”** en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para **“EL INSTITUTO FONACOT”**, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

“EL INSTITUTO FONACOT”, a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

DÉCIMA TERCERA. DEDUCCIONES

“EL INSTITUTO FONACOT” aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra **“EL PROVEEDOR”** conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y su **Anexo I**, las cuales se calcularán sobre el monto de los servicios, proporcionados en forma parcial o deficiente.

Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que **“EL PROVEEDOR”** presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.



De no existir pagos pendientes, se requerirá a **“EL PROVEEDOR”** que realicen el pago de la deductiva a favor de **“EL INSTITUTO FONACOT”**. En caso de negativa se procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

El cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del contrato de **“EL INSTITUTO FONACOT”**, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los días posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES

En caso que **“EL PROVEEDOR”** incurran en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el **Anexo I**.

“EL INSTITUTO FONACOT” a petición del administrador del contrato y por conducto de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales aplicará la pena convencional por atraso sobre la parte de los servicios no prestados, de conformidad con este instrumento legal y sus respectivos anexos.

La Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, notificará a **“EL PROVEEDOR”** por escrito o vía correo electrónico el cálculo de la pena convencional, dentro de los días posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **“EL PROVEEDOR”** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena deberá efectuarse a través de un comprobante de egreso (CFDI de Egreso) conocido comúnmente como Nota de Crédito, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de los servicios, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

El importe de la pena convencional, no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.

DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

“EL PROVEEDOR” se obligan a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL



"EL PROVEEDOR" se obligan a contratar una póliza de seguro por su cuenta y a su costa, expedida por una Institución Nacional de Seguros, debidamente autorizada, en la cual se incluya la cobertura de responsabilidad civil, que ampare los daños y perjuicios que ocasione a los bienes y personal del **"INSTITUTO FONACOT"**, así como, los que cause a terceros en sus bienes o personas, con motivo de la prestación del servicio materia del presente contrato.

La póliza deberá contener las siguientes coberturas:

El monto de la póliza será por un importe del 10% **del monto máximo del contrato** y lo hará de conformidad a este contrato y al numeral XI. de la **Propuesta Técnica**, que como **Anexo I** se agrega al presente contrato y formará parte integrante del mismo.

El plazo para la entrega de la Póliza correspondiente, será de 10 días naturales posteriores a la emisión del fallo y deberá ser entregada al administrador del contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE

"EL PROVEEDOR" se obligan bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el **Anexo I** del presente contrato.

DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a **"EL INSTITUTO FONACOT"**.

"EL INSTITUTO FONACOT" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL INSTITUTO FONACOT"**.

VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS

"EL PROVEEDOR" será responsable en caso de infringir patentes, marcas o violen otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obligan a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudieran causar a **"EL INSTITUTO FONACOT"** o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de **"EL INSTITUTO FONACOT"**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de **"EL INSTITUTO FONACOT"** de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que **"EL INSTITUTO FONACOT"** tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, **"EL PROVEEDOR"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo **"EL PROVEEDOR"** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Con fundamento en el artículo 55 bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102, fracción II, de su Reglamento, **"EL INSTITUTO FONACOT"** en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a **"EL PROVEEDOR"**, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **"EL INSTITUTO FONACOT"** así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO



“EL INSTITUTO FONACOT” cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **“EL INSTITUTO FONACOT”**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **“EL INSTITUTO FONACOT”**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **“EL INSTITUTO FONACOT”** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **“EL PROVEEDOR”** hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **“EL PROVEEDOR”** la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN

“EL INSTITUTO FONACOT” podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **“EL PROVEEDOR”** incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato.
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **“EL INSTITUTO FONACOT”**.
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato.
- e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen.
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) En caso de que la suma de las penas convencionales o las deducciones al pago, igualan el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato;
- j) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **“EL INSTITUTO FONACOT”** en los términos de lo dispuesto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES del presente instrumento jurídico;



- k) Impedir el desempeño normal de labores de **"EL INSTITUTO FONACOT"**;
- l) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"EL INSTITUTO FONACOT"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"EL INSTITUTO FONACOT"**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL INSTITUTO FONACOT"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"EL INSTITUTO FONACOT"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **"EL PROVEEDOR"**.

Iniciado un procedimiento de conciliación **"EL INSTITUTO FONACOT"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"EL INSTITUTO FONACOT"** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"EL INSTITUTO FONACOT" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"EL INSTITUTO FONACOT"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **"EL INSTITUTO FONACOT"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **"LAASSP"**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"EL INSTITUTO FONACOT"** quedará expresamente facultado para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.



Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL INSTITUTO FONACOT"**.

VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a **"EL INSTITUTO FONACOT"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL PROVEEDOR" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"EL INSTITUTO FONACOT"**, así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, **"EL PROVEEDOR"** exime expresamente a **"EL INSTITUTO FONACOT"** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"EL INSTITUTO FONACOT"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **"EL PROVEEDOR"**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **"EL INSTITUTO FONACOT"**, **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS

"LAS PARTES" convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV, del Reglamento de la **"LAASSP"**.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS

"LAS PARTES" señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.



VIGÉSIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

"LAS PARTES" manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en la Ciudad de México, el día 23 de mayo de 2025.

POR:

"EL INSTITUTO FONACOT"

| NOMBRE | CARGO | R.F.C. |
|----------------------------|---|---------------|
| JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ | SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, APODERADA LEGAL | GAJJ830521BY9 |
| FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO | DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES | ZEDF7412252J5 |

POR:

"EL PROVEEDOR"

| NOMBRE | R.F.C. |
|--|---------------|
| CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V. | CCT130223RP5 |

Cadena original:

cfl0d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b959eba448ba2d0b2beb22b

Firmante: FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO
RFC: ZEDF7412252J5

Número de Serie: 00001000000705259722
Fecha de Firma: 26/05/2025 13:12

Certificado:

MIIGSxCCBcgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDUyNTk3MjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwMwYDVQoDDCxBQyBERUwU0VSVklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlJQ1VUQVJlJQTEuMCwGAlUECgw1U0VSVklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlJQ1VUQVJlJQTEuMBGAlUECwwRU0FULU1FUyBBDXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3N1cnZpY2lvc2F5Y29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ291Lm14MSYwJAYDVQoJDB1Bdi4gSGlkYWxnb3A3NywgQ29sLiBHdWVycmVyb3EOMAwGAlUEEQwFMDYzMDAxZCZAJBgNVBAYTAklQM0wCwYDVQQIDARDElYMRMwEQYDVQoHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwwTQVQV5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTTXJlcnBvbnNhYm91bBBERlJTk1TVFJlBQ01PTIbDRU5UUKFMIERFIENFU1JZQ01PUyBUUK1CVVRBk1PUyBBTCBdT05UUK1CVV1FT1RFMB4XDTI0MDIyMDE5NDExOFoXDTI4MDIyMDE5NDExOFowgdYxIzAhBgNVBAMTGkZFUK5BTkRPIFpFUEVEQSBERUXHQRJTEXPMSMwIYQDVQoQExpGRVJlJQ5ETyBaRVBFREEGREVMR0FESUXMtzeEjMCEGAlUEChMarkVSTkFORE8gKwVQRURBIEPRTeDbRElMTE8xCzAJBgNVBAYTAklYMSMwIYQYK0ZiHvcNAQkBFhRhm9mZXi3NEBob3RtYw1sLmNvbTEwMBGAlUELRMNWkVERjcm0MTyNTJkNTEbMBkGAlUEBRMSWkVERjcm0MTyNTUHERlBMUjA3MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAx9RcrRK/IWF6ow1WwqLL4/Lzd+fDwNT1e9SZVlPuYKJRCYdN4houaZ3UEFPs+PtD1jyShNy/QcXsOGm+sQaKPiOMM/HAZ0OJ/NhwFfP36q3bSLKwDF5EK22Zwjn9Szx38ZMHlkUE5t9KtUZ90AXpa+x5rDRPiucNBfYxawKSXl761yTuud4ABDpVEyPaPX5QD48YGfCHwzT3887DkjdKcG6Xze/TuU0UG1MtmLT0p2InwXTd3AW1U1jMPrybLSgbXSYfB1VuJpx6A4Dv6Viu5upFxbu1YqHRJb4n7zoJDAEVH5gGufxe0uH9/IxvRxGFtCxfpG9VLHgdilRrA0aQIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGAlUdDwQEAwID2DARBg1ghkgBhvCAQEEBAMCBaAwHQYDVDR01BBYwFAYIKwYBBQUHAWGCCcGAQUFbWMCMA0GCsGqS1b3DQEBcWUAA4ICAQC856j0KjNXdxSIRKEEnXEL1DMhRQ0Xw70626oSPLIYqWZ818P0H1Vi26/vbr01UR0gE/JvTVc3hrwwcZAPR+F3Mu/DMEYacimybZ7IgAvSM+5taDpH1v3Ac+8XB71ZGQZnB57RVkiH081HdSM6/o4Cy9z9YwaxtGSLsaODDSTdw3CpGFJYX/xeKi53gcHUC9xoxeEYyykFFWbKkO91RHnJpn3ky5A6pjmA0SZ2VzeZRmtNKQkCfmhQSKWIZgJXH3eOvaTu2mm7L4MLnAVEf1Qaewy2SL5kT2JayfBdCe/D+OqCwnWdtFoZNYbEb4QQ9X/GIFgDqs2glZtM3kACNP0jgeHCwSXdck6Lu3LdKz3tRk7nR2QR3XpaP92BBEwQjdQbZrfh9g9tPMRaORJOYsf26zaejKa25nCKVDtYSE1tmi0eYnWJG6aJcme69b3xwONgG0nqm+/n2D3j9aMyn8ZGPdDmTpO5mJ0sJdSoJk6Fbn9eSC5A/CzxVc4m8A0K3QJ0K1cx7ZJdoHuc1/qcqcBDICHv7DxJGU0Qy3XNJ/DlWeMzFY5RQvS51mFKzFwnndOtxs0bUzevIGQt9tUdYsmFPJJKjIhWPKQtQYanP/iXuLcKjY1hVF9pYNDqArA0ezdvrrHYRST99eyD6Xg65HAHyLD37CqrLX8auEuU53bVeA==

Firma:

NxwJpHZzEWomOR38NWRU0yWH/JgUhLHYHUYKQeE3GMgUNZk3+oyqZ3ulxrtFJQ912v5p1/5fW0I89NjGtEjYa1Gfhxj0d7LUA9M/1qI2CLfU62xH5gPrvq+GgPp1PkDPovCzQt7EQ4Zn10/x18SNZBjntWZ21nSNF91ormQgKyVqNKRCDs381j/2uAzcAh7ht63S+0Flw1KNozo9QSmwhw6FKuEFehIbssM508b204JLp1NWPkYgT6ixxi45zYc/BrowbgrLexV4CFGRcoY5Q6FD/VkyW7URZJUpoxCm+nNhx5g6h0B6KGkgM48otIXSN5wJvgvZsrdqSA==

Firmante: JAZMIN GARCIA JUAREZ
RFC: GAJJ830521BY9

Número de Serie: 00001000000703552192
Fecha de Firma: 26/05/2025 17:01

Certificado:

MIIGOTCCBCgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM1NTIxOTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwMwYDVQoDDCxBQyBERUwU0VSVklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlJQ1VUQVJlJQTEuMCwGAlUECgw1U0VSVklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlJQ1VUQVJlJQTEuMBGAlUECwwRU0FULU1FUyBBDXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3N1cnZpY2lvc2F5Y29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ291Lm14MSYwJAYDVQoJDB1Bdi4gSGlkYWxnb3A3NywgQ29sLiBHdWVycmVyb3EOMAwGAlUEEQwFMDYzMDAxZCZAJBgNVBAYTAklQM0wCwYDVQQIDARDElYMRMwEQYDVQoHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwwTQVQV5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTTXJlcnBvbnNhYm91bBBERlJTk1TVFJlBQ01PTIbDRU5UUKFMIERFIENFU1JZQ01PUyBUUK1CVVRBk1PUyBBTCBdT05UUK1CVV1FT1RFMB4XDTI2MTEyMTAlNDI1MFoXDTI3MTEyMTAlNDMzMFowgcQxHtABbgnVBAMTFEPBwk1JTIbHQVJDSUEgS1VBuKVaMR0wGwYDVQoQExpRKQVpNSU4gR0FSQ01BIePvQVJFWJedMbsGAlUEChMUkFATu1OIEdBuKNJQSBKUVFSRvOxCzAJBgNVBAYTAklYMSMwIYQYK0ZiHvcNAQkBFhRgYXp6ev90YUub03RtYw1sLmNvbTEwMBGAlUELRMNROFKSjgzMDUyMUJZOTeHMBkGAlUEBRMSR0FKSjgzMDUyMU1NQ1JSWjA2MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEA21Vnqh+L94Gjm7mAcDdGDeV3HLsMNe/Pab6uvzNqnxXDK5yMgBpOZO3UEh8qNKt/KHHvjAIbBwb2ZOfiosd/WQA4bDJmoLBeBveiwTVPwfpiWR0Jn7gfq6LVA/pafTHst1C7vjslc6Amehep15BFw6BzVHnr+OqJ8eessilNxVvMfTxdRSC/sHg8nFAhpzCT388ZY/obOT4fE12v1tUbAZfsPs6bcsWLkr3PM+1Vg28ep910251mWmxsIw31Vv+Boli79pClgddkxcxyj105ryqgP9Dbck+bgniFXES5Gt8ip086YTH5Ke5LZdz6y47mw+Q1YyESexzmkmqYgH0wIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGAlUdDwQEAwID2DARBg1ghkgBhvCAQEEBAMCBaAwHQYDVDR01BBYwFAYIKwYBBQUHAWGCCcGAQUFbWMCMA0GCsGqS1b3DQEBcWUAA4ICAQBehwC1t4AtReZE5ix4DUyNgWUB3mRpmWd0ho4acgGeW6tSMPC2ymdi7eU46VZ4uMXfZ2sLaLoOkB7ZW06gGaGnsFI7aELnA9xmK/9q7vn6q4OmPnzWTJ+11LHdBfp6vpGtnq+6B4efHo3vJBygvFzAsy7grc101YCr4GueCrrE292z+eypbTaV5zv29t1NpICilr3oc6je7+ZqXUX6sm9Q+r4J1Nkn118dFdZGyTmC9M1v1QcEB317gp2CqRfW8kP8Cgng6HrTHdoxcfimR7cvAMdQFLAJsRWeJ533S0Wy0RJksKKB8B8NquNQH/M+Wwpy183YvIdi1q9cGHJpGNXQuupTQmM20vZlv6gPgM4KXPrQiXQCq257thCrgywAspw1+UUHJpQ+gpPrc27av1DGZRNbtudKRPyxDv9jL4vbUV/2dgb6t79bd0j0adbSnJBpgIQ+3VCJGwAWyaCz4ylmRoOLPUfPoy4vKTTnXvctifilUhuo/u3+YaXYSQTN4aCK23tGex6UBSA6gYtMbc2pMmYmiCexmWp9yQJkXv8InqtyAZZjNS3Gr14JZyp8cW0g1jE3nDRn7AZ4BIHIomgV/wX7ymBPXH/mLK5zENRHqJpC39tyFaGkCznagVGKqfO6ca0YNBDM+qG+dB6A0deXbxSqr41Ln1QPw==

Firma:

LVI MHd35x6ebdbb7cOUHFUuHlDChTvtqjK/vvBz6m2VCqVU+51qpE/+xexmmggrj09R6fwxMM4J3BYE9zZl6yKxbjtkXZ2UTucbGPaY4C2u6+ffTpIA29xZJsCEyi5I4L9I6ZLSN+N004Dvpnr9sdNLX1sG6g/01fKwpZB16Kcmf/otPhHwY4n1L40ZvvyAbVUwG9pv8P8r41P+vJzakMTAEqjDy99MEpdZ/A4NepE3bx86VV7SAF4GyGT9/bwaROWi06yueynQaw2FNsw7JvBjQty96qB//LMgF/1BlvXdu7kiWazLHVdDT6b7H7LAQoesRRGVsCy0s29t7A==

Firmante: JAZMIN GARCIA JUAREZ
RFC: GAJJ830521BY9

Número de Serie: 00001000000703552192
Fecha de Firma: 26/05/2025 17:02

Certificado:

MIIGOTCCBCgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM1NTIxOTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwMwYDVQoDDCxBQyBERUwU0VSVklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlJQ1VUQVJlJQTEuMCwGAlUECgw1U0VSVklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlJQ1VUQVJlJQTEuMBGAlUECwwRU0FULU1FUyBBDXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3N1cnZpY2lvc2F5Y29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ291Lm14MSYwJAYDVQoJDB1Bdi4gSGlkYWxnb3A3NywgQ29sLiBHdWVycmVyb3EOMAwGAlUEEQwFMDYzMDAxZCZAJBgNVBAYTAklQM0wCwYDVQQIDARDElYMRMwEQYDVQoHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwwTQVQV5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTTXJlcnBvbnNhYm91bBBERlJTk1TVFJlBQ01PTIbDRU5UUKFMIERFIENFU1JZQ01PUyBUUK1CVVRBk1PUyBBTCBdT05UUK1CVV1FT1RFMB4XDTI3MTEyMTAlNDI1MFoXDTI3MTEyMTAlNDMzMFowgcQxHtABbgnVBAMTFEPBwk1JTIbHQVJDSUEgS1VBuKVaMR0wGwYDVQoQExpRKQVpNSU4gR0FSQ01BIePvQVJFWJedMbsGAlUEChMUkFATu1OIEdBuKNJQSBKUVFSRvOxCzAJBgNVBAYTAklYMSMwIYQYK0ZiHvcNAQkBFhRgYXp6ev90YUub03RtYw1sLmNvbTEwMBGAlUELRMNROFKSjgzMDUyMUJZOTeHMBkGAlUEBRMSR0FKSjgzMDUyMU1NQ1JSWjA2MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEA21Vnqh+L94Gjm7mAcDdGDeV3HLsMNe/Pab6uvzNqnxXDK5yMgBpOZO3UEh8qNKt/KHHvjAIbBwb2ZOfiosd/WQA4bDJmoLBeBveiwTVPwfpiWR0Jn7gfq6LVA/pafTHst1C7vjslc6Amehep15BFw6BzVHnr+OqJ8eessilNxVvMfTxdRSC/sHg8nFAhpzCT388ZY/obOT4fE12v1tUbAZfsPs6bcsWLkr3PM+1Vg28ep910251mWmxsIw31Vv+Boli79pClgddkxcxyj105ryqgP9Dbck+bgniFXES5Gt8ip086YTH5Ke5LZdz6y47mw+Q1YyESexzmkmqYgH0wIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGAlUdDwQEAwID2DARBg1ghkgBhvCAQEEBAMCBaAwHQYDVDR01BBYwFAYIKwYBBQUHAWGCCcGAQUFbWMCMA0GCsGqS1b3DQEBcWUAA4ICAQBehwC1t4AtReZE5ix4DUyNgWUB3mRpmWd0ho4acgGeW6tSMPC2ymdi7eU46VZ4uMXfZ2sLaLoOkB7ZW06gGaGnsFI7aELnA9xmK/9q7vn6q4OmPnzWTJ+11LHdBfp6vpGtnq+6B4efHo3vJBygvFzAsy7grc101YCr4GueCrrE292z+eypbTaV5zv29t1NpICilr3oc6je7+ZqXUX6sm9Q+r4J1Nkn118dFdZGyTmC9M1v1QcEB317gp2CqRfW8kP8Cgng6HrTHdoxcfimR7cvAMdQFLAJsRWeJ533S0Wy0RJksKKB8B8NquNQH/M+Wwpy183YvIdi1q9cGHJpGNXQuupTQmM20vZlv6gPgM4KXPrQiXQCq257thCrgywAspw1+UUHJpQ+gpPrc27av1DGZRNbtudKRPyxDv9jL4vbUV/2dgb6t79bd0j0adbSnJBpgIQ+3VCJGwAWyaCz4ylmRoOLPUfPoy4vKTTnXvctifilUhuo/u3+YaXYSQTN4aCK23tGex6UBSA6gYtMbc2pMmYmiCexmWp9yQJkXv8InqtyAZZjNS3Gr14JZyp8cW0g1jE3nDRn7AZ4BIHIomgV/wX7ymBPXH/mLK5zENRHqJpC39tyFaGkCznagVGKqfO6ca0YNBDM+qG+dB6A0deXbxSqr41Ln1QPw==

Firma:



TRABAJO
SECRETARÍA DEL TRABAJO
Y PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO
fonacot

CONTRATO No. FNCOT/LP/034/2025

ANEXO I

PROPUESTA TÉCNICA

CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
ELECTRÓNICA NACIONAL
NO. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A
INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE
ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES
REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL
INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”**

PROPUESTA ECONÓMICA



OFICIO DE DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

Ciudad de México a 25 de abril de 2025.


Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores.
P R E S E N T E

Con relación a la Licitación Pública **No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025**, publicada por el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, en la cual se oferta la contratación de **“Contratación abierta de servicio de mantenimiento a inmuebles, en uso, aprovechamiento y soporte de energía de emergencia para las direcciones regionales, estatales, de plaza y representaciones del instituto FONACOT a nivel nacional”**

Por medio del presente, y **bajo protesta de decir verdad**, manifiesto que la empresa **Consortio Constructor TAEJ, S.A. de C.V.**, representada legalmente por el suscrito, **Ing. Antonio de Jesús Olvera Mota**, participa en todas las partidas de la Licitación **No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025** que la integran:

Partida 1: Norte
Partida 2: Occidente
Partida 3: Centro
Partida 4: Sur.

Atentamente



Ing. Antonio de Jesús Olvera Mota
Representante Legal
Consortio Constructor TAEJ, S.A. de C.V.

CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
ELECTRÓNICA NACIONAL
NO. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A
INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE
ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES
REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL
INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”**

ANEXO 13
**FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN
DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**





LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

CUADRO PARA COTIZACIÓN POR REGIÓN

Ciudad de México a __25__ de __abril__ de 2025.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

Yo, Antonio de Jesús Olvera Mota manifiesto; que cuento con las facultades suficientes para comprometerme por sí o a nombre y representación de: Consortio Constructor TAEJ S.A. de C.V.; a proveer el SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL. así como a dar cumplimiento a cada uno de los requerimientos establecido en el presente anexo técnico y del cuadro de cotización.

1 REGIÓN NORTE

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 0.60 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 178 | \$534.64 | \$95,165.92 |
| 2 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 1.20 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 19 | \$1,621.25 | \$30,803.75 |
| 3 | Suministro y cambio de lámpara para montaje de plafón en techo, topo led con orificio de 8cm.; 6500°k luz blanca; 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 39 | \$456.29 | \$17,795.31 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 4 | Suministro y cambio de Lámpara para montaje en plafón en techo led con orificio de 12cm. 6500°k, luz blanca, 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastos, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 29 | \$579.97 | \$16,819.13 |
| 5 | Suministro y conexión de contacto dúplex polarizado a 120 volts, 20 amperes y con falla a tierra c/ placa blanca, para uso exclusivo de área de cocina, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto dúplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$129.33 | \$0.00 |
| 6 | Suministro y conexión de contacto con placa dúplex 2p+t blanco, a 120 volts, 20 amperes para energía normal, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 43 | \$219.66 | \$9,445.38 |
| 7 | Suministro y conexión de contacto tierra aislada 125 volts, 20 amperes en color naranja, para energía regulada, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 27 | \$297.71 | \$8,038.17 |
| 8 | Suministro y conexión de un interruptor sencillo con placa de una unidad color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, | Pieza | 21 | \$78.07 | \$1,639.47 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| | soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 9 | Suministro y conexión de 2 piezas interruptor sencillo o de 3 vías con placa de 2 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 15 | \$128.16 | \$1,922.40 |
| 10 | Suministro y conexión de 3 piezas interruptor sencillo o de tres vías con placa de 3 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 4 | \$140.59 | \$562.36 |
| 11 | Suministro, colocación y conexión en muro o plafón de extractor de aire 15 x 15 cm color blanco, para voltaje 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de extractor, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de cables, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de Extractor, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 11 | \$594.66 | \$6,541.26 |
| 12 | Suministro y colocación de plafón reticular de 0.61 x 0.61 cm y 19 mm fabricado en fibra mineral color blanco 200, incluye: retiro de plafón existente, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación y nivelación. | Pieza | 135 | \$345.29 | \$46,614.15 |
| 13 | Aplicación de pintura vinílica, color blanco, calidad vinimex total, por metro cuadro, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarrees y limpiezas. | Metros cuadrados | 5710 | \$105.01 | \$599,607.10 |
| 14 | Aplicación de pintura vinílica, color gris Dálmata, calidad vinimex, pantone R5-12, por metro cuadrado, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarrees y limpiezas. | Metros cuadrados | 325 | \$388.54 | \$126,275.50 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| 15 | Aplicación de pintura en puerta y marco de madera en color café chocolate, dimensiones aproximadas de la puerta es de 1.10 x 2.20 m, incluye: desmontaje de puerta y marco de madera, lijado, resane, pintado y limpieza. | Pieza | 56 | \$225.26 | \$12,614.56 |
| 16 | Reparación de panel de yeso (tabla roca) incluye: retiro de panel de yeso dañado, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el Instituto, suministro, colocación, nivelación, fijado, resane, lijado y pintado. | Metros cuadrados | 36 | \$340.60 | \$12,261.60 |
| 17 | Zoclo vinílico residencial café, incluye: retiro de zoclo existente, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el instituto, suministro, colocación, instalación de moldura zoclo vinílico color café, cortes, pegamento y limpieza. | Metros lineales | 371 | \$528.89 | \$196,218.19 |
| 18 | Suministro y colocación de vinil en superficie de trabajo de 60 x 150 cm de módulo institucional de atención al público en color oro, como lo indica la imagen institucional, incluye: preparación de la superficie, suministro, colocación de vinil, cortes y limpieza. | Pieza | 46 | \$2,283.78 | \$105,053.88 |
| 19 | “Suministro y colocación de señalamiento con el texto modulo no. elaboración y colocación de identificadores de oficinas personalizados fabricados en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor, con texto "MÓDULO No. X" en color blanco con tipo de letra (Montserrat Bold) con fondo de color dorado (Pantone 465) con fracción del águila gota de agua difuminada, impresos en vinil transparente a 1400 dpi, la información de cada lámina fabricada en recorte de vinil auto adherible color negro con duración de seis años, medidas de 20 x 65 cm. incluye cinta doble para su instalación, materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para su correcta ejecución”. | Pieza | 106 | \$2,583.98 | \$273,901.88 |
| 20 | Suministro y colocación de llave mezcladora para lavabo de sanitarios tipo URREA 46Q Clásica de 4”, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 39 | \$2,152.15 | \$83,933.85 |
| 21 | Suministro y colocación de manguera flexible para sanitario de 35 cm gris, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 25 | \$124.12 | \$3,103.00 |
| 22 | Suministro y colocación de juego de herraje para caja de wc tipo palanca frontal o lateral, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 27 | \$243.09 | \$6,563.43 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| 23 | Suministro y colocación de conector flexible para lavabo, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 29 | \$133.60 | \$3,874.40 |
| 24 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo alargado de 47 cm de longitud, incluye: limpieza. | Pieza | 30 | \$493.95 | \$14,818.50 |
| 25 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo redondo de 42 cm de longitud, incluye: colocación y limpieza. | Pieza | 9 | \$416.02 | \$3,744.18 |
| 26 | Suministro y colocación de taza wc, incluye cambio de junta proel y fijación al piso por medio de anclas, sellado de WC con silicón. | Pieza | 0 | \$1,800.00 | \$0.00 |
| 27 | Suministro y colocación de mingitorio tipo seco o con red hidráulica, que incluye materiales y herrajes para fijación, sellado con silicón | Pieza | 0 | \$2,500.00 | \$0.00 |
| 28 | Cespol flexible tipo "P" para lavabo de 1 1/4", de polipropileno, incluye: suministro, colocación y limpieza. | Pieza | 25 | \$148.84 | \$3,721.00 |
| 29 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, derecha, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 1 | \$159.69 | \$159.69 |
| 30 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, izquierda, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 1 | \$158.74 | \$158.74 |
| 31 | Suministro y colocación de cerradura de pomo tipo esfera, mecanismo cilíndrico, fabricada en latón, con juego de llave, incluye: elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 50 | \$535.33 | \$26,766.50 |
| 32 | Bisagra para puerta 3 x 3 pulgadas plata, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 17 | \$76.86 | \$1,306.62 |
| 33 | Suministro y colocación de pasador de barra plana 10.8 x 4.4 cm plata para puertas de baño. | Pieza | 2 | \$86.65 | \$173.30 |
| 34 | Suministro y colocación de bisagra de mueble tipo Hermex BIDI-FF, bidimensional, brazo corto para puertas de muebles, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 22 | \$138.03 | \$3,036.66 |
| 35 | Fabricación y colocación de letrero Institucional en muro interior adosado a muro con tipología fabricada a base de aluminio con iluminación posterior, de 2.00 x 1.00 mt. y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero, Incluye: suministro y colocación de logotipo en interior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con | Pieza. | 10 | \$39,865.29 | \$398,652.90 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851



LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|---------------------------|---|------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
| | grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | | | | |
| 36 | Fabricación y colocación de letrero Institucional exterior adosado a muro de fachada sobre bastidor metálico con tipología fabricada a base de aluminio, policarbonato o material de uso intemperie con iluminación posterior, de 2.20 x 1.20 mt y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero y condiciones de montaje, Incluye: suministro y colocación de logotipo en exterior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza | 0 | \$36,863.45 | \$0.00 |
| TOTAL REGIÓN NORTE | | | | \$2,111,292.78 | |

Dos millones ciento once mil doscientos noventa y dos pesos 78/100 M.N.

2 REGIÓN OCCIDENTE

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 0.60 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 88 | \$823.43 | \$72,461.84 |
| 2 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 1.20 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación | Pieza | 48 | \$1,621.25 | \$77,820.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| | de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | | | | |
| 3 | Suministro y cambio de lámpara para montaje de plafón en techo, topo led con orificio de 8cm.; 6500°k luz blanca; 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 3 | \$456.29 | \$1,368.87 |
| 4 | Suministro y cambio de Lámpara para montaje en plafón en techo led con orificio de 12cm. 6500°k, luz blanca, 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 45 | \$579.97 | \$26,098.65 |
| 5 | Suministro y conexión de contacto dúplex polarizado a 120 volts, 20 amperes y con falla a tierra c/ placa blanca, para uso exclusivo de área de cocina, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto dúplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 5 | \$129.33 | \$646.65 |
| 6 | Suministro y conexión de contacto con placa dúplex 2p+t blanco, a 120 volts, 20 amperes para energía normal, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 16 | \$219.66 | \$3,514.56 |
| 7 | Suministro y conexión de contacto tierra aislada 125 volts, 20 amperes en color naranja, para energía regulada, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de | Pieza | 35 | \$297.71 | \$10,419.85 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| | contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 8 | Suministro y conexión de un interruptor sencillo con placa de una unidad color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 8 | \$78.07 | \$624.56 |
| 9 | Suministro y conexión de 2 piezas interruptor sencillo o de 3 vías con placa de 2 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$128.16 | \$0.00 |
| 10 | Suministro y conexión de 3 piezas interruptor sencillo o de tres vías con placa de 3 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$140.59 | \$0.00 |
| 11 | Suministro, colocación y conexión en muro o plafón de extractor de aire 15 x 15 cm color blanco, para voltaje 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de extractor, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de cables, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de Extractor, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 27 | \$594.66 | \$16,055.82 |
| 12 | Suministro y colocación de plafón reticular de 0.61 x 0.61 cm y 19 mm fabricado en fibra mineral color blanco 200, incluye: retiro de plafón existente, acarreo de sobrantes al lugar de | Pieza | 204 | \$298.38 | \$60,869.52 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| | acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación y nivelación. | | | | |
| 13 | Aplicación de pintura vinílica, color blanco, calidad vinimex total, por metro cuadro, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreo y limpiezas. | Metros cuadrados | 2603 | \$183.99 | \$478,925.97 |
| 14 | Aplicación de pintura vinílica, color gris Dálmata, calidad vinimex, pantone R5-12, por metro cuadrado, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreo y limpiezas. | Metros cuadrados | 237 | \$499.98 | \$118,495.26 |
| 15 | Aplicación de pintura en puerta y marco de madera en color café chocolate, dimensiones aproximadas de la puerta es de 1.10 x 2.20 m, incluye: desmontaje de puerta y marco de madera, lijado, resane, pintado y limpieza. | Pieza | 45 | \$225.26 | \$10,136.70 |
| 16 | Reparación de panel de yeso (tabla roca) incluye: retiro de panel de yeso dañado, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el Instituto, suministro, colocación, nivelación, fijado, resane, lijado y pintado. | Metros cuadrados | 44 | \$440.60 | \$19,386.40 |
| 17 | Zoclo vinílico residencial café, incluye: retiro de zoclo existente, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el instituto, suministro, colocación, instalación de moldura zoclo vinílico color café, cortes, pegamento y limpieza. | Metros lineales | 84 | \$682.34 | \$57,316.56 |
| 18 | Suministro y colocación de vinil en superficie de trabajo de 60 x 150 cm de módulo institucional de atención al público en color oro, como lo indica la imagen institucional, incluye: preparación de la superficie, suministro, colocación de vinil, cortes y limpieza. | Pieza | 67 | \$2,993.36 | \$200,555.12 |
| 19 | “Suministro y colocación de señalamiento con el texto modulo no. elaboración y colocación de identificadores de oficinas personalizados fabricados en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor, con texto "MÓDULO No. X" en color blanco con tipo de letra (Montserrat Bold) con fondo de color dorado (Pantone 465) con fracción del águila gota de agua difuminada, impresos en vinil transparente a 1400 dpi, la información de cada lámina fabricada en recorte de vinil auto adherible color negro con duración de seis años, medidas de 20 x 65 cm. incluye cinta doble para su instalación, materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para su correcta ejecución”. | Pieza | 57 | \$2,550.10 | \$145,355.70 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 20 | Suministro y colocación de llave mezcladora para lavabo de sanitarios tipo URREA 46Q Clásica de 4", incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 19 | \$2,435.08 | \$46,266.52 |
| 21 | Suministro y colocación de manguera flexible para sanitario de 35 cm gris, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 22 | \$124.12 | \$2,730.64 |
| 22 | Suministro y colocación de juego de herraje para caja de wc tipo palanca frontal o lateral, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 21 | \$243.09 | \$5,104.89 |
| 23 | Suministro y colocación de conector flexible para lavabo, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 25 | \$133.60 | \$3,340.00 |
| 24 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo alargado de 47 cm de longitud, incluye: limpieza. | Pieza | 2 | \$545.96 | \$1,091.92 |
| 25 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo redondo de 42 cm de longitud, incluye: colocación y limpieza. | Pieza | 3 | \$496.08 | \$1,488.24 |
| 26 | Suministro y colocación de taza wc, incluye cambio de junta proel y fijación al piso por medio de anclas, sellado de WC con silicón. | Pieza | 0 | \$1,800.00 | \$0.00 |
| 27 | Suministro y colocación de mingitorio tipo seco o con red hidráulica, que incluye materiales y herrajes para fijación, sellado con silicón | Pieza | 0 | \$2,500.00 | \$0.00 |
| 28 | Cespol flexible tipo "P" para lavabo de 1 1/4", de polipropileno, incluye: suministro, colocación y limpieza. | Pieza | 16 | \$148.84 | \$2,381.44 |
| 29 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, derecha, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 0 | \$159.69 | \$0.00 |
| 30 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, izquierda, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 0 | \$159.69 | \$0.00 |
| 31 | Suministro y colocación de cerradura de pomo tipo esfera, mecanismo cilíndrico, fabricada en latón, con juego de llave, incluye: elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 17 | \$535.33 | \$9,100.61 |
| 32 | Bisagra para puerta 3 x 3 pulgadas plata, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 29 | \$76.86 | \$2,228.94 |
| 33 | Suministro y colocación de pasador de barra plana 10.8 x 4.4 cm plata para puertas de baño. | Pieza | 0 | \$86.65 | \$0.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-------------------------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| 34 | Suministro y colocación de bisagra de mueble tipo Hermex BIDI-FF, bidimensional, brazo corto para puertas de muebles, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 22 | \$138.03 | \$3,036.66 |
| 35 | Fabricación y colocación de letrero Institucional en muro interior adosado a muro con tipología fabricada a base de aluminio con iluminación posterior, de 2.00 x 1.00 mt. y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero, Incluye: suministro y colocación de logotipo en interior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza. | 8 | \$42,895.26 | \$343,162.08 |
| 36 | Fabricación y colocación de letrero Institucional exterior adosado a muro de fachada sobre bastidor metálico con tipología fabricada a base de aluminio, policarbonato o material de uso intemperie con iluminación posterior, de 2.20 x 1.20 mt y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero y condiciones de montaje, Incluye: suministro y colocación de logotipo en exterior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza | 5 | \$37,963.45 | \$189,817.25 |
| TOTAL REGIÓN OCCIDENTE | | | | \$1,909,801.22 | |

Un millón novecientos nueve mil ochocientos un pesos 22/100 M.N.

3 REGIÓN CENTRO

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|----------|
| 1 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 0.60 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación | Pieza | 2 | \$448.43 | \$896.86 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| | de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | | | | |
| 2 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 1.20 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 15 | \$1,621.25 | \$24,318.75 |
| 3 | Suministro y cambio de lámpara para montaje de plafón en techo, topo led con orificio de 8cm.; 6500°k luz blanca; 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 2 | \$456.29 | \$912.58 |
| 4 | Suministro y cambio de Lámpara para montaje en plafón en techo led con orificio de 12cm. 6500°k, luz blanca, 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 2 | \$579.97 | \$1,159.94 |
| 5 | Suministro y conexión de contacto dúplex polarizado a 120 volts, 20 amperes y con falla a tierra c/ placa blanca, para uso exclusivo de área de cocina, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto dúplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$129.33 | \$0.00 |
| 6 | Suministro y conexión de contacto con placa dúplex 2p+t blanco, a 120 volts, 20 amperes para energía normal, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de | Pieza | 1 | \$219.66 | \$219.66 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 7 | Suministro y conexión de contacto tierra aislada 125 volts, 20 amperes en color naranja, para energía regulada, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 3 | \$297.71 | \$893.13 |
| 8 | Suministro y conexión de un interruptor sencillo con placa de una unidad color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$78.07 | \$0.00 |
| 9 | Suministro y conexión de 2 piezas interruptor sencillo o de 3 vías con placa de 2 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$128.16 | \$0.00 |
| 10 | Suministro y conexión de 3 piezas interruptor sencillo o de tres vías con placa de 3 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$140.59 | \$0.00 |
| 11 | Suministro, colocación y conexión en muro o plafón de extractor de aire 15 x 15 cm color blanco, para voltaje 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de extractor, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de cables, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el | Pieza | 8 | \$560.17 | \$4,481.36 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| | Instituto, suministro, instalación y conexión de Extractor, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 12 | Suministro y colocación de plafón reticular de 0.61 x 0.61 cm y 19 mm fabricado en fibra mineral color blanco 200, incluye: retiro de plafón existente, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación y nivelación. | Pieza | 4 | \$298.38 | \$1,193.52 |
| 13 | Aplicación de pintura vinílica, color blanco, calidad vinimex total, por metro cuadro, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreos y limpiezas. | Metros cuadrados | 650 | \$79.70 | \$51,805.00 |
| 14 | Aplicación de pintura vinílica, color gris Dálmata, calidad vinimex, pantone R5-12, por metro cuadrado, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreos y limpiezas. | Metros cuadrados | 70 | \$396.29 | \$27,740.30 |
| 15 | Aplicación de pintura en puerta y marco de madera en color café chocolate, dimensiones aproximadas de la puerta es de 1.10 x 2.20 m, incluye: desmontaje de puerta y marco de madera, lijado, resane, pintado y limpieza. | Pieza | 0 | \$225.26 | \$0.00 |
| 16 | Reparación de panel de yeso (tabla roca) incluye: retiro de panel de yeso dañado, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el Instituto, suministro, colocación, nivelación, fijado, resane, lijado y pintado. | Metros cuadrados | 106 | \$211.29 | \$22,396.74 |
| 17 | Zoclo vinílico residencial café, incluye: retiro de zoclo existente, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el instituto, suministro, colocación, instalación de moldura zoclo vinílico color café, cortes, pegamento y limpieza. | Metros lineales | 0 | \$528.89 | \$0.00 |
| 18 | Suministro y colocación de vinil en superficie de trabajo de 60 x 150 cm de módulo institucional de atención al público en color oro, como lo indica la imagen institucional, incluye: preparación de la superficie, suministro, colocación de vinil, cortes y limpieza. | Pieza | 25 | \$1,026.54 | \$25,663.50 |
| 19 | “Suministro y colocación de señalamiento con el texto modulo no. elaboración y colocación de identificadores de oficinas personalizados fabricados en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor, con texto "MÓDULO No. X" en color blanco con tipo de letra (Montserrat Bold) con fondo de color dorado (Pantone 465) con fracción del águila gota de | Pieza | 4 | \$1,752.69 | \$7,010.76 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | agua difuminada, impresos en vinil transparente a 1400 dpi, la información de cada lámina fabricada en recorte de vinil auto adherible color negro con duración de seis años, medidas de 20 x 65 cm. incluye cinta doble para su instalación, materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para su correcta ejecución". | | | | |
| 20 | Suministro y colocación de llave mezcladora para lavabo de sanitarios tipo URREA 46Q Clásica de 4", incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 2 | \$1,745.42 | \$3,490.84 |
| 21 | Suministro y colocación de manguera flexible para sanitario de 35 cm gris, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 0 | \$124.12 | \$0.00 |
| 22 | Suministro y colocación de juego de herraje para caja de wc tipo palanca frontal o lateral, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 2 | \$182.74 | \$365.48 |
| 23 | Suministro y colocación de conector flexible para lavabo, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 0 | \$133.60 | \$0.00 |
| 24 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo alargado de 47 cm de longitud, incluye: limpieza. | Pieza | 4 | \$289.59 | \$1,158.36 |
| 25 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo redondo de 42 cm de longitud, incluye: colocación y limpieza. | Pieza | 0 | \$416.02 | \$0.00 |
| 26 | Suministro y colocación de taza wc, incluye cambio de junta proel y fijación al piso por medio de anclas, sellado de WC con silicón. | Pieza | 0 | \$1,800.00 | \$0.00 |
| 27 | Suministro y colocación de mingitorio tipo seco o con red hidráulica, que incluye materiales y herrajes para fijación, sellado con silicón | Pieza | 0 | \$2,500.00 | \$0.00 |
| 28 | Cespol flexible tipo "P" para lavabo de 1 1/4", de polipropileno, incluye: suministro, colocación y limpieza. | Pieza | 0 | \$62.63 | \$0.00 |
| 29 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, derecha, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 0 | \$159.69 | \$0.00 |
| 30 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, izquierda, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 0 | \$159.69 | \$0.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|----------------------------|---|------------------|-----------------------------|---------------------|-------------|
| 31 | Suministro y colocación de cerradura de pomo tipo esfera, mecanismo cilíndrico, fabricada en latón, con juego de llave, incluye: elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 1 | \$261.94 | \$261.94 |
| 32 | Bisagra para puerta 3 x 3 pulgadas plata, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 0 | \$76.86 | \$0.00 |
| 33 | Suministro y colocación de pasador de barra plana 10.8 x 4.4 cm plata para puertas de baño. | Pieza | 0 | \$86.65 | \$0.00 |
| 34 | Suministro y colocación de bisagra de mueble tipo Hermex BIDI-FF, bidimensional, brazo corto para puertas de muebles, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 0 | \$51.83 | \$0.00 |
| 35 | Fabricación y colocación de letrero Institucional en muro interior adosado a muro con tipología fabricada a base de aluminio con iluminación posterior, de 2.00 x 1.00 mt. y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero, Incluye: suministro y colocación de logotipo en interior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza. | 4 | \$19,865.29 | \$79,461.16 |
| 36 | Fabricación y colocación de letrero Institucional exterior adosado a muro de fachada sobre bastidor metálico con tipología fabricada a base de aluminio, policarbonato o material de uso intemperie con iluminación posterior, de 2.20 x 1.20 mt y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero y condiciones de montaje, Incluye: suministro y colocación de logotipo en exterior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza | 0 | \$16,863.45 | \$0.00 |
| TOTAL REGIÓN CENTRO | | | | \$253,426.88 | |

Doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos veintiséis pesos 88/100 M.N.

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

4 REGIÓN SUR

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 0.60 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 77 | \$993.43 | \$76,494.11 |
| 2 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 1.20 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 47 | \$1,621.25 | \$76,198.75 |
| 3 | Suministro y cambio de lámpara para montaje de plafón en techo, topo led con orificio de 8cm.; 6500°k luz blanca; 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 18 | \$456.29 | \$8,213.22 |
| 4 | Suministro y cambio de Lámpara para montaje en plafón en techo led con orificio de 12cm. 6500°k, luz blanca, 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 33 | \$579.97 | \$19,139.01 |
| 5 | Suministro y conexión de contacto dúplex polarizado a 120 volts, 20 amperes y con falla a tierra c/ placa blanca, para uso exclusivo de área de cocina, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el | Pieza | 16 | \$392.41 | \$6,278.56 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto dúplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 6 | Suministro y conexión de contacto con placa dúplex 2p+t blanco, a 120 volts, 20 amperes para energía normal, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 31 | \$219.66 | \$6,809.46 |
| 7 | Suministro y conexión de contacto tierra aislada 125 volts, 20 amperes en color naranja, para energía regulada, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 30 | \$297.71 | \$8,931.30 |
| 8 | Suministro y conexión de un interruptor sencillo con placa de una unidad color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 17 | \$78.07 | \$1,327.19 |
| 9 | Suministro y conexión de 2 piezas interruptor sencillo o de 3 vías con placa de 2 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 11 | \$128.16 | \$1,409.76 |
| 10 | Suministro y conexión de 3 piezas interruptor sencillo o de tres vías con placa de 3 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado | Pieza | 4 | \$140.59 | \$562.36 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| | por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 11 | Suministro, colocación y conexión en muro o plafón de extractor de aire 15 x 15 cm color blanco, para voltaje 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de extractor, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de cables, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de Extractor, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 10 | \$594.66 | \$5,946.60 |
| 12 | Suministro y colocación de plafón reticular de 0.61 x 0.61 cm y 19 mm fabricado en fibra mineral color blanco 200, incluye: retiro de plafón existente, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación y nivelación. | Pieza | 546 | \$311.59 | \$170,128.14 |
| 13 | Aplicación de pintura vinílica, color blanco, calidad vinimex total, por metro cuadro, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreos y limpiezas. | Metros cuadrados | 4447 | \$134.44 | \$597,854.68 |
| 14 | Aplicación de pintura vinílica, color gris Dálmata, calidad vinimex, pantone R5-12, por metro cuadrado, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreos y limpiezas. | Metros cuadrados | 303 | \$496.29 | \$150,375.87 |
| 15 | Aplicación de pintura en puerta y marco de madera en color café chocolate, dimensiones aproximadas de la puerta es de 1.10 x 2.20 m, incluye: desmontaje de puerta y marco de madera, lijado, resane, pintado y limpieza. | Pieza | 44 | \$225.26 | \$9,911.44 |
| 16 | Reparación de panel de yeso (tabla roca) incluye: retiro de panel de yeso dañado, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el Instituto, suministro, colocación, nivelación, fijado, resane, lijado y pintado. | Metros cuadrados | 73 | \$340.60 | \$24,863.80 |
| 17 | Zoclo vinílico residencial café, incluye: retiro de zoclo existente, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el instituto, suministro, colocación, instalación de moldura zoclo vinílico color café, cortes, pegamento y limpieza. | Metros lineales | 1220 | \$625.44 | \$763,036.80 |
| 18 | Suministro y colocación de vinil en superficie de trabajo de 60 x 150 cm de módulo institucional de atención al público en | Pieza | 49 | \$2,956.30 | \$144,858.70 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| | color oro, como lo indica la imagen institucional, incluye: preparación de la superficie, suministro, colocación de vinil, cortes y limpieza. | | | | |
| 19 | "Suministro y colocación de señalamiento con el texto modulo no. elaboración y colocación de identificadores de oficinas personalizados fabricados en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor, con texto "MÓDULO No. X" en color blanco con tipo de letra (Montserrat Bold) con fondo de color dorado (Pantone 465) con fracción del águila gota de agua difuminada, impresos en vinil transparente a 1400 dpi, la información de cada lámina fabricada en recorte de vinil auto adherible color negro con duración de seis años, medidas de 20 x 65 cm. incluye cinta doble para su instalación, materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para su correcta ejecución". | Pieza | 58 | \$3,226.45 | \$187,134.10 |
| 20 | Suministro y colocación de llave mezcladora para lavabo de sanitarios tipo URREA 46Q Clásica de 4", incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 14 | \$2,176.46 | \$30,470.44 |
| 21 | Suministro y colocación de manguera flexible para sanitario de 35 cm gris, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 13 | \$124.12 | \$1,613.56 |
| 22 | Suministro y colocación de juego de herraje para caja de wc tipo palanca frontal o lateral, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 21 | \$243.09 | \$5,104.89 |
| 23 | Suministro y colocación de conector flexible para lavabo, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 26 | \$423.14 | \$11,001.64 |
| 24 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo alargado de 47 cm de longitud, incluye: limpieza. | Pieza | 17 | \$550.51 | \$9,358.67 |
| 25 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo redondo de 42 cm de longitud, incluye: colocación y limpieza. | Pieza | 2 | \$540.51 | \$1,081.02 |
| 26 | Suministro y colocación de taza wc, incluye cambio de junta proel y fijación al piso por medio de anclas, sellado de WC con silicón. | Pieza | 0 | \$1,800.00 | \$0.00 |
| 27 | Suministro y colocación de mingitorio tipo seco o con red hidráulica, que incluye materiales y herrajes para fijación, sellado con silicón | Pieza | 0 | \$2,500.00 | \$0.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-------------------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| 28 | Cespol flexible tipo "P" para lavabo de 1 1/4", de polipropileno, incluye: suministro, colocación y limpieza. | Pieza | 15 | \$62.63 | \$939.45 |
| 29 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, derecha, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 1 | \$157.48 | \$157.48 |
| 30 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, izquierda, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 4 | \$159.69 | \$638.76 |
| 31 | Suministro y colocación de cerradura de pomo tipo esfera, mecanismo cilíndrico, fabricada en latón, con juego de llave, incluye: elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 16 | \$328.43 | \$5,254.88 |
| 32 | Bisagra para puerta 3 x 3 pulgadas plata, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 11 | \$76.86 | \$845.46 |
| 33 | Suministro y colocación de pasador de barra plana 10.8 x 4.4 cm plata para puertas de baño. | Pieza | 2 | \$86.65 | \$173.30 |
| 34 | Suministro y colocación de bisagra de mueble tipo Hermex BIDI-FF, bidimensional, brazo corto para puertas de muebles, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 16 | \$61.09 | \$977.44 |
| 35 | Fabricación y colocación de letrero Institucional en muro interior adosado a muro con tipología fabricada a base de aluminio con iluminación posterior, de 2.00 x 1.00 mt. y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero, Incluye: suministro y colocación de logotipo en interior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza. | 4 | \$39,865.29 | \$159,461.16 |
| 36 | Fabricación y colocación de letrero Institucional exterior adosado a muro de fachada sobre bastidor metálico con tipología fabricada a base de aluminio, policarbonato o material de uso intemperie con iluminación posterior, de 2.20 x 1.20 mt y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero y condiciones de montaje, Incluye: suministro y colocación de logotipo en exterior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza | 7 | \$36,863.45 | \$258,044.15 |
| TOTAL REGIÓN SUR | | | | \$2,744,596.15 | |

Dos millones setecientos cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y seis pesos 15/100 M.N.

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

TOTALES POR PARTIDA

1.- REGIÓN NORTE

Total, de los servicios de mantenimiento a los inmuebles de la región.

\$2,111,292.78

Total, de la propuesta antes de IVA (16%)

\$2,111,292.78

Dos millones ciento once mil doscientos noventa y dos pesos 78/100 M.N.

2.- REGIÓN OCCIDENTE

Total, de los servicios de mantenimiento a los inmuebles de la región.

\$1,909,801.22

Total, de la propuesta antes de IVA (16%)

\$1,909,801.22

Un millón novecientos nueve mil ochocientos un peso 22/100 M.N.

3.- REGIÓN CENTRO

Total, de los servicios de mantenimiento a los inmuebles de la región.

\$253,426.88

Total, de la propuesta antes de IVA (16%)

\$253,426.88

Doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos veintiséis pesos 88/100 M.N.

4.- REGIÓN SUR

Total, de los servicios de mantenimiento a los inmuebles de la región.

\$2,744,596.15

Total, de la propuesta antes de IVA (16%)

\$2,744,596.15

Dos millones setecientos cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y seis pesos 15/100 M.N.

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

Notas:

1. Los precios unitarios ofertados reflejan los costos correspondientes a los servicios de mantenimiento de los inmuebles, los costos que se generen por la necesidad de refacciones y mano de obra adicionales para mantenimientos adicionales se cotizarán por separado. Para obtener el subtotal, estos valores se multiplicarán por la cantidad de servicios requeridos.
2. Los precios unitarios son indicados con 2 decimales.
3. Los precios están expresados en moneda nacional.
4. Los precios serán fijos durante la vigencia del contrato, así como su conformidad a las condiciones de pago establecidas en estos términos de referencia.
5. **El porcentaje de Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) es del 16.00%**
6. La vigencia de la cotización será por el ejercicio fiscal 2025, los precios serán fijos durante la vigencia del contrato, así como mi conformidad a las condiciones establecidas en esta Convocatoria. Aceptando que, en caso de alguna suspensión del procedimiento, la propuesta permanecerá vigente hasta en tanto quede sin efecto la suspensión.

POR LA EMPRESA

CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ S.A. DE C.V.

Ing. Antonio de Jesús Olvera Mota

CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
ELECTRÓNICA NACIONAL
NO. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A
INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE
ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES
REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL
INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”**

APÉNDICE B

**FORMATO PARA COTIZAR EL SERVICIO DE RENTA DE PLANTA DE
EMERGENCIA BAJO DEMANDA.**



LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

APÉNDICE B

FORMATO PARA COTIZAR EL SERVICIO DE RENTA DE PLANTA DE EMERGENCIA BAJO DEMANDA

1.- DOMICILIOS REGIÓN NORTE.

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|--------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Monterrey | Av. Melchor Ocampo No. 330 y 340 Ote, Col. Centro, C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León | 65 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,050.00 | \$1,410.00 |
| 2 | Monterrey II | Av. Ruiz Cortines y General Bonifacio Salinas 600, Col. León XIII, C.P. 67120 Guadalupe N.L. Sucursal Soriana Lindavista. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,050.00 | \$1,410.00 |
| 3 | Nuevo Laredo | Calle Héroe de Nacataz y Reynosa s/n, anexo al Centro Cívico, Zona Centro, C.P. 88000, Nuevo Laredo, Tamaulipas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |
| 4 | Hermosillo | Blvd. Luis Donaldo Colosio No. 323, Col. Valle Grande, C.P. 83205, Hermosillo, Sonora. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,400.00 | \$1,450.00 |
| 7 | Cd. Obregón | Durango No. 245 Sur, Col. Centro, C.P. 85000, Ciudad Obregón, Sonora. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,150.00 | \$1,420.00 |
| 8 | Empalme | Plaza Reforma, Loc.5, Col. Moderna, C.P.85330, Empalme, Sonora. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,300.00 | \$1,440.00 |
| 9 | Nogales | Av. de los Nogales No. 277, Loc. 3, 4 y 5, Plaza Coyoacán, Col. Colinas del Yaqui, C.P. 84093, Nogales, Sonora. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,800.00 | \$1,500.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|-----------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 10 | Chihuahua | Calle Ramírez Calderón No. 901, Col. San Felipe, C.P. 31203, Chihuahua, Chihuahua. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,400.00 | \$1,450.00 |
| 12 | Cd. Juárez | Av. Adolfo López Mateos No. 708, locales 8 y 9 (Plaza Delta), Col. Los Nogales, C.P. 32350, Ciudad Juárez, Chihuahua. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,800.00 | \$1,500.00 |
| 13 | Delicias | Circuito Plaza de la Republica 4 Norte Colonia Centro Entre calle Central y calle 2da. Norte C.P. 33000 | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,200.00 | \$1,425.00 |
| 14 | Culiacán | Gral. José Aguilar Barraza No. 1297 Poniente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 17 | Los Mochis | Av. Cuauhtémoc No. 201 Poniente, Col. Bienestar, C.P. 81280, Los Mochis, Sinaloa. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,150.00 | \$1,420.00 |
| 18 | Mazatlán | Av. Ejército Mexicano No. 1401-A, Col. Ferrocarrilera, C.P. 82010, Mazatlán, Sinaloa. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,550.00 | \$1,345.00 |
| 19 | La Paz | Calz. Forjadores de Sudcalifornia No. 286, Col. Bellavista, C.P. 23078, La Paz, Baja California Sur | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,450.00 | \$1,460.00 |
| 21 | San José de los Cabos | Carretera Transpeninsular Km. 34.5, Col. Guaymitas, Plaza Guaymitas, Loc. 2, C.P. 23407, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,800.00 | \$1,500.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|--------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 23 | Mexicali | Av. Reforma No. 692, Esq. Nicolás Bravo, Col. Centro 1ª Sección, C.P. 21100, Mexicali, Baja California. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,750.00 | \$1,490.00 |
| 25 | Tijuana | Blvd. Díaz Ordaz No.14910, Col. Las Brisas, Plaza Las Brisas, C.P. 22115 Tijuana, Baja California. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,750.00 | \$1,490.00 |
| 27 | Ensenada | Avenida López Mateos, S/N, PB, Zona Centro, C.P. 22800, Municipio de Ensenada, Baja California Norte (entre Avenidas Espinoza y Mar). | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |
| 28 | Tampico | Av. Hidalgo No. 2401, Col. Reforma, C.P. 89140, Tampico, Tamaulipas. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,350.00 | \$1,450.00 |
| 29 | Reynosa | Herón Ramírez Esq. con Michoacán No. 400, Locales 4, 5 y 6 Col. Rodríguez, C.P. 88630, Reynosa, Tamaulipas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |
| 30 | Cd. Victoria | Palacio Federal, Calle Juan B. Tijerina sin número, entre José María Morelos y Matamoros, Zona Centro, C.P. 87000, Cd. Victoria, Tamaulipas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,450.00 | \$1,460.00 |
| 31 | Matamoros | Av. Prolongación González No. 2035 Col. Parque Industrial, Plaza Comercial Soriana Laguneta, C.P. 87479, Matamoros, Tamaulipas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,250.00 | \$1,430.00 |
| 32 | Torreón | Av. Morelos No. 138 Poniente, Col. Centro, C.P. 27000, Torreón, Coahuila. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|----------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 33 | Gómez Palacio | Av. Hidalgo No. 113 Sur, Loc. 4, Col. Centro, Gómez Palacio, Durango. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |
| 34 | Durango | Aquiles Serdán No. 954, planta alta, Victoria de Durango Centro, C.P. 34000, Durango, Durango. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,150.00 | \$1,420.00 |
| 35 | Saltillo | Blvd. Venustiano Carranza No. 3480, Col. Jardín, C.P. 25240, Saltillo, Coahuila. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,500.00 | \$1,460.00 |
| 37 | Cd. Acuña | Libramiento Emilio Mendoza Cisneros No. 1315, centro comercial MERCO, Col. Benjamín Canales, C.P. 26236, Cd. Acuña, Coahuila. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,200.00 | \$1,425.00 |
| 38 | Monclova | Calle Venustiano Carranza No. 410, locales 2, 3 y 4, Colonia Centro, C.P. 25700, Monclova, Coahuila. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,050.00 | \$1,410.00 |
| 39 | Piedras Negras | Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto s/n, Plaza Ciento Tres, Loc. 5, Col. San Felipe Norte, C.P. 26070, Piedras Negras, Coahuila. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

Z. DOMICILIOS REGIÓN OCCIDENTE.

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|----------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 40 | Guadalajara | Av. Lázaro Cárdenas No. 2305, Edificio H, Loc. 102, Plaza Comercial Abastos, Col. Las Torres, C.P. 44920, Guadalajara, Jal. | 65 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,950.00 | \$1,270.00 |
| 41 | Guadalajara II | Av. Dr. Roberto Michel No. 1003 esquina Salvador López Chávez local sub ancla 3 (Centro Comercial Parques Guadalajara) Col. Olímpica, Guadalajara, Jal. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,950.00 | \$1,270.00 |
| 42 | Colima | Calle Gabriela Mistral 350, Col. Lomas de Circunvalación, C.P. 28010, Colima, Col. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,700.00 | \$1,240.00 |
| 43 | Manzanillo | Av. Elías Zamora Verduco No. 2114 A, locales 1 y 2, Plaza Lauret, Barrio V, Col. Valle de las Garzas, C.P. 28219, Manzanillo, Colima. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,700.00 | \$1,240.00 |
| 45 | León | Juan José Torres Landa Oriente 1007, Loc. 14 y 15, Col. Puerta San Rafael, C.P. 37480, León, Guanajuato. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,800.00 | \$1,250.00 |
| 46 | Aguascalientes | Av. López Mateos Oriente No. 520, Col. Barrio de la Purísima C.P. 20259, Aguascalientes, Aguascalientes. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,200.00 | \$1,300.00 |
| 48 | Celaya | Blvd. Adolfo López Mateos No. 932 Poniente, Col | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,600.00 | \$1,225.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| | | Centro, C.P. 38000, Celaya, Guanajuato. | | | | |
| 49 | Irapuato | Av. Guerrero No. 1871, Local 2, (entre Orquídea y Jazmín), Col. Gámez, C.P. 36650. Irapuato, Guanajuato. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,550.00 | \$1,220.00 |
| 50 | Morelia | Av. Lázaro Cárdenas No. 2000, Col. Chapultepec Sur, C.P. 58260, Morelia. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,350.00 | \$1,250.00 |
| 51 | Lázaro Cárdenas | Av. Melchor Ocampo No.31, Locales 4 y 5 (Plaza Costa Azul) Colonia Segundo Sector de FIDELAC, C.P. 60953, Lázaro Cárdenas, Michoacán. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,550.00 | \$1,220.00 |
| 52 | Uruapan | Av. Chiapas, No. 401 locales 6 y 7, Colonia Ramón Farías, C.P. 60050, Uruapan, Michoacán. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,400.00 | \$1,200.00 |
| 53 | Zamora | Amado Nervo Poniente No. 70, Col. Centro, C.P. 59600, Zamora, Michoacán. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,550.00 | \$1,220.00 |
| 54 | Querétaro | Av. Manuel Gutiérrez Nájera No. 113, Col. Centro, C.P. 76000, Querétaro, Querétaro. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,800.00 | \$1,250.00 |
| 55 | San Juan del Río | 16 Septiembre No. 8, Loc. 1, Col. Centro, C.P. 76800, San Juan del Río, Querétaro. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,700.00 | \$1,240.00 |
| 56 | Tepic | Av. Tecnológico No. 3983, Loc. 8, 9 y 10, Col. Ciudad Industrial, PractiPlaza Oriente, C.P. 63173, Tepic, Nayarit. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,350.00 | \$1,250.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|-----------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 57 | Puerto Vallarta | Av. Francisco Villa No. 1474, P.B., Col. Los Sauces, C.P. 48328, Pto Vallarta, Jal | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,350.00 | \$1,250.00 |
| 58 | San Luis Potosí | Mariano Arista No. 710, Colonia Zona Centro, C.P. 78000, San Luis Potosí, San Luis Potosí. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,200.00 | \$1,300.00 |
| 59 | Cd. Valles | Carranza 53, Col. Centro, C.P. 79000, Ciudad Valles, San Luis Potosí. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,400.00 | \$1,200.00 |
| 60 | Fresnillo | Paseo del Mineral No. 101-B, Col. Luis Donaldo Colosio, C.P. 99036, Fresnillo, Zacatecas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,550.00 | \$1,220.00 |
| 61 | Zacatecas | Blvd. José López Portillo No. 303, Planta Baja, Edificio STPS, Col. Dependencias Federales, C.P. 98618, Zacatecas, Zacatecas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,350.00 | \$1,250.00 |

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

3. DOMICILIOS REGIÓN CENTRO

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|-----------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 70 | Plaza de la República | Plaza de la República No. 32, Planta Baja, Col. Tabacalera, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06030, Ciudad de México. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,200.00 | \$1,175.00 |
| 75 | Toluca | Ignacio Allende 116, Centro, 50000 Toluca de Lerdo, Méx. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,600.00 | \$1,225.00 |
| 76 | Lerma | Av. Paseo Tollocan 1249, Delegación Santa María Totoltepec, 50246 Santa María Totoltepec, Méx. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,350.00 | \$1,200.00 |
| 79 | Pachuca | Carr. Pachuca- Tulancingo No. 1000, Loc. D9 al D12, Plaza Universidad, Col. Abundio Martínez, C.P. 42184, Mineral de la Reforma, Hidalgo. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,000.00 | \$1,190.00 |
| 81 | Tizayuca | Carretera México- Pachuca Km. 50, oficina de CANACINTRA Tizayuca, Zona Industrial Tizayuca, C.P. 43800, Tizayuca, Hidalgo. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,400.00 | \$1,200.00 |
| 82 | Cuernavaca | Plan de Ayala No. 501, Local 26A B y C. Col. Teopanzolco, Plaza Arcos Cristal, C.P.62350, Cuernavaca, Morelos. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,600.00 | \$1,225.00 |
| 83 | Cuautla | Conspiradores # 5, local 4, Col. Centro, C.P. 62740, Cuautla, Morelos, a un costado de Banorte Centro | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,350.00 | \$1,200.00 |
| 84 | Acapulco | Av. Costera Miguel Alemán No. 1803, Frac. Magallanes, | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 9,600.00 | \$1,350.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

“CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|--------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| | | C.P. 39670, Acapulco, Guerrero. | | | | |
| 85 | Chilpancingo | Juan Jiménez Sánchez S/N, Col. El Potrerito, C.P. 39098, Chilpancingo de los Bravo, Guerrero. Instituto de Capacitación y Formación Profesional de la Fiscalía General del Estado de Guerrero. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 9,600.00 | \$1,350.00 |

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

4. DOMICILIOS REGIÓN SUR

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|------------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 86 | Mérida | Paseo Montejo No. 492-A por la 43, Col. Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 87 | Campeche | Av. 16 de septiembre s/n Palacio Federal, Col. Centro, C.P. 24000, Campeche, Campeche. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,850.00 | \$1,390.00 |
| 88 | Cancún | Av. Tulum, Retorno 1, Lote 3, Manzana 1, Súper manzana 22, Col. Centro, C.P. 77500, Benito Juárez, Quintana Roo | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,000.00 | \$1,400.00 |
| 89 | Chetumal | Avenida Independencia No. 134, Colonia Chetumal Centro, C.P. 77000, Municipio de Othón P. Blanco | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,550.00 | \$1,350.00 |
| 90 | Cozumel | Plaza del Sol, Mercado de Artesanía, Local Planta Alta 8 Andador 5ta. Avenida Sur No. 1 Col. Centro C.P. 77600 | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,650.00 | \$1,490.00 |
| 91 | Playa del Carmen | Av. Benito Juárez, Lt. 3, Loc. 12 y 13, Plaza Papagayos, Col. Centro, C.P. 77710, Playa del Carmen, Quintana Roo. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 92 | Tuxtla Gutiérrez | 3ª. Norte Poniente No. 1395, entre la 12 y 13 Poniente Norte, Col. Moctezuma, C.P. 29030, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 94 | Tapachula | Av. Central Sur No. 76 Col. Centro, C.P. 30700, Tapachula Chiapas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|----------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 95 | Oaxaca | Calzada Héroes de Chapultepec No. 1104, Colonia Jalatlaco, C.P. 68080, Oaxaca. Oax. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 96 | Tuxtepec | Av. 20 de noviembre s/n, Col. La Piragua, C.P. 68300, Tuxtepec, Oaxaca. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,850.00 | \$1,390.00 |
| 97 | Salina Cruz | Calle 5 de mayo No. 304, Las Hormigas, C.P. 70670, Salina Cruz, Oaxaca | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,000.00 | \$1,400.00 |
| 98 | Villahermosa | Benito Juárez No. 118-120, Col. Centro, C.P. 86000, Villahermosa, Tabasco. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,550.00 | \$1,350.00 |
| 99 | Cd. del Carmen | Av. 10 de Julio No. 117 Col. Francisco y Madero C.P. 24190 Cd. Del Carmen, Campeche. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 100 | Coatzacoalcos | Av. Juárez No. 511, Col. Centro, C.P. 96400, Coatzacoalcos, Veracruz. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 101 | Puebla | Calle 9 Norte No. 208, Col. Centro, C.P. 72000, Puebla, Puebla. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 104 | Tehuacán | Calle 1 Norte No. 618, Loc. 8, 9 y 10, Plaza Montecarlo, Col. Francisco Sarabia, C.P. 75730, Tehuacán, Puebla. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 105 | Tlaxcala | Av. Ocotlán No. 15, Col. Ocotlán, C.P. 90100, Tlaxcala, Tlaxcala. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 107 | Veracruz | Av. Salvador Díaz Mirón No.2870, Col. Electricistas, | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,850.00 | \$1,390.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|-----------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| | | C.P. 91916.Veracruz, Veracruz. | | | | |
| 108 | Córdoba | Av. 1, boulevard fundadores 2271, Col. Centro, C.P. 94500, Córdoba | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 109 | Xalapa | Diego Leño S/N, Col. Centro, CP 91000, Xalapa, Veracruz | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 110 | Poza Rica | 20 de noviembre 110, Col. Cazones, C.P. 93230, Poza Rica de Hidalgo | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |

NOTA:

La vigencia de la cotización será por el ejercicio fiscal 2025, los precios serán fijos durante la vigencia del contrato, así como su conformidad a las condiciones de establecidas en esta Convocatoria. Aceptando que, en caso de alguna suspensión del procedimiento, la propuesta permanecerá vigente hasta en tanto quede sin efecto la suspensión.

Nombre y Firma


Ing. Antonio de Jesús Olvera Mota
Representante Legal
Consortio Constructor TAEJ, S.A. de C.V.



Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851



TRABAJO
SECRETARÍA DEL TRABAJO
Y PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO
fonacot

CONTRATO No. FNCOT/LP/034/2025

ANEXO II

PROPUESTA ECONÓMICA

CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
ELECTRÓNICA NACIONAL
NO. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A
INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE
ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES
REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL
INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”**

PROPUESTA ECONÓMICA



OFICIO DE DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

Ciudad de México a 25 de abril de 2025.


Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores.
P R E S E N T E

Con relación a la Licitación Pública **No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025**, publicada por el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, en la cual se oferta la contratación de **“Contratación abierta de servicio de mantenimiento a inmuebles, en uso, aprovechamiento y soporte de energía de emergencia para las direcciones regionales, estatales, de plaza y representaciones del instituto FONACOT a nivel nacional”**

Por medio del presente, y **bajo protesta de decir verdad**, manifiesto que la empresa **Consortio Constructor TAEJ, S.A. de C.V.**, representada legalmente por el suscrito, **Ing. Antonio de Jesús Olvera Mota**, participa en todas las partidas de la Licitación **No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025** que la integran:

Partida 1: Norte
Partida 2: Occidente
Partida 3: Centro
Partida 4: Sur.

Atentamente



Ing. Antonio de Jesús Olvera Mota
Representante Legal
Consortio Constructor TAEJ, S.A. de C.V.

CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
ELECTRÓNICA NACIONAL
NO. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A
INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE
ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES
REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL
INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”**

ANEXO 13
**FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN
DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**





LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

CUADRO PARA COTIZACIÓN POR REGIÓN

Ciudad de México a __25__ de __abril__ de 2025.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

Yo, Antonio de Jesús Olvera Mota manifiesto; que cuento con las facultades suficientes para comprometerme por sí o a nombre y representación de: Consortio Constructor TAEJ S.A. de C.V.; a proveer el SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL. así como a dar cumplimiento a cada uno de los requerimientos establecido en el presente anexo técnico y del cuadro de cotización.

1 REGIÓN NORTE

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 0.60 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 178 | \$534.64 | \$95,165.92 |
| 2 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 1.20 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 19 | \$1,621.25 | \$30,803.75 |
| 3 | Suministro y cambio de lámpara para montaje de plafón en techo, topo led con orificio de 8cm.; 6500°k luz blanca; 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 39 | \$456.29 | \$17,795.31 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 4 | Suministro y cambio de Lámpara para montaje en plafón en techo led con orificio de 12cm. 6500°k, luz blanca, 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastos, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 29 | \$579.97 | \$16,819.13 |
| 5 | Suministro y conexión de contacto dúplex polarizado a 120 volts, 20 amperes y con falla a tierra c/ placa blanca, para uso exclusivo de área de cocina, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto dúplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$129.33 | \$0.00 |
| 6 | Suministro y conexión de contacto con placa dúplex 2p+t blanco, a 120 volts, 20 amperes para energía normal, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 43 | \$219.66 | \$9,445.38 |
| 7 | Suministro y conexión de contacto tierra aislada 125 volts, 20 amperes en color naranja, para energía regulada, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 27 | \$297.71 | \$8,038.17 |
| 8 | Suministro y conexión de un interruptor sencillo con placa de una unidad color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, | Pieza | 21 | \$78.07 | \$1,639.47 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| | soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 9 | Suministro y conexión de 2 piezas interruptor sencillo o de 3 vías con placa de 2 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 15 | \$128.16 | \$1,922.40 |
| 10 | Suministro y conexión de 3 piezas interruptor sencillo o de tres vías con placa de 3 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 4 | \$140.59 | \$562.36 |
| 11 | Suministro, colocación y conexión en muro o plafón de extractor de aire 15 x 15 cm color blanco, para voltaje 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de extractor, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de cables, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de Extractor, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 11 | \$594.66 | \$6,541.26 |
| 12 | Suministro y colocación de plafón reticular de 0.61 x 0.61 cm y 19 mm fabricado en fibra mineral color blanco 200, incluye: retiro de plafón existente, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación y nivelación. | Pieza | 135 | \$345.29 | \$46,614.15 |
| 13 | Aplicación de pintura vinílica, color blanco, calidad vinimex total, por metro cuadro, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreo y limpiezas. | Metros cuadrados | 5710 | \$105.01 | \$599,607.10 |
| 14 | Aplicación de pintura vinílica, color gris Dálmata, calidad vinimex, pantone R5-12, por metro cuadrado, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreo y limpiezas. | Metros cuadrados | 325 | \$388.54 | \$126,275.50 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| 15 | Aplicación de pintura en puerta y marco de madera en color café chocolate, dimensiones aproximadas de la puerta es de 1.10 x 2.20 m, incluye: desmontaje de puerta y marco de madera, lijado, resane, pintado y limpieza. | Pieza | 56 | \$225.26 | \$12,614.56 |
| 16 | Reparación de panel de yeso (tabla roca) incluye: retiro de panel de yeso dañado, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el Instituto, suministro, colocación, nivelación, fijado, resane, lijado y pintado. | Metros cuadrados | 36 | \$340.60 | \$12,261.60 |
| 17 | Zoclo vinílico residencial café, incluye: retiro de zoclo existente, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el instituto, suministro, colocación, instalación de moldura zoclo vinílico color café, cortes, pegamento y limpieza. | Metros lineales | 371 | \$528.89 | \$196,218.19 |
| 18 | Suministro y colocación de vinil en superficie de trabajo de 60 x 150 cm de módulo institucional de atención al público en color oro, como lo indica la imagen institucional, incluye: preparación de la superficie, suministro, colocación de vinil, cortes y limpieza. | Pieza | 46 | \$2,283.78 | \$105,053.88 |
| 19 | "Suministro y colocación de señalamiento con el texto modulo no. elaboración y colocación de identificadores de oficinas personalizados fabricados en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor, con texto "MÓDULO No. X" en color blanco con tipo de letra (Montserrat Bold) con fondo de color dorado (Pantone 465) con fracción del águila gota de agua difuminada, impresos en vinil transparente a 1400 dpi, la información de cada lámina fabricada en recorte de vinil auto adherible color negro con duración de seis años, medidas de 20 x 65 cm. incluye cinta doble para su instalación, materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para su correcta ejecución". | Pieza | 106 | \$2,583.98 | \$273,901.88 |
| 20 | Suministro y colocación de llave mezcladora para lavabo de sanitarios tipo URREA 46Q Clásica de 4", incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 39 | \$2,152.15 | \$83,933.85 |
| 21 | Suministro y colocación de manguera flexible para sanitario de 35 cm gris, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 25 | \$124.12 | \$3,103.00 |
| 22 | Suministro y colocación de juego de herraje para caja de wc tipo palanca frontal o lateral, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 27 | \$243.09 | \$6,563.43 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| 23 | Suministro y colocación de conector flexible para lavabo, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 29 | \$133.60 | \$3,874.40 |
| 24 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo alargado de 47 cm de longitud, incluye: limpieza. | Pieza | 30 | \$493.95 | \$14,818.50 |
| 25 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo redondo de 42 cm de longitud, incluye: colocación y limpieza. | Pieza | 9 | \$416.02 | \$3,744.18 |
| 26 | Suministro y colocación de taza wc, incluye cambio de junta proel y fijación al piso por medio de anclas, sellado de WC con silicón. | Pieza | 0 | \$1,800.00 | \$0.00 |
| 27 | Suministro y colocación de mingitorio tipo seco o con red hidráulica, que incluye materiales y herrajes para fijación, sellado con silicón | Pieza | 0 | \$2,500.00 | \$0.00 |
| 28 | Cespol flexible tipo "P" para lavabo de 1 1/4", de polipropileno, incluye: suministro, colocación y limpieza. | Pieza | 25 | \$148.84 | \$3,721.00 |
| 29 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, derecha, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 1 | \$159.69 | \$159.69 |
| 30 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, izquierda, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 1 | \$158.74 | \$158.74 |
| 31 | Suministro y colocación de cerradura de pomo tipo esfera, mecanismo cilíndrico, fabricada en latón, con juego de llave, incluye: elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 50 | \$535.33 | \$26,766.50 |
| 32 | Bisagra para puerta 3 x 3 pulgadas plata, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 17 | \$76.86 | \$1,306.62 |
| 33 | Suministro y colocación de pasador de barra plana 10.8 x 4.4 cm plata para puertas de baño. | Pieza | 2 | \$86.65 | \$173.30 |
| 34 | Suministro y colocación de bisagra de mueble tipo Hermex BIDI-FF, bidimensional, brazo corto para puertas de muebles, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 22 | \$138.03 | \$3,036.66 |
| 35 | Fabricación y colocación de letrero Institucional en muro interior adosado a muro con tipología fabricada a base de aluminio con iluminación posterior, de 2.00 x 1.00 mt. y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero, Incluye: suministro y colocación de logotipo en interior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con | Pieza. | 10 | \$39,865.29 | \$398,652.90 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada | Precio unitario | Total |
|---------------------------|---|------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
| | grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | | | | |
| 36 | Fabricación y colocación de letrero Institucional exterior adosado a muro de fachada sobre bastidor metálico con tipología fabricada a base de aluminio, policarbonato o material de uso intemperie con iluminación posterior, de 2.20 x 1.20 mt y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero y condiciones de montaje, Incluye: suministro y colocación de logotipo en exterior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza | 0 | \$36,863.45 | \$0.00 |
| TOTAL REGIÓN NORTE | | | | \$2,111,292.78 | |

Dos millones ciento once mil doscientos noventa y dos pesos 78/100 M.N.

2 REGIÓN OCCIDENTE

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 0.60 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 88 | \$823.43 | \$72,461.84 |
| 2 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 1.20 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación | Pieza | 48 | \$1,621.25 | \$77,820.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| | de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | | | | |
| 3 | Suministro y cambio de lámpara para montaje de plafón en techo, topo led con orificio de 8cm.; 6500°k luz blanca; 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 3 | \$456.29 | \$1,368.87 |
| 4 | Suministro y cambio de Lámpara para montaje en plafón en techo led con orificio de 12cm. 6500°k, luz blanca, 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 45 | \$579.97 | \$26,098.65 |
| 5 | Suministro y conexión de contacto dúplex polarizado a 120 volts, 20 amperes y con falla a tierra c/ placa blanca, para uso exclusivo de área de cocina, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto dúplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 5 | \$129.33 | \$646.65 |
| 6 | Suministro y conexión de contacto con placa dúplex 2p+t blanco, a 120 volts, 20 amperes para energía normal, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 16 | \$219.66 | \$3,514.56 |
| 7 | Suministro y conexión de contacto tierra aislada 125 volts, 20 amperes en color naranja, para energía regulada, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de | Pieza | 35 | \$297.71 | \$10,419.85 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| | contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 8 | Suministro y conexión de un interruptor sencillo con placa de una unidad color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 8 | \$78.07 | \$624.56 |
| 9 | Suministro y conexión de 2 piezas interruptor sencillo o de 3 vías con placa de 2 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$128.16 | \$0.00 |
| 10 | Suministro y conexión de 3 piezas interruptor sencillo o de tres vías con placa de 3 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$140.59 | \$0.00 |
| 11 | Suministro, colocación y conexión en muro o plafón de extractor de aire 15 x 15 cm color blanco, para voltaje 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de extractor, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de cables, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de Extractor, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 27 | \$594.66 | \$16,055.82 |
| 12 | Suministro y colocación de plafón reticular de 0.61 x 0.61 cm y 19 mm fabricado en fibra mineral color blanco 200, incluye: retiro de plafón existente, acarreo de sobrantes al lugar de | Pieza | 204 | \$298.38 | \$60,869.52 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| | acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación y nivelación. | | | | |
| 13 | Aplicación de pintura vinílica, color blanco, calidad vinimex total, por metro cuadro, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreo y limpiezas. | Metros cuadrados | 2603 | \$183.99 | \$478,925.97 |
| 14 | Aplicación de pintura vinílica, color gris Dálmata, calidad vinimex, pantone R5-12, por metro cuadrado, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreo y limpiezas. | Metros cuadrados | 237 | \$499.98 | \$118,495.26 |
| 15 | Aplicación de pintura en puerta y marco de madera en color café chocolate, dimensiones aproximadas de la puerta es de 1.10 x 2.20 m, incluye: desmontaje de puerta y marco de madera, lijado, resane, pintado y limpieza. | Pieza | 45 | \$225.26 | \$10,136.70 |
| 16 | Reparación de panel de yeso (tabla roca) incluye: retiro de panel de yeso dañado, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el Instituto, suministro, colocación, nivelación, fijado, resane, lijado y pintado. | Metros cuadrados | 44 | \$440.60 | \$19,386.40 |
| 17 | Zoclo vinílico residencial café, incluye: retiro de zoclo existente, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el instituto, suministro, colocación, instalación de moldura zoclo vinílico color café, cortes, pegamento y limpieza. | Metros lineales | 84 | \$682.34 | \$57,316.56 |
| 18 | Suministro y colocación de vinil en superficie de trabajo de 60 x 150 cm de módulo institucional de atención al público en color oro, como lo indica la imagen institucional, incluye: preparación de la superficie, suministro, colocación de vinil, cortes y limpieza. | Pieza | 67 | \$2,993.36 | \$200,555.12 |
| 19 | “Suministro y colocación de señalamiento con el texto modulo no. elaboración y colocación de identificadores de oficinas personalizados fabricados en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor, con texto "MÓDULO No. X" en color blanco con tipo de letra (Montserrat Bold) con fondo de color dorado (Pantone 465) con fracción del águila gota de agua difuminada, impresos en vinil transparente a 1400 dpi, la información de cada lámina fabricada en recorte de vinil auto adherible color negro con duración de seis años, medidas de 20 x 65 cm. incluye cinta doble para su instalación, materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para su correcta ejecución”. | Pieza | 57 | \$2,550.10 | \$145,355.70 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 20 | Suministro y colocación de llave mezcladora para lavabo de sanitarios tipo URREA 46Q Clásica de 4", incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 19 | \$2,435.08 | \$46,266.52 |
| 21 | Suministro y colocación de manguera flexible para sanitario de 35 cm gris, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 22 | \$124.12 | \$2,730.64 |
| 22 | Suministro y colocación de juego de herraje para caja de wc tipo palanca frontal o lateral, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 21 | \$243.09 | \$5,104.89 |
| 23 | Suministro y colocación de conector flexible para lavabo, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 25 | \$133.60 | \$3,340.00 |
| 24 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo alargado de 47 cm de longitud, incluye: limpieza. | Pieza | 2 | \$545.96 | \$1,091.92 |
| 25 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo redondo de 42 cm de longitud, incluye: colocación y limpieza. | Pieza | 3 | \$496.08 | \$1,488.24 |
| 26 | Suministro y colocación de taza wc, incluye cambio de junta proel y fijación al piso por medio de anclas, sellado de WC con silicón. | Pieza | 0 | \$1,800.00 | \$0.00 |
| 27 | Suministro y colocación de mingitorio tipo seco o con red hidráulica, que incluye materiales y herrajes para fijación, sellado con silicón | Pieza | 0 | \$2,500.00 | \$0.00 |
| 28 | Cespol flexible tipo "P" para lavabo de 1 1/4", de polipropileno, incluye: suministro, colocación y limpieza. | Pieza | 16 | \$148.84 | \$2,381.44 |
| 29 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, derecha, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 0 | \$159.69 | \$0.00 |
| 30 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, izquierda, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 0 | \$159.69 | \$0.00 |
| 31 | Suministro y colocación de cerradura de pomo tipo esfera, mecanismo cilíndrico, fabricada en latón, con juego de llave, incluye: elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 17 | \$535.33 | \$9,100.61 |
| 32 | Bisagra para puerta 3 x 3 pulgadas plata, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 29 | \$76.86 | \$2,228.94 |
| 33 | Suministro y colocación de pasador de barra plana 10.8 x 4.4 cm plata para puertas de baño. | Pieza | 0 | \$86.65 | \$0.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-------------------------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| 34 | Suministro y colocación de bisagra de mueble tipo Hermex BIDI-FF, bidimensional, brazo corto para puertas de muebles, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 22 | \$138.03 | \$3,036.66 |
| 35 | Fabricación y colocación de letrero Institucional en muro interior adosado a muro con tipología fabricada a base de aluminio con iluminación posterior, de 2.00 x 1.00 mt. y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero, Incluye: suministro y colocación de logotipo en interior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza. | 8 | \$42,895.26 | \$343,162.08 |
| 36 | Fabricación y colocación de letrero Institucional exterior adosado a muro de fachada sobre bastidor metálico con tipología fabricada a base de aluminio, policarbonato o material de uso intemperie con iluminación posterior, de 2.20 x 1.20 mt y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero y condiciones de montaje, Incluye: suministro y colocación de logotipo en exterior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza | 5 | \$37,963.45 | \$189,817.25 |
| TOTAL REGIÓN OCCIDENTE | | | | \$1,909,801.22 | |

Un millón novecientos nueve mil ochocientos un pesos 22/100 M.N.

3 REGIÓN CENTRO

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|----------|
| 1 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 0.60 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación | Pieza | 2 | \$448.43 | \$896.86 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| | de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | | | | |
| 2 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 1.20 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 15 | \$1,621.25 | \$24,318.75 |
| 3 | Suministro y cambio de lámpara para montaje de plafón en techo, topo led con orificio de 8cm.; 6500°k luz blanca; 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 2 | \$456.29 | \$912.58 |
| 4 | Suministro y cambio de Lámpara para montaje en plafón en techo led con orificio de 12cm. 6500°k, luz blanca, 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 2 | \$579.97 | \$1,159.94 |
| 5 | Suministro y conexión de contacto dúplex polarizado a 120 volts, 20 amperes y con falla a tierra c/ placa blanca, para uso exclusivo de área de cocina, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto dúplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$129.33 | \$0.00 |
| 6 | Suministro y conexión de contacto con placa dúplex 2p+t blanco, a 120 volts, 20 amperes para energía normal, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de | Pieza | 1 | \$219.66 | \$219.66 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 7 | Suministro y conexión de contacto tierra aislada 125 volts, 20 amperes en color naranja, para energía regulada, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 3 | \$297.71 | \$893.13 |
| 8 | Suministro y conexión de un interruptor sencillo con placa de una unidad color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$78.07 | \$0.00 |
| 9 | Suministro y conexión de 2 piezas interruptor sencillo o de 3 vías con placa de 2 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$128.16 | \$0.00 |
| 10 | Suministro y conexión de 3 piezas interruptor sencillo o de tres vías con placa de 3 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 0 | \$140.59 | \$0.00 |
| 11 | Suministro, colocación y conexión en muro o plafón de extractor de aire 15 x 15 cm color blanco, para voltaje 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de extractor, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de cables, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el | Pieza | 8 | \$560.17 | \$4,481.36 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| | Instituto, suministro, instalación y conexión de Extractor, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 12 | Suministro y colocación de plafón reticular de 0.61 x 0.61 cm y 19 mm fabricado en fibra mineral color blanco 200, incluye: retiro de plafón existente, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación y nivelación. | Pieza | 4 | \$298.38 | \$1,193.52 |
| 13 | Aplicación de pintura vinílica, color blanco, calidad vinimex total, por metro cuadro, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreo y limpiezas. | Metros cuadrados | 650 | \$79.70 | \$51,805.00 |
| 14 | Aplicación de pintura vinílica, color gris Dálmata, calidad vinimex, pantone R5-12, por metro cuadrado, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreo y limpiezas. | Metros cuadrados | 70 | \$396.29 | \$27,740.30 |
| 15 | Aplicación de pintura en puerta y marco de madera en color café chocolate, dimensiones aproximadas de la puerta es de 1.10 x 2.20 m, incluye: desmontaje de puerta y marco de madera, lijado, resane, pintado y limpieza. | Pieza | 0 | \$225.26 | \$0.00 |
| 16 | Reparación de panel de yeso (tabla roca) incluye: retiro de panel de yeso dañado, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el Instituto, suministro, colocación, nivelación, fijado, resane, lijado y pintado. | Metros cuadrados | 106 | \$211.29 | \$22,396.74 |
| 17 | Zoclo vinílico residencial café, incluye: retiro de zoclo existente, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el instituto, suministro, colocación, instalación de moldura zoclo vinílico color café, cortes, pegamento y limpieza. | Metros lineales | 0 | \$528.89 | \$0.00 |
| 18 | Suministro y colocación de vinil en superficie de trabajo de 60 x 150 cm de módulo institucional de atención al público en color oro, como lo indica la imagen institucional, incluye: preparación de la superficie, suministro, colocación de vinil, cortes y limpieza. | Pieza | 25 | \$1,026.54 | \$25,663.50 |
| 19 | "Suministro y colocación de señalamiento con el texto modulo no. elaboración y colocación de identificadores de oficinas personalizados fabricados en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor, con texto "MÓDULO No. X" en color blanco con tipo de letra (Montserrat Bold) con fondo de color dorado (Pantone 465) con fracción del águila gota de | Pieza | 4 | \$1,752.69 | \$7,010.76 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | agua difuminada, impresos en vinil transparente a 1400 dpi, la información de cada lámina fabricada en recorte de vinil auto adherible color negro con duración de seis años, medidas de 20 x 65 cm. incluye cinta doble para su instalación, materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para su correcta ejecución". | | | | |
| 20 | Suministro y colocación de llave mezcladora para lavabo de sanitarios tipo URREA 46Q Clásica de 4", incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 2 | \$1,745.42 | \$3,490.84 |
| 21 | Suministro y colocación de manguera flexible para sanitario de 35 cm gris, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 0 | \$124.12 | \$0.00 |
| 22 | Suministro y colocación de juego de herraje para caja de wc tipo palanca frontal o lateral, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 2 | \$182.74 | \$365.48 |
| 23 | Suministro y colocación de conector flexible para lavabo, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 0 | \$133.60 | \$0.00 |
| 24 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo alargado de 47 cm de longitud, incluye: limpieza. | Pieza | 4 | \$289.59 | \$1,158.36 |
| 25 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo redondo de 42 cm de longitud, incluye: colocación y limpieza. | Pieza | 0 | \$416.02 | \$0.00 |
| 26 | Suministro y colocación de taza wc, incluye cambio de junta proel y fijación al piso por medio de anclas, sellado de WC con silicón. | Pieza | 0 | \$1,800.00 | \$0.00 |
| 27 | Suministro y colocación de mingitorio tipo seco o con red hidráulica, que incluye materiales y herrajes para fijación, sellado con silicón | Pieza | 0 | \$2,500.00 | \$0.00 |
| 28 | Cespol flexible tipo "P" para lavabo de 1 1/4", de polipropileno, incluye: suministro, colocación y limpieza. | Pieza | 0 | \$62.63 | \$0.00 |
| 29 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, derecha, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 0 | \$159.69 | \$0.00 |
| 30 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, izquierda, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 0 | \$159.69 | \$0.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|----------------------------|---|------------------|-----------------------------|---------------------|-------------|
| 31 | Suministro y colocación de cerradura de pomo tipo esfera, mecanismo cilíndrico, fabricada en latón, con juego de llave, incluye: elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 1 | \$261.94 | \$261.94 |
| 32 | Bisagra para puerta 3 x 3 pulgadas plata, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 0 | \$76.86 | \$0.00 |
| 33 | Suministro y colocación de pasador de barra plana 10.8 x 4.4 cm plata para puertas de baño. | Pieza | 0 | \$86.65 | \$0.00 |
| 34 | Suministro y colocación de bisagra de mueble tipo Hermex BIDI-FF, bidimensional, brazo corto para puertas de muebles, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 0 | \$51.83 | \$0.00 |
| 35 | Fabricación y colocación de letrero Institucional en muro interior adosado a muro con tipología fabricada a base de aluminio con iluminación posterior, de 2.00 x 1.00 mt. y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero, Incluye: suministro y colocación de logotipo en interior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza. | 4 | \$19,865.29 | \$79,461.16 |
| 36 | Fabricación y colocación de letrero Institucional exterior adosado a muro de fachada sobre bastidor metálico con tipología fabricada a base de aluminio, policarbonato o material de uso intemperie con iluminación posterior, de 2.20 x 1.20 mt y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero y condiciones de montaje, Incluye: suministro y colocación de logotipo en exterior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza | 0 | \$16,863.45 | \$0.00 |
| TOTAL REGIÓN CENTRO | | | | \$253,426.88 | |

Doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos veintiséis pesos 88/100 M.N.

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

4 REGIÓN SUR

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 0.60 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 77 | \$993.43 | \$76,494.11 |
| 2 | Suministro y cambio de lámpara tipo led de 0.60 X 1.20 mt., para plafón reticular; 6500°k luz blanca; 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 47 | \$1,621.25 | \$76,198.75 |
| 3 | Suministro y cambio de lámpara para montaje de plafón en techo, topo led con orificio de 8cm.; 6500°k luz blanca; 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 18 | \$456.29 | \$8,213.22 |
| 4 | Suministro y cambio de Lámpara para montaje en plafón en techo led con orificio de 12cm. 6500°k, luz blanca, 110 volts, incluye: desmontaje de luminaria existente, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de balastros, bases, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación e instalación de nueva luminaria, fuente de alimentación, bases, contacto, clavija y nivelación. | Pieza | 33 | \$579.97 | \$19,139.01 |
| 5 | Suministro y conexión de contacto dúplex polarizado a 120 volts, 20 amperes y con falla a tierra c/ placa blanca, para uso exclusivo de área de cocina, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el | Pieza | 16 | \$392.41 | \$6,278.56 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto dúplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 6 | Suministro y conexión de contacto con placa dúplex 2p+t blanco, a 120 volts, 20 amperes para energía normal, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 31 | \$219.66 | \$6,809.46 |
| 7 | Suministro y conexión de contacto tierra aislada 125 volts, 20 amperes en color naranja, para energía regulada, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 30 | \$297.71 | \$8,931.30 |
| 8 | Suministro y conexión de un interruptor sencillo con placa de una unidad color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 17 | \$78.07 | \$1,327.19 |
| 9 | Suministro y conexión de 2 piezas interruptor sencillo o de 3 vías con placa de 2 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 11 | \$128.16 | \$1,409.76 |
| 10 | Suministro y conexión de 3 piezas interruptor sencillo o de tres vías con placa de 3 unidades color blanco, incluye retiro de contacto existente, desmontaje de elementos de fijación, encintado, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado | Pieza | 4 | \$140.59 | \$562.36 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| | por el Instituto, suministro, instalación y conexión de contacto duplex, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | | | | |
| 11 | Suministro, colocación y conexión en muro o plafón de extractor de aire 15 x 15 cm color blanco, para voltaje 110 volts o multivoltaje, incluye: desmontaje de extractor, desmontaje de elementos de fijación, corte, encintado, retiro de cables, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, instalación y conexión de Extractor, colocación, nivelación, montaje, elementos de fijación, soportaría, conexión eléctrica (fase, neutro y tierra física) y pruebas de funcionamiento. | Pieza | 10 | \$594.66 | \$5,946.60 |
| 12 | Suministro y colocación de plafón reticular de 0.61 x 0.61 cm y 19 mm fabricado en fibra mineral color blanco 200, incluye: retiro de plafón existente, acarreo de sobrantes al lugar de acopio indicado por el Instituto, suministro, colocación y nivelación. | Pieza | 546 | \$311.59 | \$170,128.14 |
| 13 | Aplicación de pintura vinílica, color blanco, calidad vinimex total, por metro cuadro, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreos y limpiezas. | Metros cuadrados | 4447 | \$134.44 | \$597,854.68 |
| 14 | Aplicación de pintura vinílica, color gris Dálmata, calidad vinimex, pantone R5-12, por metro cuadrado, incluye: suministro y aplicación de pintura a dos manos, resanes menores, limpieza, sellador 5 x 1, acarreos y limpiezas. | Metros cuadrados | 303 | \$496.29 | \$150,375.87 |
| 15 | Aplicación de pintura en puerta y marco de madera en color café chocolate, dimensiones aproximadas de la puerta es de 1.10 x 2.20 m, incluye: desmontaje de puerta y marco de madera, lijado, resane, pintado y limpieza. | Pieza | 44 | \$225.26 | \$9,911.44 |
| 16 | Reparación de panel de yeso (tabla roca) incluye: retiro de panel de yeso dañado, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el Instituto, suministro, colocación, nivelación, fijado, resane, lijado y pintado. | Metros cuadrados | 73 | \$340.60 | \$24,863.80 |
| 17 | Zoclo vinílico residencial café, incluye: retiro de zoclo existente, acarreo de sobrantes al lugar indicado por el instituto, suministro, colocación, instalación de moldura zoclo vinílico color café, cortes, pegamento y limpieza. | Metros lineales | 1220 | \$625.44 | \$763,036.80 |
| 18 | Suministro y colocación de vinil en superficie de trabajo de 60 x 150 cm de módulo institucional de atención al público en | Pieza | 49 | \$2,956.30 | \$144,858.70 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-----------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| | color oro, como lo indica la imagen institucional, incluye: preparación de la superficie, suministro, colocación de vinil, cortes y limpieza. | | | | |
| 19 | "Suministro y colocación de señalamiento con el texto modulo no. elaboración y colocación de identificadores de oficinas personalizados fabricados en lámina de acrílico cristal de 3 milímetros de espesor, con texto "MÓDULO No. X" en color blanco con tipo de letra (Montserrat Bold) con fondo de color dorado (Pantone 465) con fracción del águila gota de agua difuminada, impresos en vinil transparente a 1400 dpi, la información de cada lámina fabricada en recorte de vinil auto adherible color negro con duración de seis años, medidas de 20 x 65 cm. incluye cinta doble para su instalación, materiales, mano de obra, equipos, elementos de sujeción y todo lo necesario para su correcta ejecución". | Pieza | 58 | \$3,226.45 | \$187,134.10 |
| 20 | Suministro y colocación de llave mezcladora para lavabo de sanitarios tipo URREA 46Q Clásica de 4", incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 14 | \$2,176.46 | \$30,470.44 |
| 21 | Suministro y colocación de manguera flexible para sanitario de 35 cm gris, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 13 | \$124.12 | \$1,613.56 |
| 22 | Suministro y colocación de juego de herraje para caja de wc tipo palanca frontal o lateral, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 21 | \$243.09 | \$5,104.89 |
| 23 | Suministro y colocación de conector flexible para lavabo, incluye: cinta teflón, conexión hidráulica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área. | Pieza | 26 | \$423.14 | \$11,001.64 |
| 24 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo alargado de 47 cm de longitud, incluye: limpieza. | Pieza | 17 | \$550.51 | \$9,358.67 |
| 25 | Suministro y colocación de asiento para baño, con bisagras ajustables, tipo redondo de 42 cm de longitud, incluye: colocación y limpieza. | Pieza | 2 | \$540.51 | \$1,081.02 |
| 26 | Suministro y colocación de taza wc, incluye cambio de junta proel y fijación al piso por medio de anclas, sellado de WC con silicón. | Pieza | 0 | \$1,800.00 | \$0.00 |
| 27 | Suministro y colocación de mingitorio tipo seco o con red hidráulica, que incluye materiales y herrajes para fijación, sellado con silicón | Pieza | 0 | \$2,500.00 | \$0.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. de concepto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad mínima solicitada. | Precio unitario | Total |
|-------------------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| 28 | Cespol flexible tipo "P" para lavabo de 1 1/4", de polipropileno, incluye: suministro, colocación y limpieza. | Pieza | 15 | \$62.63 | \$939.45 |
| 29 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, derecha, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 1 | \$157.48 | \$157.48 |
| 30 | Cerradura de sobreponer, clásica, instala-fácil, izquierda, incluye: suministro, colocación, elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 4 | \$159.69 | \$638.76 |
| 31 | Suministro y colocación de cerradura de pomo tipo esfera, mecanismo cilíndrico, fabricada en latón, con juego de llave, incluye: elementos de fijación y soportaría. | Pieza | 16 | \$328.43 | \$5,254.88 |
| 32 | Bisagra para puerta 3 x 3 pulgadas plata, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 11 | \$76.86 | \$845.46 |
| 33 | Suministro y colocación de pasador de barra plana 10.8 x 4.4 cm plata para puertas de baño. | Pieza | 2 | \$86.65 | \$173.30 |
| 34 | Suministro y colocación de bisagra de mueble tipo Hermex BIDI-FF, bidimensional, brazo corto para puertas de muebles, incluye: suministro, colocación y elementos de fijación. | Pieza | 16 | \$61.09 | \$977.44 |
| 35 | Fabricación y colocación de letrero Institucional en muro interior adosado a muro con tipología fabricada a base de aluminio con iluminación posterior, de 2.00 x 1.00 mt. y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero, Incluye: suministro y colocación de logotipo en interior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza. | 4 | \$39,865.29 | \$159,461.16 |
| 36 | Fabricación y colocación de letrero Institucional exterior adosado a muro de fachada sobre bastidor metálico con tipología fabricada a base de aluminio, policarbonato o material de uso intemperie con iluminación posterior, de 2.20 x 1.20 mt y diseño según nomenclatura institucional. Costo según dimensiones del letrero y condiciones de montaje, Incluye: suministro y colocación de logotipo en exterior, con el texto instituto FONACOT de 17 letras con grecas en acabado aluminio natural, con medidas de acuerdo al manual de Imagen Institucional. | Pieza | 7 | \$36,863.45 | \$258,044.15 |
| TOTAL REGIÓN SUR | | | | \$2,744,596.15 | |

Dos millones setecientos cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y seis pesos 15/100 M.N.

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

TOTALES POR PARTIDA

1.- REGIÓN NORTE

Total, de los servicios de mantenimiento a los inmuebles de la región.

\$2,111,292.78

Total, de la propuesta antes de IVA (16%)

\$2,111,292.78

Dos millones ciento once mil doscientos noventa y dos pesos 78/100 M.N.

2.- REGIÓN OCCIDENTE

Total, de los servicios de mantenimiento a los inmuebles de la región.

\$1,909,801.22

Total, de la propuesta antes de IVA (16%)

\$1,909,801.22

Un millón novecientos nueve mil ochocientos un peso 22/100 M.N.

3.- REGIÓN CENTRO

Total, de los servicios de mantenimiento a los inmuebles de la región.

\$253,426.88

Total, de la propuesta antes de IVA (16%)

\$253,426.88

Doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos veintiséis pesos 88/100 M.N.

4.- REGIÓN SUR

Total, de los servicios de mantenimiento a los inmuebles de la región.

\$2,744,596.15

Total, de la propuesta antes de IVA (16%)

\$2,744,596.15

Dos millones setecientos cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y seis pesos 15/100 M.N.

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, PROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

Notas:

1. Los precios unitarios ofertados reflejan los costos correspondientes a los servicios de mantenimiento de los inmuebles, los costos que se generen por la necesidad de refacciones y mano de obra adicionales para mantenimientos adicionales se cotizarán por separado. Para obtener el subtotal, estos valores se multiplicarán por la cantidad de servicios requeridos.
2. Los precios unitarios son indicados con 2 decimales.
3. Los precios están expresados en moneda nacional.
4. Los precios serán fijos durante la vigencia del contrato, así como su conformidad a las condiciones de pago establecidas en estos términos de referencia.
5. **El porcentaje de Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) es del 16.00%**
6. La vigencia de la cotización será por el ejercicio fiscal 2025, los precios serán fijos durante la vigencia del contrato, así como mi conformidad a las condiciones establecidas en esta Convocatoria. Aceptando que, en caso de alguna suspensión del procedimiento, la propuesta permanecerá vigente hasta en tanto quede sin efecto la suspensión.

POR LA EMPRESA

CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ S.A. DE C.V.

Ing. Antonio de Jesús Olvera Mota

CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
ELECTRÓNICA NACIONAL
NO. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025

PARA LA:

**“CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A
INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE
ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES
REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL
INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”**

APÉNDICE B

**FORMATO PARA COTIZAR EL SERVICIO DE RENTA DE PLANTA DE
EMERGENCIA BAJO DEMANDA.**



LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

APÉNDICE B

FORMATO PARA COTIZAR EL SERVICIO DE RENTA DE PLANTA DE EMERGENCIA BAJO DEMANDA

1.- DOMICILIOS REGIÓN NORTE.

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|--------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Monterrey | Av. Melchor Ocampo No. 330 y 340 Ote, Col. Centro, C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León | 65 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,050.00 | \$1,410.00 |
| 2 | Monterrey II | Av. Ruiz Cortines y General Bonifacio Salinas 600, Col. León XIII, C.P. 67120 Guadalupe N.L. Sucursal Soriana Lindavista. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,050.00 | \$1,410.00 |
| 3 | Nuevo Laredo | Calle Héroe de Nacataz y Reynosa s/n, anexo al Centro Cívico, Zona Centro, C.P. 88000, Nuevo Laredo, Tamaulipas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |
| 4 | Hermosillo | Blvd. Luis Donald Colosio No. 323, Col. Valle Grande, C.P. 83205, Hermosillo, Sonora. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,400.00 | \$1,450.00 |
| 7 | Cd. Obregón | Durango No. 245 Sur, Col. Centro, C.P. 85000, Ciudad Obregón, Sonora. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,150.00 | \$1,420.00 |
| 8 | Empalme | Plaza Reforma, Loc.5, Col. Moderna, C.P.85330, Empalme, Sonora. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,300.00 | \$1,440.00 |
| 9 | Nogales | Av. de los Nogales No. 277, Loc. 3, 4 y 5, Plaza Coyoacán, Col. Colinas del Yaqui, C.P. 84093, Nogales, Sonora. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,800.00 | \$1,500.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|-----------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 10 | Chihuahua | Calle Ramírez Calderón No. 901, Col. San Felipe, C.P. 31203, Chihuahua, Chihuahua. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,400.00 | \$1,450.00 |
| 12 | Cd. Juárez | Av. Adolfo López Mateos No. 708, locales 8 y 9 (Plaza Delta), Col. Los Nogales, C.P. 32350, Ciudad Juárez, Chihuahua. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,800.00 | \$1,500.00 |
| 13 | Delicias | Circuito Plaza de la Republica 4 Norte Colonia Centro Entre calle Central y calle 2da. Norte C.P. 33000 | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,200.00 | \$1,425.00 |
| 14 | Culiacán | Gral. José Aguilar Barraza No. 1297 Poniente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 17 | Los Mochis | Av. Cuauhtémoc No. 201 Poniente, Col. Bienestar, C.P. 81280, Los Mochis, Sinaloa. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,150.00 | \$1,420.00 |
| 18 | Mazatlán | Av. Ejército Mexicano No. 1401-A, Col. Ferrocarrilera, C.P. 82010, Mazatlán, Sinaloa. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,550.00 | \$1,345.00 |
| 19 | La Paz | Calz. Forjadores de Sudcalifornia No. 286, Col. Bellavista, C.P. 23078, La Paz, Baja California Sur | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,450.00 | \$1,460.00 |
| 21 | San José de los Cabos | Carretera Transpeninsular Km. 34.5, Col. Guaymitas, Plaza Guaymitas, Loc. 2, C.P. 23407, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,800.00 | \$1,500.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|--------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 23 | Mexicali | Av. Reforma No. 692, Esq. Nicolás Bravo, Col. Centro 1ª Sección, C.P. 21100, Mexicali, Baja California. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,750.00 | \$1,490.00 |
| 25 | Tijuana | Blvd. Díaz Ordaz No.14910, Col. Las Brisas, Plaza Las Brisas, C.P. 22115 Tijuana, Baja California. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,750.00 | \$1,490.00 |
| 27 | Ensenada | Avenida López Mateos, S/N, PB, Zona Centro, C.P. 22800, Municipio de Ensenada, Baja California Norte (entre Avenidas Espinoza y Mar). | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |
| 28 | Tampico | Av. Hidalgo No. 2401, Col. Reforma, C.P. 89140, Tampico, Tamaulipas. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,350.00 | \$1,450.00 |
| 29 | Reynosa | Herón Ramirez Esq. con Michoacán No. 400, Locales 4, 5 y 6 Col. Rodríguez, C.P. 88630, Reynosa, Tamaulipas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |
| 30 | Cd. Victoria | Palacio Federal, Calle Juan B. Tijerina sin número, entre José María Morelos y Matamoros, Zona Centro, C.P. 87000, Cd. Victoria, Tamaulipas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,450.00 | \$1,460.00 |
| 31 | Matamoros | Av. Prolongación González No. 2035 Col. Parque Industrial, Plaza Comercial Soriana Laguneta, C.P. 87479, Matamoros, Tamaulipas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,250.00 | \$1,430.00 |
| 32 | Torreón | Av. Morelos No. 138 Poniente, Col. Centro, C.P. 27000, Torreón, Coahuila. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|----------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 33 | Gómez Palacio | Av. Hidalgo No. 113 Sur, Loc. 4, Col. Centro, Gómez Palacio, Durango. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |
| 34 | Durango | Aquiles Serdán No. 954, planta alta, Victoria de Durango Centro, C.P. 34000, Durango, Durango. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,150.00 | \$1,420.00 |
| 35 | Saltillo | Blvd. Venustiano Carranza No. 3480, Col. Jardín, C.P. 25240, Saltillo, Coahuila. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,500.00 | \$1,460.00 |
| 37 | Cd. Acuña | Libramiento Emilio Mendoza Cisneros No. 1315, centro comercial MERCO, Col. Benjamín Canales, C.P. 26236, Cd. Acuña, Coahuila. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,200.00 | \$1,425.00 |
| 38 | Monclova | Calle Venustiano Carranza No. 410, locales 2, 3 y 4, Colonia Centro, C.P. 25700, Monclova, Coahuila. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,050.00 | \$1,410.00 |
| 39 | Piedras Negras | Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto s/n, Plaza Ciento Tres, Loc. 5, Col. San Felipe Norte, C.P. 26070, Piedras Negras, Coahuila. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,550.00 | \$1,470.00 |

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

Z. DOMICILIOS REGIÓN OCCIDENTE.

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|----------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 40 | Guadalajara | Av. Lázaro Cárdenas No. 2305, Edificio H, Loc. 102, Plaza Comercial Abastos, Col. Las Torres, C.P. 44920, Guadalajara, Jal. | 65 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,950.00 | \$1,270.00 |
| 41 | Guadalajara II | Av. Dr. Roberto Michel No. 1003 esquina Salvador López Chávez local sub ancla 3 (Centro Comercial Parques Guadalajara) Col. Olímpica, Guadalajara, Jal. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,950.00 | \$1,270.00 |
| 42 | Colima | Calle Gabriela Mistral 350, Col. Lomas de Circunvalación, C.P. 28010, Colima, Col. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,700.00 | \$1,240.00 |
| 43 | Manzanillo | Av. Elías Zamora Verduco No. 2114 A, locales 1 y 2, Plaza Lauret, Barrio V, Col. Valle de las Garzas, C.P. 28219, Manzanillo, Colima. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,700.00 | \$1,240.00 |
| 45 | León | Juan José Torres Landa Oriente 1007, Loc. 14 y 15, Col. Puerta San Rafael, C.P. 37480, León, Guanajuato. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,800.00 | \$1,250.00 |
| 46 | Aguascalientes | Av. López Mateos Oriente No. 520, Col. Barrio de la Purísima C.P. 20259, Aguascalientes, Aguascalientes. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,200.00 | \$1,300.00 |
| 48 | Celaya | Blvd. Adolfo López Mateos No. 932 Poniente, Col | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,600.00 | \$1,225.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| | | Centro, C.P. 38000, Celaya, Guanajuato. | | | | |
| 49 | Irapuato | Av. Guerrero No. 1871, Local 2, (entre Orquídea y Jazmín), Col. Gámez, C.P. 36650. Irapuato, Guanajuato. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,550.00 | \$1,220.00 |
| 50 | Morelia | Av. Lázaro Cárdenas No. 2000, Col. Chapultepec Sur, C.P. 58260, Morelia. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,350.00 | \$1,250.00 |
| 51 | Lázaro Cárdenas | Av. Melchor Ocampo No.31, Locales 4 y 5 (Plaza Costa Azul) Colonia Segundo Sector de FIDELAC, C.P. 60953, Lázaro Cárdenas, Michoacán. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,550.00 | \$1,220.00 |
| 52 | Uruapan | Av. Chiapas, No. 401 locales 6 y 7, Colonia Ramón Farías, C.P. 60050, Uruapan, Michoacán. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,400.00 | \$1,200.00 |
| 53 | Zamora | Amado Nervo Poniente No. 70, Col. Centro, C.P. 59600, Zamora, Michoacán. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,550.00 | \$1,220.00 |
| 54 | Querétaro | Av. Manuel Gutiérrez Nájera No. 113, Col. Centro, C.P. 76000, Querétaro, Querétaro. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,800.00 | \$1,250.00 |
| 55 | San Juan del Río | 16 Septiembre No. 8, Loc. 1, Col. Centro, C.P. 76800, San Juan del Río, Querétaro. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,700.00 | \$1,240.00 |
| 56 | Tepic | Av. Tecnológico No. 3983, Loc. 8, 9 y 10, Col. Ciudad Industrial, PractiPlaza Oriente, C.P. 63173, Tepic, Nayarit. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,350.00 | \$1,250.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| NO. | NOMBRE | DOMICILIO | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|-----------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 57 | Puerto Vallarta | Av. Francisco Villa No. 1474, P.B., Col. Los Sauces, C.P. 48328, Pto Vallarta, Jal | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,350.00 | \$1,250.00 |
| 58 | San Luis Potosí | Mariano Arista No. 710, Colonia Zona Centro, C.P. 78000, San Luis Potosí, San Luis Potosí. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,200.00 | \$1,300.00 |
| 59 | Cd. Valles | Carranza 53, Col. Centro, C.P. 79000, Ciudad Valles, San Luis Potosí. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,400.00 | \$1,200.00 |
| 60 | Fresnillo | Paseo del Mineral No. 101-B, Col. Luis Donaldo Colosio, C.P. 99036, Fresnillo, Zacatecas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,550.00 | \$1,220.00 |
| 61 | Zacatecas | Blvd. José López Portillo No. 303, Planta Baja, Edificio STPS, Col. Dependencias Federales, C.P. 98618, Zacatecas, Zacatecas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$8,350.00 | \$1,250.00 |

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

3. DOMICILIOS REGIÓN CENTRO

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|-----------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 70 | Plaza de la República | Plaza de la República No. 32, Planta Baja, Col. Tabacalera, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06030, Ciudad de México. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,200.00 | \$1,175.00 |
| 75 | Toluca | Ignacio Allende 116, Centro, 50000 Toluca de Lerdo, Méx. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,600.00 | \$1,225.00 |
| 76 | Lerma | Av. Paseo Tollocan 1249, Delegación Santa María Totoltepec, 50246 Santa María Totoltepec, Méx. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,350.00 | \$1,200.00 |
| 79 | Pachuca | Carr. Pachuca- Tulancingo No. 1000, Loc. D9 al D12, Plaza Universidad, Col. Abundio Martínez, C.P. 42184, Mineral de la Reforma, Hidalgo. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,000.00 | \$1,190.00 |
| 81 | Tizayuca | Carretera México- Pachuca Km. 50, oficina de CANACINTRA Tizayuca, Zona Industrial Tizayuca, C.P. 43800, Tizayuca, Hidalgo. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,400.00 | \$1,200.00 |
| 82 | Cuernavaca | Plan de Ayala No. 501, Local 26A B y C. Col. Teopanzolco, Plaza Arcos Cristal, C.P.62350, Cuernavaca, Morelos. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,600.00 | \$1,225.00 |
| 83 | Cuautla | Conspiradores # 5, local 4, Col. Centro, C.P. 62740, Cuautla, Morelos, a un costado de Banorte Centro | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 8,350.00 | \$1,200.00 |
| 84 | Acapulco | Av. Costera Miguel Alemán No. 1803, Frac. Magallanes, | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 9,600.00 | \$1,350.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

“CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL”.

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|--------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| | | C.P. 39670, Acapulco, Guerrero. | | | | |
| 85 | Chilpancingo | Juan Jiménez Sánchez S/N, Col. El Potrerito, C.P. 39098, Chilpancingo de los Bravo, Guerrero. Instituto de Capacitación y Formación Profesional de la Fiscalía General del Estado de Guerrero. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$ 9,600.00 | \$1,350.00 |

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

4. DOMICILIOS REGIÓN SUR

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|------------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 86 | Mérida | Paseo Montejo No. 492-A por la 43, Col. Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 87 | Campeche | Av. 16 de septiembre s/n Palacio Federal, Col. Centro, C.P. 24000, Campeche, Campeche. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,850.00 | \$1,390.00 |
| 88 | Cancún | Av. Tulum, Retorno 1, Lote 3, Manzana 1, Súper manzana 22, Col. Centro, C.P. 77500, Benito Juárez, Quintana Roo | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,000.00 | \$1,400.00 |
| 89 | Chetumal | Avenida Independencia No. 134, Colonia Chetumal Centro, C.P. 77000, Municipio de Othón P. Blanco | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,550.00 | \$1,350.00 |
| 90 | Cozumel | Plaza del Sol, Mercado de Artesanía, Local Planta Alta 8 Andador 5ta. Avenida Sur No. 1 Col. Centro C.P. 77600 | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,650.00 | \$1,490.00 |
| 91 | Playa del Carmen | Av. Benito Juárez, Lt. 3, Loc. 12 y 13, Plaza Papagayos, Col. Centro, C.P. 77710, Playa del Carmen, Quintana Roo. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 92 | Tuxtla Gutiérrez | 3ª. Norte Poniente No. 1395, entre la 12 y 13 Poniente Norte, Col. Moctezuma, C.P. 29030, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 94 | Tapachula | Av. Central Sur No. 76 Col. Centro, C.P. 30700, Tapachula Chiapas. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|----------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 95 | Oaxaca | Calzada Héroes de Chapultepec No. 1104, Colonia Jalatlaco, C.P. 68080, Oaxaca. Oax. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 96 | Tuxtepec | Av. 20 de noviembre s/n, Col. La Piragua, C.P. 68300, Tuxtepec, Oaxaca. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,850.00 | \$1,390.00 |
| 97 | Salina Cruz | Calle 5 de mayo No. 304, Las Hormigas, C.P. 70670, Salina Cruz, Oaxaca | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$10,000.00 | \$1,400.00 |
| 98 | Villahermosa | Benito Juárez No. 118-120, Col. Centro, C.P. 86000, Villahermosa, Tabasco. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,550.00 | \$1,350.00 |
| 99 | Cd. del Carmen | Av. 10 de Julio No. 117 Col. Francisco y Madero C.P. 24190 Cd. Del Carmen, Campeche. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 100 | Coatzacoalcos | Av. Juárez No. 511, Col. Centro, C.P. 96400, Coatzacoalcos, Veracruz. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 101 | Puebla | Calle 9 Norte No. 208, Col. Centro, C.P. 72000, Puebla, Puebla. | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 104 | Tehuacán | Calle 1 Norte No. 618, Loc. 8, 9 y 10, Plaza Montecarlo, Col. Francisco Sarabia, C.P. 75730, Tehuacán, Puebla. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 105 | Tlaxcala | Av. Ocotlán No. 15, Col. Ocotlán, C.P. 90100, Tlaxcala, Tlaxcala. | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 107 | Veracruz | Av. Salvador Díaz Mirón No.2870, Col. Electricistas, | 45 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,850.00 | \$1,390.00 |

Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL

No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025,

PARA LA:

"CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL".

| No. | Nombre | Domicilio | CAPACIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA EN KW | SISTEMA DE ALIMENTACIÓN | COSTO DE RENTA POR JORNADA DE 8 HORAS | COSTO DE RENTA POR HORA DESPUES DE LAS PRIMERAS 8 HRS DE SERVICIO |
|-----|-----------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| | | C.P. 91916.Veracruz, Veracruz. | | | | |
| 108 | Córdoba | Av. 1, boulevard fundadores 2271, Col. Centro, C.P. 94500, Córdoba | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |
| 109 | Xalapa | Diego Leño S/N, Col. Centro, CP 91000, Xalapa, Veracruz | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,650.00 | \$1,360.00 |
| 110 | Poza Rica | 20 de noviembre 110, Col. Cazonas, C.P. 93230, Poza Rica de Hidalgo | 40 | 4H, 3F-1N, 220-110 V. | \$9,950.00 | \$1,400.00 |

NOTA:

La vigencia de la cotización será por el ejercicio fiscal 2025, los precios serán fijos durante la vigencia del contrato, así como su conformidad a las condiciones de establecidas en esta Convocatoria. Aceptando que, en caso de alguna suspensión del procedimiento, la propuesta permanecerá vigente hasta en tanto quede sin efecto la suspensión.

Nombre y Firma


Ing. Antonio de Jesús Olvera Mota
Representante Legal
Consortio Constructor TAEJ, S.A. de C.V.



Avenida Magisterio Local 5, Col. Piracantos, Pachuca de Soto, Hidalgo

C.P. 42083 – taejsa@gmail.com – Tel: 7711895851