



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas, del día 16 de abril de 2025, participan a través de video conferencia, los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo la junta de aclaraciones a la convocatoria de la licitación indicada al rubro, de acuerdo a lo previsto en los artículos 26 Bis fracción II, 33, 33 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante **La Ley** y 45 y 46 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante **RLey**, así como del numeral **III.4.2. JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.**

El acto fue presidido por la Lic. Sonia Llaguno Arista, Subdirectora de Adquisiciones, servidor público facultado por la Convocante de conformidad con lo establecido en el inciso **d)** de los **Lineamientos** del numeral **8. Niveles jerárquicos** de las personas servidoras públicas facultadas para llevar a cabo los diversos actos de los procedimientos de contratación o que se relacionen con éstos, emitir y firmar las convocatorias y actas correspondientes y encargarse de su notificación; solicitar la cancelación de partidas o procedimientos de contratación; suscribir los diferentes documentos que se deriven, y para llevar a cabo las evaluaciones técnica, legal y económica de las proposiciones, así como las Unidades Administrativas responsables a las que se encuentren adscritas dichas personas servidoras públicas, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, quien al inicio de este acto y a través de video conferencia dio la bienvenida a todos los participantes.

Quien preside el acto, fue asistido a través de video conferencia, por los representantes del área Técnica y Requirente de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, cuyos nombres aparecen al final de la presente Acta.

La Lic. Sonia Llaguno Arista, Subdirectora de Adquisiciones, señaló que se recibieron en tiempo y forma, de conformidad al artículo 33 Bis de **La Ley** y 46 del **RLey**, las solicitudes de aclaración a la Convocatoria y los escritos de interés, de los siguientes licitantes:

No.	NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	FORMA DE PRESENTACIÓN	No. DE PREGUNTAS	ESCRITO DE INTERÉS
1	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, S.A. DE C.V.	Electrónica	5	Sí
2	ARKE DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	Electrónica	1	Sí

Se adjunta pantalla del sistema CompraNet:





INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

Código interno del procedimiento: P-2025-00024838
Nombre del procedimiento de contratación: CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES

Licitantes que han presentado proposición: 0

Datos Generales | Requerimientos | **Solicitudes de aclaración** | Proposiciones | Evaluación | Configuración de CSD | Fallos | Datos relevantes del contrato | Bitácora de acciones

Junta de Aclaraciones del Procedimiento

Junta aclaraciones 1

Fecha y hora de junta de aclaraciones: 16/04/2025 12:00
Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de CompraNet: 15/04/2025 12:00

Empresas que han manifestado interés en participar

Exportar listado

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta del procedimiento	Fecha de expresión de interés	Manifiesto	Acuse(s) de Solicitud de Aclaraciones	Acuse(s) de Regrepuntas
1	ADMINISTRACION Y CONTROL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SA DE C	10/04/2025 11:45	10/04/2025 11:46			
2	AARKE DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV	10/04/2025 16:46	14/04/2025 15:42			
3	ATEG SA DE CV	10/04/2025 10:46	11/04/2025 19:40			
4	CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ SA DE CV	15/04/2025 10:56	15/04/2025 11:06			
5	CONTACTO Y PROYECCION EFECTIVA SA DE CV	10/04/2025 10:29				
6	ESVIMA SA DE CV	14/04/2025 13:33				
7	EVELIO VICENTE NAVEZ MORENO	15/04/2025 09:26	15/04/2025 10:57			
8	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	10/04/2025 11:28	10/04/2025 11:29			
9	INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ELECTRICIDAD Y MECANICA INDUSTRIAL S	14/04/2025 08:55	14/04/2025 08:57			
10	NSJ ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV	10/04/2025 15:07	10/04/2025 15:09			
11	PROYECTOS Y SUMINISTROS INTERDISCIPLINARIOS DE LA CIUDAD DE MEXI	15/04/2025 09:56				
12	SIMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES DE OBRA DE CHIAPAS SA DE CV	15/04/2025 15:28	15/04/2025 15:35			
13	TAQ SISTEMAS MEDICOS SA DE CV	10/04/2025 11:53				

La convocante informa que se recibieron los escritos de interés en participar de los siguientes licitantes sin formular preguntas a los aspectos contenidos en la Convocatoria.

No.	NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	ESCRITO DE INTERÉS
1	ADMINISTRACION Y CONTROL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	Sí
2	ATEG, S.A. DE C.V.	Sí
3	CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V.	Sí
4	CORPORATIVO CREEK S.A. DE C.V.	Sí
5	EVELIO VICENTE NAVEZ MORENO	Sí
6	INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ELECTRICIDAD Y MECANICA INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	Sí
7	NSJ ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.	Sí
8	SIMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES DE OBRA DE CHIAPAS S.A. DE C.V.	Sí





INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

A continuación, se da respuesta a las preguntas efectuadas por los licitantes:

Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	REDACTAR RESPUESTA DE ACLARACIÓN. Valores permitidos: Hasta 2,000 caracteres en mayúsculas, sin acentos, ni caracteres especiales (\$%&#/))
ID de la pregunta	Licitante	Tipo de aclaración	Sección de la convocatoria	Aclaración	Respuesta
760908	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	TÉCNICO	ANEXO 12 "CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO"	1.-EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN EN EL NUMERAL II.9 VIGENCIA, SE INDICA QUE LA VIGENCIA DE LOS CONTRATOS ABIERTOS QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, SERÁ A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE AL ACTO DE FALLO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, DE ACUERDO A LO DETERMINADO EN EL ANEXO 12 "CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO". SIN EMBARGO, EN EL ANEXO TÉCNICO, EN EL NUMERAL II.1 PLAN DE TRABAJO, EN EL PUNTO 1 SEGUNDO PÁRRAFO SOLICITA UN PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS NATURALES. ¿CUÁL SERÍA EL PLAZO CORRECTO QUE SE DEBE CONSIDERAR?	SE PRECISA QUE LA VIGENCIA DEL SERVICIO SERÁ A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE AL ACTO DE FALLO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, DENTRO DE DICHO PLAZO EL LICITANTE ADJUDICADO DEBERÁ CONSIDERAR UN PLAZO MÁXIMO DE 90 DÍAS NATURALES PARA EJECUTAR EL PLAN DE TRABAJO, ASIMISMO, DENTRO DEL PLAZO DE LA VIGENCIA DEL SERVICIO EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PODRÁ SOLICITAR TRABAJOS DE REPARACIÓN ADICIONALES NO CONSIDERADOS EN EL NUMERAL II.2 CONCEPTOS DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS INMUEBLES DEL ANEXO TÉCNICO.
760909	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO	TÉCNICO	APÉNDICE A.- CUADRO	2.- EN APÉNDICE A.- CUADRO RESUMEN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REQUERIDOS	SE ACLARA QUE TODOS LOS CONCEPTOS REFERIDOS EN EL APÉNDICE A DEL ANEXO



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	REDACTAR RESPUESTA DE ACLARACIÓN. Valores permitidos: Hasta 2,000 caracteres en mayúsculas, sin acentos, ni caracteres especiales (\$%&#/))
ID de la pregunta	Licitante	Tipo de aclaración	Sección de la convocatoria	Aclaración	Respuesta
	DE INMUEBLES SA DE CV		RESUMEN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REQUERIDOS POR REGIÓN	POR REGIÓN 2025, HAY CANTIDADES EN CERO EN ALGUNOS CONCEPTOS A EJECUTAR, CONSIDERANDO QUE LOS SERVICIOS DE CADA REGIÓN SON DE FORMA INFORMATIVA MAS NO LIMITATIVA, ESTOS EN CASO DE SER SOLICITADOS SE TOMARAN COMO TRABAJOS ADICIONALES, COMO SE ESTABLECE EN EL NUMERAL II.3 EN ALCANCES DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO ADICIONALES	TÉCNICO CON CANTIDADES EN 0, SERÁN CONSIDERADOS COMO ADICIONALES, EN CASO DE REQUERIRSE, NO OBSTANTE, EN EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA SE DEBERÁ SEÑALAR UN PRECIO UNITARIO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA CANTIDAD REFERIDA.
760910	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	ECONÓMICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	¿SE PODRÁN CONSIDERAR MARCAS SIMILAR DE IGUAL O MEJOR CALIDAD?	SE ACEPTA LA PROPUESTA, SIEMPRE Y CUANDO LOS BIENES OFERTADOS SEAN COMPATIBLES CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES, POR LO QUE EN CASO DE QUE SE REQUIERAN REALIZAR ADECUACIONES Y/O COMPLEMENTACIONES ADICIONALES EN VIRTUD DE LOS BIENES OFERTADOS, DEBERÁN SER POR CUENTA Y COSTO DEL LICITANTE ADJUDICADO.
760927	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	ECONÓMICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	EN CASO DE REQUERIRSE ALGÚN PERMISO PARA EL DISEÑO Y LA COLOCACIÓN DE LETREROS EN FACHADAS, ¿ESTOS SERÁN GESTIONADOS POR EL FONACOT?	EL PERMISO DEL DISEÑO DE LOS LETREROS SERÁ PROPORCIONADO POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN RELACIÓN A LOS PERMISOS DE



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	REDACTAR RESPUESTA DE ACLARACIÓN. Valores permitidos: Hasta 2,000 caracteres en mayúsculas, sin acentos, ni caracteres especiales (\$%&#/))
ID de la pregunta	Licitante	Tipo de aclaración	Sección de la convocatoria	Aclaración	Respuesta
					COLOCACIÓN CORRERÁN POR CUENTA DEL LICITANTE ADJUDICADO.
760928	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	OTROS	COMPRANET	EN EL CASO DE QUE NO PARTICIPEMOS EN TODAS LAS PARTIDAS, SERÁ VALIDO QUE SE COLOQUE EL NÚMERO "CERO" EN LOS PARAMETROS ECONÓMICOS DE COMPRANET? EL ENTENDIDO DE QUE NO ESTAMOS PARTICIPANDO EN DICHA PARTIDA.	EN EL CASO DE QUE SU REPRESENTADA NO PARTICIPARA EN UNA O MAS PARTIDAS, SE RECOMIENDA DEJAR VACIA LA CELDA CORRESPONDIENTE.
761656	ARKE DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV	OTROS	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	EL PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS QUE SE MENCIONA EN EL INCISO "II.1 PLAN DE TRABAJO", ¿ES PARA EJECUTAR LAS 4 REGIONES O CADA REGIÓN CONSTA DE 90 DÍAS?	SE ACLARA QUE EL PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE TRABAJO SERÁ DE 90 DÍAS NATURALES, PARA CONCLUIR LOS SERVICIOS DE LA O LAS PARTIDAS DE SU INTERÉS.



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 46 fracción II del **RLey**, se envían por CompraNet las respuestas emitidas a las aclaraciones solicitadas; asimismo, se informa a los licitantes que se otorga un plazo de **6 horas** a partir de su publicación en el sistema CompraNet, el cual inicia a las **13:00 horas** y termina a las **19:00 horas**, para que en su caso, los licitantes formulen las preguntas que consideren necesarias sobre las respuestas dadas por la Convocante, con lo cual se garantiza el plazo mínimo a que se refiere dicho precepto. Una vez que sean recibidas las preguntas, la convocante informará a través del sistema CompraNet a los licitantes el plazo máximo en que enviarán las contestaciones.

De conformidad con el artículo 33 de **La Ley**, esta Acta forma parte integrante de la convocatoria de la Licitación.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de **La Ley**, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, copia de ésta acta en la página electrónica: <https://upcp-compranet.buengobierno.gob.mx/> dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo y 26 Bis, fracción II de **La Ley** y 45 del **RLey** a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo como observador.

En este acto se les pregunto a los asistentes vía video conferencia, si deseaban manifestar alguna observación o comentario a lo que respondieron no tener ninguno.

Asimismo, se comunica a los licitantes que la presente acta se hace del conocimiento de los servidores públicos participantes a través de video conferencia, quienes emitieron su conformidad a la misma. La presente acta se firmará posterior a este acto, por lo que, la misma surte los efectos legales como si estuviera firmada.

Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo las **12:45 hrs.**, del día **16 de abril del 2025**. La presente acta consta de **7 páginas**.

POR EL INSTITUTO FONACOT:

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Sonia Llaguno Arista.	Subdirectora de Adquisiciones.	Presente por video conferencia.
Lic. Osiris Nazareth García Huerta	Subdirector de Servicios Generales y representante del área técnica y requirente.	Presente por video conferencia.
Lic. Margarita Solorzano Hernández	Coordinadora Administrativa de Alta Responsabilidad y Representante del Área Jurídica.	Presente por video conferencia.





INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL:

NOMBRE	FIRMA
Lic. Ernesto Tapia Ruiz, Titular del Área de Responsabilidades del Órgano Interno de Control en el Instituto FONACOT.	Presente por video conferencia.

----- **FIN DEL ACTA** -----



