



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

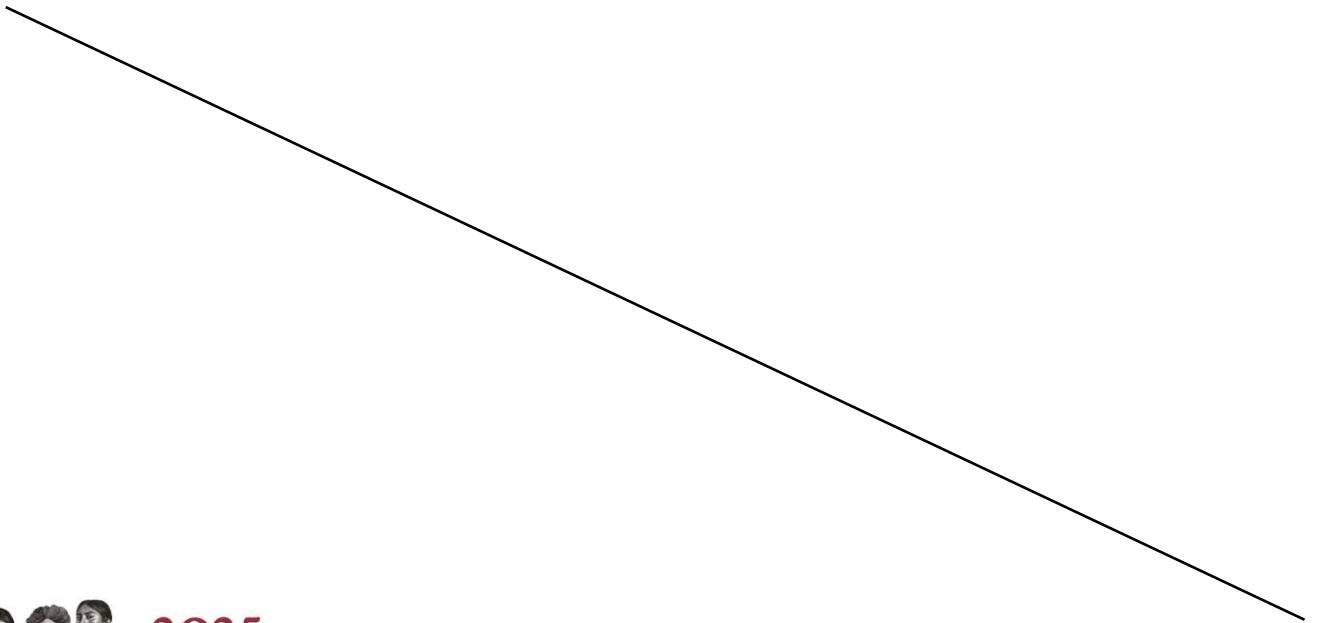
En la Ciudad de México, siendo las 20:00 horas, del día 16 de abril de 2025, participan a través de video conferencia, los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, a fin de dar cierre al acto de la junta de aclaraciones a la convocatoria de la licitación indicada al rubro, de acuerdo a lo previsto en los artículos 33, 33 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante **La Ley** y 45 y 46 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante **R Ley**, así como del numeral **III.4.2. JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA**.

El acto fue presidido por la Lic. Sonia Llaguno Arista, Subdirectora de Adquisiciones, servidor público facultado por la Convocante de conformidad con lo establecido en el inciso **d)** de los **Lineamientos** del numeral **8**. Niveles jerárquicos de las personas servidoras públicas facultadas para llevar a cabo los diversos actos de los procedimientos de contratación o que se relacionen con éstos, emitir y firmar las convocatorias y actas correspondientes y encargarse de su notificación; solicitar la cancelación de partidas o procedimientos de contratación; suscribir los diferentes documentos que se deriven, y para llevar a cabo las evaluaciones técnica, legal y económica de las proposiciones, así como las Unidades Administrativas responsables a las que se encuentren adscritas dichas personas servidoras públicas, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, quien al inicio de este acto y a través de video conferencia dio la bienvenida a todos los participantes.

Quien preside el acto, fue asistido a través de video conferencia, por los representantes del área Técnica y Requierente de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, cuyos nombres aparecen al final de la presente Acta.

Acto seguido se procedió a verificar en el sistema CompraNet, si se recibieron preguntas a las respuestas dadas por la convocante, por lo cual la Lic. Sonia Llaguno Arista, Subdirectora de Adquisiciones, señaló que no se recibieron más preguntas.

Se adjunta pantalla del sistema CompraNet:





INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

Listado de Preguntas							
Nº.	Licitante	Tipo declaración	Sección de la convocatoria	Aclaración	Electrónica	Fecha de envío	Respuesta
1	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	TÉCNICO	ANEXO IZ "CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO"	1-EN LA CONVOCATORIA PARA LA LICITACIÓN EN EL INMUEBLE INVESTIGADO, SE INDICA QUE LA DURACIÓN DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS QUE SE DERIVAN DEL ACTO DE PROCEDIMIENTO, SERÁ A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE AL ACTO DEL FALLO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, DE ACUERDO A LO DETERMINADO EN EL ANEXO IZ "CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO". 2-EN EL CASO DE QUE SE SOLICITE UN CONVENIO EN EL NUMERAL III PLAN DE TRABAJO, EN EL PUNTO 1 SEGUNDO PARÁGRAFO SOLICITA UN PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS NATURALES, CUAL SERÍA EL PLAZO CORRECTO QUE SE DEBE CONSIDERAR.	SI	15/04/2025 09:43	SE INDICA QUE LA DURACIÓN DEL SERVICIO SERÁ A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE AL DÍA DE PUBLICACIÓN DE LA LICITACIÓN Y NO CORRESPONDÉ A LOS DÍAS DE Dicho PLAZO. EL LICITANTE ADJUDICADO DEBERÁ CONSIDERAR UN PLAZO MÁXIMO DE 90 DÍAS NATURALES PARA EJECUTAR EL PLAN DE TRABAJO, ASIMISMO, DESDE EL DÍA SIGUIENTE AL DÍA DE PUBLICACIÓN DE LA LICITACIÓN, EL LICITANTE ADJUDICADO PODRÁ SOLICITAR TRABAJOS DE REPARACIÓN ADICIONALES NO CONSIDERADOS EN EL NUMERAL IIIZ CONCEPTOS DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS INMUEBLES DEL ANEXO TÉCNICO.
2	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	TÉCNICO	APÉNDICE A- CUADRO RESUMEN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REQUERIDOS POR REGION	2- EN APÉNDICE A- CUADRO RESUMEN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REQUERIDOS PARA LA REGION 2025, MAY CANTIDADES EN CERO EN ALGUNOS CONCEPTOS A EJECUTAR, CONSIDERANDO QUE LOS SERVICIOS DE CADA REGION SON DE FORMA INFORMATIVA MAS NO LIMITATIVA. ESTOS EN CASO DE SER SOLICITADOS DEBERÁN SER EJECUTADOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO ADICIONALES EN EL NUMERAL IIIZ EN ALCANCES DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO ADICIONALES.	SI	15/04/2025 09:43	SE INDICA QUE TODOS LOS CONCEPTOS REFERIDOS EN EL APÉNDICE A DEL ANEXO TÉCNICO EN CANTIDADES EN CERO SON CONSIDERADOS COMO ADICIONALES EN CASO DE SER SOLICITADOS. DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO DE PROPUESTA ECONÓMICA SE DEBERÁ SEÑALAR UN PRECIO UNITARIO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA CANTIDAD REFERIDA.
3	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	ECONÓMICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	3- SE PODRÁN CONSIDERAR MARCAS SIMILAR DE IGUAL O MEJOR CALIDAD?	SI	15/04/2025 09:43	SE ACEPTA LA PROPUESTA, SIEMPRE Y CUANDO LOS BIENES OFERTADOS SEAN COMPATIBLES CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES, POR LO QUE EN CASO DE QUE SE REQUIERAN BIECES EQUIVALENTES VÍA COMPLEMENTACIONES ADICIONALES EN VIRTUD DE LOS BIENES OFERTADOS, DEBERÁN SER POR CUENTA Y COSTO DEL LICITANTE ADJUDICADO.
4	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	ECONÓMICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	4- EN CASO DE REQUERIRSE ALGÚN PERMISO PARA EL DISEÑO Y LA COLOCACIÓN DE LETREROS EN FACHADAS, ¿ESTOS SERÁN GESTIONADOS POR EL FONACOT?	SI	15/04/2025 09:43	EL PERMISO DEL DISEÑO DE LOS LETREROS SERÁ PROPORCIONADO POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN RELACIÓN A LOS PERMISOS DE COLOCACIÓN CORRIERAN POR CUENTA DEL LICITANTE ADJUDICADO.
5	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	OTROS	COMPANET	5- EN EL CASO DE QUE NO PARTICIPÉMOS EN TODAS LAS PARTIDAS, SERÁ VALIDO QUE SE COLOQUE EL NÚMERO "CERO" EN LOS PARAMETROS ECONÓMICOS DE COMPANET? EL ENTENDIMIENTO DE QUE NO ESTAMOS PARTICIPANDO EN DICHA PARTIDA.	SI	15/04/2025 09:43	EN EL CASO DE QUE SU REPRESENTADA NO PARTICIPARA EN UNA O MAS PARTIDA, SE RECOMIENDA DEjar VACÍA LA CELDA CORRESPONDIENTE.
6	ARKE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SA DE CV	OTROS	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	6- EL PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS QUE SE MENCIONA EN EL INCISO "II PLAN DE TRABAJO", ES PARA EJECUTAR LAS 4 REGIONES O CADA REGION CONSTA DE 90 DÍAS?	SI	15/04/2025 10:55	SE ACLARA QUE EL PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE TRABAJO SEBA DE 90 DÍAS NATURALES, PARA CONCLUIR LOS SERVICIOS DE LA O LAS PARTIDAS DE SU INTERES.

6 registro(s) encontrado(s) << < > >> 1 30

+ Carga masiva ▾

Listado de Repreguntas

Nº.	Licitante	Pregunta de referencia	Repregunta	Fecha de envío	Respuesta	Acciones
Sin registros						
0 registro(s) encontrado(s) << < > >> 1 30						

ANEXOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Asimismo, debido a un error involuntario en la programación del tiempo otorgado a los licitantes para que formularan sus reprenguntas (de las 13:00 a las 17:00 horas), con la finalidad de garantizar su derecho, mediante aviso publicado en la plataforma del sistema Compranet, se les informó que por el periodo de las 2 horas faltantes podían presentar sus reprenguntas a través de los correos electrónicos sonia.llaguno@fonacot.gob.mx, dalia.mendoza@fonacot.gob.mx y sherezada.iturbide@fonacot.gob.mx, sin que a la hora de inicio de la presente acta se hayan recibido reprenguntas, en los correos electrónicos señalados.

De conformidad con el artículo 33 de **La Ley**, esta Acta forma parte integrante de la convocatoria de la Licitación.

Se les recuerda que el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevará a cabo el día **25 de abril de 2025**, a las **10:00 horas**, a través de CompraNet, siendo un acto formal que dará inicio puntualmente, debiéndose apegar a lo establecido en el apartado **III.4.3. ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES** de la convocatoria.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de **La Ley**, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, copia de ésta acta en la página electrónica: <https://upcp-compranet.buengobierno.gob.mx/> dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo y 26 Bis, fracción II de **La Ley** y 45 del **RLEY** a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo como observador.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX. Tel. 55 5265 7400
www.fonacot.gob.mx



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES
ACTA DE CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.

En este acto se les pregunta a los asistentes vía video conferencia, si deseaban manifestar alguna observación o comentario a lo que el representante del Órgano Interno de Control manifiesto si se tenía la certeza de que dicho aviso se hizo del conocimiento de todos los licitantes, a lo que quien preside el acto informó que dicho aviso fue publicado en el sistema electrónico Compranet.

Asimismo, se comunica a los licitantes que la presente acta se hace del conocimiento de los servidores públicos participantes a través de video conferencia, quienes emitieron su conformidad a la misma. La presente acta se firmará posterior a este acto, por lo que, la misma surte los efectos legales como si estuviera firmada.

Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo las **20:06 horas**, del día **16 de abril del 2025**. La presente acta consta de **3 páginas**.

POR EL INSTITUTO FONACOT:

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Sonia Llaguno Arista.	Subdirectora de Adquisiciones.	Presente por video conferencia.
Lic. Osiris Nazareth García Huerta	Subdirector de Servicios Generales y representante del área técnica y requirente.	Presente por video conferencia.
Lic. Margarita Solorzano Hernández	Coordinadora Administrativa de Alta Responsabilidad y Representante del Área Jurídica.	No se presentó nadie para este evento.

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL:

NOMBRE	FIRMA
Lic. Ernesto Tapia Ruiz, Titular del Área de Responsabilidades del Órgano Interno de Control en el Instituto FONACOT.	Presente por video conferencia.

----- FIN DEL ACTA -----

