



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**  
**ACTA DE CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.**

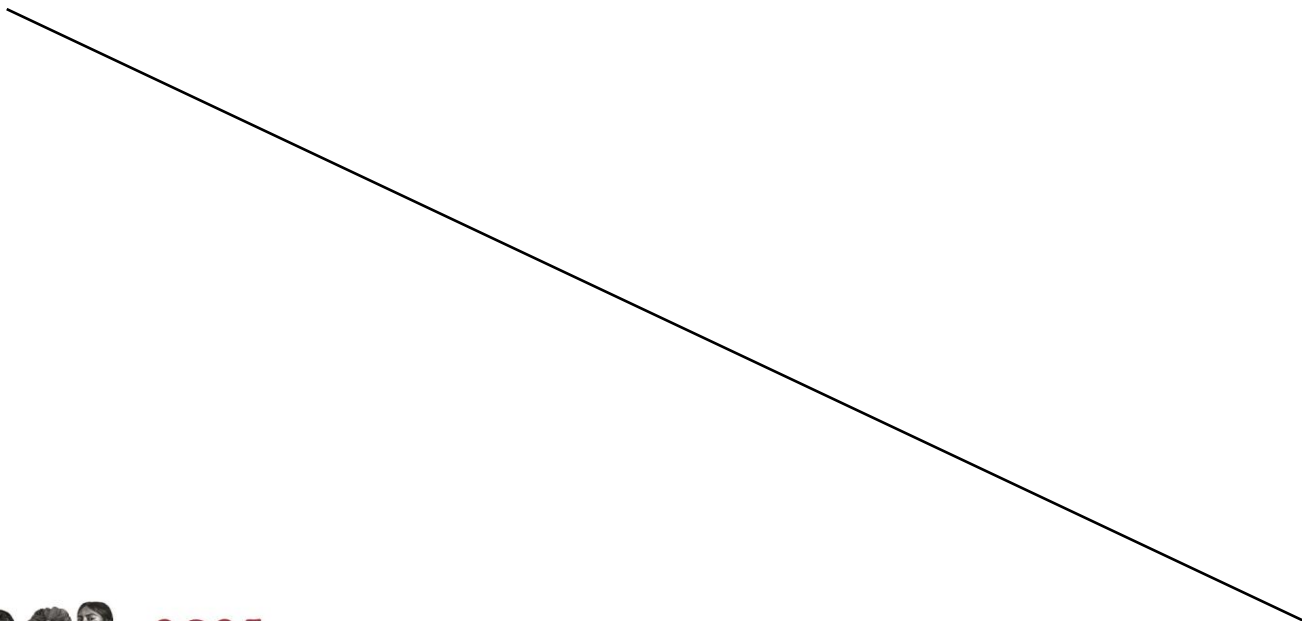
En la Ciudad de México, siendo las 20:00 horas, del día 16 de abril de 2025, participan a través de video conferencia, los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, a fin de dar cierre al acto de la junta de aclaraciones a la convocatoria de la licitación indicada al rubro, de acuerdo a lo previsto en los artículos 33, 33 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante **La Ley** y 45 y 46 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante **RLey**, así como del numeral **III.4.2. JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.**

El acto fue presidido por la Lic. Sonia Llaguno Arista, Subdirectora de Adquisiciones, servidor público facultado por la Convocante de conformidad con lo establecido en el inciso **d)** de los **Lineamientos** del numeral **8. Niveles jerárquicos** de las personas servidoras públicas facultadas para llevar a cabo los diversos actos de los procedimientos de contratación o que se relacionen con éstos, emitir y firmar las convocatorias y actas correspondientes y encargarse de su notificación; solicitar la cancelación de partidas o procedimientos de contratación; suscribir los diferentes documentos que se deriven, y para llevar a cabo las evaluaciones técnica, legal y económica de las proposiciones, así como las Unidades Administrativas responsables a las que se encuentren adscritas dichas personas servidoras públicas, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, quien al inicio de este acto y a través de video conferencia dio la bienvenida a todos los participantes.

Quien preside el acto, fue asistido a través de video conferencia, por los representantes del área Técnica y Requirente de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, cuyos nombres aparecen al final de la presente Acta.

Acto seguido se procedió a verificar en el sistema CompraNet, si se recibieron preguntas a las respuestas dadas por la convocante, por lo cual la Lic. Sonia Llaguno Arista, Subdirectora de Adquisiciones, señaló que no se recibieron más preguntas.

Se adjunta pantalla del sistema CompraNet:





**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**  
**ACTA DE CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.**

Listado de Preguntas						
Núm.	Licitante [1]	Tipo de aclaración [1]	Sección de la convocatoria	Aclaración	Electrónica	Fecha de envío [1]
1	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	TECNICO	ANEXO 12 "CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO"	1.- EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN EN EL NUMERAL 11.9 VIGENCIA, SE INDICA QUE LA VIGENCIA DE LOS CONTRATOS ABIERTOS QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, SERÁ A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE AL ACTO DE FALLO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, SE ACUERDO A LO DETERMINADO EN EL ANEXO 12 "CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO" SIN EMBARGO, EN EL ANEXO TÉCNICO, EN EL NUMERAL 11.3 PLAN DE TRABAJO, EN EL PUNTO 1 SECONDO PARRAFO SOLICITA UN PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS NATURALES, ¿CUÁL SERÍA EL PLAZO CORRECTO QUE SE DEBE CONSIDERAR?	SI	15/04/2025 09:43
2	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	TECNICO	APÉNDICE A- CUADRO RESUMEN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REQUERIDOS POR REGIÓN 2025, MAY CANTIDADES EN CERO EN ALGUNOS CONCEPTOS A EJECUTAR, CONSIDERANDO QUE LOS SERVICIOS DE CADA REGIÓN SON DE FORMA INFORMATIVA MAS NO LIMITATIVA, ESTOS EN CASO DE SER SOLICITADOS SE TOMARÁN COMO TRABAJOS ADICIONALES, COMO SE ESTABLECE EN EL NUMERAL 11.3 EN ALCANCES DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO ADICIONALES	2.- EN APÉNDICE A- CUADRO RESUMEN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REQUERIDOS POR REGIÓN 2025, MAY CANTIDADES EN CERO EN ALGUNOS CONCEPTOS A EJECUTAR, CONSIDERANDO QUE LOS SERVICIOS DE CADA REGIÓN SON DE FORMA INFORMATIVA MAS NO LIMITATIVA, ESTOS EN CASO DE SER SOLICITADOS SE TOMARÁN COMO TRABAJOS ADICIONALES, COMO SE ESTABLECE EN EL NUMERAL 11.3 EN ALCANCES DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO ADICIONALES	SI	15/04/2025 09:43
3	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	ECONÓMICO	CATALOGO DE CONCEPTOS	¿SE PODRÁN CONSIDERAR MARCAS SIMILAR DE IGUAL O MEJOR CALIDAD?	SI	15/04/2025 09:43
4	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	ECONÓMICO	CATALOGO DE CONCEPTOS	EN CASO DE REQUERIRSE ALGÚN PREMIO PARA EL DISEÑO Y LA COLOCACIÓN DE LETREROS EN FACHADAS, ¿ESTOS SERÁN GESTIONADOS POR EL FONACOT?	SI	15/04/2025 09:43
5	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	OTROS	COMPRANET	EN EL CASO DE QUE NO PARTICIPEMOS EN TODAS LAS PARTIDAS, SERÁ VÁLIDO QUE SE COLOQUE EL NÚMERO "CERO" EN LOS PARÁMETROS ECONÓMICOS DE COMPRANET? EL ENTENDIDO DE QUE NO ESTAMOS PARTICIPANDO EN DICHA PARTIDA.	SI	15/04/2025 09:43
6	ARKE DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV	OTROS	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	EL PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS QUE SE MENCIONA EN EL INCISO "11.3 PLAN DE TRABAJO", ¿ES PARA EJECUTAR LAS 6 REGIONES O CADA REGIÓN CUMPLA DE 90 DÍAS?	SI	15/04/2025 10:55
6 registro(s) encontrado(s) << 1 >>						
+ Carga masiva						
Listado de Repreguntas						
Núm.	Licitante [1]	Pregunta de referencia [1]	Repregunta [1]	Fecha de envío [1]	Respuesta	Acciones
Sin registros						
0 registro(s) encontrado(s) << >>						
ANEXOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES						

Asimismo, debido a un error involuntario en la programación del tiempo otorgado a los licitantes para que formularan sus repreguntas (de las 13:00 a las 17:00 horas), con la finalidad de garantizar su derecho, mediante aviso publicado en la plataforma del sistema Compranet, se les informó que por el periodo de las 2 horas faltantes podían presentar sus repreguntas a través de los correos electrónicos [sonia.llaguno@fonacot.gob.mx](mailto:sonia.llaguno@fonacot.gob.mx), [dalia.mendoza@fonacot.gob.mx](mailto:dalia.mendoza@fonacot.gob.mx) y [sherezada.iturbide@fonacot.gob.mx](mailto:sherezada.iturbide@fonacot.gob.mx), sin que a la hora de inicio de la presente acta se hayan recibido repreguntas, en los correos electrónicos señalados.

De conformidad con el artículo 33 de **La Ley**, esta Acta forma parte integrante de la convocatoria de la Licitación.

Se les recuerda que el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevará a cabo el día **25 de abril de 2025**, a las **10:00 horas**, a través de Compranet, siendo un acto formal que dará inicio puntualmente, debiéndose apegar a lo establecido en el apartado **III.4.3. ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES** de la convocatoria.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de **La Ley**, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, copia de ésta acta en la página electrónica: <https://upcp-compranet.buengobierno.gob.mx/> dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo y 26 Bis, fracción II de **La Ley** y 45 del **RLey** a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo como observador.





**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**  
**ACTA DE CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL No. LA-14-P7R-014P7R001-N-29-2025 PARA LA CONTRATACIÓN ABIERTA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL.**

En este acto se les pregunto a los asistentes vía video conferencia, si deseaban manifestar alguna observación o comentario a lo que el representante del Órgano Interno de Control manifestó si se tenía la certeza de que dicho aviso se hizo del conocimiento de todos los licitantes, a lo que quien preside el acto informó que dicho aviso fue publicado en el sistema electrónico Compranet.

Asimismo, se comunica a los licitantes que la presente acta se hace del conocimiento de los servidores públicos participantes a través de video conferencia, quienes emitieron su conformidad a la misma. La presente acta se firmará posterior a este acto, por lo que, la misma surte los efectos legales como si estuviera firmada.

Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo las **20:06 horas**, del día **16 de abril del 2025**. La presente acta consta de **3 páginas**.

**POR EL INSTITUTO FONACOT:**

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Sonia Llaguno Arista.	Subdirectora de Adquisiciones.	Presente por video conferencia.
Lic. Osiris Nazareth García Huerta	Subdirector de Servicios Generales y representante del área técnica y requirente.	Presente por video conferencia.
Lic. Margarita Solorzano Hernández	Coordinadora Administrativa de Alta Responsabilidad y Representante del Área Jurídica.	No se presentó nadie para éste evento.

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL:**

NOMBRE	FIRMA
Lic. Ernesto Tapia Ruiz, Titular del Área de Responsabilidades del Órgano Interno de Control en el Instituto FONACOT.	Presente por video conferencia.

----- **FIN DEL ACTA** -----

