

CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/LP/033-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/LP/033/2025**

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO **FNCOT/LP/033/2025**, PARA LA PRESTACIÓN DE **SERVICIOS GENERALES DIVERSOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (PARTIDA 1)**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO FONACOT"**, REPRESENTADA POR LA **C. JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, **CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR LA, **C. ANA VELINDA TORRES COLÍN**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I.- Con fecha 19 de mayo de 2025, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato **FNCOT/LP/033/2025**, cuyo objeto consiste en los **SERVICIOS GENERALES DIVERSOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (PARTIDA 1)**, con una vigencia del 07 de mayo del 2025 al 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"EL CONTRATO"**.

II.- En la Cláusula SÉPTIMA del **"CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, con el objeto de ampliar su vigencia y/o el plazo de entrega, siempre que no implique incremento en el monto total contratado o en la cantidad de los servicios contratados.

III.- Que **"EL INSTITUTO FONACOT"** requiere dar continuidad a la contratación de los **SERVICIOS GENERALES DIVERSOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (PARTIDA 1)**, una vez concluido el presente ejercicio fiscal, por ser indispensables para no interrumpir su operación regular.

IV.- A efecto de ampliar la vigencia de **"EL CONTRATO"**, sin que ésta implique algún incremento en los montos máximos y mínimos contratados o de la cantidad de los servicios prestados por parte de **"EL PROVEEDOR"**, **"EL INSTITUTO FONACOT"** a través del administrador del contrato, con oficio número **SGA/DRMYSG/1406/11/2025** de fecha 05 de noviembre de 2025, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su consentimiento para la ampliación de la vigencia de **"EL CONTRATO"**, por el período del 1º de enero al 31 de marzo de 2026, manteniéndose el precio y forma de pago originalmente pactados.

Dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha **13 de noviembre de 2025**, conforme lo previsto en los artículos 74, párrafo cuarto, de la LAASSP y 92, párrafo primero, de su Reglamento.

V.- Que en términos del artículo 74 fracción II del Estatuto Orgánico del Instituto FONACOT, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, con oficio número **SGA/DRMYSG/1528/11/2025** de fecha 28 de noviembre de 2025 y recibido el 01 de diciembre de 2025,

requirió a la Subdirección de Adquisiciones, la celebración de un convenio modificatorio a **“EL CONTRATO”**, con el fin de ampliar su vigencia, a partir del **1º de enero al 31 de marzo de 2026**, para dar continuidad a los **SERVICIOS GENERALES DIVERSOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (PARTIDA 1)**, exponiendo el objetivo y justificación que constan en el oficio de referencia que como **Anexo I** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo.

DECLARACIONES

I. **“EL INSTITUTO FONACOT”** declara que:

I.1 Es una **“ENTIDAD”** de la Administración Pública Federal, cuya existencia, competencia y atribuciones se señalan en la **Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006**.

I.2 Conforme a lo dispuesto en el poder que le fue conferido mediante escritura pública número 194,807 de fecha 27 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número 121 de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-29122023-120340, de conformidad con lo establecido por los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento, suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su cargo de Subdirectora General de Administración, es la servidora pública que cuenta con facultades legales para celebrar el presente Convenio Modificatorio.

I.3 Comparece a la firma de este Convenio Modificatorio, el Administrador de **“EL CONTRATO”**, la **C. Jazmín García Juárez, en su calidad de Subdirectora General de Administración**.

I.4 De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, facultado para actuar en calidad de área contratante.

II. **“EL PROVEEDOR”** declara que:

II.1 Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en **“EL CONTRATO”** no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del **C. Ana Velinda Torres Colín**, en su carácter de representante legal.

III. **“LAS PARTES”** declaran que:

III.1 Es su voluntad celebrar el presente Convenio a efecto de modificar la cláusula **SEXTA. VIGENCIA** de **“EL CONTRATO”**, con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafo cuarto, de la LAASSP y 92 de su Reglamento.

III.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

III.3 En este Convenio Modificatorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **"EL PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** celebran el presente Convenio Modificatorio de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - "LAS PARTES" acuerdan modificar la cláusula SEXTA. VIGENCIA de **"EL CONTRATO"**, a efecto de ampliar su vigencia, como se observa a continuación:

DICE:

SEXTA. VIGENCIA

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir del 07 de mayo del 2025 y hasta el 31 de diciembre de 2025.

Para quedar como sigue:

SEXTA. VIGENCIA

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir del 07 de mayo del 2025 y hasta el 31 de marzo de 2026.

SEGUNDA. - "LAS PARTES" aceptan que el pago de las obligaciones objeto de este Convenio Modificatorio, queda sujeto a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos presupuestarios respectivos.

TERCERA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

CUARTA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a otorgar endoso correspondiente a la póliza de Responsabilidad Civil de **"EL CONTRATO"**, por un monto equivalente al 10% del monto máximo del convenio modificatorio, la cual deberá presentar a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del convenio al administrador de **"EL CONTRATO"**, en los términos y condiciones establecidos en la Propuesta de **"EL CONTRATO"**.

QUINTA. - “LAS PARTES” convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en **“EL CONTRATO”**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

SEXTA. - “LAS PARTES” manifiestan que en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **“LAS PARTES”**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

POR:
“EL INSTITUTO FONACOT”

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ	SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	GAJJ830521BY9
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5

POR:
“EL PROVEEDOR”

NOMBRE	R.F.C.
CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V.	CCR101108KJA

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO **FNCOT/LP/033-1/2025** DEL CONTRATO **FNCOT/LP/033/2025** PARA LA PRESTACIÓN DE LOS **SERVICIOS GENERALES DIVERSOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (PARTIDA 1)**, QUE CELEBRAN EN **4** FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **“EL INSTITUTO FONACOT”** y **“EL PROVEEDOR”**, CON FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Cadena original:

66bbace151bb8476cd250c46aed1cabefae7d49359bfcf7985862a4398d54576

Firmante: FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO
RFC: ZEDF7412252J5

Número de Serie: 1000000705259722
Fecha de Firma: 11/12/2025 15:17

Certificado:

MIIGSxCCBDqGawIBaGAIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDUyNTk3MjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVTUMwYDVQVQDDCxBQYBERUwGU0VSvkLDSUs8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVfJJQlVUQVJJQTEuMwGwGA1UECgwL U0VSvkLDSUs8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVfJJQlVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2Lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBZXXQuZ291Lm14MSYw JAYDVQJDB1Bdi4gSGlkYXNxbnYANyYwQ29sLiBHdWVycmVyb2EOMAwGA1UEEjQwFMDYzMDAxZCZAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMEQYQYDVQHQDApDUFUVFSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3 MDF0TjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTTXJlcnBvbnnHymxLi0iBBRE1JTkltVFJBQ0lPTiBDRUSUUKFMiERFIENFNUZLJQ0lPUyBUUKlCVVRBUKlPUyBBTCDT05UUKlCVVlFTlRFMB4XDTi0MDiYmDE5NDEXOfOXDTI4 MDiYmDE5NDE10FowgdYxZxAbhGNVBAMTGFkZUk5BTKRPIFPFUEVEQsBERUXHQRJTEXPMSMwIYDVQVQXExpGRVJOUU5ETyBaRVBFREEGREVMR0FESUXMTZejMCEGA1UECHMarkVSTKFORE8gkwVQRURBIERFTEdB RElMTE8xCZAJBgNVBAYTAk1YMSMwIYQYJKoZIhvcNAQkBFHrhYm9mZXI3NEB0b3RtYwlsLmNvbTEwMBQGA1UELRMNwKVERjcm0MTiYNTJKNTEBMBkGA1UEBRMSwKVERjcm0MTiYNUHERlBMUjA3MIIBIjANBgkqhkiG 9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAx9RcrrRK/IWF6ow1Wwq1L4/Lzd+fdWNT1e9SZVlPUYKJRCYdN4houaZ3UEFPs+PtD1jyShNY/QcXs0Gm+sQaKP10MM/HAZ00J/NhwFFP36q3bSLKwDF5EK22Zwjn9SzxX38ZM H1KUE5t9KtU290AXpa+x5rDRPiucNBvYxawKSX1761yTuud04aBDPvEYPaPX5DQ48YGFchwZT3887DkjdKcG6Xze/TuU0UG1MtmLTP2InwXtd3Aw1U1jMPrybLSqbXSyFb1Vujpx6A4Dv6vIu5upFxhuYIQRHJb 4n7zoJDAEVH5g6JfXeu0uH9/IxvRxGFTcxfgP9VLHgdilRrA0aQIDAQAB08wTTAMBgNVHRMBAF8EAjAAMASGA1UdDwQEAwID2DARBgLghkgBhvCAQEEBAMCBAwHqYDVDR0LBBYwFAYIKwYBBQUHAWGCCsGAQUF BwMCA0GCSqGSIb3DQEBcwUAAICAQCS856j0KjNXdxSIRKENXE1DMhRQ0Xw706260SpLIYqwZ8LP0H1V26/vbR01UR0gE/JVTVc3hrwczAPR+F3Mu/DMEYacimybZ7IgaVSM+5taDpH1v3Ac+8XB71ZGQZnB 57RVkiH081HdSM6/o4Cv9z9YwaxtG6SfLsa0DDstDw3CpGFJYX/xeKi53gcHUC9xoxEEyykFFWbKk09LRhnJpn3ky5A6pjmA0SZ2VeZrmtNKQKfcmhQSKWIZgJXH3e0vaTu2mm7L4MLnAVEf1Qaewy2SL5kT2Jajf BdcE/D+0qCwnwdTofZNYbEbQ4Q9X/G1GFqDs2g1ZtM3kACNP0jgeHCwSxc6kLu3LdkZ3tRk7nR2QR3XpaP92BBEEwQdjBzrfh9tPMRa0RJOYsf26zaeejka25nCKVDtYSE1tm1oeYnWJG6ajcme69b3xw0Ng00n qm+0/n2D3j9aMyN8ZQpDmTp05mJ0sjsDsojK6EFbn9eSC5A/Czxvc4m8A0k3QJ0K1cx7ZJdoHucL/qQcQpD1Chv7DxJU0UQY3XNJ/DlWeMZF5YRQVSv51mFKZFWnnd0txs0bUzevIGQ7t9YUdSmPFJKJjIhWpKtQk YANP/iXULCkjYlVhFP9YNDqAR0bezdvrrHYRHTS99eyD6Xg65AHyLD3TCqrLX8auEuJUS3DVeA==

Firma:

E6+xyMfJdWCry1Nyuo8q8rJuwZ4qcFUC5ia6pw/vBokYzBM2oDEU+oq672I2YB6jEzK6GERaQuFp0juK30n/jZgleMAY3GgXwwIJfue+0n5os3cttaUaDvRVGFN34b5RDImpmqdswxxN+GE3GzkH/YTs4tVEV ILDacXo+sIAvhpqMRo4AGP0tdUSn5pvqQ5PQyc15HwZrvc2bjzsoWj59A5UD/X9K1N35EIz3wfjRijJmjJQwnV7R1l2ZrTm3+YzccScUhnPavbltdpOG+UpxxlRVPeTgsrKADp1l7cR4bG1LC9b1ATV1F9oK 2S20mZd+U2LnfOk0Z5jByQ==

Firmante: JAZMIN GARCIA JUAREZ
RFC: GAJJ830521BY9

Número de Serie: 1000000703552192
Fecha de Firma: 15/12/2025 17:29

Certificado:

MIIG0TCCBGgAwIBaGAIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM1NTIxOTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVTUMwYDVQVQDDCxBQYBERUwGU0VSvkLDSUs8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVfJJQlVUQVJJQTEuMwGwGA1UECgwL U0VSvkLDSUs8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVfJJQlVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2Lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBZXXQuZ291Lm14MSYw JAYDVQJDB1Bdi4gSGlkYXNxbnYANyYwQ29sLiBHdWVycmVyb2EOMAwGA1UEEjQwFMDYzMDAxZCZAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMEQYQYDVQHQDApDUFUVFSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3 MDF0TjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTTXJlcnBvbnnHymxLi0iBBRE1JTkltVFJBQ0lPTiBDRUSUUKFMiERFIENFNUZLJQ0lPUyBUUKlCVVRBUKlPUyBBTCDT05UUKlCVVlFTlRFMB4XDTIzMTeyMTA1NDI1MfoXDTI3 MTEyMTA1NDMzMfowgcQxHTABgNVBAMTFEPBwk1JTIbHQVJDSUegSLVBuKvAMR0GwYDVQqExRKQVpNSU4gR0FSQ0lBIepVQVJFwjEdMBsGA1UECHMUSkFaTuL0IEdBuKNJQSBKVUFsRVoxCZAJBgNVBAYTAk1Y MSwIYQYJKoZIhvcNAQkBFHrhYm9mZXI3NEB0b3RtYwlsLmNvbTEwMBQGA1UELRMNR0FKSjgzMDUyMUJZOTEBMBkGA1UEBRMSR0FKSjgzMDUyMUJN1J5wJ2MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCA QEAo2LVnqh+L94GJm7mAcDdGDeV3HLsmNE/Pab6uvzNqnXDK5yMqBpOZ03UEh8qNktP/KHHvjAIBbwb2Z0fiosd/WQA4Dj0mLBeBveIwTPwfpIwR0Jn7gf6LVA/pafThSt1C7vj3lc6AMnehp15BFw6B2VH nr+0qJ8e8sSi1nxvVMFTxdRSC/sHg8nFAhpzCT388ZY/oB0T4FE12vltUbAZfsP6bcsWlkr3PM+1Vg28ep9l0251mmMwxIw3lv+BoLi79pClgddkxxyj1o5ryqqP9Dbck+bgni1FXES5Gt8ip086YTH5Ke5LZd z6y47mw+Q1YyESexzmkmqYgH0wIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAF8EAjAAMASGA1UdDwQEAwID2DARBgLghkgBhvCAQEEBAMCBAwHqYDVDR0LBBYwFAYIKwYBBQUHAWGCCsGAQUFBwMCA0GCSqGSIb3DQEBcwUAAICAQCBehwCl4t4RtZE5iX4DUyNgwUB3mRpmwd0ho4acgG6w6tSMPC2ymdi7eU46VZ4uMXfZ2sLaLoOkB7Zw06gGaGnsFI7aELnA9xmK/9q7vn6q40mPnzWTJ+1I lHdBfP6vp6gtmq+6B4efHo3vJBygvfZAsy7g rc101YCr4GueCrrE292Z+epybTaV5zv29t1NpICi1r3oc6je7+ZqXUX6sM9Q+r4J1Nkn1l8dfDZGyTmc9M1vLQcEB317gp2CqRfW8kP8Cgng6HrTHdoxcfmR7cvAMdqFLAJsRweJ533S0wy0RJksKK8B8NquNH /M+Mwpyl83JyVIdiig9cGHJpGNXQuupTqmM2JoVzlv6gPqM4KXpRRQixQC257thCrgmwAspwL0+UuHJPq+gpPrc2Y7av1dGZRNbtudKRPyxDv9Jl4vbUV/2dgb6t79bd0j0adbSnJBpgIQ+3VCJGwAWyaCz4y1m RoOLPUfPoy4vKTTnxvctiFiLUhuo/u3+YaXYSQoTN4aCK23tGexe6UBSA6gYtMbcZpMMYmIcexmWp9yQJkXv8InqYtAZJ5N3Gbr14Jyzp8cw0g1jE3nDRn7AZ4BIHIomgV/wX7ymnBPXH/mLk5GZENRHqJPc39ty FaGkCznvGKGqf06cA0NBDM+qG+dB6A0deXbsQtr41Ln1QPw==

Firma:

gcM1xnWf5Y0uQHTm1tFaqsm+7fleheLxNiCqFSHT45puob7+CU5HHxRrSdfSgt0BdjU5LDoZMt1fQb4Jbuz+TcNec03lv+s1zdmplVH2L6fhh7u9xwka7B8A8bkuFnwVSRHmSGrrnTA7eLUuB5UnQYORPq/DLG uaCvtjTr8wMen85VstWf0TEhctXWJ0PS2daageLprq1qG11exnmSLIKQSGRv6Lx6pX/Z2o9ndNwX5gsc4Zt3Zys14dyaurx8qdL4LT5a6zhRgGZInrvjEuyQUJus0L0vc19ue2+tfPZezy7Fao5gTVBsgCX7XD+ 5Hr3E7eunNPctZzqQukFQ==

Firmante: JAZMIN GARCIA JUAREZ
RFC: GAJJ830521BY9

Número de Serie: 1000000703552192
Fecha de Firma: 15/12/2025 17:37

Certificado:

MIIG0TCCBGgAwIBaGAIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM1NTIxOTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVTUMwYDVQVQDDCxBQYBERUwGU0VSvkLDSUs8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVfJJQlVUQVJJQTEuMwGwGA1UECgwL U0VSvkLDSUs8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVfJJQlVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2Lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBZXXQuZ291Lm14MSYw JAYDVQJDB1Bdi4gSGlkYXNxbnYANyYwQ29sLiBHdWVycmVyb2EOMAwGA1UEEjQwFMDYzMDAxZCZAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMEQYQYDVQHQDApDUFUVFSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3 MDF0TjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTTXJlcnBvbnnHymxLi0iBBRE1JTkltVFJBQ0lPTiBDRUSUUKFMiERFIENFNUZLJQ0lPUyBUUKlCVVRBUKlPUyBBTCDT05UUKlCVVlFTlRFMB4XDTIzMTeyMTA1NDI1MfoXDTI3 MTEyMTA1NDMzMfowgcQxHTABgNVBAMTFEPBwk1JTIbHQVJDSUegSLVBuKvAMR0GwYDVQqExRKQVpNSU4gR0FSQ0lBIepVQVJFwjEdMBsGA1UECHMUSkFaTuL0IEdBuKNJQSBKVUFsRVoxCZAJBgNVBAYTAk1Y MSwIYQYJKoZIhvcNAQkBFHrhYm9mZXI3NEB0b3RtYwlsLmNvbTEwMBQGA1UELRMNR0FKSjgzMDUyMUJZOTEBMBkGA1UEBRMSR0FKSjgzMDUyMUJN1J5wJ2MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCA QEAo2LVnqh+L94GJm7mAcDdGDeV3HLsmNE/Pab6uvzNqnXDK5yMqBpOZ03UEh8qNktP/KHHvjAIBbwb2Z0fiosd/WQA4Dj0mLBeBveIwTPwfpIwR0Jn7gf6LVA/pafThSt1C7vj3lc6AMnehp15BFw6B2VH nr+0qJ8e8sSi1nxvVMFTxdRSC/sHg8nFAhpzCT388ZY/oB0T4FE12vltUbAZfsP6bcsWlkr3PM+1Vg28ep9l0251mmMwxIw3lv+BoLi79pClgddkxxyj1o5ryqqP9Dbck+bgni1FXES5Gt8ip086YTH5Ke5LZd z6y47mw+Q1YyESexzmkmqYgH0wIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAF8EAjAAMASGA1UdDwQEAwID2DARBgLghkgBhvCAQEEBAMCBAwHqYDVDR0LBBYwFAYIKwYBBQUHAWGCCsGAQUFBwMCA0GCSqGSIb3DQEBcwUAAICAQCBehwCl4t4RtZE5iX4DUyNgwUB3mRpmwd0ho4acgG6w6tSMPC2ymdi7eU46VZ4uMXfZ2sLaLoOkB7Zw06gGaGnsFI7aELnA9xmK/9q7vn6q40mPnzWTJ+1I lHdBfP6vp6gtmq+6B4efHo3vJBygvfZAsy7g rc101YCr4GueCrrE292Z+epybTaV5zv29t1NpICi1r3oc6je7+ZqXUX6sM9Q+r4J1Nkn1l8dfDZGyTmc9M1vLQcEB317gp2CqRfW8kP8Cgng6HrTHdoxcfmR7cvAMdqFLAJsRweJ533S0wy0RJksKK8B8NquNH /M+Mwpyl83JyVIdiig9cGHJpGNXQuupTqmM2JoVzlv6gPqM4KXpRRQixQC257thCrgmwAspwL0+UuHJPq+gpPrc2Y7av1dGZRNbtudKRPyxDv9Jl4vbUV/2dgb6t79bd0j0adbSnJBpgIQ+3VCJGwAWyaCz4y1m RoOLPUfPoy4vKTTnxvctiFiLUhuo/u3+YaXYSQoTN4aCK23tGexe6UBSA6gYtMbcZpMMYmIcexmWp9yQJkXv8InqYtAZJ5N3Gbr14Jyzp8cw0g1jE3nDRn7AZ4BIHIomgV/wX7ymnBPXH/mLk5GZENRHqJPc39ty FaGkCznvGKGqf06cA0NBDM+qG+dB6A0deXbsQtr41Ln1QPw==

Firma:

b9uMyP1wETZH39EE6FPKSAUnuQDwgA04HZj/NaoDoLos6+NgTmdbJXxDQA87ewneGcoeuVXReAgakHu46pr49+WTFXBw0TiP9gnKaaLiD8nNLZYIUKeAqtyrITMed9qEjFdDyTAqrakCDxbF4jf7aJzL/8Ni7o+v5xvuYJqAMZyC0ss/gRjG57fNDN8Yq4Cr9r8G6C3DXKwLmu0yw+VATDFsdQSPFi7tJ4BLrZoMtwNQZBNbWmZaZk0QzstvTS+3HyLu8JxStIuz6RM4zx2rZiJE7Hk6Fh8aE5YakaU05/LkxFjB28nXnFnFJ0L2bawLC1cCSSTR4i0dnvKzK07Q==

Firmante: CORPORATIVO CREEK SA DE CV
RFC: CCR101108KJA

Número de Serie: 1000000702985890
Fecha de Firma: 15/12/2025 17:55

Certificado:
MIIGZCCBEygAwIBAgiUMDAwMDEwMDA3MDI50DU40TAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwMwYDVQQDDCxBQYBERUwUgU0VSvkLDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEuMCA1UECgwL
U0VSvkLDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUFLUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ291Lm14MSYw
JAYDVQJQDB1Bd14gSGlkYwXnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVyb3EOMAwGA1UEEQQwFMDYzMDAxZCZAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDdVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQTEwxtQVQ5NzA3
MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlcn3BvbnNhYm91bBBI1JTkLTVFJBQ0LPTiBDRU5UUKFMIERFIENFUJLzJQ0LPUyBUUKLCVVRBUKLPuyBBTcBDT05UUKLCVVlFTlRFMB4XDTIzMTAx0TE4MTM1M10XDTI3
MTAx0TE4MTQzM1owge8xIzAhBgNVBAMTGkNPUlBPuKUFUSVZPIENSUUVLIFNBIERFIENwMmMwIQYDVQ0pExpDT1JQT1JBVElWtyB0UKVFSyBTQSBERSBDVjEjMCEGA1UEChMaQ09SUE9SQVRJVK8gQ1JFRUSgU0Eg
REUGQ1YxZCZAJBgNVBAYTAk1YMSowKAYJKoZIhvcNAQkBFht0cm9jaG9Vfc2FsYXphc2B5WWhvby5jb20ubXgxJTAJBgNVBC0THENDUjEwMTew0EtkQSAvIFRPQ0E2MTA5MTRTNDExhJAcbGnVBAUTFSavIFRPQ0E2
MTA5MTRNTUNSTE4wNjCCASiwdQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCCAQoCggEBAJHc0y8NCFKMudC52HjnZQH7p+X6Rd7u5sMlze/4PotUmjUQonZP8x3QPawXn+wDwgBbmD74pseTkMX1liuHf+5oJfHR2EURHk4
k/jI7sryA576Hw096FSUzLKr55ThQPfgUUVxbuh/ubmm9Re5DhfhJmXQ5rtX7qa1hMJsae7q0HwYIztmSln70J2YwqPXCT+FWjpa1u/uuSdntpjkb1+PA9EBs4HDAncfuWo+9jE4/fr6ho+afETj+z4hzvjcwWn
tRUUNHF0PBCd43vKfZkx6900sq4M/U0tVdAFqz54YkKQmV6aLuLuj04HND0uv1C+ZhcdpeLlpsqqekikAwEAAANPME0wDAYDVROTAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCA9gweQYJYIZIAyb4QgEBBAQDAgWgMB0G
A1UdJQqWMBQGCCsGAQUFBwMEBggrBgEFBQcDAjANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEABvXDj7dfc3L2TU4hUqgfhmHHY5dxrYeHBCldM+HAKWL3Ver87FhwZX4Vtq+wwAGs1Kdxja2+4XvTS2i0E3lj7PL3SX6E0zd7
/fEwcrGorLx3lhKIjYrdAedRLfTL0CPzoukg5SWSvasBCVGqvgkcseyuuixRPP/h7vBfm3ne0Y12u2kUnMQ2mJXWGTfxZ29pGuVq8MuW6bKICuc1N52vm+q7AozRjERgNQZo3L0ZL3PcW30BZCUR9NGUQP1x20Ah
rzCAEt02QS6Yg1iAQet8nhqWvT9B20oMzRwk5cd/d9hbr8R4HCKNagwqD3wX7XBVvNWx19AoiVnhCzC/wfZvuc09j10wk4s4y3tBms7EdmLL83vbAtL28lycuwI7eq9S8ZDtP7+fub1h+wwJ4yGcZ/FpE5tiGcqiI
wL2GkIXjarPStTXforXkeRp8iE+XVqlfNnx1sTNLHD1Q0mUr+yoqee/ycxtx5c+AZqgJweq/2EbqU39fempHeGD6LRV0GbytsRLK4NFx4URZ0BB0/Isz0Lzk5d8rf07kLW5nSqRjPMstHphNgspW8yT9N6a2kng9
u97/6UNbBp0NQEhp/cuTY5/p0BAaFW2Q7k/sHy/6p6kbqSE6kmAKxyXF8T+Ncc3QhLM2p70lyuW+gYY09pjZeF0YtFRg8a1ScsEu+ftb4pv8=

Firma:
KJA6dIoLu0rv0F8APB3ZVj2iLuSs1ahS57e9j7oG4dbqMAU+gFR/DmErg4eeddFWP3+omIawiwKLA3+wjJW12tF2opvTS9uaaLi4TQcZc9h45T9YVFPvFL1tE9At1vz+nCT/3Zozr2Gw6FhFP+Q4EeYB6UppJ/
YfbZbMMgRKV6JBVsLJL5j+GRugTP6x1AQnqqYxqjQWJMZA6F9InGJGwyZJPCwik1nRXHWZTNVVH0trB9c/hgYtVxTu3EMVdo+81N7rt3aykfUKMXP8KbH2kHELKcr3Pui1tba/wehWU4yJXUy0Royg7kV8StnqWV
JSXXMY81Z+iCFILYqNy9Iw==



Trabajo
Secretaría del Trabajo
y Previsión Social

fonacot

CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/LP/033-1/2025**
AL CONTRATO **FNCOT/LP/033/2025**

ANEXO I

Oficio No. SGA/DRMYSG/1528/11/2025



Subdirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

Oficio No. SGA/DRMYSG/1528/11/2025
INFONACOT/6C/6C.6/SGA/0618/1528/2025/2035.

Asunto: Solicitud de convenio modificatorio para el servicio de mantenimiento al sistema contraincendios.

Ciudad de México, a 28 de noviembre de 2025.

LIC. SONIA LLAGUNO ARISTA
SUBDIRECTORA DE ADQUISICIONES
P R E S E N T E

Con la finalidad de seguir proporcionando el de "SERVICIOS GENERALES DIVERSOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (PARTIDA 1), EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, EN EL EDIFICIO SEDE, SEDE ALTERNA Y EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO FONACOT DE ZONA METROPOLITANA", por este conducto solicito su amable intervención a fin de realizar las gestiones necesarias para realizar un convenio modificatorio para la ampliación en vigencia por el periodo 1º de enero al 31 de marzo de 2026 al contrato No. FNCOT/LP/033/2025, que se tiene formalizado entre el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores y la empresa CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V., por un monto mínimo de \$1,600,000.00 (Un millón seiscientos mil pesos 00/100 M.N.) y un monto máximo de \$4,000,000.00 (Cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) con vigencia del 7 de mayo al 31 de diciembre de 2025, de conformidad a la cláusula "SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO", conforme lo siguiente:

Lo anterior con fundamento en los artículos 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 91 y 92 de su Reglamento.

Es importante mencionar que esta necesidad de ampliar el contrato en comento, surge para continuar proporcionando el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos e instalaciones eléctricas, hidráulicas, hidrosanitarias y a los equipos y mobiliario de la cocina, en el edificio sede, sede alterna y en las oficinas del Instituto FONACOT de zona metropolitana. Por lo anterior, anexo al presente se remite la documentación siguiente:

- ✓ Oficio de solicitud de ampliación a la empresa CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V., con No. SGA/DRMYSG/1406/11/2025.
- ✓ Oficio de aceptación del prestador de servicios CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V.
- ✓ Oficio de solicitud de suficiencia presupuestal No. SGA/DRMYSG/1504/2025.
- ✓ Oficio de autorización de suficiencia presupuestal No. DICP/SP/2025/144.



01 DIC. 2025

ATENTAMENTE

Recibido
Subdirección de Adquisiciones

MTRO. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

C.c.e.p.

Lic. Jazmín García Juárez. - Subdirectora General de Administración. - Presente.



2025
Año de
La Mujer
Indígena