

CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/ITP/MARCO/04-1/2025**  
AL CONTRATO **FNCOT/ITP/MARCO/04/2025**

**PRIMER** CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO **FNCOT/ITP/MARCO/04/2025**, PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A NIVEL NACIONAL 2025, (PARTIDA 3 NORTE)**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO FONACOT"**, REPRESENTADO POR LA C. **JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, **ALCOSE DEL CENTRO, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR EL C. **FRANCISCO HEREDIA SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES REFERIRÁN COMO **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

**I.-** Con fecha 12 de febrero de 2025, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato **FNCOT/ITP/MARCO/04/2025**, cuyo objeto consiste en la prestación del **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A NIVEL NACIONAL 2025, (PARTIDA 3 NORTE)**, con una vigencia del 1 de febrero al 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"CONTRATO"**.

**II.-** En la Cláusula SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO de **"EL CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los servicios contratados.

**III.-** Que **"EL INSTITUTO FONACOT"** requiere dar continuidad a la contratación del **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A NIVEL NACIONAL 2025, (PARTIDA 3 NORTE)**, una vez concluido el presente ejercicio fiscal, por ser indispensables para no interrumpir su operación regular.

**IV.-** A efecto de ampliar la vigencia de **"EL CONTRATO"**, así como incrementar los montos mínimos y máximos de los servicios prestados, **"EL INSTITUTO FONACOT"** a través del administrador del contrato con oficio número **SGA/DRMYSG/1365/10/2025** de fecha **30 de octubre de 2025**, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su consentimiento para la modificación de la vigencia de **"EL CONTRATO"** por el período del **01 de enero al 28 de febrero del 2026**, así como el incremento a los montos mínimos y máximos de los servicios prestados, manteniéndose el precio y forma de pago estipulados en el **"EL CONTRATO"**, sin que el incremento propuesto rebase el porcentaje establecido en el artículo 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

Dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha **10 de noviembre de 2025**.

**V.-** Que en términos del artículo 74 fracción II del Estatuto Orgánico del Instituto FONACOT, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, con oficio número **SGA/DRMYSG/1517/11/2025** de fecha 26 de noviembre de 2025, requirió a la Subdirección de Adquisiciones, la celebración de un convenio modificatorio a **"EL CONTRATO"**, con el fin de

incrementar los montos máximos y mínimos y ampliar la vigencia de los servicios prestados, para dar continuidad al **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A NIVEL NACIONAL 2025, (PARTIDA 3 NORTE)**, exponiendo el objetivo y justificación que constan en el oficio de referencia que como **Anexo I** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo.

## DECLARACIONES

**I. “EL INSTITUTO FONACOT”** declara que:

**I.1** Es una **“ENTIDAD”** de la Administración Pública Federal, cuya existencia, competencia y atribuciones se señalan en la **Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006.**

**I.2** Conforme a lo dispuesto por el poder que le fue conferido mediante escritura pública número 194,807 de fecha 27 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguero, notario público número 121 de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-29122023-120340, de conformidad con lo establecido por los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento, suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su cargo de Subdirectora General de Administración, es una servidora pública que cuenta con facultades legales para celebrar el presente Convenio Modificatorio.

**I.3** Comparece a la firma de este Convenio Modificatorio, la Administradora de **“EL CONTRATO”**, la **C. Jazmín García Juárez**, en su calidad de **Subdirectora General de Administración y administradora del contrato.**

**I.4** De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, facultado para actuar en calidad de área contratante.

**I.5** Cuenta con suficiencia presupuestaria para hacer frente a las obligaciones derivadas del presente convenio modificatorio, autorizada mediante oficio número **DICP/SP/2025/121** de fecha **13 de noviembre de 2025** por la **Dirección de Integración y Control Presupuestal** de **“EL INSTITUTO FONACOT”**.

**II. “EL PROVEEDOR”** declara que:

**II.1** Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en **“EL CONTRATO”** no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del **C. Francisco Heredia Sánchez** en su carácter de **representante legal.**

**III. “LAS PARTES”** declaran que:

**III.1** Es su voluntad celebrar el presente Convenio a efecto de modificar las cláusulas **SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS** y **SEXTA. VIGENCIA** de “**EL CONTRATO**”, con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafo primero y cuarto, de la LAASSP, 91 y 92 de su Reglamento.

**III.2** Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

**III.3** En este Convenio Modificatorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a “**EL PROVEEDOR**” comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, “**LAS PARTES**” celebran el presente Convenio Modificatorio de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - “LAS PARTES”** acuerdan modificar las cláusulas **SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS** y **SEXTA. VIGENCIA** de “**EL CONTRATO**”, a efecto de incrementar en un 20% los montos máximos y mínimos y ampliar la vigencia de los servicios prestados, como se observa a continuación:

*Dice:*

**SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS**

*“EL INSTITUTO FONACOT” pagará a “EL PROVEEDOR” como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad mínima de \$2,339,723.60 (Dos millones trescientos treinta y nueve mil setecientos veintitrés pesos 60/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado y una cantidad máxima de \$5,849,309.01 (Cinco millones ochocientos cuarenta y nueve mil trescientos nueve pesos 01/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con la Propuesta Económica, que como Anexo II se agrega al presente contrato y formará parte integrante del mismo.*

...

**SEXTA. VIGENCIA**

*“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato será del 01 de febrero al 31 de diciembre de 2025.*

*Para quedar como sigue:*

**SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS**

*“EL INSTITUTO FONACOT” pagará al “LOS PROVEEDOR” como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad mínima de \$2,807,668.32 (Dos millones ochocientos siete mil seiscientos sesenta y ocho pesos, 32/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado y una cantidad máxima de \$7,019,170.81 (Siete millones diecinueve mil ciento setenta pesos, 81/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con la Propuesta Económica que como Anexos II se agrega al presente contrato y formará parte integrante del mismo.*

...

**SEXTA. VIGENCIA**

***"LAS PARTES"** convienen en que la vigencia del presente contrato será del 01 de febrero del 2025 al 28 de febrero de 2026.*

**SEGUNDA. - "EL PROVEEDOR"** se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

**TERCERA. - "EL PROVEEDOR"** se obliga a otorgar endoso correspondiente a la póliza de Responsabilidad Civil de **"EL CONTRATO"**, por un monto equivalente al 10% del monto máximo del convenio modificatorio, la cual deberá presentar a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del convenio al administrador de **"EL CONTRATO"**, en los términos y condiciones establecidos en la Propuesta de **"EL CONTRATO"**.

**CUARTA. - "LAS PARTES"** convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **"CONTRATO"**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

**QUINTA. - "LAS PARTES"** manifiestan que en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **"LAS PARTES"**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

**POR:**  
**"EL INSTITUTO FONACOT"**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>R.F.C.</b>
JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ	SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	GAJJ830521BY9
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5



**POR:**  
**"EL PROVEEDOR"**

<b>NOMBRE</b>	<b>R.F.C.</b>
ALCOSE DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	ACE091020CF6

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/ITP/MARCO/04-1/2025** DEL CONTRATO ABIERTO **FNCOT/ITP/MARCO/04/2025** PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A NIVEL NACIONAL 2025, (PARTIDA 3 NORTE)**, QUE CELEBRAN EN **5** FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"EL INSTITUTO FONACOT"** y **"EL PROVEEDOR"**, CON FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025.



ezDhQB90cD6e7Qe4Q2p1j2ekFEwBliY9OCLHceN2NpUhiM6mdu8NwfsIuFQm8wzgM8UKGY2OHG+RMKnJz1NoBeRTOJ77B18VmKYTXZVnBuRTlWVceNanlMb+sQebomfXnLlA/bX0KUpDuSHfaxUwRoLU86bPDc/vHDC4fWmTfJu9xIsba3SX073F2RF1QYU5HFYC+uqVSEqiOdcBB3WdFyQeh4nf7wJ+yGHcm5p05AqU+LEdPj43qJKnKt+Qlnysvq9IQUbX4wVSYaUdf7vRV5pHSZoyK7aTj15hDufa0Pe1k/BtCnagwd8HQJ0J25tcN1Sg+bf4vJdR1X8gpps12w==

Firmante: ALCOSE DEL CENTRO SA DE CV  
RFC: ACE091020CF6

Número de Serie: 1000000510610829  
Fecha de Firma: 11/12/2025 09:42

Certificado:  
MIIGTzCCBDegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA2MTA4MjkwdQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTFeuMCwGA1UECgwlU0VSVks1DSU8gREUgQUURNSU5JU1RSQUNJT04gVGFJJQ1VUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbhRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYyUEhJREFMR08gNzcsIENPTC4gR1VFU1JFUk8xDjAMBGNVBEBMTA2MzAwMQswCQYDVQQGEWJNWDEZMBcGA1UECAwQ01VREFEIERFIE1FWEB1DTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhhURU1PQzeEVMBMGAlUELRMMU0FUOTcwnZAxTk4zMVWwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJseZTogQUURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0V0VGFJBTcBERSBTRVJWSUNJT1MgVGFJJQ1VUQVJJT1MgQUUwQ09OVGFJJQ1VZRlU5URTAeFw0yMTEyMzEwMTMzMjBaFw0yNTEyMzEwMTM0MDBaMIHrMSMwIQYDVQQDEXPBTENPU0UgREVMIENFTlRSTyBTQSBERSBdVjEjMCEGA1UEKRMaQUxdDTlNFIERFTCBDRU5UUK8gU0EgREUgQ1YxIzZhBgNVBAoTGkFMQ09TRSBERUwgQ0V0VGFJPIFNBIERFIENNMQswCQYDVQQGEWJNWDEmMCQGCsGSIb3DQEJARYXYWxjb3N1MjAwMEB5YWVhby5jb20ubXgxJTAJBGNVBC0THEFDRTA5MTAyMENGNiAvIEdPTEE3MjAlMDdCWjgxHjAcBgNVBAUTFSAvIEdPWEw3MjAlMDdNW1NOWFIwOTCCAS1wDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCCAQoCggEBAJdja+rM3Tr62CqYd9TdIBoMr6ItXXXZ1Q7hwYUoTgew8YDkeqQeF8I9BÜrgBwxjsh+v4cXT5vVHeOrtc6Ibi13SK/a74FvDvQv/V5Ykhkhq4KzEEM1bm7GEVwY5sHiLCV3w/XMYbsbVEIryzU0ubDTaLYsXn1UL/W58HU+ktgtktmQC6JwF/sm5AIyJyDOqz60wd3r4CFvn+6QOOZ+b6ixVwh+QdpLHj8avpC5Q38//ymosdFHub5N9uhr/3hUATladZvSekCln3s6IzJX86b38xJwfUrXd8cG+KvdT5ZXh9FDVb9KhpkeXMMUqAE0X8amTfxgSSoqfwWY9zxs/60CAwEAANPME0wDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCA9gweQYyYIZIAYb4QgEBBAQDAgWgMB0GA1UdJQQWMBQGCcsGAQUFBwMEBggrBgEFBQcDAjANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEAdnLc5e2/58dUYeJkoM9u5Sh9S1IXvZOT9nS3oJtvn45FLRI0ZFyhFKTNCIyM2QnFuJrcMH/sG1WcpGLk1tN4kmh1DgEQuXVQugnsqgz4NfhFcdKtEzo6nCdjOKbM0dXMLEHSMlGMzPWH0+kY0Hp40N7sgnHFFUnUgStGQdb5DLSzFdbqbXoJ7rExvTmd0afUIIEgFB69mFUXm02YKq4Vw9voqhwoFPT2AKA3wQEPG9x7k0wSM8pX0Bz7rZH4ffg8Mtf3ad+Ks9PyJlrvomIHwS3y67es3LTpFdlQwAhv4jNlI7Xo7HMBnNw4hrpEgnxm6i13J5t0qK9pNA8aip8AauHPSYDPitwkkrdq/IQdXic1MkVLc8gMRs3VVzSyf0Z9mBgLEqZQ6v1KObG80WaXOA0cp3QS40vb0jmNY2a6xeOPCqM69HK/RM2wgYsQrVOFuzcp8qW08p0Ad7Uw0+M14iK7r20dpQVIA6JRy7j7CLgv2aP9FIjioLvrMzaWMJfBD9dwQsa82BWg/g7KXr3Gym6QBeHfmcGPANY6TJ9VT4+8KvJCyaZIZ7u1T4SUrVv1/YBVTbeq4Xp3tU/n4K2E/OakBP5rpruRcF8fQ/EifalhoY5pvQnd5oHCABeFBT6oEEoRq9URWtPxEmpwS0nk1f7V2Akz21w8gHBew=

Firma:  
PVzyOCEAuBy9HFX/gu8SF6aosHmD+FOSTebjwaes5iP/3uyB5vKftKBm4QAElv3lpFfaKOysBIjVvkq50hLAlb6tWlCpKoTxDecmCx6C6yQdRytNmQNjugAx8pQCUL98NCVF+mP8+x9aHbvn179wVg1DwDEXJjWYIw5tI3Iegvjg9I3RQpV5yNjVsYZwLp7d8BUTCtpmKZtuUpTXz0bguZx50/a5VXMFwe2EELubCpFwfQgn9Gnh3iGnl080IdRSZFbCv7uBD/8Pyo0tPZ4IN5HWj94ux8112f6Q8wUYv8nZ/h1gq706fuaPV0FxsP0PKMkyWO+emSNeZrJ2APRXnw==



**Trabajo**  
Secretaría del Trabajo  
y Previsión Social

**fonacot**

CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/ITP/MARCO/04-1/2025**  
AL CONTRATO **FNCOT/ITP/MARCO/04/2025**

## **ANEXO I**

**Oficio No. SGA/DRMYSG/1365/10/2025**





**Trabajo**  
Secretaría del Trabajo  
y Previsión Social

**fonacot**



**Subdirección General de Administración**  
**Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales**  
**Oficio No. SGA/DRMYSG/1365/10/2025**  
INFONACOT/7C/7C.6/DRMYSG/0097/1365/2025/2030  
**Asunto:** Solicitud de ampliación en monto y vigencia  
al contrato abierto No. FNCOT/ITP/MARCO/04/2025

Ciudad de México, 30 de octubre del 2025.

**ALCOSE DEL CENTRO, S.A. DE C.V.**

**C. FRANCISCO HEREDIA SÁNCHEZ**

**Representante Legal**

Los Naranjos No. 132, Las Flores, C.P. 78430 Soledad de Graciano Sánchez

San Luis Potosí, México

Correo Electrónico: [alcase2000@yahoo.com.mx](mailto:alcase2000@yahoo.com.mx)

Teléfono: 4442896430

Con fundamento en los artículos 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 91 y 92 de su Reglamento, el Instituto FONACOT con el objetivo de continuar manteniendo y conservando limpias y en condiciones óptimas de salubridad e higiene las áreas interiores y exteriores de los inmuebles destinados para la operación de oficinas administrativas y de atención al público, requiere llevar a cabo un convenio modificatorio al contrato No. **FNCOT/ITP/MARCO/04/2025**, para el **"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A NIVEL NACIONAL 2025, (PARTIDA 3 NORTE)"**, mediante el cual se amplié la vigencia y los montos mínimo y máximo en un 20%, conforme a lo siguiente:

Contrato Número FNCOT/ITP/MARCO/04/2025		Ampliación Requerida	Total de Ampliación
Vigencia	01/02/2025 al 31/12/2025	01/01/2026 al 28/02/2026	01/02/2025 al 28/02/2026
Monto Mínimo	\$2,339,723.60	\$467,944.72	\$2,807,668.32
Monto Máximo	\$5,849,309.01	\$1,169,861.80	\$7,019,170.81

Por lo anterior, en cumplimiento a lo establecido en la cláusula **SÉPTIMA** del contrato antes mencionado, se requiere que su representada **ALCOSE DEL CENTRO, S.A. DE C.V.**, se manifieste por escrito sobre su aceptación o no, para continuar prestando el servicio bajo los mismos términos y condiciones establecidos en el contrato primigenio, por el periodo requerido.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**MTRO. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO**  
**DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**

C.C.P. Lic. Jazmín García Juárez. - Subdirectora General de Administración. Presente.  
ONGH/MAA/YGG



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. Insurgentes No. 452, Col. Ra Sur, CP. 06760. Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX. Tel: (55) 52657400 [www.fonacot.gob.mx](http://www.fonacot.gob.mx)