



CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/021-1/2025**  
AL CONTRATO **FNCOT/AD/021/2025**

**PRIMER** CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO **FNCOT/AD/021/2025**, PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE PENSIÓN Y ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS EN USO DEL INFONACOT Y PARA SERVIDORES PÚBLICOS AUTORIZADOS**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO FONACOT"**, REPRESENTADO POR EL **C. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL** Y POR LA OTRA, **XTRA PARKING, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR EL **C. DAVID ZONANA HANONO**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES REFERIRÁN COMO **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

**I.-** Con fecha 09 de abril de 2025, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato **FNCOT/AD/021/2025**, cuyo objeto consiste en la prestación del **SERVICIO DE PENSIÓN Y ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS EN USO DEL INFONACOT Y PARA SERVIDORES PÚBLICOS AUTORIZADOS**, con una vigencia del 1º de abril al 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"CONTRATO"**.

**II.-** En la Cláusula **SÉPTIMA.** del **"CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, con el objeto de ampliar su vigencia y/o el plazo de entrega, siempre que no implique incremento en el monto total contratado o en la cantidad de los servicios contratados.

**III.** Que **"EL INSTITUTO FONACOT"** requiere dar continuidad a la contratación del **SERVICIO DE PENSIÓN Y ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS EN USO DEL INFONACOT Y PARA SERVIDORES PÚBLICOS AUTORIZADOS** una vez concluido el presente ejercicio fiscal, por ser indispensables para no interrumpir su operación regular.

**IV.-** A efecto de ampliar la vigencia del **"CONTRATO"**, sin que ésta implique algún incremento en el monto total contratado o de la cantidad de los servicios prestados por parte de **"EL PROVEEDOR"**, **"EL INSTITUTO FONACOT"** a través del administrador del contrato, con oficio número SGA/DRMYSG/1421/11/2025 de fecha 07 de noviembre de 2025, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su consentimiento para la ampliación de la vigencia del **"CONTRATO"**, del 1º de enero al 31 de marzo de 2026, manteniéndose el precio y forma de pago originalmente pactados.

Dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha 18 de noviembre de 2025. Lo anterior, conforme lo previsto en el artículo 74, párrafo cuarto de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 92, párrafo primero de su Reglamento.

CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/021-1/2025**  
AL CONTRATO **FNCOT/AD/021/2025**

**D E C L A R A C I O N E S**

**I. “EL INSTITUTO FONACOT” declara que:**

**I.1** Es una **“ENTIDAD”** de la Administración Pública Federal, cuya existencia, competencia y atribuciones se señalan en la **Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006.**

**I.2** Conforme a lo dispuesto por la **escritura pública número 197,381 de fecha 22 de enero de 2024, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número ciento veintiuno de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-09022024-175038, el C. Fernando Zepeda Delgadillo, en su cargo de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, es el servidor público que cuenta con facultades legales para celebrar el presente Convenio modificatorio.**

**I.3** Comparece a la firma de este Convenio Modificatorio, el Administrador del **“CONTRATO”**, el **C. Fernando Zepeda Delgadillo, en su cargo de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales.**

**I.4** De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, facultado para actuar en calidad de área contratante.**

**II. “EL PROVEEDOR” declara que:**

**II.1** Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en el **“CONTRATO”**, no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del **C. David Zonana Hanono, en su carácter de Apoderado Legal.**

**III. “LAS PARTES” declaran que:**

**III.1** Es su voluntad celebrar el presente Convenio a efecto de modificar la cláusula **SEXTA.** del **“CONTRATO”**, con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafo cuarto de la LAASSP.

**III.2** Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.



CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/021-1/2025**  
AL CONTRATO **FNCOT/AD/021/2025**

**III.3** En este Convenio Modificatorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **"EL PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** celebran el presente Convenio Modificatorio de conformidad con las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.** - **"LAS PARTES"** acuerdan modificar la cláusula **SEXTA.** del **"CONTRATO"**, a efecto de ampliar la vigencia, como se observa a continuación:

*Dice:*

**SEXTA. VIGENCIA**

*"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será del 1º de abril al 31 de diciembre de 2025.*

*Para quedar como sigue:*

**SEXTA. VIGENCIA**

*"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será del 1º de abril de 2025 al 31 de marzo de 2026.*

**SEGUNDA.** - **"LAS PARTES"** aceptan que el pago de las obligaciones objeto de este Convenio Modificatorio, queda sujeto a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos presupuestarios respectivos.

**TERCERA.** - **"EL PROVEEDOR"** se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

**CUARTA.** - **"LAS PARTES"** convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **"CONTRATO"**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

**QUINTA.** - **"LAS PARTES"** manifiestan que, en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.



CONVENIO MODIFICATORIO NÚM. **FNCOT/AD/021-1/2025**  
AL CONTRATO **FNCOT/AD/021/2025**

Por lo expuesto, **"LAS PARTES"**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

**POR:**  
**"EL INSTITUTO FONACOT"**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>R.F.C.</b>
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5

**POR:**  
**"EL PROVEEDOR"**

<b>NOMBRE</b>	<b>R.F.C.</b>
XTRA PARKING, S.A. DE C.V.	XPA210222EW2

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/AD/021-1/2025** DEL CONTRATO **FNCOT/AD/021/2025** DE LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE PENSIÓN Y ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS EN USO DEL INFONACOT Y PARA SERVIDORES PÚBLICOS AUTORIZADOS**, QUE CELEBRAN EN 4 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"EL INSTITUTO FONACOT"** y **"EL PROVEEDOR"**, CON FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

Cadena original:

c9a7a89cd0369c5ce084515dc43597a96e9166e35a292b1bfacb97b1170684c6

Firmante: FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO  
RFC: ZEDF7412252J5

Número de Serie: 1000000705259722  
Fecha de Firma: 10/12/2025 18:09

**Certificado:**

IIGSGC2CDBDg0AG1Bag1UQMSDMEWdMDWdMADA3MDUyNk3j1wQJzQdZ0zhvncNAQWBLQagwgGVMTUwVbXQYQDQCcBQyBERRUwGUVSV5LDS8u8REUGUQRNUS5J1URISQNUt104vF9JQ1VUQVJQZtQEuMCAW141C4SgW  
 UOVSVL54898u8REUGUQRNUS5J1URISQNUt104vF9JQ1VUQVJQZtQEuMCAWGA1UEEwQARUFUOL1U7VybBbXRDY3jpdtkh1AgWBgkghk1g9w0BCREW13NlcnZpY2V2cyFeY29udHJhbnR5ZW50ZDZ5BQZxY2Q91Lm1C4SgW  
 JAYDVQKQJDB1Bd14gSg1kYwXnxbA3NywgQ29SLBhHdVvycmVybZEOmAwGA1UEEwQFMDY2MDAxZCzAgBgNVBAVTAK1YmQ0wCvY2QYQDADRE1YMRwMEY2QYQDADpVYUZFVSFRFTF29DMRUwEwY2VQKQExwXtQVQN5zA  
 MDOFotjKxMdbAgBgkghk1g9w0BCQITTT1k3bVbnHmXm10BBRE1J17FtJbQK01PT1BDR05UQYKMFIERF1FNFLJ3Q17VybUuK1CVVRBk1P0YBtBCBDT05Uk1CVVL1TRFMB4ZTD10MDYMEIENDEQX0eXDTI4  
 MD1MEIENDE10FowdYzY1zAhBgNVBAMTjGk5FUK5tRk1FE7UEJVEUGSBERUxhQURUJEtEXPSMw1UQVQKQExpRvR1QJ05tEYbAARVFEEGRvEMR0FESB1ZjCEMGA1UEChMARkVSTkRFRG9wVGRU9ERIEPTEdB  
 RELMT8xkCzAgBgNVBAVTAK1YMSMwIYQYK0ZzhvncNAQWBLPhRhYm9mZXI3NEB0b3R3tYw1SLmNvbTEwBmBQGA1UELRMNMWkVERjcm0MTYnTjKNTEbMbKGA1UEBRMSWkVERjcm0MTYnUHER1BMUjA3M1IiB1jANBgkqhkiG  
 9w0BAQEEAQ8AMX1BC9cKAQ5Ag9ErcRrk / IWF60611Ww1L4 / Lzd / f0YnT1SE9ZV1yPJKYrC4dh0uaz3UEFP+Ptd1J0SHY / QxGs0Am+oqaK1P0M / HAZ00 / NhnwF63q3bJkX6DF5EK522WJ9nSxx38ZM  
 H1kUe59KtU290A9A1+55+DRP1uCNbYFAWKSX1K71w1L4 / Tund4AdBwDEPvEpaPX5DQ48YGFChw2T3887kDqC6Xze / T0uYgm1tMtpL20t1nwX2t3A1W1jMPmJPRyB5SxFSyB1V43kA4dV6v1u59FxbU1YhJhZ  
 4n7zoJDAEVH5GgJfxe0uH9 / IxvRKGfCxfpG9VLHgd1lRr0a0QIDAQAB08wTtAM6SPNVRHMBaF8EAjAAMASGA1UdDwQEAwID2ARDg1ghkgBhvhCAQEEBAMCBaaAwHQYDVR01BBYwFAYIKwYBBQUHAWGCCcGAQUF  
 BwMCMA0GCSgGCS1BQEBCBUA414CQA8B561gk1XNdXs1RkRkEh1LmDhR0Qw70626SP0LhB810PHiV126 / vBR01U0rG6 / JdVTC3hrwvcZARF+P3Mu / DMEYxajmVz71AgmSM5tAdpH1v3Ac+8XB71ZQKZ2B  
 57Rvk1H0h1HdS56 / 04cv99ywaXst.G5a10DDSTdZ3CpGfUY / xek153GcUHQ9xoxEyykFFwBk0r91RhJnp3k5A6jama0AS22veZrMtNkCfQmHkQSKWzJg30evTa2v14MLnAEvA1qawey2Z5Q2Z1J2ayf  
 BdC+D+QcCwNkdTfOZNYNEB4Q9X / G1F9Dqs2glZtM3kACNp0jgEHcW5Xd6kLU3kLdZ3tRk7Nr2QR3XpaP92BBEEwQdjbZrfhg9tPMRAORJOYf5Z6zajeA25nCkVDYtYSE1tmi0YnWJG64jcm69b3xwONG0n  
 qcm+0 / n2D3jAym1h8ZQpDMtp05m0sJdSoJk6fEbn9eSC5A / CzXv4k4m8A0k3LX0kEux7ZJd0u= / qcqgBDIChwA / dxdzdrHYRHTS99yE6G5H54Hd37CqRL78kAmEwU5J3vBe=+  
 YaNr / iXuLck1y1hVF9pYndqAR / eezdvHYRHTS99yE6G5H54Hd37CqRL78kAmEwU5J3vBe=+

Firma:

x4tUwUwI+Go5MdauMexYl67f0xbMmudOz/VHtLr/2hfJhJnCfNCvYT/APWfRrCP+q62mPTC0yJVtOf13pEnIr464HJAEXBzBzXwXf0LrLtaexbF8p0y/G8gT7AoJrUobYlfni23fBaYr/PVQA4qH3fG9rIuIEIME  
 nn3jYqPsIyJwFKIS6g4KdWSQRjYw/dlwUyBLEhC9rJWhS+fPl3kUkengy84Qc9H8tVViHw320t2BgJaJKH+S3LJaLDiYa46vKLoTixhE4p1F/+t+qqkRlveumZcToVdHuMDFHN2a3oU/r1lEjQ+Ky82PThTE8  
 0fWCK6J13SUEBI2szDr4pg==

Firmante: FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO  
RFC: ZEDF7412252J5

Número de Serie: 1000000705259722  
Fecha de Firma: 16/12/2025 09:37

**Certificado:**

A1GSGzCBBDOgA81BaGUIMdWAdEmDwDAMDA3MDUyUK3m1jwQdYJKoZ1hvcNAQELBQAwgGVMTUwFVYbBdYQDQCx8yBERUwGUUVSvK1DSU8gREtUGURNSU5J1URSQNUt04gVFJzQ1VUQVJJQTUeMucMAG1UECgw1  
 UYVSVkLDSU8gREtUGURNSU5J1URSQNUt04gVFJzQ1VUQVJJQTUeMucMAG1UECvwwR0FUMY1FUyBbDkR0b3JpdkHkM1AwBgkghkiG9wBCQDEWI3m1cnZpY2lvcwY29udHk1YnV5N2Q0ZUBzXUcXUz291Lm14MSYw  
 JA0VdV8B1Bdi4gSgk1YXcnbY3R3nWq29S1LbHdWVycwVyb2B0MAwG1UEEwFUDYU2mDAXcZAgBjNvBAAYTAK1YMQ0wQVQDQIDARE1YMRMcwYQDQHQDAPVUSFRFTU9DMRWUeYVQQTExwTQXGNSzA  
 MDOFTjmxXDBagkghkiG9wBCQITTTJk13bvbnHxPm0iBBRE1JkT1vJbJQ01PT1BDR5U0UKPMIERFIFNFU1k021PbYBUUK1CVVRBK1P0EYTBCTBDT05UUK1CVVLFT1RFBM4ADTD1OMD1YEDM5NDEx0cXDTI4  
 MD1YDE5MD10E0qwdYz1AhbNgVBAMTgKzF5UKtBKR1P1FUEVEUGSBERUXhKQITExPMSMU1Q0WQEQXgPGRVJQ0U5T1YbaRVBFREgREVMOR1PESUBz1JcMEJGALUEChmKARVSTKtOR8gRWkvJZUR1BERTTdB  
 RELMT8xCzAjBgNvBAYTAK1YMSMw1YQYK0Z1hvcNAQkBFhR1Ym9mZXI3NEB0b3RtYw1SlnNvbtEWMBQAL1UELRMNwKVERjcmOMTYnUHER1BMUj4a3MIIBIjANBgkghkiG  
 9wBQAQEAQA0CA8M1BCGcKAG9Y9cRrcR1/IMF60041Lw4L/4zd+FDm1t9SZV21pYKJCYN4h0uaz23UEFPs+PtD1JySHN1QcxS0Gm+gqaK1PM/HAZ001/NhWfF36q3bJSLK6D56K152Z2Wjn9SxZ38ZM  
 H1KUt59ktUz90AXPai+5s+DRP1uCNbYFAWKSX1611Wu1TuuD4ADBDPvEpaPX524d4YFGCHWz23887kT00uSgIntmLTp201nWxT23A1W1jPMRyBvBvSxFSB1Y14jK64dV6v15UuFxbU1YJhVZB  
 4n7zoZDAEVH5GgJfxe0uH9/IXvRXGfCxfpg9VLHgd1RrA0QAIDAQAB08wTTAMBgNVHRMBFAf8EAjAAMASgALUddwQEAwID2DARBg1ghkgBhvhCAQEEBAMCBAAwHQYDVR01BBYwFAYIKwYBBQUHAWGCCcGAUF  
 BwMCAC0G8Sg1Bdi3QBEECWAA14GCB8561gk1JnXdS1RkEnXEL1dmHrQ0w70626S0PL1ZgB18P0H1j26/vbR01U0RgE/JVtVC3hrwzcZAR+F3Mu/DMEYXicwB71gIamS5+StadpH13vAc+8XB71ZQKZ2B  
 57Rvk1H0c1HdS56/+0cVz9pYwaxtGS1aODDSTdZ3CpGfUY/xek153GcUCh0c0eEyyfFwBkR091RhNjp3k546jpmU0G1QcFmHkQCFmHkQSKW1z3g3OevTa2v714MLNAvE1qawey2Z5Q2Z1Jafy  
 qmD/+0qCWNkdTFOZNYNEB4Q9X/G1GFqds2glZM3kACNp0jgeHCwSxdc6K1u3LdKZ3rTk7nR2QR3XpaP92BEEWqdzjzrfh9g2PMAR0RJOYsE26zaeJkA25nCKVDtYSE1tmi0yNwJG6aJcme69b3xwONG0n  
 bd+o/n2d3j9amYn8ZQPDpmT05mTosJdsJk6fE9b9esSCA/c3Kq4c4m8A0k3LX0K1cx7ZJd0tuc1/qGcgBDIChW7dxz6Vf9QY3XNj/D1WMeF5Y8RqV51mPqRfWnnd0tUs0bUzeIQCg9UdYsmfPJFK3JhWPKQtQ  
 YAnP1XUcLk1y1hVF9pYNDqAR0eazdvHYRTSfnn9yDeG565AHyLdZ3FkR1Z8Q17013CqrL8Q8013V3Ave=

Firma:

q+H3GtyenphJ3dSdvAGN652uoXVTmSiInVSopLue6WdiIeGr8JCUEoozpRDiARMT94VPu8XoqiLiLG/GjXR7bpVXBMAJHpVe46bj9DLeflNyiy9nKqtXzPznACTXLj6kn67D9gqhry5fMGIXioES5MmvYIP8EZ  
SRJj1Qru6/3r/9cVnbp/jySJ30QEflFQnrZPMNxvjHTYy/9N14MjcV45DDTYOhaGj/JIOLr2kZRk21J2OW9mnkyFS3Br1C3cf6PvZCzur6gJ7Bslpc3gaZ3drugdy1CLZ07UY0noPtiaTvAJGFJ7CZ8LMyyfE  
JDfxcs77xJr6Z88xb798w

Firmante: XTRA PARKING SA DE CV  
RFC: XPA210222EW2

Número de Serie: 1000000714781365  
Fecha de Firma: 16/12/2025 12:51

**Certificado:**

[illegible]

Firma:

Yh41d99NMTx/tT8XWjIOHavkZPpPfvdCqvSMJZd1Q3XTGJCUMPFYYAiwpP9DiUI9IZWDNnU08/OKE4h/kU5atbWuQ827lni21N3n5rq3F0EUtYfQqbXKfiVnTDxAYABB2iKY03XWMEV6nooINI6HGpvZ61BgiBfu  
LAuCOV83O5m6abyk0u5tvuOiDKQVIDZQbRpg0RYL/a4+EQNRz3LxSzM+4z02+Q9a8EAG3L0kEMb4+pLjWieOrhaHuc8bndD1HHUgSWyfiPRDnAdrEIouf4/c7Sfp0Xfk3cMJJjZ1WP9Z7zw4pAy/7OH0sE19Ylmb  
oLhR5/ogL2MLP3SL9truaA==