



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **CERRADO** PARA LA PRESTACIÓN DE **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A NIVEL NACIONAL 2024 (PARTIDA 1)**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**, EN LO SUCESIVO **“EL INSTITUTO FONACOT”**, REPRESENTADO POR LA **C. JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, **SIPROM SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **“EL PROVEEDOR”**, REPRESENTADA POR EL **C. JORGE CARLOS JAIMES LECHUGA**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **“LAS PARTES”**, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### ANTECEDENTES

- 1. CONTRATO.** Con fecha 01 de marzo del 2024, **“EL INSTITUTO FONACOT”** y **“EL PROVEEDOR”**, celebraron el contrato identificado con el número **FNCOT/ITP/MARCO/131/2024**, para la prestación de **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A NIVEL NACIONAL 2024 (PARTIDA 1)**; por un importe total **\$5,228,171.06 (Cinco millones doscientos veintiocho mil ciento setenta y un pesos 06/100 M.N.)** sin incluir el IVA; con una vigencia original pactada del **16 de febrero del 2024 al 31 de diciembre del 2024**, en lo sucesivo **“EL CONTRATO”**.
2. Mediante oficio número **SGA/DRMYSG/SSG/1046/07/2024**, de fecha 10 de julio de 2024, **“EL INSTITUTO FONACOT”**, solicitó a **“EL PROVEEDOR”** su aceptación para la celebración de un convenio modificatorio con el objeto de modificar el punto 4 del numeral 8.1 Penalizaciones del Anexo Técnico, así como puntualizar las cantidades y periodicidad en la entrega de materiales e insumos en los diversos inmuebles, objeto del contrato mencionado (Anexo “A” Tabla de Materiales), que como **Anexo I** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo, en los mismos términos y condiciones de **“EL CONTRATO”**.
3. Mediante escrito de fecha 15 de julio de 2024, **“EL PROVEEDOR”**, manifestó su aceptación para celebrar el convenio modificatorio, con el objeto de modificar el punto 4 del numeral 8.1 Penalizaciones del Anexo Técnico, así como puntualizar las cantidades y periodicidad en la entrega de materiales e insumos en los diversos inmuebles, objeto del contrato mencionado (Anexo “A” Tabla de Materiales), que como **Anexo II** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo, bajo los mismos términos y condiciones establecidos en **“EL CONTRATO”**.
4. Mediante oficio número **SGA/DRMYSG/SSG/1098/07/2024**, de fecha 22 de julio de 2024 y recibido por la Subdirección de Adquisiciones el día 24 de julio de 2024, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, requirió a la Subdirección de Adquisiciones, la celebración de un convenio modificatorio a **“EL CONTRATO”**, con el fin de modificar el punto 4 del numeral 8.1 Penalizaciones del Anexo Técnico, así como puntualizar las cantidades y periodicidad en la entrega de materiales e insumos en los diversos inmuebles, objeto del contrato mencionado (Anexo “A” Tabla de Materiales), exponiendo el objetivo y justificación que constan en el oficio de referencia que como **Anexo III** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo. Lo anterior en términos de lo dispuesto por el artículo 52 penúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Sector Público.

Con base en lo anterior, las partes suscriben el presente convenio modificatorio, en los términos y condiciones que se estipulan en las cláusulas del mismo.

### DECLARACIONES

#### I. DECLARA **“EL INSTITUTO FONACOT”** A TRAVÉS DE SU APODERADA QUE:



- I.1 Es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006.
- I.2 De conformidad con lo dispuesto por escritura pública número 194,807 de fecha 27 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número 121 de la Ciudad de México, e inscrita en el Registro Público de Organismos Descentralizados con folio 82-7-29122023-120340, el día 14 de enero de 2024, con fundamento en los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento; suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su cargo de Subdirectora General de Administración, con **R.F.C. GAJJ830521BY9**, quien cuenta con facultades legales para celebrar el presente convenio y podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones por quien la supla en el cargo, sin necesidad de celebrar un convenio modificatorio.
- I.3 De conformidad con los artículos 57 fracción IV del Estatuto Orgánico del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores de fecha 16 de enero del 2024, suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su calidad de Subdirectora General de Administración con **R.F.C. GAJJ830521BY9**, facultada para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente convenio, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante legal de **"EL PROVEEDOR"** para los efectos del presente contrato, encargado del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.
- I.4 De acuerdo con el apartado VI, numeral 14 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, **R.F.C. ZEDF7412252J5**, facultado para actuar en calidad de área contratante.
- I.5. La formalización del presente convenio modificatorio se realiza de conformidad con lo señalado en el artículo 52 penúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y la cláusula séptima del contrato número FNCOT-ITP-MARCO-131-2024.
- I.6. Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N° **IFN060425C53**
- I.7. Tiene establecido su domicilio en Avenida Insurgentes Sur número 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente convenio.

## II. DECLARA "EL PROVEEDOR", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

- II.1 La personalidad y facultades con que se ostentó su representante en **"EL CONTRATO"** no han sido modificadas, por lo que la **C. Jorge Carlos Jaimes Lechuga**, en su carácter de representante legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente convenio modificatorio, lo cual acredita mediante escritura pública número 9,738, de fecha 25 de junio de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Guillermo Alberto Rubio Díaz, titular de la Notaría Pública número 133 del Estado de México, facultades que bajo protesta de decir verdad, no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.



- II.2** Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en Salvador Alvarado No. 8, Col. Hipódromo Condesa, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06170, Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente convenio.

**III. “LAS PARTES” DECLARAN:**

- III.1.** Que es su voluntad aceptar las cláusulas pactadas en **“EL CONTRATO”** que no han sido modificadas por el presente convenio modificatorio y manifiestan que es su voluntad continuar obligándose por medio de las mismas, salvo que por el presente instrumento se disponga su modificación por obligación distinta, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna. Por lo que de común acuerdo el presente acuerdo de voluntades se rige al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO.** **“EL INSTITUTO FONACOT”** y **“EL PROVEEDOR”** convienen que el objeto del presente convenio es con la finalidad de modificar el punto 4 del numeral 8.1 Penalizaciones del Anexo Técnico, así como puntualizar las cantidades y periodicidad en la entrega de materiales e insumos en los diversos inmuebles, objeto del contrato mencionado (Anexo “A” Tabla de Materiales), de conformidad con el oficio **SGA/DRMYSG/SSG/1098/07/2024**, documento que, como **Anexo III**, se agrega al presente convenio, el cual una vez rubricado por **“LAS PARTES”**, forma parte integrante del mismo, para quedar en los siguientes términos:

**DICE:**

**8.1 PENALIZACIONES:**

...

**4.** *“Se aplicará una penalización correspondiente al 1%, proporcional al costo diario antes de IVA, del operador que no cuente con material e insumos de limpieza para realizar sus actividades diarias, entendiéndose que si no cuenta con material su presencia no será suficiente para cumplir con el servicio, por lo que se tomará como falta de personal, y se aplicará la penalización hasta en tanto no sea entregado el material”.*

...

**DEBE DECIR:**

**8.1 PENALIZACIONES:**

...

*“Se aplicará una penalización correspondiente al 1%, del costo diario antes de IVA, del operador que no cuente con el total de material e insumos de limpieza para realizar sus actividades diarias, esta penalización se aplicará a partir del 6to día, hábil de cada mes, en el entendido de que los materiales deben entregarse de manera mensual, los primeros cinco días hábiles del mes correspondiente; adicionalmente se descontará de la factura del mes que corresponda, el monto*



que debe cubrirse por cada operario por el número de días hábiles que se retrase, la entrega de materiales e insumos, ya que sin estos, no le es posible realizar sus actividades, y se aplicara la penalización hasta en tanto no sean entregados el material e insumos en su totalidad.”

...

Con la intención de puntualizar las cantidades y periodicidad en la entrega de materiales e insumos en los diversos inmuebles, objeto del contrato mencionado (**Anexo “A” Tabla de Materiales**), se adiciona la lista de materiales que mensualmente entregará el proveedor, para el periodo del 1 de agosto de 2024 al 31 de diciembre de 2024:

ANEXO A  
TABLA DE MATERIALES PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA NACIONAL 2024

Inmueble	Atomizador de 1/2 litro Trimestral	Aromatizante de ambiente en aerosol	Ajax bicolor polvo de 388 grs.	Blen Pleadge para muebles, spray de 350 grs.	Bolsa Negra 60 X 90 cm.	Bolsa Negra 90 X 120 cm.	Bote de basura de plástico	Bomba mediana para sanitario	Cepillo para vidrio cerda suave bimestral	Cepillo tipo plancha bimestral	Sarricida	Jabón líquido para manos	Jabón en polvo (kg)	Jalador piso 40 cm. Crueta c/ cabo bimestral	Jerga bimestral	Lija delgada de agua	Maater (jalador vidrios) Bimestral	Microfibra grande	Machudo de paballo 400 grs. Cabo natural	Mop de paballo completo 60 cm bimestral (base semestral)	Multiuosos EKD, porron 20 litros	Pastilla desodorante de 70 grs fija con gancho
	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	KILO	KILO	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	LITRO	LITRO	KILO	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	LITRO	LITRO	PIEZA
Sede Insurgentes	20	50	20	20	50	50	CSR	CSR	8	15	20	80	30	15	100	15	8	30	24	15	80	150
Sede Plaza de la República	15	40	20	20	50	50	CSR	CSR	8	10	20	40	20	10	50	10	8	20	20	10	60	100
Almacén	1	3	1	1	1	1	CSR	CSR	1	1	1	3	2	1	2	1	1	1	1	1	5	10
Sindicato	2	4	2	2	1	1	CSR	CSR	1	2	1	4	2	1	2	1	1	3	1	1	10	10
Sucursal Plaza Mixcoac	1	3	1	1	1	1	CSR	CSR	1	1	1	4	2	1	6	1	1	1	1	1	5	10
Sucursal San Antonio Abad	1	3	1	1	1	1	CSR	CSR	1	1	1	4	2	1	2	1	1	1	1	1	4	15
SucursalPlaza Vallejo	1	3	2	1	1	1	CSR	CSR	1	1	1	5	2	1	2	1	1	1	1	1	5	15
Sucursal Coapa	1	4	1	1	1	1	CSR	CSR	1	1	1	4	1	1	2	1	1	1	1	1	6	15
Sucursal Insurgentes	1	2	1	1	1	1	CSR	CSR	1	1	1	4	2	1	2	1	1	1	1	1	4	10
Sucursal Iztacalco	1	3	1	1	1	1	CSR	CSR	1	1	1	4	1	1	2	1	1	1	1	1	4	15

Inmueble	Cepillo para WC bimestral	Cloro	Cubeta de plástico duro, capacidad 8 litros, Num 10 Bimestral	Espátula metálica con mango de madera de 10 cm. Bimestral	Escoba de plástico, tipo cepillo, con cabo bimestral	Aroma limpiador de piso, tipo Fabuloso	Franja blanca 1 m X 60 cm.	Franja roja 1 m X 60 cm.	Fibra Negra	Gautes de hule rojo mediano	Pastillas de Tricloro	Papel sanitario Jumbo 200 mtrs en rollo con 12 piezas	Pato pastilla limpiadora de sanitario, en caja de 30 pastillas	Pino líquido limpiador, porron 20 litros	Señalamiento	Toallas para manos blanca, 20 cm de ancho, caja con 6 piezas	Tapete para migitorio	Recogedor metálico con mango trimestral	Piedra pomex
	PIEZA	LITRO	PIEZA	PIEZA	PIEZA	LITRO	METRO	METRO	PIEZA	PAR	PIEZA	CAJA	PIEZA	LITRO	PIEZA	CAJA	PIEZA	PIEZA	PIEZA
Sede Insurgentes	20	100	15	10	20	100	25	25	30	50	CSR	35	CSR	80	CSR	40	30	10	CSR
Sede Plaza de la República	15	60	10	10	15	60	25	25	20	25	CSR	25	CSR	60	CSR	35	20	10	CSR
Almacén	1	20	1	1	1	4	1	1	2	2	CSR	2	CSR	5	CSR	2	1	1	CSR
Sindicato	2	10	2	1	2	10	3	2	3	6	CSR	2	CSR	4	CSR	3	2	1	CSR
Sucursal Plaza Mixcoac	1	10	1	1	1	6	1	1	1	2	CSR	2	CSR	5	CSR	3	2	1	CSR
Sucursal San Antonio Abad	1	20	1	1	1	4	1	1	1	4	CSR	2	CSR	5	CSR	3	2	1	CSR
SucursalPlaza Vallejo	1	20	1	1	1	10	2	2	1	3	CSR	2	CSR	5	CSR	4	2	1	CSR
Sucursal Coapa	1	10	1	1	1	5	1	1	1	2	CSR	2	CSR	5	CSR	3	0	1	CSR
Sucursal Insurgentes	1	10	1	1	1	4	1	1	1	2	CSR	2	CSR	4	CSR	2	2	1	CSR
Sucursal Iztacalco	1	10	1	1	1	4	1	1	1	2	CSR	2	CSR	4	CSR	3	2	1	CSR

**SEGUNDA. INALTERABILIDAD.**

Las estipulaciones contenidas en “EL CONTRATO”, que no fueron modificadas por efectos del presente instrumento jurídico, continúan surtiendo sus efectos en los términos originalmente pactados, con el mismo valor y fuerza obligatorio.

**TERCERA. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Para los efectos de interpretación y cumplimiento del presente convenio, “LAS PARTES” se someten a las leyes, particularmente a la de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público su Reglamento, en lo no previsto por esta Ley, serán aplicables de manera supletoria el Código Civil Federal, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles,



la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento; así como todas aquellas que por el carácter de entidad paraestatal de **“EL INSTITUTO FONACOT”** le resulten aplicables, así como a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

**LEÍDO EL PRESENTE CONVENIO POR LAS PARTES QUE EN EL INTERVIENEN, LO RATIFICAN Y LO FIRMAN POR TRIPLICADO, EXPRESANDO SU CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 07 DE AGOSTO DEL 2024, QUEDANDO DOS EJEMPLARES EN PODER DE “EL INSTITUTO FONACOT” Y UNO EN PODER DE “EL PROVEEDOR”.**

**POR:**  
**“EL INSTITUTO FONACOT”**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>R.F.C.</b>
JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ	SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	GAJJ830521BY9
JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ	SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	GAJJ830521BY9
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5

**POR:**  
**“EL PROVEEDOR”**

<b>NOMBRE</b>	<b>R.F.C.</b>
SIPROM SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	SSI190625L37







**TRABAJO**  
SECRETARÍA DEL TRABAJO  
Y PREVISIÓN SOCIAL



CONVENIO No. FNCOT/ITP/MARCO/131-1/2024

# ANEXO I

**TRABAJO**

**fonacot**

Subdirección General de Administración  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

**Oficio No. SGA/DRMYSG/SSG/1046/07/2024**

**Ciudad de México 10 de julio del 2024.**  
INFONACOT/7C/7C.6/DRMYSG/0097/1046/2024/2029.

**Asunto-** Solicitud para cita de trabajo en el edificio cede referente al contrato FNCOT/ITP/MARCO/131/2024

**SIPROM SERVICIOS INTEGRALES  
DE LIMPIEZA S.A. DE C.V.**

**Lic. Jorge Jaimez**

**Representante legal**

Salvador Alvarado #8

Hipódromo de la Condesa

C.P. 06170.

Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México

Correo Electrónico: diegogarza@siprom.mx

Teléfono 5549554062

Derivado de la problemática expuesta por parte del área Comercial y relacionada con la determinación de los materiales necesarios y suficientes para el óptimo cumplimiento del contrato de limpieza a nivel nacional FNCOT/ITP/MARCO/131/2024.

Se envía el presente para solicitar su aprobación, con la finalidad de puntualizar las cantidades y periodicidad en la entrega de materiales e insumos en los diversos inmuebles, objeto del contrato mencionado. (Anexo "A" Tabla de materiales)

Por otra parte, le comento que el **punto 4 del numeral 8.1 PENALIZACIONES del Anexo Técnico** del contrato No. **FNCOT/ITP/MARCO/131/2024** del "Servicio Integral de Limpieza a Nivel Nacional" del **Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores** quedaría de la siguiente forma:

**Dice:**

*"Se aplicará una penalización correspondiente al 1%, proporcional al costo diario antes de IVA, del operador que no cuente con material e insumos de limpieza para realizar sus actividades diarias, entendiendo que si no cuenta con material su presencia no será suficiente para cumplir con el servicio, por lo que se tomará como falta de personal, y se aplicará la penalización hasta en tanto no sea entregado el material".*



**TRABAJO**

SECRETARÍA DEL TRABAJO  
Y PREVISIÓN SOCIAL

**fonacot**

Subdirección General de Administración  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

**Oficio No. SGA/DRMYSG/SSG/1046/07/2024**

**Debe decir:**

*"Se aplicará una penalización correspondiente al 1%, del costo diario antes de IVA, del operador que no cuente con el total de material e insumos de limpieza para realizar sus actividades diarias, esta penalización se aplicará a partir del 6to día, hábil de cada mes, en el entendido de que los materiales deben entregarse de manera mensual, los primeros cinco días hábiles del mes correspondiente; adicionalmente se descontará de la factura del mes que corresponda, el monto que deba cubrirse por cada operario por el número de días hábiles que se retrase, la entrega de materiales e insumos, ya que sin estos, no le es posible realizar sus actividades, y se aplicará la penalización hasta en tanto no sea entregado el material e insumos en su totalidad".*

Cabe mencionar que este parámetro donde se establecen los insumos y materiales del contrato, es con la finalidad de minimizar la problemática expuesta por el área Comercial del Infonacot, relacionado con la determinación de materiales e insumos suficientes y necesarios, en el Servicio de Limpieza Nacional.

Sin otro particular, quedamos atentos a su respuesta.

Reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**Mtro. Fernando Zepeda Delgado**  
Director de Recursos Materiales y Servicios Generales

C.c.e.p.

**Lic. Jazmín García Juárez.** - *Subdirectora General de Administración.* Para su conocimiento. Presente.

FZD/BCR/YGG/ESM



ANEXO A  
TABLA DE MATERIALES PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA NACIONAL 2024

Inmueble	Atomizador de 1/2 litro Trimestral		Aromatizante de ambiente en aerosol		Alox bicloro polvo de 188 grs.		Bem Pladég para muebles, spray de 350 grs.		Bolsa Negra 50 X 50 cm.		Bolsa Negra 90 X 120 cm.		Bote de basura de plástico		Bomba mediana para sanitario		Cepillo para vidrio cerda suave bimestral		Cepillo tipo plancha bimestral		Sarcida		jabon liquido para manos		jabon en polvo (kg)		Jalador piso 40 cm. Creceta c/ cabo bimestral		Jerga bimestral		lija delgada de agua		Master (jalador vidrios) bimestral		Microfina grande		Mecludo de pabito 400 grs. Cabo natural		Map de pabito completo 60 cm bimestral (base semestral)		Machos EKO, porcion 20 litros		Pasta desodorante de 70 grs fija con gachio	
	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	KILO	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA		
Sede Insurgentes	20	50	20	20	50	50	20	20	50	50	50	50	50	50	50	50	50	8	15	15	20	20	80	30	15	15	100	15	8	30	24	15	8	30	24	15	80	150	150	150	150			
Sede Plaza de la Republica	15	40	20	20	50	50	20	20	50	50	50	50	50	50	50	50	50	8	10	10	20	40	20	10	10	50	10	8	20	20	10	8	20	20	10	60	10	60	100	100				
Almacén	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	10	10	10	10			
Sindicato	2	4	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	4	4	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	10	10	10	10	10		
Sucursal Plaza Mixcoac	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	2	2	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5	5			
Sucursal San Antonio Abad	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	4	4	15	15			
Sucursal Plaza Vallejo	1	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	15	15	15	15			
Sucursal Coapa	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	15	15	15	15		
Sucursal Insurgentes	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	4	4	10	10		
Sucursal Iztacalco	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	4	4	15	15	

Inmueble	Cepillo para WC bimestral		Cloro		Cubeta de plástico duro, capacidad 8 litros, Num.10 bimestral		Espuma metálica con mango de madera de 10 cm bimestral		Escoba de plástico, tipo cepillo, con cabo bimestral		Aroma limpiador de piso, tipo fuboso		Franela blanca 1 m X 60 cm.		Franela roja 1 m X 60 cm.		Fibra Negra		Guantes de hule rojo mediano		Pastillas de tricloro		Papel sanitario jumbo 200 mtz en rollo con 12 piezas		Pato pastillas limpiadora de sanitario, en caja de 30 pastillas		Pino liquido limpiador, porcion 20 litros		Señalamiento		Tornillos para muros blancos, 20 cm de ancho, caja con 6 piezas		Tapete para mofino		Receptor metálico con mango trimestral		Piedra pómez											
	PIEZA	LITRO	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA	PIEZA						
Sede Insurgentes	20	100	60	10	15	10	10	10	20	20	100	25	25	25	25	30	30	50	25	25	35	35	25	80	80	80	80	40	40	30	30	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10					
Sede Plaza de la Republica	15	60	10	10	15	10	10	10	15	15	60	25	25	25	25	30	30	50	25	25	35	35	25	60	60	60	60	35	35	20	20	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
Almacén	1	20	1	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	5	5	5	5	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Sindicato	2	10	2	1	2	1	1	1	2	10	3	2	3	2	3	1	1	6	6	6	6	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Sucursal Plaza Mixcoac	1	10	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	5	5	5	5	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Sucursal San Antonio Abad	1	20	1	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	4	4	4	4	2	5	5	5	5	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Sucursal Plaza Vallejo	1	20	1	1	1	1	1	1	1	1	10	2	2	2	2	1	1	3	3	3	3	2	5	5	5	5	4	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Sucursal Coapa	1	10	1	1	1	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	5	5	5	5	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sucursal Insurgentes	1	10	1	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	4	4	4	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Sucursal Iztacalco	1	10	1	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	4	4	4	4	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

*[Handwritten signature]*





**TRABAJO**  
SECRETARÍA DEL TRABAJO  
Y PREVISIÓN SOCIAL



CONVENIO No. FNCOT/ITP/MARCO/131-1/2024

# ANEXO II



**ASUNTO: Aceptación de convenio modificatorio al contrato FNCOT/ITP/MARCO/131/2024**

Ciudad de México a, 15 de julio de 2024.

**MTRO. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO**  
**DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**  
**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**  
**Presente.**

Me refiero al Oficio No. **SGA/DRMYSG/SSG/1046/07/2024**, referente a puntualizar las cantidades y periodicidad en la entrega de los materiales e insumos en los diferentes inmuebles del INFONACOT, derivado del contrato **FNCOT/ITP/MARCO/131/2024**, los cuales se estipulan en el oficio en comento.

Por otra parte, se hace mención del **punto 4 del numeral 8.1 PENALIZACIONES** del **Anexo Técnico** del contrato No. **FNCOT/ITP/MARCO/131/2024** del "Servicio Integral de Limpieza a Nivel Nacional" del **Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores** quedaría de la siguiente forma:

- **Dice:**

*"Se aplicará una penalización correspondiente al 1%, proporcional al costo diario antes de IVA, del operador que no cuente con material e insumos de limpieza para realizar sus actividades diarias, entendiendo que si no cuenta con material su presencia no será suficiente para cumplir con el servicio, por lo que se tomará como falta de personal, y se aplicará la penalización hasta en tanto no sea entregado el material".*

- **Debe decir:**

*"Se aplicará una penalización correspondiente al 1%, del costo diario antes de IVA, del operador que no cuente con el total de material e insumos de limpieza para realizar sus actividades diarias, esta penalización se aplicará a partir del 6to día, hábil de cada mes, en el entendido de que los materiales deben entregarse de manera mensual, los primeros cinco días hábiles del mes correspondiente; adicionalmente se descontará de la factura del mes que corresponda, el monto que deba cubrirse por cada operario por el número de días hábiles que se retrase, la entrega de materiales e insumos, ya que sin éstos, no le es posible realizar sus actividades, y se aplicará la penalización hasta en tanto no sea entregado el material e insumos en su totalidad".*

Dicho lo anterior, yo **Jorge Carlos Jaimes Lechuga**, en mi carácter de representante legal de la empresa **Siprom Servicios Integrales S.A. de C.V.**, me permito dar por acepta la modificación antes mencionada, así como la lista de materiales e insumos y periodicidad, estipulada en el oficio No. **SGA/DRMYSG/SSG/1046/07/2024**.

**ATENTAMENTE**

**JORGE CARLOS JAIMES LECHUGA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**SIPROM SERVICIOS INTEGRALES S.A. DE C.V**





**TRABAJO**  
SECRETARÍA DEL TRABAJO  
Y PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO  
**fonacot**

CONVENIO No. FNCOT/ITP/MARCO/131-1/2024

# ANEXO III



Subdirección General de Administración  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

Oficio No. SGA/DRMYSG/SSG/1098/07/2024

Ciudad de México 22 de julio del 2024.  
INFONACOT/7C/7C.6/DRMYSG/0097/1098/2024/2029.

**Asunto-** Solicitud de convenio modificatorio al Contrato No. FNCOT/ITP/MARCO/131/2024

**MTRO. JUAN CARLOS MARTÍNEZ PÉREZ**  
**SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES**  
**P R E S E N T E**

Con la finalidad de eficientar el **"Servicio Integral de Limpieza a Nivel Nacional para la partida 1 del Instituto Fonacot"**, por este conducto solicito su amable intervención a fin de realizar las gestiones necesarias para realizar un convenio modificatorio al contrato No. **FNCOT/ITP/MARCO/131/2024**, en la Cláusula **DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES** y el **punto 4** del numeral **8.1 PENALIZACIONES** de su Anexo Técnico y adicionar lista de materiales que mensualmente entregará el proveedor, para el periodo del 1º de agosto al 31 de diciembre de 2024.

Es importante mencionar que esta solicitud, obedece a la necesidad de establecer parámetros donde se establezcan los insumos y materiales del contrato necesarios para la prestación del servicio, con la finalidad de minimizar la problemática expuesta por el área Comercial del Infonacot, relacionado con la determinación de materiales e insumos suficientes y necesarios, en el Servicio de Limpieza Nacional.

Por lo anterior anexo al presente se entrega la documentación siguiente:

- Oficio de solicitud de cantidades y periodicidad de materiales e insumos al prestador de servicios Siprom Servicios Integrales de Limpieza, S.A. de C.V. Oficio No. SGA/DRMYSG/SSG/1046/07/2024.
- Carta de aceptación de condiciones del prestador de servicios Siprom Servicios Integrales de Limpieza, S.A. de C.V.
- Anexo Técnico.

Agradeciendo la atención al presente, le envió un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**Mtro. Fernando Zepeda Delgadillo**

Director de Recursos Materiales y Servicios Generales

C.c.e.p.

**Lic. Jazmín García Juárez.** - Subdirectora General de Administración. Para su conocimiento. Presente.

FZD/REV/ONGH/YGD

Av. Insurgentes Sur 452, Col. Roma Sur, C.P. 06760, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

